GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული

ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

სტრუქტურული ანაწყობი

კედლის ხანძარმედეგობის

ხარისხი 2სთ

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

ავტორთან

საპროექტოს ლოგო მისამართი

ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
ივნისი,2022

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი ზ. კამლაძე

პრ. ავტორი

დაამუშავა

თ.ვაჩნაძე

თ.შენგელია

თ.ქარელი

შეამოწმა

ნ.ალფაიძე

ნ.ცხადაია

საკადასტრო საზღვარი

ზ. კამლაძე

s/n 01.14.03.039.063

ქ. თბილისი

დ.თავხელიძის 1ა

11'

6,400 6,400 3,450 250 2,700 6,400 6,400 1,200 5,200 4,000 1,000 4,000 5,200 1,200 6,400 6,400 2,700 250 3,450 6,400 6,400

85,800

96,677 8,873

1,600 1,600 1,600 1,600 2,400 900 1,600

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

1,800 1,050

1,600

2,200

2,200

2,200

1,600

1,600

1,600 1,600 1,600 2,200

2,200

2,400 900 900 2,200 2,200

2,200

1,600 1,600 1,600 2,400 900 900

1,600 1,600 1,600 2,400 900 900

1,800 1,050

2,200

2,200

2,200

2,200

1,600 900 2,000 1,600 1,600 1,600 1,600

1,600 900 1,600 1,600

1,600 900 1,600 1,600 1,600

1,600 900 1,600 1,600 1,600

-3,570

-3,270

±0,000=436.00

+3,300

+6,600

+9,900

+13,080

-0.360

+2,940

+6,240

+9,540

+12,840

-3,270

±0,000=436.00

+3,300

+6,600

+9,900

+13,080

-0.360

+2,940

+6,240

+9,540

-3,570

+15,480 +15,480 360 2,940 360 2,940 360 2,940 360 2,940 240 2,400 360 2,940 360 2,940 360 2,940 360 2,940 240 2,400 2,200

1,600 1,600

1,600

900 1,600 2,400 1,600

900 1,600 2,400

1,600 900 1,600 2,400

1,600

1,600

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200 2,200 2,200

2,200 2,200

1,600

1,600

1,600

1,600

1,600

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,000

2,000

2,000

2,000

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200 2,200
2,200 2,200

1,500

1,500

2,650

1,500

2,650

1,500

2,650

1,500

2,650 600

2,650

2,650

2,650

2,650 600

1,500

1,500

1,500

1,500

1,500

+12,840

-900 -900 -900

10.700 10.700

13,980 1,300

13,980 1,300
-850 -850

63,904 4,751

-290

8,623 96,677 300 2,420 490 300 2,420 490

900 900

3,300 3,300 3,300 3,300

3,300 3,300 3,300 3,300

+15,300 +15,300 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100

-627
-900

±0

-900

±0,000

-627

B ბლოკი A ბლოკი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01 DW-01(R)

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01 DW-01

DW-02(R)

DW-02(R)

DW-02(R) D-01

D-01

D-01

D-01(R)

D-01(R)

D-01(R)

D-01(R)

D-02

W-02

W-02

W-02

D-05 DW-01(R) D-05 DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

W-04

W-04

W-04

W-02

W-02

W-02

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01(R)

D-01(R)

D-01(R)

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

W-04

W-04

W-04

D-02(R)

DW-02

DW-02

DW-02

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 9010

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე

საღებავით RAL 9010

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 9010

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე

საღებავით RAL 9010

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე

საღებავით RAL 9010

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით RAL 9010

W-05 W-05

W-04 W-04

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 14 მ

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 10.8 მ

საანგარიშო ფასადის ხაზი

საანგარიშო ფასადის ხაზი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 9010

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 9010

მეტალის ცხაური
ნაცრისფერი

მეტალის ცხაური
ნაცრისფერი

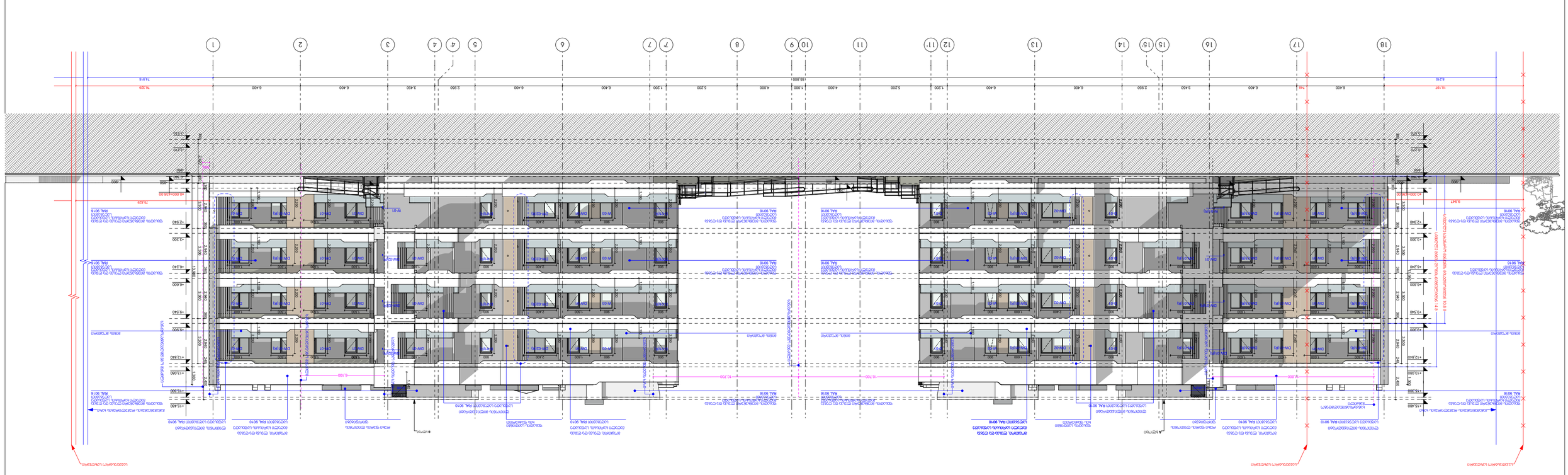
რუხი ფერის ლითონის
ფირფიტები

რუხი ფერის ლითონის
ფირფიტები

1 2 3 4 4' 5 6 7 7' 8 9 10 11 12 13 14 15' 15 16 17 18

1:200

ფასადი 1-18



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული

ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

სტრუქტურული ანაწყობი

კედლის ხანძარმედეგობის

ხარისხი 2სთ

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

ავტორთან

საპროექტოს ლოგო მისამართი

ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
ივნისი,2022

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი ზ. კამლაძე

პრ. ავტორი

დაამუშავა

თ.ვაჩნაძე

თ.შენგელია

თ.ქარელი

შეამოწმა

ნ.ალფაიძე

ნ.ცხადაია

საკადასტრო საზღვარი

ზ. კამლაძე

s/n 01.14.03.039.063

ქ. თბილისი

დ.თავხელიძის 1ა

15' 11' 4'

