

სამედიცინო დაწესებულება

ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. #17

არქიტექტურული პროექტი

შპს "სითი და კო"

თბილისი
2023

სამედიცინო დაწესებულება

#	ფურცლის ნომერი	დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	მიწის ნაკვეთის ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა	
3	A-003	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა	
4	A-004	პირობითი აღნიშვნები	
5	A-005	განმარტებითი ბარათი	
6	A-006	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
A-100			
7	A-101	მიწის ნაკვეთის ტოპოგეგმა	1:500
8	A-102	საპროექტო გენგეგმა ტოპო ძირზე	1:500
9	A-103	სახანძრო მანქანის მოძრაობის სქემა	1:500
10	A-104	ხე-მცენარეების განლაგება საპროექტო შენობებთან მიმართებაში	1:500
A-200			
11	A-201	პირველი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	1:200
12	A-202	მეორე სართულის გეგმა 3,05 ნიშნულზე	1:200
13	A-203	მესამე სართულის გეგმა 6,10 ნიშნულზე	1:200
14	A-204	მეოთხე სართულის გეგმა 9,15 ნიშნულზე	1:200
15	A-205	მეხუთე სართულის გეგმა 12,20 ნიშნულზე	1:200
16	A-206	მეექვსე სართულის გეგმა 12,20 ნიშნულზე	1:200
17	A-207	სამანქანე სართულის გეგმა 15,25 ნიშნულზე	1:200
18	A-208	სახურავის გეგმა 18,30 ნიშნულზე	1:200
19	A-209	სატუმბო სადგურის გეგმა -2,70 და -2,90 ნიშნულებზე	1:100
20	A-210	სატუმბო სადგურის გეგმა ნიშნულზე 0,20 ნიშნულზე	1:100
21	A-211	სატუმბო სადგურის სახურავის გეგმა 3,20 ნიშნულზე	1:100
22	A-212	კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები	1:500
23	A-213	კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები	1:500
24	A-214	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:100
25	A-215	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
26	A-216	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
27	A-217	კიბის და მოაჯირის კვანძების მოწყობა	1:50
28	A-218	გარე კედლის და სახურავის ბურულის კვანძების მოწყობა	1:50

#	ფურცლის ნომერი	დასახელება	მასშტაბი
29	A-301	ჭრილი I-I	1:200
30	A-302	ჭრილი II-II	1:200
31	A-303	ჭრილი III-III	1:100
A-400			
32	A-401	ფასადი 3-9 ღერძებს შორის	1:200
33	A-402	ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის	1:200
34	A-403	ფასადი 9-3 ღერძებს შორის	1:200
35	A-404	ფასადი ზ-ა ღერძებს შორის	1:200
36	A-405	სატუმბო სადგურის საპროექტო ფასადები	1:100
37	A-406	სატუმბო სადგურის საპროექტო ფასადები	1:100
38	A-407	ღობის განშლა	1:100
39	A-407	სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია	1:100
40	A-408	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:100
A-500			
41	A-501	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა	1:500
42	A-502	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა	1:200
43	A-503	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა	1:200
A-600			
44	A-601	საპროექტო ფოტომონტაჟი	
45	A-602	3დ ვიზუალიზაცია	
46	A-603	3დ ვიზუალიზაცია	
47	A-604	3დ ვიზუალიზაცია	
A-700			
48	A-701	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
49	A-702	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
50	A-703	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	
51	A-704	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	1:500

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: შინაარსი

მასშტაბი:

თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-001

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.10.003.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023278331 - 27/03/2023 18:04:22

მომზადების თარიღი
28/03/2023 09:59:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**10**	**003/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლივაკი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N 17 , (ნაკვ. 03/005)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3383.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართი - 450.93 კვ.მ., N2 - საერთო ფართი - 1068.35 კვ.მ., N3 - საერთო ფართი - 96.12 კვ.მ. , N4 - საერთო ფართი - 272.05 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023259300 , თარიღი 23/03/2023 17:36:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სითი და კოს", ID ნომერი:404398077

მესაკუთრე:
შპს "სითი და კოს"

აღწერა:

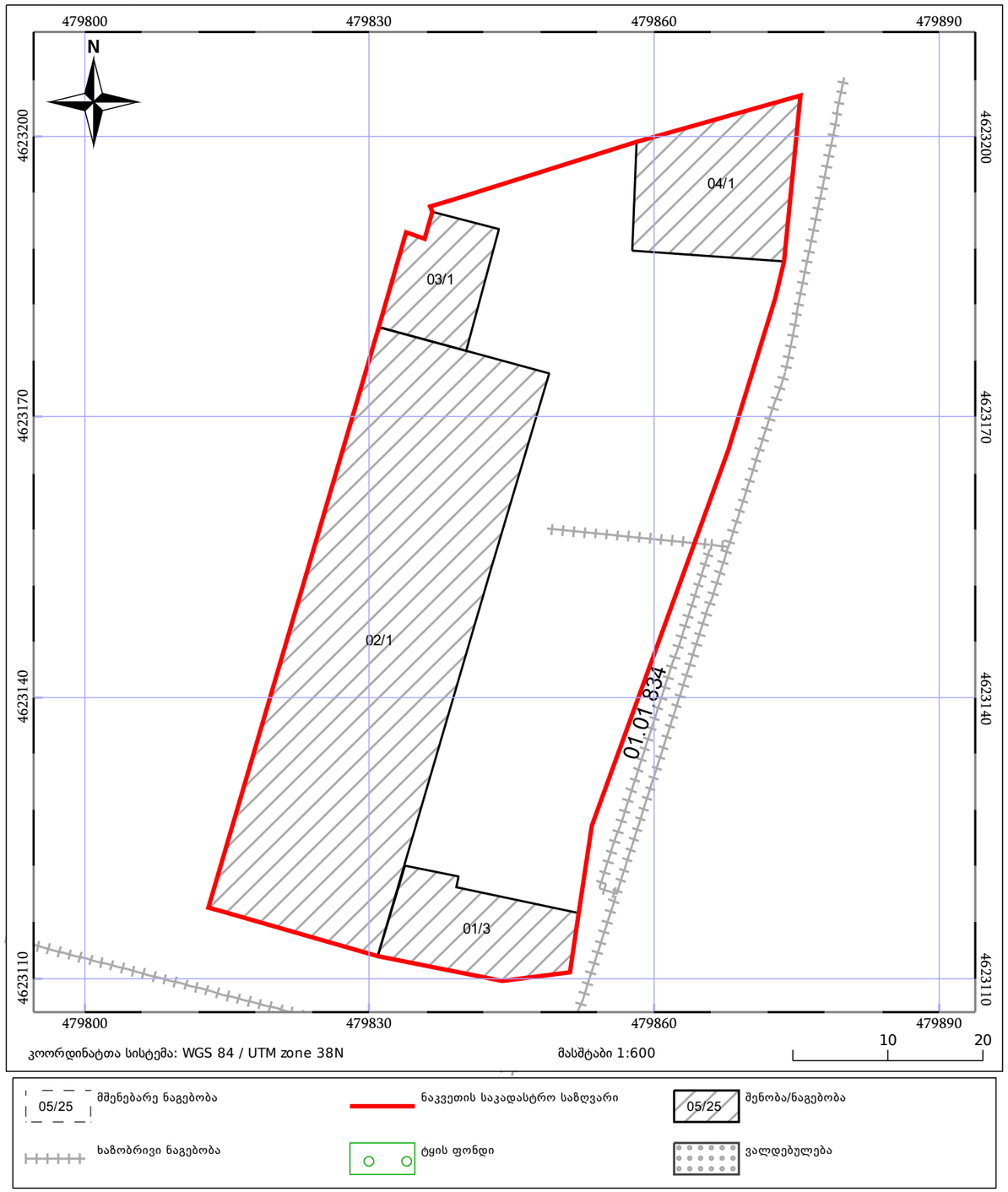
იპოთეკა

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.10.003.005**
განცხადების ნომერი: **882023086467**
მომზადების თარიღი: **08/02/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3383 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა









ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი:

არსებული სიტუაცია

მასშტაბი:

თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-003

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1
ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
850
2050
3
30
კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
savaWro
2
85.3
ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
sv
dd 31
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

— შშმ პირების მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა
— თავშეყრის (თვ) ჯგუფის დაკავებულობა
— დაწესებულებითი (დწ) ჯგუფის დაკავებულობა
— სასაწყობო (სწ) ჯგუფის დაკავებულობა
— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი
— ხელის ცეცხლმაქრი
— საშხეფი სისტემა
— კვამლის აღმომჩენი
— საავარიო განათება
— სახანძრო მილდგარი
— განგაშის სისტემა
— ჰიდრანტი
— გაძლიერებული ბლოკის კედელი
— კოლონა

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი:
თარიღი: 5/04/2023
ფურცელი: A-004

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:
პროექტი მიზნად ისახავს სამედიცინო დაწესებულებისთვის შენობის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ. #17, 3383 კვ.მ ფართობი. ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება სარაჯიშვილის ქ, აღმოსავლეთით ჩიხი, ხოლო ჩრდილოეთ და დასავლეთ მხარეს სხვა კერძო მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1, (სპეც-1) ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 455.68-დან 459.07-მდე მერყეობს. დღეის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე მიმდინარეობს არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის სამუშაოები.ტერიტორიაზე განლაგებულია 28 ძირი მრავალწლიანი ხე-მცენარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
მიწის ნაკვეთზე იგეგმება სამედიცინო დაწესებულებისთვის შენობის აშენება. პროექტირების შედეგად ტერიტორიაზე განთავსდება სამი შენობა-ნაგებობა. შენობა #1 - ექვს სართულიანი ძირითადი შენობა, შენობა #2 - ერთ სართულიანი შენობა სარდაფით და ნაგებობა #3 - მსუბუქი კონსტრუქციის დაცვის ჯიხური. შენობა #1-ში განთავსდება ფსიქო-ნარკოლოგიური კლინიკისთვის საჭირო სხვადასხვა ოთახები. შენობა აღჭურვილია ორი კიბითა და ორი ლიფტით, რომელშიც თავისუფლად თავსდება საკაცე. საპროექტო შენობების არქიტექტურული 0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ +456,50 ნიშნულს. შენობის ყველა ღიობთან შესაძლებელია სახანძრო-სამაშველო მანქანის მიდგომა. შენობის ფასადის ძირითადი ნაწილი მოპირკეთება დეკორატიული ლესვით ვარდისფერსა და ოქროსფერში, შემოსილია ასევე სამი ფერის კომპოზიტური პანელის კომბინაციით, მეტალის საფასადე ბადითა და ლესვით. ფანჯრის ღიობები შევსებულია თეთრი მეტალოპლასტმასის ფანჯრებით, რომელთა ნაწილზე მეტალის დამცავი ჟალუზია მოწყობილი. შენობა #2-ში განთავსებულია ტექნიკური შენობა, რომლის სარდაფში განთავსებულია ხანძარქრობისთვის საჭირო წყლის რეზერვუარი და სატუმბო სადგური, ხოლო პირველ სართულზე საქვაბე მოეწყობა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრუქტურა არის რკინაბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილისა და სახურავის ფილისგან. ლიფტისა და კიბის უჯრედები მოქცეულია გაძლიერებული რკინაბეტონის კედლებში, სტრუქტურული თვალსაზრისით საჭირო ადგილებში შენობას მთელს სიმაღლეზე მიყვება გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბეები მოწყობილია ასევე გაძლიერებული ბეტონით.

შენობა აღჭურვილია ხანძრისაგან დაცვის სიტემებით:
მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, ხელის ცეცხლმაქრებითა და სახანძრო ონკანებით. მიწის ნაკვეთზე მოწყობილია სახანძრო მანქანის სამოძრაო გზა და მოედანი, ასევე სახანძრო მანქანის მისაერთებელი ჰიდრანტი.

პროექტირებისას დაცულია მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია
პროექტი

ნახაზი
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
	5/04/2023	A-005

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობა #1

საერთო ფართობი (კვ.მ.) - 6049,01

საოფისე ფართობი (კვ.მ.) - 267,76

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.) - 247,20

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.) - 1488,70

დამხმარე ფართობი (კვ.მ.) - 370,82

სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ.) - 267,60

პალატების ფართობი (კვ.მ.) - 2388,14

საორდინატორო და საოპერაციო ფართობი (კვ.მ.) - 1018,79

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) - 25 814,54

0,00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) - 25 241,04

0,00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) - 573,5

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ.) - 22,35

0,00 ნიშნულის ზევით (მ.) - 22,05

0,00 ნიშნულის ქვევით (მ.) - 0,30

შენობა #2

საერთო ფართობი (კვ.მ.) - 94,59

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ.) - 14,33

დამხმარე ფართობი (კვ.მ.) - 80,26

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) - 424,39

0,00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) -156,61

0,00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) -267,78

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ.) - 6,30

0,00 ნიშნულის ზევით (მ.) - 3,40

0,00 ნიშნულის ქვევით (მ.) - 2,90

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; შენობა #1 - 1164.93 კვ.მ.; შენობა #2 - 48.97 კვ.მ.; ღობე - 48.23 კვ.მ.; ჯამი 1262.13 კვ.მ.; კ1=0,4

კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; შენობა #1 - 6588.50 კვ.მ.; შენობა #2 - 48.97 კვ.მ.; ჯამი 6637.47 კვ.მ.; კ2=2,0

კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; ჯამი 1020.09 კვ.მ.; კ3=0,3

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

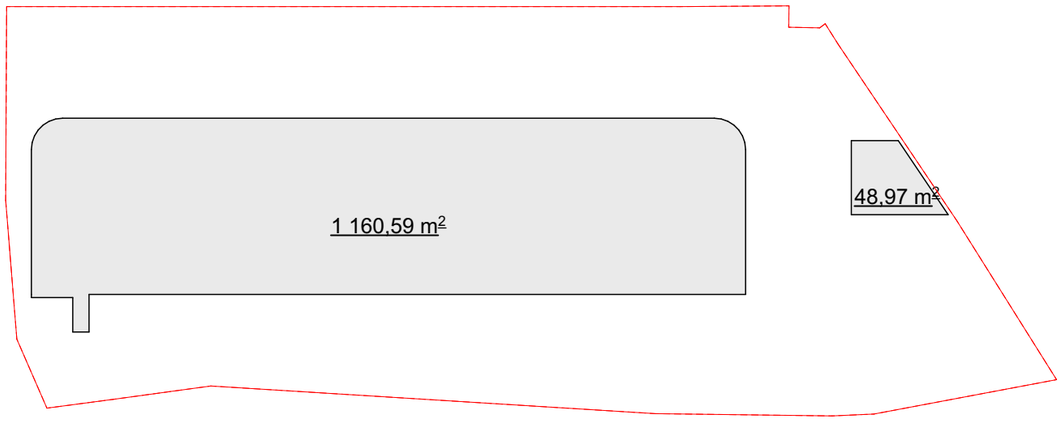
სტადია: პროექტი

ნახაზი

ტექ. ეკონ. მაჩვენებლები

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
	5/04/2023	A-006

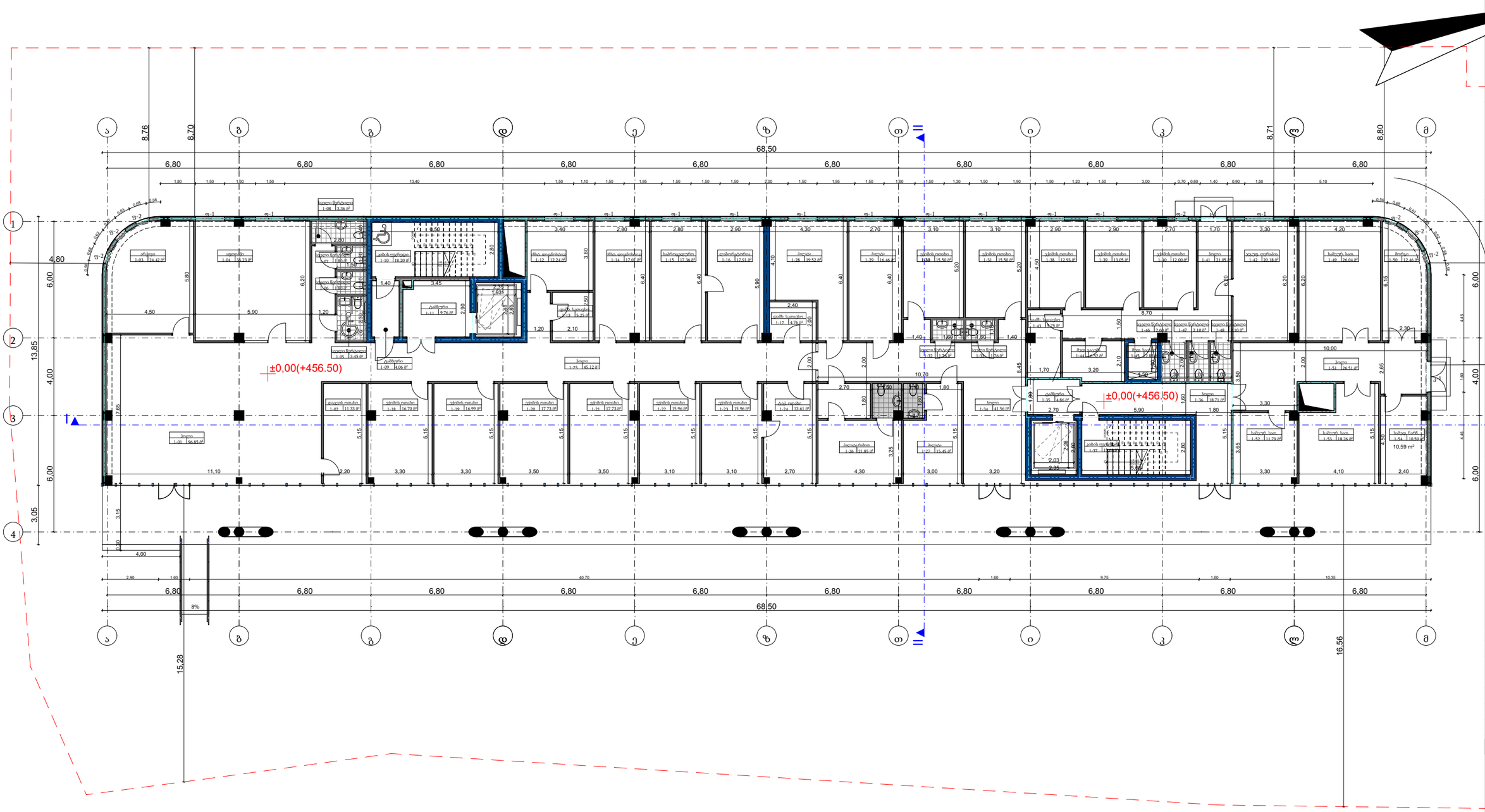
საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



I სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1202.76 მ²

შენობა #1 - 1153.79 მ²

შენობა #2 - 48.97 მ²

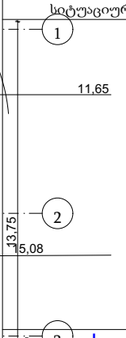


ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, სამაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

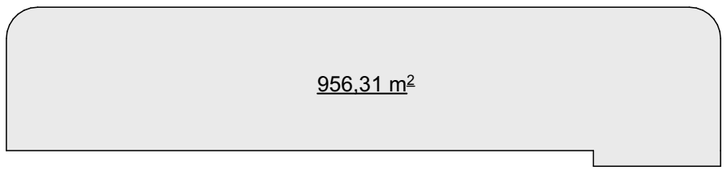
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

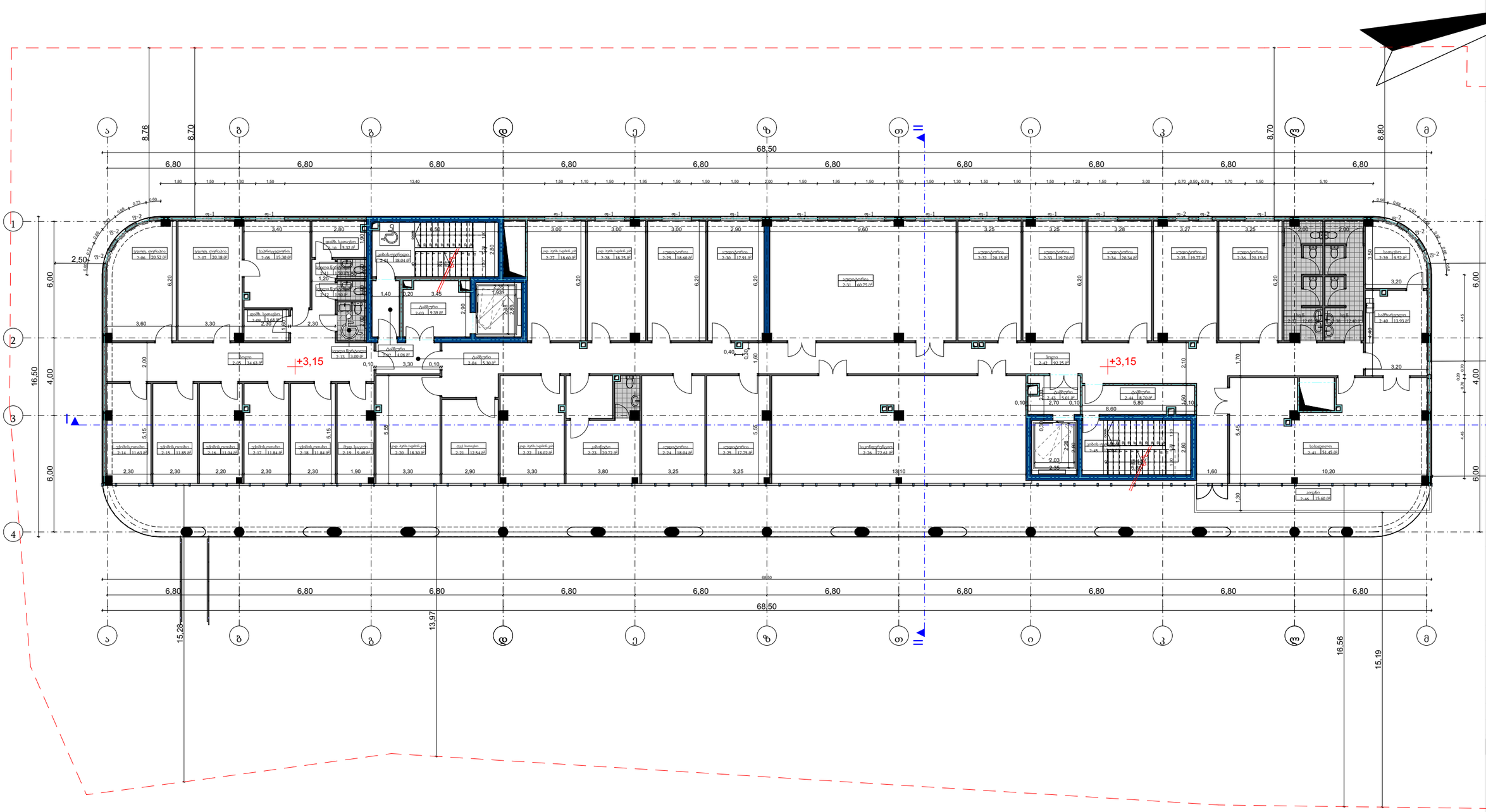
ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	5/04/2023	A-201

