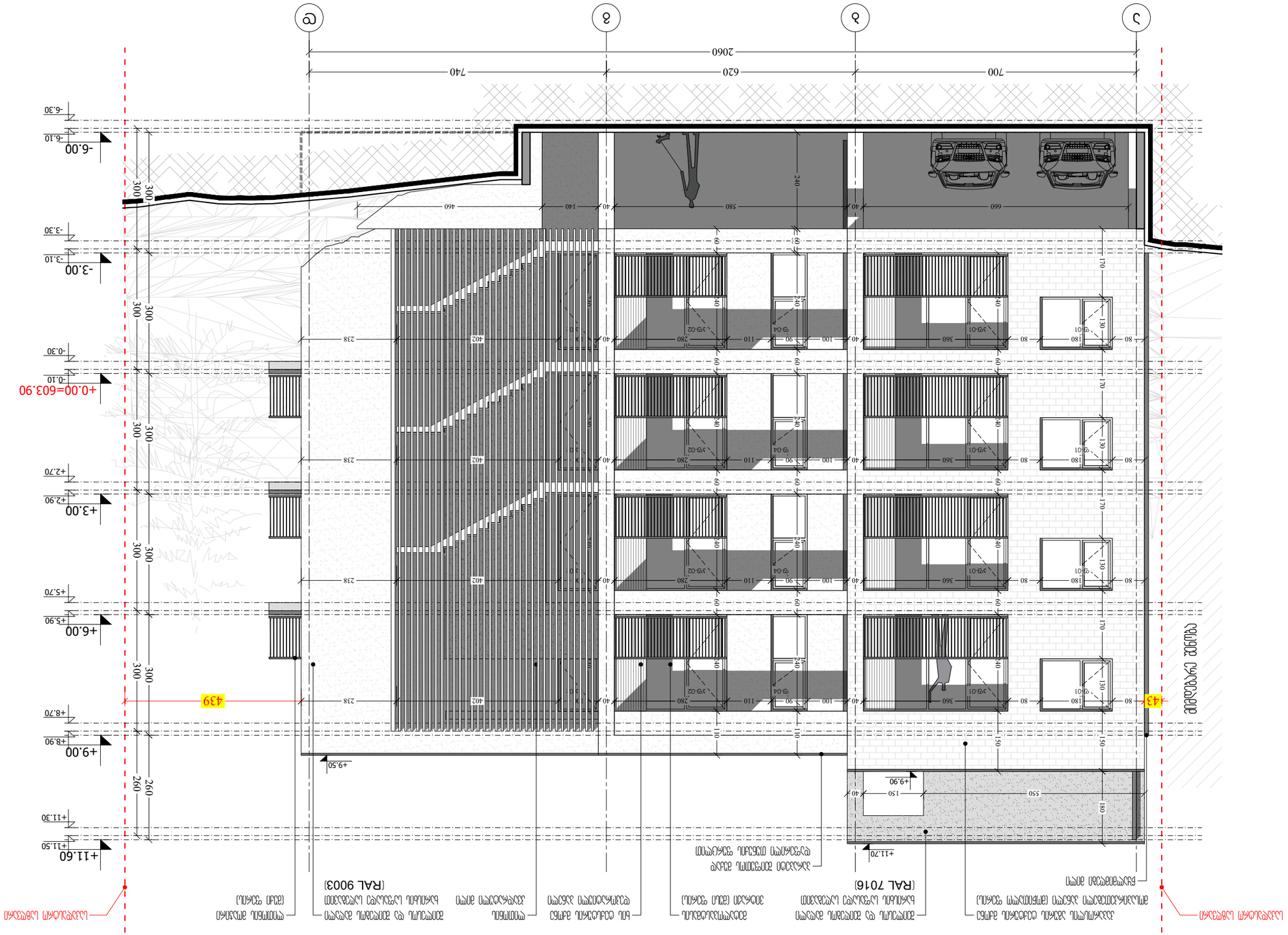


220

240 kf-02 220

240 kf-02 220

240 kf-02 220

240 kf-02 300

240 kf-01 300

240 kf-01 300

240 kf-01 300

240 kf-01 100

240 k-02 100

240 k-02 100

240 k-02 100

240 k-02 f-01180

130 f-01180

130 f-01180

130 f-01180

130 f-04 90

240 f-04 90

240 f-04 90

240 f-04 90

240 a b g d +9.90+11.70 +9.50 -0.10 -0.30 +3.00+2.90 +2.70 +6.00+5.90 +5.70 +9.00+8.90 +8.70 +11.60+11.50 +11.30 -3.00 -3.10 -3.30 -6.00 -6.10 -6.30 700 620 740 2060

150 170 170 170 170

150 60 60 60

60

180

110 60 60 60 60

110 60 60 60 60 80 80 6 40 100 110 8 40 80 80 6 40 100 110 8 40 80 80 6 40 100 110 8 40 80 80 6 40 100 110 8 40

