შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

მოგახსენებთ, რომ საპროექტო წინადადების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური) მიერ გაცემული ქ. თბილისში, ჩიქვანაიას N1 ში (ს.კ: 01.11.04.013.003) მდებარე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე დადებითი პასუხი, ბრძანების ნომერი **№ 5087225,** გაცემის თარიღი 11/09/2020. ფუნქციურ დანიშნულებას წარმოადგენს სასაწყობე შენობა. შესათანხმებელი შენობა ნაგებობა დაპროექტებულია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში ჩიქვანაიას N1 ს.კ: 01.11.04.013.003 ფართობით 10553.0 კვ.მ-ს სასაწყობე შენობის მშენებლობას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტში შევიდა მცირედი ცვლილებები, კერძოდ: ოფისის ნაწილში კერძოდ ფასადზე მოხდა მცირედი ცვლილება რაც მდგომარეობს შემდეგში, ღიობები დაკორექტირდა მცირედით. ფანჯრები შემცირდა სიმაღლეში, ხოლო კარები გაიზარდა მცირედით სიმაღლეში. ასევე დაგვემატა პატარა ფანჯარა და 2 პატარა ცხაურა. ფასადებზე წითელი წყვეტილით მოხაზულია კორექტირების ადგილები. შესაბამისად დაკორექტირდა გეგმაც. ასევე საწყობზე არსებულ სექციურ კარზე 3 ფანჯრის ნაცვლად გვაქვს 2 ფანჯარა. აქვე მოგახსენებთ რომ შემოტანილი გვქონდა მშენებლობის ვადის გაგრძელებაზე ვადაგაუსვლელზე, თქვენივე მითითებით მოვახდინეთ ნომენკლატურის ცვლილება და შემოგვაქვს იგივე განაცხადზე პროექტის კორექტირება და მშენებლობის ნებართვაზე, გვინდა ვადის გაგრძელება 3 თვით რათა მოხდეს ტერიტორიის კეთილმოწყობის დამთავრება. ასევე ფაილის მიბმის ველში დამატებით ავტვირთეთ მერიის ზედამხედველობის სამსახურის ოქმები. ასევე თანდართულია საინჟინრო ნახაზები სადაც იყო მცირედი უზუსტობა და ჩასწორდა რაც არ იწვევს საგანგებოს ნებართვის ცვლილებას. 41 ს სახანძრო უსაფრთხოების ცხირებში მოხდა მექანიკური შცდომა და იყო დაფიქსირებული საწყობზე მექანიკური განიავება და ესეც ჩასწორდა რადგან საგანგებოსაც ესე ქონდა შეთანხმებული პროექტი მექანიკური განიავების გარეშე. რა შენიშვნაც ქონდა ზედამხედველობას ნახაზობრივად თუ ტექსტურ ნაწილში ჩასწორებულია. გამწვანების კოროკს რაც შეეხება არ მომხდარა ისეთი ცვლილება რაც კოეფიციენტზე და დენდრო პროექტზე აისახებოდა რადგან ისედაც დიდი ტერიტორიაა დათმობილი გამწვანებისთვის. თან ვურთავთ ასევე საგანგებოს წერილებს. საინჟინრო ნაწილში ცვლილება შეეხო საწყობის არეალში მდებარე სახანძრო კარადებს პროექტში იდო 4 კარადა რაც რეალურად არ ჭირდება და საგანგებოს წერილიშიც გვიწერია რეკომენდაცია 2 კარადაზე.

დამკვეთს წარმოადგენს შპს „მონტაჟ ჯორჯია“ რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.ზემოთ ნახსენები ფირმა შემდგომში განვითარებისა და გაფართოების მიზნით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ: 01.11.04.013.003) გეგმავს 1 შენობისგან შემდგარი სასაწყობე შენობის მშენებლობას. საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაღვრება სამანქანო გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.
სასაწყობე შენობა ფუნქციურად გაყოფილია 2 ნაწილად, პირველი ნაწილი რომელიც მდებარეობს შენობის უმეტეს ნაწილზე წარმოადგენს უშუალოდ საწყობს და განთავსებულია ერთ სართულზე, ხოლო მეორე ნაწილი წარმოადგენს საოფისე ფართს, რომელიც იყოფა 2 სართულად. ოფისი საჭიროა საწობის ფუნქციონირებისათვის და აქვე გაცნობებთ რომ მისი ფართი არ აღემატება საერთო ფართობის 25% პროცენტს.
შენობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 31.5x72.71 მეტრი. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0(±0.000 ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. ასევე ოფისის მეორე სართულზე მოსახვედრად შშმ პირებისთვის გათვალისწინებულია ლიფტის მოწყობა. ოფისის ნაწილს ასევე გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი რომელიც სრულად აკმაყოფილებს (41 დადგენილების) უსაფრთხოების ნორმებს. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 26 ცალი ავტოსადგომის მოწყობა. როგორც გეგნგეგმიდან ნახავთ ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებულია შიდა გზების მოწყობა.
რაც შეეხება არქიტექტურულ და ვიზუალურ ნაწილს, საწყობის ნაწილი შეფუთულია თეთრი ფერის სენდვიჩ პანელით, ხოლო ოფისის ნაწილი შეილესება და დამუშავდება საფასადე ხანგრძლივ მედეგი ყინვაგამძლე ფითხით, რომელიც ასევე დაიფარება მაღალი ხარისხის საღებავით. რაც შეეხება სახურავს, მთლიანი შენობა გადაიხურება თეთრი ფერის სენდვიჩ პანელით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის საძირკვლის ტიპს წარმოადგენს მასიური რკინა-ბეტონის ფილა. საწყობის ნაწილი აწყობილია მთლიანად ლითონის კონსტრუქციით, ხოლო ოფისის ნაწილი წარმოდგენილია რკინა ბეტონის სვეტებითა და რიგელებით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“.

მნიშვნელოვანი საკითხები:

1. შენობის საანგარიშო კ-2 კოეფიციენტის ფართი შეადგენს 2677.81 კვ.მ-ს, შესაბამისად 14-39 დადგენილების 39 მუხლის მე-2 პუნქტში მითითებული ცხრილის მიხედვით აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 2677.81 / 180 = 15 ავტოსადგომს, ტერიტორიაზე მოქმედი პერიფერიული ზონის გათვალისწინებით. ჩვენს შემთხვევაში ვაკმაყოფილებთ აღნიშნულს, მთლიანობაში გვაქვს 26 ავტოსადგომი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	საწყობი
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ჩიქვანაიას N-1, საკადასტრო კოდი: 01.11.04.013.003
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	2 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	5	2
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	3	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	19.8	11.42
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	2650	294.23
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	2420	1885.78
იატაკის საერთო ფართობი =	**2 575.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2677.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ე ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-9 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	-	-	კი	-	-	კი	კი
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	-	-	კი	კი	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

