განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენლია ქ.თბილისში, მაჩაბლის ქუჩა №1/6-ში, საქართველოს მწერალთა შემოქმედებითი კავშირის საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი ფართის ფასადის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "ემ-ჯი სტუდიო"
პროექტის ავტორი: დ. მარგალიტაშვილი
დამკვეთი: საქ. მწერალთა შემოქმედებითი კავშირი
თავმჯდომარე: მაყვალა გონაშვილი

საპროექტო შენობა, რომლის პირველ სართულზე და სარდაფში განთავსებულია 288 კვ.მ არასაცხოვრებელი, სარეკონსტრუქციო ფართი, მდებარეობს ქ. თბილისში ივანე მაჩაბლის და ლეონიძის ქუჩების კუთხეში.

მაჩაბლის და ლეონიძის ქუჩების გადაკვეთაზე კუთხით გამოსული აღნიშნული სახლი სოლოლაკისათვის ტიპიური არქიტექტურული ნაგებობის ნიმუშია, რომელიც უძრავი ძეგლის სტატუსს ატარებს. იგი წარმოადგენს სამსართულიან ქვის საცხოვრებელ სახლს მანსარდით და ნახევარსარდაფით, რომელიც გარს არტყავს ფართე "სოლოლაკურ" ეზოს.

საცხოვრებელი სახლის პირველი სართულის და სარდაფის ნაწილი ამჟამად მწერალთა შემოქმედებითი კავშირის საკუთრებაშია.

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 03.04.2013 წლის ბრძანებით №619795 შეთანხმდა მაჩაბლის ქუჩის მხარეს ფასადის რეკონსტრუქციის და სარდაფში ჩასასვლელი კიბის მოწყობის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

ამჟამად წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ლეონიძის ქუჩის მხარეს მწერალთა შემოქმედებითი კავშირის საკუთრებაში არსებული ნაწილის ორი ფანჯრის შეცვლას იმავე გაბარიტებში და მოგვიანებით ჩასმული ლითონის არსებული კარის შეცვლას თავდაპირველ ზომებში.

აღნიშნული სამუშაოები ტარდება ყოველგვარი კონსტრუქციული ცვლილებების გარეშე და რაიმე დამატებით

ღონისძიებებს არ საჭიროებს და საფრთხეს არ შეუქმნის შენობის მდგრადობას.

ფასადები შემკულია ნალესი რუსტებით და სარკმლები შემოვლებულია ნალესი საპირეებით. აღსადგენია ფასადის დაზიანებული შელესილი ნაწილები და შეიღებება შენობის თავდაპირველი ფერით, რომელიც კარგად ჩანს დაზიანებული კედლების უკანა შრეში.

რეკონსტრუქციის შემდეგ საერთო სასარგებლო ფართი უცვლელია.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. სასარგებლო ფართი - 288,00 კვ.მ
   მათ შორის:
   ა) I სართულის ფართი - 149,35 კვ.მ
   ბ) სარდაფის ფარი - 139,65 კვ.მ
2. სარეკონსტრუქციო ფასადის ფართი – 48,0 კვ.
   მათ შორის:
   ა) ფანჯრების ფართი - 6,80 კვ.მ
   ბ) კარის ფართი - 4,80 კვ.მ
   დ) შესაღები კედლების ფართი - 36,40 კვ.მ

