გენგეგმა

პროექტი დამუშავებულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის (08.02.18 წლის №05.14.147)
დადგენილებისა და გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახურის თანხმობის საფუძველზე
(16.03.2021 წლის №18-01210753573)
გამწვანებული ზედაპირის ჯამური ფართობი - 11554.2 მ^2
წარმოდგენილი ორი საცხოვრებელი ბლოკის პროექტის
ფარგლებში არ იგეგმება არსებული ხე-მცენარეების მოჭრის ან
გადარგვის ღონისძიებები, ვინაიდან არსებული ხე-მცენარეები
განლაგებულია საპროექტო სამშენებლო კონტურიდან 7-12 მ.-ის დაშორებით.


სპორტული მოედანი
ბლოკი A
ბლოკი B
ბლოკი C
ბლოკი D
ბლოკი E
ბლოკი E'
ბლოკი F
ბლოკი G
ბლოკი H
ბლოკი K
სპორტული მოედანი
საბავშვო
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი

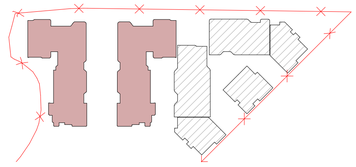
ქალაქი თბილისი		
მუნიციპალიტეტი		
დასახლება		
ტერიტორიული ერთეული		
ქუჩა		
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი		
ნაკვეთის ფართობი		
ნაკვეთის დანიშნულება		
ნაკვეთის მისამართი		

ავტორი:	
თანაავტორი:	

1. ნახაზზე ხაზებით და ციფრებით მოცემული ინფორმაცია ეხება ნაკვეთის საზღვრებს	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
2. ნახაზზე ყველა განზომილება მოცემულია მეტრებში	ნაკვეთის ფაქტობრივი საზღვარი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის ნაკვეთიდან 2 მეტრით დაშორებული ხაზი

0.00	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის წერტილის ნომერი
1	ნაკვეთის ბუნებრივი რელიეფის ჭრილის ნომერი

	ნაკვეთის საზღვარი
	ნაკვეთის ფაქტობრივი საზღვარი (სულ)
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის ხაზები (სულ)



ფასადის N ---	ფართობი მ2	ფანჯრების რაოდენობა							
ფასადის მასალა									
ფერადოვანი გადაწყვეტა									
სიმაღლე									



გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

სახელწოდება	მახასიათებლები	აღწერა	რაოდენობა
ჯორჯის მუხა **Querius suber**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	176
არღავანი (იუდას ხე) **Cercis siliguastrum**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე ნელამზარდი	157
ოქროწვიმა **Laburnum anagyrodies**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	13
ოლეანდრი **Nerium Oleander**	სიმაღლე - 1/1.5 მ. (ბუჩქი) ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 3-5 წელი	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	207
ჯავჯავისიერი ცაცხვი **Tilia begoniifolia**	სიმაღლე - 3.5/5 მ. ღეროს დიამეტრი - 14 სმ. დან ხნოვანება - 5-10 წელი	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	18
სულ ძირი ნარგავი			571

დამკვეთი: შ.პ.ს "რივერსაიდ დიდომი" 405218107
საპროექტო ტერიტორია:
ქ. თბილისი, დიდომის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
(ს.კ. 01.72.14.008.293)

ნებართვის გამცემი ორგანო:
სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს
დაცვის საქალაქო სამსახური

-საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 30000 მ^2

ჯ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი : 11554.2 მ^2

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი 16/03/2021
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი **/**/2023
გასაშენებელ ხე ნარგავებსა და მათ მოვლა პატრონობაზე
პასუხისმგებელია შ.პ.ს. "როილენდი" 406306439
გასაშენებელი ხე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

ქ.თბილისი 15 ივნისი 2018წ.

ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა. საკ კოდი. 01.72.14.008.293 არასასოფლო სამეურნეო, მესაკუთრე: შპს."რივერსაიდ დიღომი" ID ნომერი-405218107

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი.