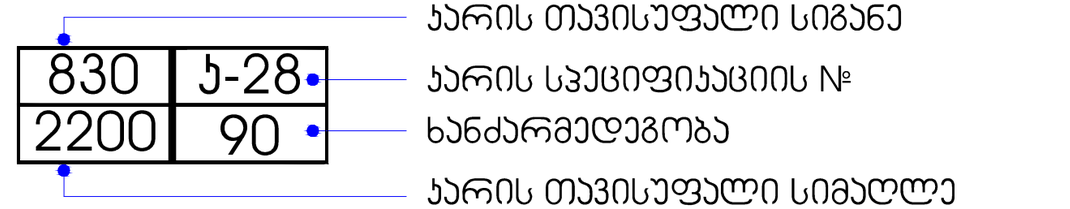
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	კი	კი
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	კი	

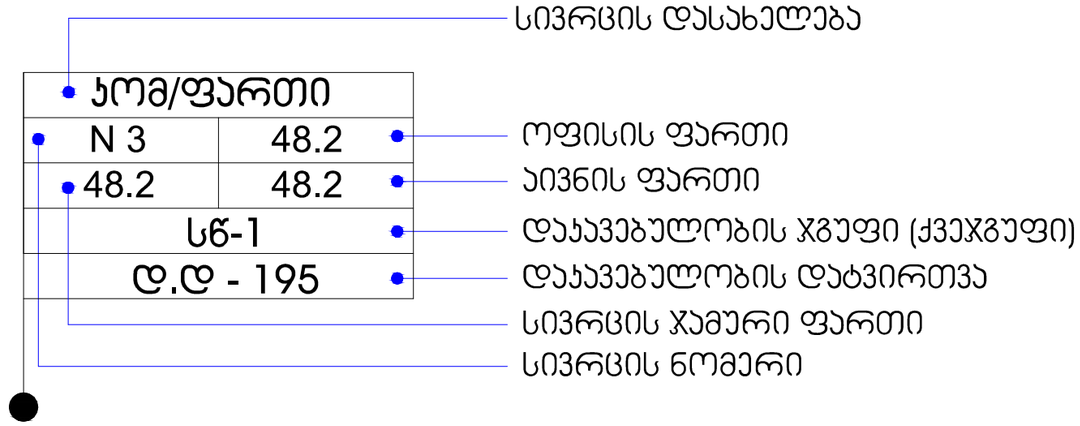
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	**62**	**2**	5 გზა-კარი	-	-	-	-	**0.82**	**>0.82**
2 სართული	**33**	**1**	1 გზა კიბე	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
1-2 სართ	95	3	9	2	9	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (ა.ნ ±0.000) (ა.ნ -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	ცეცხლგამძლე გიფსოკარდონის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)





სიმბოლოების სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

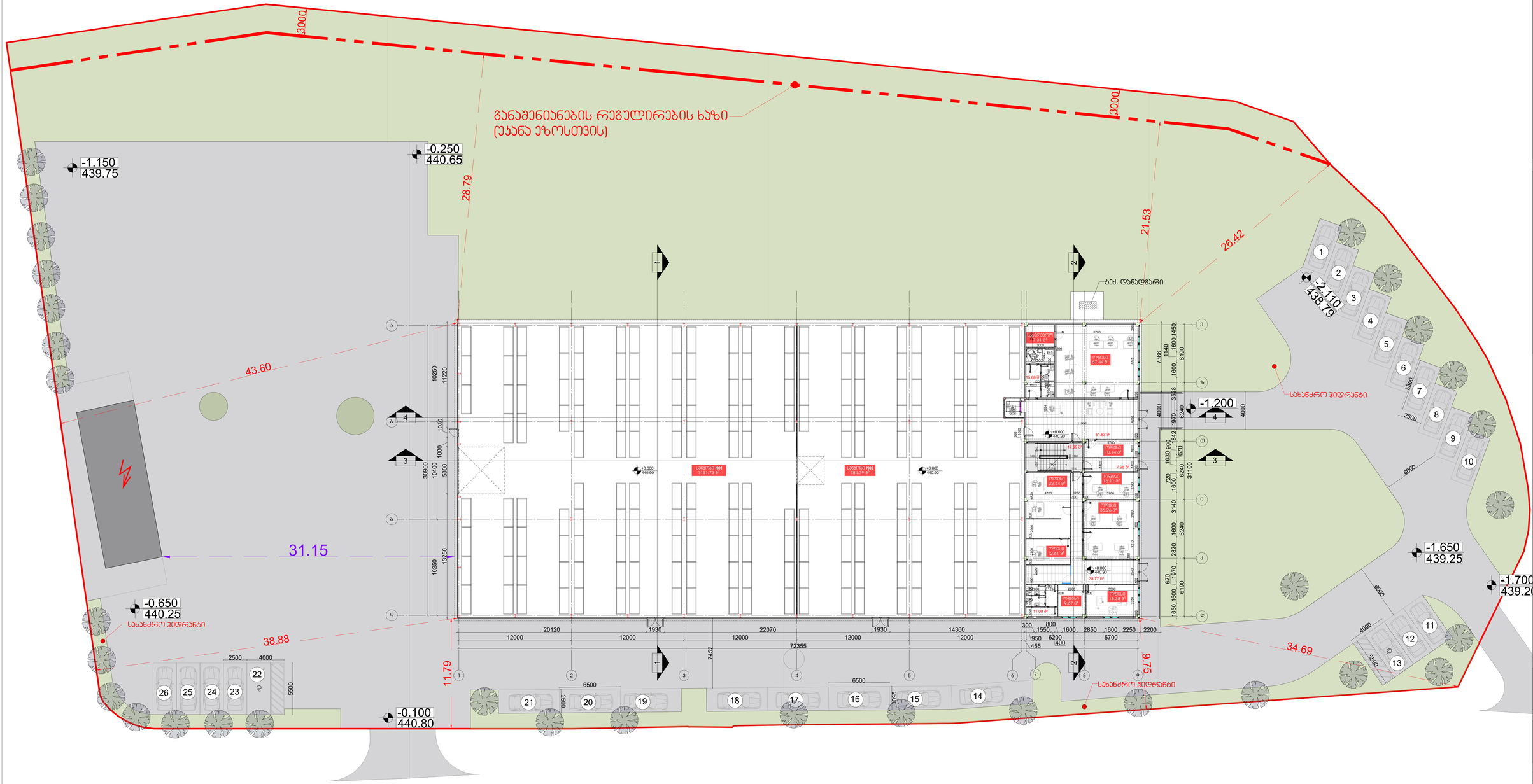
ფილის ფართი

ფილის ფართი 2290.36 მ²
ჯ-2=2290.36 მ²

მოშენება=2350.04 მ²

მოშენება=387.45 მ²

ჯ-3 = 4244.37 მ²


3000
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)
3000
-1.150
439.75
-0.250
440.65
28.79
21.53
26.42
ბეტ. დანაფგარი
-2.110
438.79
43.60
-1.200
სახანძრო ჰიდრანტი
31.15
-1.650
439.25
-1.700
439.2
-0.650
440.25
სახანძრო ჰიდრანტი
38.88
34.69
11.79
9.75
-0.100
440.80
სახანძრო ჰიდრანტი
20120
22070
14360
72355
7452
10250
11220
30900
10400
5000
13250
1030
1000
1930
1600
1450
6190
7366
1140
3528
1970
6240
4000
842
930
670
31100
720
3140
2820
2500
6500
2800
6000
5500
4000
950
6200
400
455
5700
2250
2200
1550
2850
300
800
8700
3000
3375
1500
2100
1200
1100
1650
1600
1400
1200
1300
1100
1000
1500
1200
1600
1400
1300
1100
1000
1500
1200
1600
1400
1300
1100
1000
1500
1200
1600
1400