10,197 748 76,329 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200 2,200

1,600 1,600 1,600

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

1,600 1,600 1,600 1,600

1,600 1,600 1,600 1,600

1,600 1,600 1,600 1,600

1,600

-3,570

-3,270

±0,000=436.00

+3,300

+6,600

+9,900

+13,080

-0.360

+2,940

+6,240

+9,540

+15,480

360

2,940 360 2,940 360 2,940 360 2,940 240 2,400

-3,570

-3,270

±0,000=436.00

+3,300

+6,600

+9,900

+13,080

-0.360

+2,940

+6,240

+9,540

360 2,940 360 2,940 360 2,940 360 2,940 240 2,400

900 +12,840

2,200

900

2,200

900

2,200

900

2,200 2,200 2,200 2,200

900

900

900

900

2,200 2,200

2,200

2,200 2,200 2,200

2,200 2,200 2,200

1,600 1,600

1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600

1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600

1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600

900

85,800

900

900

900

2,400

2,400

2,400

2,400

900

900

900

900

900

900

900

900

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

900

2,200

1,600 2,400 2,200

2,200

1,600

2,200

1,600 1,600 2,200

2,200

2,200

900 1,600 2,200

2,200

2,400

2,200

1,600

2,200

2,200

2,200

2,200

900 1,600 2,400 1,600

900 1,600 2,400 1,600

6,400 6,400 3,450 2,950 6,400 6,400 1,200 5,200 4,000 1,000 4,000 5,200 1,200 6,400 6,400 2,950 3,450 6,400 6,400 1,840

1,000 1,000

1,840

+12,840

-900 -900 -900

10.700 10,700

13,980 1,300

13,980 1,300
-850 -850

8,210 74,915

-290
-533 -533

9,947 75,829 300 2,420 490 300 2,420 490

-850 -850 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300

+15,300

+15,480

+15,300

1,100 1,100 1,100 1,100

1,100 1,100 1,100 1,100

1,100 1,100 1,100 1,100

1,100 1,100 1,100 1,100

500

6,100 11,800

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

A ბლოკი B ბლოკი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მინის მოაჯირი

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 9010

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 9010

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა

მაღალი ხარისხის საფასადე

საღებავით RAL 9010

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა

მაღალი ხარისხის საფასადე

საღებავით RAL 9010

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა

მაღალი ხარისხის საფასადე

საღებავით RAL 9010

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა

მაღალი ხარისხის საფასადე

საღებავით RAL 9010

D-06(R) D-06

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01 DW-02(R)

DW-02(R)

DW-02(R)

DW-02(R)
W-01

DW-02(R)

DW-02(R)

DW-02(R)

D-01(R)

D-01(R)

D-01(R)

D-01(R)

D-01(R)

D-01(R)

D-01(R)

D-01(R)

W-03

W-03

W-03

W-03

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

D-01

W-03

W-03

W-03

DW-02 W-03

DW-02

DW-02

W-01(R) DW-02

DW-01

DW-01(R)

DW-01(R)

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 14 მ

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 10.8 მ

საანგარიშო ფასადის ხაზი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

საანგარიშო ფასადის ხაზი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 9010

ლითონის მილიკვადრატი

საფასადე საღებავით RAL 9010

რუხი ფერის ლითონის

ფირფიტები

რუხი ფერის ლითონის

ფირფიტები

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7' 7 6 5 4 3 2 1

1:200

ფასადი 18-1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული

ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

სტრუქტურული ანაწყობი

კედლის ხანძარმედეგობის

ხარისხი 2სთ

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

ავტორთან

საპროექტოს ლოგო მისამართი

ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
ივნისი,2022

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი ზ. კამლაძე

პრ. ავტორი

დაამუშავა

თ.ვაჩნაძე
თ.შენგელია
თ.ქარელი

შეამოწმა

ნ.ალფაიძე
ნ.ცხადაია

საკადასტრო საზღვარი

ზ. კამლაძე

s/n 01.14.03.039.063

ქ. თბილისი
დ.თავხელიძის 1ა

3,050 6,400 6,400 4,500 1,900 3,700 2,700 6,400 3,320 3,080 2,700 3,700 6,400 4,300

58,550

5,382 4,652 107,692

2,400 1,000 1,600 1,600 1,600 1,000 1,600 1,600 1,600

-3,570

-3,270

±0,000=436.00

+3,300

+6,600

+9,900

+13,080

-0.360

+2,940

+6,240

+9,540

+12,840

+15,480

360 2,940 360 2,940 360 2,940 360 2,940 240 2,400

-3,570

-3,270

±0,000=436.00

+3,300

+6,600

+9,900

+13,080

-0.360

+2,940

+6,240

+9,540

+12,840

+15,480

360 2,940 360 2,940 360 2,940 360 2,940 240 2,400

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,400

2,400

2,400

900

900

900

1,600 1,600

1,600 1,600

1,600 1,600

1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 900

1,600 900

1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 900

1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 900

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

1,000

1,840

1,000

1,840

-900 -900 13,980 1,300 13,980 1,300

-850

414 106,277

-900

±0 ±0

-900

5,132

-850 -850 300 2,420 490 300 2,420 490 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300

+15,300 +15,300 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100

-408 -360

8,700 7,700

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

A ბლოკი A ბლოკი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მინის მოაჯირი

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ლითონის მილიკვადრატი
საფასადე საღებავით RAL 9010

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით RAL 9010

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა მაღალი ხარისხის
საფასადე საღებავით RAL 9010

