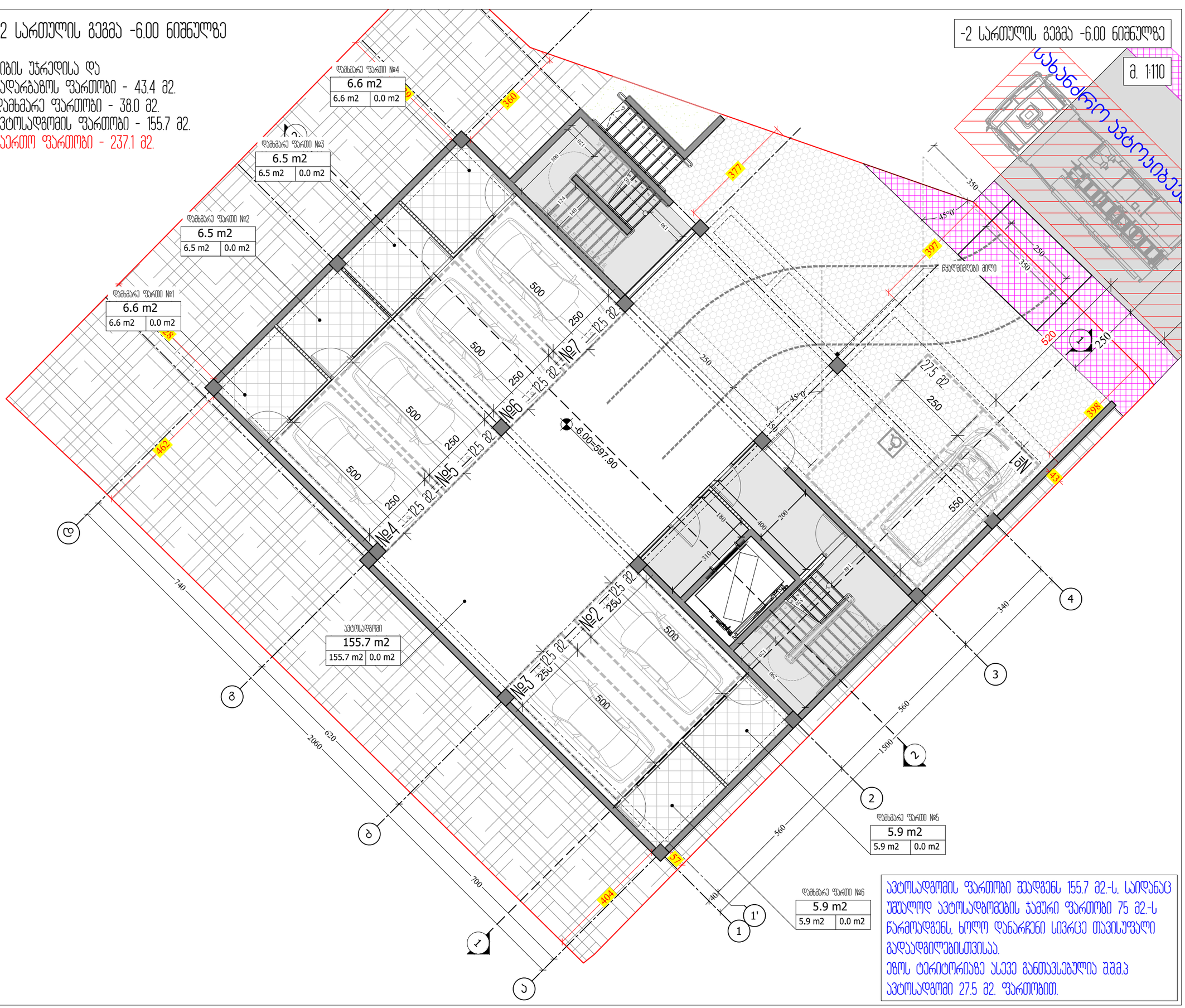
-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 43.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 38.0 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი - 155.7 მ2.
საერთო ფართობი - 237.1 მ2.



ავტოსადგომის ფართობი შადგენს 155.7 მ2.-ს, საიდანაც უშუალოდ ავტოსადგომების ჯამური ფართობი 75 მ2.-ს წარმადგენს, ხოლო დანარჩენი სივრცე თავისუფალი გადაადგილებისთვისაა.
ეზოს ტერიტორიაზე ასევე განთავსებულია შშმ.პ ავტოსადგომი 27.5 მ2. ფართობით.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებას მშენებლობისას შეუთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლის კონტეინერებით ავტომატურად უკმდება ნინა პარიანი;

ვიზრობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
-2 სართულის გეგმა -6.00; ნიშნულზე

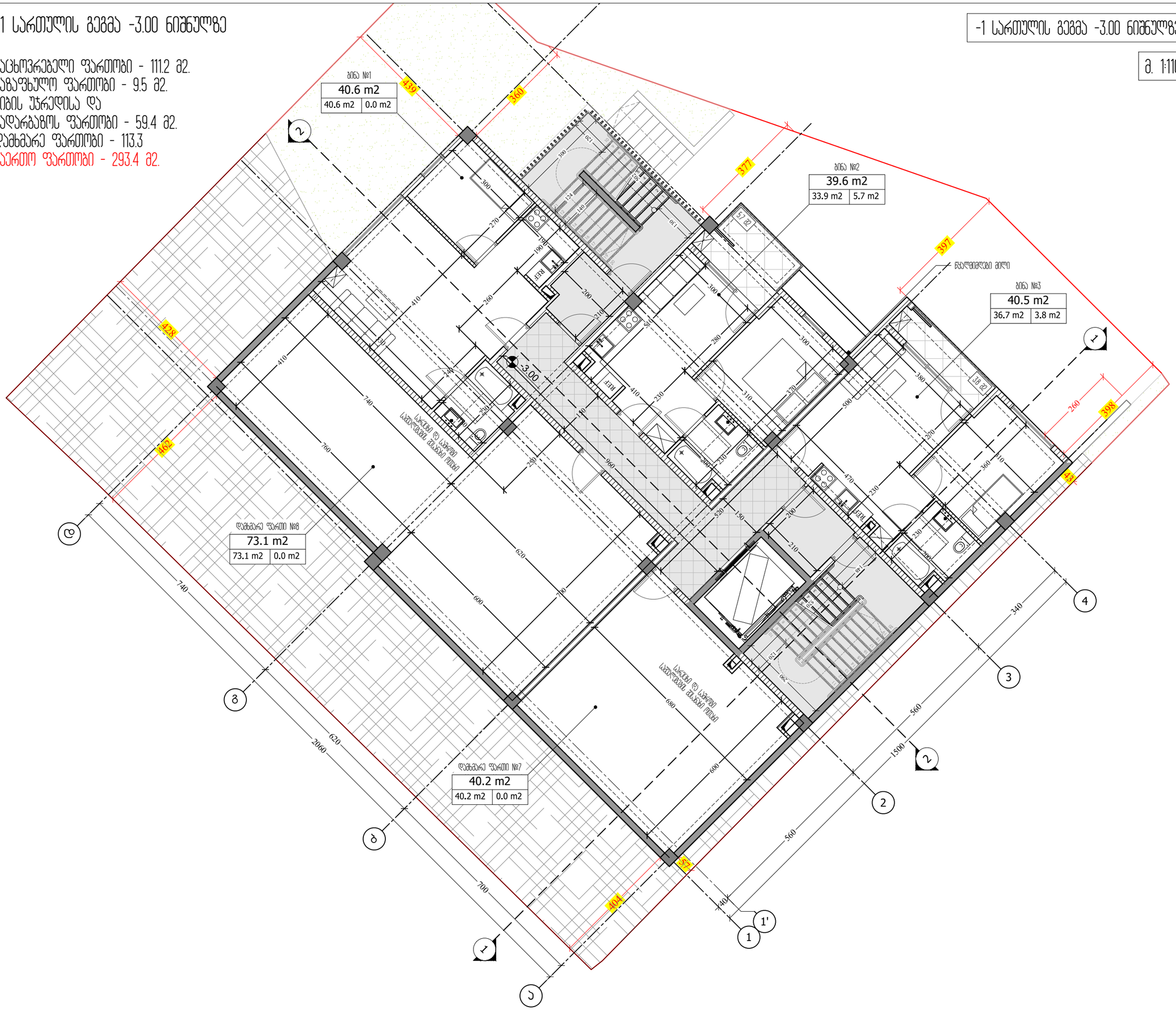
A3

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ. 1:110

საცხოვრებელი ფართობი - 111.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 9.5 მ2.
პირის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 113.3
საერთო ფართობი - 293.4 მ2.



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაჯ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრივად;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნად პირველადად ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ვიზირების ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
-1 სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე

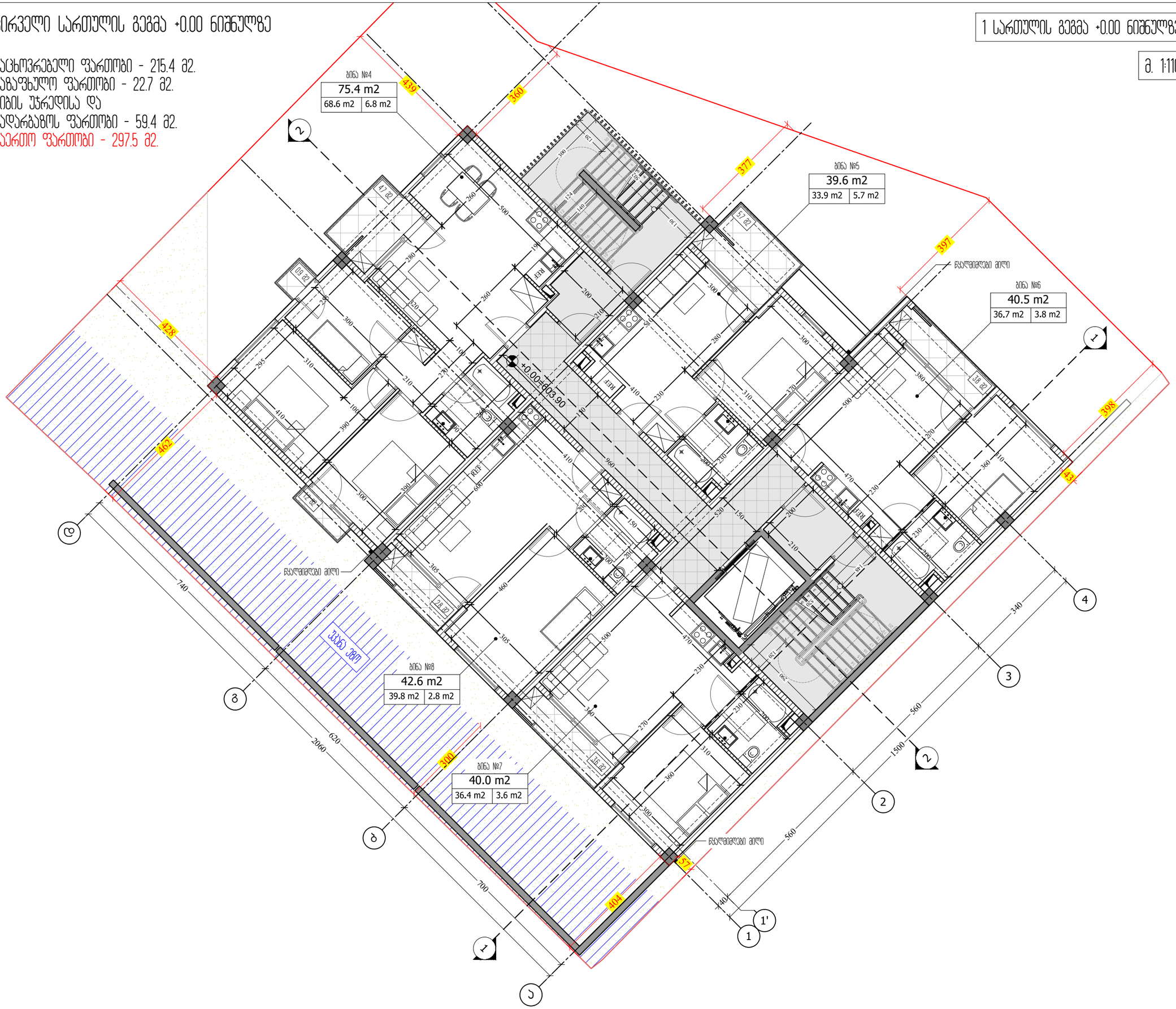
A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ა. 1:110

საცხოვრებელი ფართობი - 215.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 22.7 მ2.
პირის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2.
საერთო ფართობი - 297.5 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაძე დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი
CLIENT
ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნად პირანირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ვიზრობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
1 სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

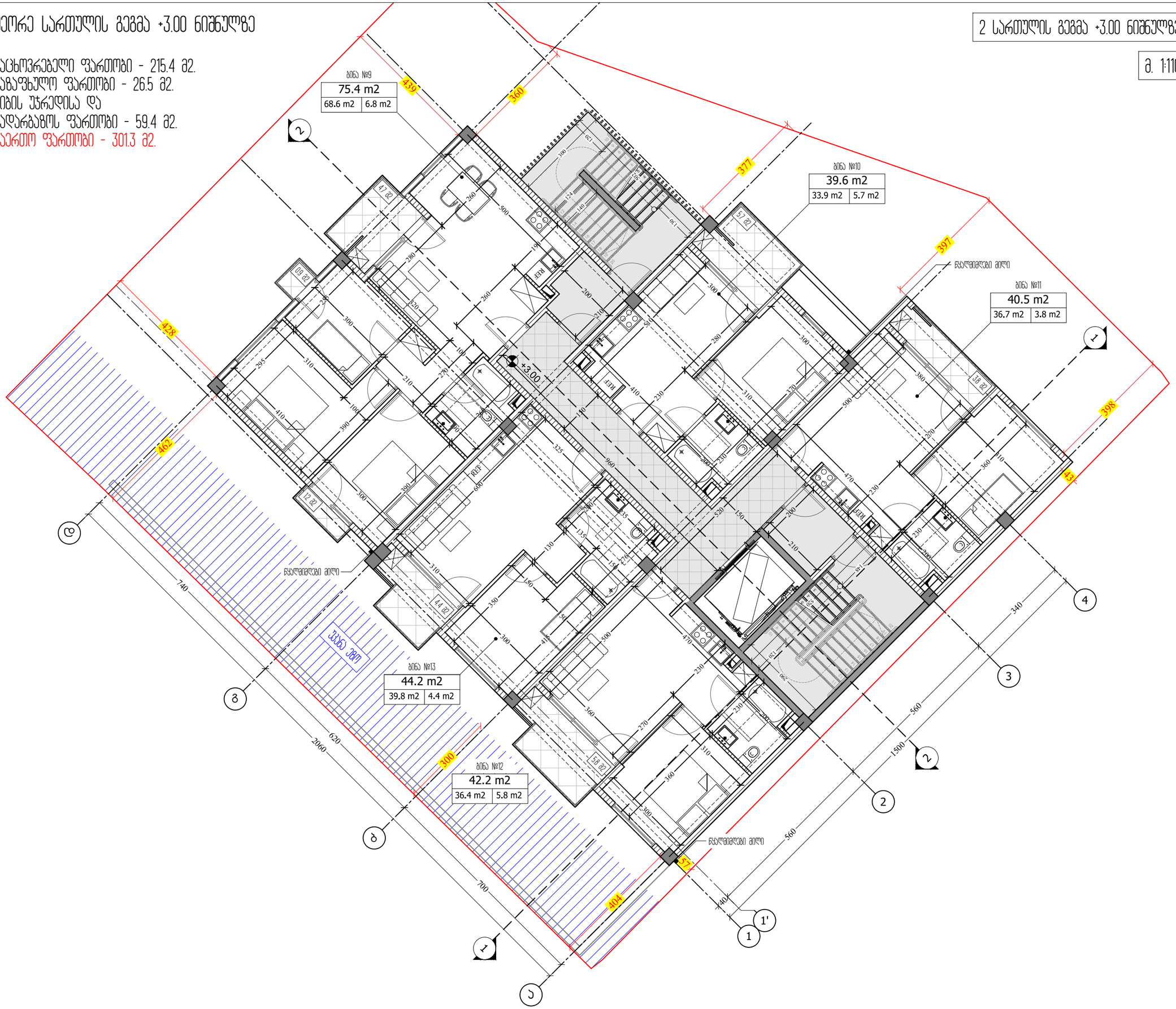
A3

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

2 სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ა. 1:110

საცხოვრებელი ფართობი - 215.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2.
საერთო ფართობი - 301.3 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაძე დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას მეთანმხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზირებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

2 სართულის გეგმა
+3.00;
ნიშნულზე

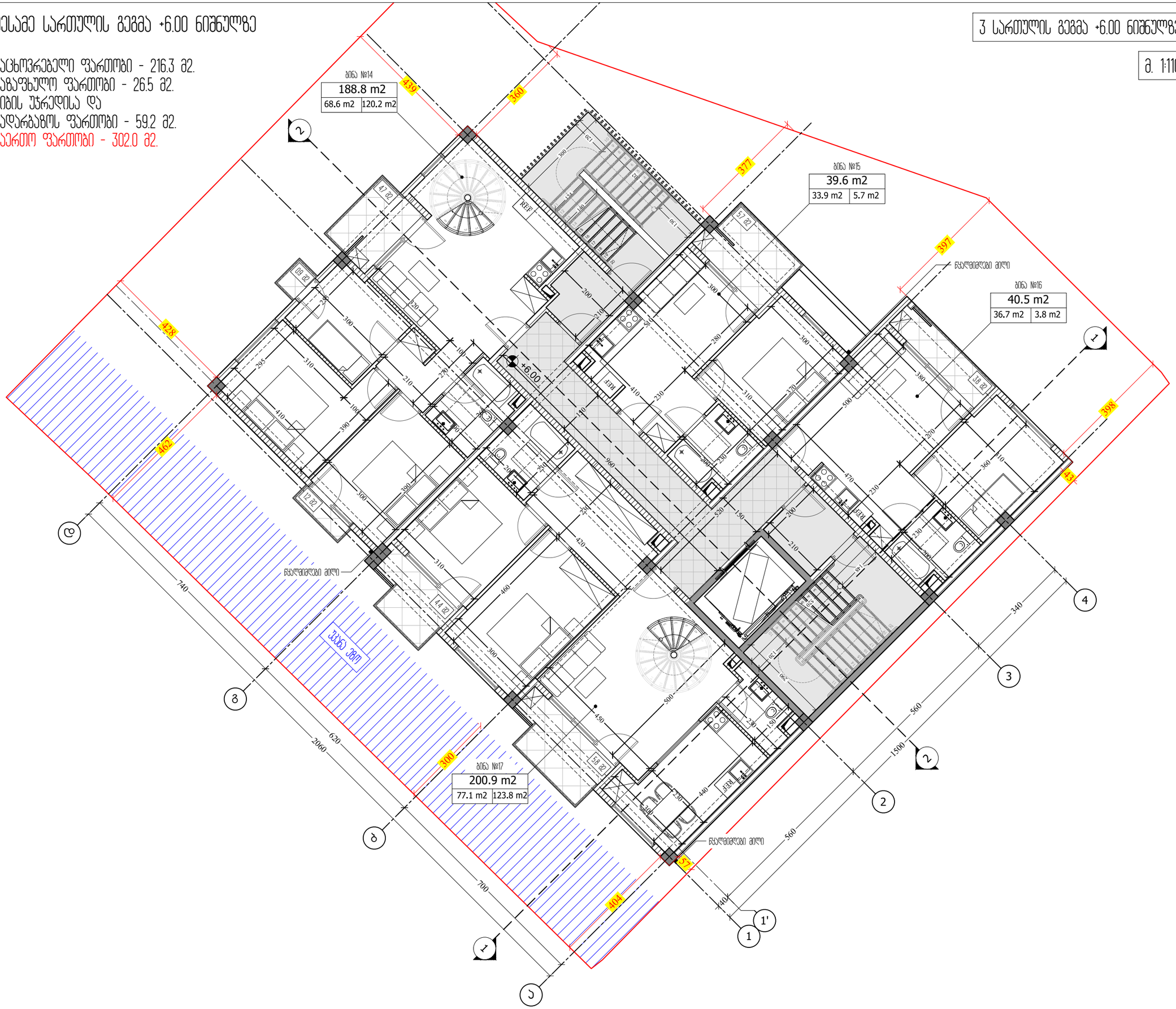
A3

მესამე სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

3 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

მ. 1:110

საცხოვრებელი ფართობი - 216.3 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.2 მ2.
საერთო ფართობი - 302.0 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაძე დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი
CLIENT
ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლის პერანგირებით ავტომატურად უკმდება ნინა პარიანი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT:
"შპს ემ არქიტექტურა"
LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
3 სართულის გეგმა +6.00; ნიშნულზე

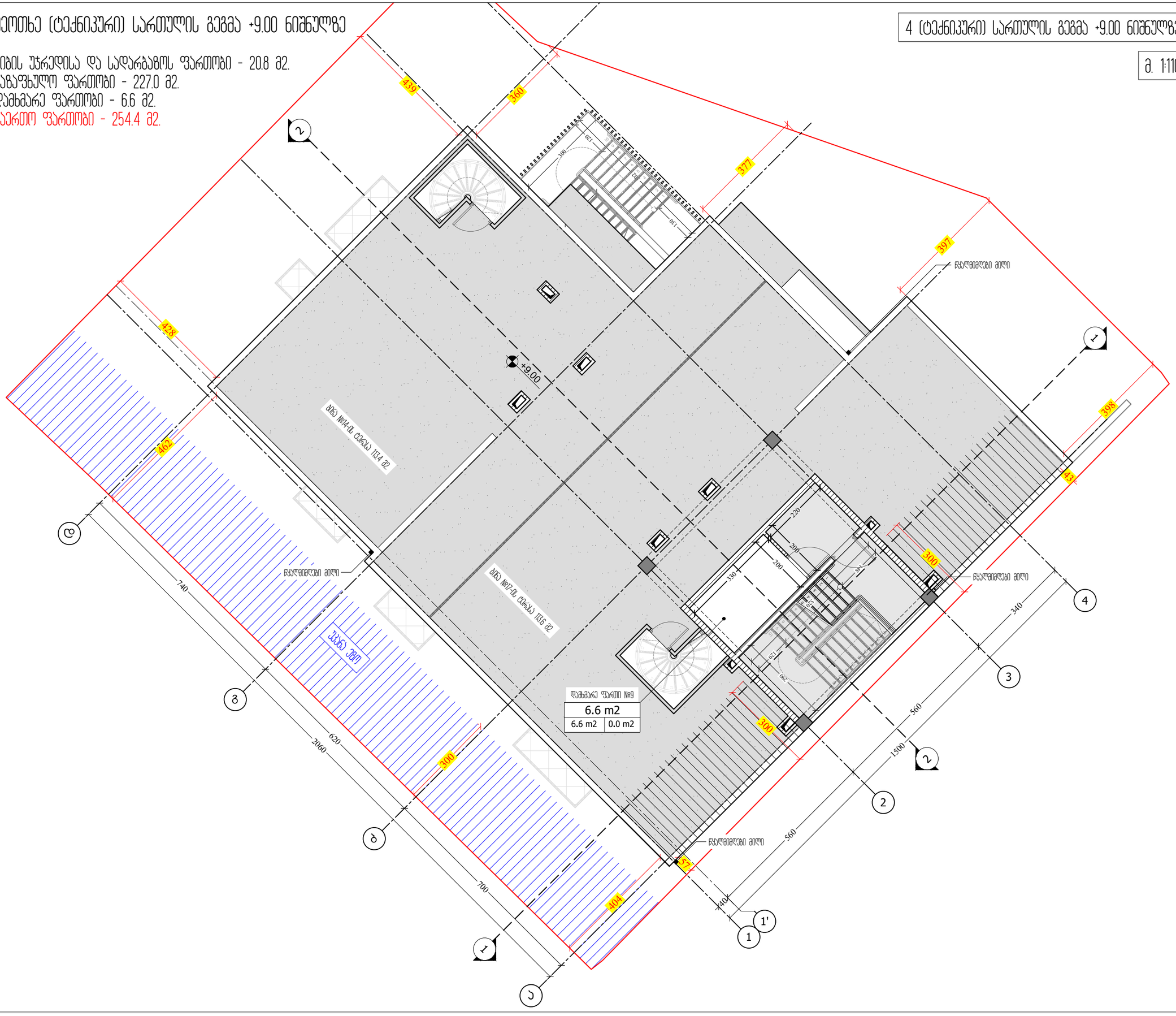
A3

მეოთხე (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 20.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 227.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 6.6 მ2.
საერთო ფართობი - 254.4 მ2.