ფილის ფართი

ფილის ფართი 387.45 მ²
ჯ-2=387.45 მ²



LEGEND:
აღნიშვნის ცხრილი:

	საკვლევარეო საზღვრები
	ნიშნული მანძილზე
	ნიშნული ნაგებობაზე
1	ეკრანების ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბეტონის კედელი
	სენდვიჩ პანელის კედელი
	ცემენტბლოკისკედლისეფექტური კედელი
	ხმაურდამცავი ეკრანის საანგარიშო ობიექტის ან ტერიტორიის საანგარიშო წერტილი, რომლისთვისაც ხმაურის დონეები ითვლება
	მახის ელემენტები
1	ღერძის ხაზი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხის 1 საკეთილი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხის 2 საკეთილი
	მასალებლებიდან საკედლი მანძილი
	მისაბმელიდან სანაპირო
10%	კედლის ანაზომის მოსაპირკეთებელი
	საძირკვლის ტიპიური ფრაგმენტი (სა)
	საპატიოზო ფრაგმენტი (სა-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნები

Revizion
რევიზიები

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
პროექტის სახელწოდება

საბაგირო ბილიკის კონსტრუქციის N1

Customer:
შეკვეთა

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის ქ. 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 39 04 34/5; +995 511 304 345;
E-mail: gabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoniidze ი. ჩხონიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელწოდება

1 საბაგირო ბილიკი

Status

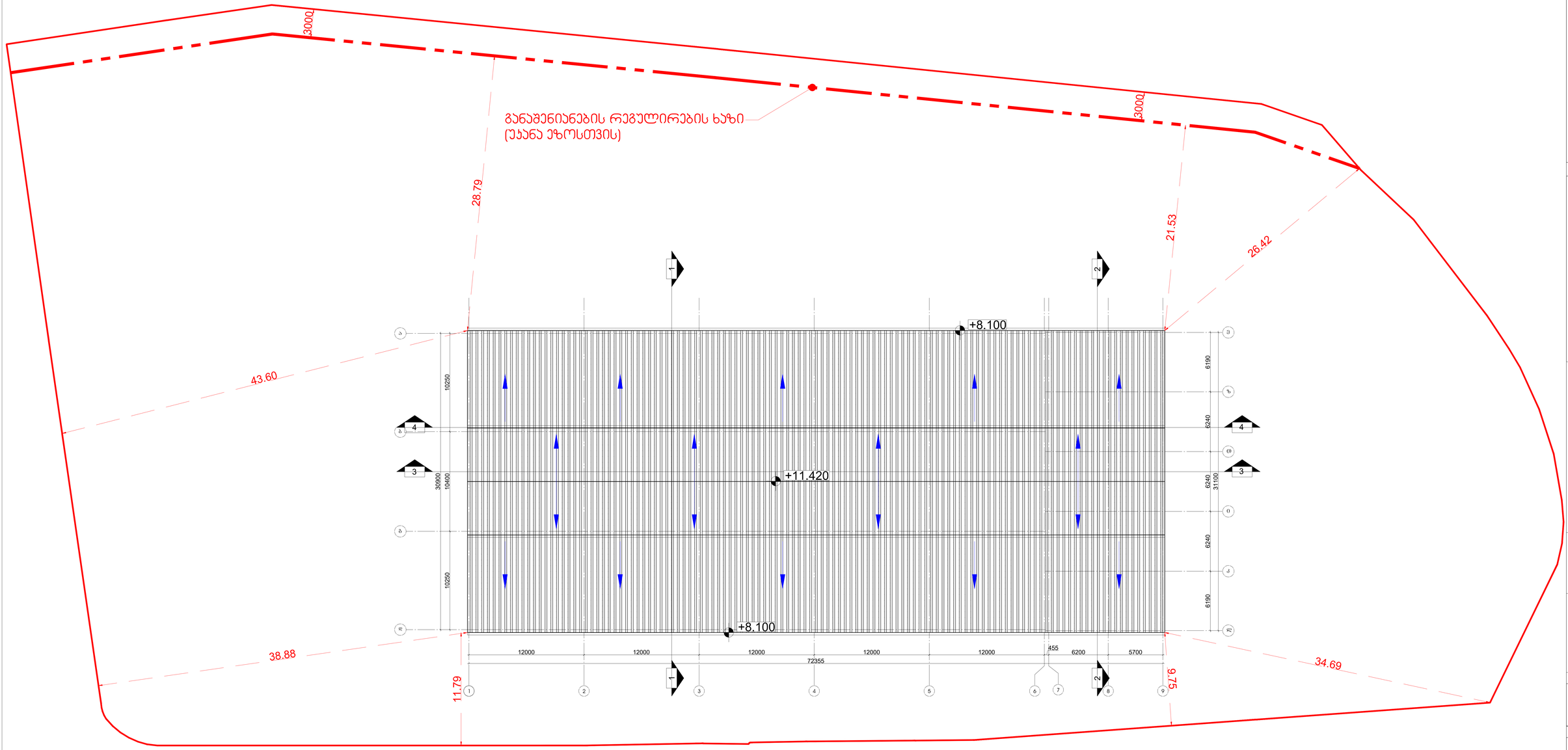
STAGE
სტადია

DATE თარიღი	05/05/2023	**SHEET** ნომერი	101
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია

ყველა უფლება დაცულია



LEGEND:
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:

	საკვლევარეო საზღვრები
	ნაგებობის მანძილზე
	ნაგებობის ნიშნულზე, ფასადზე
	ხედრითობის ნომერითება
	ნიშნულის ხაზი
	ბეტონის ბეტონის ელემენტი
	სანიაღვრე ბეტონის ელემენტი
	ცემენტბეტონისშემოსაზღვრული ელემენტი
	ბეტონისკიდის ელემენტის ელემენტი ბეტონის ელემენტის ელემენტის ელემენტი, რომელიც ეკუთვნის ფილტრ
	მახვილი ელემენტი
	ღერძის ხაზი
	ბეტონის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 ელემენტი
	ბეტონის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 ელემენტი
	მასალებელებიდან სანელი მანძილი
	მისაბრუნებელ სანელზე
	ბეტონის ანძრის მოხვედელი
	ასფალტი ტროტუარზე (tut)
	ასფალტის ტროტუარზე (ut-1)

GENERAL NOTES:
ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

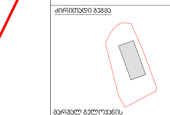
Revizion
ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ხაბაღჩების ტერიტორიის კეთილმოწყობა N1