240 660 40 580 40 140 460 550 150 40 43 439

260
260

300
300

300
300

300
300

300
300

300

300 238 +0.00=603.90

მიმდებარე შენობა ლითონის მოაჯირი (მუქი ფერის) მეტალოპასტმასის ვიტრაჟი (მუსი ფერის) ხის ტექსტურის მქონე დეკორატიული პანელი ლითონის კვადრატული მილი კაპაროსლის აგურის ტექტურის მქონე მოსაპირკეთებელი პანელი (მოწითალო ფერის) საკადასტრო საზღვარი Seilesos და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 9003) Seilesos და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 7016) წყალმიმღები მილი პარაპეტი შეიფუთოს muqad დაფერილი თუნუქის ფურცლით საკადასტრო საზღვარი ფასადი ა-დ ღერძებში 402 238 402 238 402 238 402 ფასადი ა-დ ღერძებში 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიკის ქ. #34 ელ-ფოსტა: სტრუქტურა შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 1 თარიღი აღწერა 2 თარიღი 1 3 თარიღი 2 4 თარიღი 3 CAD DWG FILE: AUTOCAD შეასრულა: ISSUE: შეამოწმა: CHECKED: საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "შპს ემ არქიტექტურა" A3 სათაური TITLE გ.გ G.G რ.ხ ღ.KH ფასადი ა-დ ღერძებში დამკვეთი პროექტის მისამართი ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი #4 # ფიზიკური პირი: გიგა სანაია გამოცემა: 22.08.2022 მ. 1:100

220

240 kf-02 220

240 kf-02 220

240 kf-02 f-01' 180

130 f-01' 180

130 f-01' 180

130 f-02 260

130f-03 90

130 f-04 90

240 f-04 90

240 f-04 90

240 90

240 k-01 90

240 k-01 90

240 k-01 -0.10 -0.30+3.00 +2.90 +2.70+6.00 +5.90 +5.70+9.00 +8.90 +8.70+11.60 +11.50 +11.30-3.00 -3.10 -3.30 -6.00 -6.10 -6.30 +9.90 +11.70 +9.50 +9.90 4 3 2 1' 1

110 60 120 90 6 120 90 120

60 60 260 40 300 260 40 300 120 90 6 120 90 120 260 40 300 120 6 120 90 120 260 40 300 120 90 260 600

110 60 60 60

110 60 60

110 170 170

150 70 40 520 40 404040

40

40 398

260

260
300

300
300

300
300

300
300

300
300

300 90 340 560 560 1500 40 +0.00=603.90 300 404

მიმდებარე შენობა Seilesos და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 7016) ლითონის კვადრატული მილი კაპაროსლის აგურის ტექტურის მქონე მოსაპირკეთებელი პანელი (მოწითალო ფერის) საკადასტრო საზღვარი პარაპეტი შეიფუთოს muqad დაფერილი თუნუქის ფურცლით წყალმიმღები მილი Seilesos და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 9003) ლითონის მოაჯირი (მუქი ფერის) საკადასტრო საზღვარი ხის ტექსტურის მქონე დეკორატიული პანელი მეტალოპასტმასის ვიტრაჟი (მუქი ფერის) ფასადი 4-1 ღერძებში

უკანა ეზო ფასადი 4-1 ღერძებში 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიკის ქ. #34 ელ-ფოსტა: სტრუქტურა შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 1 თარიღი აღწერა 2 თარიღი 1 3 თარიღი 2 4 თარიღი 3 CAD DWG FILE: AUTOCAD შეასრულა: ISSUE: შეამოწმა: CHECKED: საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "შპს ემ არქიტექტურა" A3 სათაური TITLE გ.გ G.G რ.ხ ღ.KH ფასადი 4-1 ღერძებში დამკვეთი პროექტის მისამართი ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი #4 # ფიზიკური პირი: გიგა სანაია გამოცემა: 22.08.2022 მ. 1:100

f-01' 180
130f-01' 180

130 f-01' 180

130f-01' 180

130 f-01' 180

130f-01' 180

130 300

240 kf-01' 300

240 kf-01' 300

240 kf-01' 180

240 kf-03 180

240 kf-03 180

240 kf-03 240

240 kf-04 240

240 kf-04 240

240 kf-04 +11.70 +9.90 +9.50 +2.70 -0.10 -0.30+3.00 +2.90 +2.70+6.00 +5.90 +5.70+9.00 +8.90 +8.70+11.60 +11.50 +11.30-3.00 -3.10 -3.30 -6.00 -6.10 -6.30 d g b a 450 110 40 80 80 80 6 80 80