საპროექტო გეგმა +3.15 ნიშნულზე



II სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 956.31 მ²

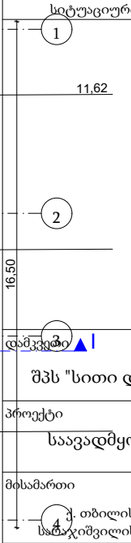


ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
საბაჭიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

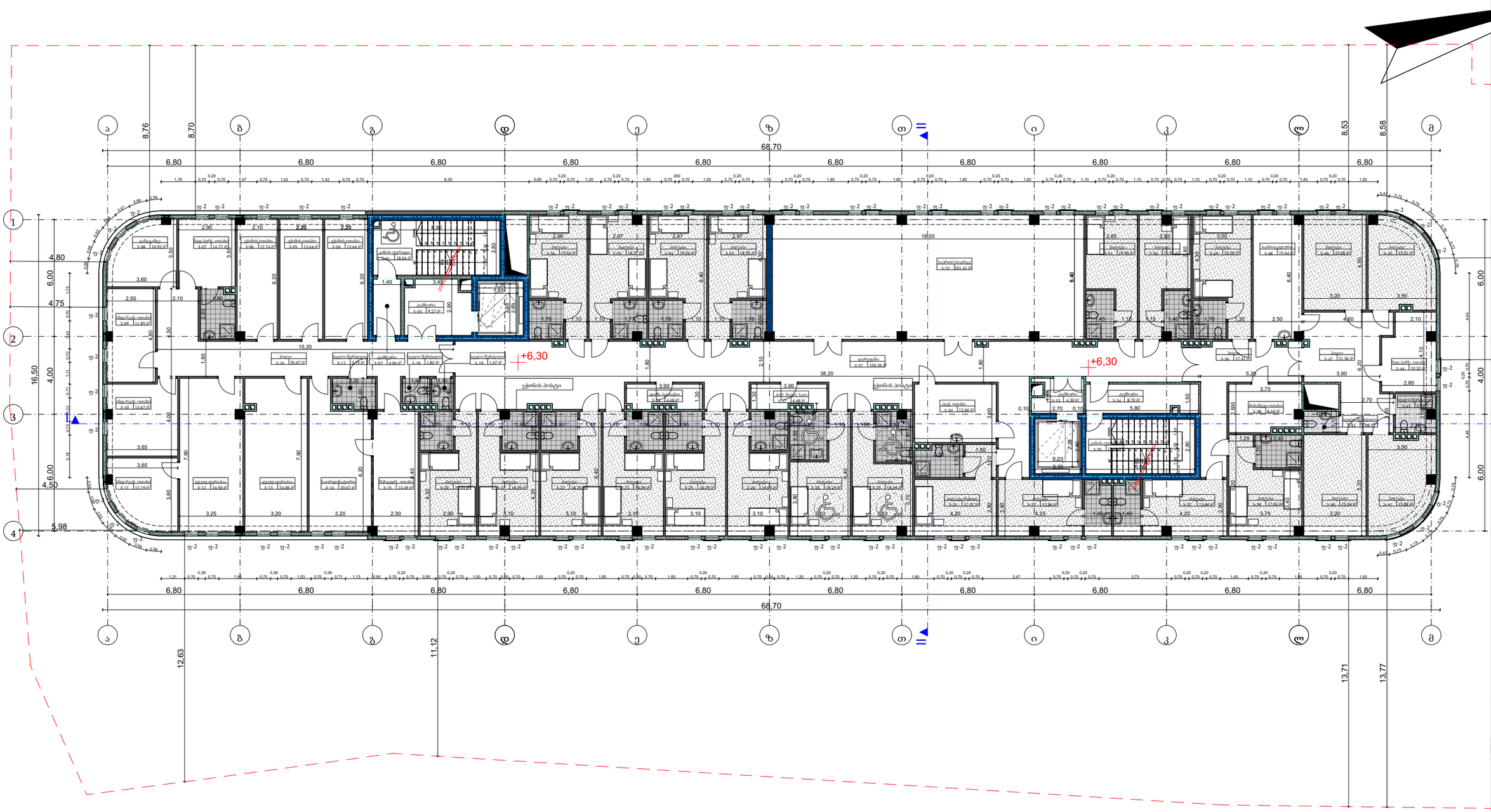
ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	5/04/2023	A-202

საპროექტო გეგმა +6.30 ნიშნულზე

1 155.59 m²

III სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1155.59 მ²



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, სამაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი

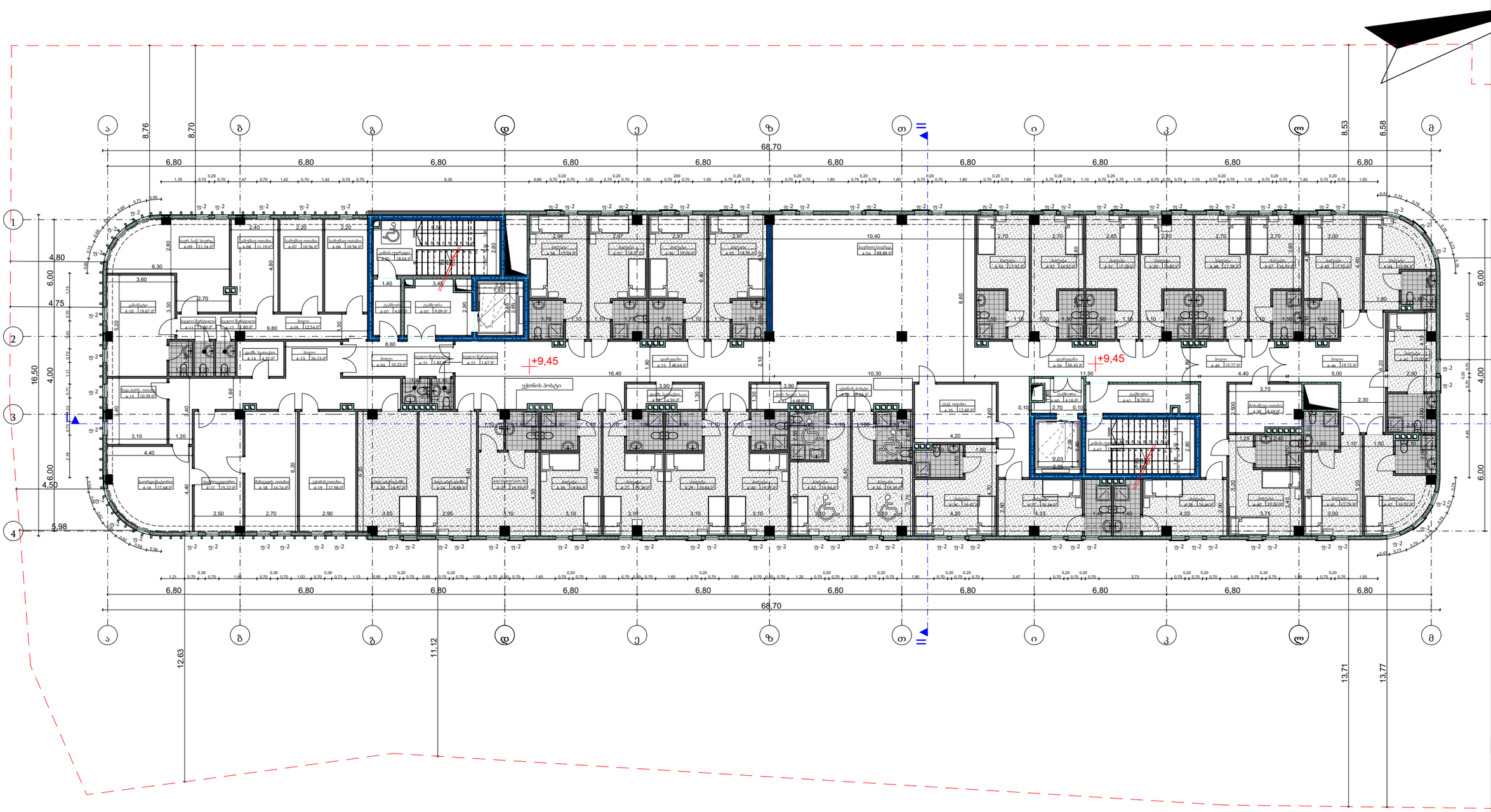
გეგმა

მასშტაბი: 1:200 | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-203

საპროექტო გეგმა +9.45 ნიშნულზე

1 147,32 m²

IV სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ²



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

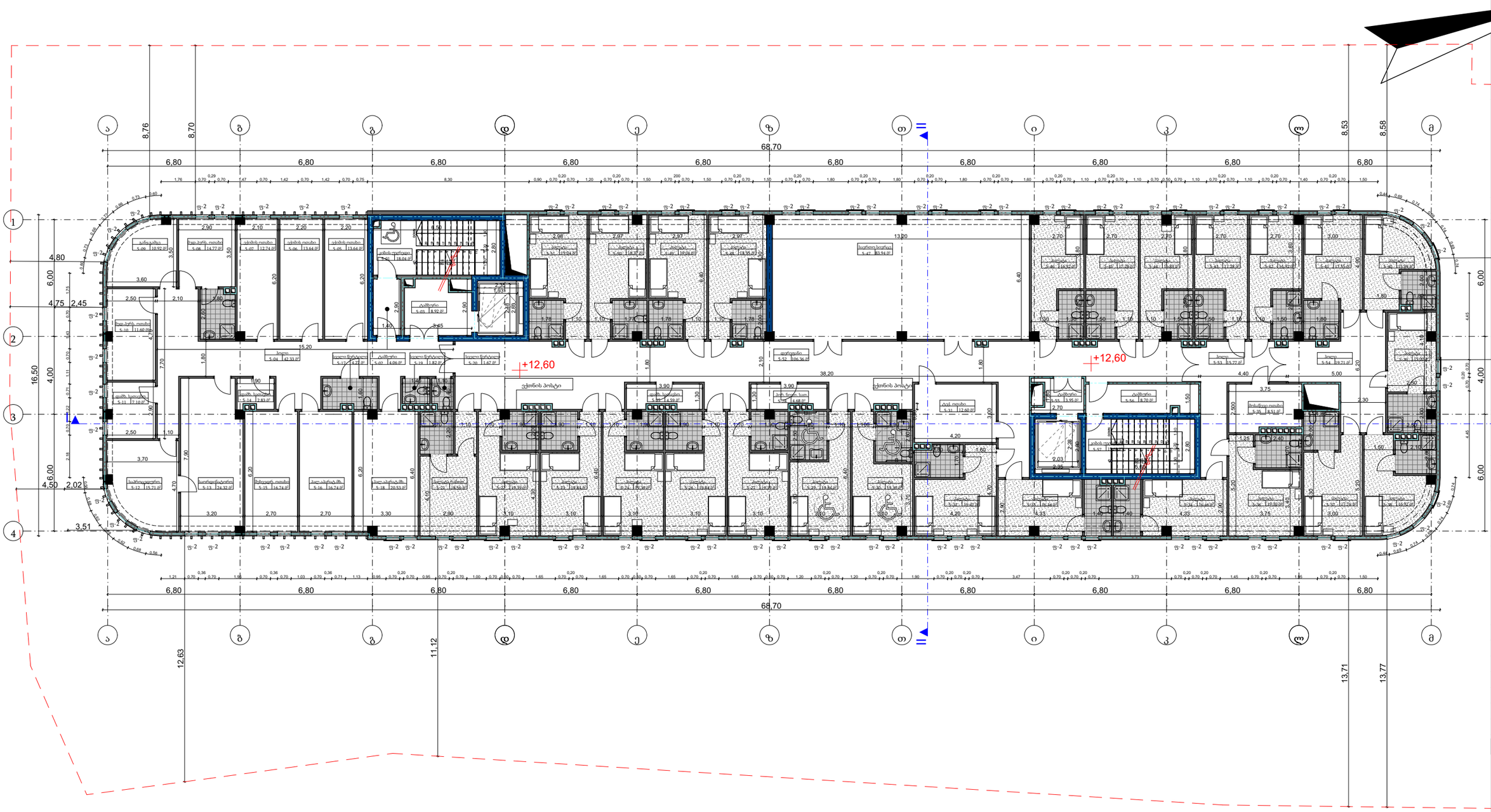
ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი: 1:200 | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-204

საპროექტო გეგმა +12.60 ნიშნულზე

1 147,32 m²

V სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ²

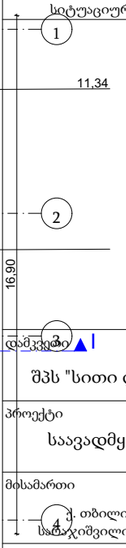


ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, სანაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი

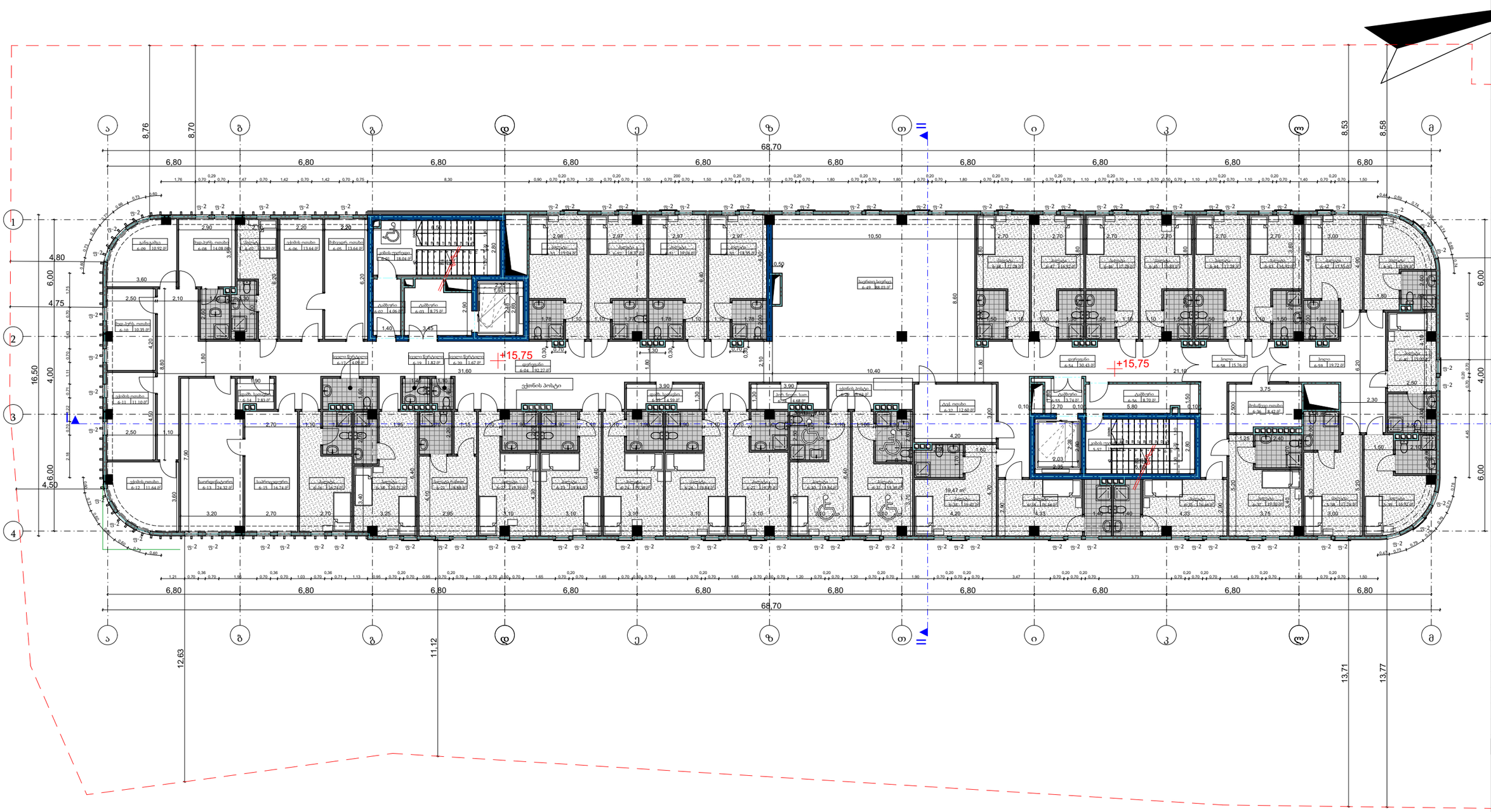
გეგმა

მასშტაბი: 1:200 თარიღი: 5/04/2023 ფურცელი: A-205

საპროექტო გეგმა +15.75 ნიშნულზე

1 147,32 m²

VI სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 1147.32 მ²



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი, სამაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი

გეგმა

მასშტაბი: 1:200 | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-206

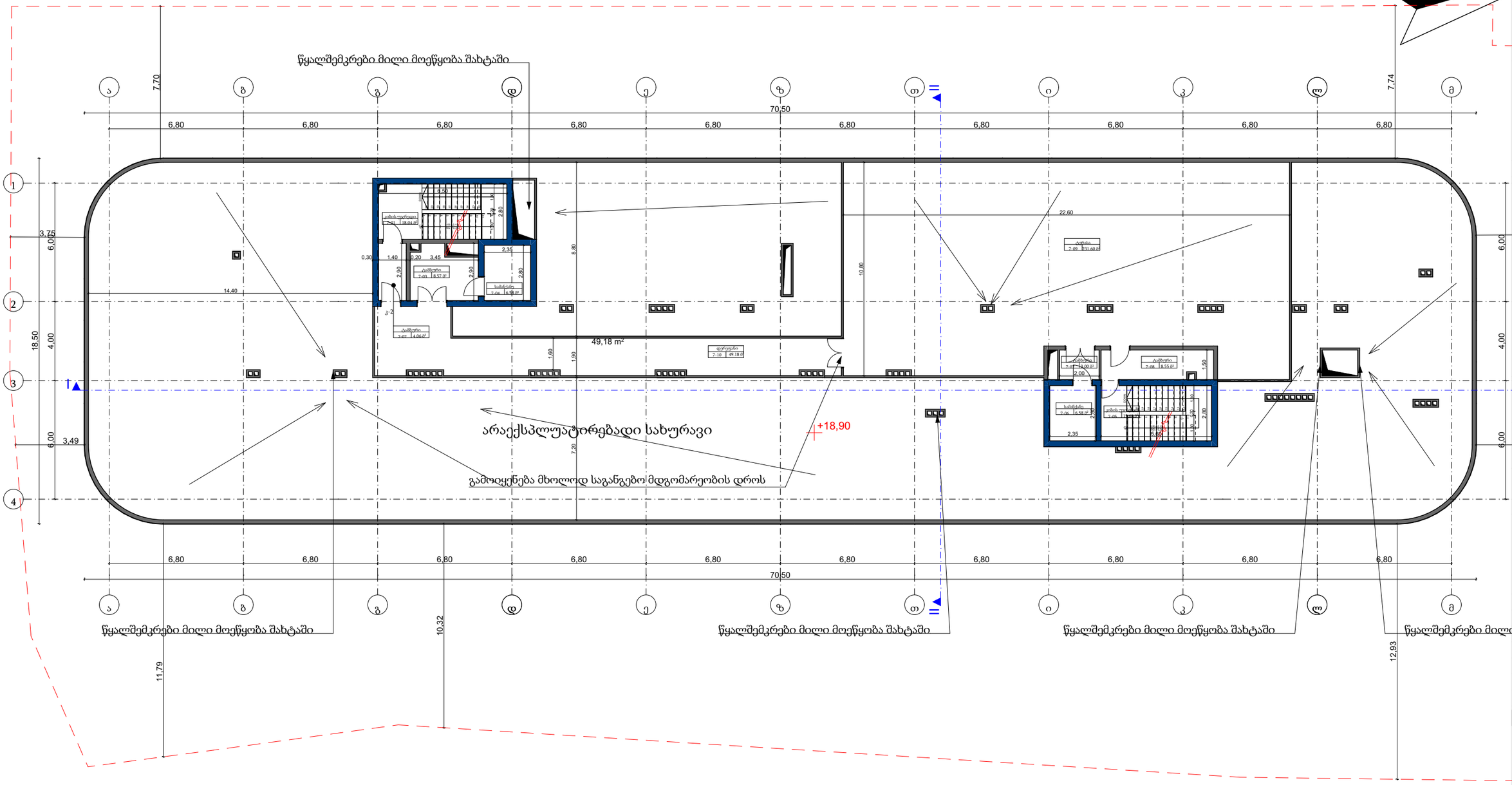
საპროექტო გეგმა +18.90 ნიშნულზე

50,65 m²

44,88 m²

სამანქანე სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 95.53 მ²

წყალშემკრები მილი მოეწყობა შახტაში



წყალშემკრები მილი მოეწყობა შახტაში

წყალშემკრები მილი მოეწყობა შახტაში

წყალშემკრები მილი მოეწყობა შახტაში

წყალშემკრები მილი მოეწყობა შა

ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სანაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