საკვლევი ობიექტი არის რელიეფურად ვაკე . აღწერა შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნის თან ახლავს არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები.

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (სმ.ც. 130სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თუთა-Morus	ხე	30	ჯანსაღი	გადარგვა
2	ბროწეული-Punica granatum	ბუჩქი	16	ჯანსაღი	გადარგვა
3	გლედიჩია-Gleditsia	ხე	10	ჯანსაღი	გადარგვა
4	გლედიჩია-Gleditsia	ხე	12	ჯანსაღი	ანონაკრითი
5	იფანი-Fraxinus	ხე	5	ჯანსაღი	ანონაკრითი
6	გლედიჩია-Gleditsia	ხე	8	ჯანსაღი	ანონაკრითი
7	თუთა- Morus	ხე	8	ჯანსაღი	ანონაკრითი
8	ტუია-Thuja	ბუჩქი	4	ჯანსაღი	გადარგვა
9	წიფლი- Salix alba	ხე	12	ჯანსაღი	
10	წიფლი- Salix alba	ხე	26	ჯანსაღი	
11	წიფლი- Salix alba	ხე	14	ჯანსაღი	
12	წიფლი- Salx alba	ხე	26	ჯანსაღი	
13	წიფლი- Salix alba	ხე	17	ჯანსაღი	
14	ხვალი-Populus hybrida	ხე	16	ჯანსაღი	გაჯაბელილი
15	წიფლი- Salix alba	ხე	12	ჯანსაღი	
16	ატამი-Prúnus pérsica	ხე	20	ჯანსაღი	მექანიკური დაზიანება
17	ტყემალი- Prúnus cerasifera	ხე	12	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 17 ეგზემპლარია 15 ხე-მცენარე და 2 ცალი ბუჩქი . №2-ბროწეული(Punica granatum), №8 მიეკუთვნებ ბუჩქებს რომელთა გადარგვა მუშახელის საშუალებით არის შესაძლებელი არასავეგეტაციო

პერიოდში აგრონწყების დაცვით.

№1, 7 თუთა(Morus), №16 ატამი(Prúnus pérsica), 17 ტყემალი(Prúnus cerasifera) მიეკუთვნება ხილკენრივან სახეობებს რომელთა გადარგვას და მოჭრას არ ჭირდება ნებართვე შესაბამისი ორგანოდან.

რაც შეეხება№3,4,6-გლედიჩია(Gleditsia), №5-იფანი(Fraxinus), №9,10,11,12,13,15-წიფლი(Salix alba) , №14- ხვალი(Populus hybrida) მიეკუთვნება დაბალღეროებულების ფოთლოვან ხე-მცენარეთა სახეობებს.

ექსპერტი: გიორგი ტოვაძე

გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი



მის.ადგილი:
ქალაქი თბილისი დიღმის სას.წ. საცდელი მეურნეობა
საკად.ერთ. კოდი: 01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის.ქ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ლ.ცაავა	
პრ. ავტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საავტომობილო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- გამწვანების რეკულტივაციის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ხე-ნარგავების ტაქსაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	2018 w
სტადია	შეკრული	ფურცლები
	A.03	

0 12.5 25 50

სახოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

Archidea Design
ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ № 11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, / #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. შარაშენიძე
ჯგ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოსარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ბ. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საავტომობილო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- გამწვანების რეკულტივაციის ხაზი
- მდე მტკვარი; უკუნარი ნაგარის საკულტურო მუზეუმის ხაზი
- მდე მტკვარი; უკუნარი ნაგარის არქიტექტ ათმოსფერული მუზეუმის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

