-4 სართულის გეგმა

ოთახის 1
210.3 მ²
210.3 მ²

დაბრკოლების ფართობი 1
2.5 მ²
2.5 მ²

პარკირების ადგილი
553.8 მ²
553.8 მ²

1 A-200

2 A-202

3 A-203

-13.10

-13.26

-13.20

61 62 63 64 65 66 67 68

60 59 58

71 70 69

16.9 მ² 17.1 მ² 17.3 მ² 18.4 მ² 18.4 მ² 17.4 მ² 17.3 მ² 18.5მ²

13.8მ² 13.8მ² 262.4მ² 249.0მ² 2.5მ² 13.2მ² 6.8მ² 14.3მ² 14.3მ² 26.4მ²

12.8მ² 12.5მ² 21.0მ²

სანგრები №1

სანგრები
14.3 მ²
14.3 მ²

სან 4

გრძ-ს მიხედვით (ც - ბლოკები) გასასვლელი საევაკუაციო გზა

K-1 401-403

K-2 404-406

1. ორივე ლიფტი წარმოადგენს სახანძრო-სამაშველო ლიფტს.
2. ლიფტები იმუშავებს მგზავრებრივ რეჟიმში (მოხინადრეთა გადაადგილებისთვის).

შენიშვნა:
ნახაზზე წითელი ხაზები დაბანილია პირობითად. ზომები რეალურია.

ამსალიანები:

პირობითი აღნიშვნები:

ასფალტის მარკირება

- მანქანის პარკინგი
- მოწინააღმდეგის ასფალტი
- თანამედროვე მეფეის ასფალტი
- ბეტონის ასფალტი
- ცარიელი ასფალტი

ჭრილის მარკირება
ფენების ნომერი
ჭრილის საბაზი

ფენების მარკირება
ფენების ნომერი
ფენის სისქე
ფენის ტიპი
ფენების სიმკვრივე
ფენების ტემპერატურა
ასფალტის მარკირება
ფენების მარკირება
ბეტონის მარკირება
1 ბეტონის ფილა
ტიპიური მარკირება

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს „ლორდა პროდაქშენი"

მისამართი:
ქ.თბილისი, ნინო ჩავჩავაძის II შესახ., N4, ს/კ 01.14.14.005.271

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ც ბლოკი

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.გურგენიძე	
მთ.პროექტირების	ი.ბარნაბიშვილი	
თანამწყობი	გ.გურგენიძე	