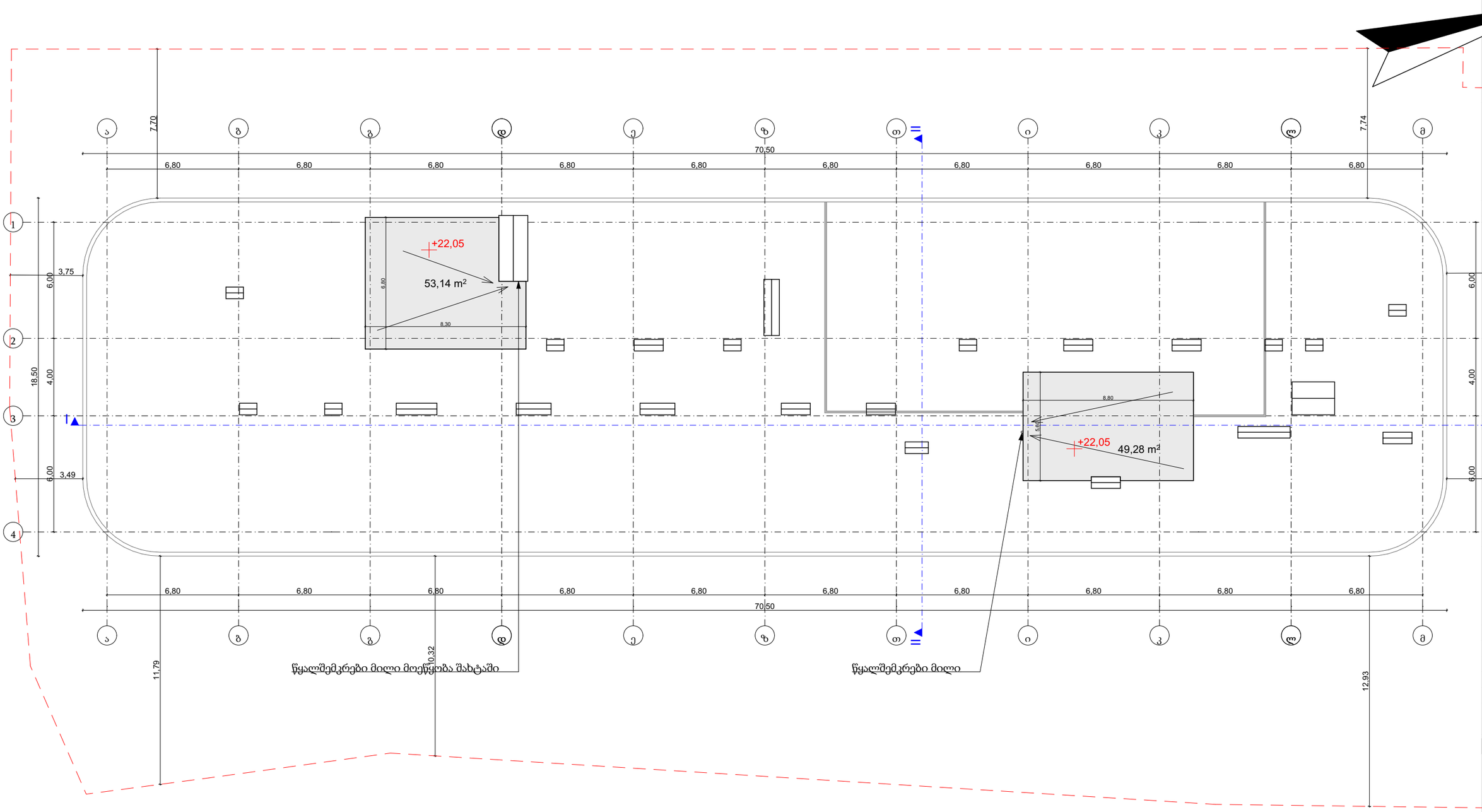
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	5/04/2023	A-207

საპროექტო გეგმა +22.05 ნიშნულზე

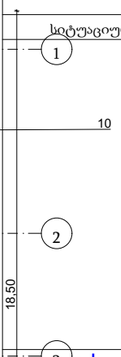


ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
საბაჟოიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

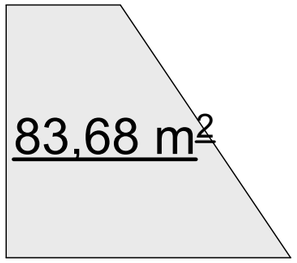
ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი: 1:200

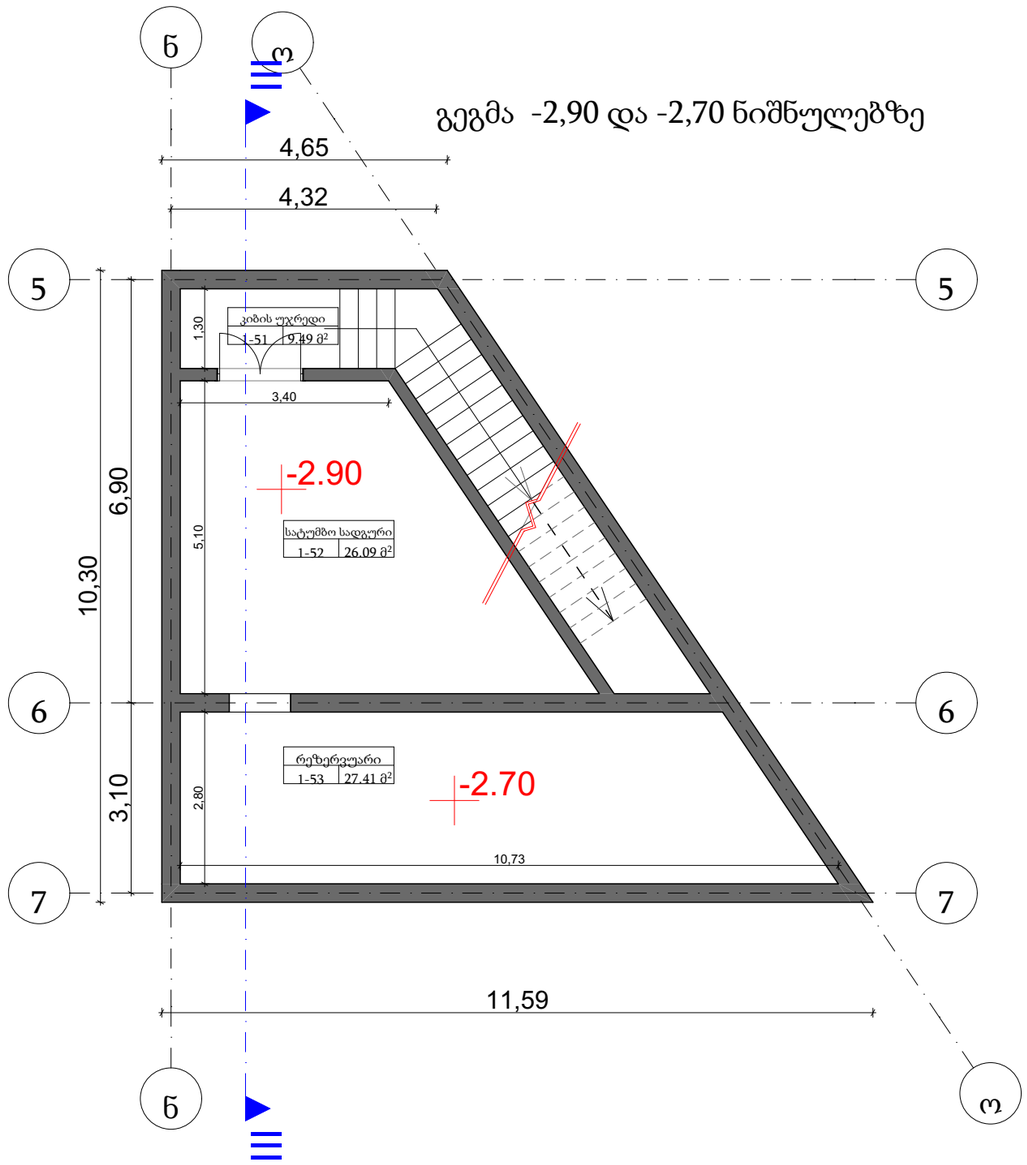
თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-208

ტექნიკური შენობის საპროექტო გეგმა



ტექნიკური შენობის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 83.68 მ²



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი: 1:100

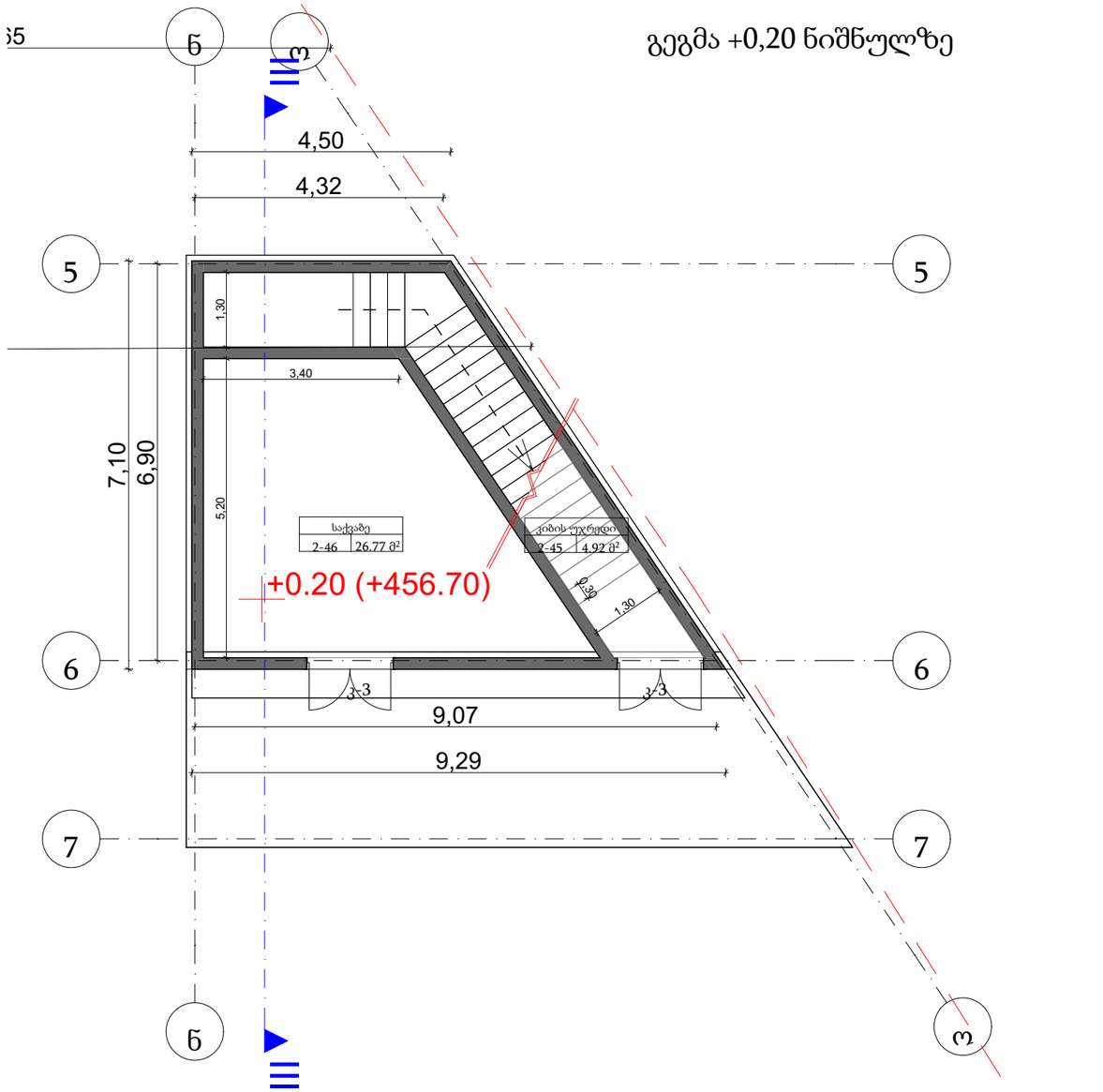
თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-211

ტექნიკური შენობის საპროექტო გეგმა

ტექნიკური შენობის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 48.94 მ²

გეგმა +0,20 ნიშნულზე



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

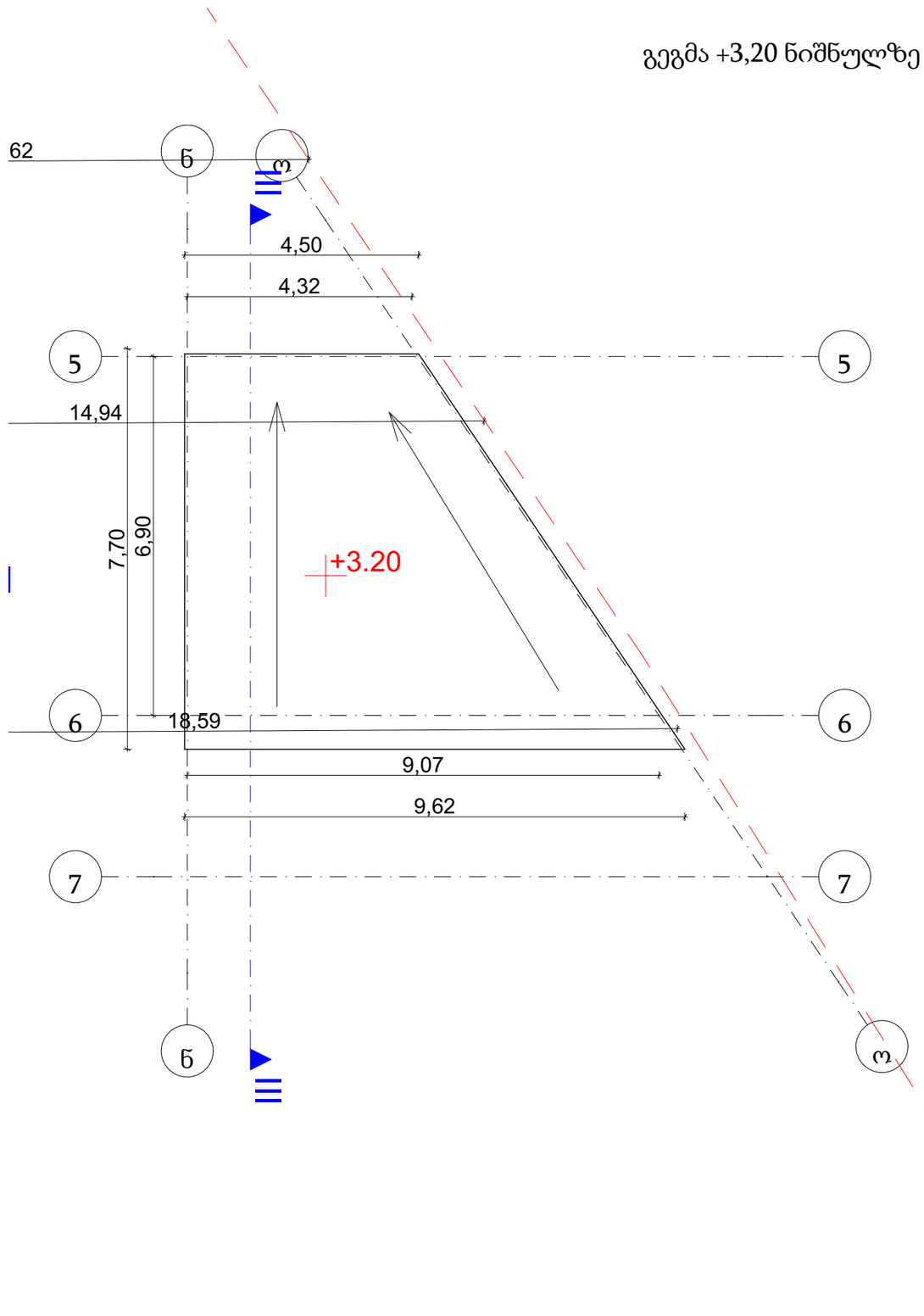
სტადია: პროექტი

ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:100	5/04/2023	A-209

ტექნიკური შენობის საპროექტო გეგმა

გეგმა +3,20 ნიშნულზე



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

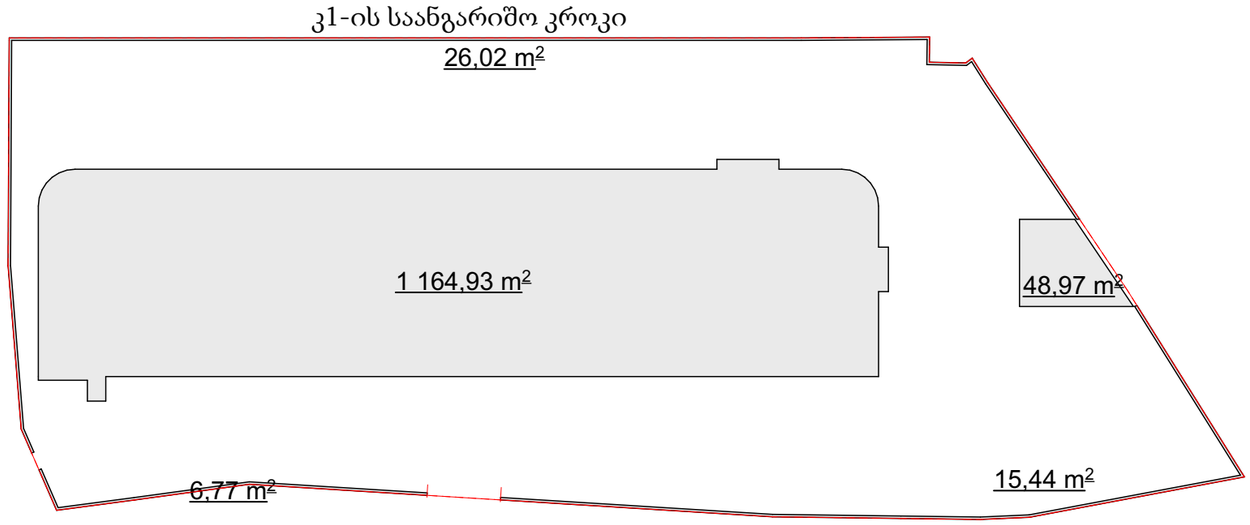
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:100	5/04/2023	A-210

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები



კ1-ის საანგარიშო ფართობები:

შენობა #1 - 1164.93 მ²

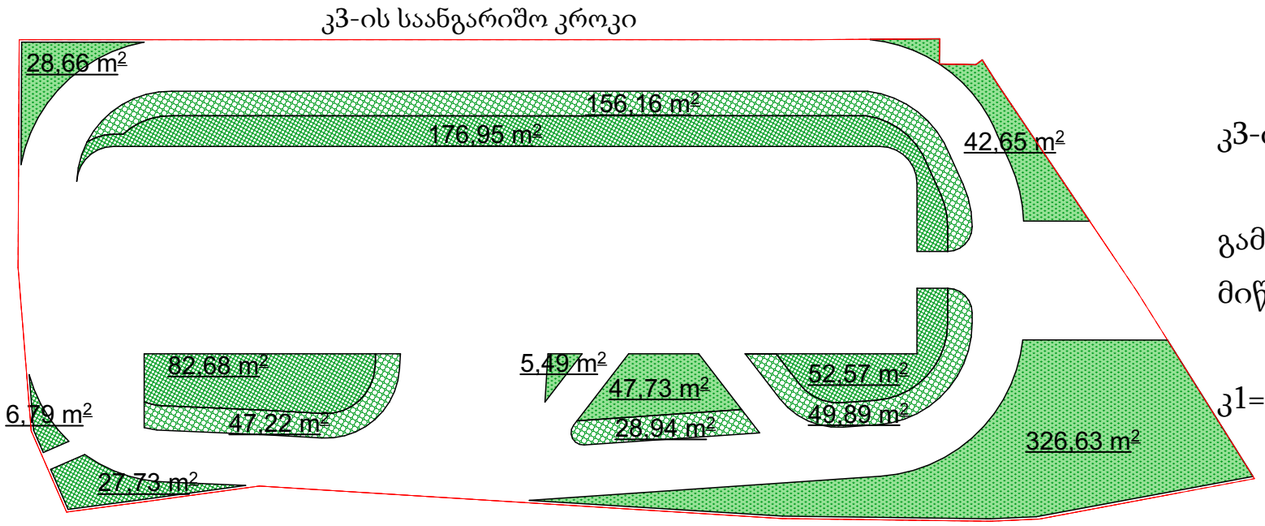
შენობა #2 - 48.97 მ²

ღობე - 48.23 მ²

საერთო ფართობი - 1 262.13 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ1=1 262.13/3383=0.4



კ3-ის საანგარიშო ფართობები:

გამწვანებული ტერიტორიების საერთო ფართობი - 1 080.09 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ1=1 080.09/3383=0.3

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი

კროკები

მასშტაბი: 1:500 | თარიღი: 5/04/2023 | ფურცელი: A-212

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

კ2-ის საანგარიშო ფართობები:

	შენობა #1	შენობა #2
I სართული -	944.86 მ²;	48.97 მ²;
II სართული -	944.86 მ²;	
III სართული -	1 155.59 მ²;	
IV სართული -	1 147.32 მ²;	
V სართული -	1 147.32 მ²;	
VI სართული -	1 147.32 მ²;	

სახურავის სართული - 95.53 მ²;

აივანი - 17.08 მ²; 1/3=5.7 მ²;

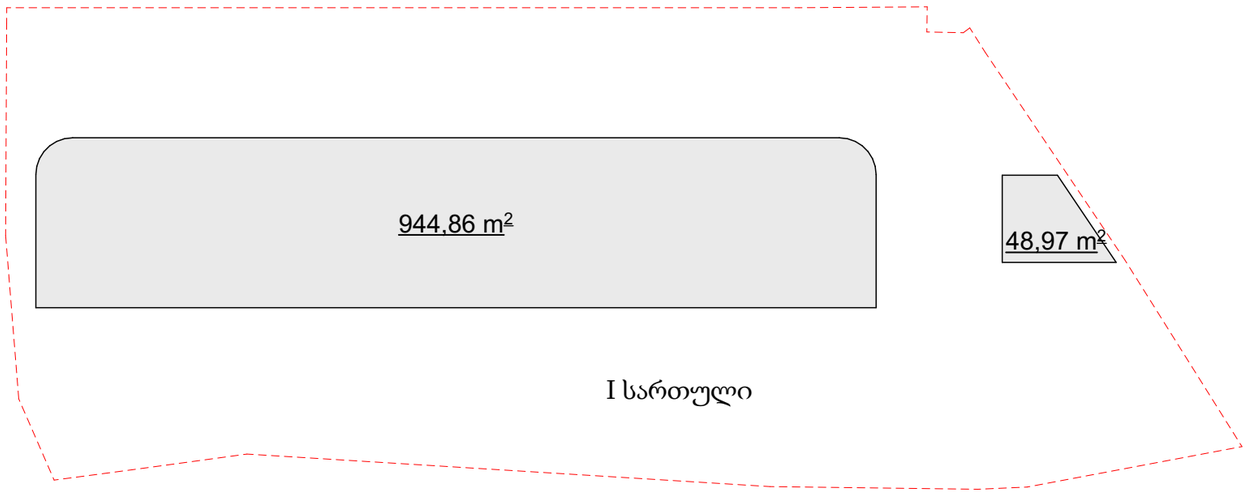
ჯამი: 6 588.50 მ²; 48.97 მ²;