საავტომობილო გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა

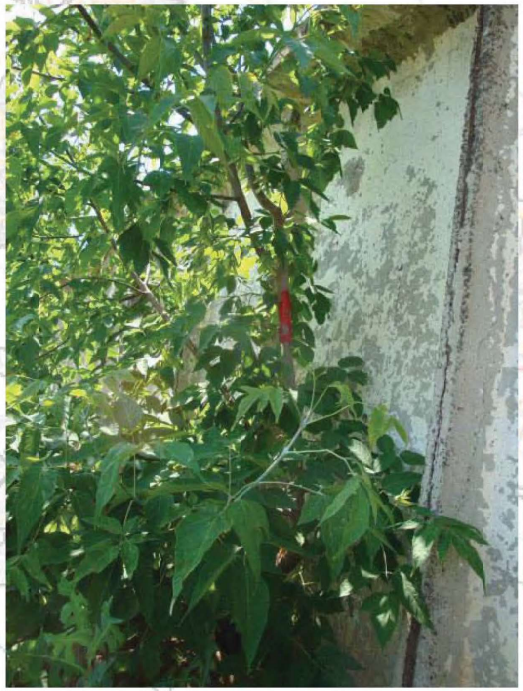
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.188	46

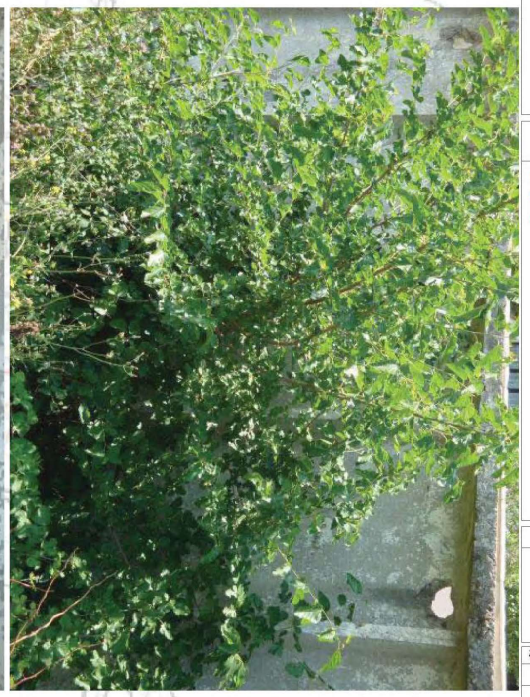












გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი



მის.ამგარეთი:
ქალაქი თბილისი ღილღის სას.ნ. სამცხეთ მუუნიციპალიტეტ სკოლის მიმდებარედ, ქოლი. 01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238 და მიმდებარე ტერიტორია

აბ არქიტექტს

ს/კ : 405231663
მის.მ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ლაბაძე	
პრ. პროექტი	გ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საერთაშორისო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- გამწვანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ხე-ნარგავების ფოტოფიქსაცია

გვერდები	ფორმატი	თარიღი
	A3	2018 w
სტადია	შენობები	ფურცლები
გრაფ	A.04	

0 12.5 25 50

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სანიაღვრე საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

Archidea Design

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ № 11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, / #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბერაძენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბერაძენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოსავაძეული
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საერთაშორისო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- გამწვანების რეგულირების ხაზი
- მდე მდებარე უკანასკნელი ნაგების საკუთრების საზღვრების ხაზი
- მდე მდებარე უკანასკნელი ნაგების არსებული ტერიტორიის საზღვრების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.189	46









გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი



მის.ადგილი:
ქალაქი თბილისი ღილბის, სას.ნ. სავლეთ მუხნარობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238 და მიმდებარე ტერიტორია

A3 არქიტექტს
ს/კ: 405231663
მის.ა. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k: 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
პრ. ავტორი	ბ.გოგუა	



პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საავტომობილო გზა
- საკანალიზაციო სისტემა
- გამწვანების რეკონსტრუქციის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ხე-ნარგავების ფოტოფიქსაცია

გვერდები	ფორმატი	თარიღი
	A3	2018 w
სტადია	შეკვეთა	ფურცლები
გრაფ	A.05	

0 12.5 25 50



მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სანაგვეო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