4 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

მ. 1:110



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაძ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამება უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლის პორტანირებით ავტომატურად უკმდება ნინა პარიანი;

ვიზირების ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

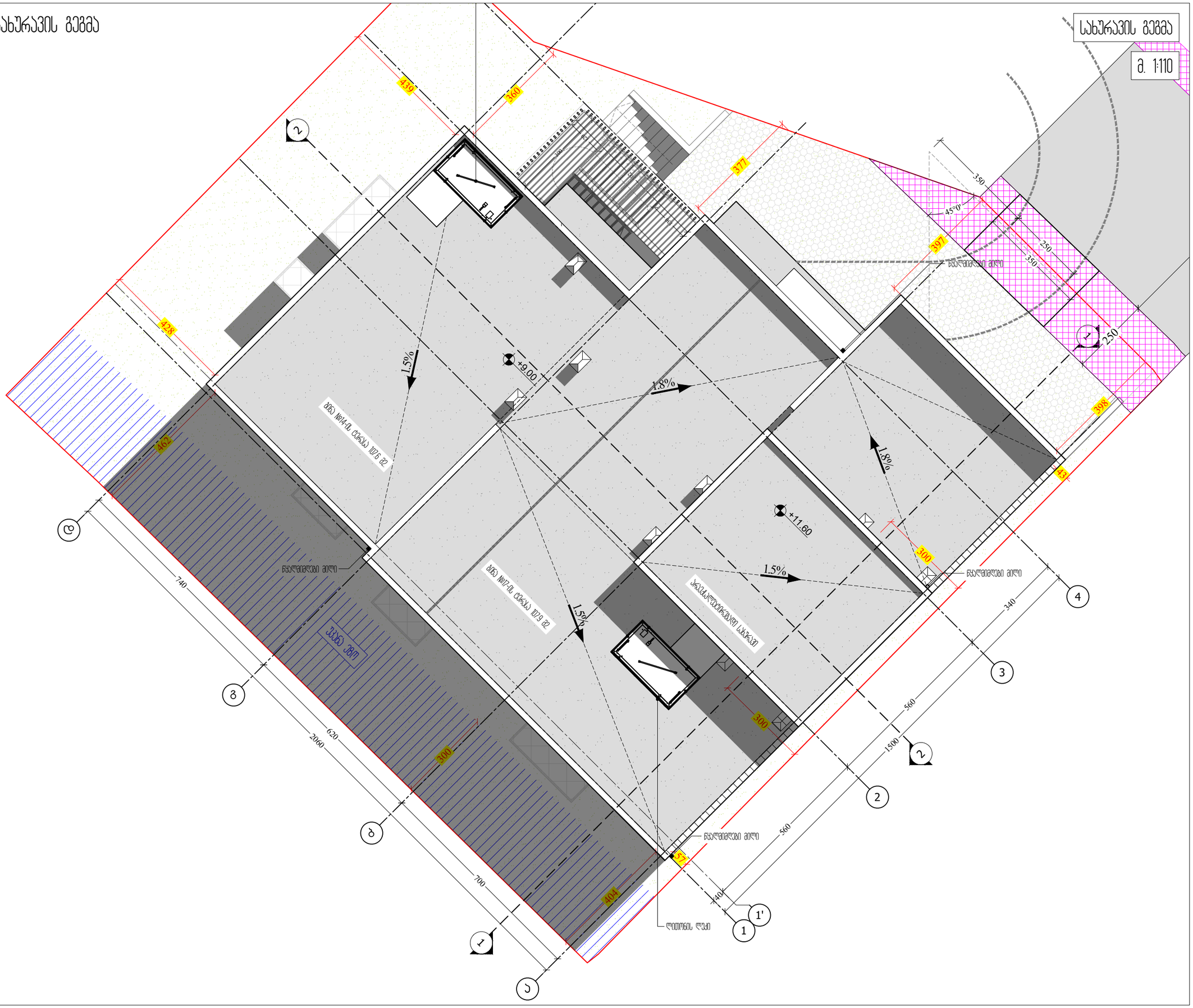
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

4 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00; ნიშნულზე

A3

სახურავის გეგმა



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაპტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრივად;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამება უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლის პურებირებით ავტომატურად უკმდება ნინა პარიანი;

ვიზრობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

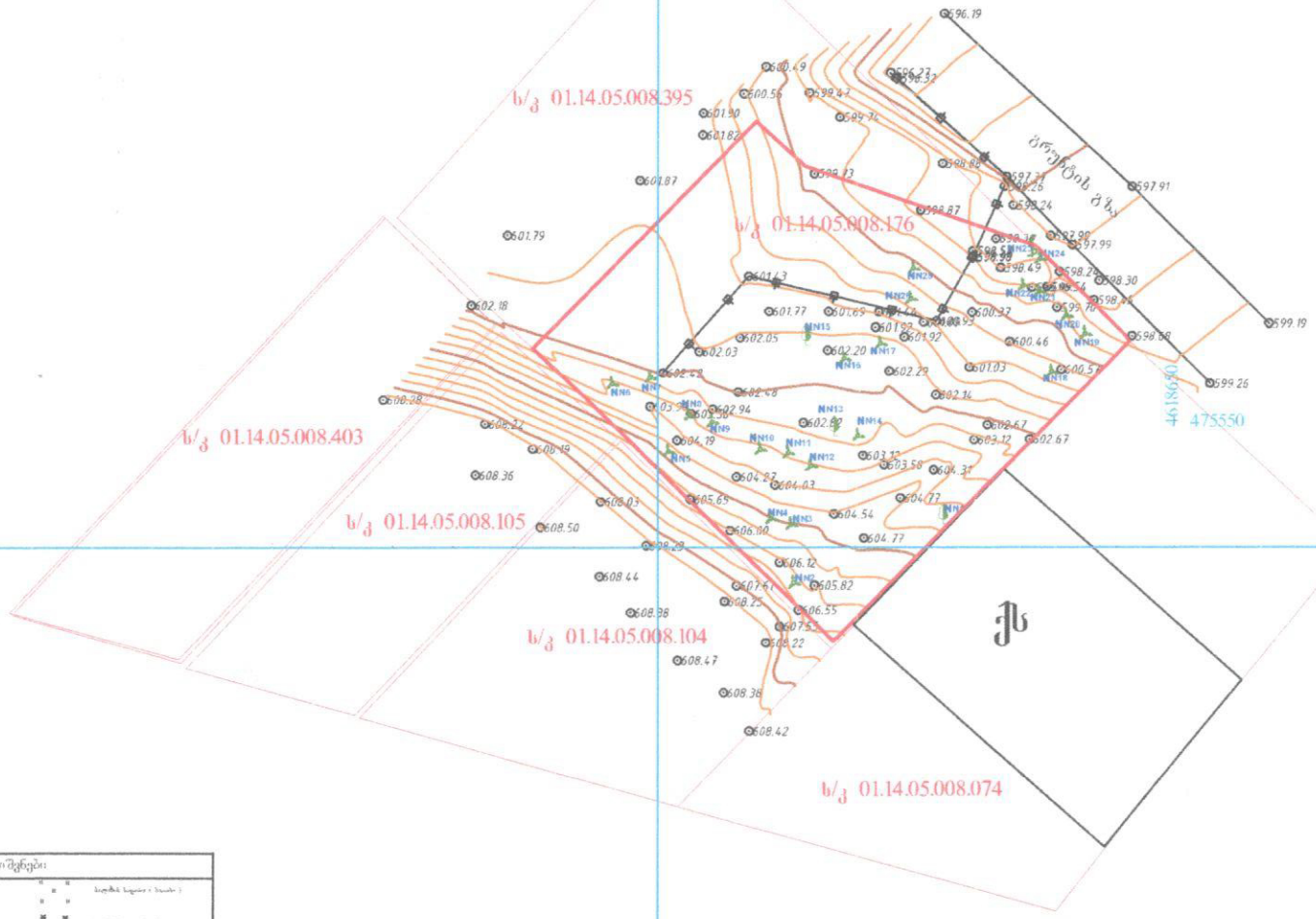
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

სახურავის გეგმა

A3

ტოპოგრაფიული რუკა



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი	
O1825.21	
საკადასტრო ნომერი	
საკადასტრო საზღვარი (ნაწილი)	
1825	
საკადასტრო ნომერი (ნაწილი)	
საკადასტრო ნომერი (ნაწილი)	
UTM	

შ.პ.ს "ტოპოკადი"
"TopoCAD" L.T.D

მის: ქობილისი
თელაბის ქუჩა №42

ობიექტის დასახელება

მის: ქ. თბილისი, ალექსანდრე (ხაშა) იოსელიანის I შესახვევი №4

ნახაზის დასახელება

ტოპოგრაფიული რუკა

ნახაზი №	1
შეასრულა	
გ. თვალაძე	
შეამოწმა	
გ. თვალაძე	
დამკვეთი	

შენიშვნა

დირექტორი	
გ. თვალაძე	

თარიღი 20.10.2022

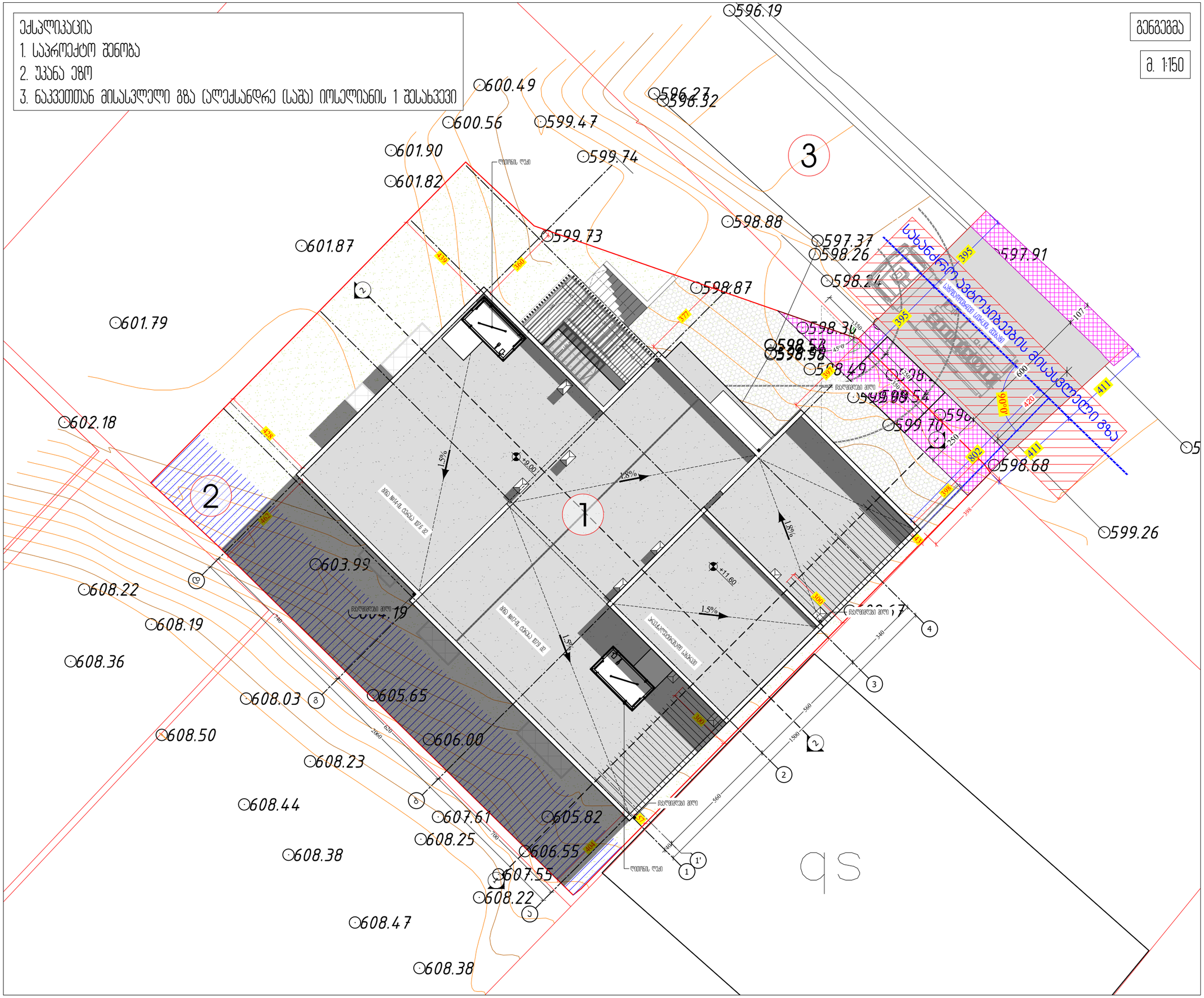
მასშტაბი: 1:500

TOPOCAD
406159071
GEORGIA, "TOPOCAD" LTD

ექსპლიკაცია
1. საპროექტო შენობა
2. უკანა ეზო
3. ნაკვეთთან მისასვლელი გზა (ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი

გენგეგმა

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიკის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერდების პირებისთვის ავტომატურად უკმდება წინა ვარიანტი;

ჯიროვითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	ბ.ბ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

გენგეგმა

A3

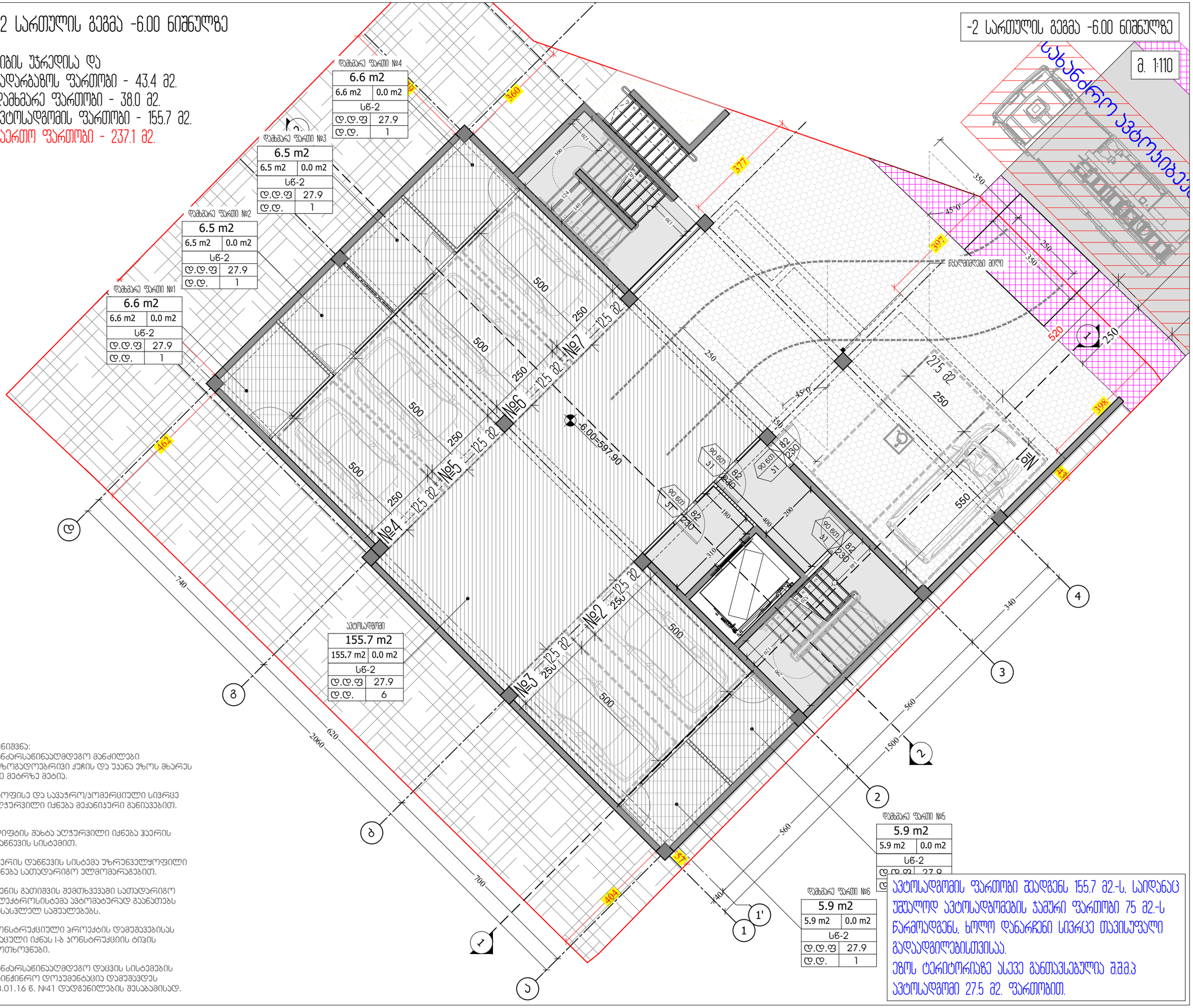
დაკავებულობის და განსასვლელი საშუალებების გეგმები და ჭრილები

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 43.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 38.0 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი - 155.7 მ2.
საერთო ფართობი - 237.1 მ2.

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

მ. 1:110



დამხმარე ფართი №1

6.6 m2	
6.6 m2	0.0 m2
სწ-2	
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

დამხმარე ფართი №2

6.5 m2	
6.5 m2	0.0 m2
სწ-2	
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

დამხმარე ფართი №3

6.5 m2	
6.5 m2	0.0 m2
სწ-2	
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

დამხმარე ფართი №4

6.6 m2	
6.6 m2	0.0 m2
სწ-2	
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

ავტოსადგომი

155.7 m2	
155.7 m2	0.0 m2
სწ-2	
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	6

დამხმარე ფართი №5

5.9 m2	
5.9 m2	0.0 m2
სწ-2	
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

დამხმარე ფართი №6

5.9 m2	
5.9 m2	0.0 m2
სწ-2	
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

ავტოსადგომის ფართობი შეადგენს 155.7 მ2.-ს, საიდანაც უშუალოდ ავტოსადგომების ჯამური ფართობი 75 მ2.-ს წარმოადგენს, ხოლო დანარჩენი სივრცე თავისუფალი გადაადგილებისთვისაა.
ეზოს ტერიტორიაზე ასევე განთავსებულია შშმპ ავტოსადგომი 27.5 მ2. ფართობით.

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯიხის და უახლოესი ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

სართულის და სველჯრო/ჰიგიენური სივრცე ალჯურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა ალჯურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას ი-ბ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაჯ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისა შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტებს;
3. ტექნიკური პირობებით ავტომატურად უქმდება წინა პირობები;

ვიზირებითი ნიშნები:

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავდაცვის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდანიშნულების ჯგუფი (სჯ)		RGB (245,99,20)
საკომუნიკაციო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ტშჯ)		RGB (94,8,58)
დაუდასტურებელი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (136,135,134)

მასასკლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაპროექტებულობის დაბრუნების ფაქტორი
დაპროექტებულობის დაბრუნება

მასასკლელის აღნიშვნელი მანთობელი ნიშანი
სართის თავისუფალი სიმაღლე
სანათობელი
სართის მეშვეობით

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა"
LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
დაპროექტებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

-2 სართულის გეგმა
-6.00;
ნიშნულზე

АС-101-ДГ

A3

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 111.2 მ2.
საზოგადო ფართობი - 9.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 113.3
საერთო ფართობი - 293.4 მ2.