საერთო ჯამი - 6 637.47 მ²

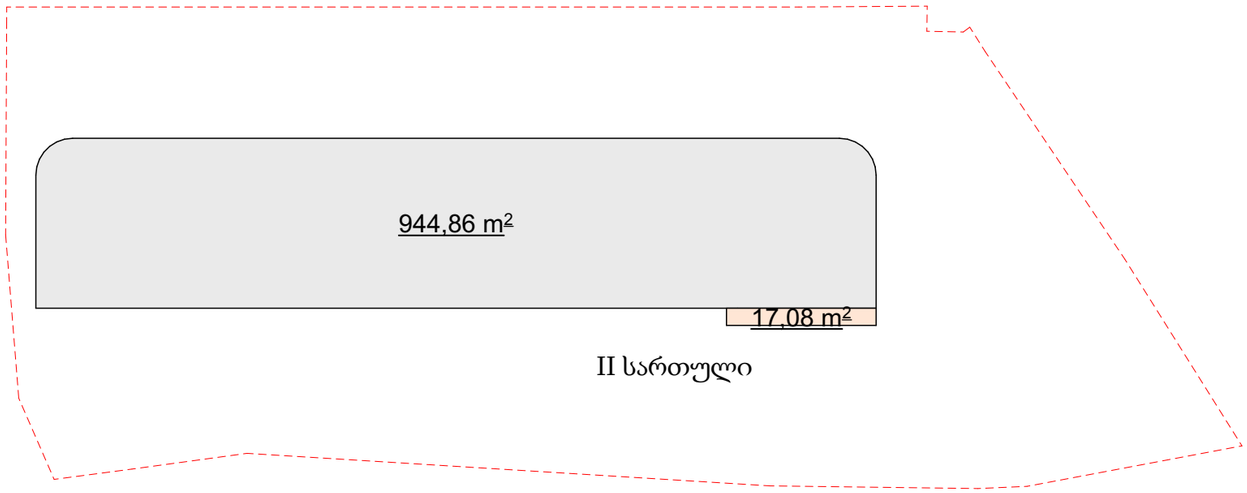
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ2=6 637.47/3383=2.0

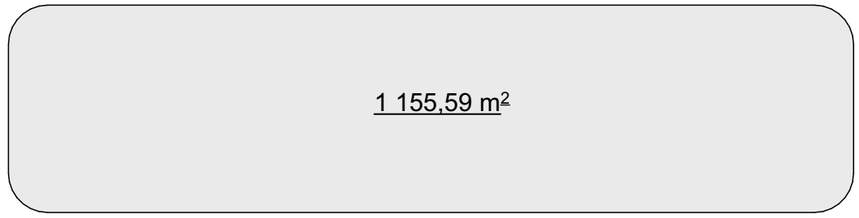
კ2-ის საანგარიშო კროკი



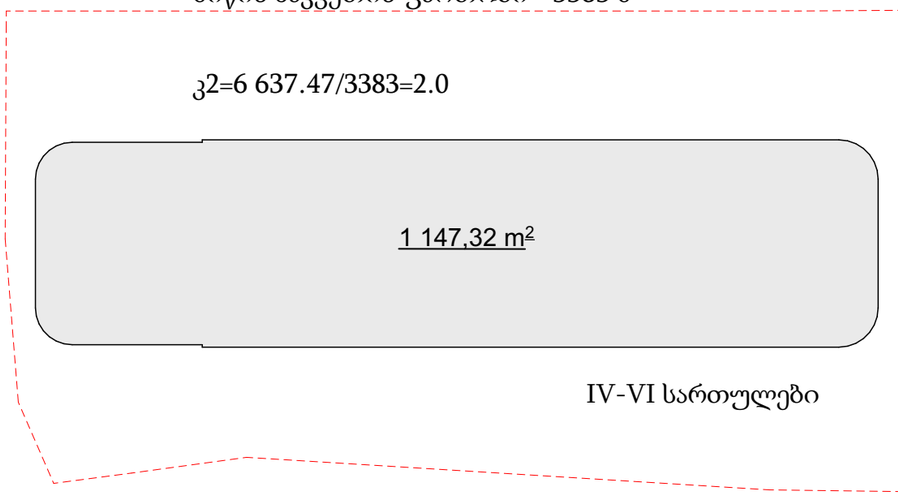
I სართული



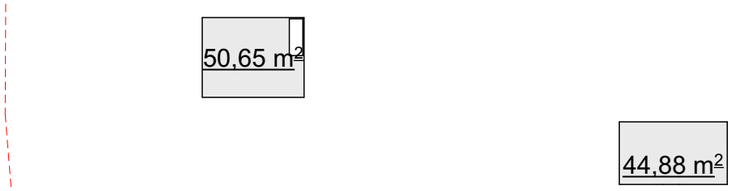
II სართული



III სართული



IV-VI სართულები



სახურავის სართული

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	უ. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ქდიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი

ნახაზი

კროკები

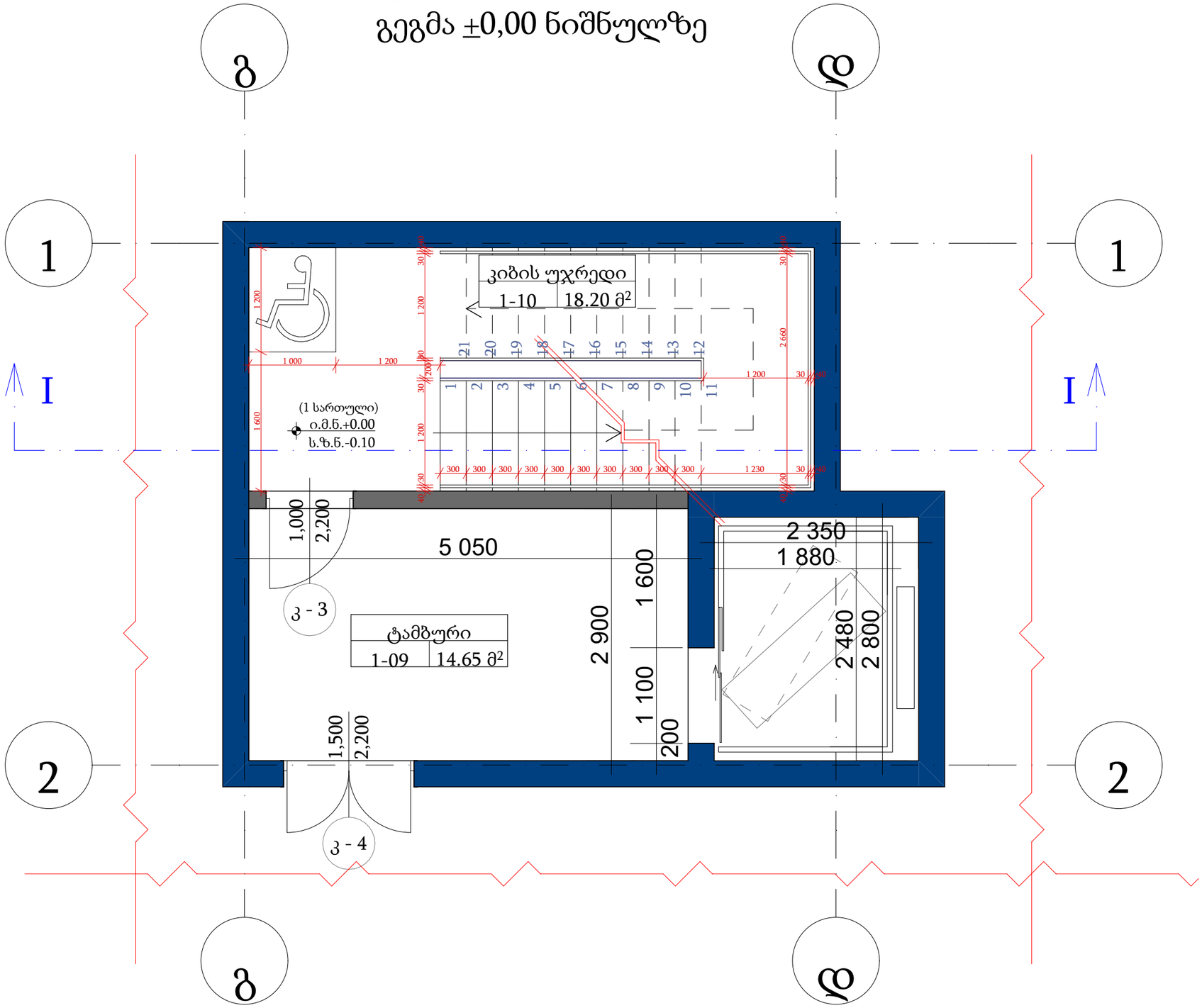
მასშტაბი: 1:500

თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-213

კიბის კვანძი

კიბე - 1 (150X300 მმ)
გეგმა ±0,00 ნიშნულზე



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

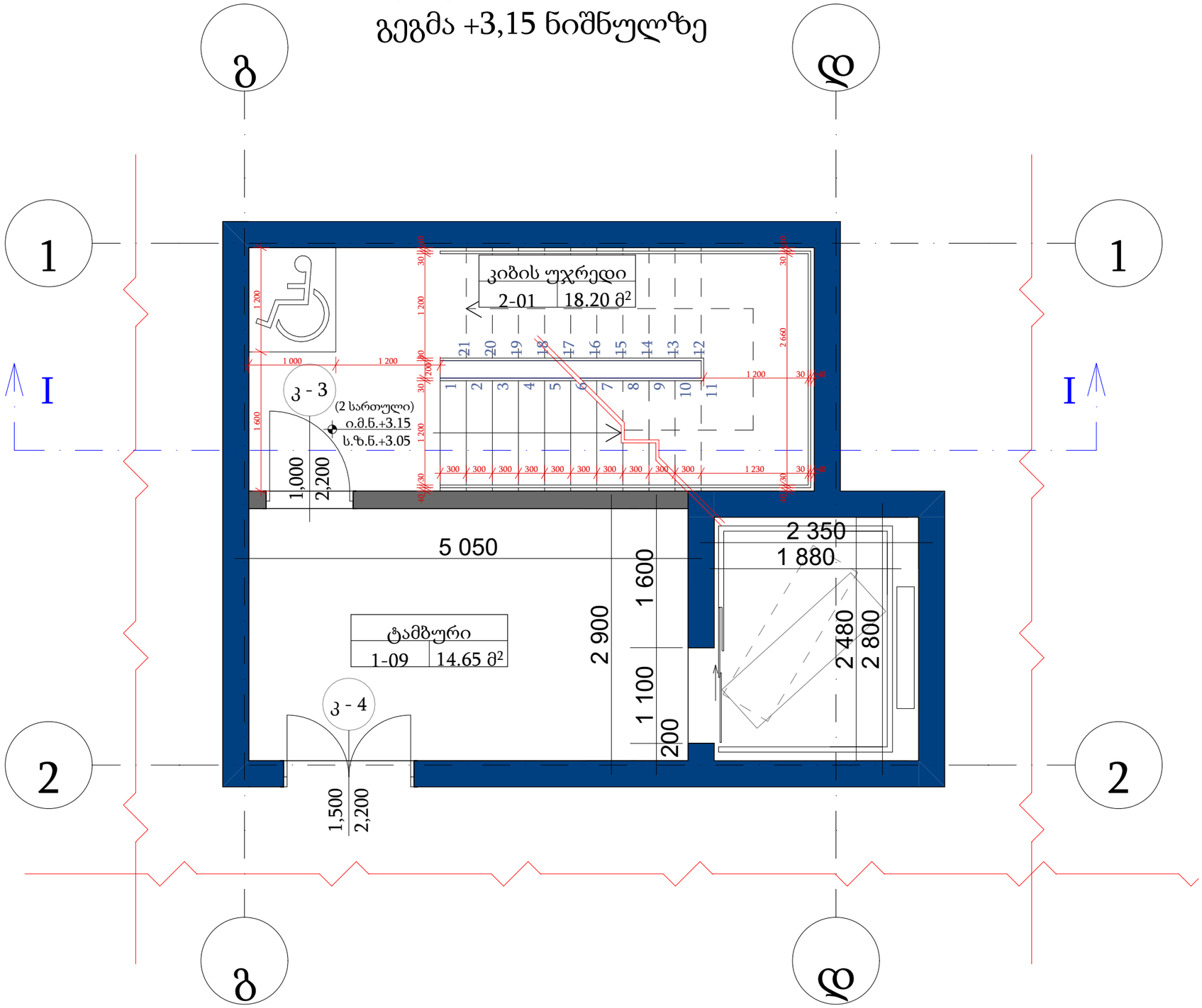
სტადია
პროექტი

ნახაზი
კვანძი

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:50	5/04/2023	A-214

კიბის კვანძი

კიბე - 1 (150X300 მმ)
გეგმა +3,15 ნიშნულზე



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

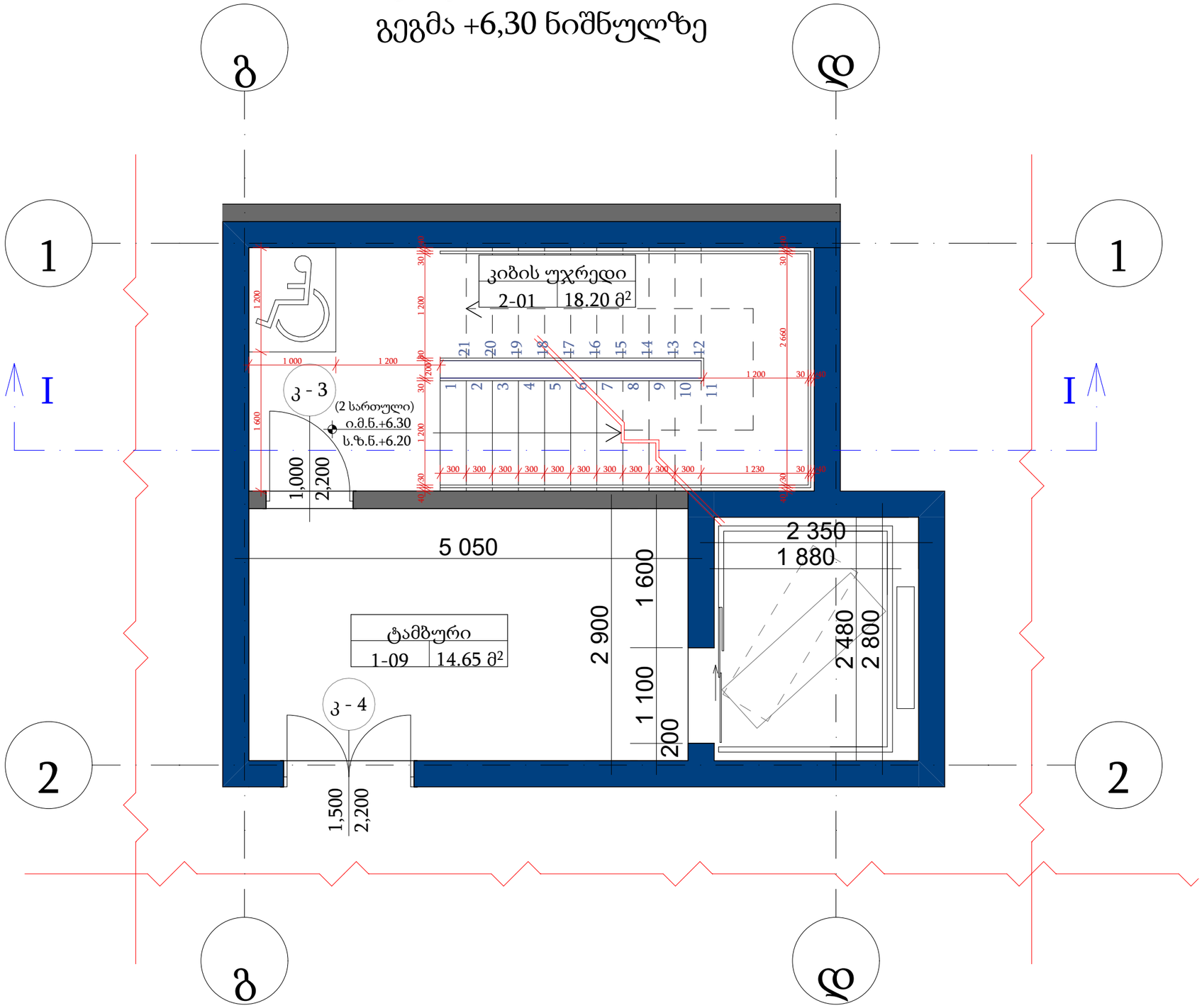
სტადია: პროექტი

ნახაზი: კვანძი

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:50	5/04/2023	A-215

კიბის კვანძი

კიბე - 1 (150X300 მმ)
გეგმა +6,30 ნიშნულზე



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: კვანძი

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:50	5/04/2023	A-216

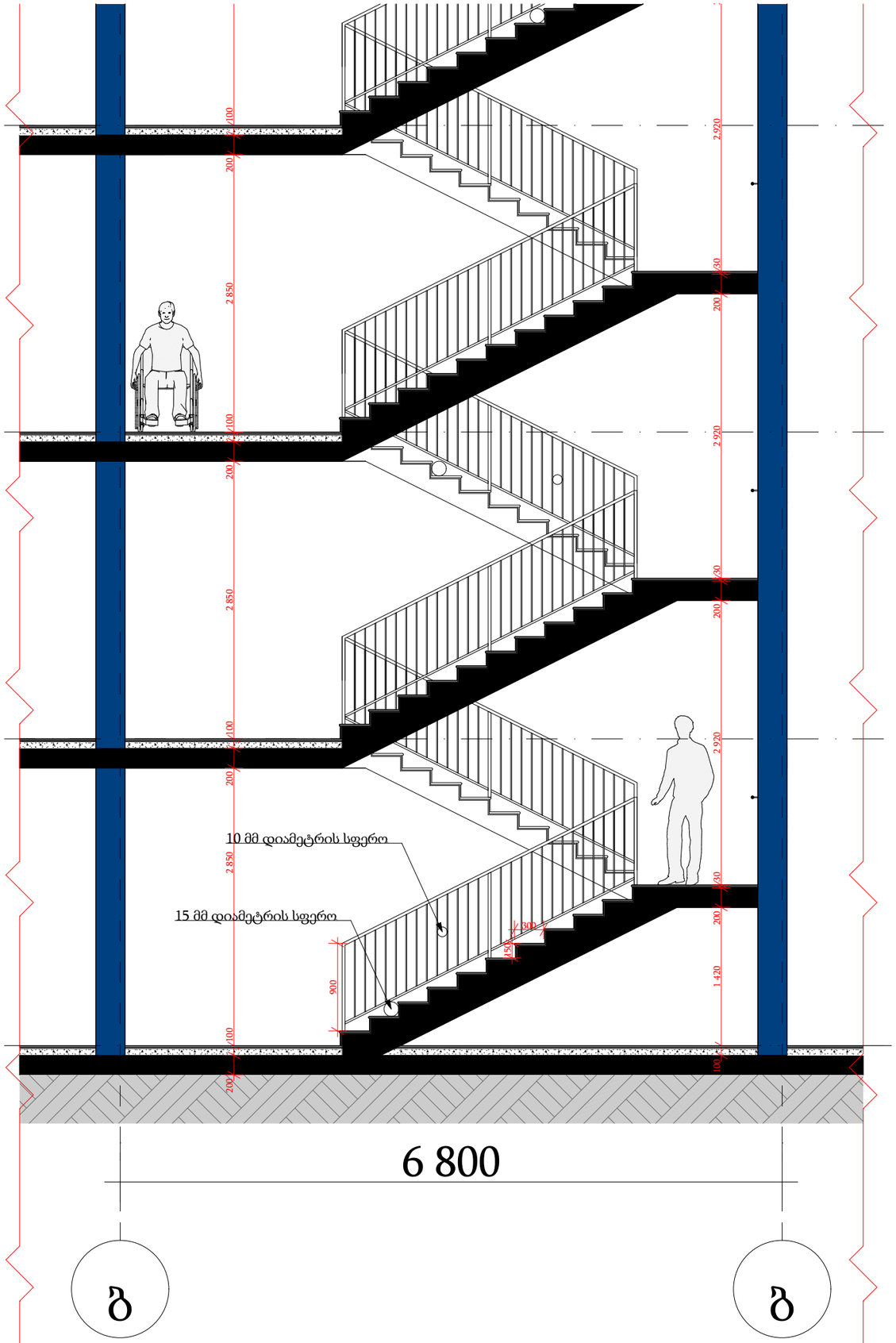
კიბის კვანძი

ი.მ.ნ.+9,45
ს.ზ.ნ.+9,35

ი.მ.ნ.+6,30
ს.ზ.ნ.+6,20

ი.მ.ნ.+3,15
ს.ზ.ნ.+3,05

ი.მ.ნ.+0,00
ს.ზ.ნ.-0,10



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი
შპს "სითი და კო"

