მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.13.013.044.16.501

ამონაწერი სავარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013163774 - 15/04/2013 16:27:50

მომზადების თარიღი
19/04/2013 12:17:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	საბურთალო			
01	**10**	**13**	**013/044**	**16/501**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი , N 31, N31ა, N31გ/ანა კალანდაძის ქუჩა N7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:7448.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.13.013.001; 01.10.13.013.005; 01.10.13.013.010; 01.10.13.013.014;**
შენობა-ნაგებობები: **N1-დან N17-ის ჩათვლით**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009225259 , თარიღი 29/07/2009 17:19:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N3/4414 , დამოწმების თარიღი:29/01/2007 , ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია
- განცხადება N130100730 , დამოწმების თარიღი:06/02/2013 ,ნოტარიუსი მ. ჩოფიკაშვილი
- თანხმობა N090343026 , დამოწმების თარიღი:29/07/2009 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/184-პ , დამოწმების თარიღი:30/08/1996 , ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის დეპარტამენტი

მესაკუთრეები:
შპს "შოთიკო", ID ნომერი:211327982

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "შოთიკო"	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი**	38.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №680330

ნომერი: AR1124968

თარიღი : 18.04.2013

გაცემის თარიღი : 08.05.2013

გაცნობის თარიღი : 08.05.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი , N 31, N31ა, N31გ/ანა კალანდაძის ქუჩა N7 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი ,

თბილისი პ.კობახიძის ქ. N 3

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ცირა კვაჭანტირაძე პ/ნ 01017007058

ორგანიზაცია:
- შპს "შოთიკო" კოდი: 211327982

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 622923
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.04.2013

.სტატუსური ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
ვებ-გვერდი - tas.ge

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი როსტიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "შოთიკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211327982
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ცირა კვაჭანტირაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017007058

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7448.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3499.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 38.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 38.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 180.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 180.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3499. (3499 / 7448) =0.4 დადგენილი კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17239, (17239 / 7447)=2.3 დადგენილი კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 900. (900 / 7448)=0.1, დადგენილი კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7448.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3499.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 277.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 277.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3521. (3521 / 7448)=0.4 დადგენილი კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17261. (17261 / 7448)=2.3, დადგენილი K2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 900. (900 / 7448)=0.1, დადგენილი კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, პეკინის გამზ. №31-ში, №31ა-ში, №31გ-ში / ანა კალანდაძის ქ. №7-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.13.013.044), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (№16.501 ფართზე მიშენების) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 09.05.2013 წ-დან 09.02.2014 წ-ის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
4.6. მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქ. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

ტელ.(+995 32) 272 22 22
ფაქს (+995 32) 237 82 21
info@tas.ge
ვებ-გვერდი - tas.ge