60

240 60

170

60

170

150

150

150

150

110 450 110 40 80 80 80 6 80 80

60

240 60

170

60

170 450 110 40 80 80 80 6 80 80

240

110 70 40 150 550 428 57

260

260
300

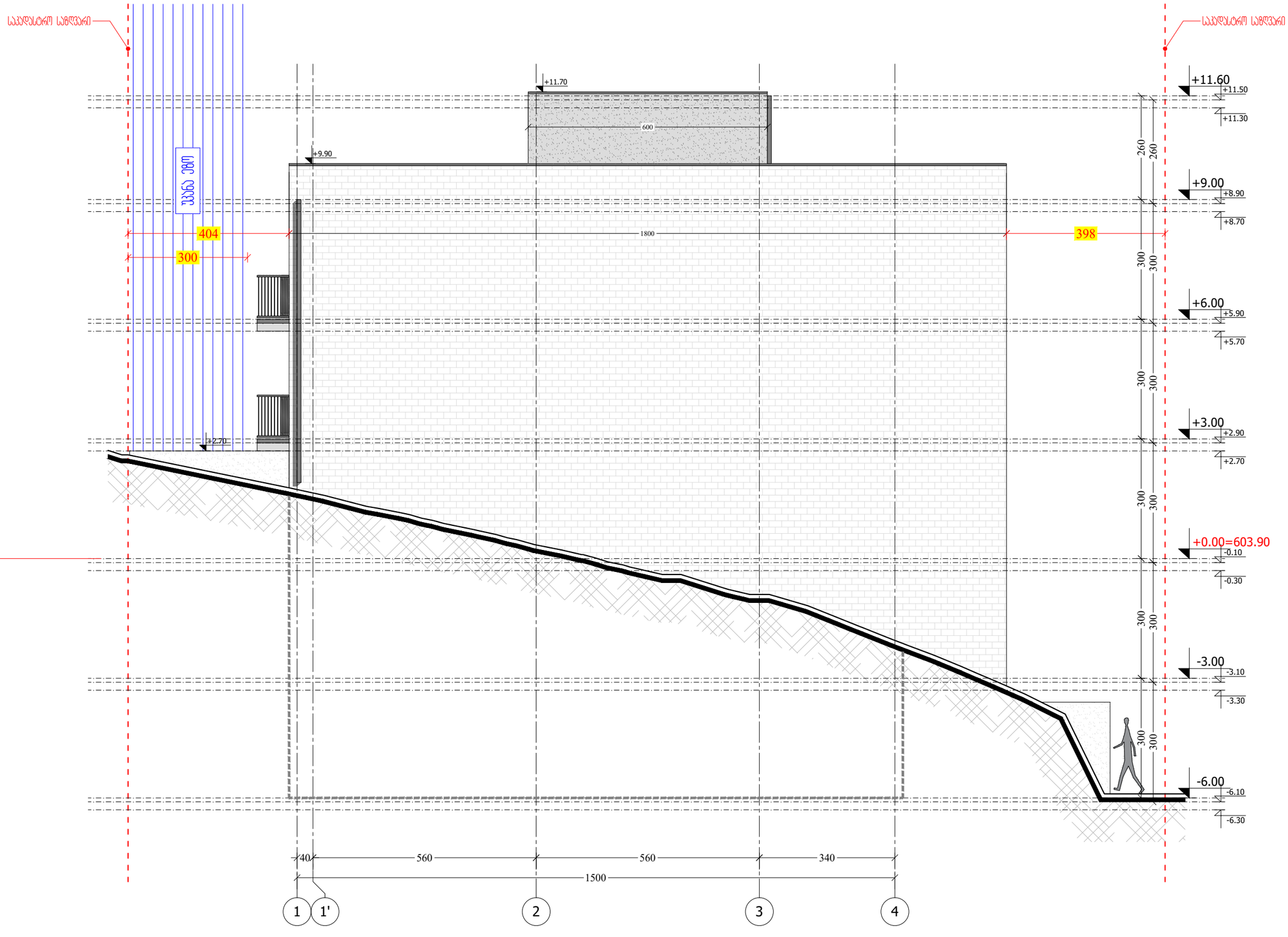
300
300

300
300

300
300

300
300

300 740 620 700 2060 +0.00=603.90 საკადასტრო საზღვარი Seilesos და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 9003) კაპაროსლის აგურის ტექტურის მქონე მოსაპირკეთებელი პანელი (მოწითალო ფერის) Seilesos და შეიღებოს მაღალი საკადასტრო საზღვარი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 7016) პარაპეტი შეიფუთოს muqad დაფერილი თუნუქის ფურცლით მეტალოპასტმასის წყალმიმღები მილი ვიტრაჟი (მუქი ფერის) ხის ტექსტურის მქონე დეკორატიული პანელი ლითონის მოაჯირი (მუქი ფერის) ფასადი დ-ა ღერძებში ფასადი დ-ა ღერძებში 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიკის ქ. #34 ელ-ფოსტა: სტრუქტურა შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 1 თარიღი აღწერა 2 თარიღი 1 3 თარიღი 2 4 თარიღი 3 CAD DWG FILE: AUTOCAD შეასრულა: ISSUE: შეამოწმა: CHECKED: საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "შპს ემ არქიტექტურა" A3 სათაური TITLE გ.გ G.G რ.ხ ღ.KH ფასადი დ-ა ღერძებში დამკვეთი პროექტის მისამართი ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი #4 # ფიზიკური პირი: გიგა სანაია გამოცემა: 22.08.2022 მ. 1:100