პროექტი
საავადმყოფო

მისამართი
ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

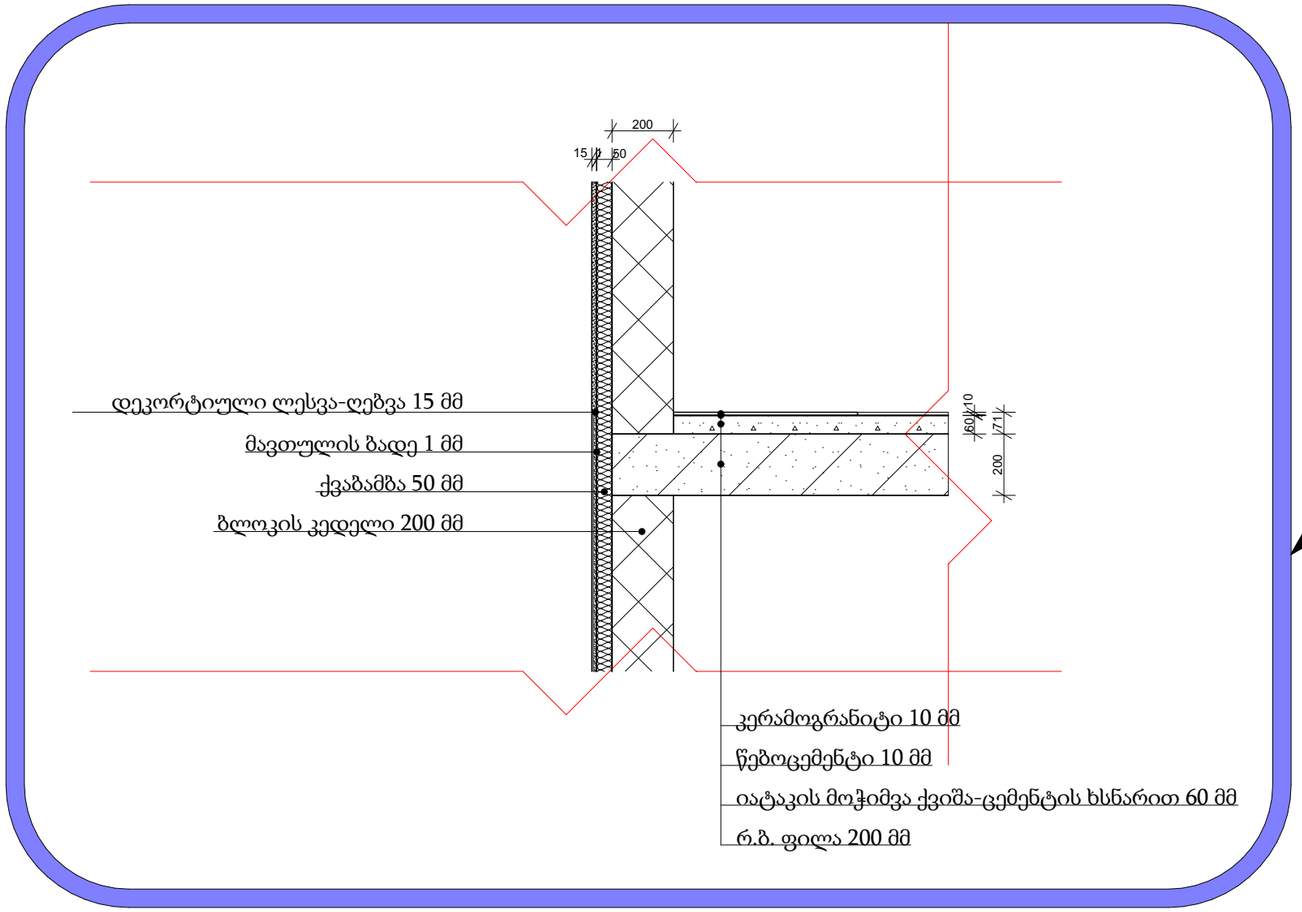
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია
პროექტი

ნახაზი
კვანძი

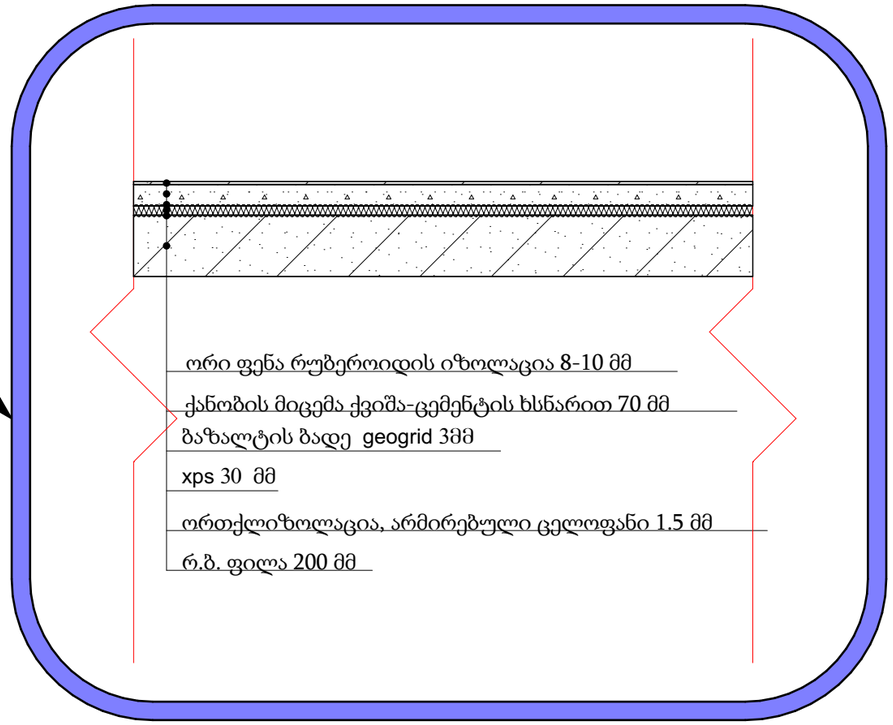
მასშტაბი: 1:50
თარიღი: 5/04/2023
ფურცელი: A-217

დეტალების კვანძები



გარე კედლის მოწყობის კვანძი

სახურავის ბურულის მოწყობის კვანძი



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი: კვანძი

მასშტაბი: 1:20

თარიღი: 5/04/2023

ფურცელი: A-218

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ: ადმინისტრაცია, აუდიტორიები, ექიმის, მედ. პერსონალის, თერაპიის, საორდინატორო, საპროცედურო, რეაბილიტაციის და შეხვედრების ოთახები - პირველიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით, ±0,000-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2: პალატები - პირველ სართულზე და მესამედან მეექვსე სართულის ჩათვლით, ±0,000 ნიშნ. და +6,300-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1: ღია ტერასა (დღიური მოვლა-ზრუნვის მქონე პაციენტებისთვის), სახურავის +18,900 ნიშნ.
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3: საკონფერენციო დარბაზი, საერთო სივრცეები - მეორედან მეექვსე სართულის ჩათვლით, +3,150-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1: არქივი, მედიკამენტების საცავი, სამეურნეო სათავსები - პირველიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით, ±0,000-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით
დამხმარე ჯგუფი დს: დამხმარე სათავსები - პირველიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით, ±0,000-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით და სახურავზე +18,900 ნიშნ.
დამხმარე ჯგუფი დს: სახანძრო წყლის რეზერვუარი და სატუმბო სადგური, ტექ.შენობა #2-ის სარდაფში -0,600 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ (±0,000-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	6 სართული
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2 (±0,000 და +6,300-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	5 სართული
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1 (+18,900 ნიშნ.)	**შეუზღუდავი**	სახურავზე
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (+3,200-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვ.)	**შეუზღუდავი**	5 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (±0,000-დან +15,750 ნიშნ. ჩათვ.)	**შეუზღუდავი**	6 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს (±0,000-დან +18,900 ნიშნ. ჩათვ.)	**შეუზღუდავი**	6 სართ. + სახურავი
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**22,05 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**6**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
საქმიანი ჯგუფი სქ; ±0,000 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**352.16 კვ.მ**
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2; ±0,000 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**73,28 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1; ±0,000 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**83,36 კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი დს; ±0,000 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**52.48 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი სქ; +3,150 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**455.4 კვ.მ**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3; +3,150 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**133,36 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1; +3,150 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**9,49 კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი დს; +3,150 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**28.06 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი სქ; +6,300 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**200.24 კვ.მ**
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2; +6,300 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**437,34 კვ.მ**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3; +6,300 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**101,41 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1; +6,300 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**4,68 კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი დს; +6,300 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**30.56 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი სქ; +9,450 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**151.23 კვ.მ**
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2; +9,450 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**508,48 კვ.მ**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3; +9,450 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**66,04 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1; +9,450 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**4,68 კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი დს; +9,450 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**34.97 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი სქ; +12,600 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**155.08 კვ.მ**
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2; +12,600 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**508,54 კვ.მ**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3; +12,600 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**83,94 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1; +12,600 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**4,68 კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი დს; +12,600 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**40.58 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი სქ; +15,750 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**127.47 კვ.მ**
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2; +15,750 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**514.1 კვ.მ**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3; +15,750 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**66,2 კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1; +15,750 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**4,68 კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი დს; +15,750 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**33.6 კვ.მ**
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1; +18,900 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**231,65 კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი დს; +18,900 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**4,47 კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი დს; ტექ.შენობა #2-ის -0,600 ნიშნ.	**შეუზღუდავი**	**48,58 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**4601,77 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**6** + სახურავი	
შენობის საერთო ფართობი =	**6053,53 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა -მ ღერძებში	13,8 მ	1	2	-	შეუზღუდავი	-	-	38 %	-
მ – ა ღერძებში	10,6 მ	1	2	-	შეუზღუდავი	-	-	11 %	-
1 - 4 ღერძებში	9,2 მ	1	2	-	შეუზღუდავი	-	-	12 %	-
4 - 1 ღერძებში	4,49 მ	1	2	-	45 %	-	-	10 %	-

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1	კი	არა
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	არა	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	კი
კიბის უჯრედები	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფნები	არა	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კვამლის აღმომჩენი	კი (გზა-დერეფანში)	კი	კი	არა
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-2	კი	არა	კვამლის აღმომჩენი	კი (გზა-დერეფანში)	კი	არა	არა
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	არა	კვამლის აღმომჩენი	კი (გზა-დერეფანში)	კი	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	არა	კვამლის აღმომჩენი	კი (გზა-დერეფანში)	კი	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა	კვამლის აღმომჩენი	კი (გზა-დერეფანში)	კი	არა	არა
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ-1 (ღია ტერასაზე)	არა	არა	არა	კი	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კვამლის აღმომჩენი	არა	კი მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემებით	არა	არა
ლიფტი	არა	არა	კვამლის აღმომჩენი	არა	კი მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემებით	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე შენობა #2-ის სრდაფში				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ, დწ-2, სწ-1, დს 71	3	4 გზა-კარი	-	-	1,2	1,2 მინ	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	სქ, თვ-3, სწ-1, დს 192	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,2	1,2	1,2 მინ	0,82	0,82X2.05 მინ
მესამე სართული	სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 140	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,2	1,2	1,2 მინ	0,82	0,82X2.05 მინ
მეოთხე სართული	სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 117	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,2	1,2	1,2 მინ	0,82	0,82X2.05 მინ
მეხუთე სართული	სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 128	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,2	1,2	1,2 მინ	0,82	0,82X2.05 მინ
მეექვსე სართული	სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 115	2	2 გზა-კიბე	1,1	1,2	1,2	1,2 მინ	0,82	0,82X2.05 მინ
სახურავზე	დწ-1, დს 64	1	1 გზა-კიბე	1,1	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ

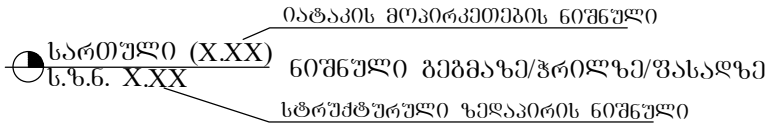
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

პირველი სართული	სქ, დწ-2, სწ-1, დს 71	6	11	6	11	-	-	2	2	2	20	-	-
მეორე სართული	სქ, თვ-3, სწ-1, დს 192	6	10	4	8	-	-	2	2	2	8	1	2
მესამე სართული	სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 140	25	25	25	25	-	21	2	2	2	11	-	-
მეოთხე სართული	სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 117	32	32	32	32	-	26	2	2	2	11	-	-
მეხუთე სართული	სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 128	30	30	30	30	-	27	2	2	2	7	-	1
მეექვსე სართული	სქ, დწ-2, თვ-3, სწ-1, დს 115	34	34	34	34	-	31	2	2	2	8	-	1

პირობითი აღნიშვნები

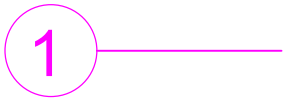


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

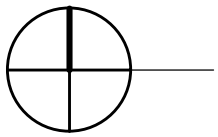




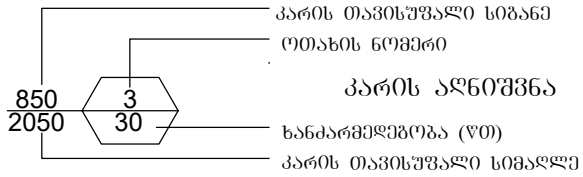
ჭრილის ხაზი

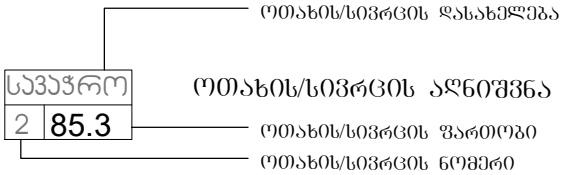


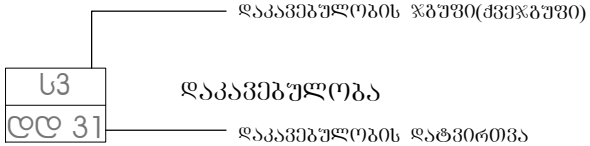
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









— შეზღუდული მობილობის მქონე პირთა სიმბოლო

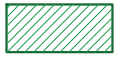
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



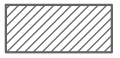
— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა



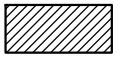
— თავშეყრის (თშ) ჯგუფის დაკავებულობა



— დაწესებულებითი (დწ) ჯგუფის დაკავებულობა



— სასაწყობო (სწ) ჯგუფის დაკავებულობა



— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— საშხეფი სისტემა



— კვამლის აღმომჩენი



— საავარიო განათება



— სახანძრო მილსგარი



— განგაშის სისტემა



— ჰიდრანტი



— გაძლიერებული გლოკის კედელი



— კოლონა

X 479750

200

შენარჩუნებული ხე-მცენარეების განლაგება საპროექტო შენობებთან მიმართებაში



ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი

ქ. თბილისი, . #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალეურე	

დენდროლოგიური პროექტი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

გენგეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:500	20/07/2023	A-104

A-3

+0.00

1 153,79 m2

- 1153.79 2

I

68.7

42.5

±0.00(+456.50)

±0.00(+456.50)

ბ.ხ.ვ. 43

ბ.ხ.ვ. 23

ბ.ხ.ვ. 19

ბ.ხ.ვ. 31

ბ.ხ.ვ. 15

სახანძრო-სამაშველო ღონეები

სახანძრო-სამაშველო ღონეები

შესაფრთხე ზონა კაპრის დაწნევით, შემომფხვლელების და თარაზული ანაწყობის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის გზა-კარით

შესაფრთხე ზონა კაპრის დაწნევით, შემომფხვლელების და თარაზული ანაწყობის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის გზა-კარით