ტერიტორიის ნახაზი



მშენებლობის ობიექტის მისამართი
მეტრო ნაძალადევის სადგურთან

Customer:
შეკვეთის ავტორი

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის ქ. 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 39 34 34/; +995 511 304 345;
E-mail: gabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoniidze ი. ჩხონიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის დასახელება

ხაბაღჩების ტერიტორიის მოწყობა

Status

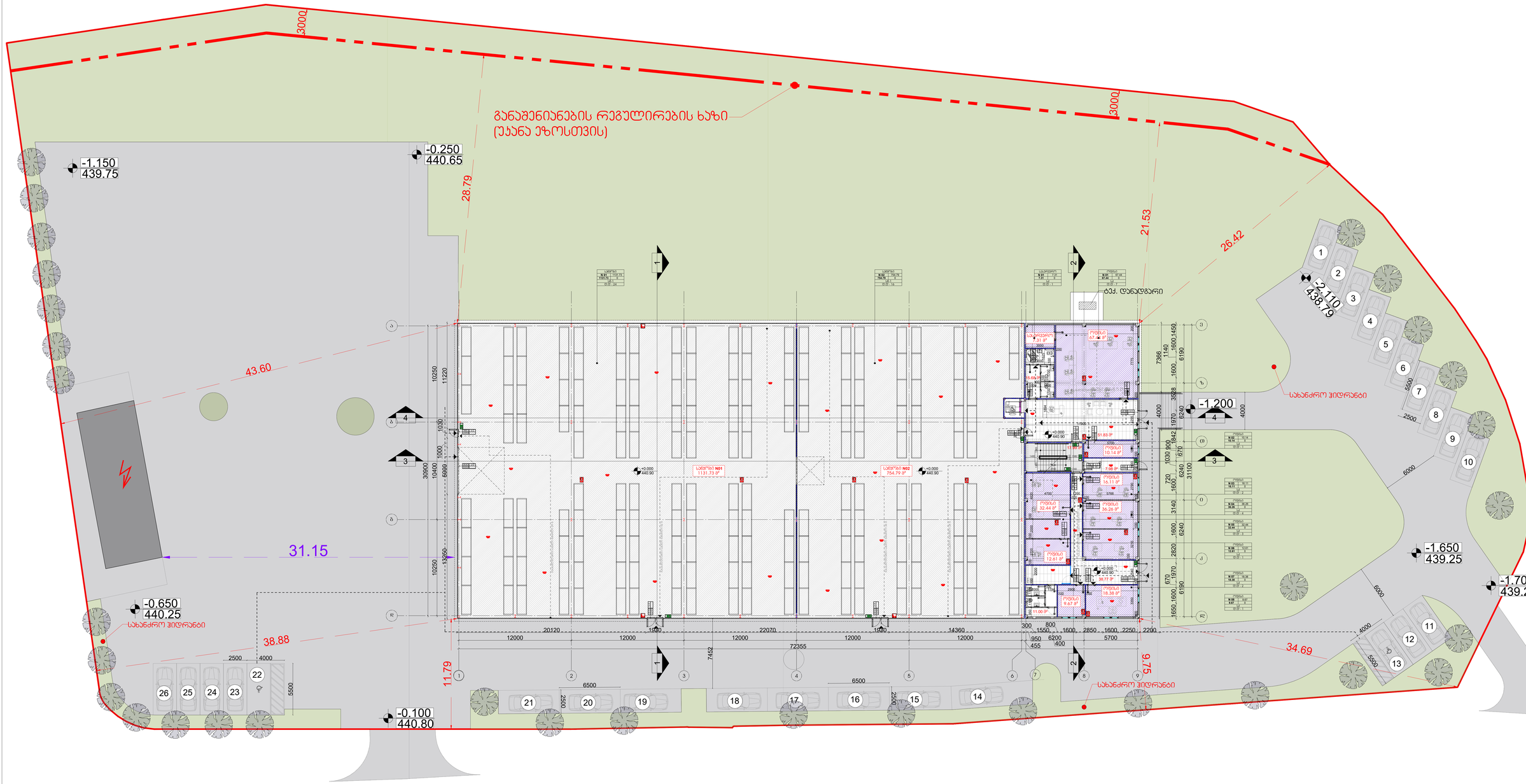
STAGE
სტადია

DATE თარიღი	05/05/2023	SHEET ნომერი	102
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია

ყველა უფლება დაცულია



LEGEND:
ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

	საკვლევარეო საზღვარი
	ნაგებობის მანიშნებელი
	ნაგებობის ნომერი, ფასადზე
1	ეკრანიზმის ნუმერაცია
	ჭრილების ხაზი
	ბეტონის, ბლოკის ელემენტი
	ხანდვის ელემენტის ელემენტი
	ალუმინისგანმასშტაბირებული ელემენტი
	ელემენტი ეკრანის ნაწილის, სართულების ჭრილში, ნაგებობის ან ტერიტორიის ნაწილის, რომელიც არ ექვემდებარება ცვლილებას
	მახვილი პერფორაციული
1	ღერძების ხაზი
	ელფლის ალმაღლებითმოპის ხარისხი 1 ელემენტი
	ელფლის ალმაღლებითმოპის ხარისხი 2 ელემენტი
	მასალებლებამდე ელემენტი მანძილი
	მისაბმელი სიმაღლის
10%	ელფლის ანძრის მოხრილები
	ელფლის დაბრუნებული (tot)
	ელფლის დაბრუნებული (u6-1)

GENERAL NOTES:
ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

Revision
ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲫᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲝᲓᲣᲚᲘ N1

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ N1 1Ა 01.11.04.013.003

Customer:
ᲛᲐᲡᲬᲐᲕᲔᲑᲔᲚᲘ:

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaliashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაველის ქ. 19, თბილისი,
საქართველო"
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Გ.ᲑᲝᲙᲔᲠᲘᲐ	
DIRECTOR	G. Bokeria	
CHIEF ARCHITECT	I. Chkoidze	
DRAWN BY		
CHEKED BY	G. Bokeria	