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ. 1:110

ბინა №1
40.6 m2
40.6 m2 | 0.0 m2
სც-2
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ. | 2

ბინა №2
39.6 m2
33.9 m2 | 5.7 m2
სც-2
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ. | 2

ბინა №3
40.5 m2
36.7 m2 | 3.8 m2
სც-2
დ.დ.ფ | 18.6
დ.დ. | 2

დამხმარე ფართი №8
73.1 m2
73.1 m2 | 0.0 m2
სწ-2
დ.დ.ფ | 27.9
დ.დ. | 3

დამხმარე ფართი №7
40.2 m2
40.2 m2 | 0.0 m2
სწ-2
დ.დ.ფ | 27.9
დ.დ. | 1

ნაყოფიერი მიწა

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები
სახოგადოებრივი ჯიხის და უკანა ეზოს მხარეს
9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის
დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი
იქნება სათანადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას
დაცული იქნას I-ბ კონსტრუქციის ტიპის
მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების
საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს
28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაძ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი
CLIENT
ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრივად;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისა შეესაბამება უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პროექტირებამდე აუცილებლად უნდა მოხდეს ნიმუშების შერჩევა;

ვერტიკალური ნიშნები:

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდაცვის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საბრძოლო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბანდანტურულო ჯგუფი (სჯ)		RGB (245,99,20)
საკრძალვო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსჯ)		RGB (94,8,58)
დაბალპროფილი ჯგუფი (ღჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღჯ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი
დ.დ.ფ | 18.6 — ბინის ტიპი
დ.დ. | 4 — დაპროექტებულობის დაბეირების ფაქტორი
დაპროექტებულობის დაბეირება

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
დაპროექტებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
-1 სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე

AA-101-GG

A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ. 1:110

საცხოვრებელი ფართობი - 215.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 22.7 მ2.
პირის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2.
საერთო ფართობი - 297.5 მ2.

ბინა №4
75.4 m2
68.6 m2 | 6.8 m2
სც-2
ღ.ღ.ფ | 18.6
ღ.ღ. | 4

ბინა №5
39.6 m2
33.9 m2 | 5.7 m2
სც-2
ღ.ღ.ფ | 18.6
ღ.ღ. | 2

ბინა №6
40.5 m2
36.7 m2 | 3.8 m2
სც-2
ღ.ღ.ფ | 18.6
ღ.ღ. | 2

ბინა №8
42.6 m2
39.8 m2 | 2.8 m2
სც-2
ღ.ღ.ფ | 18.6
ღ.ღ. | 2

ბინა №7
40.0 m2
36.4 m2 | 3.6 m2
სც-2
ღ.ღ.ფ | 18.6
ღ.ღ. | 2

ნაყოფიერი მიწა

უსაფრთხოების საბეტონე მავთულბადიანი ღობე h=2.5 მ.

საბეტონე მავთულბადიანი ღობე h=2.5 მ.

უსაფრთხოების საბეტონე მავთულბადიანი ღობე h=2.5 მ.

საბეტონე მავთულბადიანი ღობე h=2.5 მ.

+0.00=603.90

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უსანე ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

ჯონსტრუქციული ჯროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ ჯონსტრუქციის ტიჰის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი
CLIENT
ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებას მოითხოვს ავტორთან;
3. დეტალის პროექტირებით ესკიზებით უარყოფილად უცვლება ნინა პირიანები;

პირობითი ნიშნები:

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავდაცვის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საგანგებო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბანგებათშორისო ჯგუფი (სჯ)		RGB (245,99,20)
საერთაშორისო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ფიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ფსჯ)		RGB (94,8,58)
დანაშაულობრივი ჯგუფი (ფნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დაშხაური ჯგუფი (ფჯ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი
ბინის ტიპი
ღ.ღ.ფ | 18.6 — დაპროექტებულობის დაშვირების ფაქტორი
ღ.ღ. | 4 — დაპროექტებულობის დაშვირება

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
პირის თავისუფალი სიგანე
ბ2 | 90 წთ | სანაცვლებელია
230 | J1 | პირის ნებართვაც
პირის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
დაპროექტებულობის და გასასვლელი საშენებლების გეგმა
1 სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

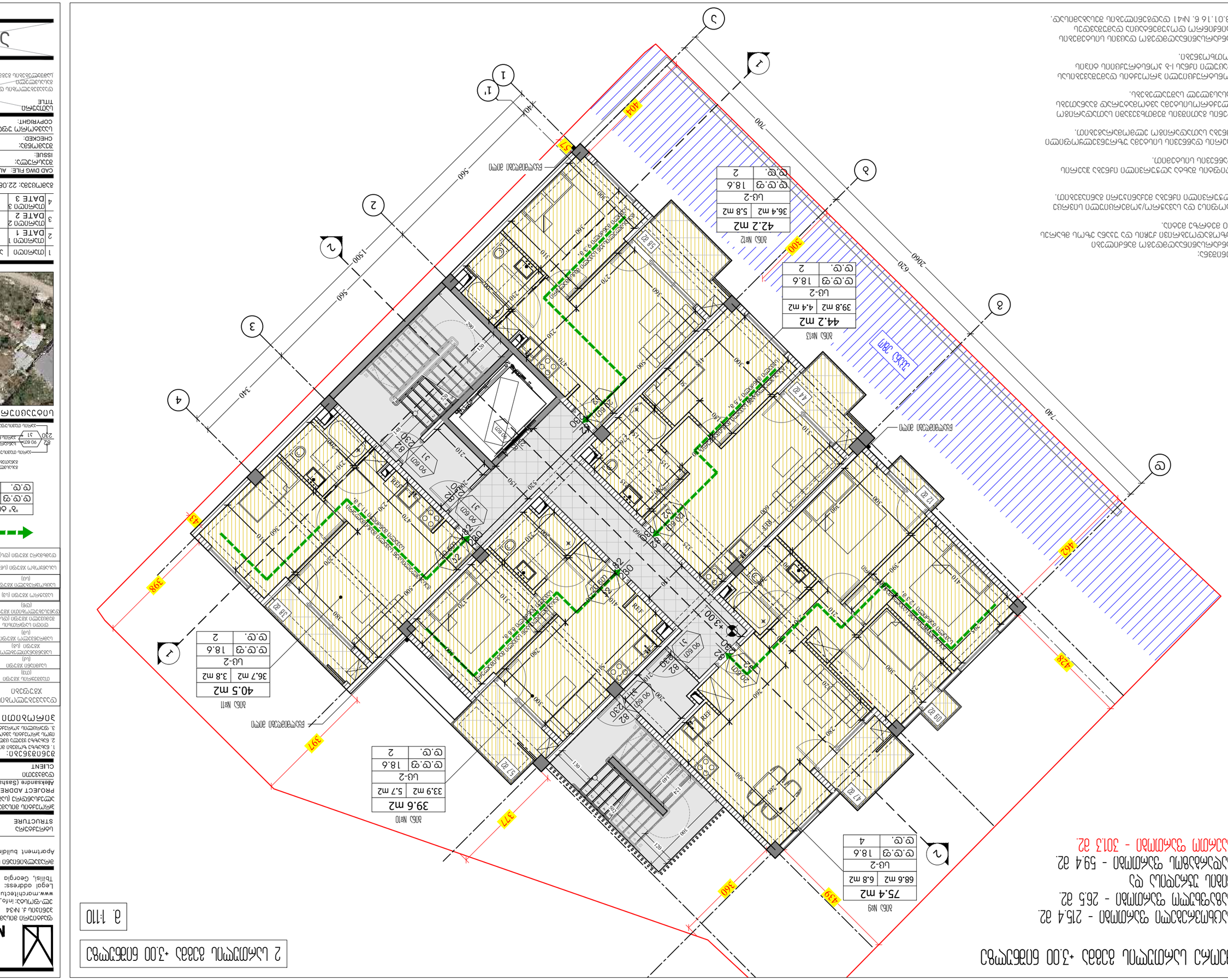
AC-101-GG

A3

ვილის ტერიტორიაზე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა - 215.4 მ2.
საბინაო ფართობი - 26.5 მ2.
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ვილის ტერიტორიაზე საკადასტრო კოდით 05.16.09.001 მდებარე ნაკვეთი - 594 მ2.

2 სართულიანი მრავალბინიანი +3.00 მეტრიანი ფასადის +6.00 მეტრიანი ფასადის +3.00 მეტრიანი ფასადის

1:110 მ.


ბინა №13
44.2 მ2
39.8 მ2 4.4 მ2
სს-2
ლ.ლ.ფ 18.6
ლ.ლ. 2
ბინა №12
42.2 მ2
36.4 მ2 5.8 მ2
სს-2
ლ.ლ.ფ 18.6
ლ.ლ. 2
ბინა №11
40.5 მ2
36.7 მ2 3.8 მ2
სს-2
ლ.ლ.ფ 18.6
ლ.ლ. 2
ბინა №10
39.6 მ2
33.9 მ2 5.7 მ2
სს-2
ლ.ლ.ფ 18.6
ლ.ლ. 2
ბინა №9
75.4 მ2
68.6 მ2 6.8 მ2
სს-2
ლ.ლ.ფ 18.6
ლ.ლ. 4
ქუჩა ვილი
ნაგებობის ასაშენებელი ფართობის ზღვრული ხაზ

3 ეტაპიანი საცხოვრებელი კორპუსის +6.00 ნიშნულის ქვედა სართულის გეგმა

ს.კ.:01.05.03.0.01.001, ნაკვეთის ფართობი - 216.3 მ2.
საერთო ფართობი - 26.5 მ2.
ეზოში ჯამური ფართობი - 59.2 მ2.
საერთო ფართობი - 302.0 მ2.

ბინა №14	
188.8 m2	
68.6 m2	120.2 m2
სც-2	
ფ.ც.ფ	18.6
ფ.ც.	10

ბინა №15	
39.6 m2	
33.9 m2	5.7 m2
სც-2	
ფ.ც.ფ	18.6
ფ.ც.	2

ბინა №16	
40.5 m2	
36.7 m2	3.8 m2
სც-2	
ფ.ც.ფ	18.6
ფ.ც.	2

ბინა №17	
200.9 m2	
77.1 m2	123.8 m2
სც-2	
ფ.ც.ფ	18.6
ფ.ც.	11

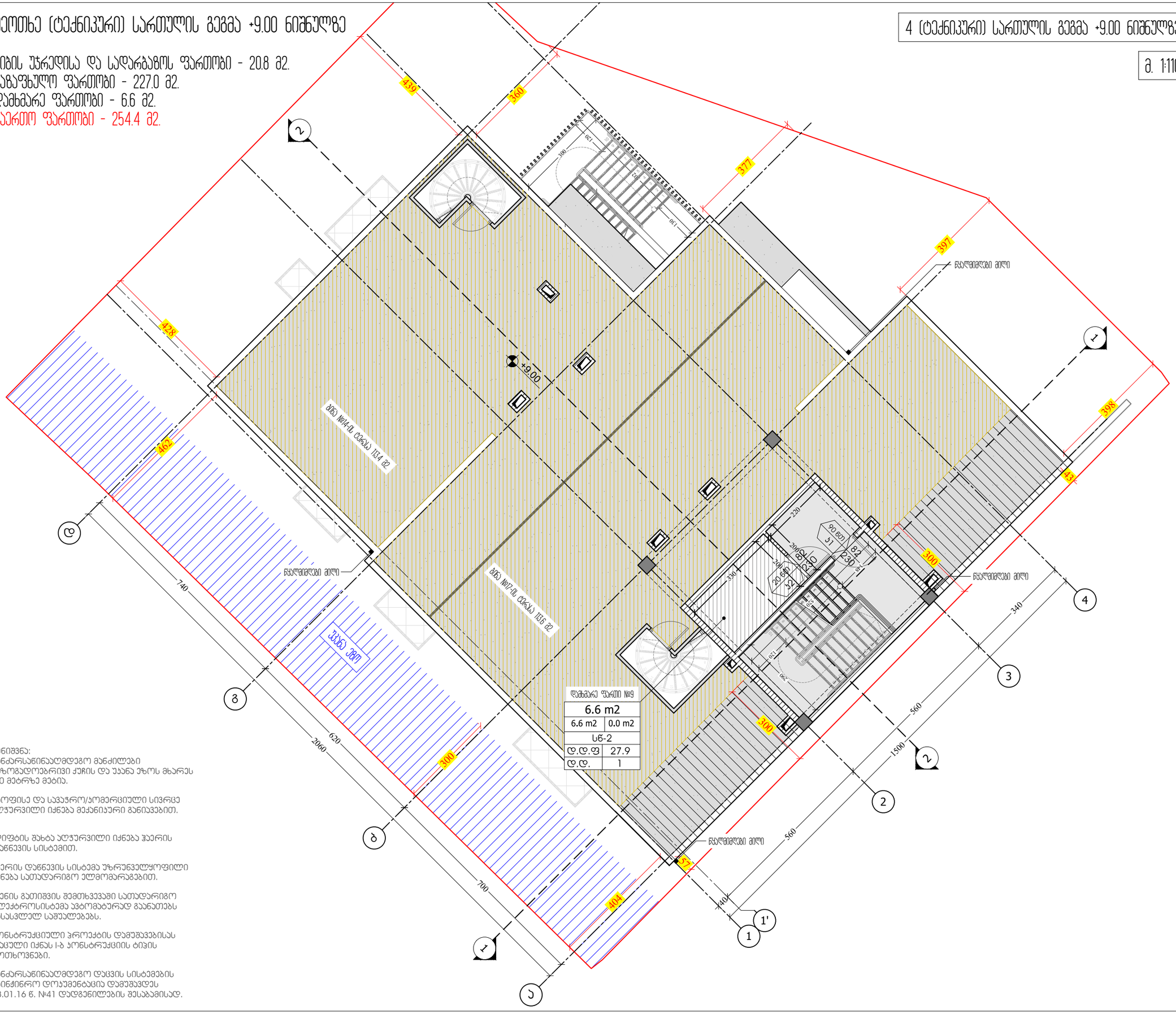
ნებადართული სართულიანობა
სახმელეთო ნაგებობების ფართობი
ნებადართული ფართობი
ნებადართული სიმაღლე
ნებადართული ინტენსივობა
მინიმალური ეზოს ფართობი
მინიმალური ეზოს სიგანე
მინიმალური ეზოს სიგრძე
მინიმალური უკანა ეზო
მინიმალური გვერდითი ეზო
მინიმალური წინა ეზო
მინიმალური ბაღის ფართობი
მინიმალური ბაღის სიგანე
მინიმალური ბაღის სიგრძე

მეოთხე (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 20.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 227.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 6.6 მ2.
საერთო ფართობი - 254.4 მ2.

4 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

მ. 1:110



შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

ჯონსტრუქციული ჯროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ ჯონსტრუქციის ტიჰის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეტანილი უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

დაპროექტების ჯგუფები	დაპროექტების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდაცვის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
სპორტული ჯგუფი (სჯ)		RGB (245,99,20)
საკონცერტო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაბალსაფრთხიანი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაბინძურების ფაქტორი
დაბინძურების დაბინძურება

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
ხარის ნებართვა
ხარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

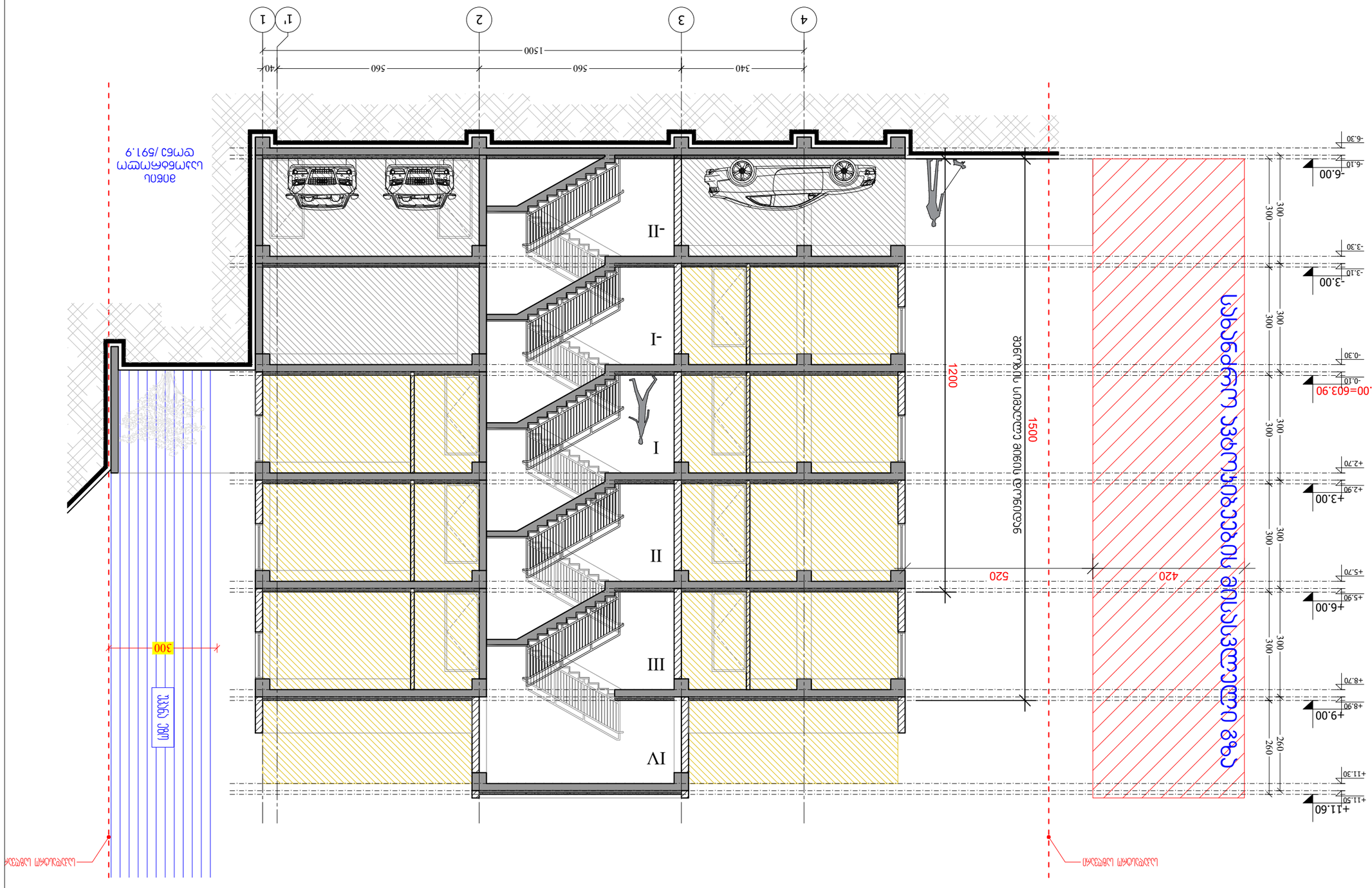
საავტორო უფლებები: "შპს მ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
დაპროექტების და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

4 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00; ნიშნულზე

აე-101-დგ

A3



ჭრილი 1-1

მ. 1:100

ჭრილი 1-1

პროექტირების ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
STRUCTURE	LTD COMPACT DEVELOPMENT
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ავტ.) ტერიტორიაზე 1 ჭალაბერეთი №4
PROJECT ADDRESS	Aleksandre (Sasha) Iosseliani 1 turn №4
დამკვეთი	შპს ჯიგა სანაია ქალაქი თბილისი
CLIENT	Giga Sanaia

პროექტის:

1. ნახაზების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში;
2. ნახაზების ზომების დაზუსტება ადგილზე აუცილებელია;
3. ელექტრონული ვერსია ნახაზებისა და ტექსტური ინფორმაციისა ეწინააღმდეგება ბეჭდურ ვერსიას, ელექტრონული ვერსიის მიხედვით ნებისმიერი ცვლილების შეტანა აკრძალულია.