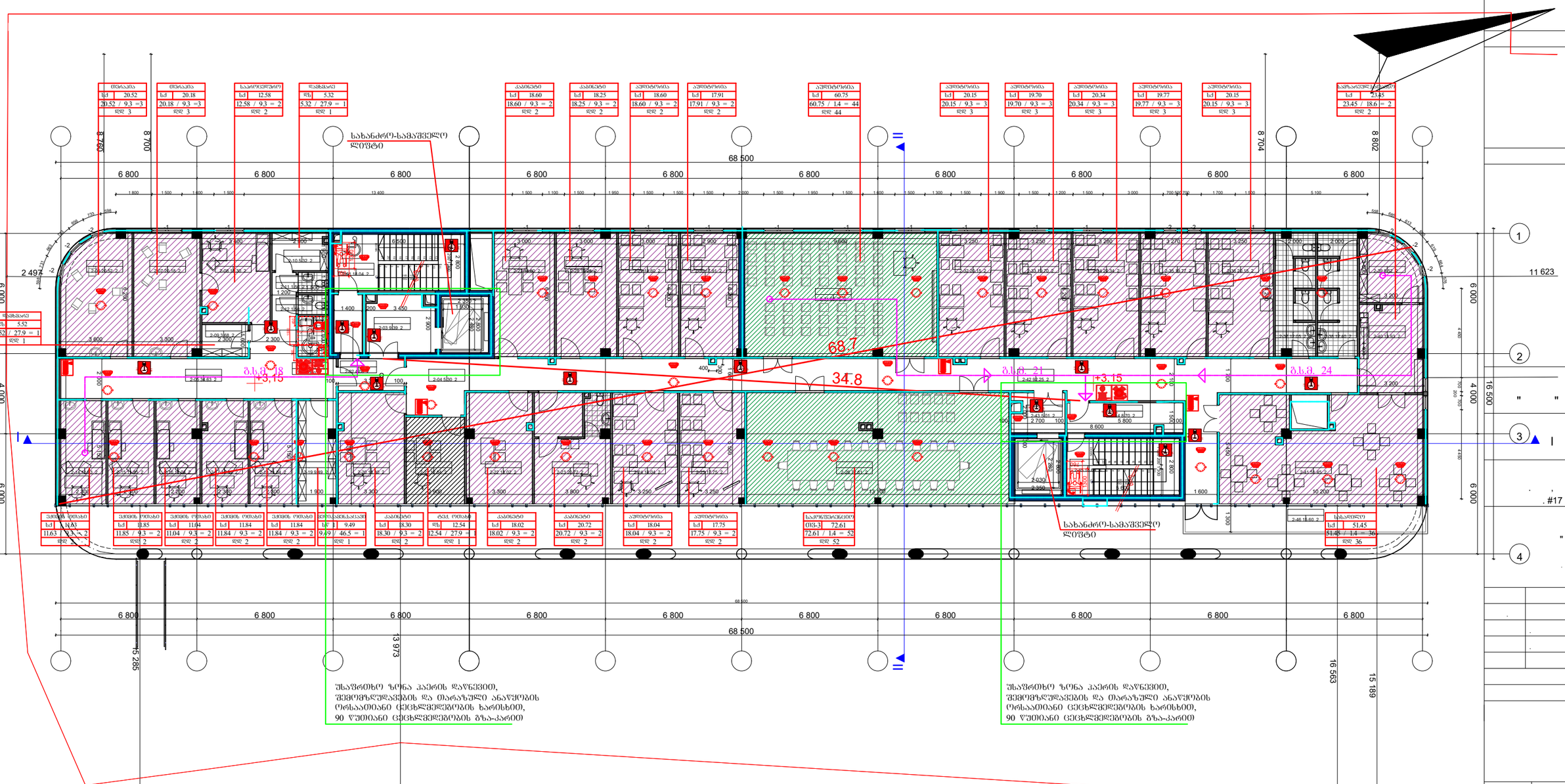
68 500

1:200 | 5/04/2023 | A-201

956.31 m2

+3.15

II - 956.31 2



1:200	5/04/2023

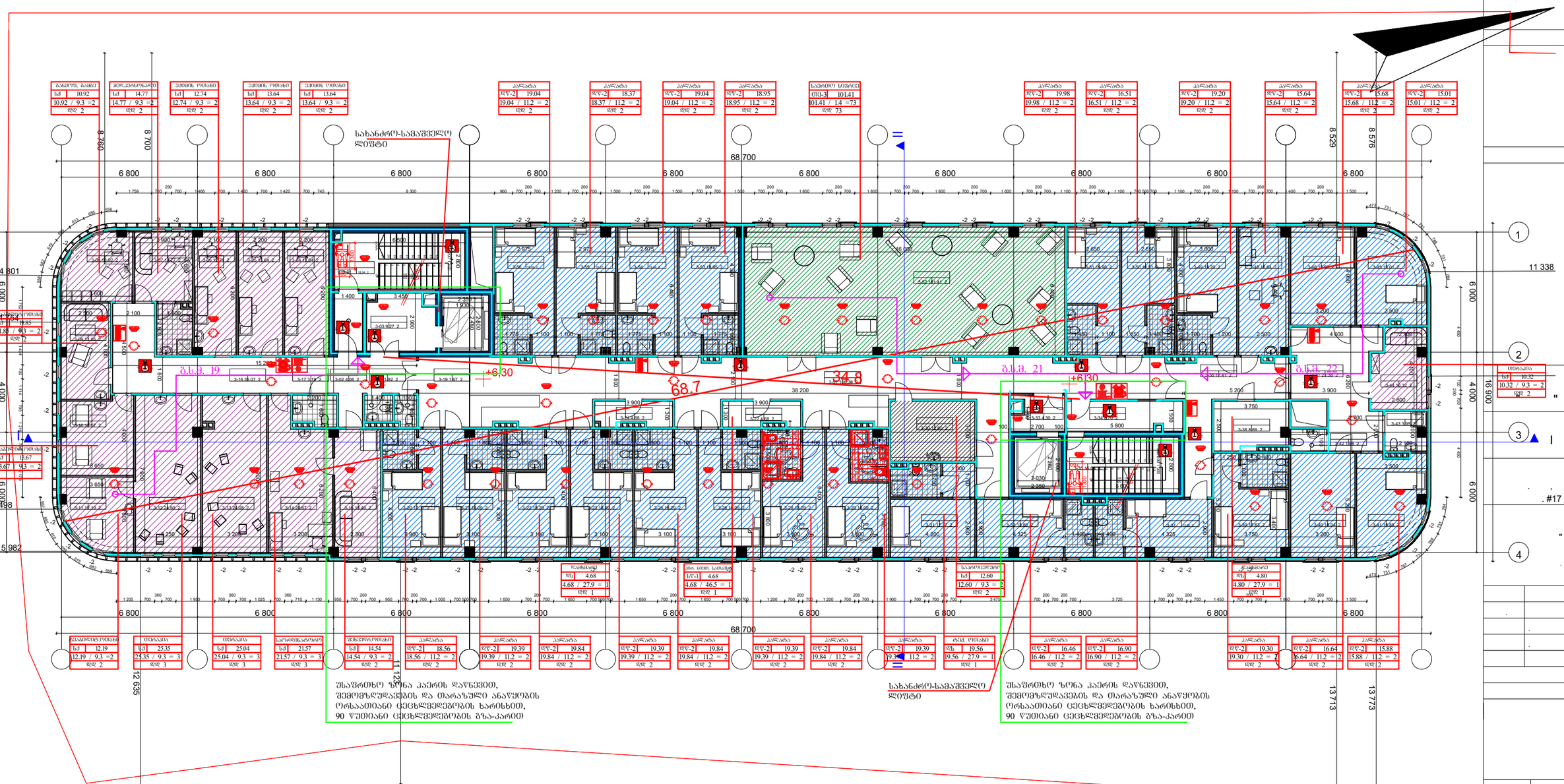
A-202

A-3

+6.30

1 155.59 m2

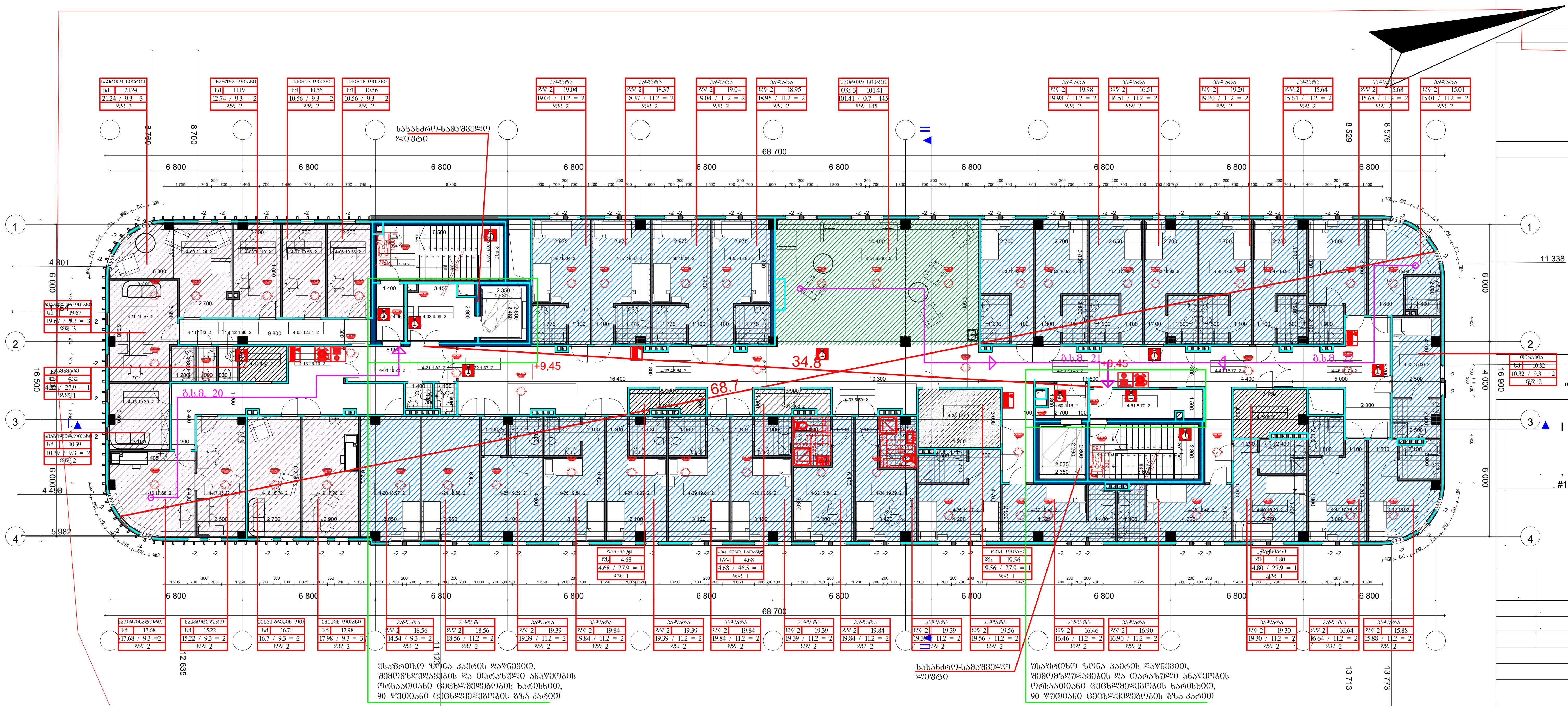
III - 1155.59 2



+9.45

1 147,32 m2

IV - 1147.32 2

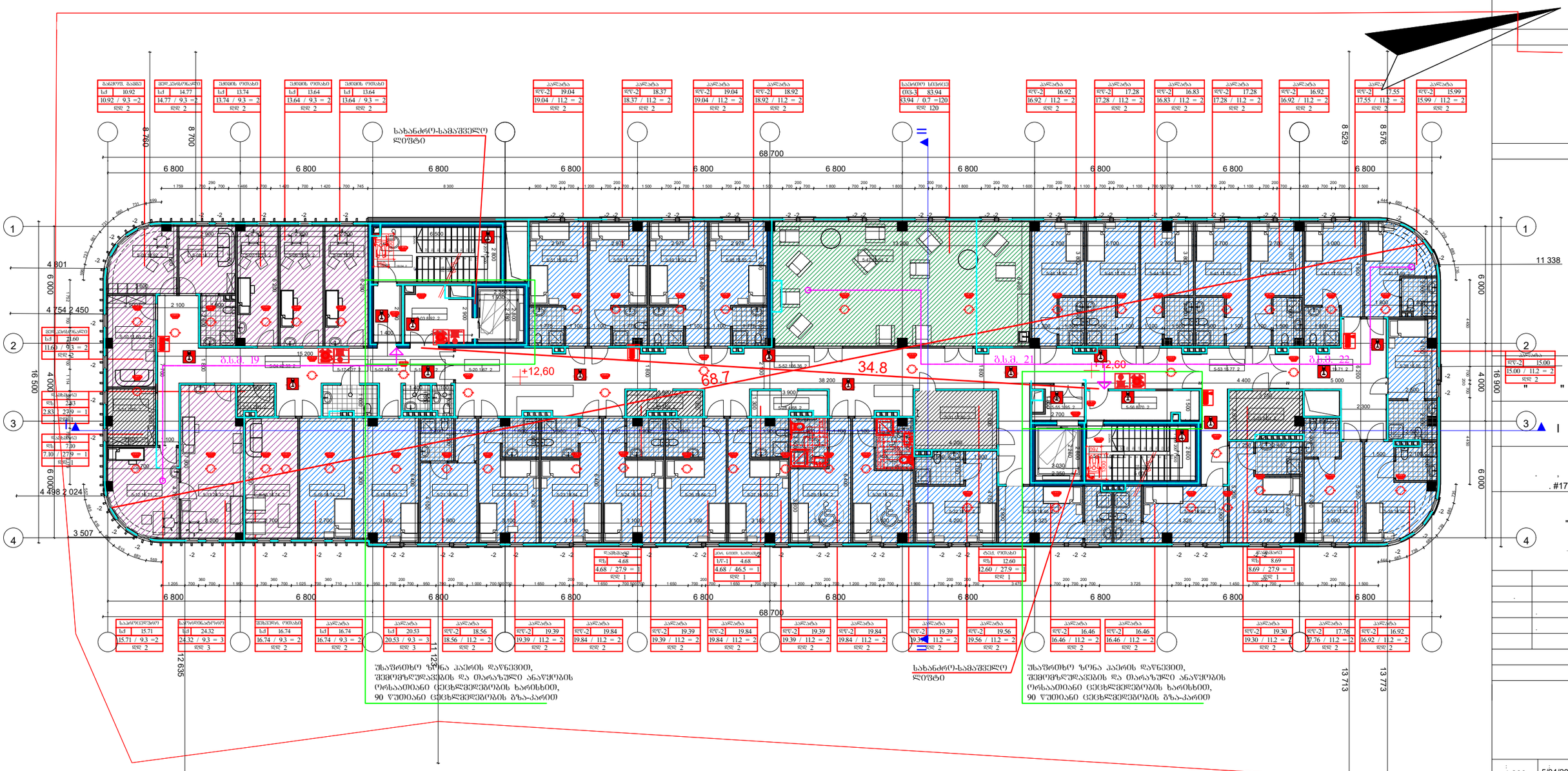


A-3

1 147.32 m2

+12.60

V - 1147.32 2

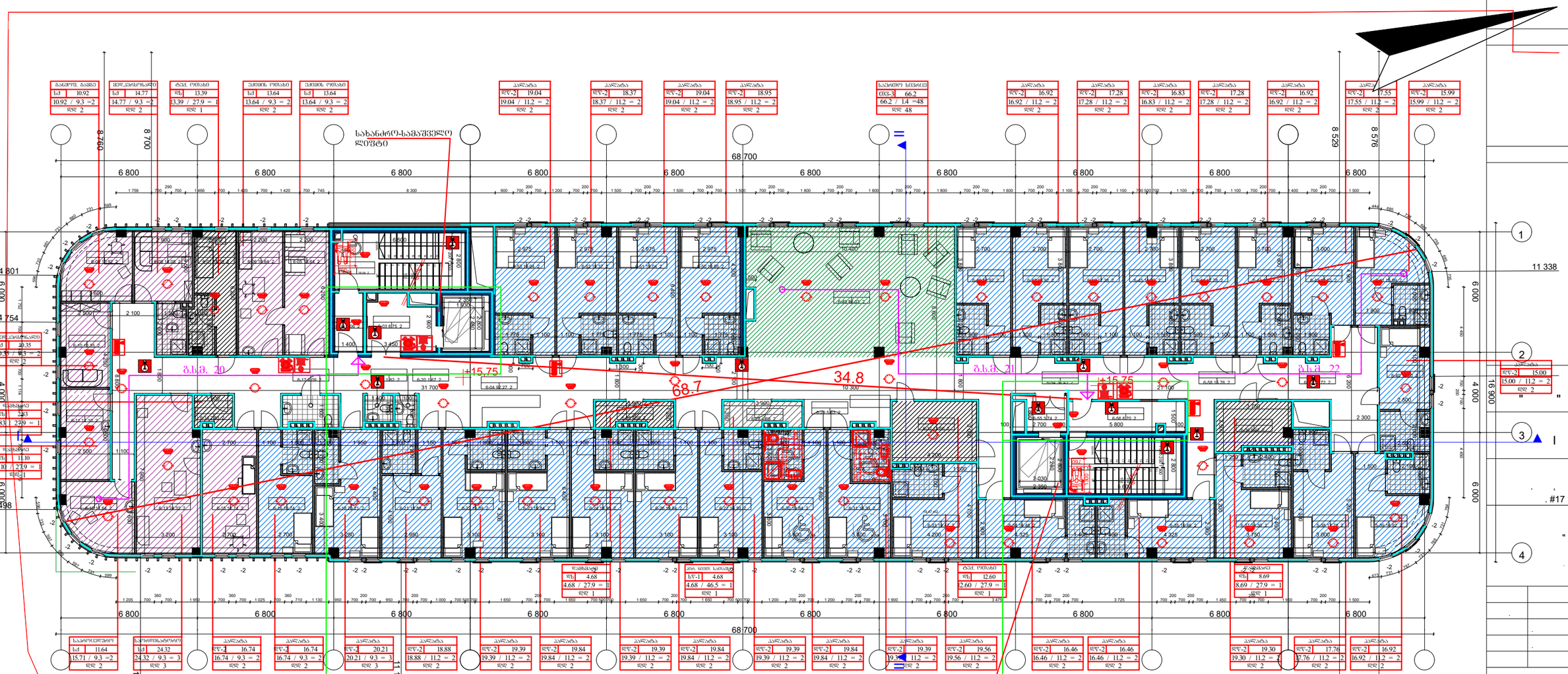


1:200 | 5/04/2023 | A-205

1 147,32 m2

+15.75

VI - 1147.32 2

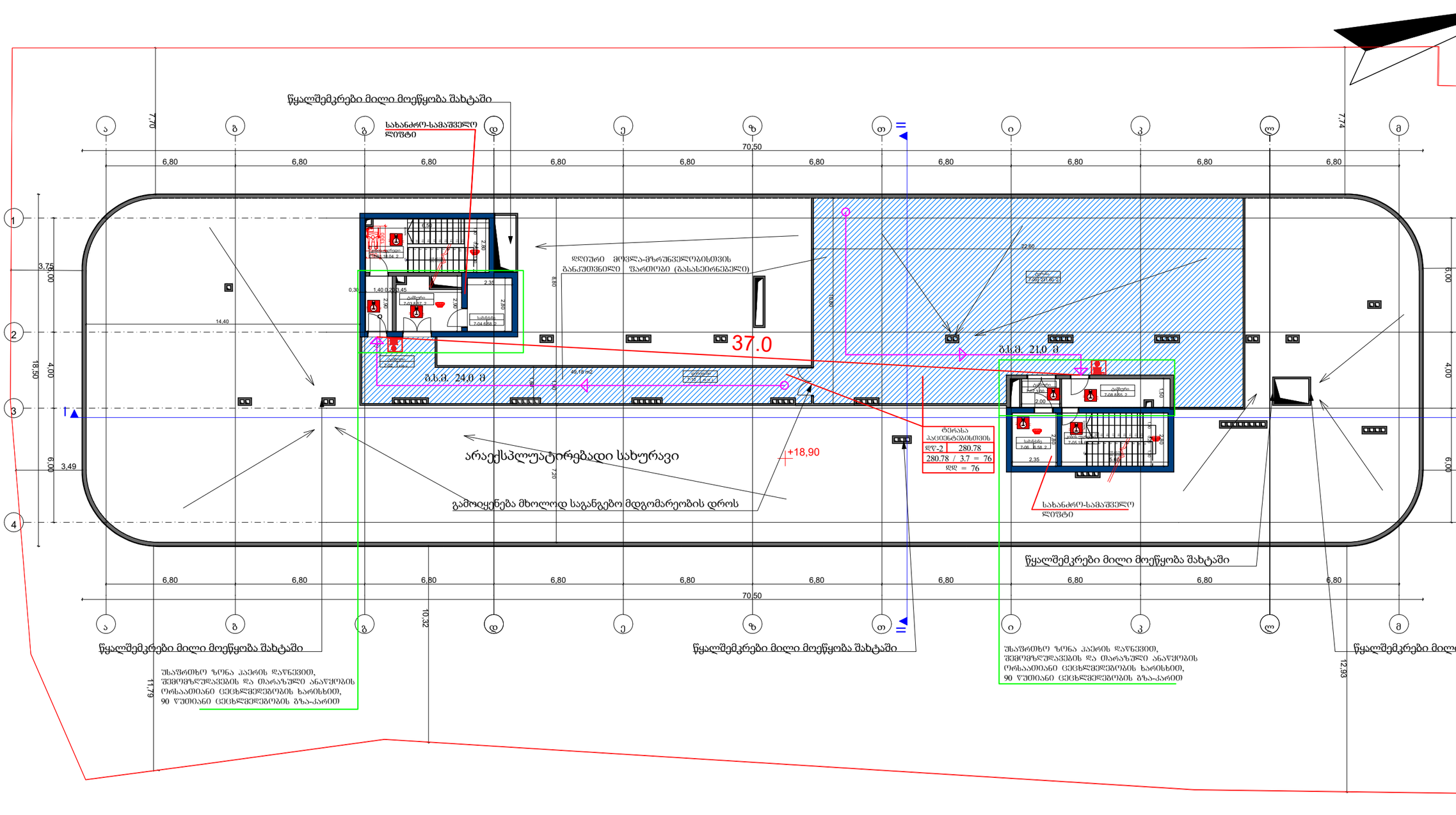


საპროექტო გეგმა +18.90 ნიშნულზე

50.65 m2

44.88 m2

სამანქანე სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 95.53 მ2

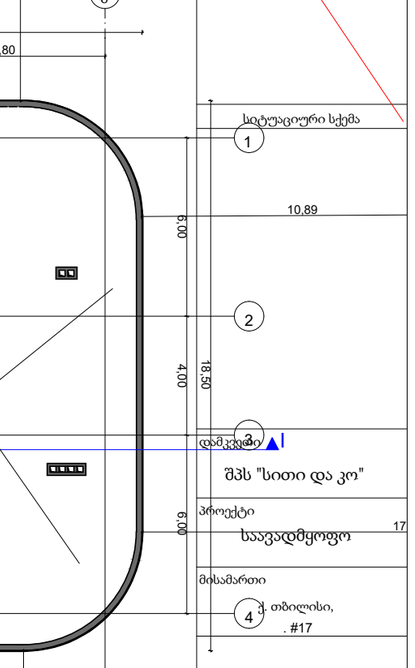


ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი ი. ანთაძე		
არქიტექტორი ე. ედიშერაშვილი		
არქიტექტორი თ. გალდავრე		

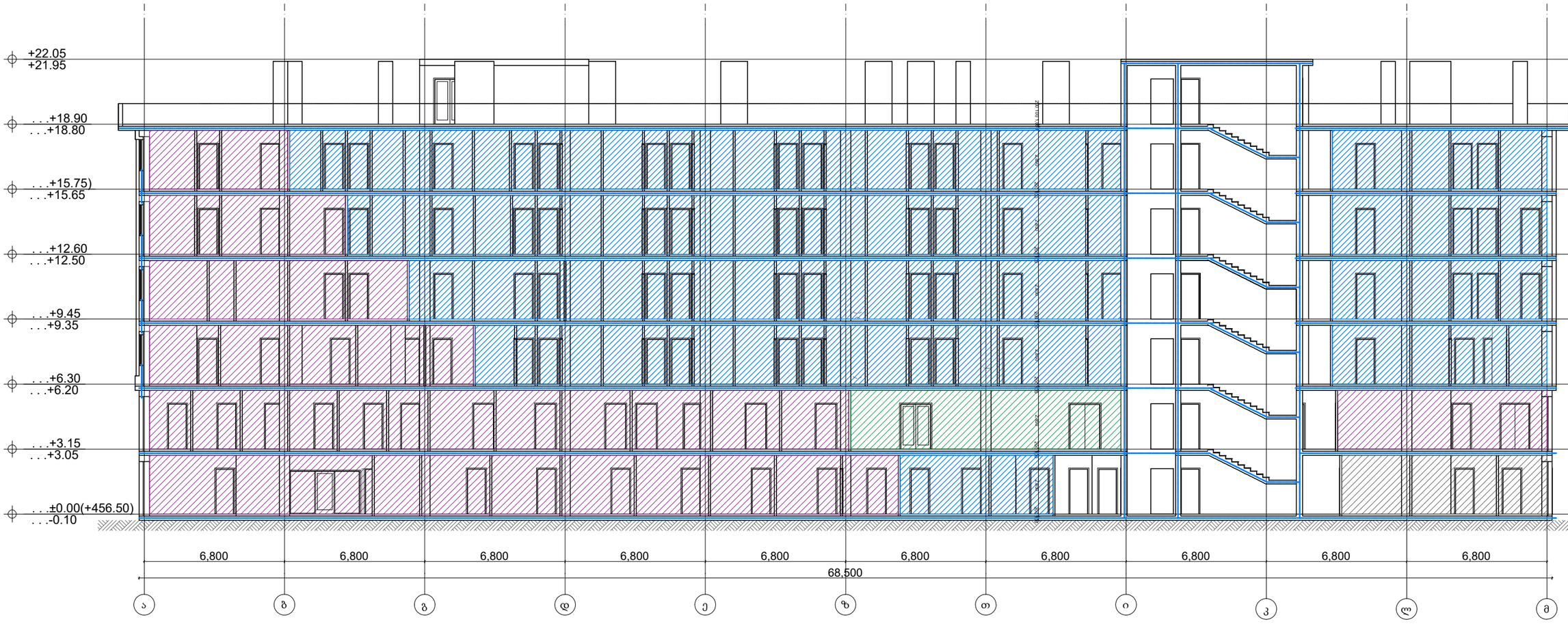
არქიტექტურული ნაწილი

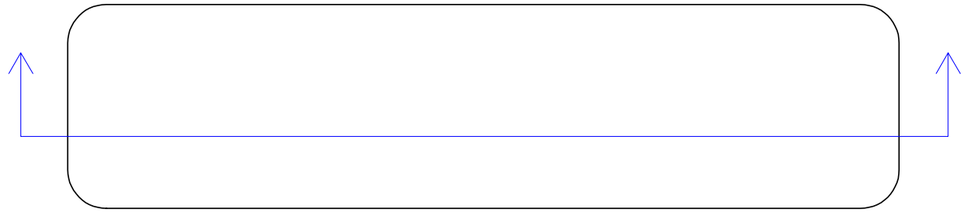
სტადია: პროექტი

ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	5/04/2023	A-207

საპროექტო ჭრილი I-I





ფორმატი	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სატუალეტო სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

მისამართი

ქ. თბილისი,
. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გულუას ქ.#52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
ავტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი		

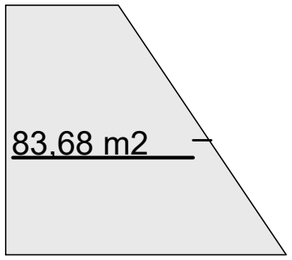
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

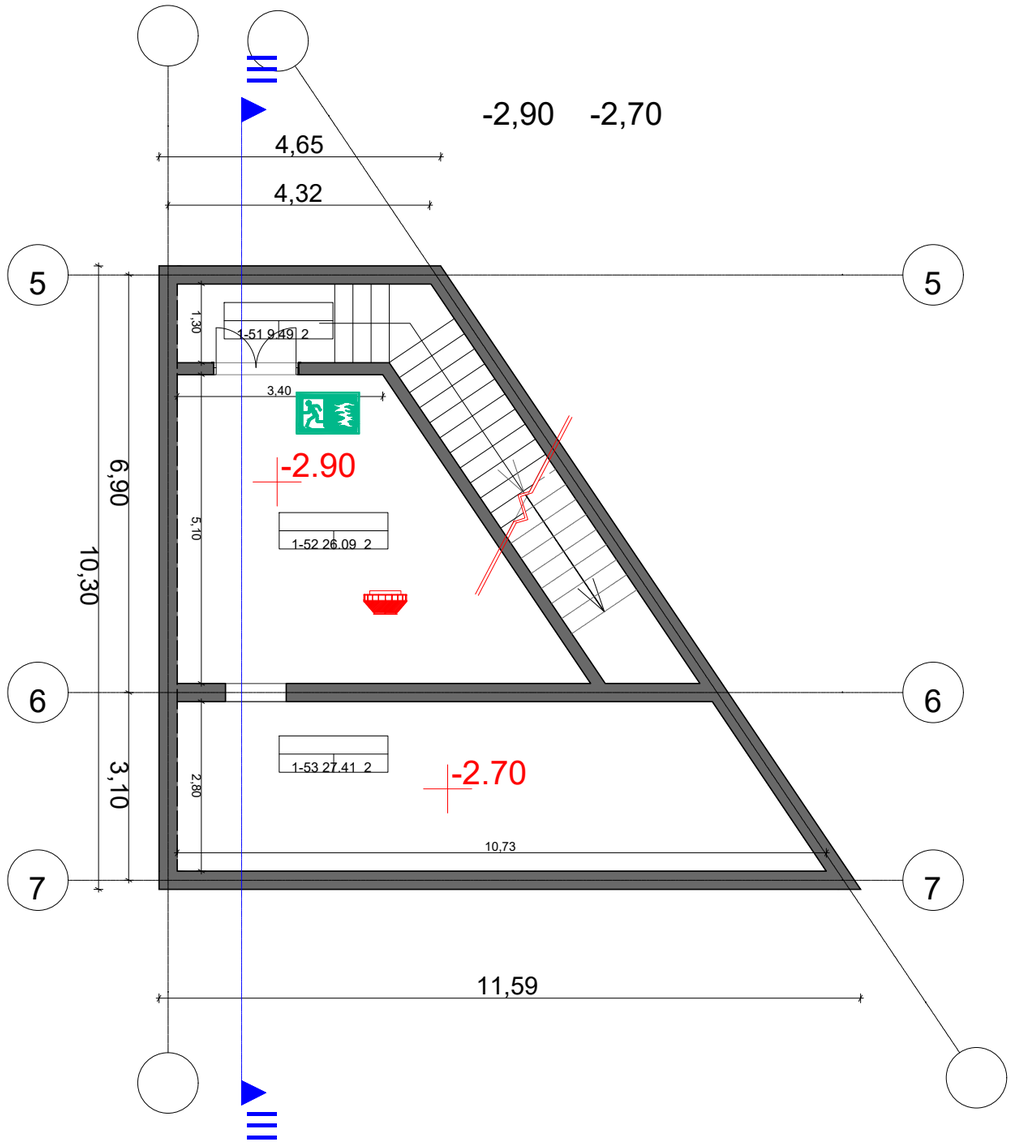
ნახაზი

ჭრილი

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	5/04/2023	A-301



- 83.68 2



" "