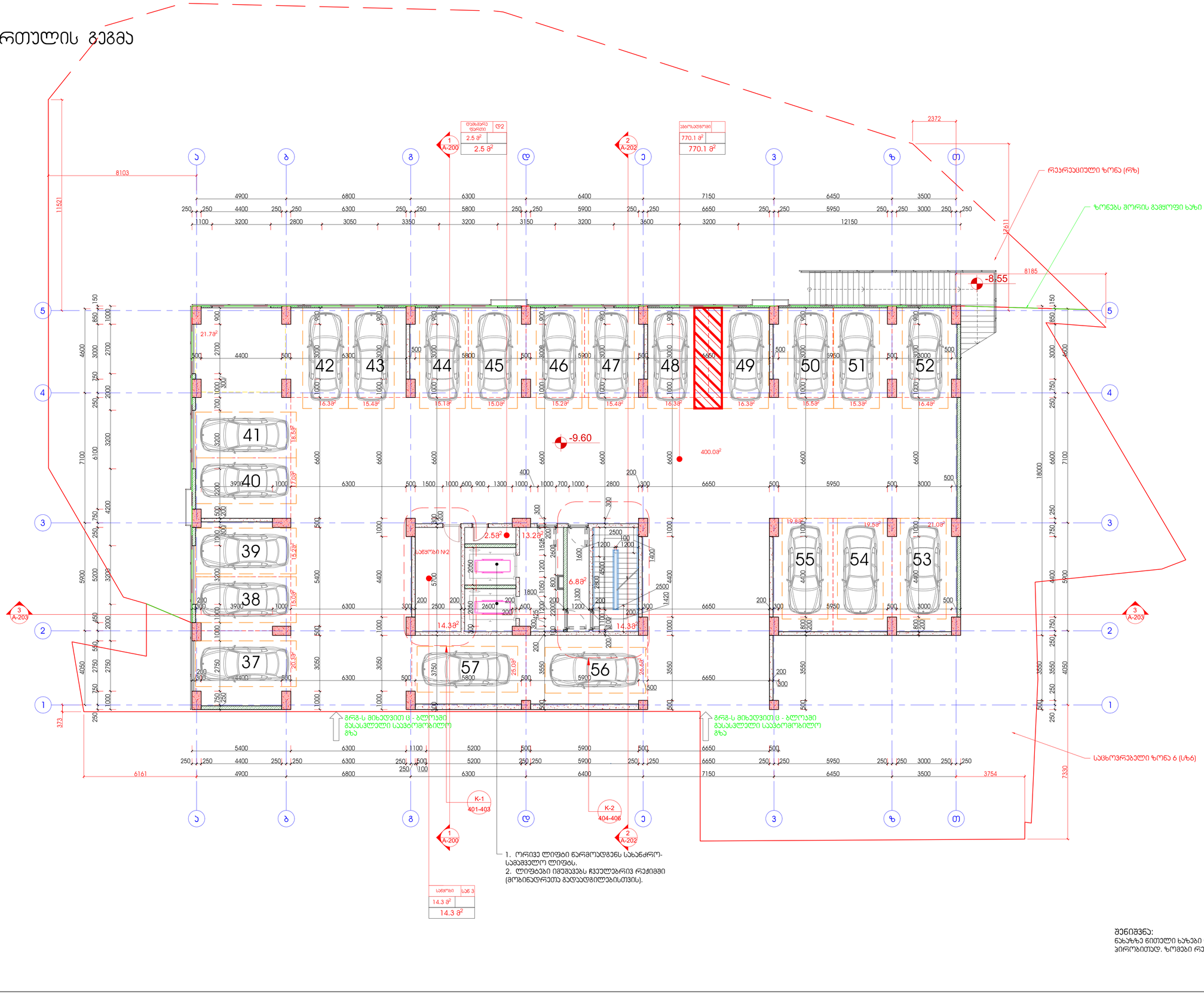
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

შპს"გარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას მზაბაძველი №6
ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზის -4 სართულის გეგმა -13.20 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	28.07.2023
სახელი	ფენომენი	ფენომენები
ფენა	A-097	

-3 სართულის გეგმა



1. ორივე ლიფტი ნარმოადგენს სახანძრო-სამაშველო ლიფტს.
2. ლიფტები იმუშავებს ჩვეულებრივ რეჟიმში (მოხიბლვრეთა გადაადგილებისთვის).

შენიშვნა:
ნახაზზე წითელი ხაზები დაბანილია პირობითად. ზომები რეალურია.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

	პარკინგის მარკირება
	მრავლფუნქციური ავტოდგომი
	თანამედროვე მეზობლის ავტოდგომი
	ბლოკების ავტოდგომი
	პანდუსის ავტოდგომი

ჯრილების მარკირება
ფუნქციის დასახელება
ჯრილების ნუმერაცია
A101 Sec. 1
A102/A101
ჯრილების სახელები
ღერძების ჯამები
X 000 000 000
Y 000 000 000
ნიშნულის სიმაღლეები
± 400m
0.00m
ნიშნულის პროექტირებები
11
1W
1D
ავტორის მარკირება
ფუნქციის მარკირება
ავარიის მარკირება
1 ჯამური ფილა
ტიპიური მარკირება

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს „ლორგა პრინტროდაქშენ"

მისამართი:
ქ.თბილისი, ნინო რამიშვილის II მ/რ/ი, N-4, სკ ე1.14.14.005.271

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ც ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ა.ბერიძისა	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბარნაბიშვილი	
დიზაინერი	ა.ბერიძისა	