ინფორმაციის ნიშნები:

ნაგებობის ნაწილების ნომრები	ფერადი ნიშნები
ელემენტის (ფილა)	RGB (34,139,34)
ელემენტის (სვეტი)	RGB (79,12,187)
ელემენტის (კედელი)	RGB (246,99,20)
ელემენტის (ხიდი)	RGB (160,32,240)
ელემენტის (ტიხარი)	RGB (94,8,58)
ელემენტის (ფუნდამენტი)	RGB (0,0,255)
ელემენტის (ჩარჩო)	RGB (220,185,0)
ელემენტის (ლითონის)	RGB (136,135,134)
ელემენტის (ხე-ტყის)	RGB (136,135,134)

ნაგებობის ფასადის ელემენტების ნომრები

ბადის ბიჯი	4	ფ.ფ.
ფ.ფ.	18.6	ფ.ფ.ფ

ბადის ბიჯი

ნახაზის სია

1	ფასადი 1	ტექნ.
2	ფასადი 2	DATE 1
3	ფასადი 3	DATE 2
4	ფასადი 4	DATE 3

ნახაზის: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა:	გ.გ G.G
შეამოწმა:	რ.ხ R.KH

COPYRIGHT: "შპს M არქიტექტურა" ყველა უფლება დაცულია

TITLE ფასადი 1-1

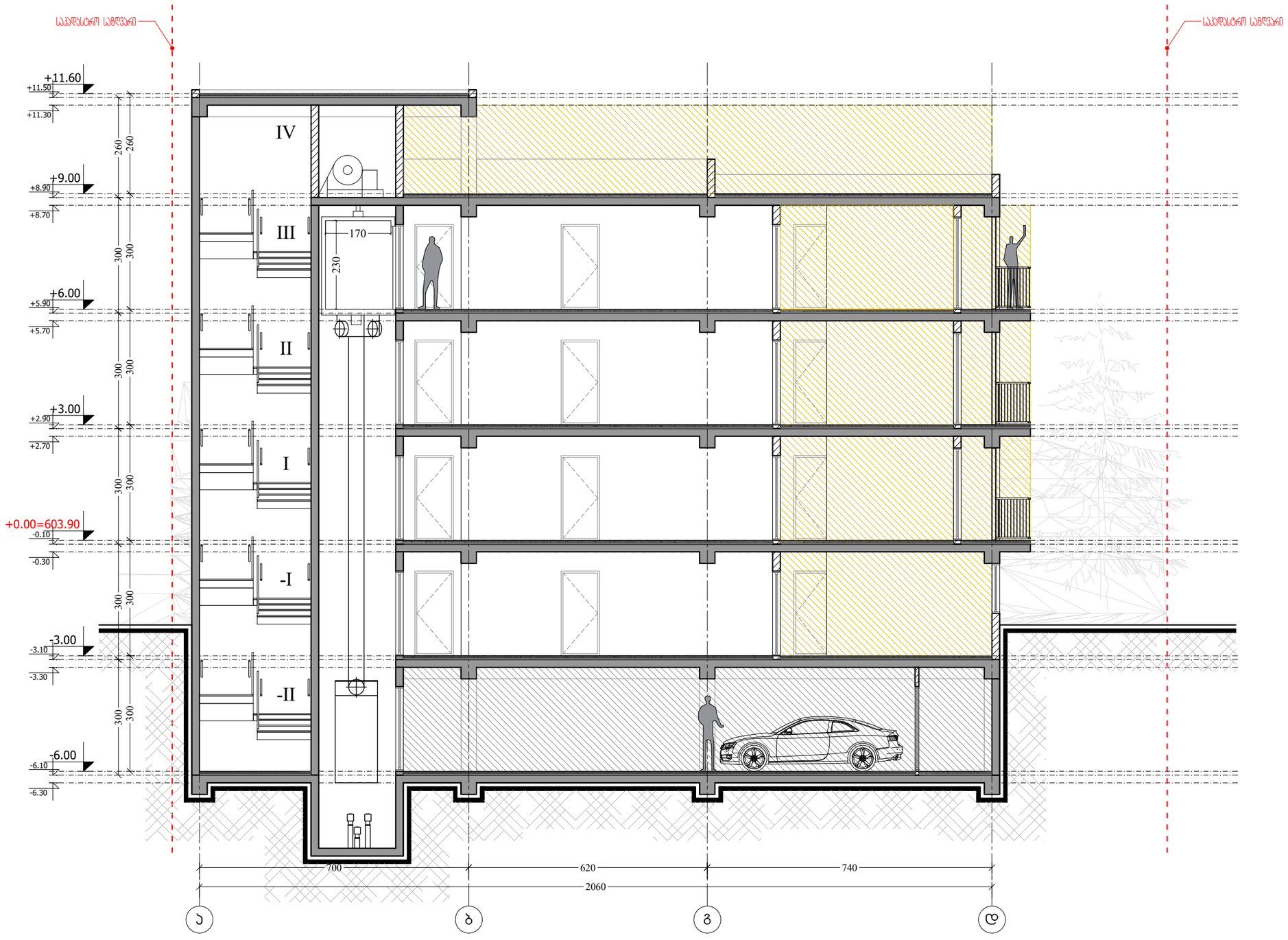
ეს ნახაზი ან მისი ნაწილი არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე

JJ-101-ფ3

A3

ჭრილი 2-2

ა. 1:110



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი
CLIENT
ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებას პროექტირების შეთანხმებული უნდა ჰქონს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალების პორებირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდაცვის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
სამკურნალო-ჯანმრთელობის ჯგუფი (სჯ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაბალსაფრთხიანი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაპროექტებულობის დაბინრების ფაქტორი
დაპროექტებულობის დაბინრება

გასასვლელის აღნიშვნელი მანიშნებელი ნიშანი



სიტუაციური სქემა
KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT:
"შპს ემ არქიტექტურა"
LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

დაპროექტებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ჭრილი 2-2

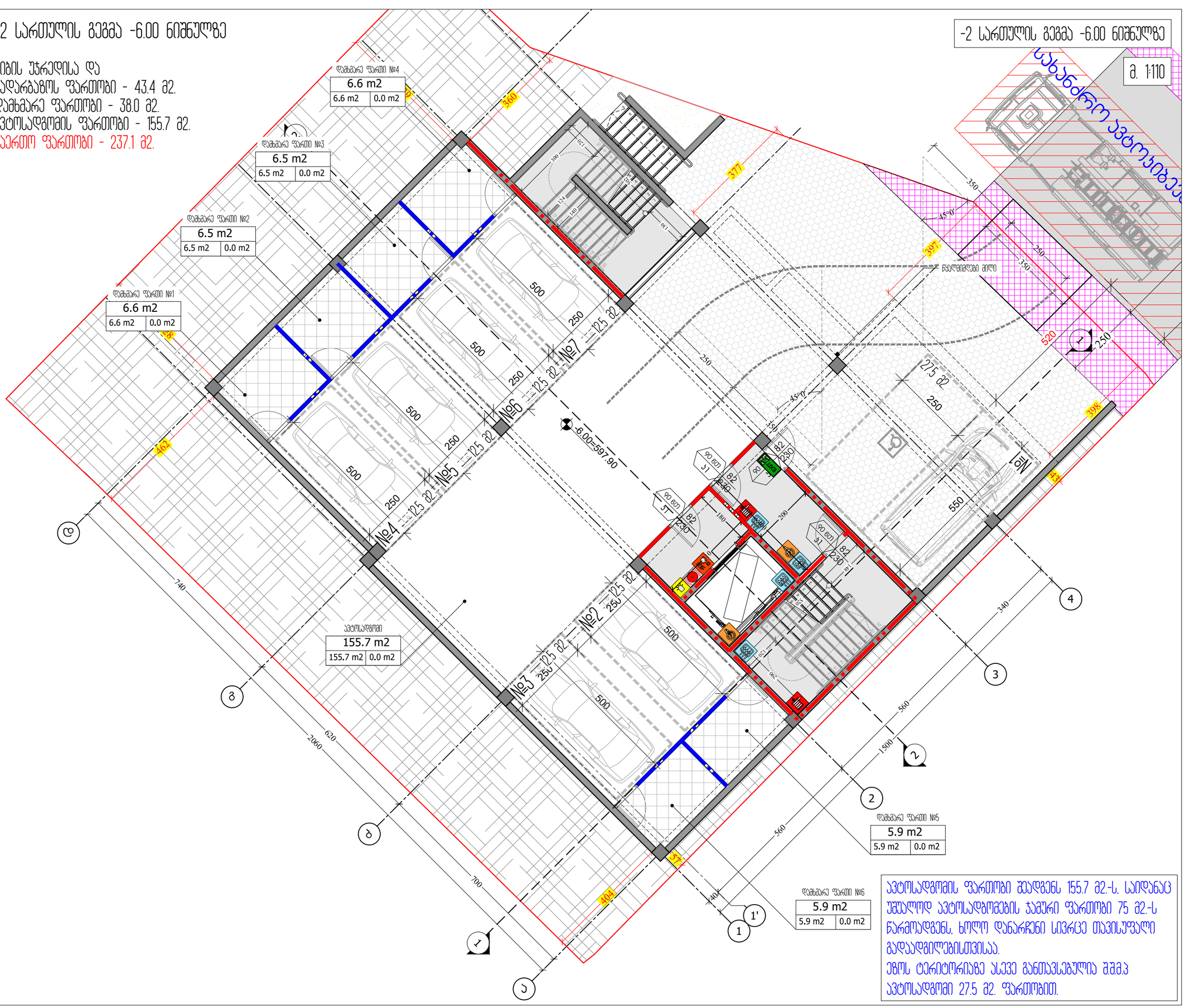
აე-101-დგ

A3

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები და ჭრილები

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 43.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 38.0 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი - 155.7 მ2.
საერთო ფართობი - 237.1 მ2.



ავტოსადგომის ფართობი შეადგენს 155.7 მ2.-ს, საიდანაც უშუალოდ ავტოსადგომების ჯამური ფართობი 75 მ2.-ს წარმოადგენს, ხოლო დანარჩენი სივრცე თავისუფალი გადაადგილებისთვისაა.
ეზოს ტერიტორიაზე ასევე განთავსებულია შშმპ ავტოსადგომი 27.5 მ2. ფართობით.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაძ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლების კორპუსებიდან ავტომატურად უკმდება წინა პარიტანი;

ვიზუალური ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT მასასკლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ავარიის თავისუფალი სიგანე
- ავარიის ხანგრძლივობა
- ავარიის ხანგრძლივობა
- ავარიის თავისუფალი სიგანელი
- 1 საათიანი ხანგრძლივობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანგრძლივობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
-2 სართულის გეგმა -6.00; ნიშნულზე

B-101

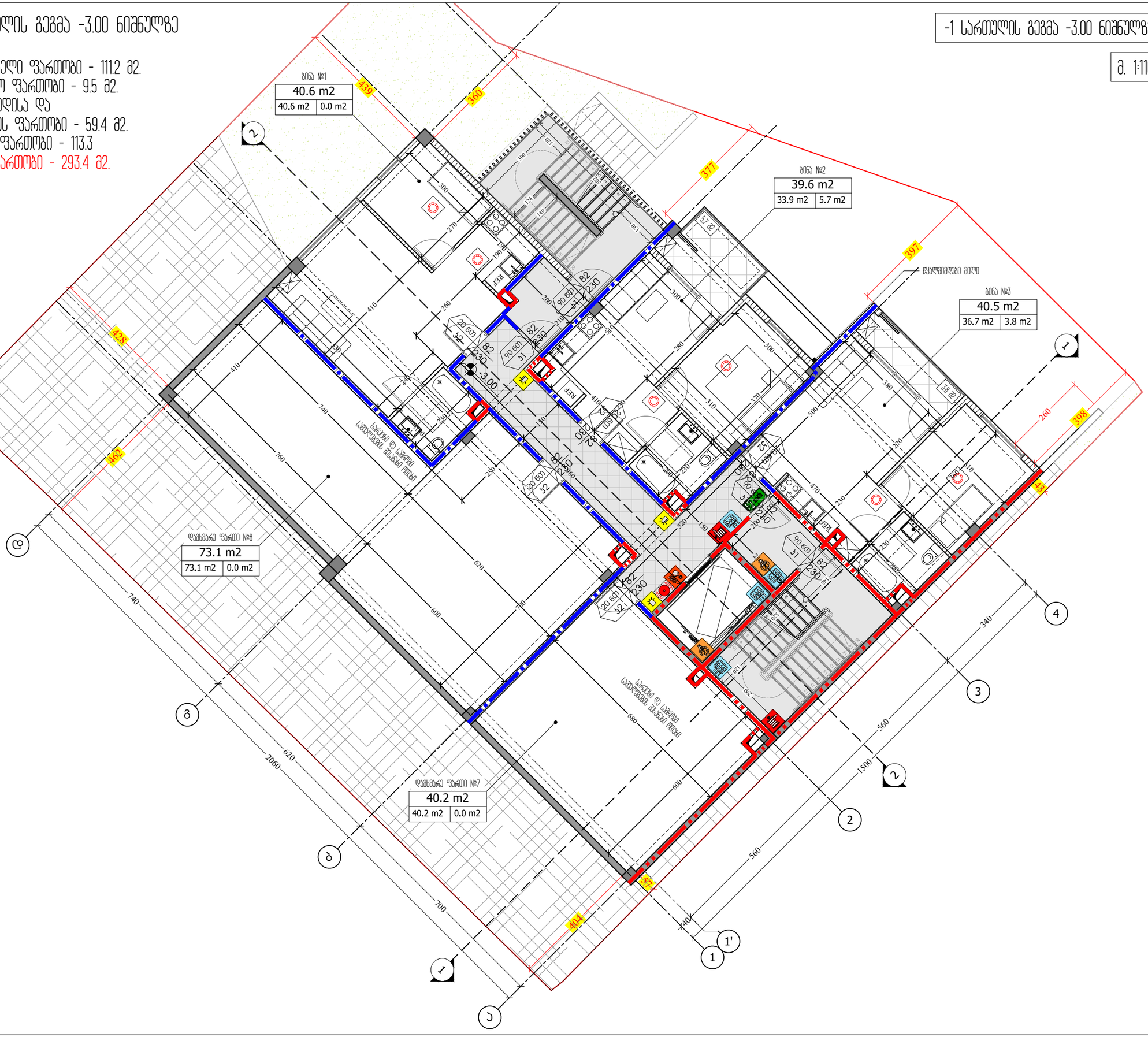
A3

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ. 1:110

საცხოვრებელი ფართობი - 111.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 9.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 113.3
საერთო ფართობი - 293.4 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაძ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრივად;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთვალყურეობის ქვეშ უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პროექტირებისთვის ავტომატურად უკმდება ნინა პარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი სანაარჩენებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი სანაარჩენებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სანაარსაწინააღმდეგო გეგმა

-1 სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე

B-101

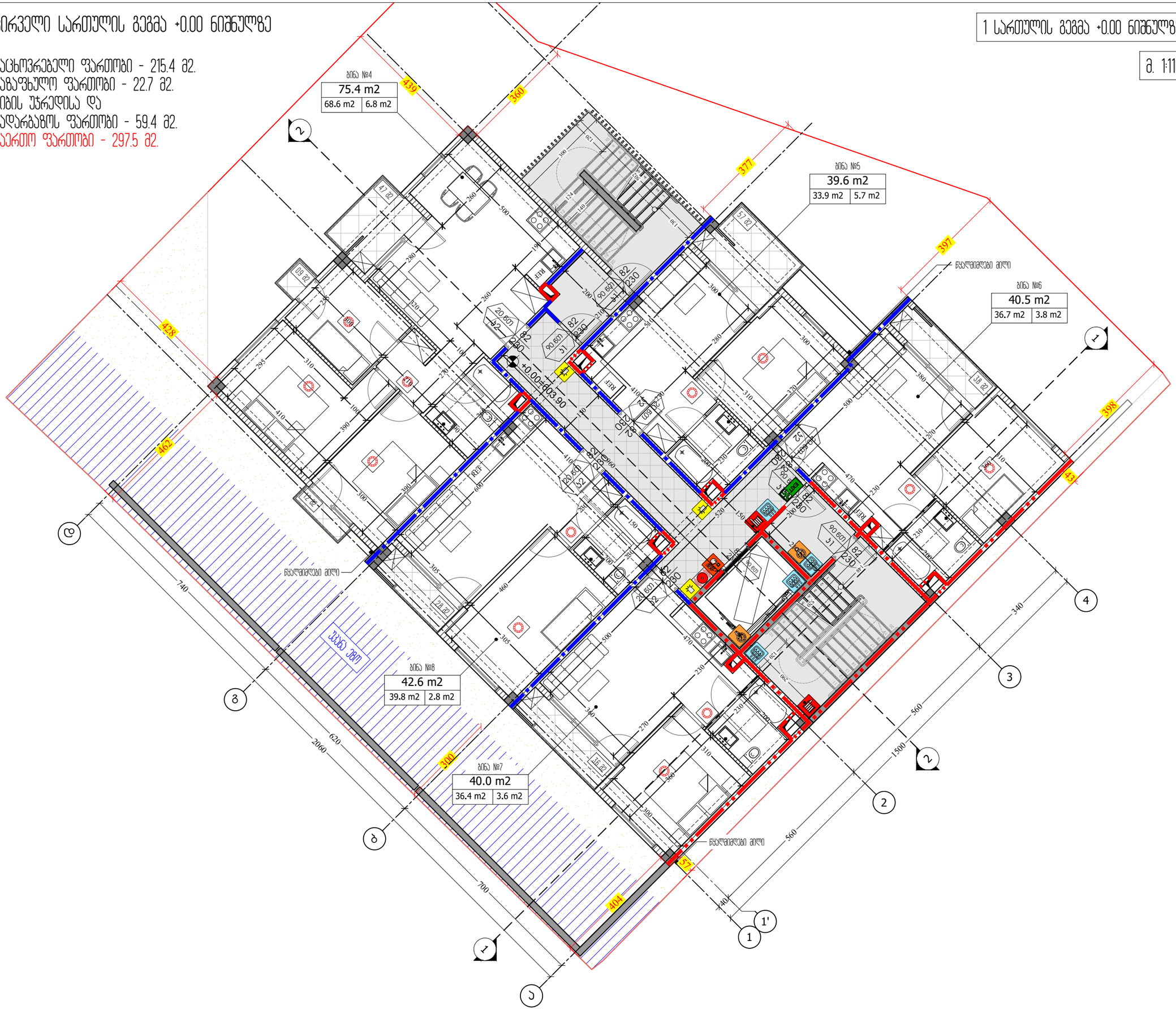
A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ. 1:110

საცხოვრებელი ფართობი - 215.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 22.7 მ2.
პირის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2.
საერთო ფართობი - 297.5 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაძე დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი
CLIENT
ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პროექტი;

ვიზუალური ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაბჯენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 სათითი სანათებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 სათითი სანათებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT:
"შპს ემ არქიტექტურა"
LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
1 სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

ხანდასაწინაღმდეგო გეგმა

B-101

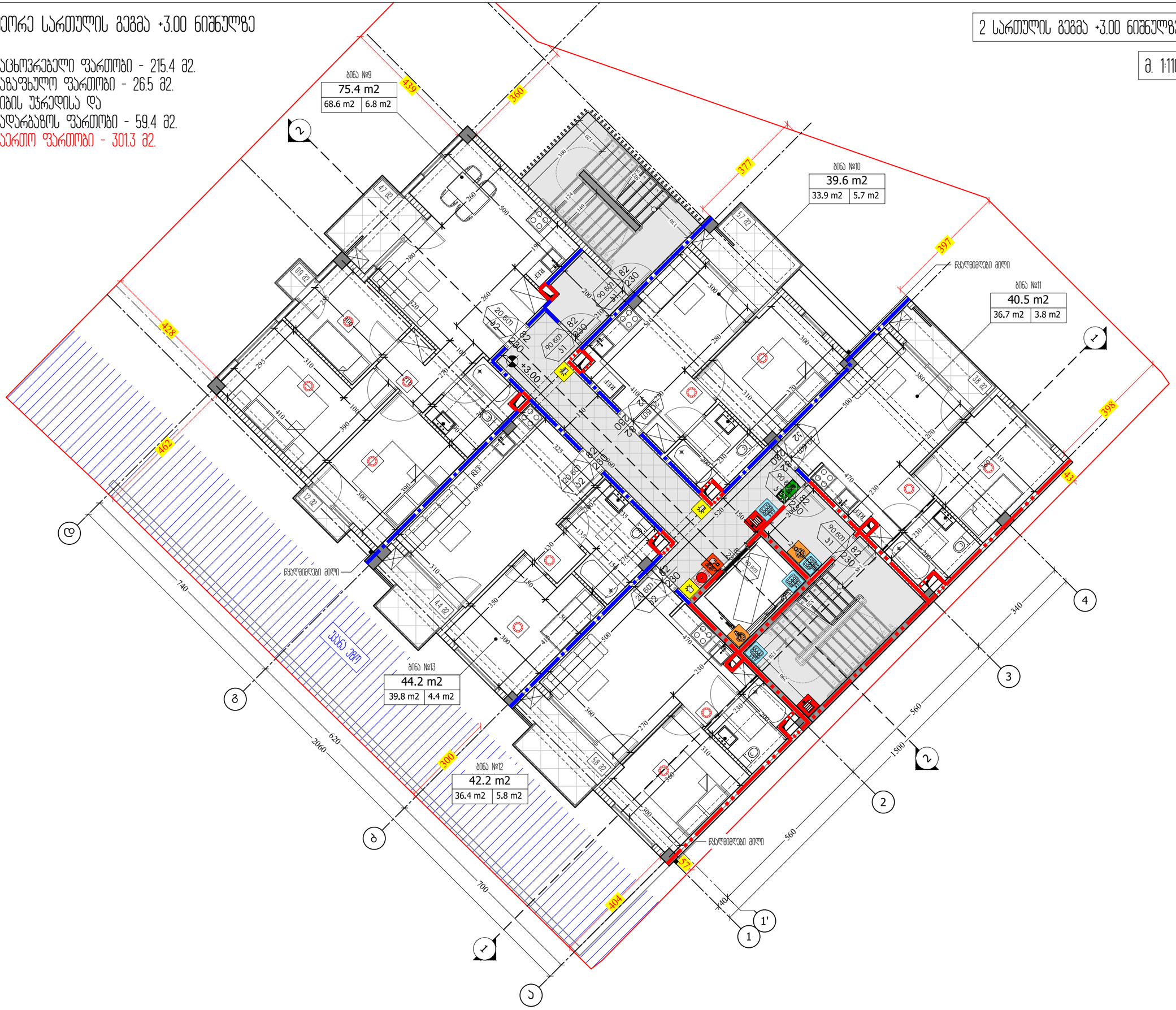
A3

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

2 სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

მ. 1:110

საცხოვრებელი ფართობი - 215.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2.
საერთო ფართობი - 301.3 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაჯ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ავტონადზორისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზრობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაბჯენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი სანარჩენებლობის აღნიშვნელი სახი
- 2 საათიანი სანარჩენებლობის აღნიშვნელი სახი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა / KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სანებართვონალდებულო გეგმა