პროექტის ავტორი: დ. მარგალიტაშვილი

არსებული მდგომარეობის ფოტო



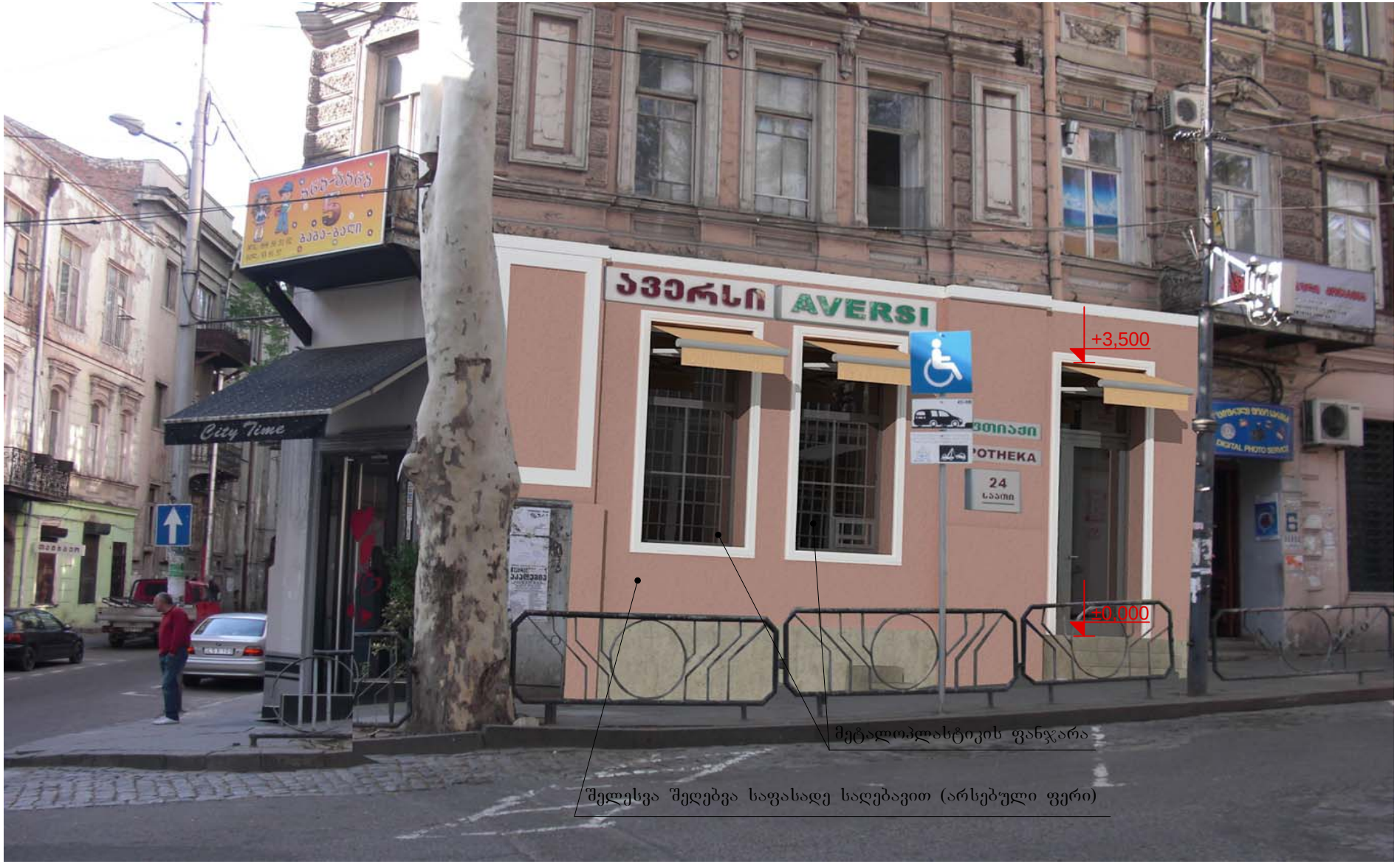
არსებული მდგომარეობის ფოტო



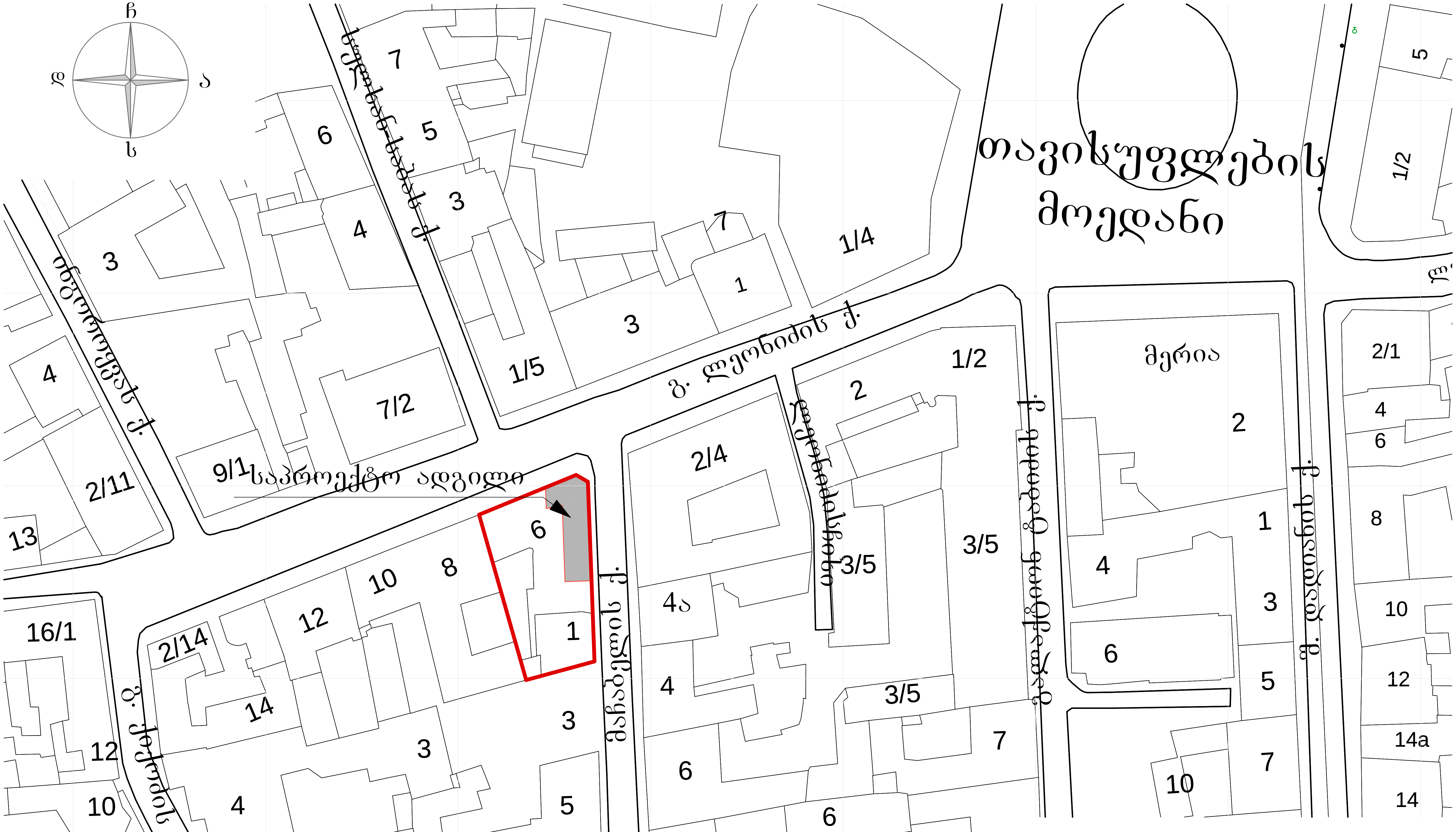
ფოტომონტაჟი



ფოტომონტაჟი



გენგეგმა მ 1:1000



MGS	2013	შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"		
	მ.1:1000	ქ. თბილისი, მაჩაბლის ქ. №1/6		
დირექტორი — მარგალიტაშვილი		ფასადის რეკონსტრუქციისა და სარდაფში ჩასასვლელი კიბის მოწყობის პროექტი	სტადია	ფურცელი / სულ
პრ. ავტორი — მარგალიტაშვილი			პრ	1 / 4
პრ. ავტორი				
შეასრულა — მ. მარგალიტაშვილი		გენგეგმა	დამკვეთი	საქართველოს მწერალთა შემოქმედებითი კავშირი
შეასრულა				
შეამოწმა				

ГИП			
Гл. инженер проекта			
Нач. отдела			
Н. контр.			
Разраб.			