DW-01(R) DW-01(R)

DW-01(R) DW-01(R)

DW-01(R) DW-01(R)

DW-01(R) DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

W-03

W-03

W-03

DW-01 W-03

DW-01

DW-01

DW-01 DW-01 DW-01

DW-01 DW-01

DW-01 DW-01

DW-01 D-04(R)

DW-01

DW-01

DW-01

D-04 DW-01

DW-02(R)

DW-02(R)

DW-02(R)

DW-02(R)

D-06(R)
D-06

D-01

D-01

D-01

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 14 მ

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 10.8 მ

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ლითონის მილიკვადრატი
საფასადე საღებავით RAL 9010

მეტალის ცხაური
ნაცრისფერი

რუხი ფერის ლითონის
ფირფიტები
ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

a b g d e z T i k l m n o p J

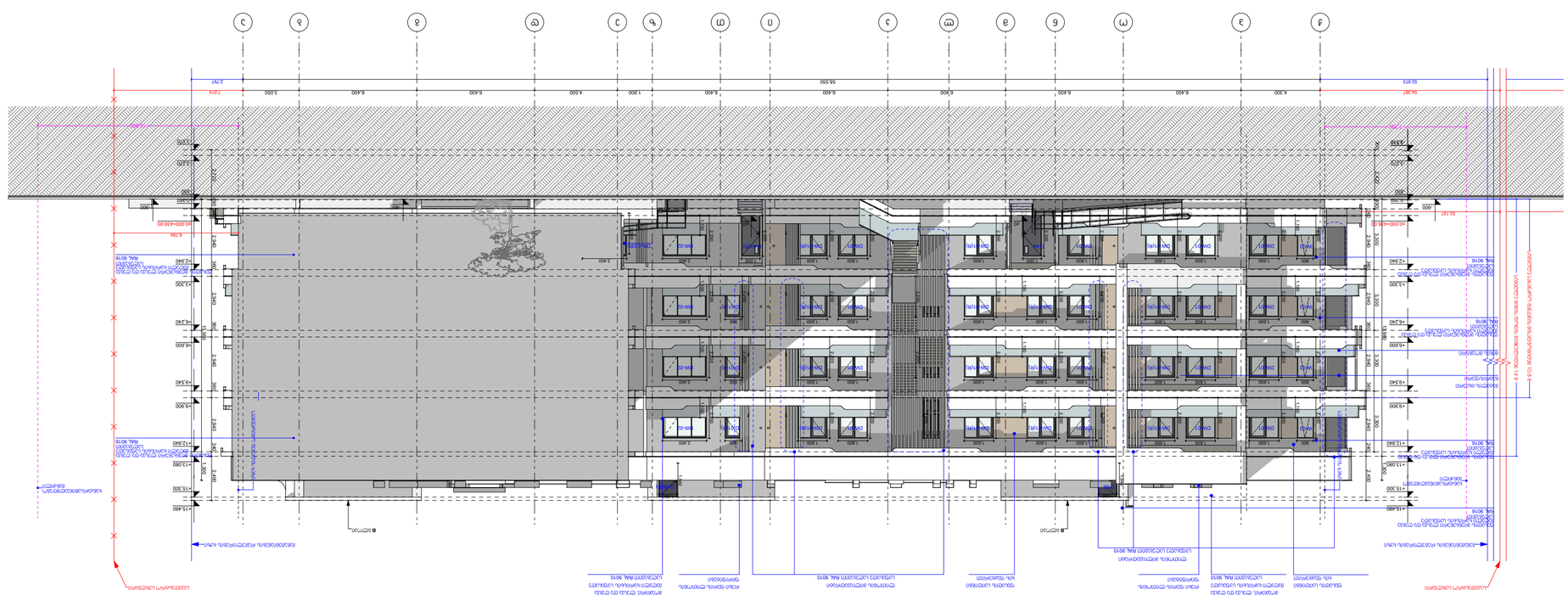
1:200

ფასადი ა-ჟ

ჭრილი-ფასადი ა-ჭ

ჰირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საყრდენარო სახსრული არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ბეტონის ელემენტი საცხოვრებელი ზბუფი (ს/ბ) სასაწყობე ზბუფი (ს/ბ) სტრუქტურული ანაწყობის ელემენტის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ განმენიანების რეგულირების ხაზი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	

ობიექტის მისამართი და საყრდენარო ჯოდი, **A** ბლოკი და **B** ბლოკი						თბილისი 2022 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293					სტადია	მარკა	ფურცელი
					პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:200	თარიღი 09ნისი,2022	
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე		საპროექტო ჯგუფი	მისამართი	
		არ. ავტორი	ზ. პაპლაძე			ქ. თბილისი ფ.თავხელიძის 1ა	
შპს „რივერსაიდ დიღომი “ ს/ნ 405218107		დაკმაყოფ.	თ.ჯარნაძე თ.მეგრელია თ.ჯარელი			ს/ნ 01.14.03.039.063	
		შეამოწმა	ნ.ელფაქიძე ნ.ცხადაძე			ტელ: 595 44 20 20	
						www.archarea.ge	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

სტრუქტურული ანაწყობი
კედლის ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2სთ

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

ავტორთან

საპროექტოს ლოგო მისამართი

ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
ივნისი,2022

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი ზ. კამლაძე

პრ. ავტორი

დაამუშავა

თ.ვაჩნაძე
თ.შენგელია
თ.ქარელი

შეამოწმა

ნ.ალფაიძე
ნ.ცხადაია

საკადასტრო საზღვარი

ზ. კამლაძე

s/n 01.14.03.039.063

ქ. თბილისი
დ.თავხელიძის 1ა

54,387 4,300 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 1,900 4,500 6,400 6,400 3,050 7,014 2,200