DRAWING NAME:
ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

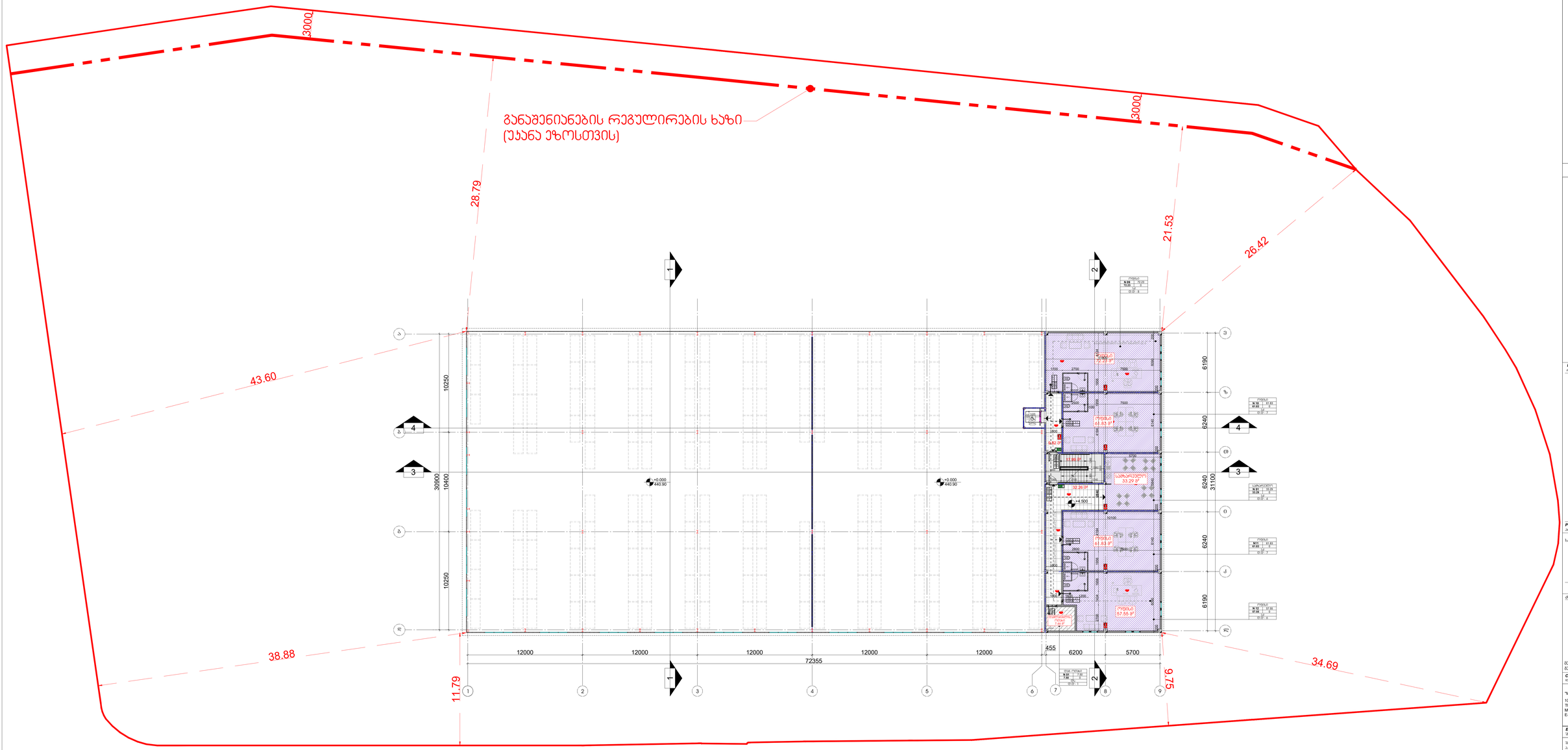
0 ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ ᲓᲐᲜᲘᲡ
41 ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ/ᲓᲐᲨᲚᲘᲡ

Status

STAGE
ᲔᲢᲐᲞᲘ

DATE 08/05/2023
SHEET 103
SCALE 1:100
PAGE FORMAT A0

FILE NAME
REVISION



LEGEND:
აღნიშვნის ატრიბუტიკა

	საკვლევსაზღვრო საზღვარი
1.5	ნიშნული მეზობლის
	ნიშნული ხიდზე, ფასკიზე
1	ეზოსიმის ნომერაცია
	ხიდის ხაზი
	ბეტონის, ბეტონის კედელი
	ქანობის კედელი
	ცემენტბეტონის/ასფალტბეტონის კედელი
	მეზობლის ნაგებობა, საინჟინრო ქსელი (ელექტრო ქსელის ბოძი, ტელეფონის ჭა, ტელეფონის ბოძი, ტრანსფორმატორი, ტაბლის ან განათების ბოძი)
	მახის პერიმეტრი
1	ღერძის ხაზი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 საძი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 საძი
	მასალებლებიდე საძლი მანიშნი
	მისაბარიები სწორები
10%	კედლის ქანობის მიმართული
	საძირკი ფუძეზებლობა (tuf)
	საბაზისო ფუძეზებლობა (u6-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადი

Revizion
რევიზია

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
პროექტის სახელი

საბაზისო პროექტი ზემო ფონის ტერიტორიაზე N1

ფუნქციური ტიპოლოგია

Customer:
შეკვეთა

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის ქ. 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 39 04 34/5; +995 511 304 345;
E-mail: gabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoniidze ი. ჩხონიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმება	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი