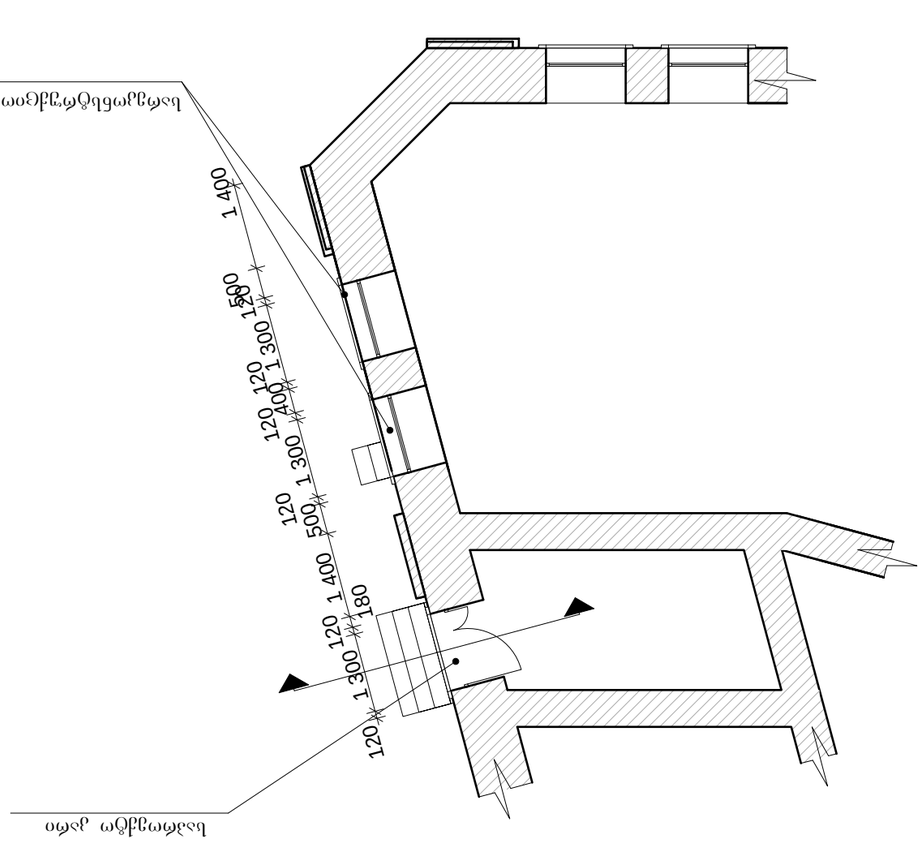
Изм.	Кол.уч.	№док.	Подп.

АКБ "Кредитинвест"	2013	"Здание 28-этажного жилого дома"
г. Оренбург, ул. Чкалова, д. №1/6	8.1-100	

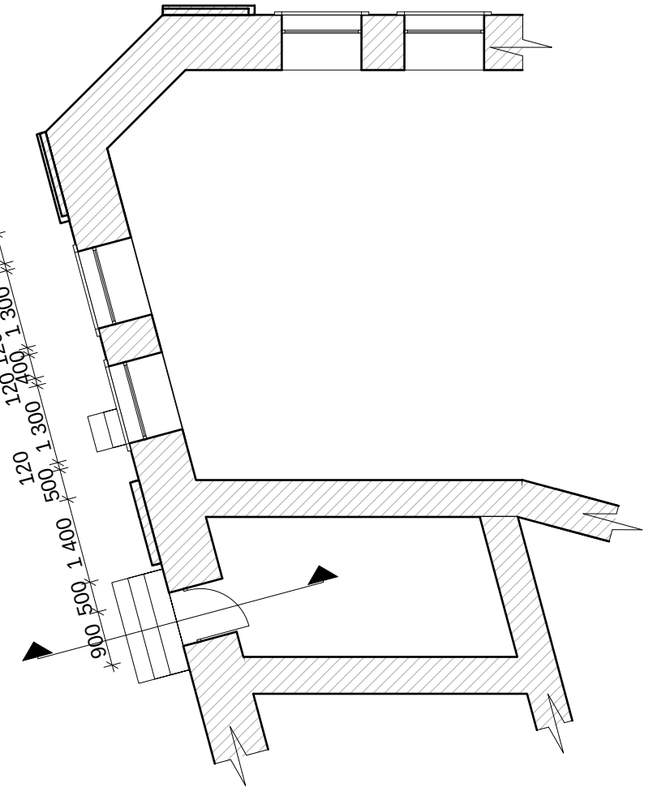
Здание административно-бытового назначения
Здание административно-бытового назначения
Здание административно-бытового назначения

Стадия | Лист | Листов
Р | 2 | 3

Разработано в программном комплексе
"Архитектурное проектирование"