Archidea Design

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ № 11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, / #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. შარაშენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოსავაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საავტომობილო აზომვები
- საკანალიზაციო სისტემა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მე-2 მიკრო. უკანისერი ნაწილის საკუთრების ზოლების ხაზი
- მე-2 მიკრო. უკანისერ ნაწილის არსებული პარცელირების ზოლების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.190	46







გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი



მის.მაგრთი:
ქალაქი თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიღმის სანაწილო საცხოვრებელი მასივის ნაწილი, ს/კ: 01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238 და მიმდებარე ტერიტორია

აბ არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის.: ქ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
პრ. ბეთორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საგრუნტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- გამწვანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ხე-ნარგავების ფოტოფიქსაცია

გვერდები	ფორმატი	თარიღი
	A3	2018 w
სტადია	შენიშვნები	ფურცლები
გრგ	A.06	

0 12.5 25 50

არქიდეა დიზაინი

ს/კ: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ № 11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

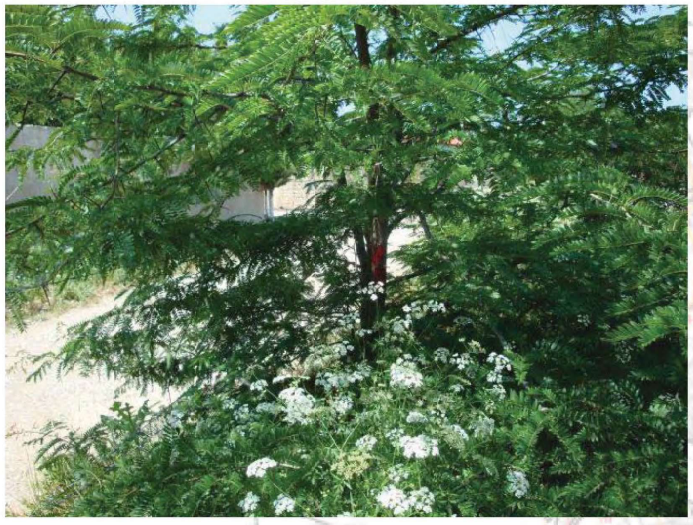
Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, / #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. შარაშენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. შარაშენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოსავაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საგრუნტო ხაზები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- მე. მაკვრის, უკანასკნელ ნაგრის საკუთრების საზღვრის ხაზი
- მე. მაკვრის, უკანასკნელ ნაგრის არქიტექტ. პროექტით დაპროექტებული ხაზი

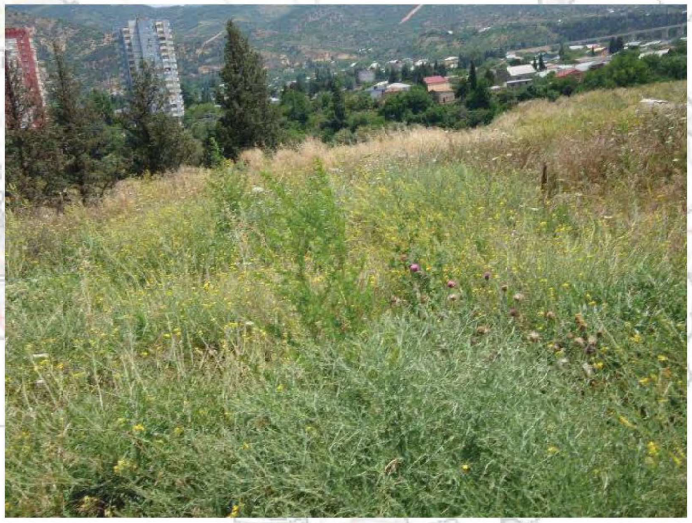
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.191	46









გამწვანების დენდროლოგიური გეგმის ესკიზური პროექტი



მის.ამგარეთი:
ქალაქი თბილისი ღილჭის სას.წ. სამცხეთ მუუნიციპალიტეტ სამცხეთ-ქარ. 01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238 და მიმდებარე ტერიტორია