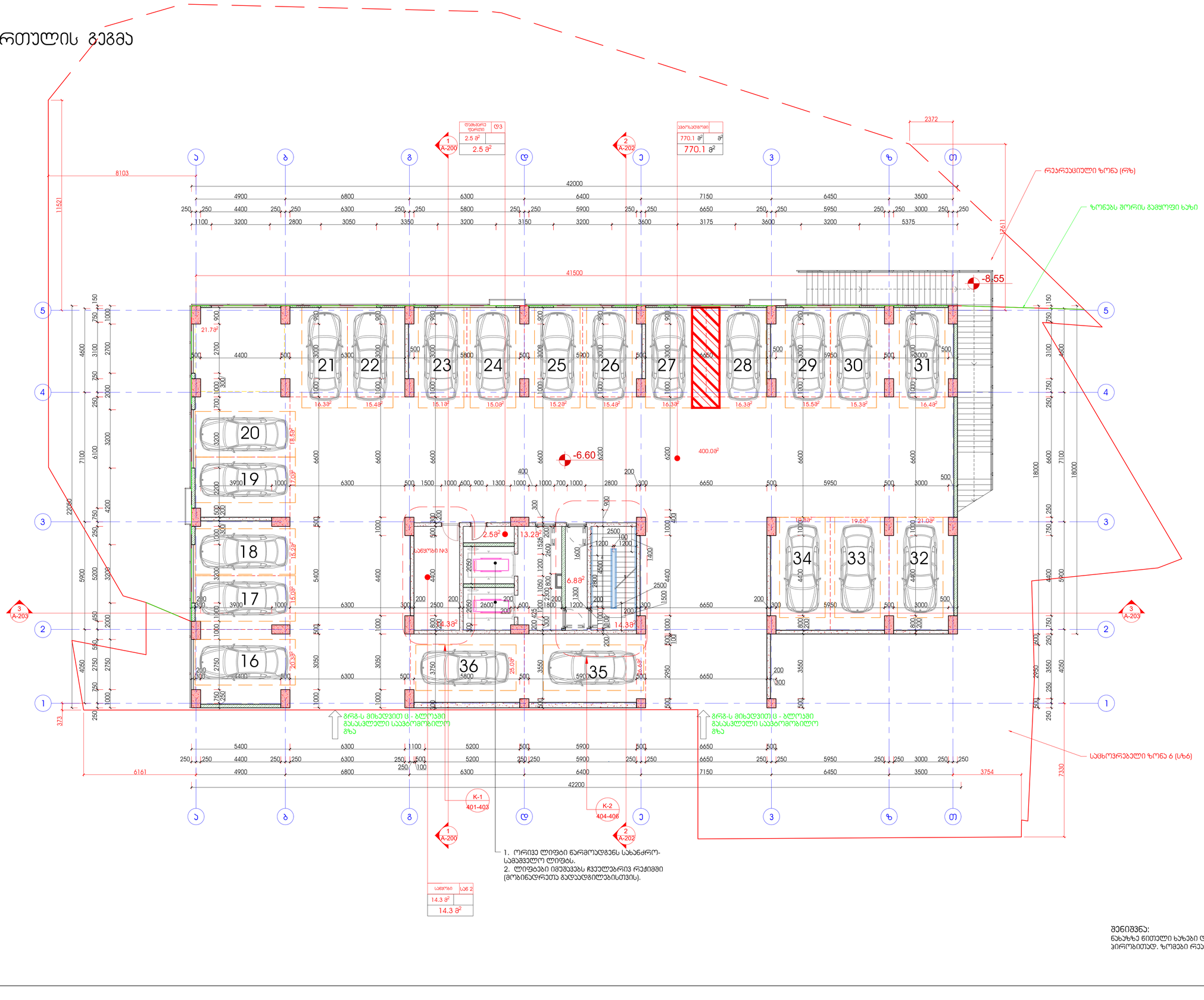
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