Здание административно-бытового назначения. Фасад 1:100



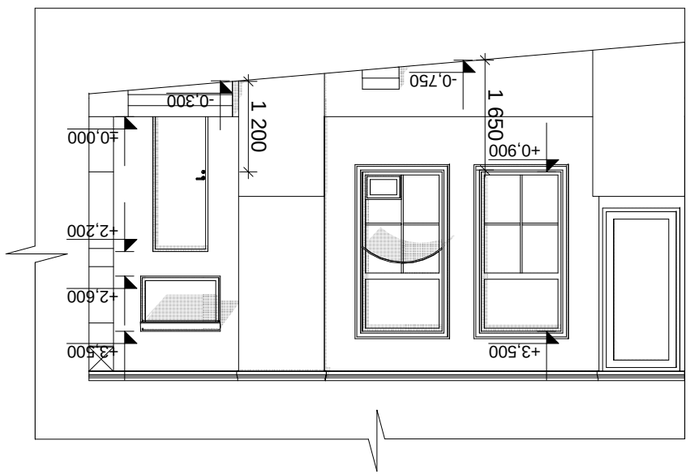
Здание административно-бытового назначения. Разрез 1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
ГИП			

АКБ "Кредитмодерн" (ЗАО) г. Москва		
Фасад здания по оси 1 с отм. +0,000 до отм. +3,500	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	3

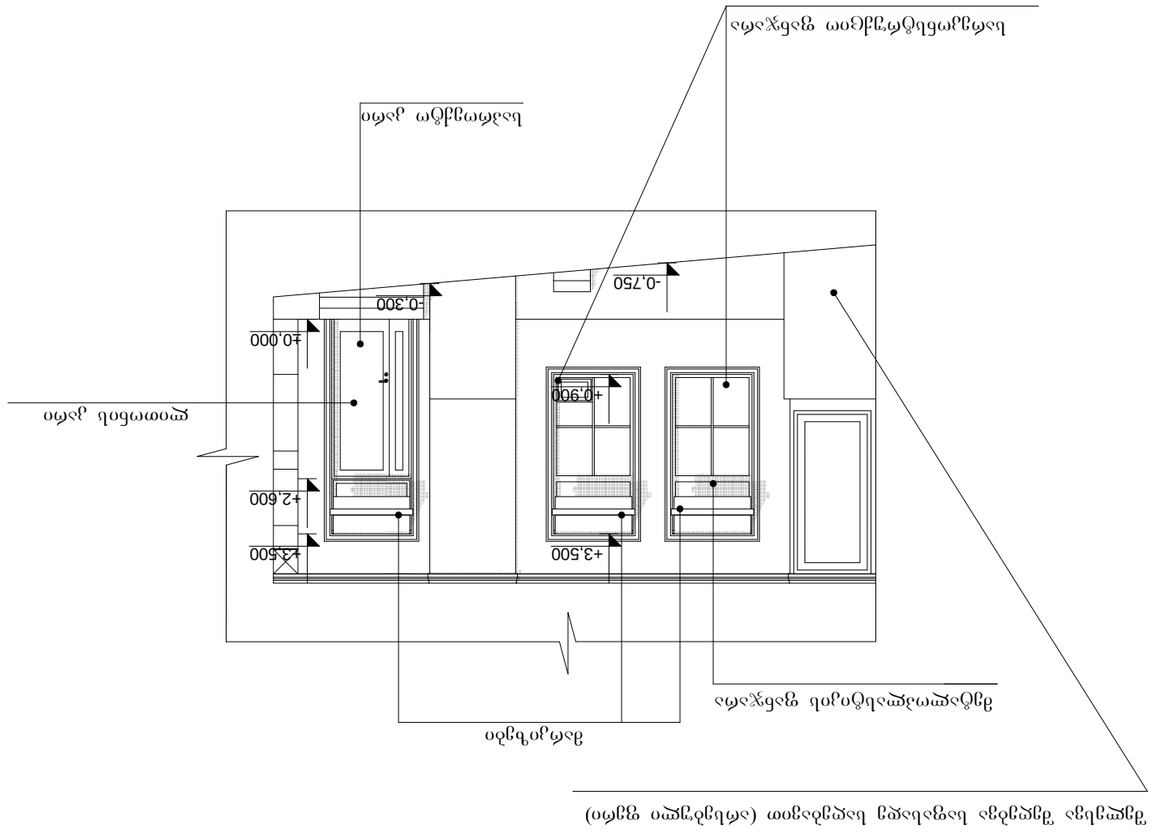
Фасад здания по оси 1 с отм. +0,000 до отм. +3,500