1,600 1,600 1,600 1,000 1,600 1,600 1,600 1,000 2,400

900 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 2,400

900 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 2,400

900 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 2,400

-3,510

-3,270

±0,000=436.00

+3,300

+6,600

+9,900

+13,080

-0.360

+2,940

+6,240

+9,540

+12,840

360 2,940 360 2,940 360 2,940 360 2,940 240 2,400

-3,570

-3,270

±0,000=436.00

+3,300

+6,600

+9,900

+13,080

-0.360

+2,940

+6,240

+9,540

+12,840

+15,480

360 2,940 360 2,940 360 2,940 360 2,940 240 2,400

900

900

900

58,550

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

900 1,600

2,200

2,200

2,400

1,000

1,840

1,000

1,840

-900 -900 13,980 1,300 13,980 1,300

52,973 2,797

±0 ±0

-900

6,764

52,137

300 2,420 490

2,720 490

3,300 3,300 3,300 3,300

+15,480

+15,300 +15,300 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100

7,700 10,900

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

B ბლოკი B ბლოკი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R) DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-02 DW-02(R)

DW-02

DW-02

D-01(R) DW-02

D-01(R)

D-01(R)

W-03 D-04 D-04(R)

W-03

W-03

W-03

D-06 D-06(R)

მინის მოაჯირი

ლითონის მილიკვადრატი
საფასადე საღებავით RAL 9010

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

ლითონის მილიკვადრატი
საფასადე საღებავით RAL 9010

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით RAL 9010

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით RAL 9010

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 14 მ

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 10.8 მ

მეტალის ცხაური
ნაცრისფერი

რუხი ფერის ლითონის
ფირფიტები

რუხი ფერის ლითონის
ფირფიტები

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი

J p o n m l k i T z e d g b a

-850 -850

1:200

ფასადი ჟ-ა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

სტრუქტურული ანაწყობი
კედლის ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2სთ

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს

ავტორთან

საპროექტოს ლოგო მისამართი

ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
ივნისი,2022

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A

ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი ზ. კამლაძე

პრ. ავტორი

დაამუშავა

თ.ვაჩნაძე
თ.შენგელია
თ.ქარელი

შეამოწმა

ნ.ალფაიძე
ნ.ცხადაია

საკადასტრო საზღვარი

ზ. კამლაძე

s/n 01.14.03.039.063

ქ. თბილისი
დ.თავხელიძის 1ა

89,990

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,650

2,650 2,650

1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 900

6,497

-3,570

-3,270

±0,000=436.00

+3,300

+6,600

+9,900

+13,080

-0.360

+2,940

+6,240

+9,540

+12,840

+15,480

360 2,940 360 2,940 360 2,940 360 2,940 240 2,400

-3,570

-3,270

±0,000=436.00

+3,300

+6,600

+9,900

+13,080

-0.360

+2,940

+6,240

+9,540

+12,840

+15,480

360 2,940 360 2,940 360 2,940 360 2,940 240 2,400
58,550

1,600 1,600 1,600

1,600 1,600 1,600

1,600 1,600 1,600

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

1,000 1,600 1,600 1,600 1,600 2,200 2,200 2,200 2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 900

1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 900

1,600 1,600 1,600 1,600 1,600 900

1,600 1,600 1,600 1,600

1,600 1,600 1,600 1,600

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,200

2,650

1,500

1,500

2,650

1,500

2,650 2,650

1,500 1,500

1,500

1,500

1,500

2,650

4,300 6,400 3,700 2,700 3,080 3,320 6,400 2,700 3,700 1,900 4,500 6,400 6,400 3,050

-900 -900 13,980 1,300 13,980 1,300

88,576 1,146

5,447

87,740

300 2,420 490

300 2,420 490

3,300 3,300 3,300 3,300

+15,300 +15,300 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100

-552
-900

±0

-542 -569 -900

±0

1,500

600

7,700 8,700

A ბლოკი A ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მინის მოაჯირი

ლითონის მილიკვადრატი
საფასადე საღებავით RAL 9010

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური ლესვა
და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

მინის მოაჯირი

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის საიდინგი
ხის ფაქტურით

ფასადის მიუნხენური ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით
RAL 9016

ფასადის მიუნხენური
ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის
საფასადე საღებავით
RAL 9016

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით RAL 9010

მოაჯირი, ლესვა და ღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე
საღებავით RAL 9010

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01(R)