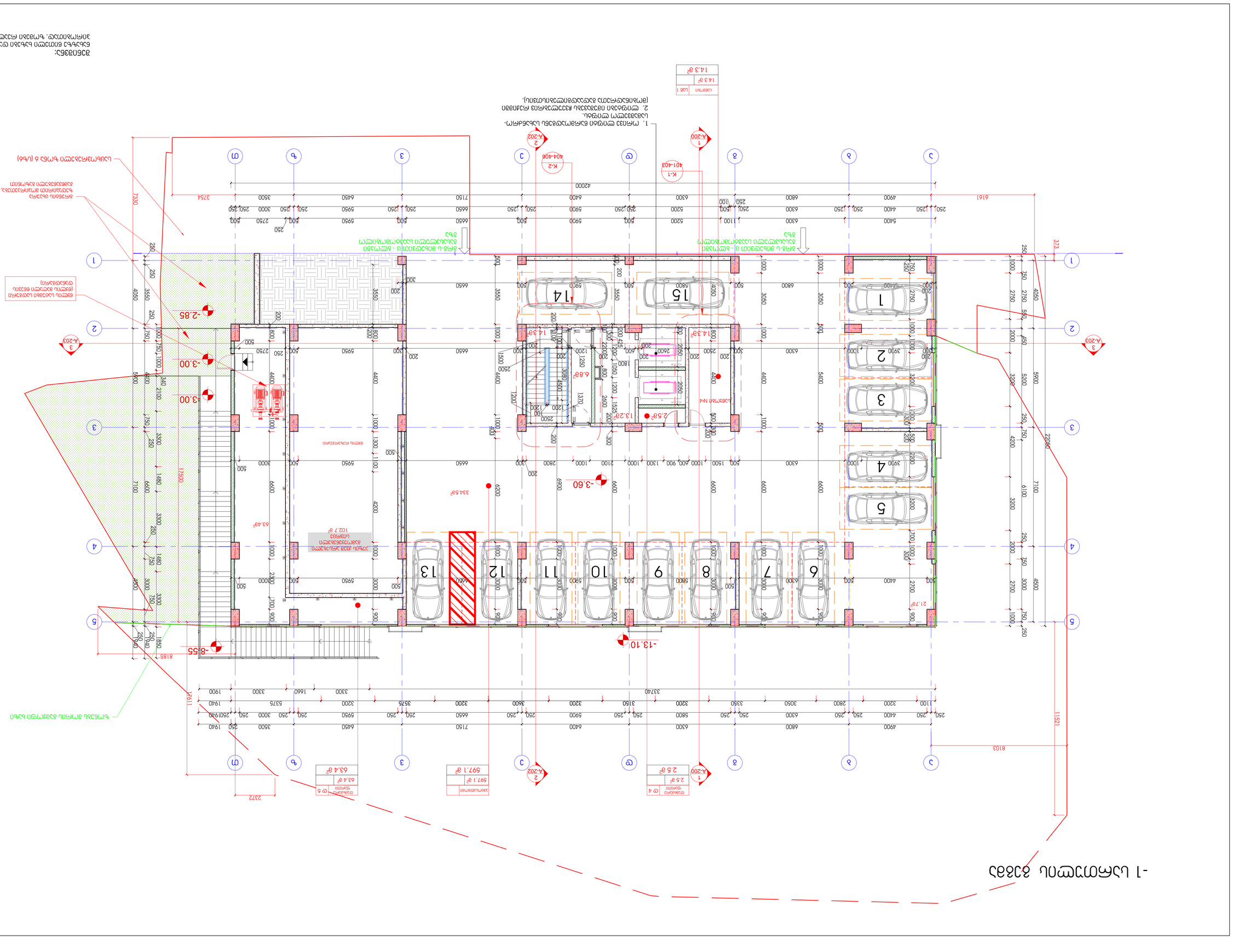
შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ს.ჯანაშიას ქ№20 ბინა№6
ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზის
-3 სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