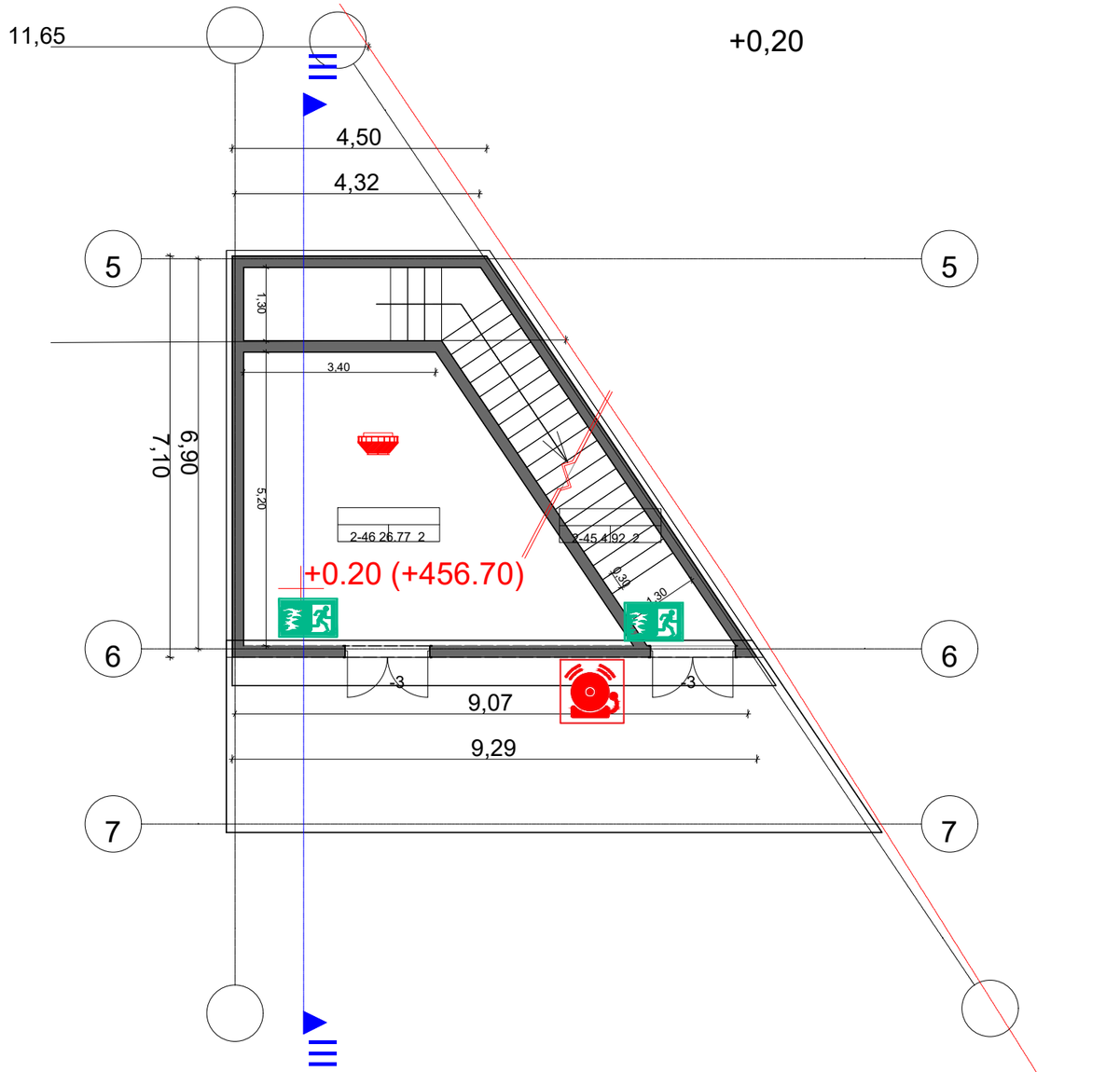
. #17

" "

. #52

1:100	5/04/2023	A-211

- 48.94 2



A-3

" "

#17

" "