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01

DW-01 D-04(R) W-02 W-02 DW-01 D-04

DW-01

DW-01

DW-01

W-03

W-03

W-03

W-03

W-04

W-04

W-04

W-04

W-04

W-04

W-04

W-04

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 14 მ

სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 10.8 მ

ლითონის მილიკვადრატი
საფასადე საღებავით RAL 9010

რუხი ფერის ლითონის
ფირფიტები

W W-05 -05

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

საანგარიშო ფასადის ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

J p o n m l k i T z e d g b a

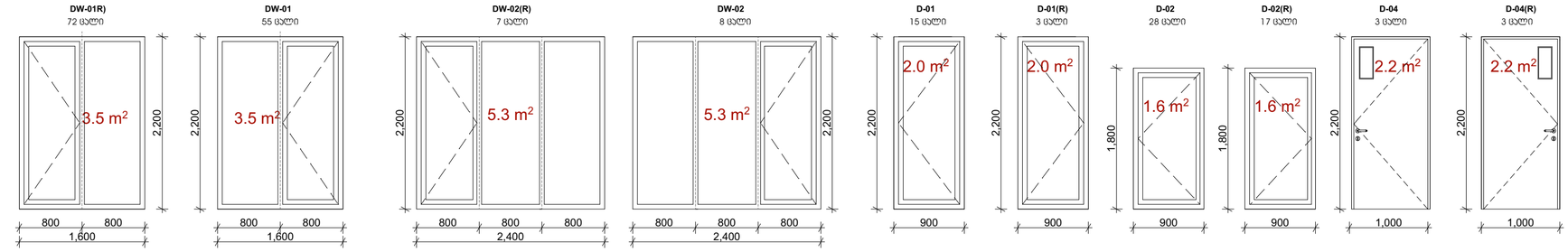
-850 -850

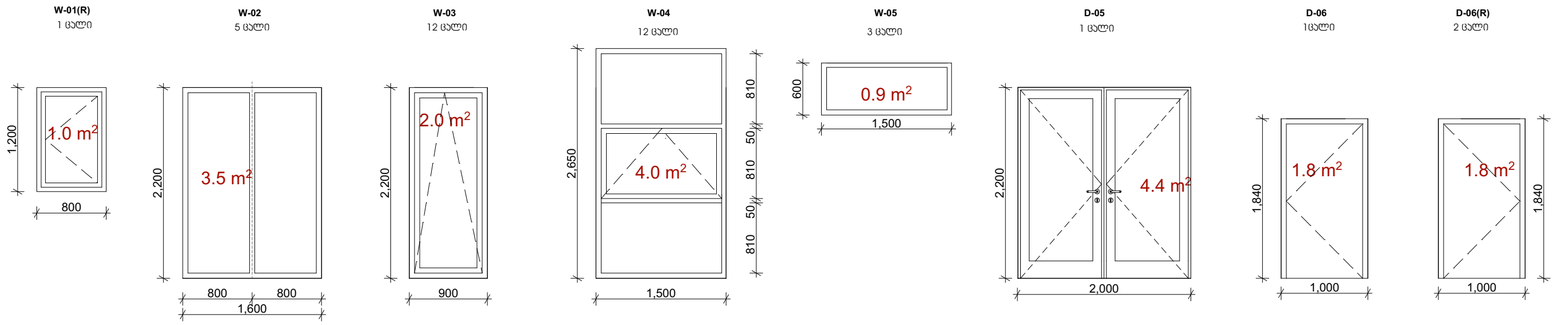
1:200

ჭრილი-ფასადი ჟ-ა

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ბლოკი **A**





დიღმის ჭალები ბლოკი A										
#	მარკირება	ნაკეთობის დახასიათება	ფუნქციური დატვირთვა	პროფილის მასალა	სამშენებლო ღიობი		ერთი ნაკეთობის ფართი (კვ.მ.)	სულ რაოდენ	ნაკეთობის საერთო ფართი	ნიმუნული	შენიშვნა
					სიგანე(სმ)	სიმაღლე(სმ)					
1	DW-01(R)	ჯარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	75	264.0	.+0.00და+9.90-ის ჩთ.	
2	DW-01	ჯარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	55	193.6	.+0.00და+9.90-ის ჩთ.	
3	DW-02(R)	ჯარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	8	42.24	.+0.00და+9.90-ის ჩთ.	
4	DW-02	ჯარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	7	36.96	.+3.30და+9.90-ის ჩთ.	
5	D-01	ჯარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	15	29.7	.+0.00და+9.90-ის ჩთ.	
6	D-01(R)	ჯარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	3	5.94	.+0.00და+9.90-ის ჩთ.	
7	D-02	ჯარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	30	48.6	.+0.00და+9.90-ის ჩთ.	
8	D-02(R)	ჯარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	12	19.44	.+0.00და+9.90-ის ჩთ.	
9	D-04	ჯარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	3	6.6	.+0.00	
10	D-04(R)	ჯარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	2	4.4	.+0.00	
11	D-05	ჯარი ორფრთიანი	მთავარი შესასვლელი	ალუმინი	200	220	4.4	1	4.4	.+0.00	
12	D-06	ჯარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	1	1.84	.+13.20	
13	D-06(R)	ჯარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	2	3.68	.+13.20	
14	W-01	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	80	120	0.96	1	0.96	.+0.00	
15	W-02	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	5	17.6	.+0.00და+9.90-ის ჩთ.	
16	W-03	ფანჯარა ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	12	23.76	.+0.00და+9.90-ის ჩთ.	
17	W-04	ფანჯარა გაღებადი	კიბის უჯრედი	ალუმინი	150	265	3.975	12	47.7	.+3.30,+6.60 და+9.90-ზე.	
18	W-05	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	150	60	0.9	3	2.7	.+0.00	
სულ								247	754.12		

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- სტრუქტურული ანაწყობი პენალის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბეტონის კედელი
- საცხოვრებელი ხმეფი (სმ)
- საპაწყობე ხმეფი (სნ)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **A** ბლოკი და **B** ბლოკი

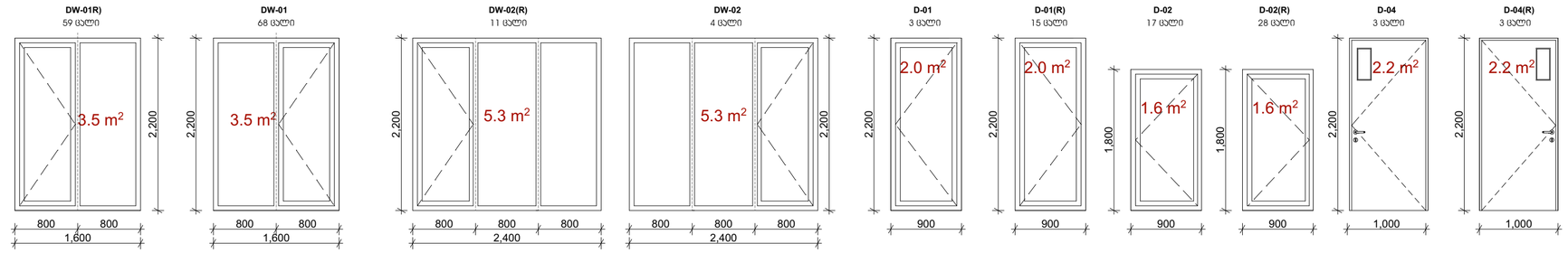
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