2 სართულის გეგმა +3.00; ნიშნულზე

B-101

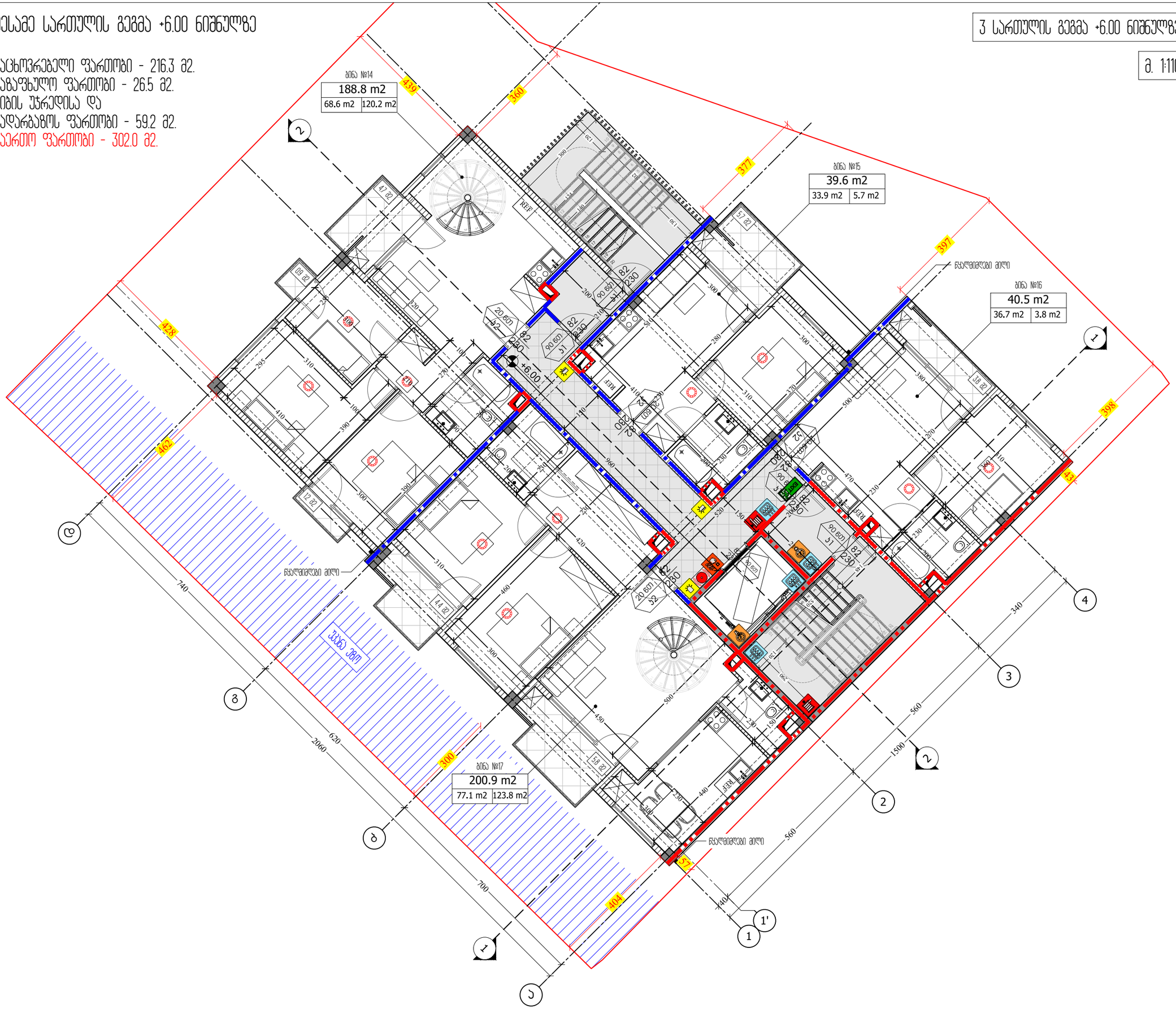
A3

მესამე სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

3 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

მ. 1:110

საცხოვრებელი ფართობი - 216.3 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.2 მ2.
საერთო ფართობი - 302.0 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება ავტორისაგან შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნად პროექტირებით ავტომატურად უკმდება ნინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნებართვა
- 1 საათიანი სანაძრმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი სანაძრმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სანაძრსანინააღმდეგო გეგმა

3 სართულის გეგმა +6.00; ნიშნულზე

B-101

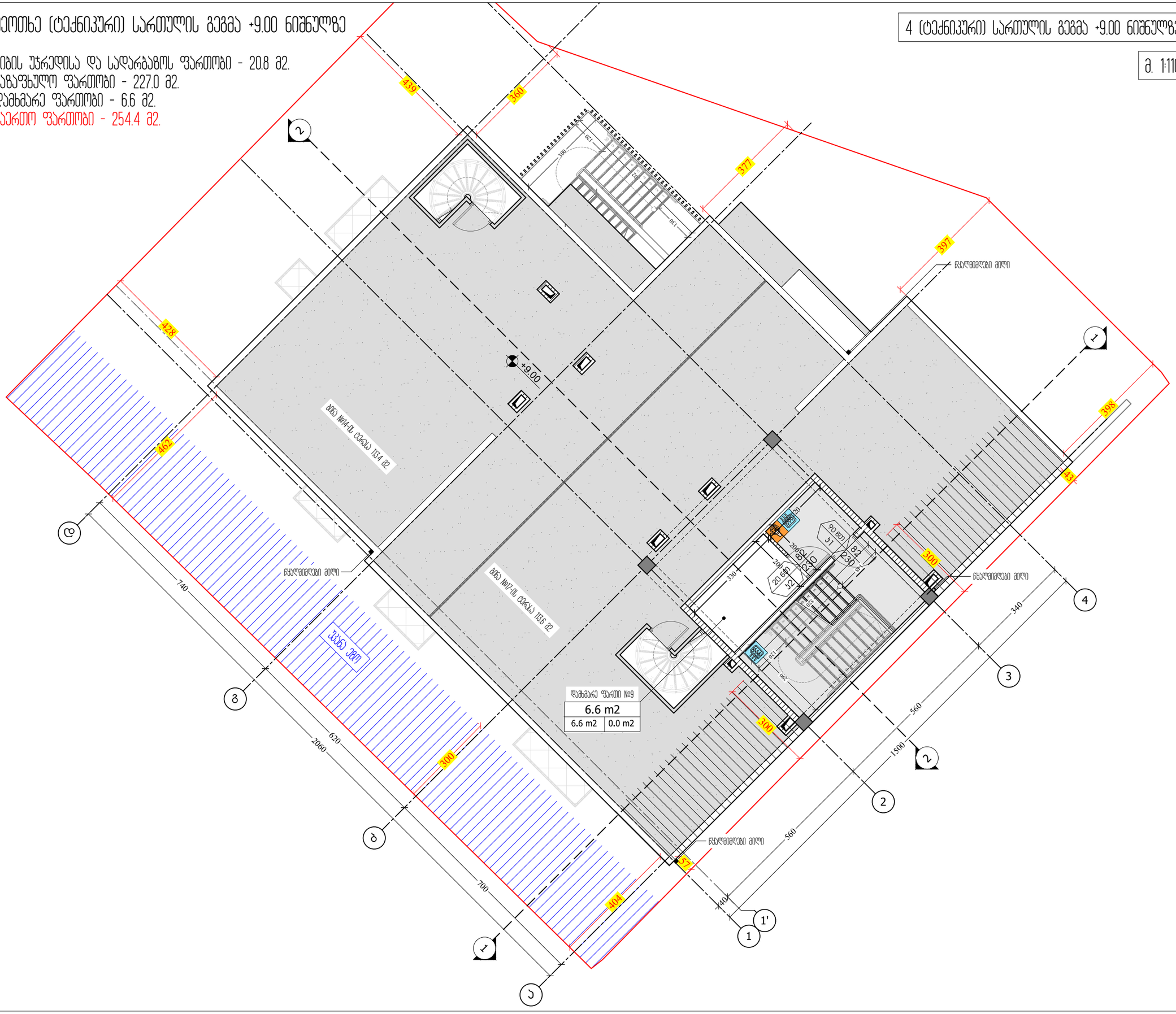
A3

მეოთხე (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 20.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 227.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 6.6 მ2.
საერთო ფართობი - 254.4 მ2.

4 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

მ. 1:110



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი / CLIENT: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალების პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ვირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ავარიის თავისუფალი სიგანე
- ავარიის ნებართვა
- 1 სათბინი სანაერთებელი აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 სათბინი სანაერთებელი აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა / KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

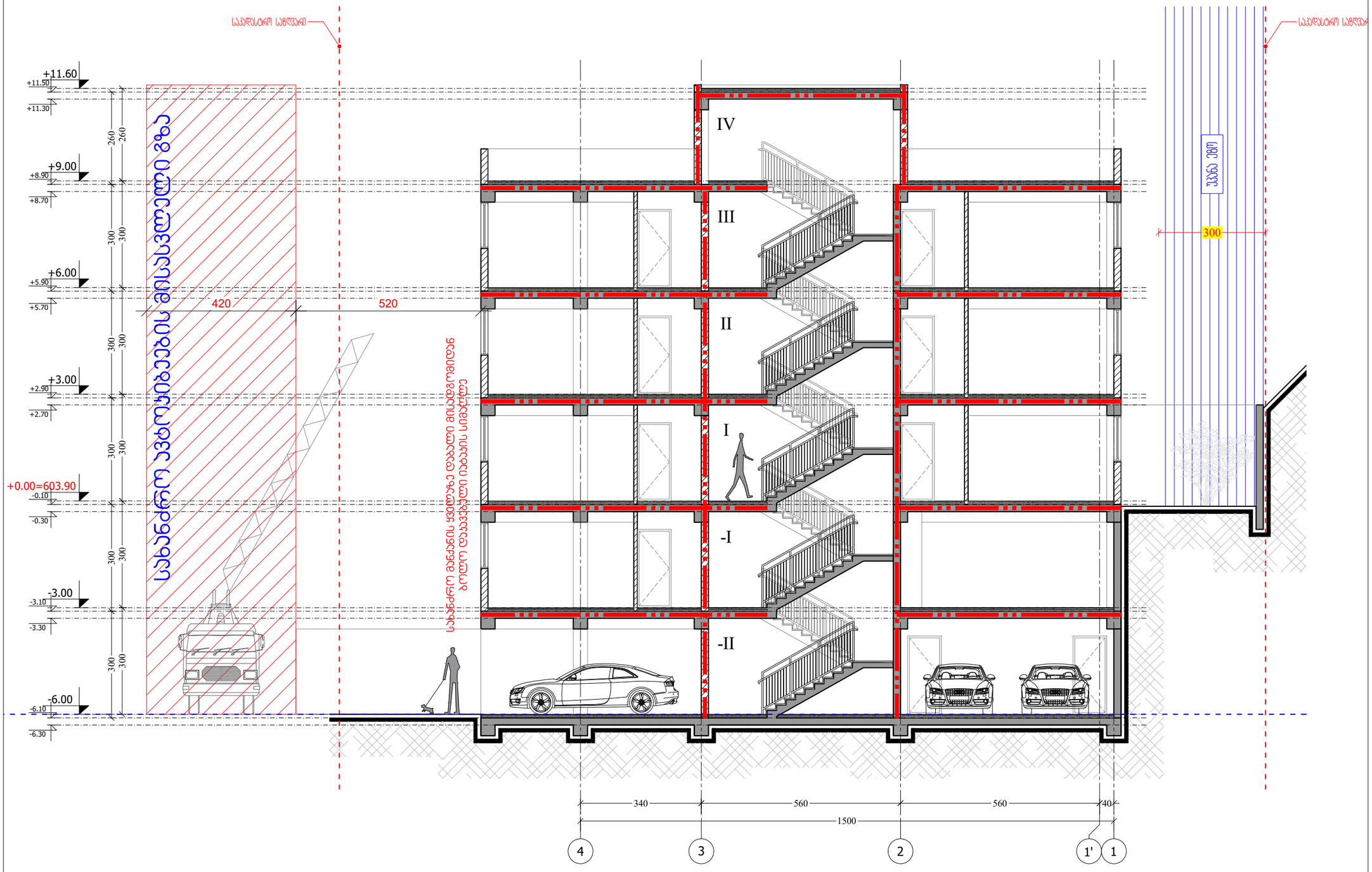
სათაური TITLE
სანებართვო ნაწილი
4 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00; ნიშნულზე

B-101

A3

ჭრილი 1-1

ა. 1:110



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა ავტონადზორისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალების პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ჰორიზონტალური ნიშნები:

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი ჰაერის სისტემა
- ჯვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამჯავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ჰაერიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ხანძარსაშებრობის აღნიშვნელი ხაზი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

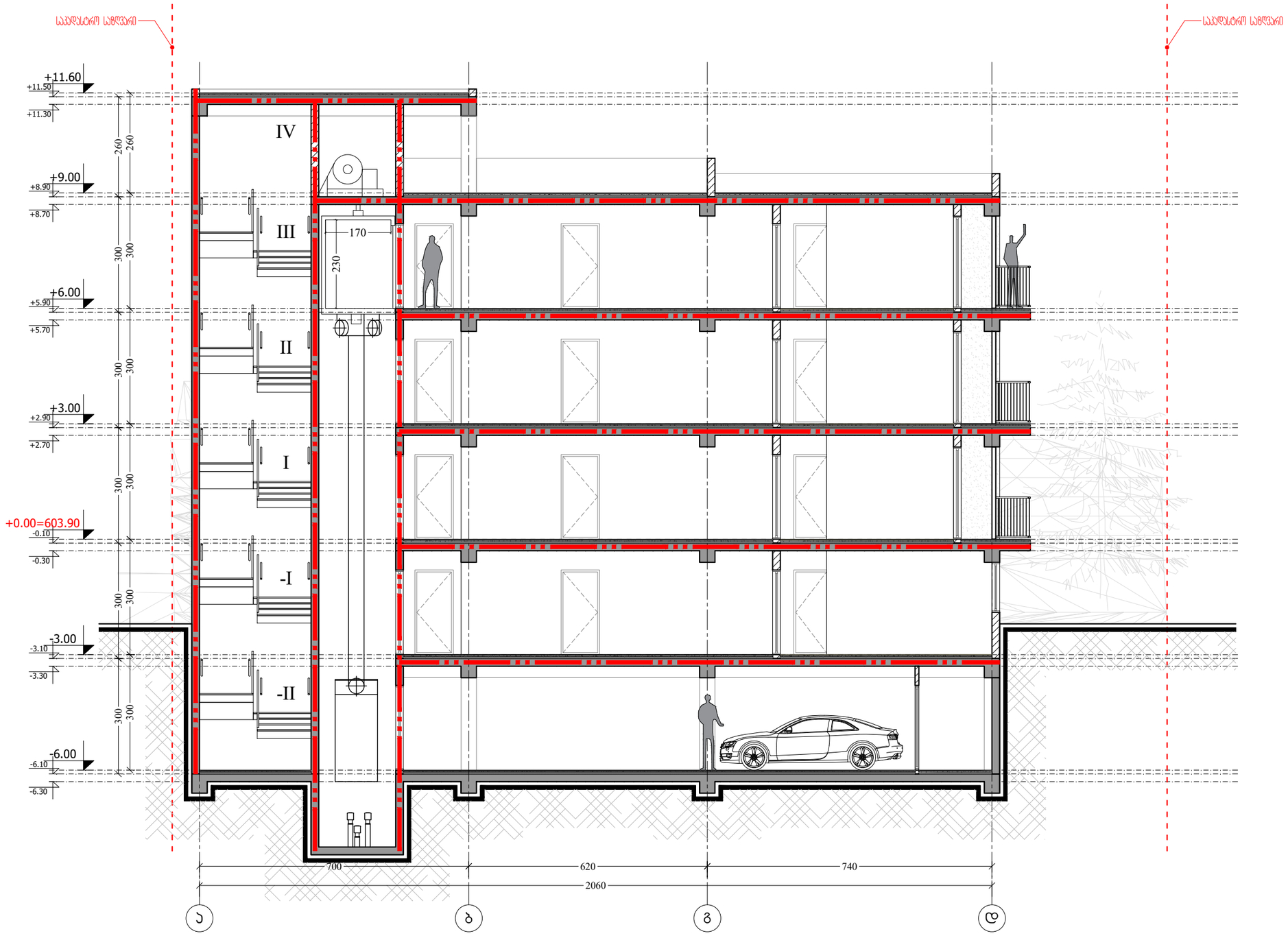
ჭრილი 1-1

B-101

A3

ჭრილი 2-2

ა. 1:110



ჭრილი 2-2

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამება ენერგო პროექტის პირობებს;
3. დეტალების კორექტირებით პროექტირებულ უცვლელად ნინა პარიანის;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- მასასკლელის ელფინძველი განათებელი ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის ელფინძველი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის ელფინძველი ხაზი
- სანაგრო მილი

ჰაერის თავისუფალი სიმაღლე 82 / 230 / 31 — 90 წთ ხანძარმედეგობა — ჰაერის გადმონაცემი — ჰაერის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

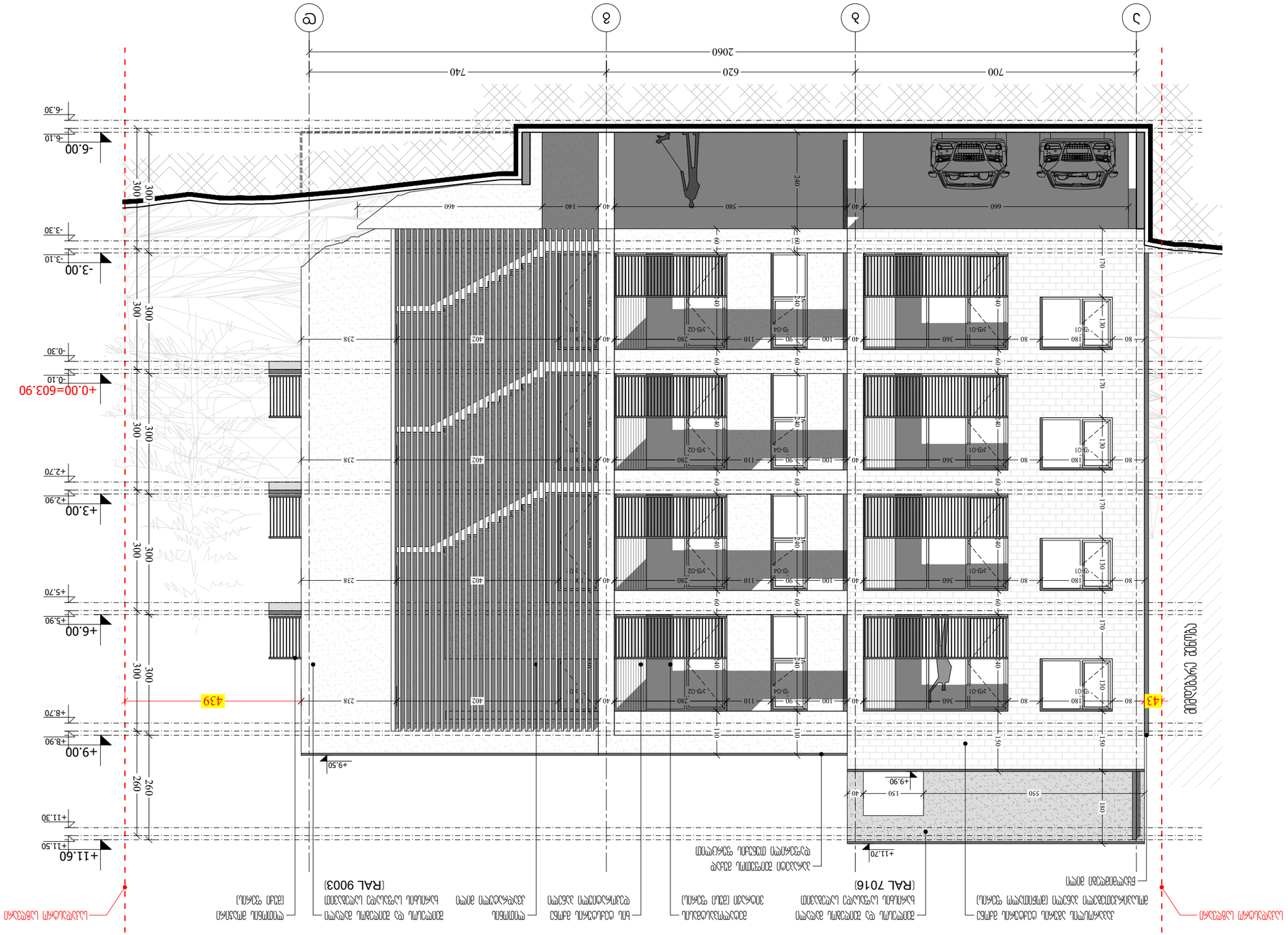
სათაური
TITLE

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ჭრილი 2-2

B-101

A3



ფასადი ბ-გ

ფასადი გ-ბ

1	ცვლილება 1	03.08.2022
2	ცვლილება 2	22.08.2022
3	DATE 2	
4	ცვლილება 3	
	DATE 3	

ნახაზის თარიღი: 22.08.2022

ნახაზის ტიპი:	AUTOCAD
ნახაზის №:	3.3 G.G
CHECKED:	ტ.ბ R.KH
COPYRIGHT:	"შპს M არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

TITLE
ფასადი ბ-გ და გ-ბ
ფასადების სქემა

A3

M ARCHITECTURE

ქ.თბილისი, საბურთალო რაიონი, ფეკინის ქ. №34
ტელ.-ფაქსი: Fekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
www.mrcnhitecture.ge
ელ-ფოსტა: info_m@yahoo.com

ობიექტის დასახელება
Apartment building

სამშენებლო მასალების დასახელება
STRUCTURE — შპს კომპაქტ დეველოპმენტ LTD COMPACT DEVELOPMENT

ობიექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 ჩიხი №4
Aleksandre (Sasha) Joseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT — გიგა სანაია Giga Sanaia

ნახაზის დასახელება
ფასადი ბ-გ და გ-ბ
ფასადების სქემა

KEY PLAN — ობიექტის ადგილმდებარეობა

ნახაზის №
3.3

მასშტაბი
1:100

ფასადი 4-1 ღერძებში

ფასადი 4-1 ღერძებში

მ. 1:100





1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

ფასადი 4-1 ღერძებში

A3

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პროგრესტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნად პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პირობები;

ვიზუალური ნიშნები:

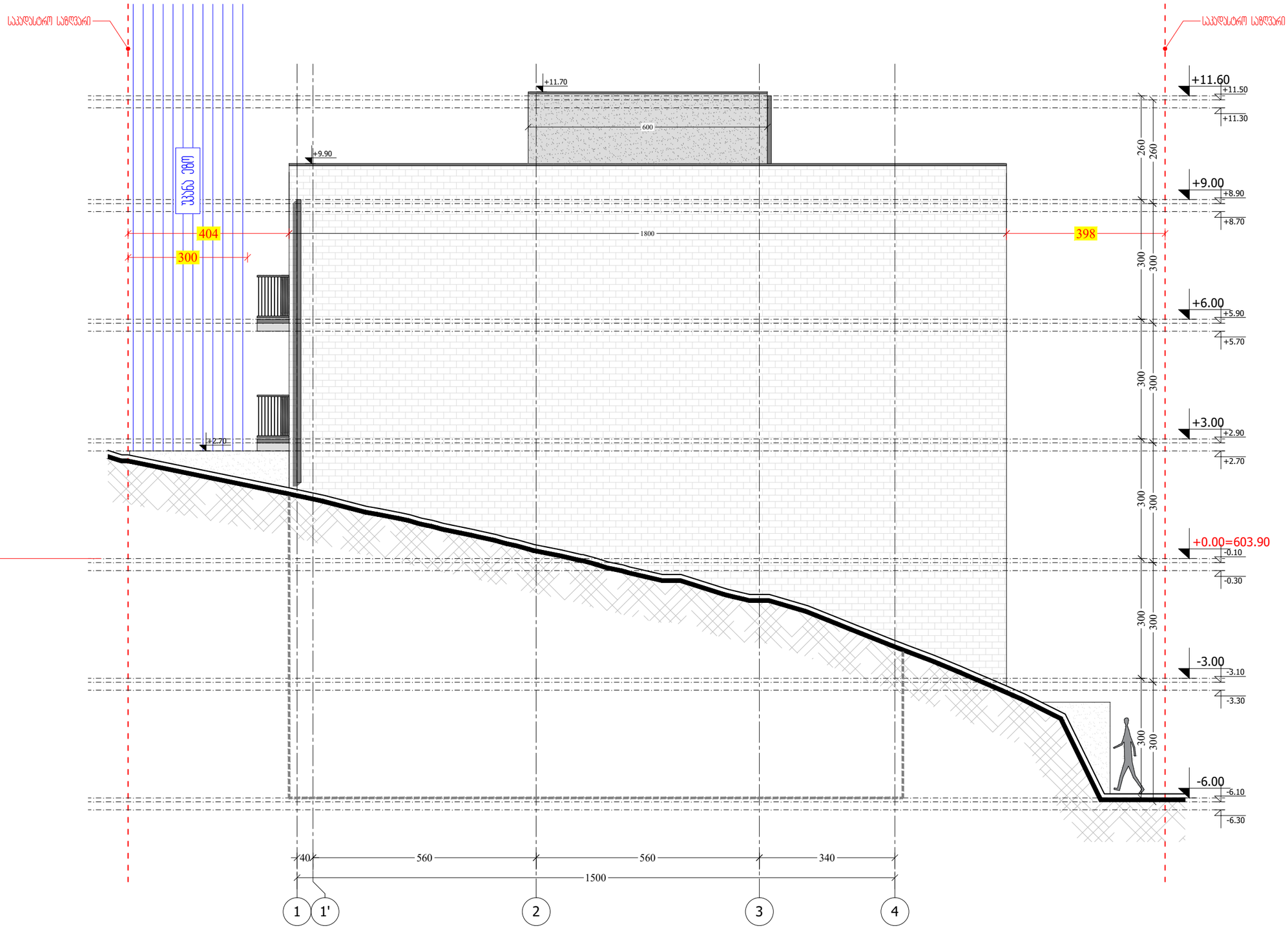
სიტუაციური სქემა KEY PLAN


ასაწევი ფასადის ალუმინის პანელი (RAL 9003)
ასაწევი ფანჯრების და შუშის კონსტრუქციები ალუმინის ლაქირებული პროფილით (RAL 9003)
ასაწევი ფანჯრების ალუმინის ლაქირებული პროფილით (RAL 9003)
ფასადის ალუმინის პანელი (RAL 7016)
ასაწევი ფანჯრების ალუმინის ლაქირებული პროფილით (RAL 7016)
ფასადის ალუმინის პანელი (RAL 7016)
ალუმინის ლაქირებული პროფილით

ფასადი 1-4 ღერძებში

ფასადი დ-ა ღერძებში

მ. 1:100



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამება ზომებს;
3. ფერადოვნად პროექციებით უზრუნველყოფილია ფასადების ნიმუშები;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

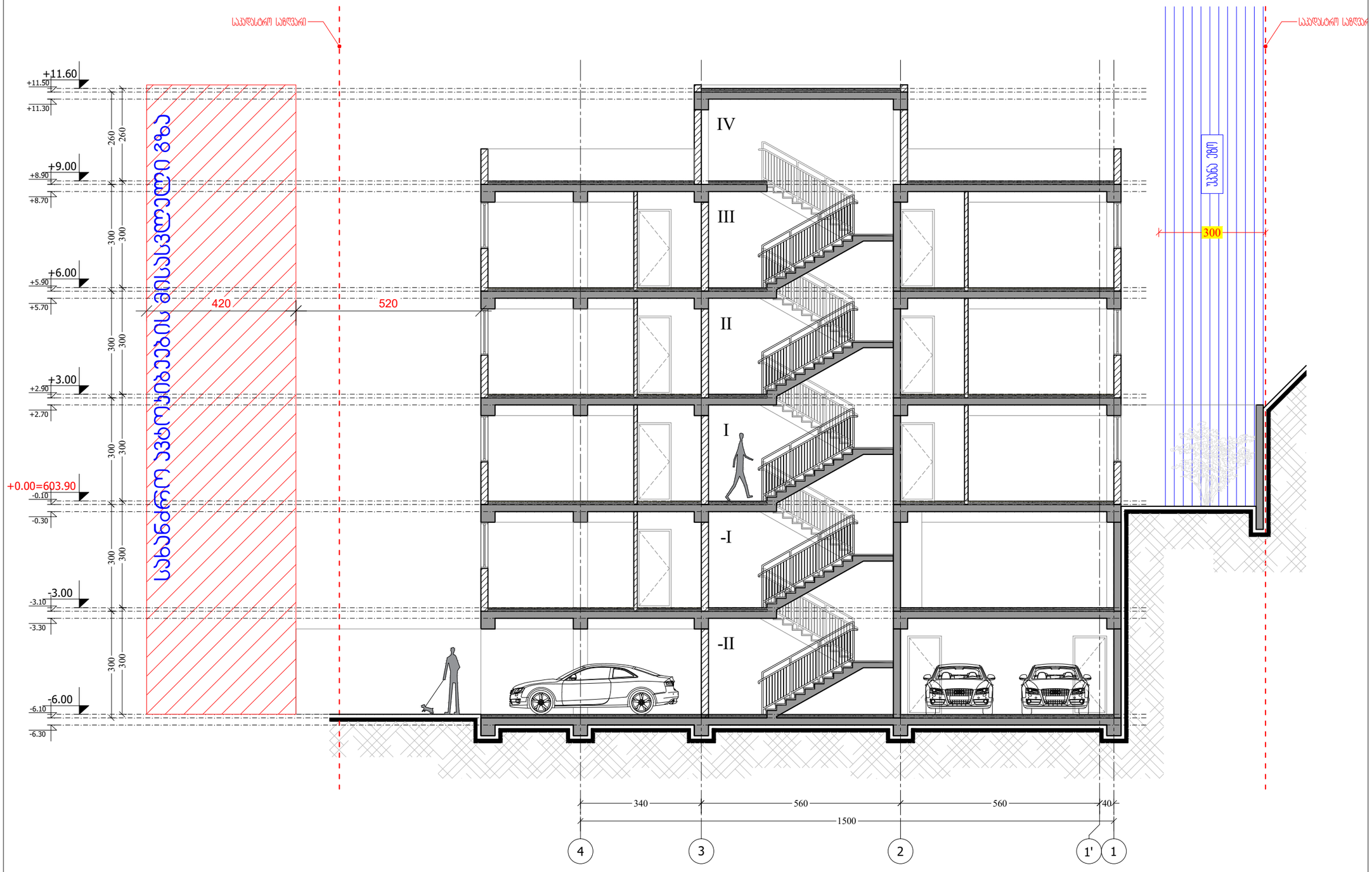
ფასადი 1-4
ღერძებში

A3

ჭრილი 1-1

ა. 1:110

ჭრილი 1-1



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაპტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT: Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებას შეთანხმებისას შეიტანს შემსრულებელი უნდა ცხრის პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნ კორპუსებით აგებულია უკვე ნაგებობა ნინა პარიანი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

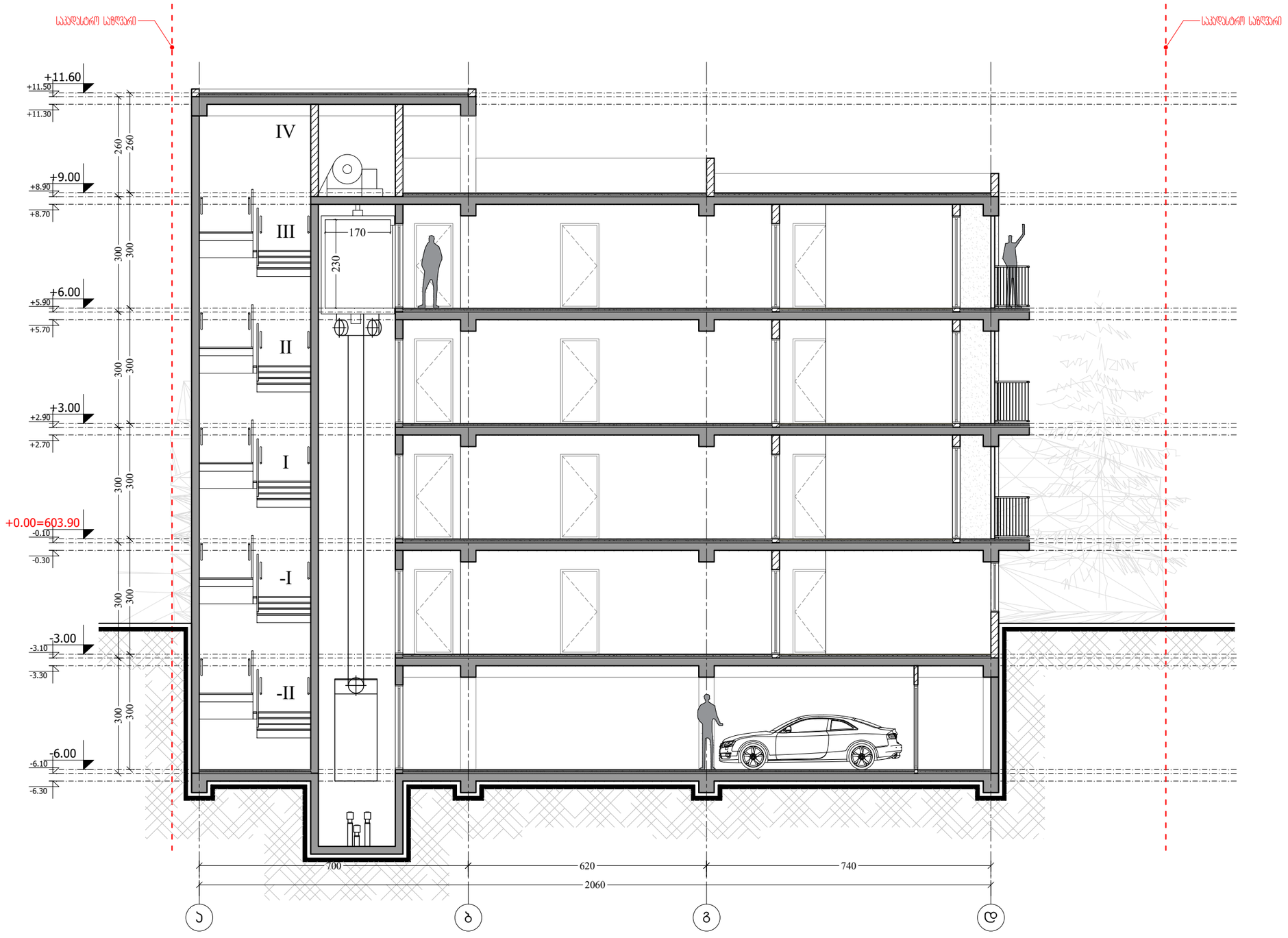
სათაური
TITLE

ჭრილი 1-1

A3

ჭრილი 2-2

ა. 1:110



ჭრილი 2-2

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშტარებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამება უნდა იყოს პროექტის პირობებთან;
3. ფერადების კორექტირებით პროპორციულად უცვლება ნიმუშ პარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ჭრილი 2-2

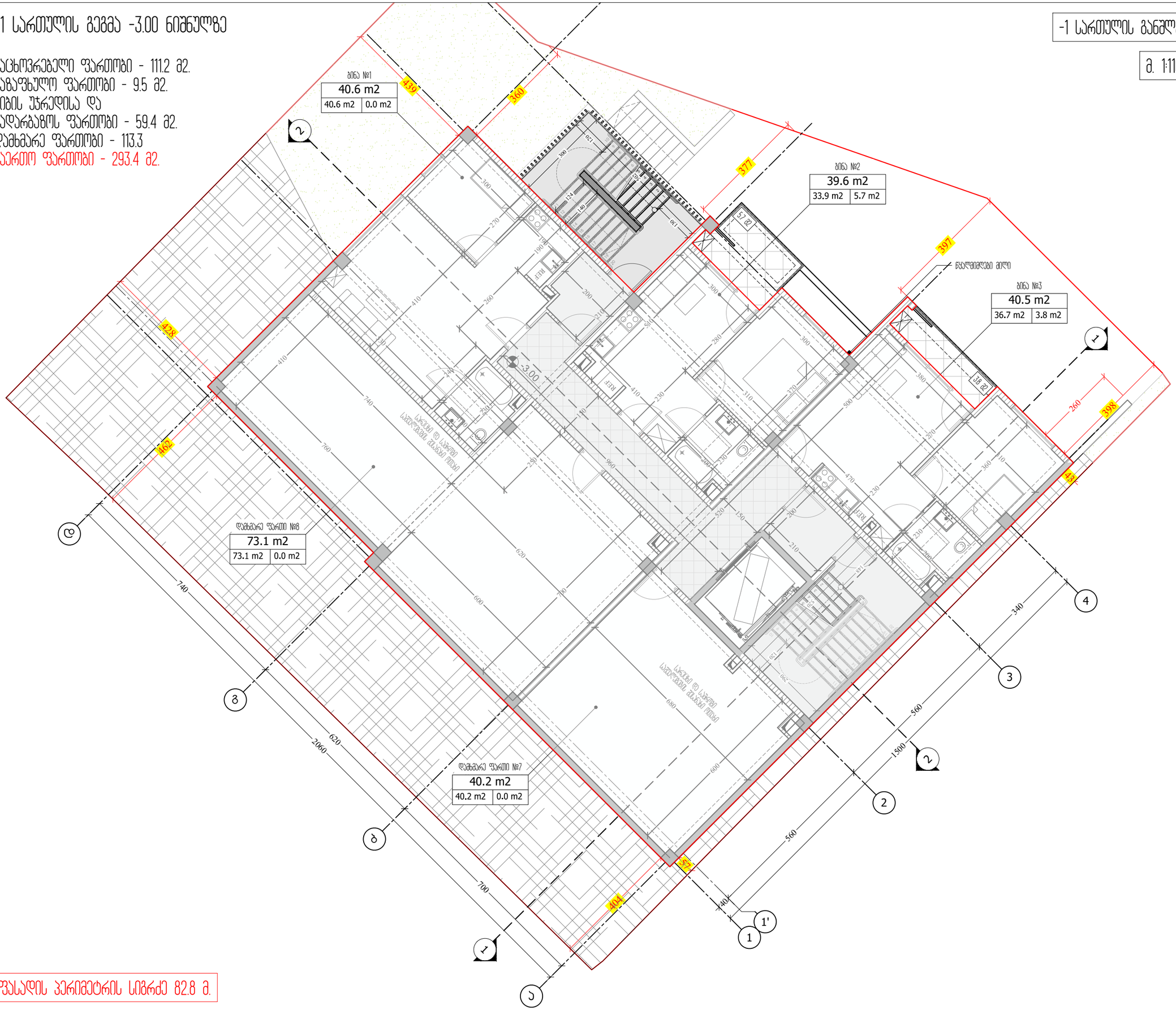
A3

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 111.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 9.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 113.3
საერთო ფართობი - 293.4 მ2.

-1 სართულის განშლა

მ. 1:110



ფასადის პერიმეტრის სიგრძე 82.8 მ.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიოს ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრივად;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებას მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნად პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ვიზირების ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

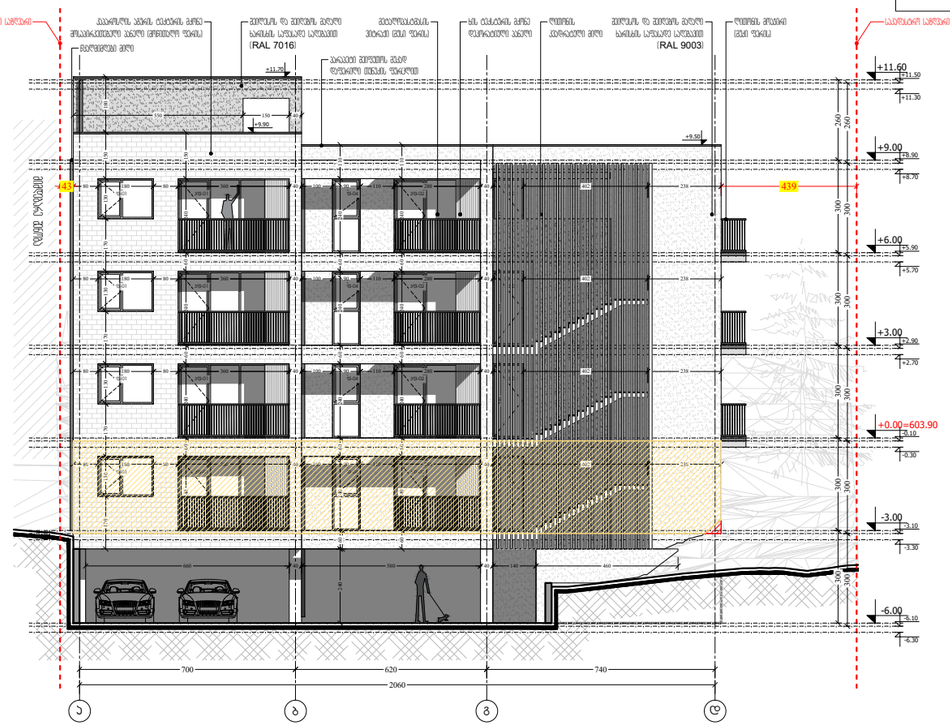
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

-1 სართულის განშლა

A3

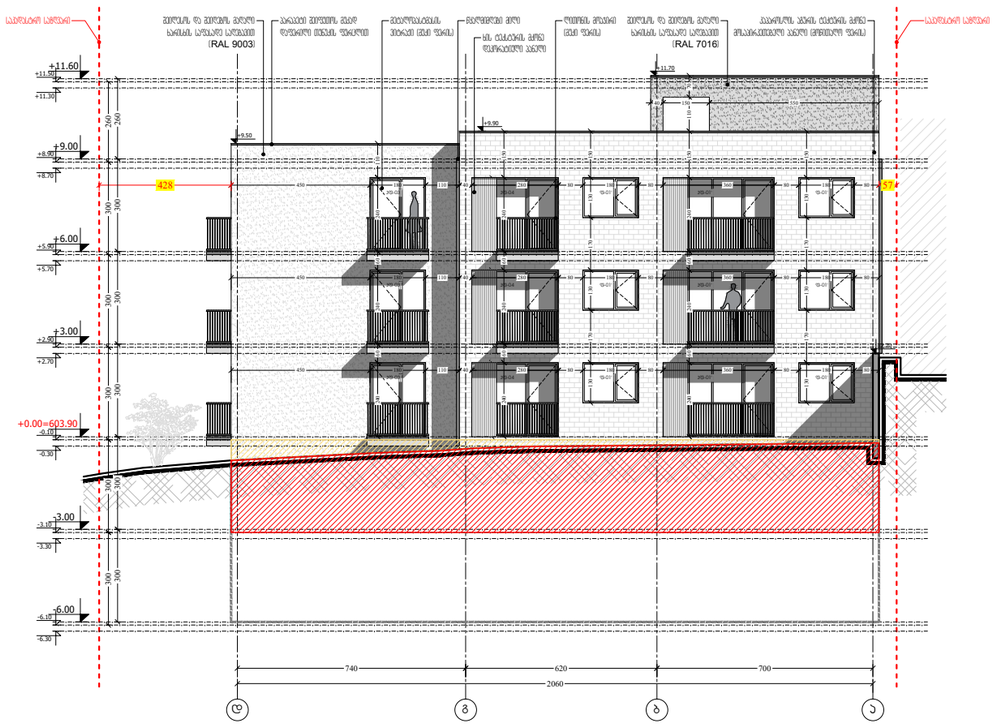
ა. 1:200



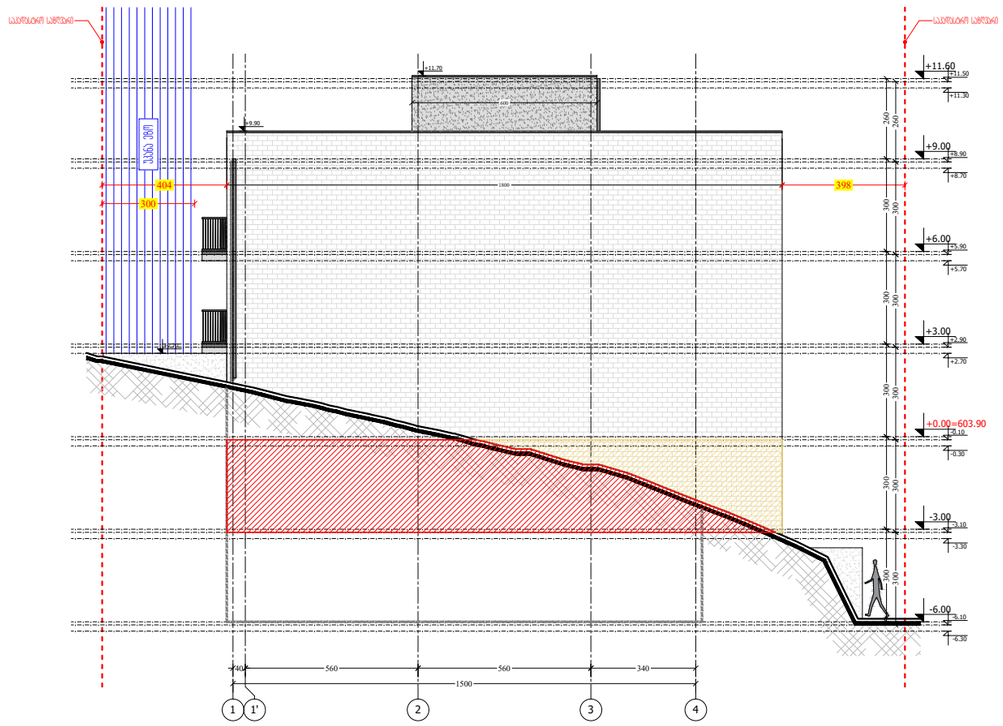
ა. 1:200



ფასადის პერიმეტრის სიგრძე 82.8 მ. / ფასადის ფართობი 134.7 = 0.61 < 1.8



ა. 1:200



ა. 1:200

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებას პროექტირების შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ვიზუალიზაციის ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