I სართულის გეგმა
41 ფასადების ხედები

Status

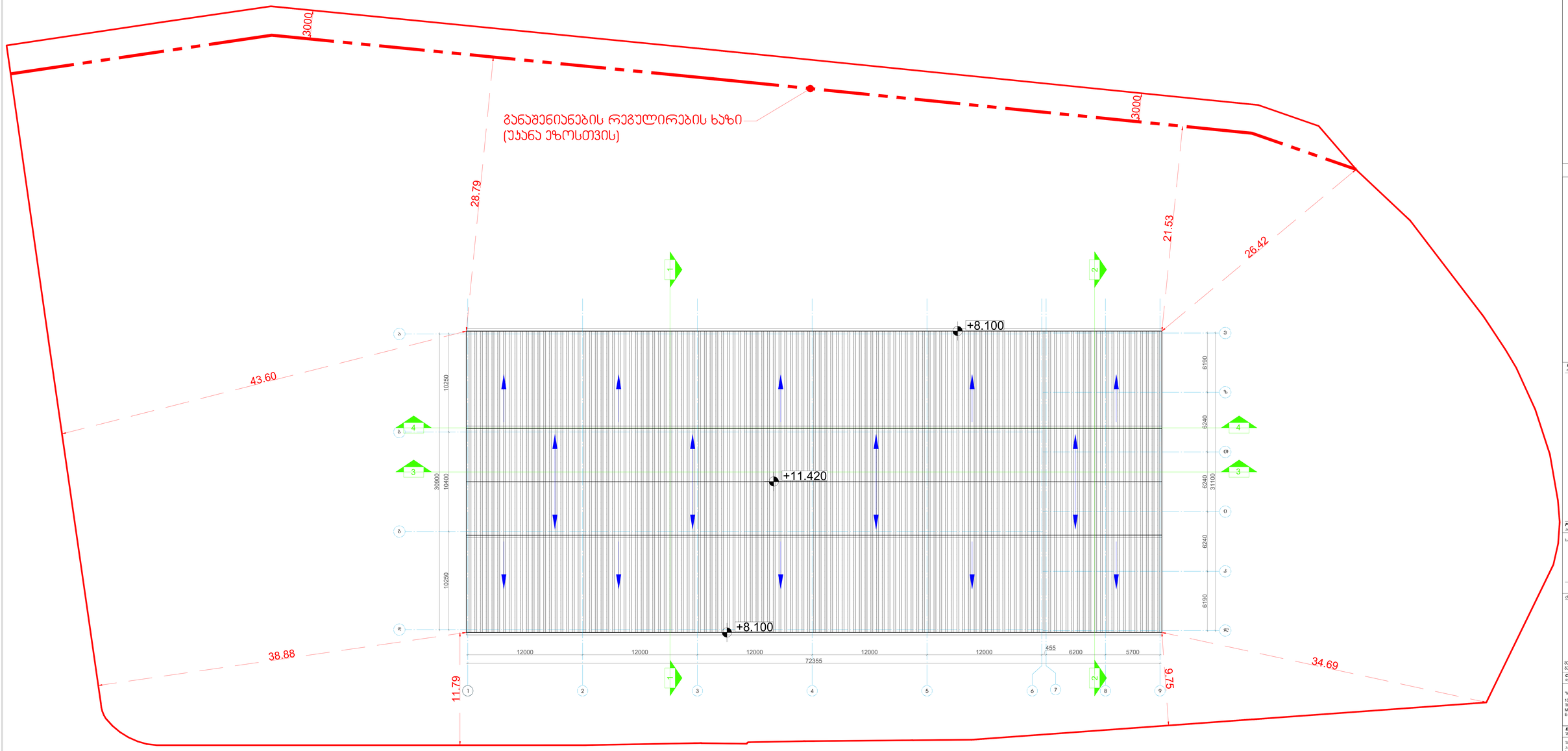
STAGE
სტადია

DATE თარიღი	05/05/2023	SHEET ნომერი	104
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ფაილის სახელი

REVISION
რევიზია

ყველა უფლება დაცულია



LEGEND:
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:

	საკვლევსაზღვრო საზღვარი
	ნაგებობის მანძილზე
	ნაგებობის ხარისხზე, ფასადზე
	ხარისხების ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სანიაღვრე კანალის კედელი
	ცემენტბეტონისგამოსახვრეფილი კედელი
	ბეტონისგან ან არმატურისგან გამოყენებული ელემენტებით შედგენილი სანიაღვრე არხი, რომელიც ასრულებს ფილტრის ფუნქციას
	მახვილი პენოპლასტი
	ღერძის ხაზი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 სკვეთი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 სკვეთი
	მასალაწელვადი სანაპირო მანძილი
	მისაბმელით სანაპიროზე
	ნაგებობის ანძრევის მოძრაობელი
	საძირკვლის ღია ფერფლიანი (Lid)
	საძირკვლის ფერფლიანი (Ld-1)

GENERAL NOTES:
ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

Revizion
ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ხანაღრმიანი ქვედა სართულიანი ავტოფარეხის მშენებლობა N1

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ



ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 01.1104.013.003

Customer:
ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str,
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ

შპს "პროექტ სერვისი XXI
ჯაბადარიძის 19, თბილისი,
საქართველო

LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ჯ.ბოკერია	
DIRECTOR	G. Bokeria	
ᲗᲐᲕᲛᲯᲓᲝᲛᲐᲠᲔ	ი. ქორქაძე	
CHIEF ARCHITECT	I. Chkoreidze	
ᲐᲠᲥ. ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ნ. ჩხეიძე	
DRAWN BY		
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ		
CHEKED BY	G. Bokeria	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔ	ჯ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ხანაღრმიანი ქვედა
41 ᲙᲕᲐᲓᲠᲐᲢᲘᲡ

Status

STAGE
ᲔᲢᲐᲞᲘ

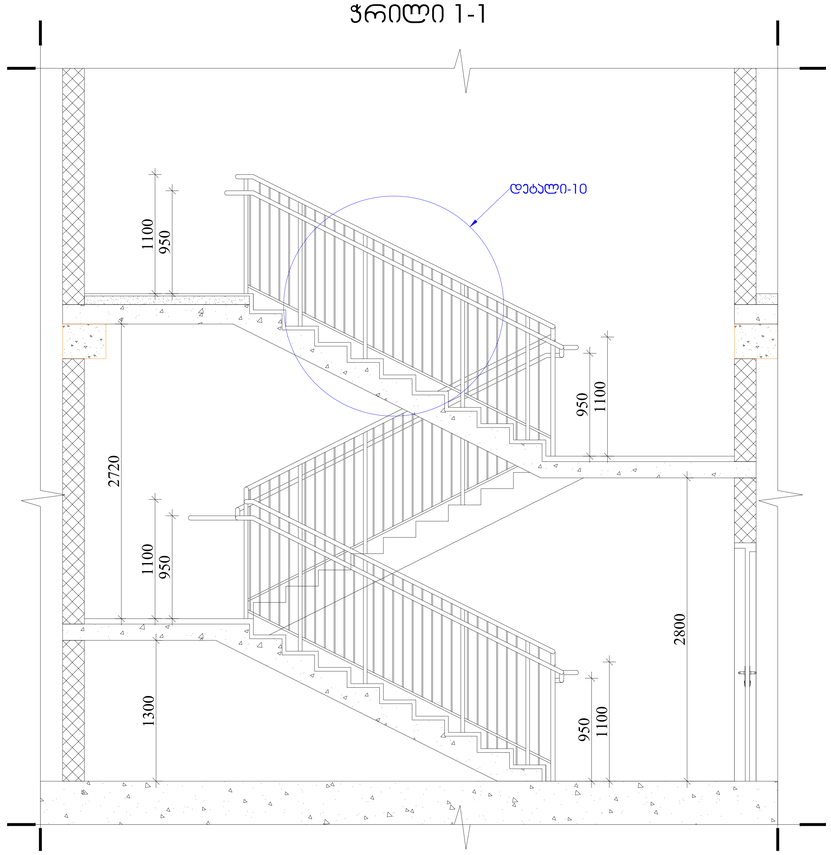
DATE	08/05/2023	SHEET	105
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ		ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ	
SCALE	1:100		
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ			
PAGE FORMAT	A0		
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ			

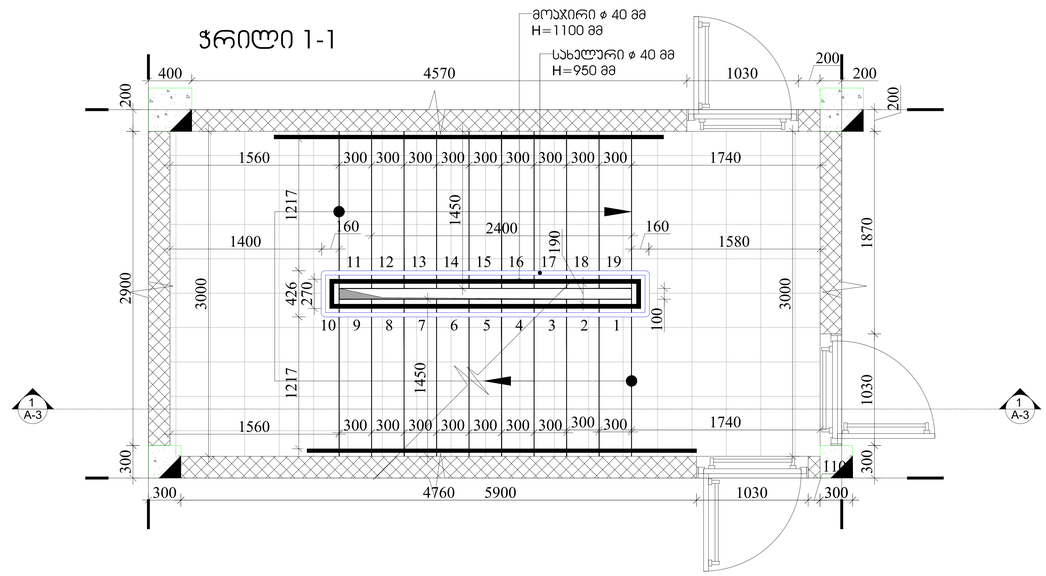
FILE NAME ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