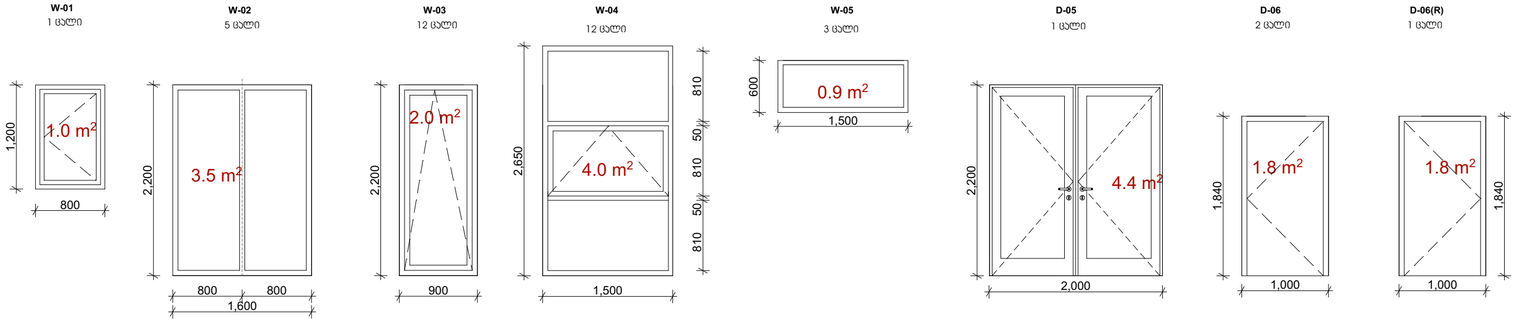
ს.კ. 01.72.14.008.293

თბილისი 2022 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი	
პროექტი			
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი	თარიღი 03ნისი,2022
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. პაპლაძე		საპროექტო ლოგო	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. პაპლაძე			
შპს „რივერსაიდ დიღომი“ ს/ნ 405218107		დაამოწმა	თ.ჯინჭარაძე თ.მეფისტოფელი თ.ჭარელი			ქ. თბილისი დ.თავხელიძის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
		მეამონაწყო	ნ.ალფაიძე ნ.ფხაკაძე			

ბლოკი **B**





დიდმის ქალები ბლოკი A											
#	მარკირება	ნაკეთობის დახასიათება	ფუნქციური დატვირთვა	პროფილის მასალა	სამშენებლო ღიობი სიგანე(სმ)	სამშენებლო ღიობი სიმაღლე(სმ)	ერთი ნაკეთობის ფართი (კვ.მ.)	სულ რაოდენ	ნაკეთობის საერთო ფართი	ნიშნული	შენიშვნა
1	DW-01(R)	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	75	264.0	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
2	DW-01	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	55	193.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
3	DW-02(R)	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	8	42.24	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
4	DW-02	კარი-ვიტრინა	ფასადი	ალუმინი	240	220	5.28	7	36.96	.+3.30დან+9.90-ის ჩთ.	
5	D-01	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	15	29.7	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
6	D-01(R)	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	3	5.94	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
7	D-02	კარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	30	48.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
8	D-02(R)	კარი ერთფრთიანი	საქვაბე	მ/პლასტმასი	90	180	1.62	12	19.44	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
9	D-04	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	3	6.6	.+0.00	
10	D-04(R)	კარი ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	100	220	2.2	2	4.4	.+0.00	
11	D-05	კარი ორფრთიანი	მთავარი შესასვლელი	ალუმინი	200	220	4.4	1	4.4	.+0.00	
12	D-06	კარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	1	1.84	.+13.20	
13	D-06(R)	კარი ერთფრთიანი	სახურავზე გასასვლელი	ლითონი	100	184	1.84	2	3.68	.+13.20	
14	W-01	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	80	120	0.96	1	0.96	.+0.00	
15	W-02	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	160	220	3.52	5	17.6	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
16	W-03	ფანჯარა ერთფრთიანი	ფასადი	ალუმინი	90	220	1.98	12	23.76	.+0.00დან+9.90-ის ჩთ.	
17	W-04	ფანჯარა გაღებადი	კიბის უჯრედი	ალუმინი	150	265	3.975	12	47.7	.+3.30,+6.60 და+9.90-ზე.	
18	W-05	ფანჯარა გაუღებადი	ფასადი	ალუმინი	150	60	0.9	3	2.7	.+0.00	
სულ								247	754.12		

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- 0.00 პროექტირებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- საცხოვრებელი ზონა (ს8)
- სასაწყობო ზონა (ს6)
- სტრუქტურული ანაწყობი ელემენტის ხანძარმედეგობის ხარისხი EI30
- მანიშნებელების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საპროექტო ეტაპი, **A** ბლოკი და **B** ბლოკი

ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

ს.ს. 01.72.14.008.293

დასახელება	№ ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი			დირექტორი	ზ. აპოლაძე	
			პრ. ავტორი	ზ. აპოლაძე	
შპს „რივერსაიდ დიდომი“ ს/კ 405218107			დამკვეთა	თ.ჯარჩავა თ.მენთეშაშვილი თ.ტარელი	
			მეპატრონე	ნ.ალფაიძე ნ.ფხაკაძე	

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი		

მასშტაბი	თარიღი 03ნისი,2022
საპროექტო ტოტო	მისამართი

ქ. თბილისი დ.თევზელიძის 1ა
ს/კ 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

სტრუქტურული ანაწყობი
კედლის ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2სთ

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს
ავტორთან

საპროექტოს ლოგო მისამართი

ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
ივნისი,2022

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, A
ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი ზ. კამლაძე

პრ. ავტორი

დაამუშავა

თ.ვაჩნაძე
თ.შენგელია
თ.ქარელი

შეამოწმა

ნ.ალფაიძე
ნ.ცხადაია

საკადასტრო საზღვარი

ზ. კამლაძე

s/n 01.14.03.039.063

ქ. თბილისი
დ.თავხელიძის 1ა

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი
(საათი)

მოთხოვ
ნილი

გათვალის
წინებული

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი დაუცველი

ფასადი 12-18 ღერძებში 8.7 მ. 0 24.9 %

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი

შეუზღუდავი

ფასადი 18-12 ღერძებში 7.7 მ. 0 23.6 %

ფასადი ა-ჟ ღერძებში 11.8 მ. 0

აუცილებელი

არ არის 15.9 %

აუცილებელი
არ არის

შეუზღუდავი

ჭრილი-ფასადი
ჟ-ა ღერძებში 0

აუცილებელი

არ არის 22.4 %

აუცილებელი
არ არის

შეუზღუდავი 10.7 მ.

0

აუცილებელი

არ არის 24.9 %

აუცილებელი
არ არის

შეუზღუდავი 10.9 მ.

0 23.6 %

0 15.9 %

45%

7.7 m.

6.1 m.

0

აუცილებელი

არ არის 22.4 %

აუცილებელი

არ არის 10.7 მ.

შეუზღუდავი შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

2

2

2

2

2

2

2

2

ფასადი 1-7 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

ფასადი ჟ-ზ ღერძებში

ჭრილი-ფასადი
ა-ჟ ღერძებში

ფასადი ე-ა ღერძებში 0.5 მ. 0 2 დაუშვებელია 0 %

შეუზღუდავი 70%

შეუზღუდავი შეუზღუდავი 70%

შეუზღუდავი შეუზღუდავი 70%

დაუშვებელია დაუშვებელია

A ბლოკი

B ბლოკი

ფასადი ჟ-ა

ფასადის სრული
ფართობი 12-18 ღერძებში
(kv.m.)