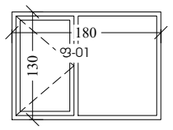
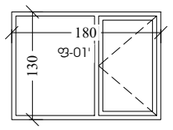
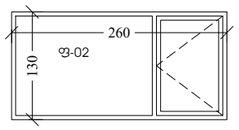
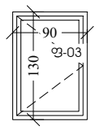
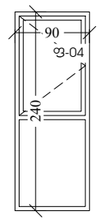
სათაური
TITLE

-1 სართულის განაშლა

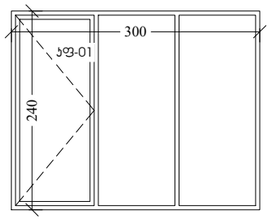
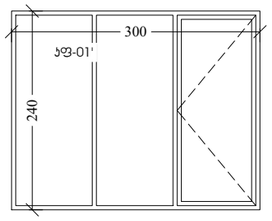
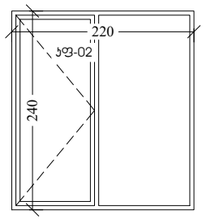
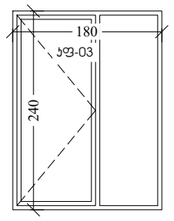
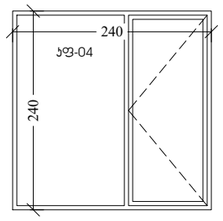
A3

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

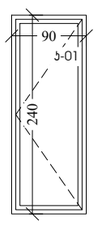
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-01	ფ-01'	ფ-02	ფ-03	ფ-04
რაოდენობა	**4**	**9**	**1**	**1**	**7**
გაბარიტი	**130×180**	**130×180**	**130×260**	**130×90**	**240×90**
ერთ. ფართი	**2.3**	**2.3**	**3.4**	**1.2**	**2.2**
ხედი					
შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე					
მასალა: მუქი ფერის მეტალოპლასტმასი					

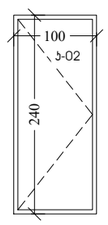
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ჯფ-01	ჯფ-01'	ჯფ-02	ჯფ-03	ჯფ-04
რაოდენობა	**4**	**3**	**7**	**3**	**3**
გაბარიტი	**240×300**	**240×300**	**240×220**	**240×180**	**240×240**
ერთ. ფართი	**7.2**	**7.2**	**5.3**	**4.3**	**5.8**
ხედი					
შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე					
მასალა: მუქი ფერის მეტალოპლასტმასი					

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ჯ-01
რაოდენობა	**3**
გაბარიტი	**240×90**
ერთ. ფართი	**2.2**
ხედი	
შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე	
მასალა: მუქი ფერის მეტალოპლასტმასი	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ჯ-02
რაოდენობა	**4**
გაბარიტი	**240×100**
ერთ. ფართი	**2.4**
ხედი	
შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე	
მასალა: ლითონი	

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნი პროექციებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზირებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

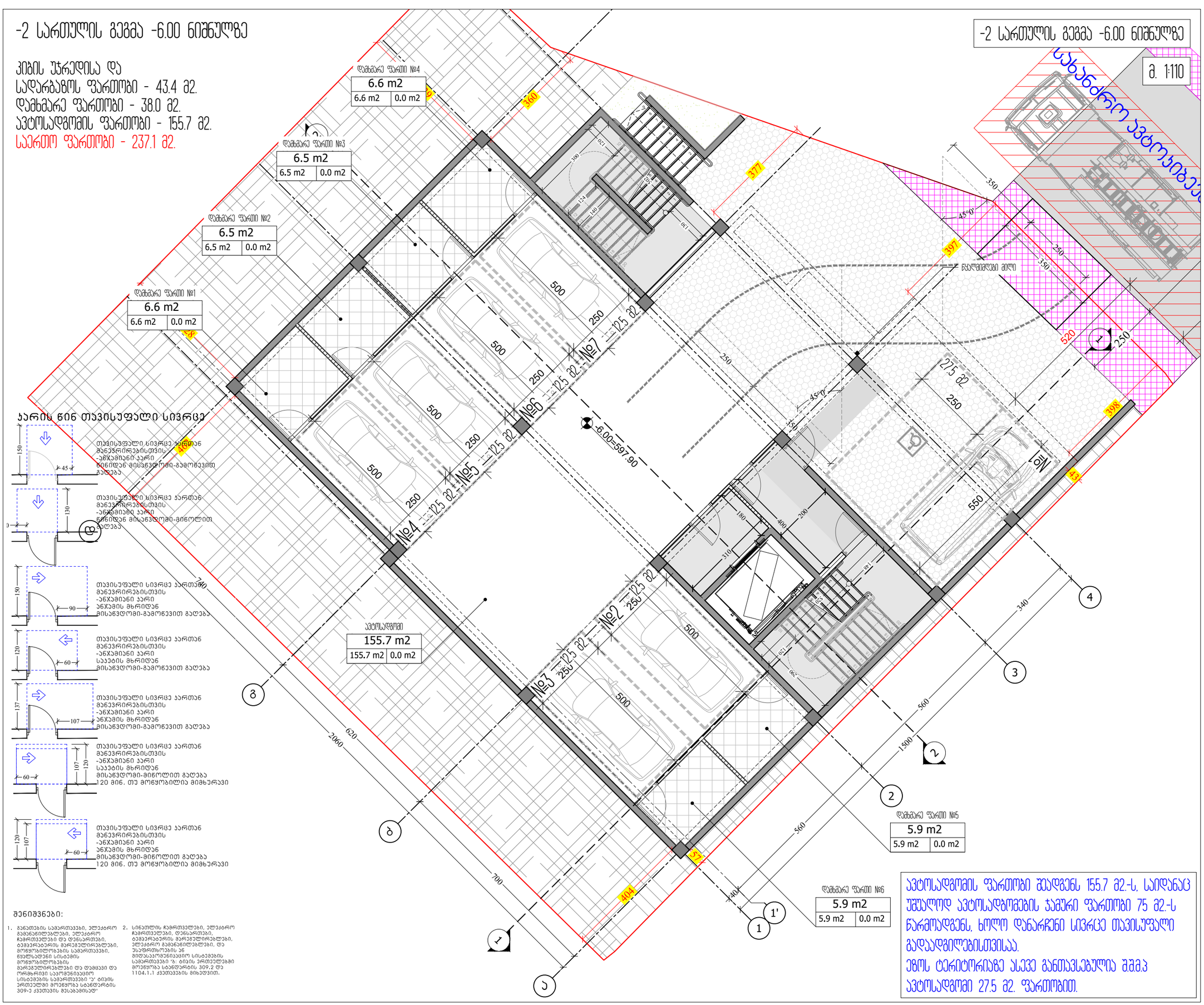
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

A3

მისაწვდომობის გეგმები და დეტალური ნახაზები

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 43.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 38.0 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი - 155.7 მ2.
საერთო ფართობი - 237.1 მ2.



შენიშვნები:

1. მანთების საბართაველი, ელექტრო მაგნანთლობები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების საბართაველი, წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საბართაველი "ე" ბინის ერთეულში მოეწყოს სანთლარის 309-ე ჯგუფის მესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველი, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებელი, ელექტრო გამანაწილებელი, და უსაფრთხოების ზნ მიწესაკომენიციო სისტემების საბართაველი "ბ: ბინის ერთეულში მოეწყოს სანთლარის 309.2 და 1104.1.1 ჯგუთაველის მიხედვით.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაჯ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

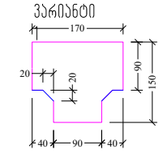
პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

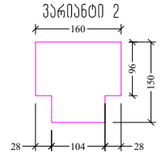
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

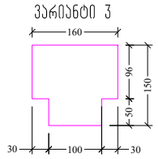
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ჩრომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებას მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა ქონს პროექტის ავტორთან;
3. შეინიშნის პროექტირებით ავტომატურად უკმდეა ორი ვარიანტი;

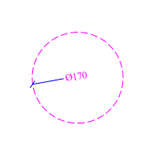
ვიზუალური ნიშნები:

მისაწვდომი სივრცეები

მოსახერხებელი სივრცეები
ვარიანტი


ვარიანტი 2


ვარიანტი 3




სიტუაციური სქემა KEY PLAN


1	თარიღი	პირველი
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

საშუალო
TITLE
მისაწვდომობის გეგმა
-2 სართულის გეგმა -6.00; ნიშნულზე

აე-101-მგ

A3

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სახლოვრებელი ფართობი - 111.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 9.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 113.3
საერთო ფართობი - 293.4 მ2.

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ. 1:110

"ბ" ტიპი
ბინა №1
40.6 m2
40.6 m2 | 0.0 m2

"ბ" ტიპი
ბინა №2
39.6 m2
33.9 m2 | 5.7 m2

"ბ" ტიპი
ბინა №3
40.5 m2
36.7 m2 | 3.8 m2

დამხმარე ფართი №8
73.1 m2
73.1 m2 | 0.0 m2

დამხმარე ფართი №7
40.2 m2
40.2 m2 | 0.0 m2

ნაკლებფიქსი მილი

სარდაფის და სარდაფის სველწერტილის ქვაბული ორმო

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

1. მანთების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელევიზორის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სანიტარის 309-ე ქვეთავის მოსახმისად"

2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელევიზორის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიწისაპომენიები სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სანიტარის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

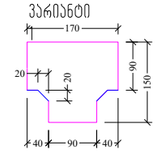
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

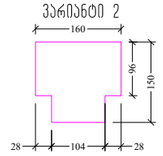
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებას მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა ქონს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პროექტირებამდე აუცილებლად უნდა შეიტანოს ნინა პირიანები;

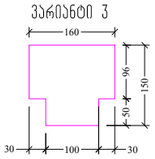
ვიზუალური ნიშნები:

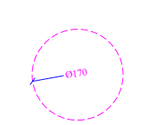
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი


ვარიანტი 2


ვარიანტი 3




სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
მისაწვდომობის გეგმა
-1 სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე

ა3-101-მგ

A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მ. 1:110

საცხოვრებელი ფართობი - 215.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 22.7 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2.
საერთო ფართობი - 297.5 მ2.

"ბ" ტიპი
ბინა №4
75.4 m2
68.6 m2 | 6.8 m2

"ბ" ტიპი
ბინა №5
39.6 m2
33.9 m2 | 5.7 m2

"ბ" ტიპი
ბინა №6
40.5 m2
36.7 m2 | 3.8 m2

"ბ" ტიპი
ბინა №8
42.6 m2
39.8 m2 | 2.8 m2

"ბ" ტიპი
ბინა №7
40.0 m2
36.4 m2 | 3.6 m2

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

ნაყოფიერი მიწა

ქუჩა ეზო

+0.00=603.90

თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის -ანკამიანი კარი ნებისმიერ მისანვდომი-გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის -ანკამიანი კარი ნარნიდან მისანვდომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის -ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისანვდომი-გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის -ანკამიანი კარი სავეტის მხრიდან მისანვდომი-გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის -ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისანვდომი-გამოსვლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის -ანკამიანი კარი სავეტის მხრიდან მისანვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი

თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის -ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისანვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი

1. განათების სამართავები, ელექტრო მაგნანილებლები, ელექტრო ჩართველები და დენსარები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, ხმაურსაფენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველები 'ა' ტიპის ერთეულში მოწყობა სანტარების 309-ე ქვეთავის მოსაბამისად'

2. სინათლის ჩართველები, ელექტრო ჩართველები, დენსარები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მილსასუმენიანების სისტემების სამართველები 'ბ' ტიპის ერთეულში მოწყობა სანტარების 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებას მეთანმხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალის პროექციებით ავტომატურად უკმდება ნინა პარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

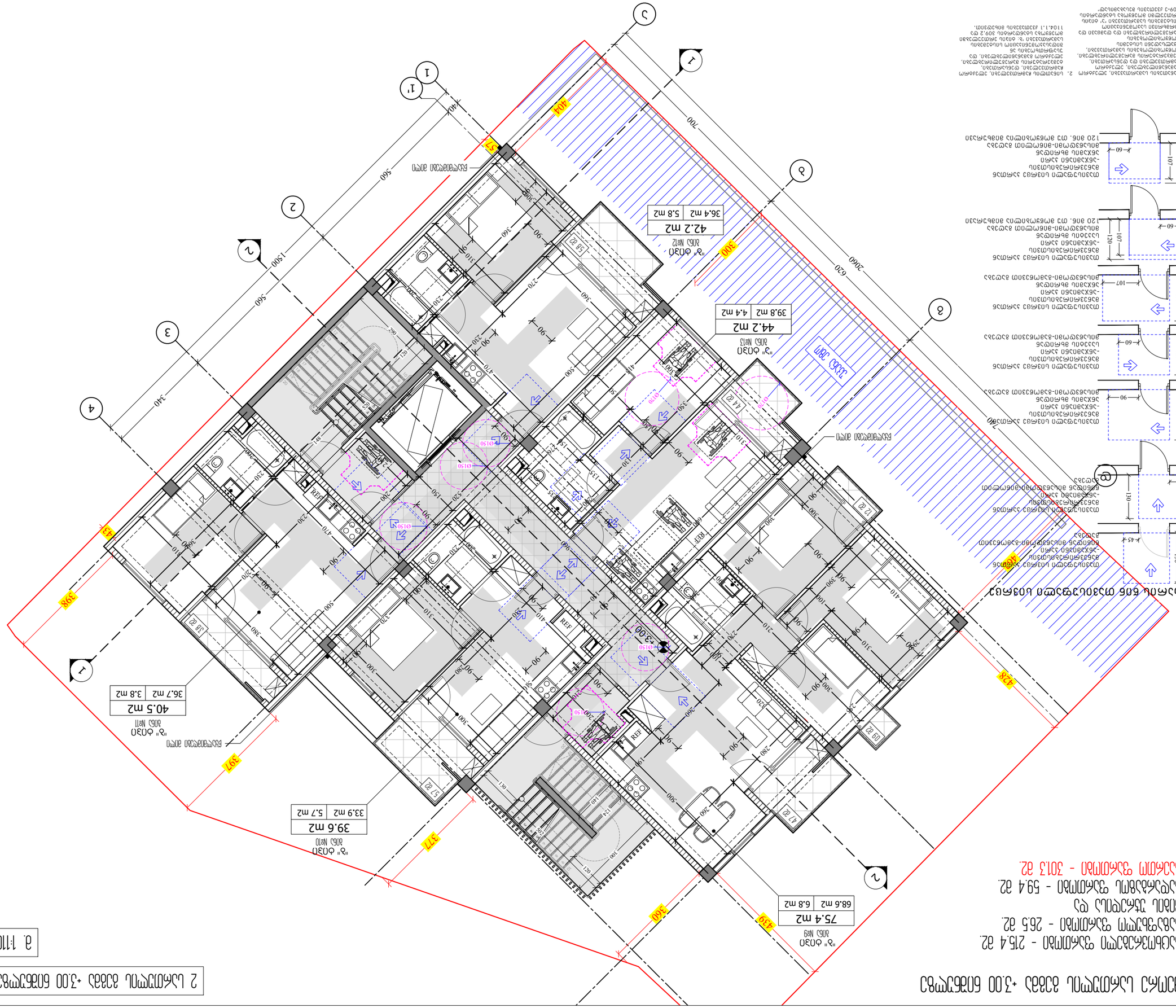
სათაური
TITLE
მისაწვდომობის გეგმა
1 სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

AA-101-GG

A3

2 საცხოვრებელი კორპუსის +3.00 ნიშნულის გეგმა

მ. 1:110



სველი წერტილების ტიპური დეტალები - 1:50

სველი წერტილების ტიპური დეტალები - 1:50

1. ასანთქვიშა ბალასტის ქვეშ 30მმ-ის სისქით
   ჩამოსხმული ბეტონის ფილა, ფილის ქვეშ
   ჩამოსხმული ბეტონის ბალიში, ფილის
   ზედაპირზე ჩასხმული ბეტონის ფენა
   ფილის ზედაპირის დაქანება ტუალეტის
   ტრაპისაკენ 1%-ით
2. ასანთქვიშა ბალასტის ქვეშ 30მმ-ის სისქით
   ჩამოსხმული ბეტონის ფილა, ფილის ქვეშ
   ჩამოსხმული ბეტონის ბალიში, ფილის
   ზედაპირზე ჩასხმული ბეტონის ფენა
   ფილის ზედაპირის დაქანება აბაზანის
   ტრაპისაკენ 1%-ით

M ARCHITECTURE

ფილიალი ბათუმში, საბურთალოს ქ. №34
ტელ.: 577 00 00 00, info_m@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo,
Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
Apartment building

სამშენებლო კომპანია	შპს „ლტდ კომპაქტ დეველოპმენტი“
STRUCTURE	LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ალფაბეტური სისტემით
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Iosebiani 1 turn №4

დამკვეთი: შპს „ბათუმის ზღვისპირა პროექტი“	
CLIENT	Giga Sanaia

ბათუმი, ალექსანდრე (სანდრო) იოსებიანის 1 შესახვევი №4

ნახაზების ნუსხა

1	ფასადი	ასხმული
2	გეგმა ნიშნული 1	DATE 1
3	გეგმა ნიშნული 2	DATE 2
4	გეგმა ნიშნული 3	DATE 3

ბათუმი, 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

ავტორი:	გ.გ
ამოწმებდა:	R.KH
CHECKED:	ო.ბ
COPYRIGHT:	„შპს მ არქიტექტურე“ LTD M ARCHITECTURE

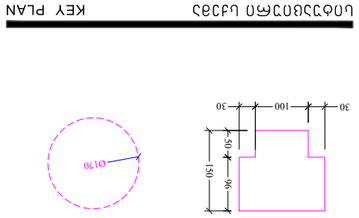
ნახაზის დასახელება	2 სართ.ნიშ. +3.00;
TITLE	ნახაზი №3

ნახ-101-32

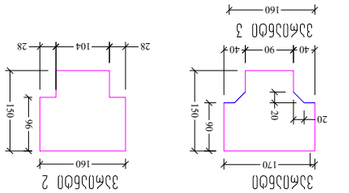
A3



ბინების ნუმერაცია



ნახაზის ნომერი 3



ელემენტების აღნიშვნა



მესამე სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

3 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

მ. 1:110

საცხოვრებელი ფართობი - 216.3 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 59.2 მ2.
საერთო ფართობი - 302.0 მ2.