1:100

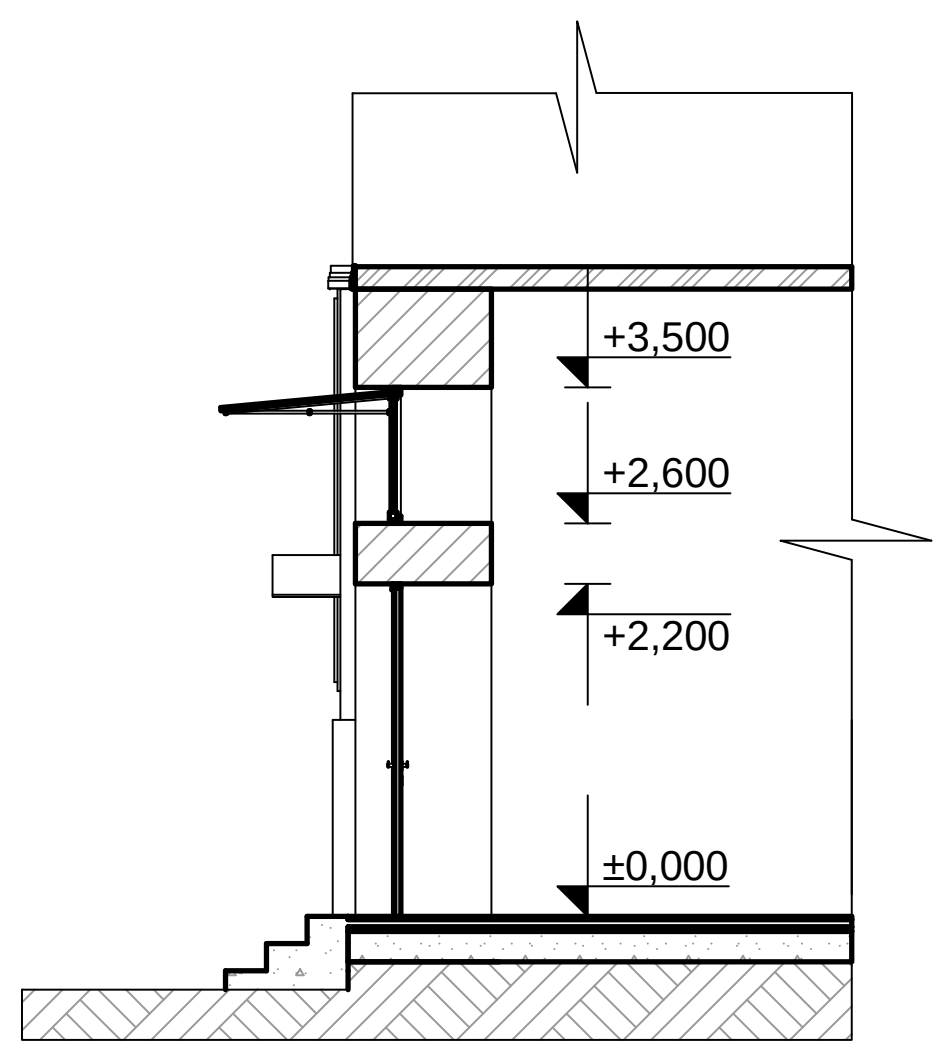


Фасад здания по оси 1 с отм. +0,000 до отм. +3,500

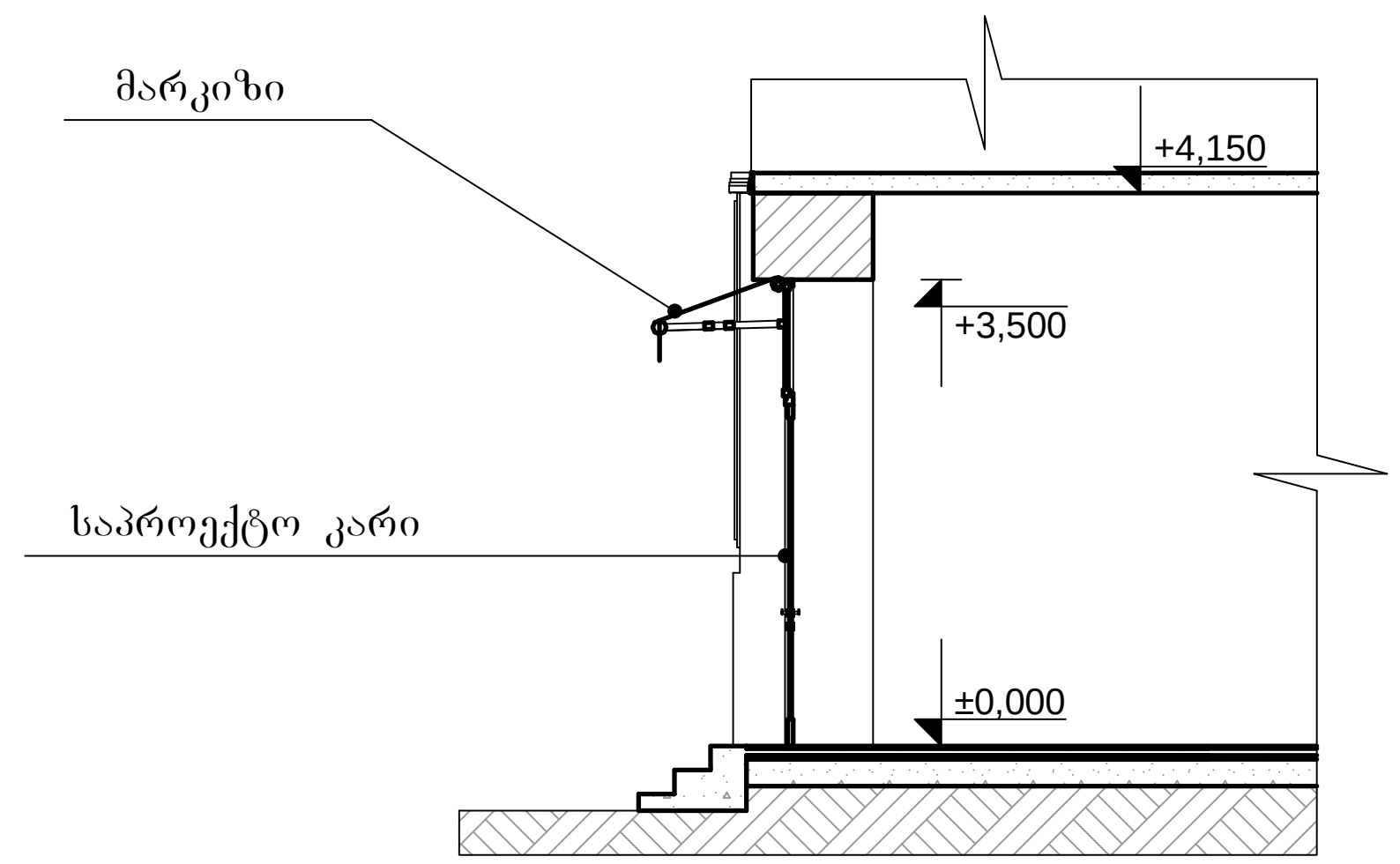
1:100



ჭრილი რეკონსტრუქციამდე მ 1:100



ჭრილი რეკონსტრუქციის შემდეგ მ 1:100



MGS		2013	შ.პ.ს. „ემ–ჯი სტუდიო"			
		მ.1:100	ქ. თბილისი, მაჩაბლის ქ. №1/6			
დირექტორი	მარგალიტაშვილი		ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ ავტორი	მარგალიტაშვილი			პრ	4	3
პრ ავტორი						
შეასრულა	მ. მარგალიტაშვილი		ჭრილი რეკონსტრუქციამდე ჭრილი რეკონსტრუქციის შემდეგ	დ ა მ კ ვ ე თ ი საქართველოს მწერალთა შემოქმედებითი კავშირი		
შეასრულა						
შეამოწმა						