ფასადის არსებული
ღიობების ფართობი (კვ.მ.)

ფასადის ფართობი
ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)

542.4 kv.m.

ღიობების პროცენტული
მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე

135.0 kv.m. 407.4 kv.m. 24.9 %

ფასადის სრული
ფართობი ა-ჟ ღერძებში
(kv.m.)

ფასადის არსებული
ღიობების ფართობი (კვ.მ.)

ფასადის ფართობი
ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)

955.7 kv.m.

ღიობების პროცენტული
მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე

152.2 kv.m. 803.5 kv.m. 15.9 %

ფასადის სრული
ფართობი 18-12 ღერძებში
(kv.m.)

ფასადის არსებული
ღიობების ფართობი (კვ.მ.)

ფასადის ფართობი
ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)

541.6 kv.m.

ღიობების პროცენტული
მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე

127.6 kv.m. 414.0 kv.m. 23.6 %

ჭრილი-ფასადი ჟ-ა
ღერძებში
(kv.m.)

ფასადის არსებული
ღიობების ფართობი (კვ.მ.)

ფასადის ფართობი
ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)

961.4 kv.m.

ღიობების პროცენტული
მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე

214.9 kv.m. 746.5 kv.m. 22.4 %

ფასადის სრული
ფართობი 1-7 ღერძებში
(kv.m.)

ფასადის არსებული
ღიობების ფართობი (კვ.მ.)

ფასადის ფართობი
ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)

542.4 kv.m.

ღიობების პროცენტული
მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე

135.0 kv.m. 407.4 kv.m. 24.9 %

ფასადის სრული
ფართობი ჟ-ა ღერძებში
(kv.m.)

ფასადის არსებული
ღიობების ფართობი (კვ.მ.)

ფასადის ფართობი
ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)

955.7 kv.m.

ღიობების პროცენტული
მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე

152.2 kv.m. 803.5 kv.m. 15.9 %

ფასადის სრული
ფართობი 7-1 ღერძებში
(kv.m.)

ფასადის არსებული
ღიობების ფართობი (კვ.მ.)

ფასადის ფართობი
ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)

541.6 kv.m.

ღიობების პროცენტული
მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე

127.6 kv.m. 414.0 kv.m. 23.6 %

ჭრილი-ფასადი ა-ჟ
ღერძებში

(kv.m.)

ფასადის არსებული
ღიობების ფართობი (კვ.მ.)

ფასადის ფართობი
ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)

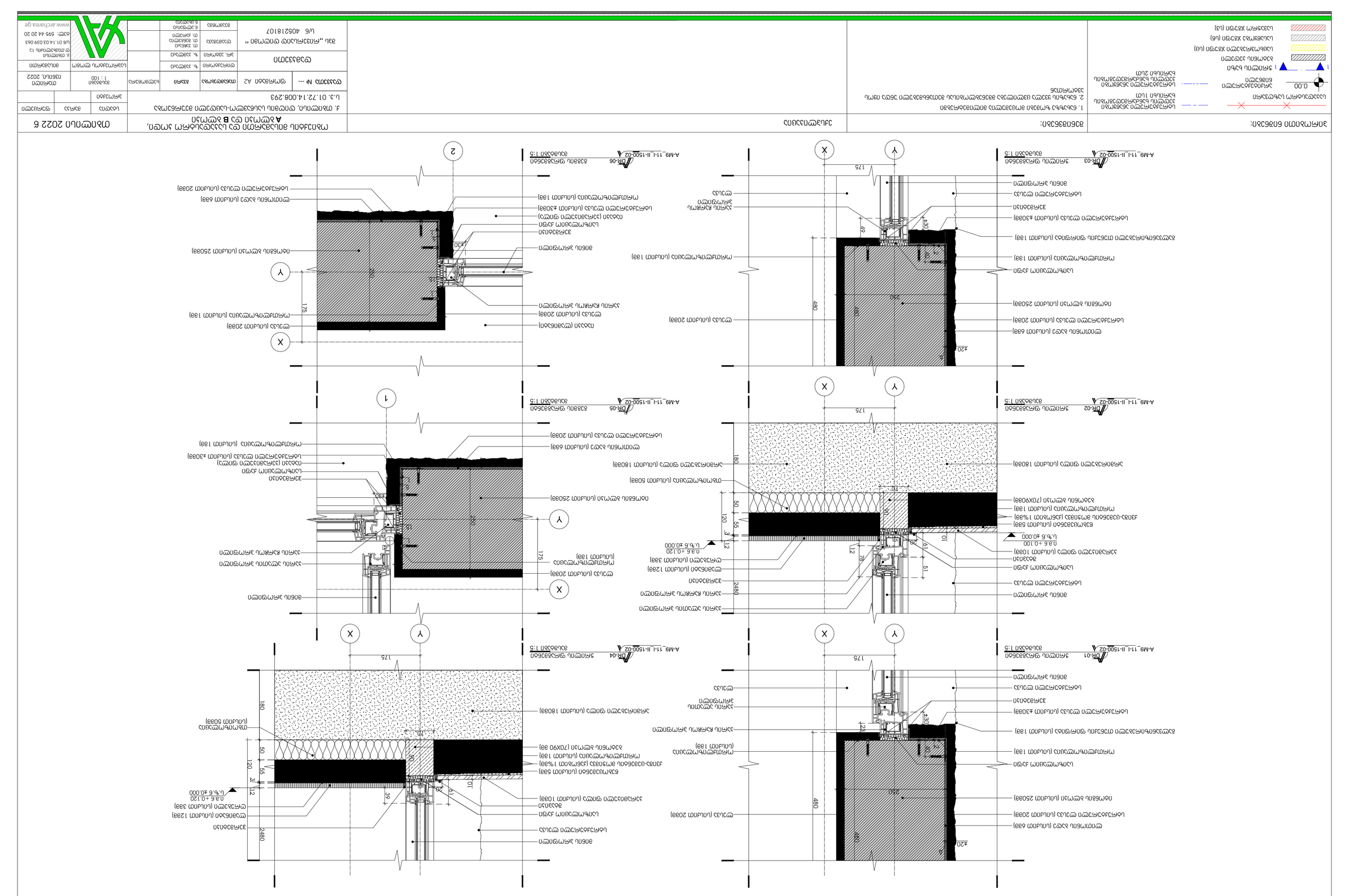
961.4 kv.m.