+9.90 +11.70 +2.70 -0.10 -0.30 +3.00+2.90 +2.70 +6.00+5.90 +5.70 +9.00+8.90 +8.70 +11.60+11.50 +11.30 -3.00 -3.10 -3.30 -6.00 -6.10 -6.30 1 1' 2 3 4 1800 600 398

260
260

300
300

300
300

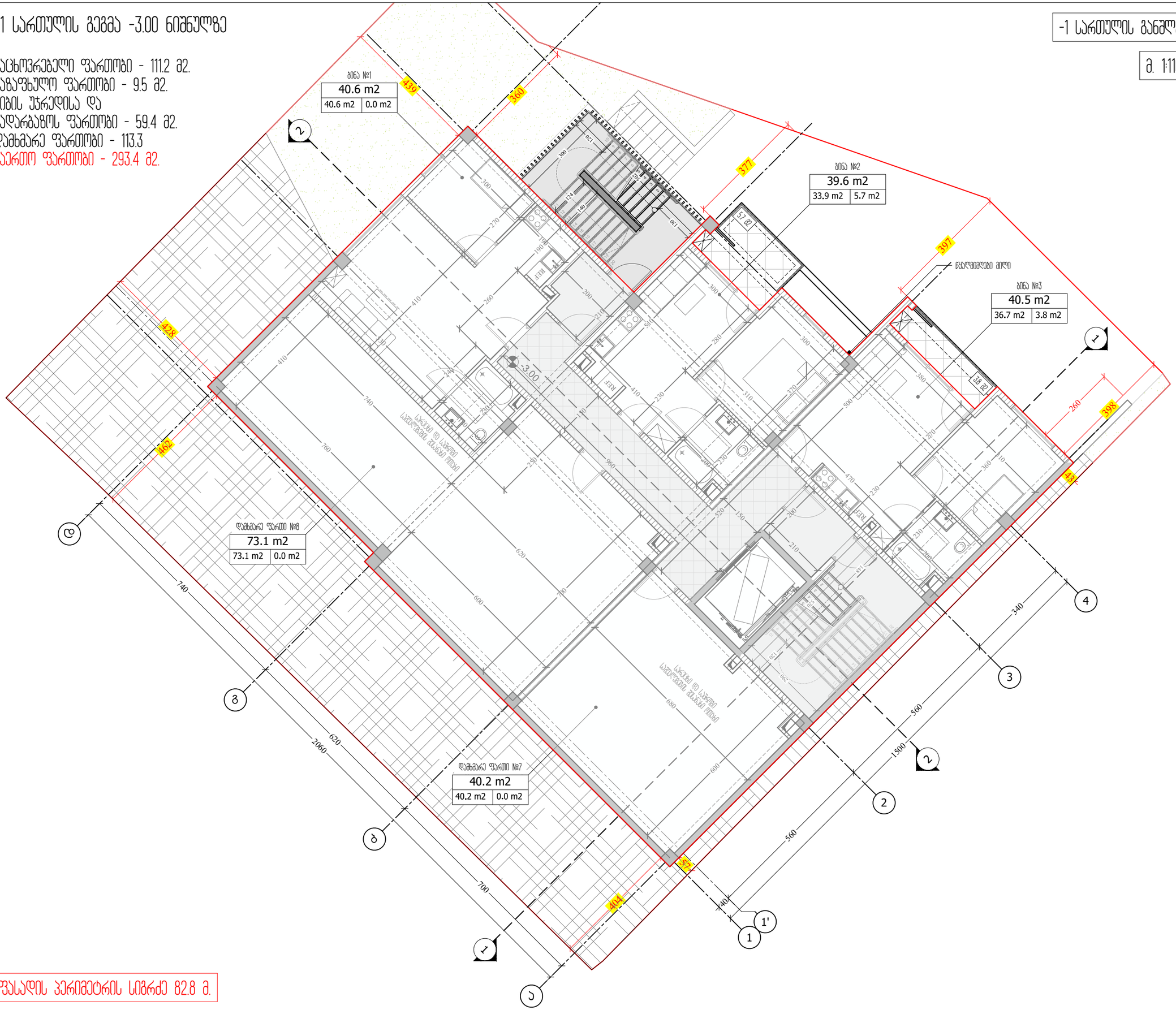