A3 არქიტექტს
ს/კ: 405231663
მის.ა. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ცაავა	
პრ. პროექტორი	ბ.გოგუა	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საავტომობილო გზა
- საავტომობილო გზა
- გამწვანების რეკრეაციის ზონა

ნახაზის სახელწოდება

ხე-ნარგავების ფოტოფიქსაცია

ფორმატი	თარიღი
A3	2018 w
ფურცლები	ფურცლები
A.07	

0 12.5 25 50

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, / #31

Tel: 599 33 22 11

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ № 11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბერაძენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბერაძენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლილოსავაძეთლი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიცხელაური
არქიტექტორი		

- საავტომობილო გზა
- საავტომობილო გზა
- გამწვანების რეკრეაციის ზონა
- მე2 მეკვრი; უკუბირი ნაწილი საავტომობილო მუზეუმის ზონა
- მე2 მეკვრი; უკუბირი ნაწილი არქიტექტ პატრიოტიზებული მუზეუმის ზონა

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.192	46

საცხოვრებელი კომპლექსის გამწვანების რეგულირების გეგმა

N

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას ოცდასამი წლის თორმეტ იანვარს მე, ნოტარიუს, ირმა შარვაძეს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №42, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ნინო აბაიშვილი,** როგორც **შპს "რივერსაიდ დიღომი"-ს (ს/ნ: 405218107) დირექტორი,** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **საქართველოში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე, **ნინო აბაიშვილი (დაბ.02.07.1990წ. პ/ნ:01030047611, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 39)**დამიკავშირდა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: **ბადრი მენაბდიშვილი (დაბ.02.01.1965წ. პ/ნ:** 01017003846, **მისამართი: ქალაქი თბილისი, დანიელ ჭონქაძის ქუჩა, N 15/12, ბინა 10),** როგორც განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **თამარ წივწივაძე (დაბ.**16.06.1989წ. პ/ნ: 01017021532, **მისამართი: თბილისი არჩილ ცაგარელის ქ. N 68 ბ. 9)** როგორც მოწმე.

მოწმე და ხელმომწერი პირი არიან სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირები, იციან წერა-კითხვა ქართულ ენაზე და მათივე განცხადებით არა აქვთ შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და არ იღებენ სარგებელს ამ სანოტარო მოქმედებით. მათ განაცხადეს რომ, ისინი არ არიან ერთმანეთის ნათესავები აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მოწმე გაფრთხილებულია და ადასტურებს, რომ არ არსებობს მისთვის მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოება. მოწმე და ხელმომწერი პირი დაესწრნენ წინამდებარე მინდობილობის დამოწმების სრულ პროცესს. მხარემ და მოწმემ დაადასტურეს მოწმის გამომრიცხავი გარემოებების არ არსებობის შესახებ. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით ქართულ ენაზე მიკარნახა შემდეგი შინაარსის ტექსტი, რაც დავამოწმე.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ნინო აბაიშვილი,** როგორც **შპს "რივერსაიდ დიღომი"-ს (ს/ნ: 405218107) დირექტორი,** ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **თეიმურაზი ჩხარჩხალიას (დაბ.** 25.03.1995წ, **პ/ნ 48001024831)** მასზედ რომ, იყოს ჩემი, როგორც **შპს "რივერსაიდ დიღომი"-ს (ს/ნ:** 405218107) **დირექტორის** წარმომადგენელი შპს „როილენდი" სთან გააფორმოს შეთანხმება დენდრო პროექტის ფარგლებში, მიწის ნაკვეთზე ხე-ნარგავების ჩარგვასა და მოვლა პატრონობასთან დაკავშირებით. მოაწეროს ხელი და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭიროა აღნიშნული დავალების შესრულებასთან დაკავშირებით.

მინდობილობა გაცემულია 2023 წლის 12 (თორმეტ) აპრილამდე.