#52

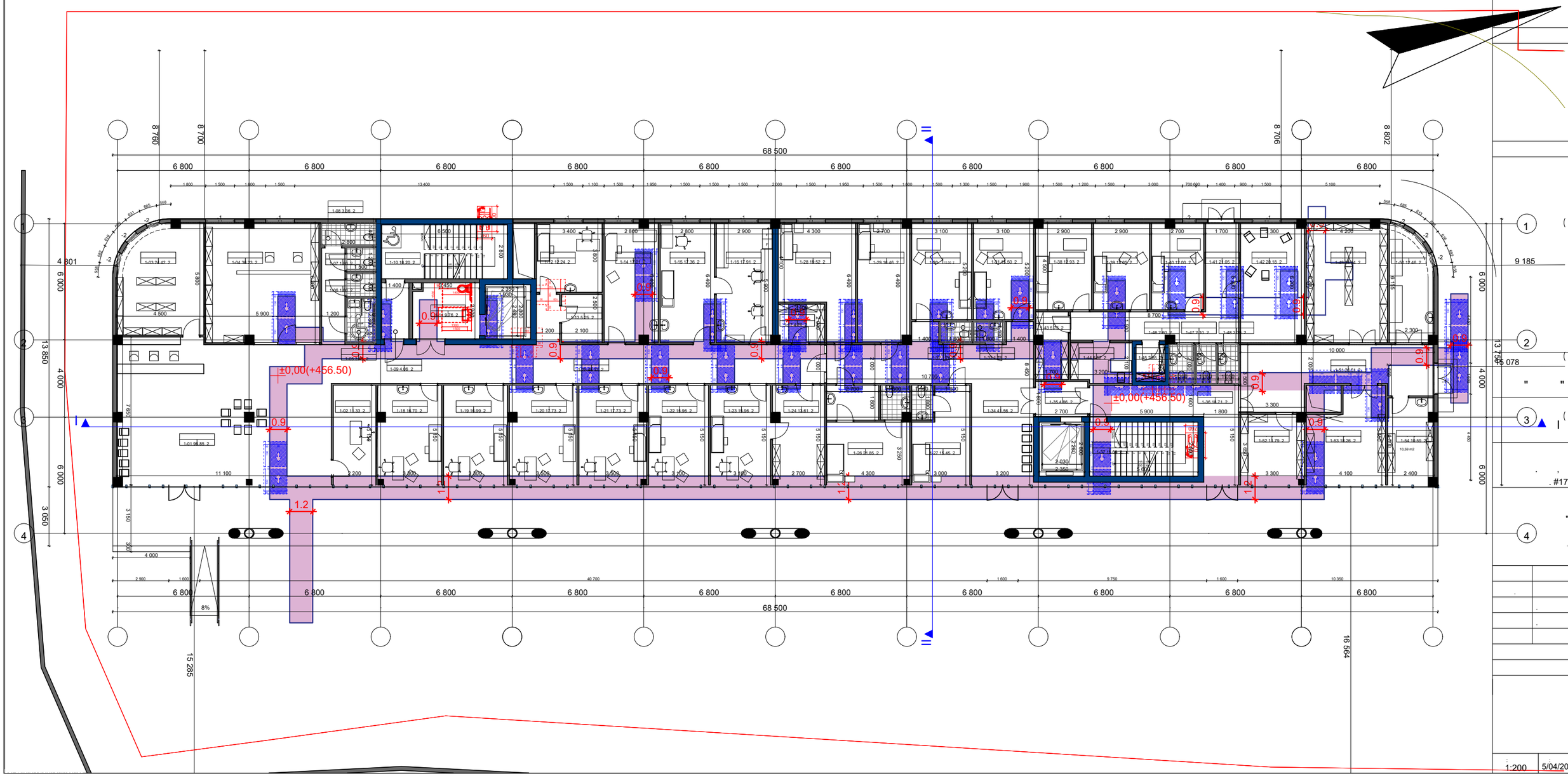
1:100 | 5/04/2023 | A-209

A-3

1 153,79 m2

+0.00

- 1153.79 2



1:200 | 5/04/2023 | A-201

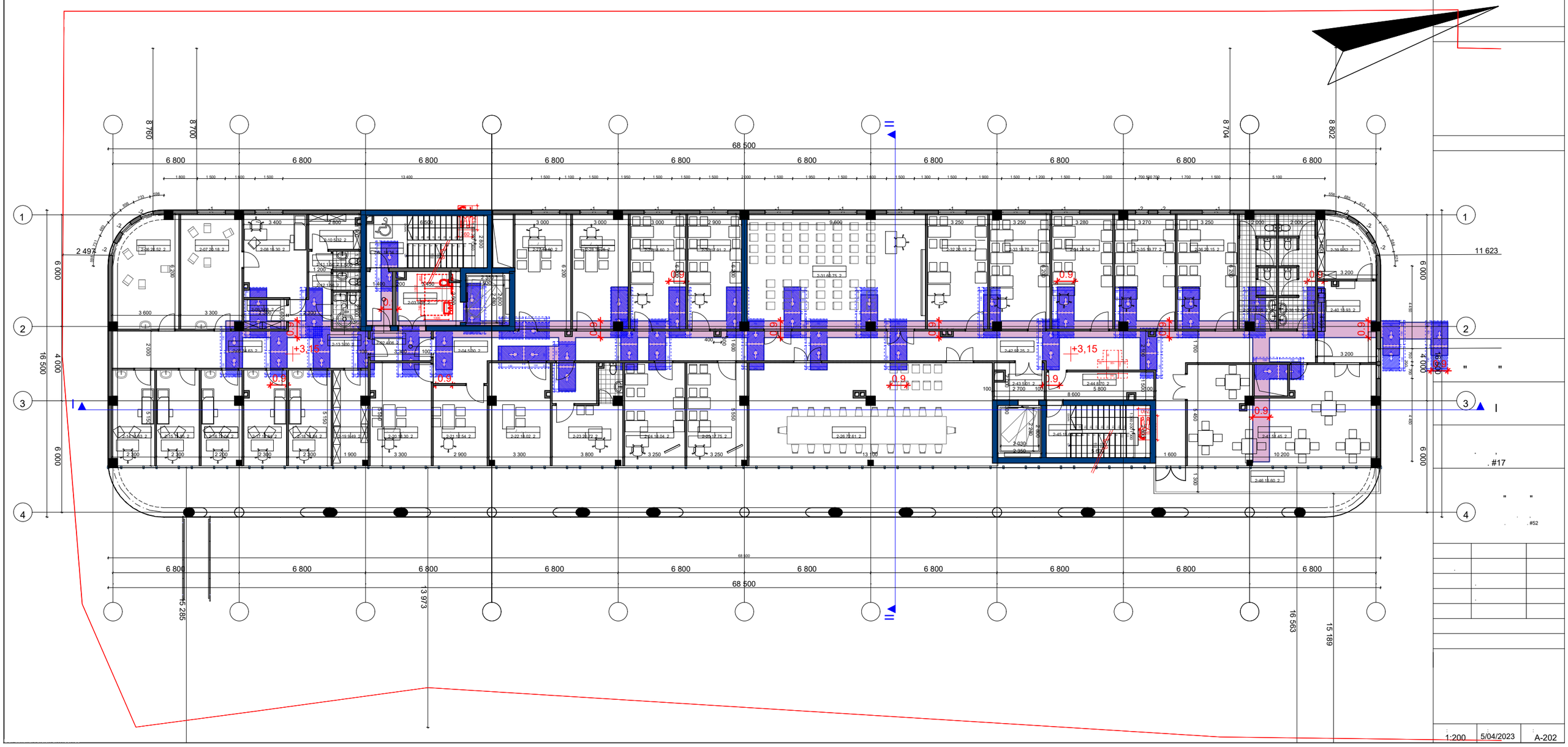
A-3

956.31 m2

+3.15

II

- 956.31 2

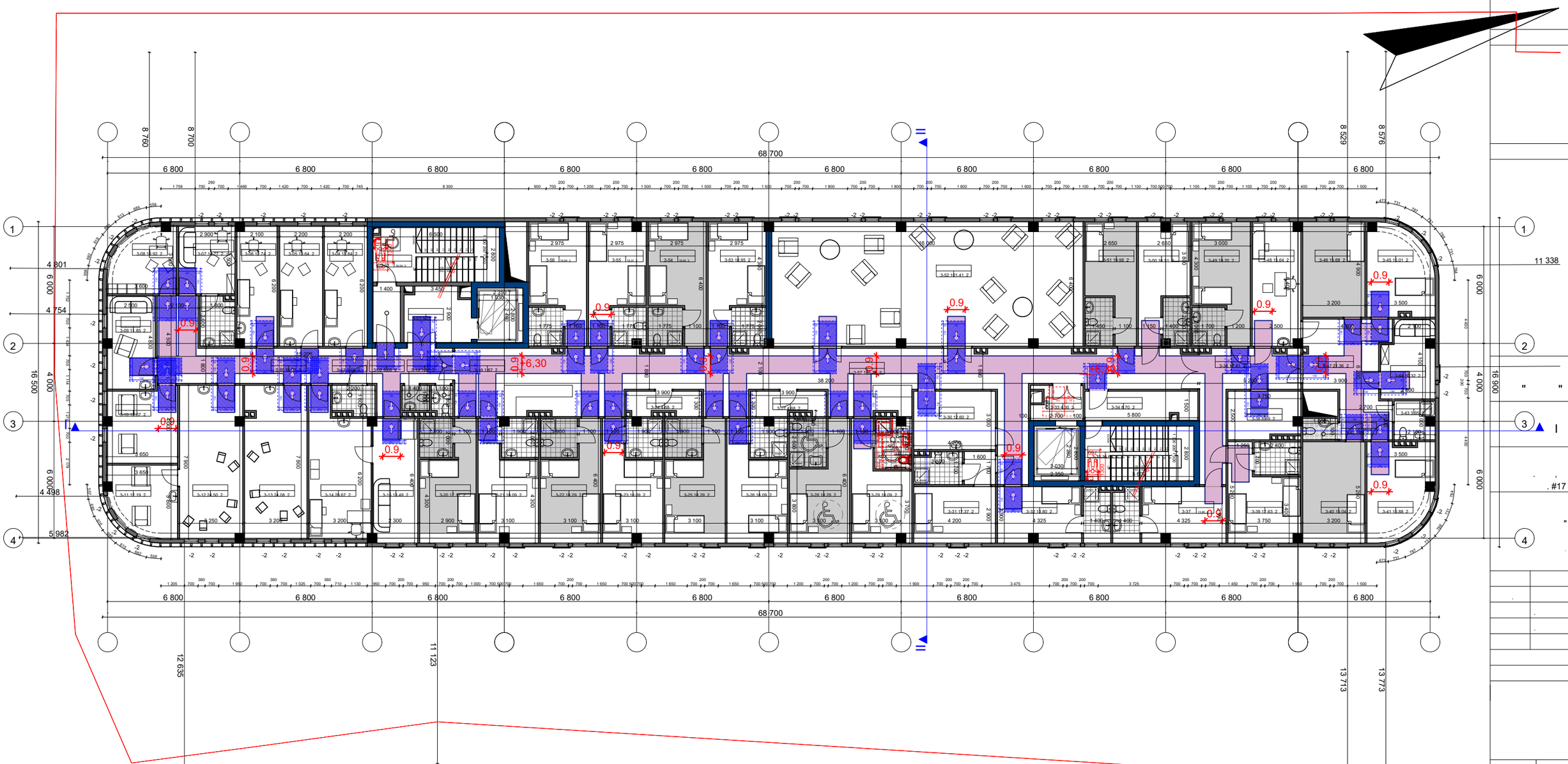


1:200 | 5/04/2023 | A-202

1 155,59 m2

+6.30

III - 1155.59 2



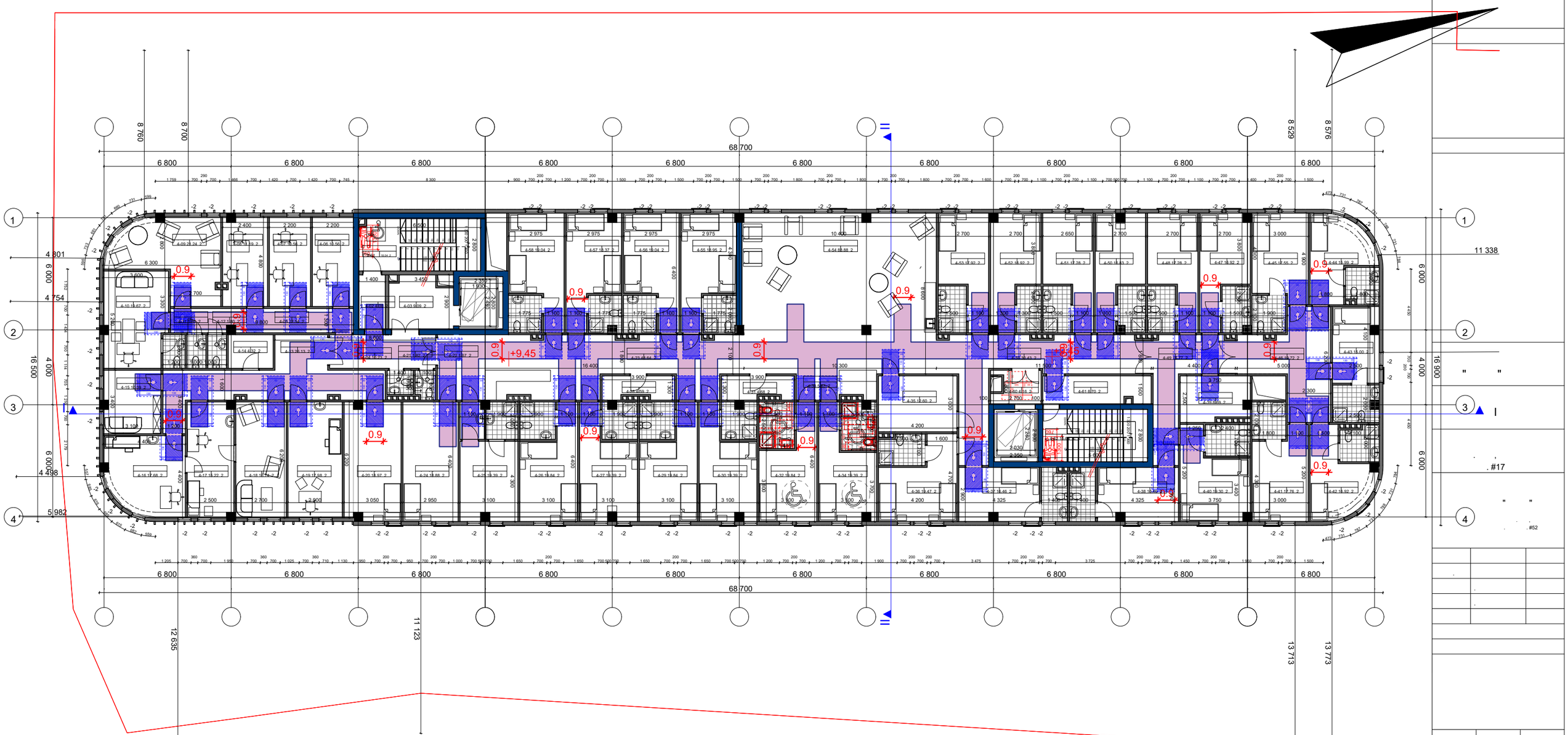
1 147,32 m2

+9.45

IV

- 1147.32 2

A-3

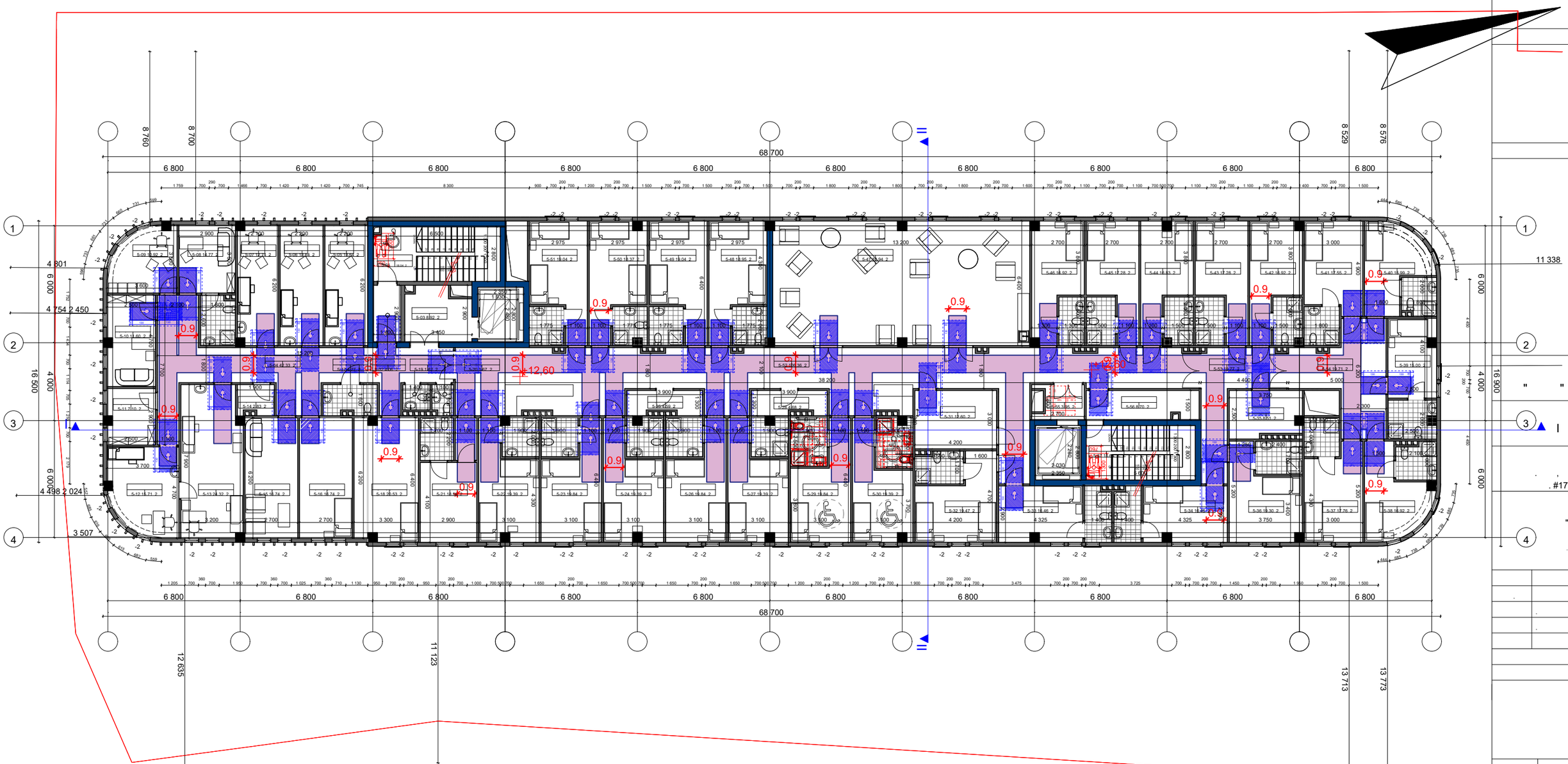


1:200 | 5/04/2023 | A-204

1 147,32 m2

V - 1147.32 2

+12.60



1:200 5/04/2023 A-205

1 147,32 m2

+15.75

VI - 1147.32 2



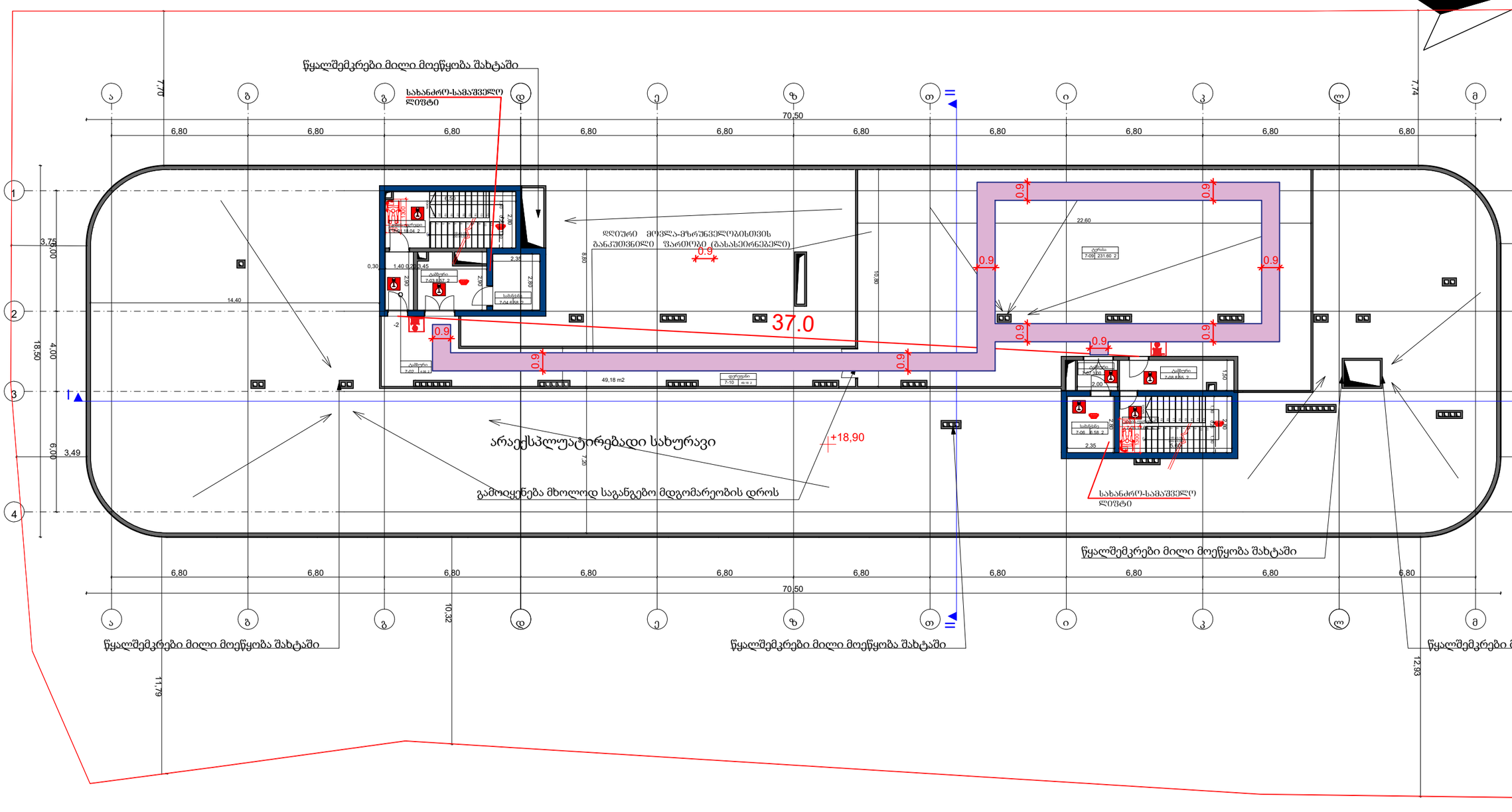
1:200 5/04/2023 A-206

საპროექტო გეგმა +18.90 ნიშნულზე

50.65 m2

44.88 m2

სამანქანე სართულის განაშენიანების საანგარიშო კროკი - 95.53 მ2



ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი

შპს "სითი და კო"

პროექტი

საავადმყოფო

17

მისამართი

ქ. თბილისი, . #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ანთაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	ე. ედიშერაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გალოგრე	

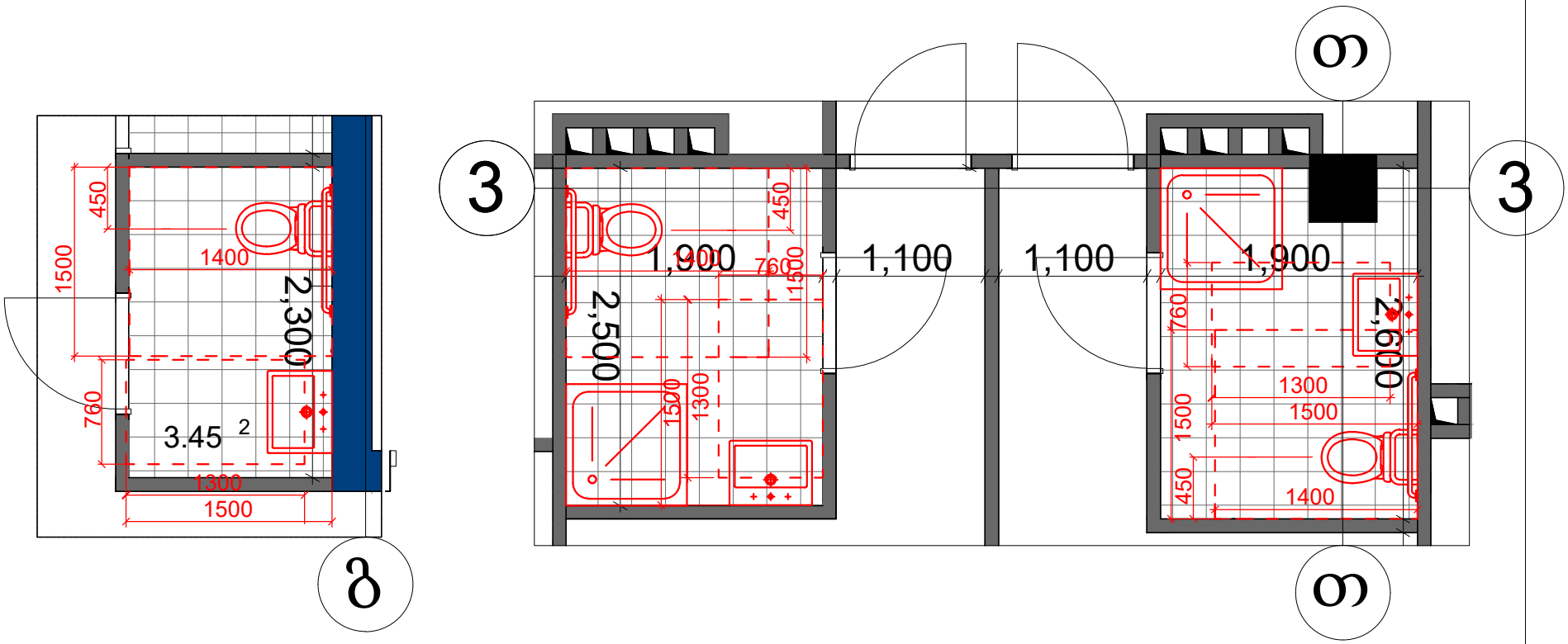
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

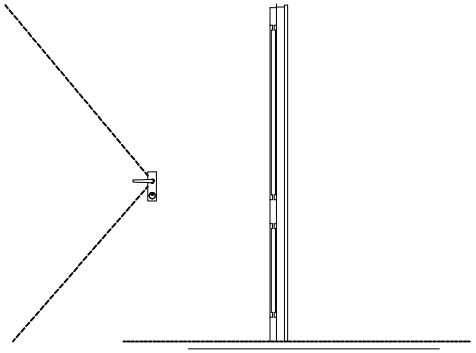
ნახაზი: გეგმა

მასშტაბი:	თარიღი:	ფურცელი:
1:200	5/04/2023	A-207

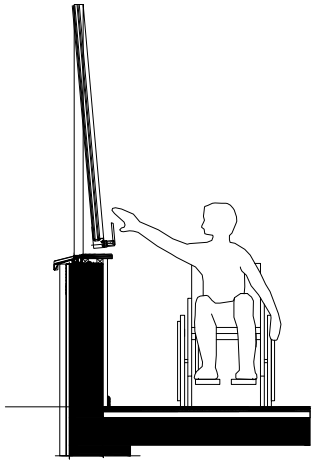
მისაწვდომი სანკვანძები



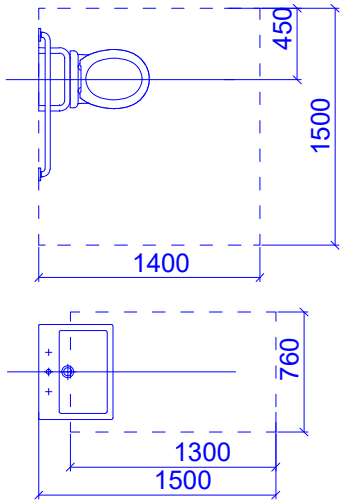
ჯარის გაბარეტული ზომები



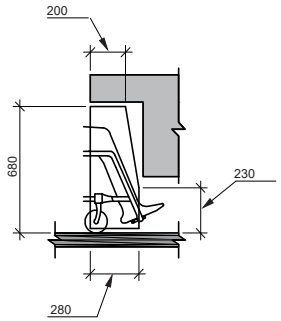
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



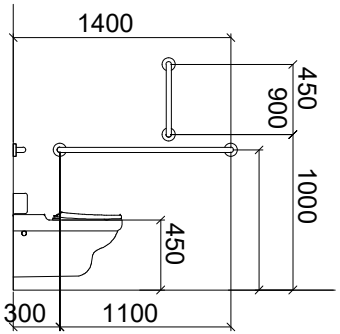
იატაკის თავისუფალი სივრცე



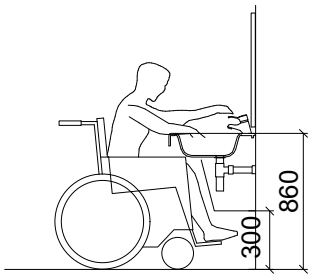
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



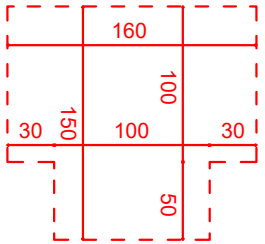
ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



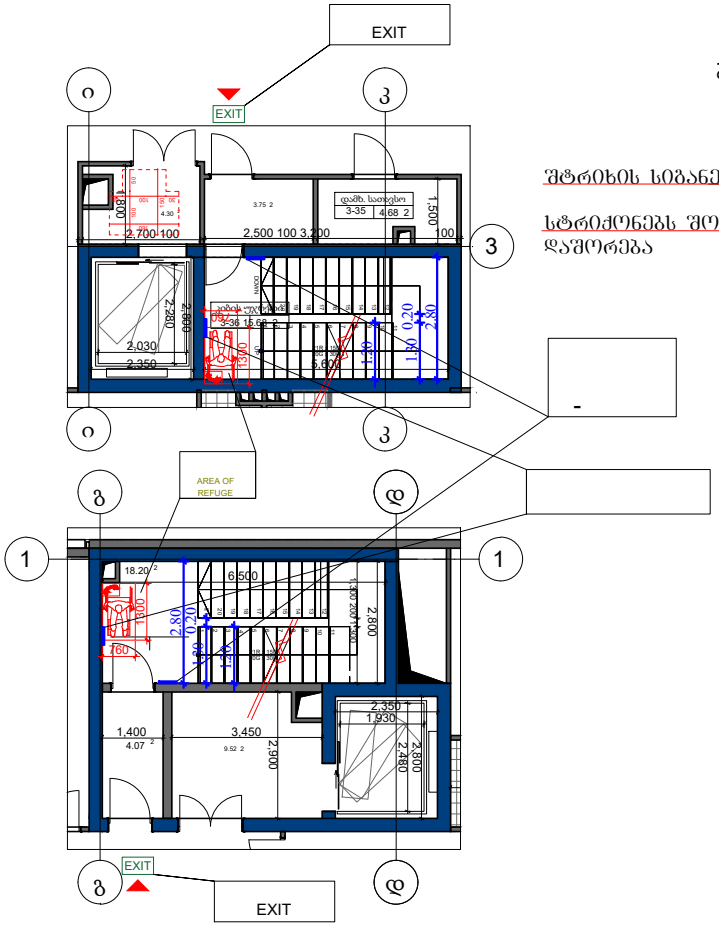
ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა

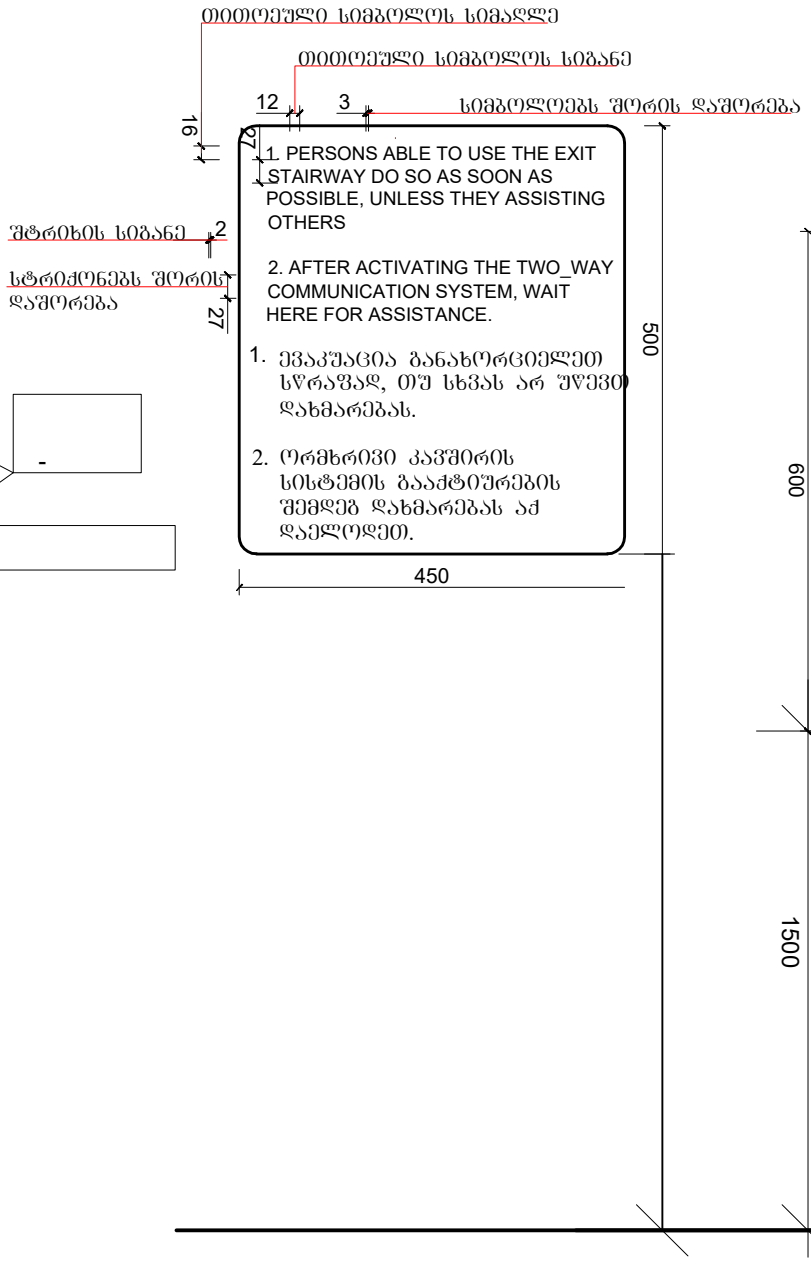


მოსატრიალებელი სივრცე

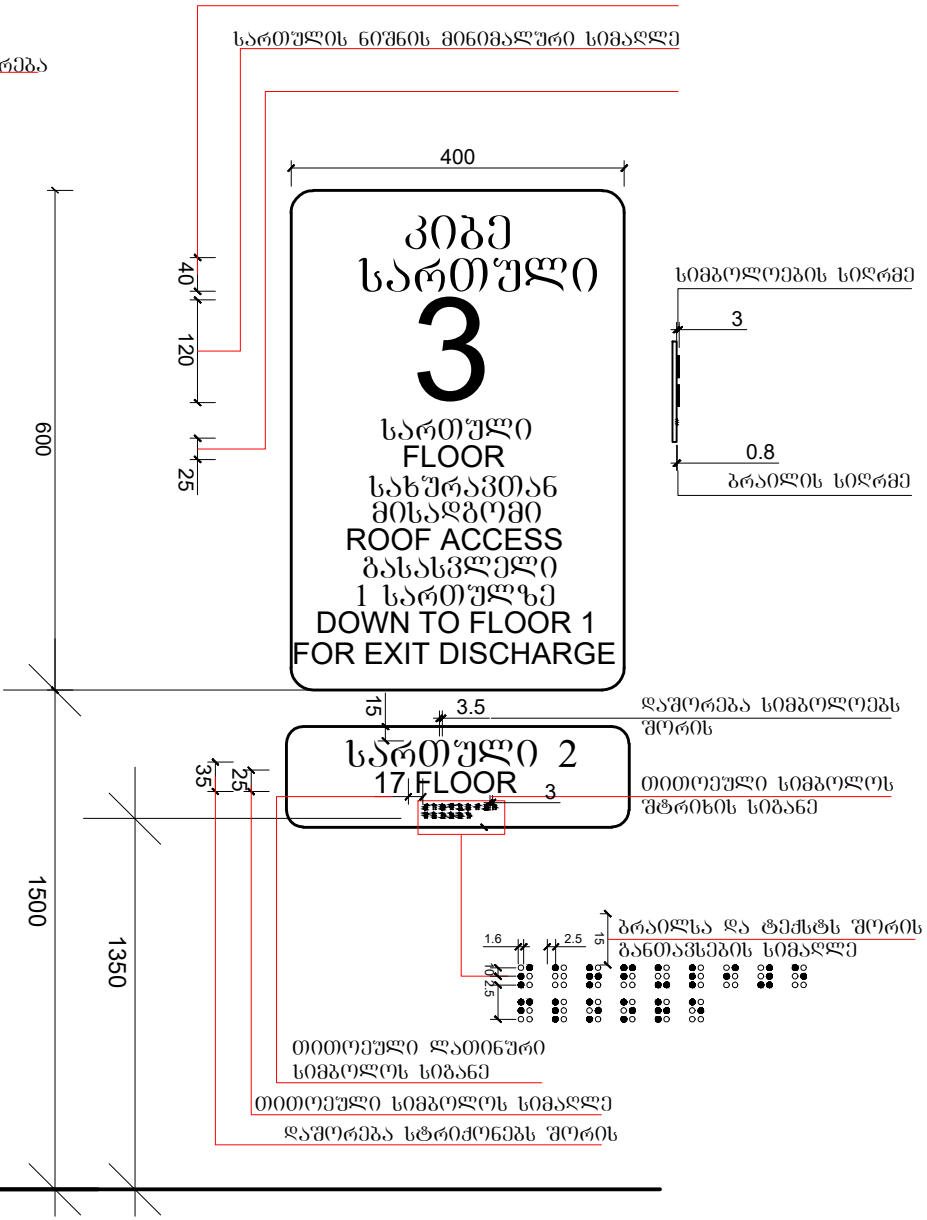


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

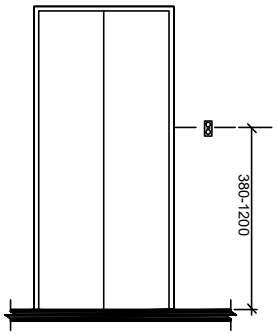




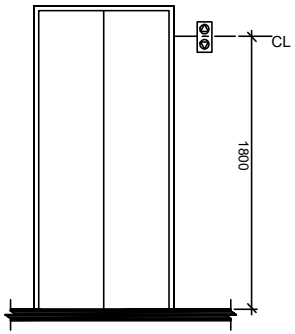
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიდავად



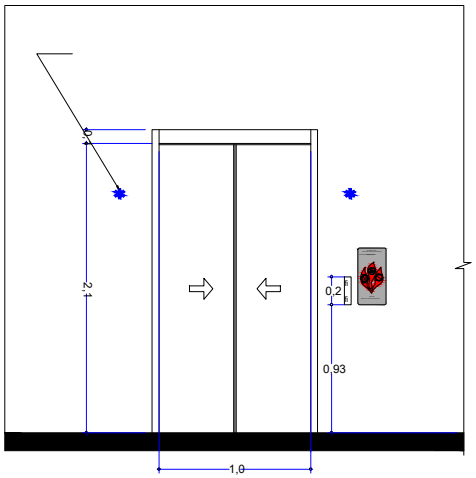
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



ლიფტი



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