ღიობების პროცენტული
მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე

214.9 kv.m. 746.5 kv.m. 22.4 %

A ბლოკი

B ბლოკი



GSPublisherVersion 0.1.100.100

მასშტაბი
1 : 100

1 1

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ
s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

სტრუქტურული ანაწყობი
კედლის ხანძარმედეგობის
ხარისხი 1სთ

სტრუქტურული ანაწყობი
კედლის ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2სთ

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს
ავტორთან

საპროექტოს ლოგო მისამართი

s/n 01.14.03.039.063
ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
ივნისი, 2022

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ქ. თბილისი
დ.თავხელიძის 1ა

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი,
A ბლოკი და B ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი ზ. კამლაძე

პრ. ავტორი

დაამუშავა

თ. ვაჩნაძე
თ. შენგელია
თ. ქარელი

შეამოწმა

ნ.ალფაიძე
ნ.ცხადაია

საკადასტრო საზღვარი

ზ. კამლაძე

Y X

250

±20

1

480

6

2

40

480

175

±30

23

ლესვა (სისქით 20მმ)

ორთქლიზოლაცია
(სისქით 1მმ)

კარის ჩარჩოს პროფილი

კარის ალათის
პროფილი

ლესვა

A-M9_11-I_II-1500-02

DR-01 ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:5

175

50 55 180 2480

hermetiki

საიზოლაციო ქაფი ლამინატი (სისქით 12მმ) Rrubeli (სისქით 3მმ)

70

მინის პროფილი

სტრუქტურული ლესვა

არმირებული ფილა (სისქით 180მმ)

თბოიზოლაცია
(სისქით 50მმ)

10

5

1

20

90

15

Y X 39

61

კერამიკული ფილა (სისქით 10მმ)

წებოცემენტი (სისქით 5მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1%მმ)

ბეტონის ბლოკი (70X90 მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 1მმ)

Stapiki

DR-04 ჭრილის ფრაგმენტი
A-M9_11-I_II-1500-02 მასშტაბი 1:5

s.z.n ±0.000

3 12 120

175

50 55

3 12

180 2480

საიზოლაციო ქაფი

120

ლამინატი (სისქით 12მმ)
Rrubeli (სისქით 3მმ)
კერამიკული ფილა (სისქით 10მმ)

წებოცემენტი (სისქით 5მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1%მმ)

70

ბეტონის ბლოკი (70X90მმ)

მინის პროფილი

სტრუქტურული ლესვა

არმირებული ფილა (სისქით 180მმ) არმირებული ფილა (სისქით 180მმ)

თბოიზოლაცია (სისქით 50მმ)

DR-02 ჭრილის ფრაგმენტი
მასშტაბი 1:5

10

5

1

20

90

15

Y X 78 12

61 51

კარის ალათის პროფილი

ორთქლიზოლაცია (სისქით 1მმ)

Stapiki

hermetiki

კარის ჩარჩოს პროფილი

A-M9_11-I_II-1500-02

s.z.n ±0.000

s.z.n ±0.000

20

250 20
20

6

X

Y

175

იატაკი (კერამიკული ფილა)

სტრუქტურული ლესვა (სისქით 20მმ)

საიზოლაციო ქაფი

hermetiki

15

1

ორთქლიზოლაცია (სისქით 1მმ)

5
1 �30

სტრუქტურული ლესვა (სისქით ±30მმ)

±30

1

ლესვა (სისქით 20მმ)
ორთქლიზოლაცია
(სისქით 1მმ)

იტონგის ბლოკი (სისქით 250მმ)

ლითონის ბადე (სისქით 6მმ)

მინის პროფილი

კარის ალათის პროფილი

კარის ჩარჩოს პროფილი

DR-05 გეგმის ფრაგმენტი
A-M9_11-I_II-1500-02 მასშტაბი 1:5

Y X

6 250 20

±20

�30

1

480

6

2

40

480

175

±30

49

DR-03 ჭრილის ფრაგმენტი
A-M9_11-I_II-1500-02 მასშტაბი 1:5

ლესვა (სისქით 20მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 1მმ)

კარის ჩარჩოს
პროფილი
ლესვა

2

20

250 20 6

20

X

Y

175

15

1

5
�30 1

±30

იატაკი (კერამიკული ფილა)

საიზოლაციო ქაფი

hermetiki

მინის პროფილი

კარის ჩარჩოს პროფილი

იატაკი (ლამინატი)

DR-06

A-M9_11-I_II-1500-02 მასშტაბი 1:5

გეგმის ფრაგმენტი

ლესვა (სისქით 20მმ)

ლესვა (სისქით 20მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 1მმ)

i.m.n +0.120

i.m.n +0.100

i.m.n +0.120

ლითონის ბადე (სისქით 6მმ)

სტრუქტურული ლესვა (სისქით 20მმ)

იტონგის ბლოკი (სისქით 250მმ)

საიზოლაციო ქაფი

ორთქლიზოლაცია (სისქით 1მმ)

გალვანიზირებული თუნუქის ფირფიტა (სისქით 1მმ)

სტრუქტურული ლესვა (სისქით ±30მმ)
hermetiki

სტრუქტურული ლესვა

მინის პროფილი

ლითონის ბადე (სისქით 6მმ)

სტრუქტურული ლესვა (სისქით 20მმ)

იტონგის ბლოკი (სისქით 250მმ)

საიზოლაციო ქაფი

ორთქლიზოლაცია (სისქით 1მმ)

გალვანიზირებული თუნუქის ფირფიტა (სისქით 1მმ)

სტრუქტურული ლესვა (სისქით ±30მმ)
hermetiki

სტრუქტურული ლესვა

მინის პროფილი

სტრუქტურული ლესვა (სისქით ±30მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 1მმ) ლითონის ბადე (სისქით 6მმ) სტრუქტურული ლესვა (სისქით 20მმ)

იტონგის ბლოკი (სისქით 250მმ)

საფასადე მასალები