წინამდებარე ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **ბადრი მენაბდიშვილს.**

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს არქივში. გადახდილია საზღაური 90,00 ლარი, დღგ 16,20 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5,00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011 წ. №507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ") 32-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ხელმოწერა: ---------

განმცხადებლის ნაცვლად მისივე თხოვნით
ხელს აწერს **ბადრი მენაბდიშვილი**

მოწმე:
თამარ წივწივაძე ---------

ნოტარიუსი ---------

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

30534095088323

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე ინდივიდუალური მეწარმის) მონაწილეობით პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მინდობილობის/ რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230033942

რეგისტრაციის თარიღი

12.01.2023 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. თბილისი 12.01.2023წ.

შეთანხმება

წინამდებარე შეთანხმება (შემდგომში „შეთანხმება“) იდება 2023 წლის 10 იანვარს შემდეგ მხარეებს შორის

1. **შპს „რივერსაიდ დიღომი“** (ს/ნ 405218107) წარმოდგენილი ნინო აბაიშვილის მიერ (შემდგომში **„მესაკუთრე“**);
2. **შპს „როილენდ“** (ს/ნ 406306439), წარმოდგენილი გიორგი კამლაძის მიერ (შემდგომში **„ინვესტორი“**);

ვინაიდან, 01.72.14.008.293 და 01.72.14.008.238 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე შეთანხმებული დენდრო პროექტის ფარგლებში, უნდა განხორციელდეს ხე-ნარგავების გაშენება, რომელსაც სჭირდება მოვლა - პატრონობა, მესაკუთრე თანახმაა 01.72.14.008.293 და 01.72.14.008.238 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე ხე-ნარგავების ჩარგვა განახორციელოს შპს „როილენდ“-მა მშენებლობის დასრულებამდე 02 წლის განმავლობაში და ასევე, უზრუნველჰყოს მათი მოვლა-პატრონობა შემდგომი 03 (სამი) წლის განმავლობაში, ხოლო ინვესტორი, თავისმხრივ იღებს პასუხისმგებლობას ამ შეთანხმებით განსაზღვრული ვალდებულება შეასრულოს პროექტის შესაბამისად ამ შეთანხმებით დადგენილი წესით და ვადებში.
შეთანხმება შედგენილია ხელმომწერი მხარეების თავისუფალი ნების საფუძველზე. მხარეები გაეცვნენ შეთანხმების შინაარს, მოიწონეს და ადასტურებენ ხელმოწერებით.

მესაკუთრე

შპს „რივერსაიდ დიღომი“

დირექტორი: ნინო აბაიშვილი

ხელმოწერა: _____

ინვესტორი

შპს „როილენდ“

დირექტორი : გიორგი კამლაძე

ხელმოწერა: _____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230034408
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.01.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჟ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70050425516423

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე სანოტარო ბიუროში მდებარე: ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას #42-ში ვამოწმებ: თეიმურაზი ჩხარჩხალიას (დაბ 25.03.1995წ. პ/ნ: 48001024831, მისამართი: ჩხოროწყუ ს. ხაბუმე მე–18 III ჩიხი N 3) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია საზღაური: 18.00 ლარი (3 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 3 ხელმოწერის დამოწმებისთვის), + დღგ: 3.24 ლარი რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230034425
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.01.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ირმა შარვაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, ჟ. შარტავას 42**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	60174637511023

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე სანოტარო ბიუროში მდებარე: ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას #42-ში ვამოწმებ: გიორგი კამლაძეს (დაბ 15.07.1980წ. პ/ნ: 60001010499, მისამართი: ქუთაისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. N 59ა ბ. 51) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია საზღაური: 18.00 ლარი (3 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 3 ხელმოწერის დამოწმებისთვის), + დღგ: 3.24 ლარი რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ხაზზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

30534095088323

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე ინდივიდუალური მეწარმის) მონაწილეობით პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მინდობილობის/ რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230033942