"ბ" ტიპი
ბინა №14
188.8 m2
68.6 m2 | 120.2 m2

"ბ" ტიპი
ბინა №15
39.6 m2
33.9 m2 | 5.7 m2

"ბ" ტიპი
ბინა №16
40.5 m2
36.7 m2 | 3.8 m2

"ბ" ტიპი
ბინა №17
200.9 m2
77.1 m2 | 123.8 m2

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანკაბიანი კარი ბინიდან მისაბარდომი-გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანკაბიანი კარი ნაწილობრივ მისაბარდომი-მიწოლით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანკაბიანი კარი ანკაბის მხრიდან მისაბარდომი-გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანკაბიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაბარდომი-გამოწევით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანკაბიანი კარი ანკაბის მხრიდან მისაბარდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანკაბიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაბარდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი

1. მანთების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატორის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, ფასადებზე სისტემის მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ჯგუფის მუხლამისად"

2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატორის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ჯგუფების მიხედვით.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაძ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული შეასრულოს უფროს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნად პროექტირებული ავტომატურად უკმდება ნინა პარიანტს;

ვიზუალური ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

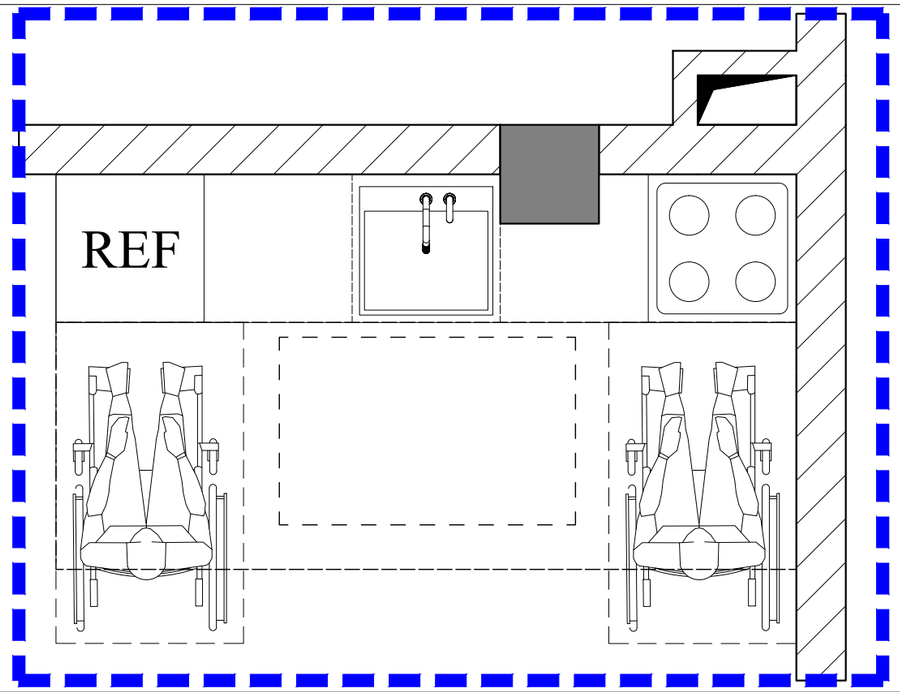
შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

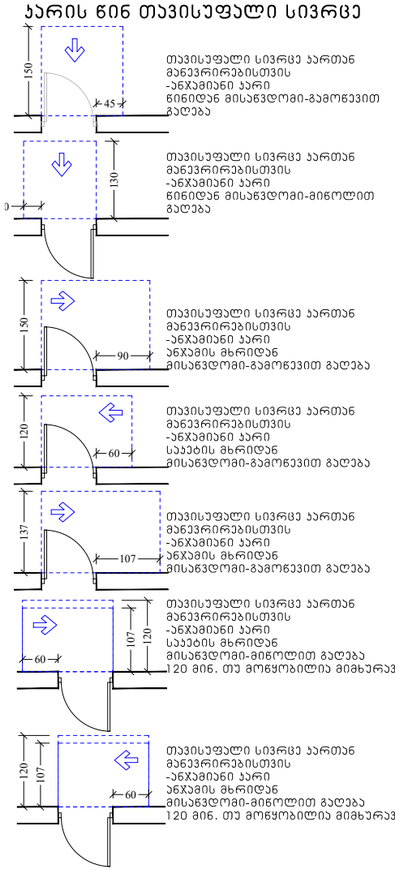
სათაური TITLE
მისაწვდომობის გეგმა
3 სართულის გეგმა +6.00; ნიშნულზე

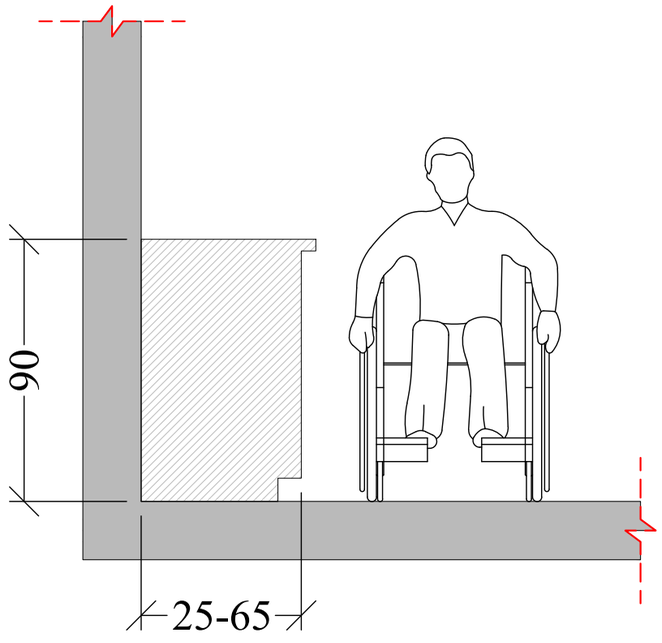
ა3-101-მგ

A3

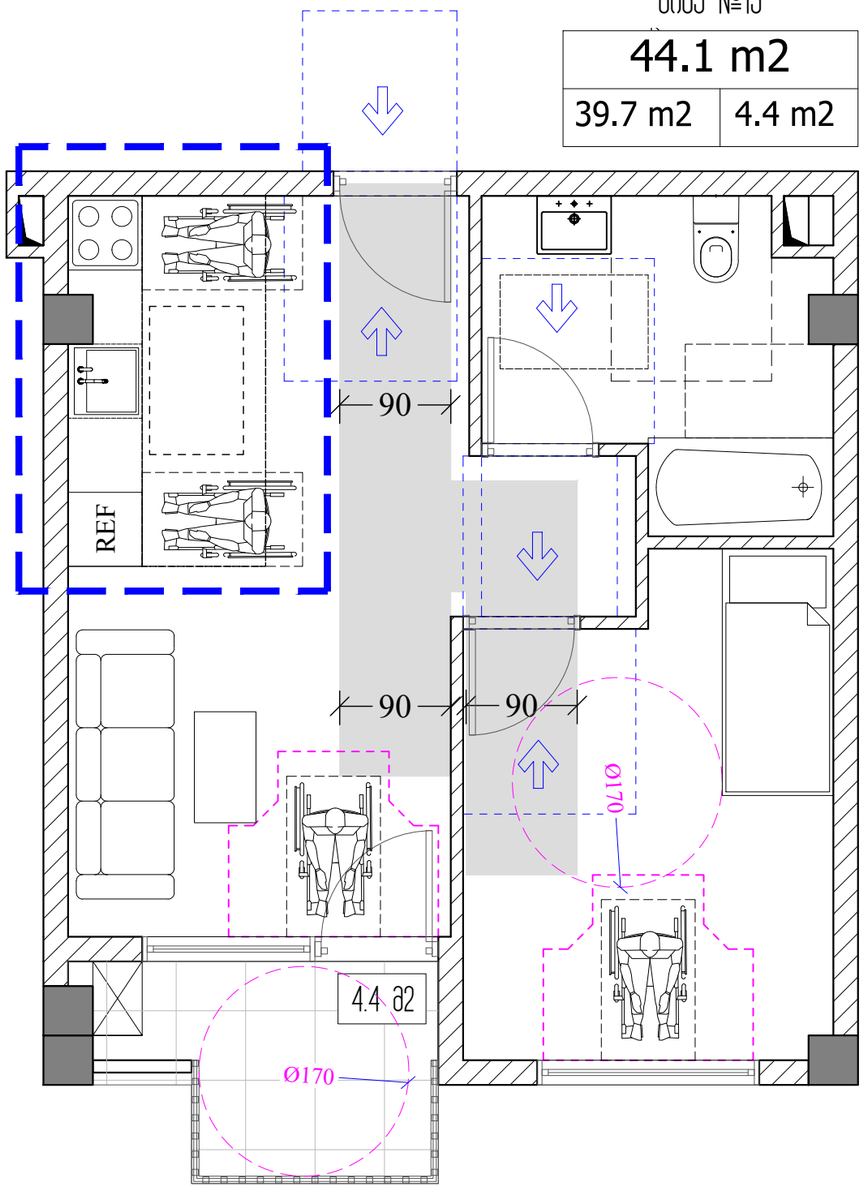


კარის წინ თავისუფალი სივრცე





1. განათების სამართავები, ელექტრო მგმანებლობლები, ელექტრო მგმრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველები "ა" ტიპის პრითელებმ 309-ე ქვეთავის მესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიღსაკომუნიკაციო სისტემების სამართველები "ბ" ტიპის პრითელებმ მოწყობა სანიტარის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ა ტიპის ბინა

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

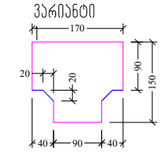
დამკვეთი
CLIENT
ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
Giga Sanaia

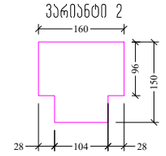
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებას მოითხოვს პასუხისმგებელი უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფირფიტის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

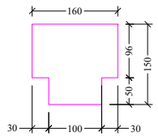
ვიზუალური ნიშნები:

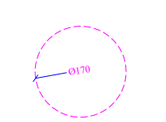
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი


ვარიანტი 2


ვარიანტი 3




სიტუაციური სქემა
KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

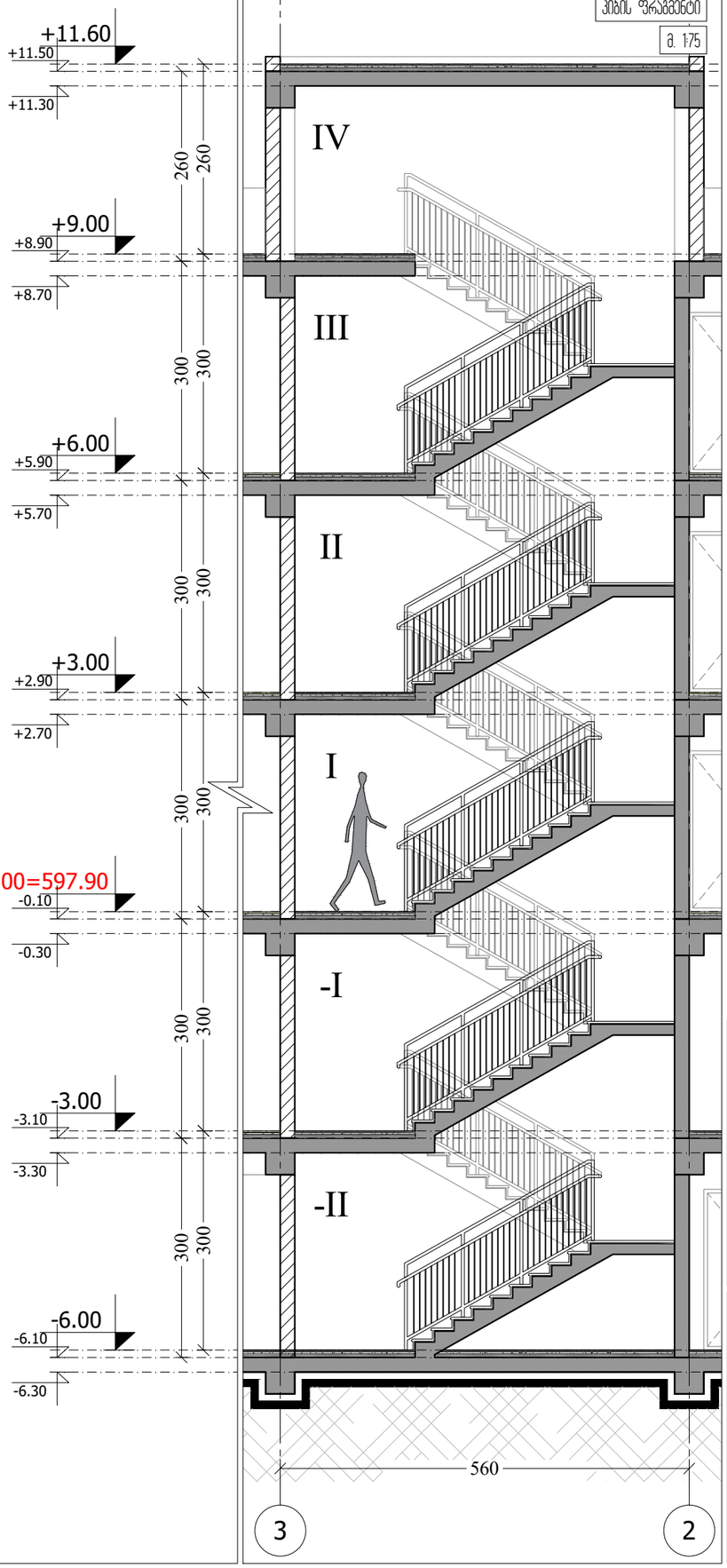
შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT:
"შპს ემ არქიტექტურა"
LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
მისაწვდომობის გეგმა
"ა" ტიპის ბინა

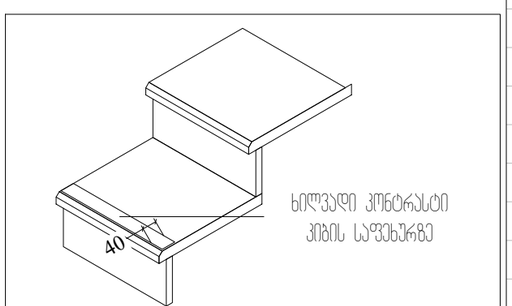
ა-101-მგ

A3

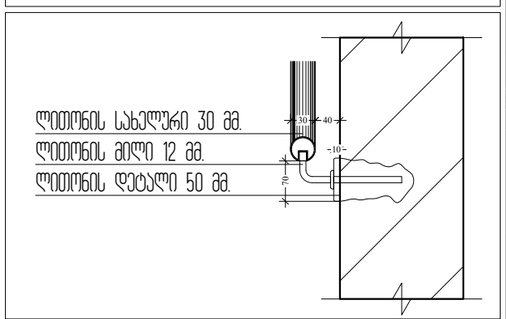


შენიშვნები:

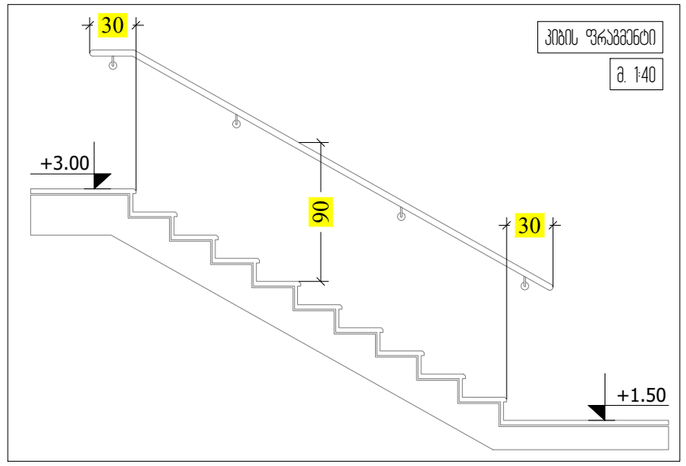
1. ყველა კიბის, ყველა საფეხურის და საბიჯელის საკალ ნაწილს ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი. რომელიც საფეხურის დარარჩენი ნაწილისაგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება. ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზა-კიბის იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გამნათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელის ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობისას.
- კიბის გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისათვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთლის მოზრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის ასებობის შემთხვევაში. ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილ განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი, ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი, ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

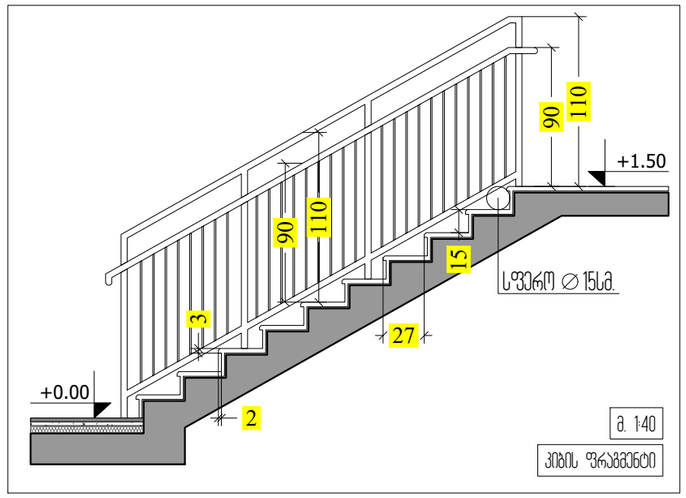


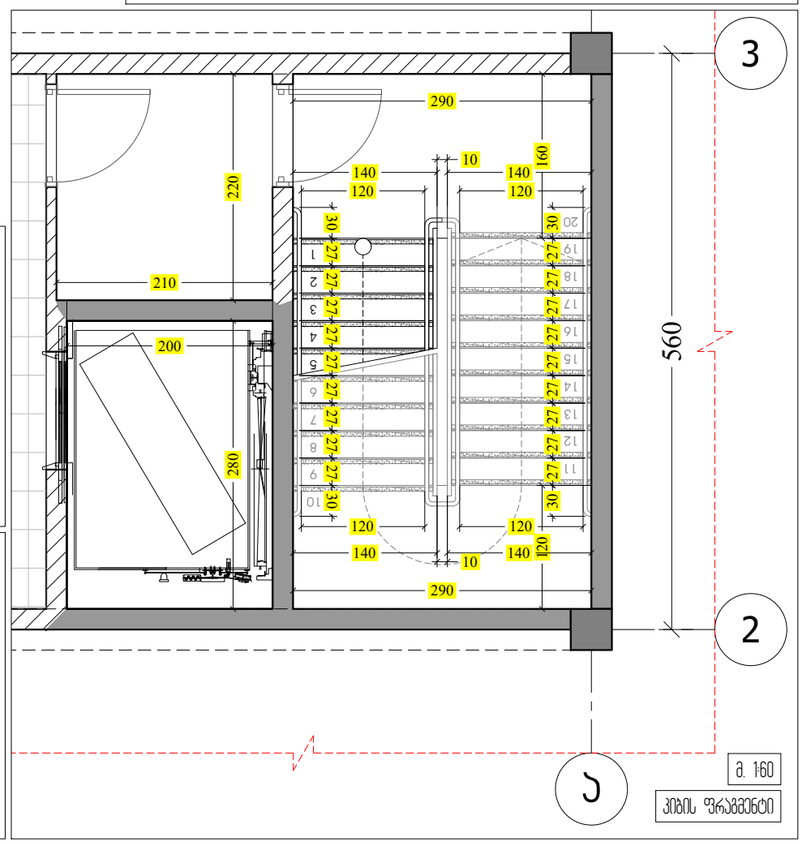
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე



ლითონის სახელური 30 მმ.
ლითონის მილი 12 მმ.
ლითონის დეტალი 50 მმ.







M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნ პროექტირებით ავტომატურად უკმდება ნინა პარიანტი;

ვიზრობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

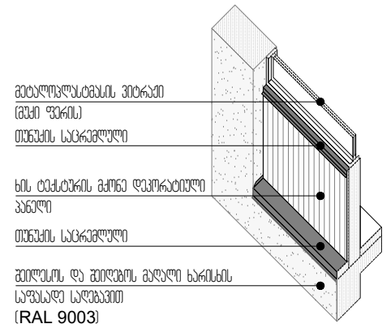
შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

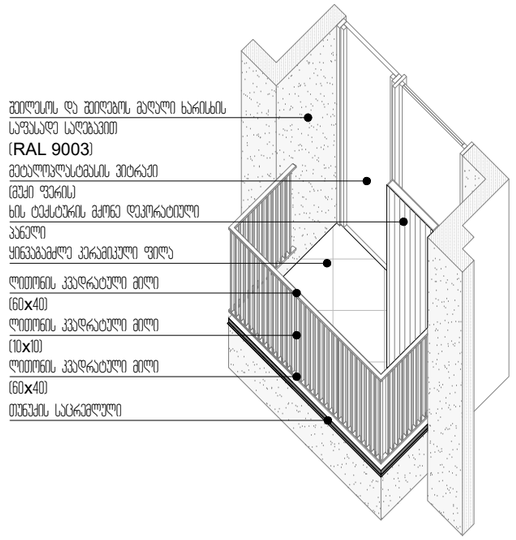
საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT:
"შპს ემ არქიტექტურა"
LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
კიბის დეტალური ნახაზი

A3

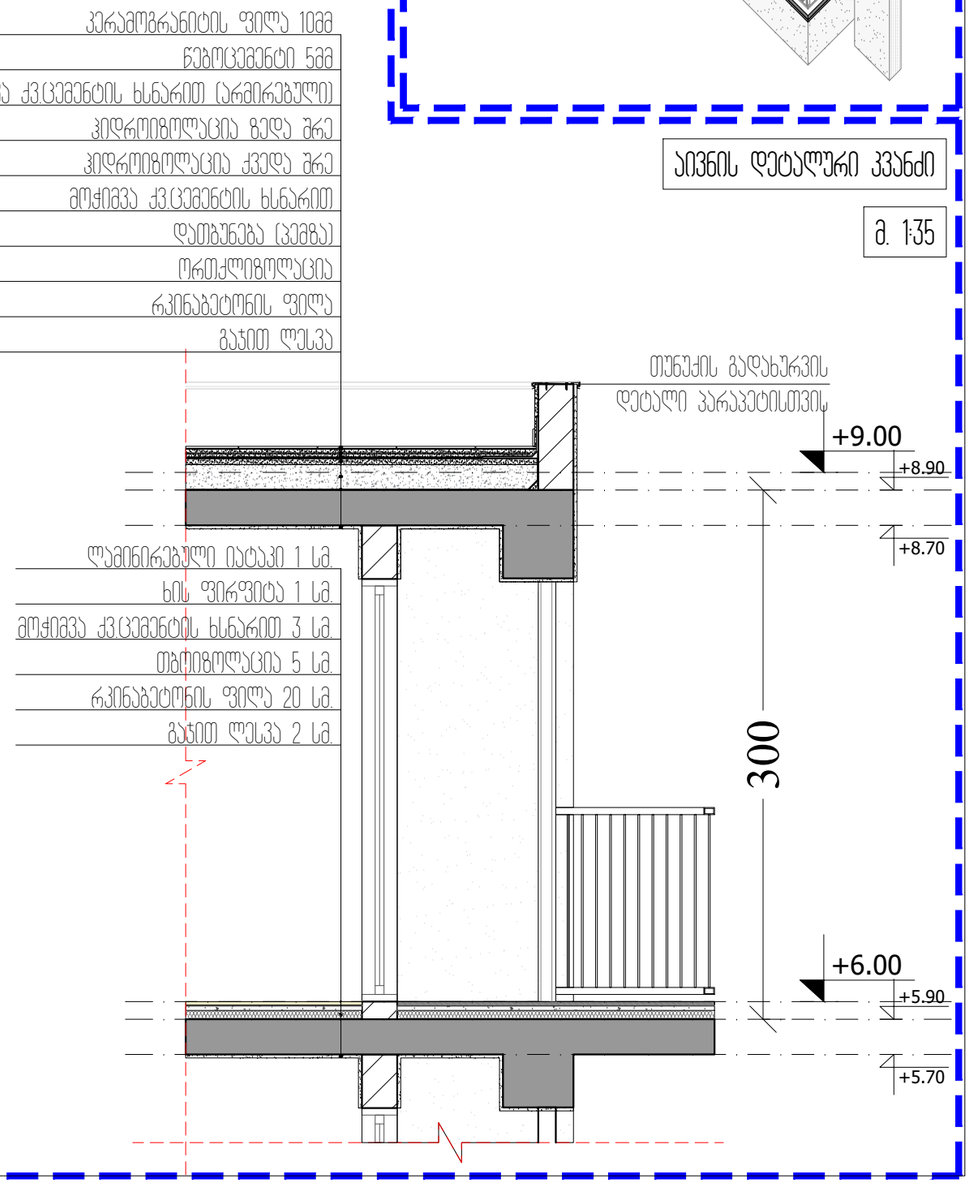






აივნის დეტალური კვანძი

მ. 1:35



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამება უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ვიზრობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ფასადის დეტალი

A3