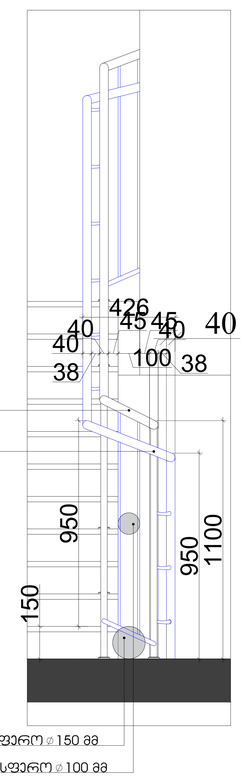
REVISION ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ

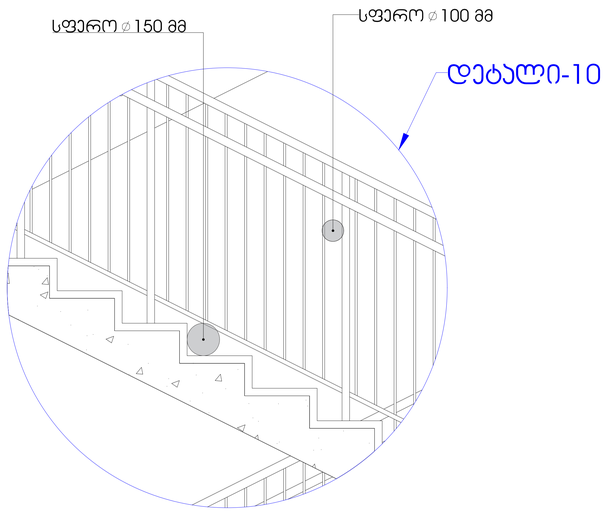
ჭრილი 1-1



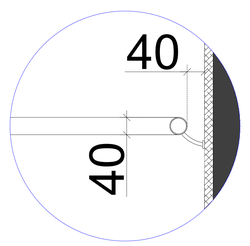




დეტ 11 — მოაჯირის და სახელურის მოხვევა
მასშტაბი 1:10



დეტ 10 — მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი
მასშტაბი 1:10



დეტ 12 — სახელურის ჩამაგრება
მასშტაბი 1:5

LEGEND:
ნიშნების ახსნა

- საკვეთილი ხაზი/ღერძი
- ნიშნული მასშტაბზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პოზიციის ნომერი/ცნობა
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბეტონის კედელი
- სანიტარული კვანძების კედელი
- ცემენტბლოკის/ბეტონბლოკის/ქვის კედელი
- ფანჯრის/კარის/ვიტრაჟის/ფარდულის/ჭიშკრის/ბორდიურის/ღობის/ბაქნის/ტროტუარის, ასფალტის ან ბეტონის საფარი
- შეხების ხეტიანი ნიშნები
- ღერძის ხაზი
- კედლის ცემენტბლოკებისგან ნაშენის 1 ს/კედელი
- კედლის ცემენტბლოკებისგან ნაშენის 2 ს/კედელი
- გაკაფული/ამოღებული ხეების მონაკვეთი
- მისაბმელი/ამოსაღები
- ასფალტის ტიპური მარკირებული
- საფარები ლითონისგან/ფოლადისგან (Ls6)
- საპროექტო ლითონისგან/ფოლადისგან (Ls6-1)
- საფარებები

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა

Revision
რევიზია

Project Name:
პროექტის სახელი

საბაჟო ტერმინალ ზემო ოქრო ავტომანქანების მისაღები პუნქტის N1

ტერიტორიის გეგმა



მერიიდან გეგმარებითი
გეგმარი №1 Ls3 01.11.04.013.003

Customer:
შეკვეთა

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შესრულებულია

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაველის ქ. 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkheidze ი. ჩხეიძე	
DRAWN BY შესრულებულია		
CHEKED BY შემოწმებულია	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის დასახელება

ავტობ. ზონა ოქრო

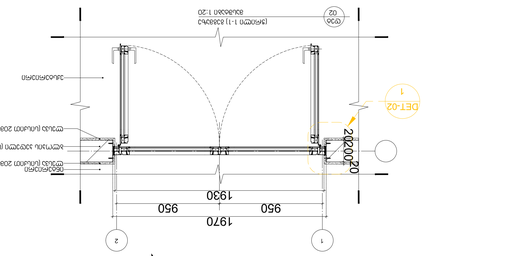
Status
STAGE
სტადია

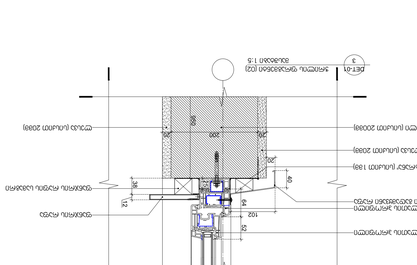
DATE თარიღი	10/05/2022	***SHEET*** ნახაზის N	106
SCALE მასშტაბი			
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