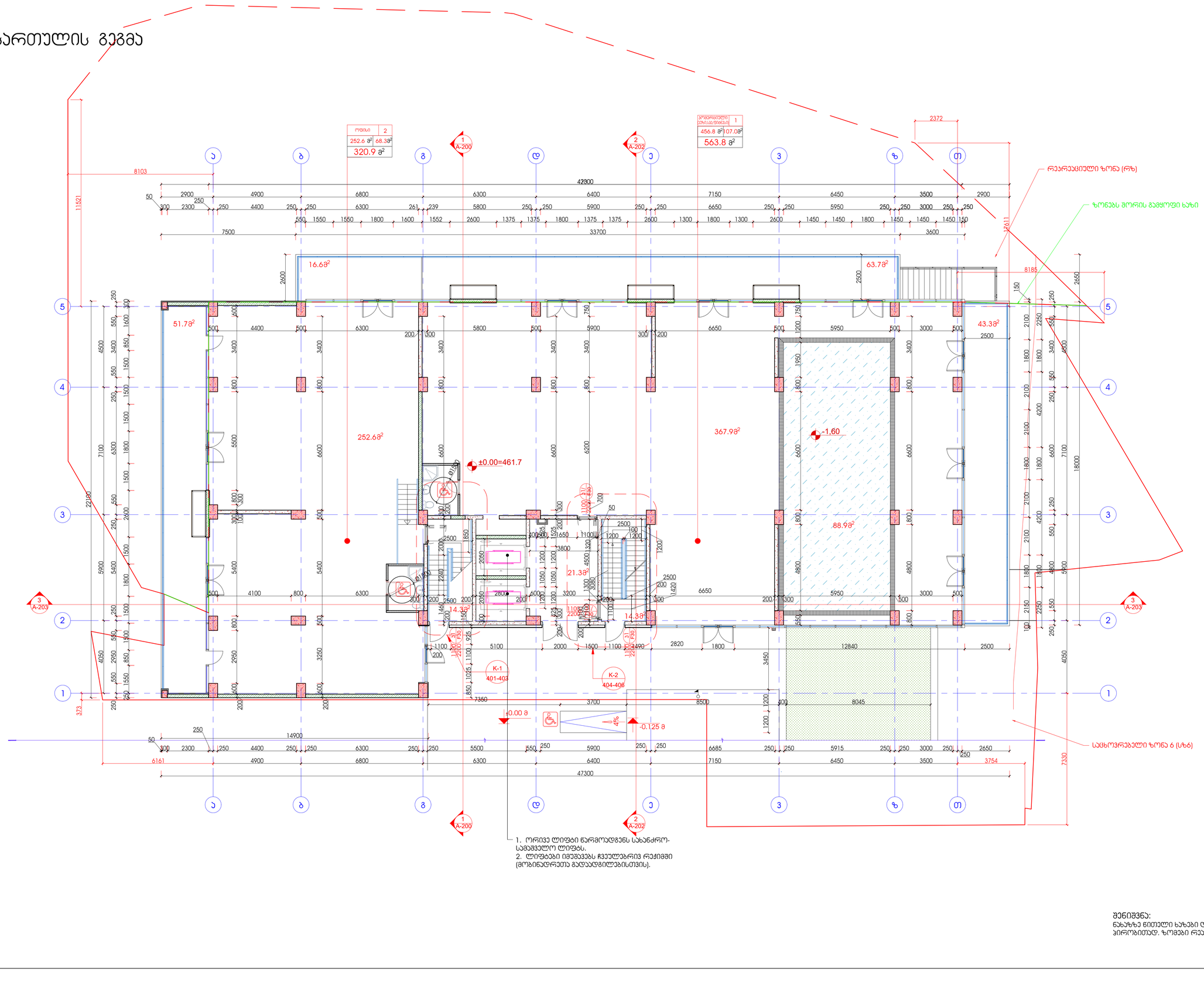
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	28.07.2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გეგმა	A-098	