რეგისტრაციის თარიღი

12.01.2023 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე

მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42

ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge

ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას ოცდასამი წლის თორმეტ იანვარს მე, ნოტარიუს, ირმა შარვაძეს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №42, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ნინო აბაიშვილი**, როგორც **შპს "რივერსაიდ დიღომი"-ს (ს/ნ: 405218107) დირექტორი,** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **საქართველოში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე, **ნინო აბაიშვილი (დაბ.02.07.1990წ. პ/ნ:01030047611, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 39)**დამიკავშირდა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: **ბადრი მენაბდიშვილი (დაბ.02.01.1965წ. პ/ნ:** 01017003846, **მისამართი: ქალაქი თბილისი, დანიელ ჭონქაძის ქუჩა, N 15/12, ბინა 10)**, როგორც განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **თამარ წივწივაძე (დაბ.**16.06.1989**წ. პ/ნ:** 01017021532, **მისამართი: თბილისი არჩილ ცაგარელის ქ. N 68 ბ. 9)** როგორც მოწმე.

მოწმე და ხელმომწერი პირი არიან სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირები, იციან წერა-კითხვა ქართულ ენაზე და მათივე განცხადებით არა აქვთ შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და არ იღებენ სარგებელს ამ სანოტარო მოქმედებით. მათ განაცხადეს რომ, ისინი არ არიან ერთმანეთის ნათესავები აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. მოწმე გაფრთხილებულია და ადასტურებს, რომ არ არსებობს მისთვის მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოება. მოწმე და ხელმომწერი პირი დაესწრნენ წინამდებარე მინდობილობის დამოწმების სრულ პროცესს. მხარემ და მოწმემ დაადასტურეს მოწმის გამომრიცხავი გარემოებების არ არსებობის შესახებ. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით ქართულ ენაზე მიკარნახა შემდეგი შინაარსის ტექსტი, რაც დავამოწმე.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ნინო აბაიშვილი,** როგორც **შპს "რივერსაიდ დიღომი"-ს (ს/ნ: 405218107) დირექტორი,** ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **თეიმურაზი ჩხარჩხალიას (დაბ.** 25.03.1995**წ, პ/ნ 48001024831)** მასზედ რომ, იყოს ჩემი, როგორც **შპს "რივერსაიდ დიღომი"-ს (ს/ნ:** 405218107) **დირექტორის** წარმომადგენელი შპს „როილენდი" სთან გააფორმოს შეთანხმება დენდრო პროექტის ფარგლებში, მიწის ნაკვეთზე ხე-ნარგავების ჩარგვასა და მოვლა პატრონობასთან დაკავშირებით. მოაწეროს ხელი და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭიროა აღნიშნული დავალების შესრულებასთან დაკავშირებით.

მინდობილობა გაცემულია 2023 წლის 12 (თორმეტ) აპრილამდე.

წინამდებარე ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **ბადრი მენაბდიშვილს.**

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს არქივში. გადახდილია სახელმწიფო 90,00 ლარი, დღგ 16,20 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5,00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011 წ. №507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ") 32-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ხელმოწერა: ---------

განმცხადებლის ნაცვლად მისივე თხოვნით
ხელს აწერს **ბადრი მენაბდიშვილი**

მოწმე:
თამარ წივწივაძე ---------

ნოტარიუსი ---------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230034408
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.01.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჟ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70050425516423

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე სანოტარო ბიუროში მდებარე: ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას #42-ში ვამოწმებ: თეიმურაზი ჩხარჩხალიას (დაბ 25.03.1995წ. პ/ნ: 48001024831, მისამართი: ჩხოროწყუ ს. ხაბუმე მე–18 III ჩიხი N 3) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

გადახდილია საზღაური: 18.00 ლარი (3 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 3 ხელმოწერის დამოწმებისთვის), + დღგ: 3.24 ლარი რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი; თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18