300
300

300
300

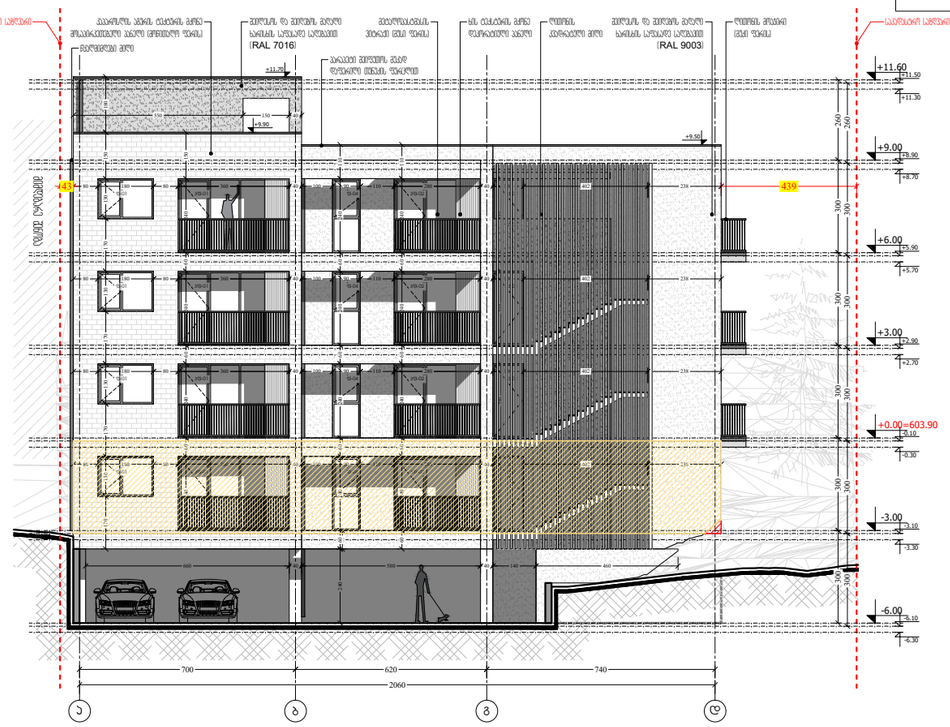
300

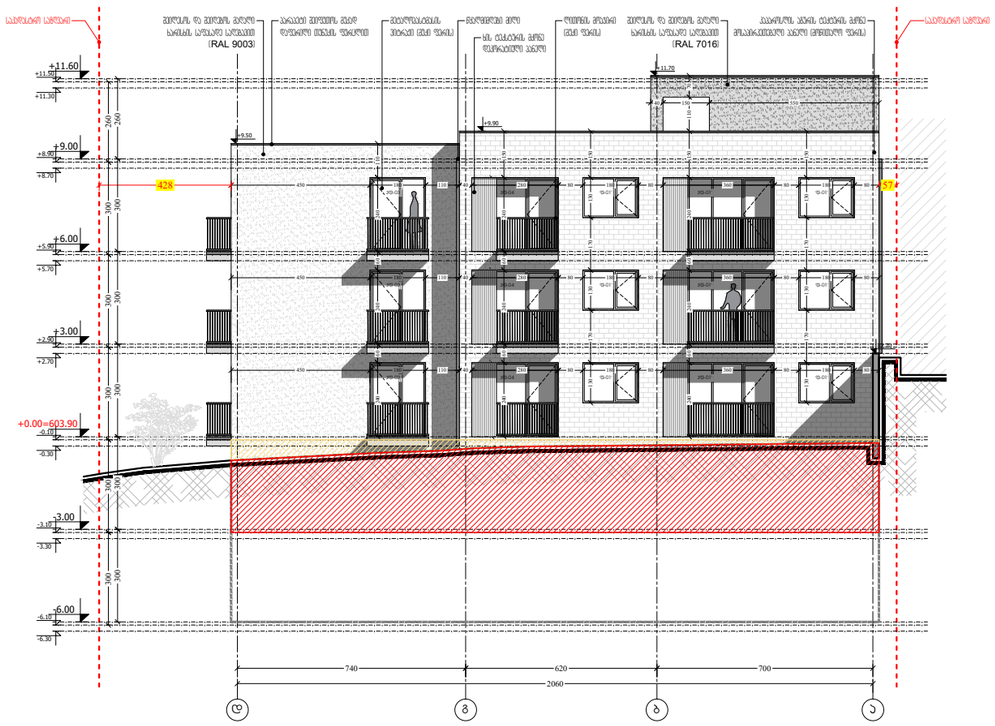
300 560 560 340 1500 40 +0.00=603.90 300404 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი ფასადი 1-4 ღერძებში