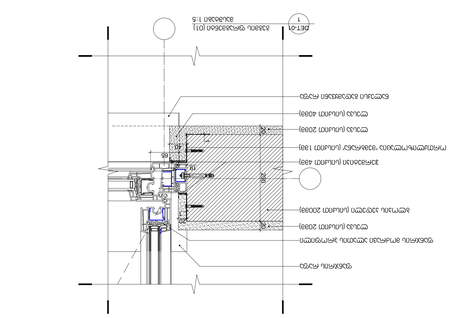
FILE NAME
ნახაზის სახელი

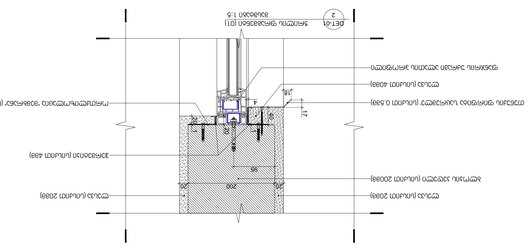
REVISION
რევიზია

Montage 2020



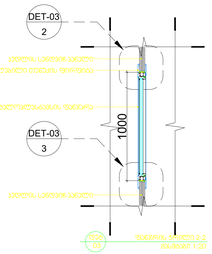


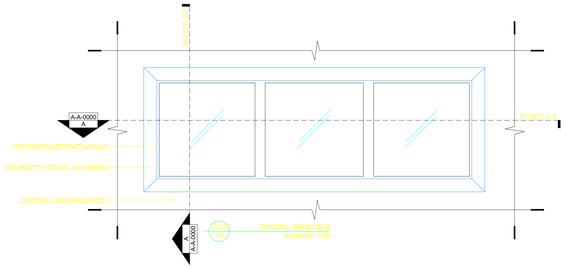


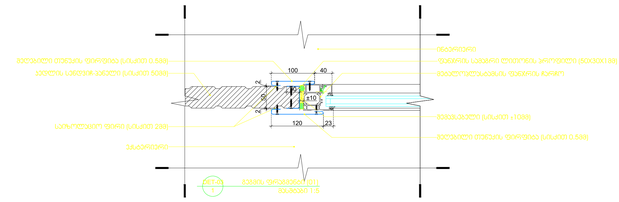


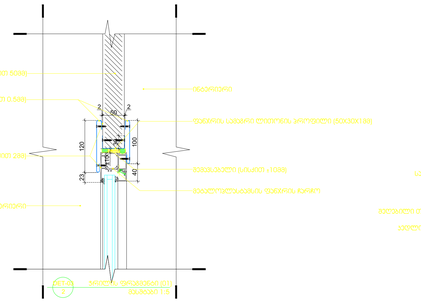
LEGEND:

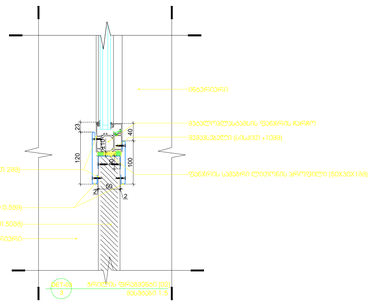
ცენტრალური ავტომატიკის ხაზები	
ნახვრეტების ცენტრალური ხაზები	
ნახვრეტების ზედაპირები	
ალუმინის პროფილის ზედაპირები	
ალუმინის პროფილის ჭრილის ზედაპირები	
ალუმინის პროფილის ჭრილის ზედაპირები	
ალუმინის პროფილის ჭრ

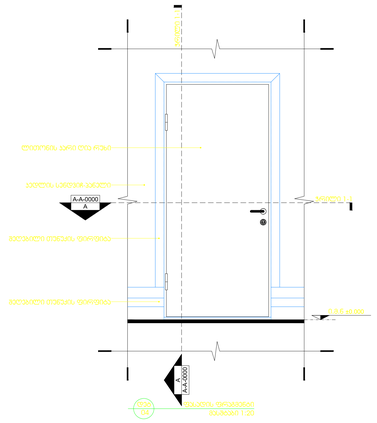


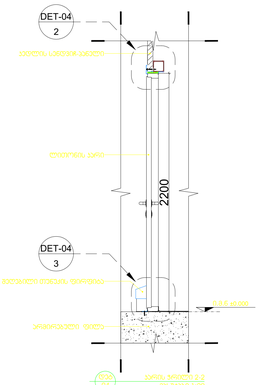


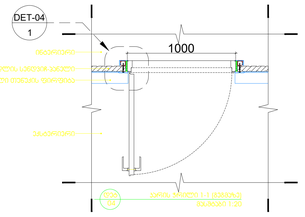


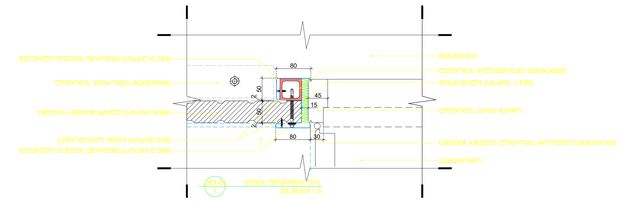


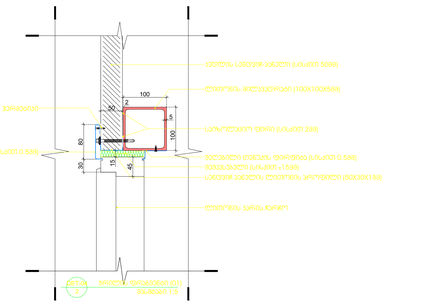


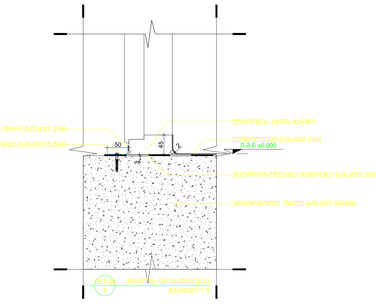












LEGEND:
აღნიშვნის ნიშნები

- საკვეთებლების ხაზები
- ნიმუშები მასალებზე
- ნიმუშები ჭრილებზე, ფასადებზე
- ელემენტის დამთრგუნველი
- ჭრილების ხაზი
- ბეტონი. ბეტონის ელემენტი
- ლითონის ელემენტი
- ცემენტბეტონის ელემენტების ზედაპირზე ელემენტი
- ელემენტების ზედაპირის ხასიათის აღნიშვნა. ზედაპირის ტიპი, ტექსტურა, ნაკლები და დამატებითი ფიზიკური ნიშნები
- მასალის ელემენტის აღნიშვნა
- ღერძების ხაზი
- ელემენტის იმპოზირებული ხარისხის 1 ელემენტი
- ელემენტის იმპოზირებული ხარისხის 2 ელემენტი
- მასალების ურთიერთ საზღვრის მიმართულება
- მასალების ურთიერთ საზღვრის ნაკლები
- ელემენტის ტიპიური ნაკლებობა (სმ)
- ელემენტი ტექნოლოგიური (სმ)
- ელემენტის ტექნოლოგიური (სმ-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა

Revision
ცვლილება

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
პროექტის სახელწოდება

საბაჟო პუნქტის შენობის ავზის ტერიტორიის N1

პროექტის მისამართი

Customer:
შემკვეთი

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob. +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი

შპს "პროექტ სერვისი XXI"
ა.ჩაიკაშვილის ქ. 10, თბილისი, საქართველო

LTD "Project Service XXI"
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabakeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
დასახელება	სახელი	
DIRECTOR	G. Bokeria	
CHIEF ARCHITECT	I. Orkhelidze	
DRAWN BY		
CHEKED BY	G. Bokeria	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი

ნახაზის ნომერი

Status
სტატუსი

STAGE
სტადია

DATE 10/05/2022
თარიღი

SHEET 108
ფურცლების ნომერი

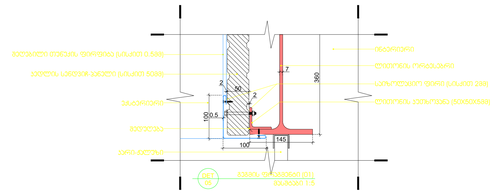
SCALE
მასშტაბი

PAGE FORMAT A0
ფორმატი

FILE NAME
ნახაზების სახელი

REVISION
ცვლილება

Montage Georgia


მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ბლოკი (სისქით 0.58მ)
ასაწყობი ელ.ლითონბეტონის ჯებირ