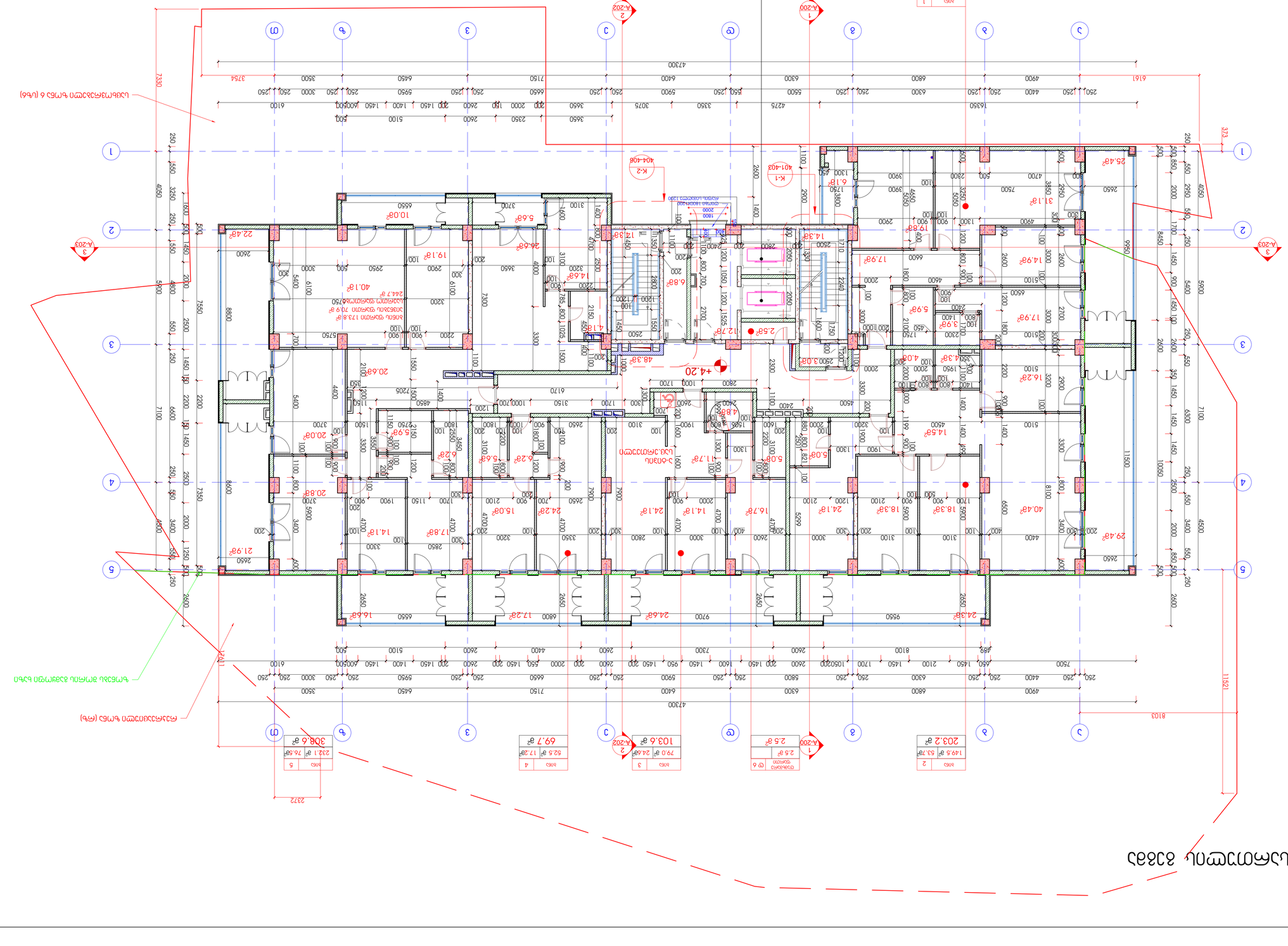
-2 სართულის გეგმა


ტიპობრივი ფილტრი Φ3
2.5 მ²
2.5 მ²
1 A-200
2 A-202
ტიპობრივი
770.1 მ²
770.1 მ²
2372
8103
11521
42000
41500
4900
6800
6300
6400
7150
6450
3500
-8.55
-6.60
400.0მ²
2.5მ²
13.2მ²
6.8მ²
14.3მ²
14.3მ²
20.3მ²
25.0მ²
20.6მ²
18.5მ²
17.0მ²
15.2მ²
15.0მ²
21.7მ²
19.5მ²
21.0მ²
18.5მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