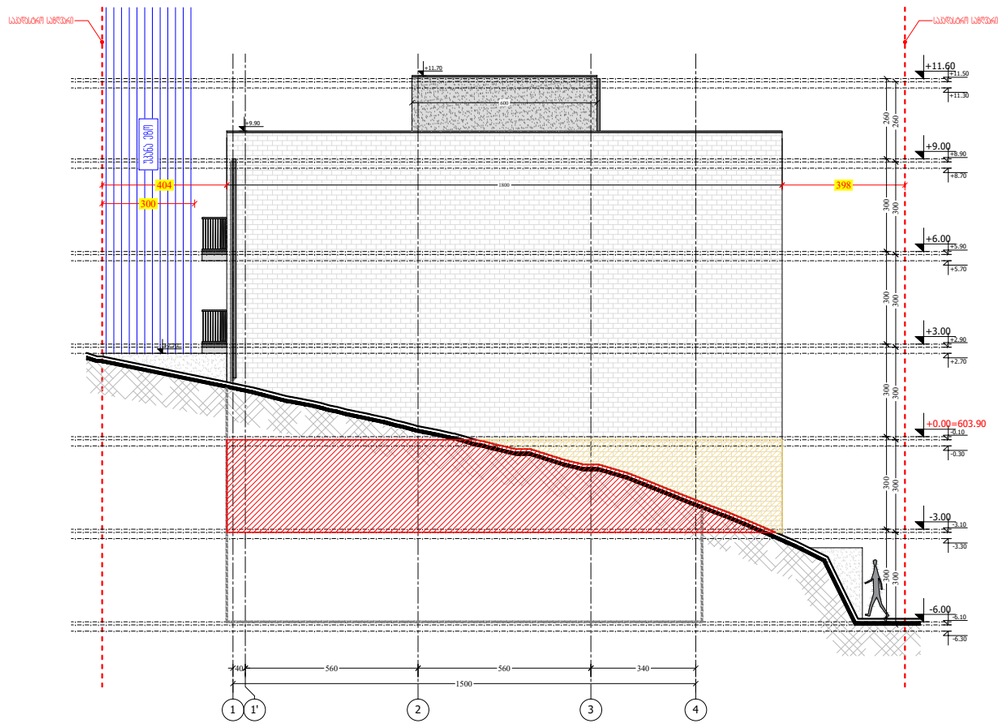
უკანა ეზო ფასადი დ-ა ღერძებში 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიკის ქ. #34 ელ-ფოსტა: სტრუქტურა შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 1 თარიღი აღწერა 2 თარიღი 1 3 თარიღი 2 4 თარიღი 3 CAD DWG FILE: AUTOCAD შეასრულა: ISSUE: შეამოწმა: CHECKED: საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "შპს ემ არქიტექტურა" A3 სათაური TITLE გ.გ G.G რ.ხ ღ.KH ფასადი 1-4 ღერძებში დამკვეთი პროექტის მისამართი ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი #4 # ფიზიკური პირი: გიგა სანაია გამოცემა: 22.08.2022 მ. 1:100



-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე საცხოვრებელი ფართობი - 111.2 მ2. საზაფხულო ფართობი - 9.5 მ2. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 59.4 მ2. დამხმარე ფართობი - 113.3 საერთო ფართობი - 293.4 მ2. ა ბ გ დ 1 2 3 4 560 560 340 1500 700 620 740 2060 1' 40 404 57 43 398 360 439 462 428 397 377 12345678910 11121314151617181920 502 300 120 130 140 124 290 120 12345678910 11121314151617181920 520 148 22 11 წყალმიმღები მილი -3.00 260 REF REF სარეცხი და საშრობი საშუალებების შესანახი ოთახი სარეცხი და საშრობი საშუალებების შესანახი ოთახი 230 180 510 410 200 230 310 370 300 300 280 230 500 380 470 200 230 360 310 270 230 960 150 150 520 210 200 680 600 600 700 760 410 740 250 620 300 270 410 530 240 REF 190260 190200 210 ბინა #2 ბინა #3 ბინა #1 39.6 მ2 40.5 მ2 40.6 მ2 40.2 მ2 73.1 მ2 დამხმარე ფართი #8 დამხმარე ფართი #7 5.7 მ2 3.8 მ2 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიკის ქ. #34 ელ-ფოსტა: სტრუქტურა შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 1 თარიღი აღწერა 2 თარიღი 1 3 თარიღი 2 4 თარიღი 3 CAD DWG FILE: AUTOCAD შეასრულა: ISSUE: შეამოწმა: CHECKED: საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "შპს ემ არქიტექტურა" A3 სათაური TITLE გ.გ G.G რ.ხ ღ.KH -1 სართულის განშლა დამკვეთი პროექტის მისამართი ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი #4 # ფიზიკური პირი: გიგა სანაია გამოცემა: 22.08.2022 -1 სართულის განშლა მ. 1:110 ფასადის პერიმეტრის სიგრძე 82.8 მ.







