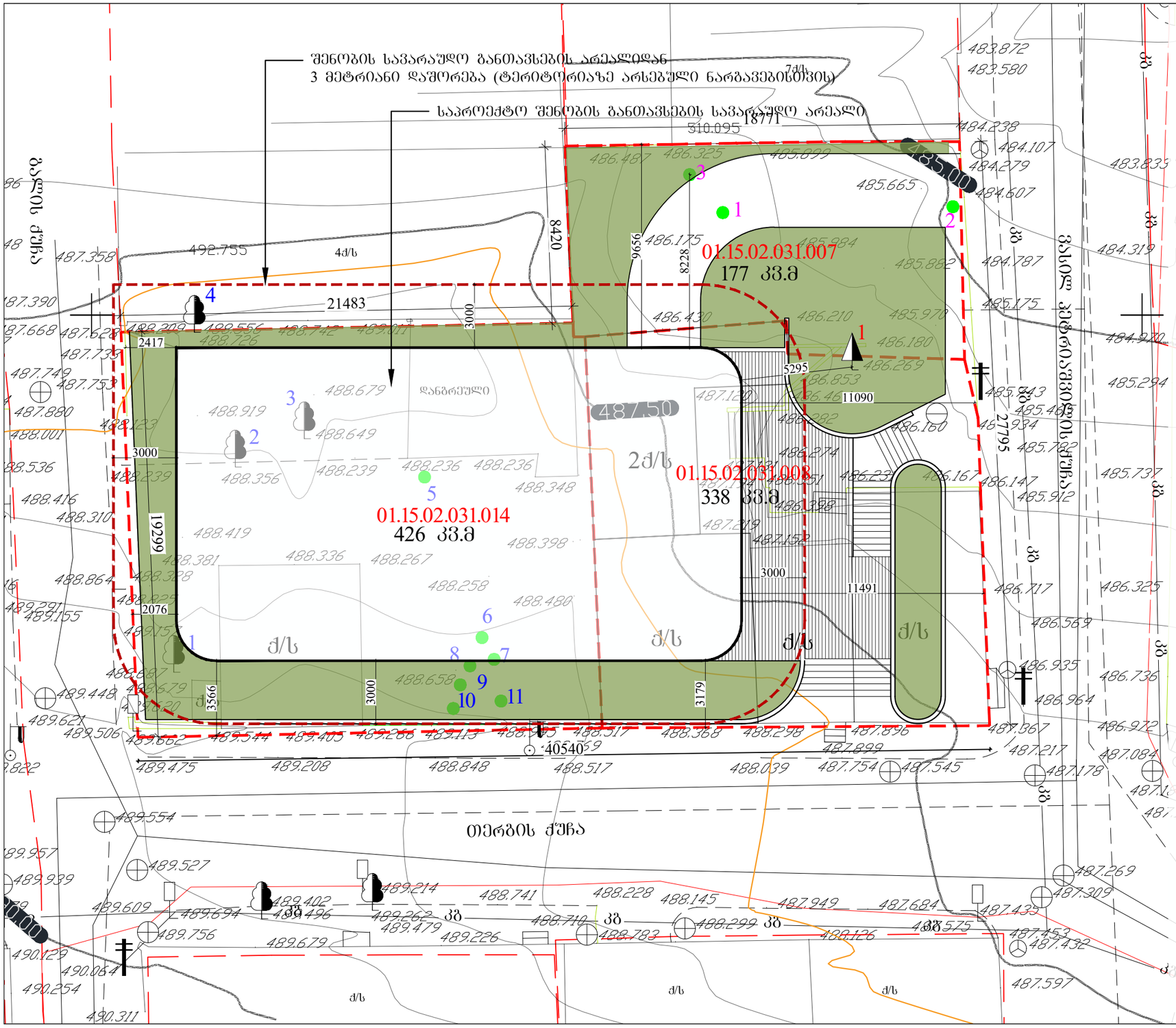

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს სამ მიწის ნაკვეთს და მდებარეობს ქ. თბილისში , ბალის ქ–ის. თერგის ქ-ის და პეტრიაშვილის ქ-ის კვეთაზე (ს/კ 01.15.02.031.014; ბალის ქ. №8 , 01.15.02.081.008 პეტრიაშვილის ქ. №31 01.15.02.031.007. პეტრიაშვილის 1.№31ა). ნაკვეთები პროექტირების ეტაპზე გაერთიანდება.

ნაკვეთების საერთო ფართობია 941 კვ.მ.

ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
კ-1 - 0.5
კ-2 - 2.1
კ-3 - 0.3

საპროექტო შენობას აქვს 1 მიწისქვეშა საპარკინგე სართული, 5 მიწისზედა და მე-6 შეწეული საცხოვრებელი სართული.
პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული სივრცე და დანარჩენ სართულებზე საცხოვრებელი ბინები.
საპროექტო ნაკვეთების მიმდებარედ განთავსებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.
საპროექტო შენობის ფასადებზე იბეჭდება საფასადე კერამიკული პანელების გამოყენება RAL- 8023 და RAL- 6020 ფერების შესაბამის ფერში.
შენობის ფერი, სართულიანობა და გაბარიტები შესაბამისობაში მოდის გარშემო არსებულ არქიტექტურასთან.

მ. 1:200

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		შენობის განთავსების სავარაუდო არეალი	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:750	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	თარიღი: 15.06.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცისა ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი: 001
					ეტაპი: სქემატური პროექტი
					შენიშვნა: ა-004