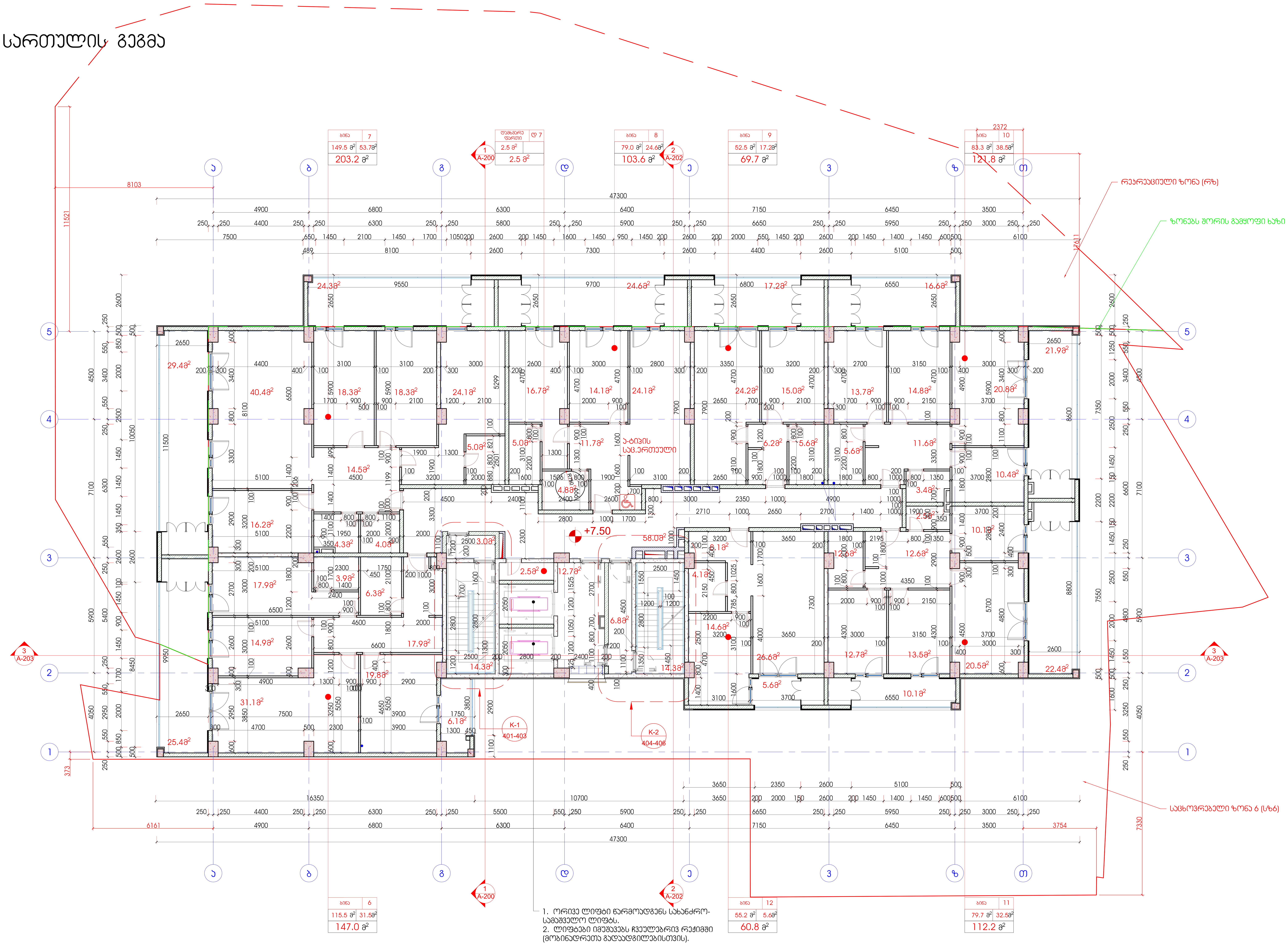

-1 цифровые данные
Ситуационный план
1:100
Условные обозначения:
Граница земельного участка
Граница благоустройства
Проектируемое здание
Проектируемый тротуар
Проектируемый газон
Проектируемый бортовой камень
Проектируемый пандус
Проектируемая парковка
Проектируемая парковка для МГН
Проектируемый знак
Проектируемый дорожный знак
Проектируемая разметка
Проектируемый пешеходный переход
Проектируемый газон с посадкой деревьев
Проектируемый газон с посадкой кустарников
Проектируемый газон с посадкой деревьев и кустарников
Проектируемый газон с посадкой деревьев, кустарников и цветов
Проектируемый газон с посадкой цветов
Проектируемый газон с посадкой цветов и кустарников
Проектируемый газон с посадкой цветов и деревьев
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев и кустарников
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников и цветов
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы, газонной травы и газонной травы
Проектируемый газон с посадкой цветов, деревьев, кустарников, цветов, газонной травы