+9.90 +11.70 +2.70 -0.10 -0.30 +3.00+2.90 +2.70 +6.00+5.90 +5.70 +9.00+8.90 +8.70 +11.60+11.50 +11.30 -3.00 -3.10 -3.30 -6.00 -6.10 -6.30 1 1' 2 3 4 1800 600 398

260
260

300
300

300
300

300
300

300
300

300

300 560 560 340 1500 40 +0.00=603.90 300404 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო ფ-01' 180

130f-01' 180

130 f-01' 180

130f-01' 180

130 f-01' 180

130f-01' 180

130 300

240 kf-01' 300

240 kf-01' 300

240 kf-01' 180

240 kf-03 180

240 kf-03 180

240 kf-03 240

240 kf-04 240

240 kf-04 240

240 kf-04 +11.70 +9.90 +9.50 +2.70 -0.10 -0.30+3.00 +2.90 +2.70+6.00 +5.90 +5.70+9.00 +8.90 +8.70+11.60 +11.50 +11.30-3.00 -3.10 -3.30 -6.00 -6.10 -6.30 d g b a 450 110 40 8 80 80 6 80 80

60

240 60

170

60

170

150

150

150

150

110 450 110 40 8 80 80 6 80 80

60

240 60

170

60

170 450 110 40 8 80 80 6 80 80

240

110 70 40 150 550 428 57

260

260
300

300
300

300
300

300
300

300
300

300 740 620 700 2060 +0.00=603.90 საკადასტრო საზღვარი Seilesos და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 9003) კაპაროსლის აგურის ტექტურის მქონე მოსაპირკეთებელი პანელი (მოწითალო ფერის) Seilesos და შეიღებოს მაღალი საკადასტრო საზღვარი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 7016) პარაპეტი შეიფუთოს muqad დაფერილი თუნუქის ფურცლით მეტალოპასტმასის წყალმიმღები მილი ვიტრაჟი (მუქი ფერის) ხის ტექსტურის მქონე დეკორატიული პანელი ლითონის მოაჯირი (მუქი ფერის) 220

240 kf-02 220

240 kf-02 220

240 kf-02 220

240 kf-02 300

240 kf-01 300

240 kf-01 300

240 kf-01 300

240 kf-01 100

240 k-02 100

240 k-02 100

240 k-02 100

240 k-02 f-01180

130 f-01180

130 f-01180

130 f-01180

130 f-04 90

240 f-04 90

240 f-04 90

240 f-04 90

240 a b g d +9.90+11.70 +9.50 -0.10 -0.30 +3.00+2.90 +2.70 +6.00+5.90 +5.70 +9.00+8.90 +8.70 +11.60+11.50 +11.30 -3.00 -3.10 -3.30 -6.00 -6.10 -6.30 700 620 740 2060

150 170 170 170 170

150 60 60 60

60

180

110 60 60 60 60

110 60 60 60 60 80 80 6 40 100 110 8 40 80 80 6 40 100 110 8 40 80 80 6 40 100 110 8 40 80 80 6 40 100 110 8 40

240 660 40 580 40 140 460 550 150 40 43 439

260
260

300
300

300
300

300
300

300
300

300

300 238 +0.00=603.90

მიმდებარე შენობა ლითონის მოაჯირი (მუქი ფერის) მეტალოპასტმასის ვიტრაჟი (მუსი ფერის) ხის ტექსტურის მქონე დეკორატიული პანელი ლითონის კვადრატული მილი კაპაროსლის აგურის ტექტურის მქონე მოსაპირკეთებელი პანელი (მოწითალო ფერის) საკადასტრო საზღვარი Seilesos და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 9003) Seilesos და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 7016) წყალმიმღები მილი პარაპეტი შეიფუთოს muqad დაფერილი თუნუქის ფურცლით საკადასტრო საზღვარი 402 238 402 238 402 238 402 220

240 kf-02 220

240 kf-02 220

240 kf-02 f-01' 180

130 f-01' 180

130 f-01' 180

130 f-02 260

130f-03 90

130 f-04 90

240 f-04 90

240 f-04 90

240 90

240 k-01 90

240 k-01 90

240 k-01 -0.10 -0.30+3.00 +2.90 +2.70+6.00 +5.90 +5.70+9.00 +8.90 +8.70+11.60 +11.50 +11.30-3.00 -3.10 -3.30 -6.00 -6.10 -6.30 +9.90 +11.70 +9.50 +9.90 4 3 2 1' 1

110 60 120 90 6 120 90 120

60 60 260 40 300 260 40 300 120 90 6 120 90 120 260 40 300 120 6 120 90 120 260 40 300 120 90 260 600

110 60 60 60

110 60 60

110 170 170

150 70 40 520 40 404040

40

40 398

260

260
300

300
300

300
300

300
300

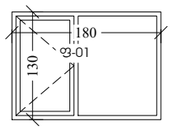
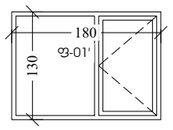
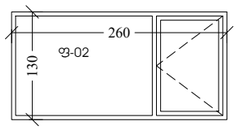
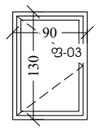
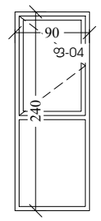
300
300

300 90 340 560 560 1500 40 +0.00=603.90 300 404

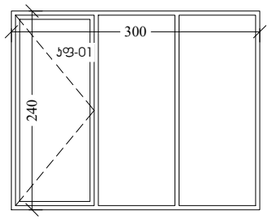
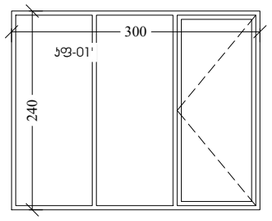
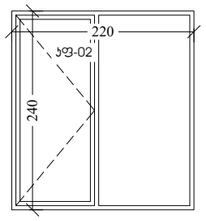
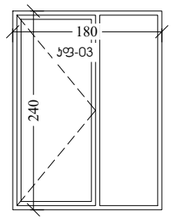
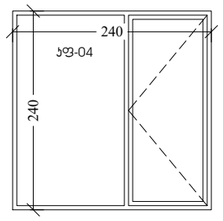
მიმდებარე შენობა Seilesos და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 7016) ლითონის კვადრატული მილი კაპაროსლის აგურის ტექტურის მქონე მოსაპირკეთებელი პანელი (მოწითალო ფერის) საკადასტრო საზღვარი პარაპეტი შეიფუთოს muqad დაფერილი თუნუქის ფურცლით წყალმიმღები მილი Seilesos და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით (RAL 9003) ლითონის მოაჯირი (მუქი ფერის) საკადასტრო საზღვარი ხის ტექსტურის მქონე დეკორატიული პანელი მეტალოპასტმასის ვიტრაჟი (მუქი ფერის)
უკანა ეზო 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიკის ქ. #34 ელ-ფოსტა: სტრუქტურა შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 1 თარიღი აღწერა 2 თარიღი 1 3 თარიღი 2 4 თარიღი 3 CAD DWG FILE: AUTOCAD შეასრულა: ISSUE: შეამოწმა: CHECKED: საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "შპს ემ არქიტექტურა" A3 სათაური TITLE გ.გ G.G რ.ხ ღ.KH -1 სართულის განშლა დამკვეთი პროექტის მისამართი ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი #4 # ფიზიკური პირი: გიგა სანაია გამოცემა: 22.08.2022 მ. 1:200 მ. 1:200 მ. 1:200 მ. 1:200 ფასადის პერიმეტრის სიგრძე 82.8 მ. / ფასადის ფართობი 134.7 = 0.61 < 1.8

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

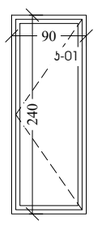
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-01	ფ-01'	ფ-02	ფ-03	ფ-04
რაოდენობა	**4**	**9**	**1**	**1**	**7**
გაბარიტი	**130×180**	**130×180**	**130×260**	**130×90**	**240×90**
ერთ. ფართი	**2.3**	**2.3**	**3.4**	**1.2**	**2.2**
ხედი					
შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე					
მასალა: მუქი ფერის მეტალოპლასტმასი					

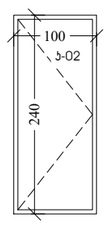
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ჯფ-01	ჯფ-01'	ჯფ-02	ჯფ-03	ჯფ-04
რაოდენობა	**4**	**3**	**7**	**3**	**3**
გაბარიტი	**240×300**	**240×300**	**240×220**	**240×180**	**240×240**
ერთ. ფართი	**7.2**	**7.2**	**5.3**	**4.3**	**5.8**
ხედი					
შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე					
მასალა: მუქი ფერის მეტალოპლასტმასი					

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ჯ-01
რაოდენობა	**3**
გაბარიტი	**240×90**
ერთ. ფართი	**2.2**
ხედი	
შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე	
მასალა: მუქი ფერის მეტალოპლასტმასი	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ჯ-02
რაოდენობა	**4**
გაბარიტი	**240×100**
ერთ. ფართი	**2.4**
ხედი	
შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე	
მასალა: ლითონი	

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნი პროექციებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზირებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

A3