1 სართულის გეგმა


ოთახი 2
252.6 მ² 68.3 მ²
320.9 მ²
1 A-200
2 A-202
კორპუსი 1
456.8 მ² 107.0 მ²
563.8 მ²
2372
8103
1521
42300
50
2900 4900 6800 6300 6400 7150 6450 3500 2900
300 2300 250 4400 250 250 6300 261 239 5800 250 250 5900 250 250 6650 250 250 5950 250 250 3000 250 250
550 1550 1550 1800 1600 1552 2600 1375 1375 1800 1375 1375 2600 1300 1800 1300 2600 1450 1450 1800 1450 1450 1450 150
7500
33700
3600
12611
8185
რეპრეზენტაციული ზონა (რზ)
ზონებს შორის გამყოფი ხაზი
16.6მ²
63.7მ²
51.7მ²
43.3მ²
252.6მ²
367.9მ²
21.3მ²
14.3მ²
14.3მ²
88.9მ²
-1.60
±0.00=461.7
±0.00 მ
-0.125 მ
4%
K-1
401-403
K-2
404-406
1. ორივე ლიფტი წარმოადგენს სახანძრო-სამაშველო ლიფტს.
2. ლიფტები იმუშავებს ჩვეულებრივ რეჟიმში (მრობინდრელთა გადაადგილებისთვის).
საცხოვრებელი ზონა ბ (სზბ)
22180
7330
18000
6161
14900
47300
3754
7350
3700
8500
8045
12840
5100
2000
1500
2820
1800
2500
6685
5915
2650
4900
6800
6300
6400
7150
6450
3500
4200
2150
1550
4050
2950
3250
1550
1350
1500
1600
650
850
1500
1500
1500
1500
1800
1600
1500
1800
1500
1500
1500
1500
1800
1800
1500
1500
1500
1500


1. ოთახის დეტალური ექსპლიკაცია სანსლინგის ფურცელზე.
2. ფილების ტიპების ნუმერაცია ფილების ტიპების ალბომის მიხედვით.
(ფილების ალბომი ასევე ატვირთულია ელექტრონულ ფორმატში).
147.0 მ²
1 | 115.5 მ² | 31.5%
2 | 31.5 მ² | 3.5%
3 | 103.6 მ² | 11.5%
4 | 69.7 მ² | 7.7%
5 | 308.6 მ² | 34.3%
6 | 232.1 მ² | 76.5%
2372
8103
11521
ცენტრალური ბირთვი
ლიფტის შახტა
ეკრანირებული ოთახი
ელექტრული ფარი
ელექტრული ფარი
ელექტრული ფარ

მე-3 სართულის გეგმა



შენიშვნა:
ნახაზზე წითელი ხაზები დატანილია პირობითად. ზომები რეალურია.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

	კედლების მარკირება
◻	მეტალის კოლონა
	მონოლითური კედელი
	თაბაშირ მუყაოს კედელი
	ბლოკის კედელი
	აგურის კედელი

ჭრილის მარკირება — ფურცლის ნომერი, ჭრილის სახელი
დეტალის მარკირება — დეტალის ნომერი
ღიობი იატაკში — ღიობი ჯერში
წერტილის კოორდინატები (Y 000 000 000, X 000 000 000) — წერტილის სიმაღლე (+1 400m, 0.00m)
კედლის მარკირება (1t) — ფანჯრის მარკირება (1w) — კარების მარკირება (1D)
1 -ბეტონის ფილა — იატაკის მარკირება

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს ,,სონებ კონსტრაქშენი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, №4, ს/კ 01.14.14.005.271

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ც ბლოკი

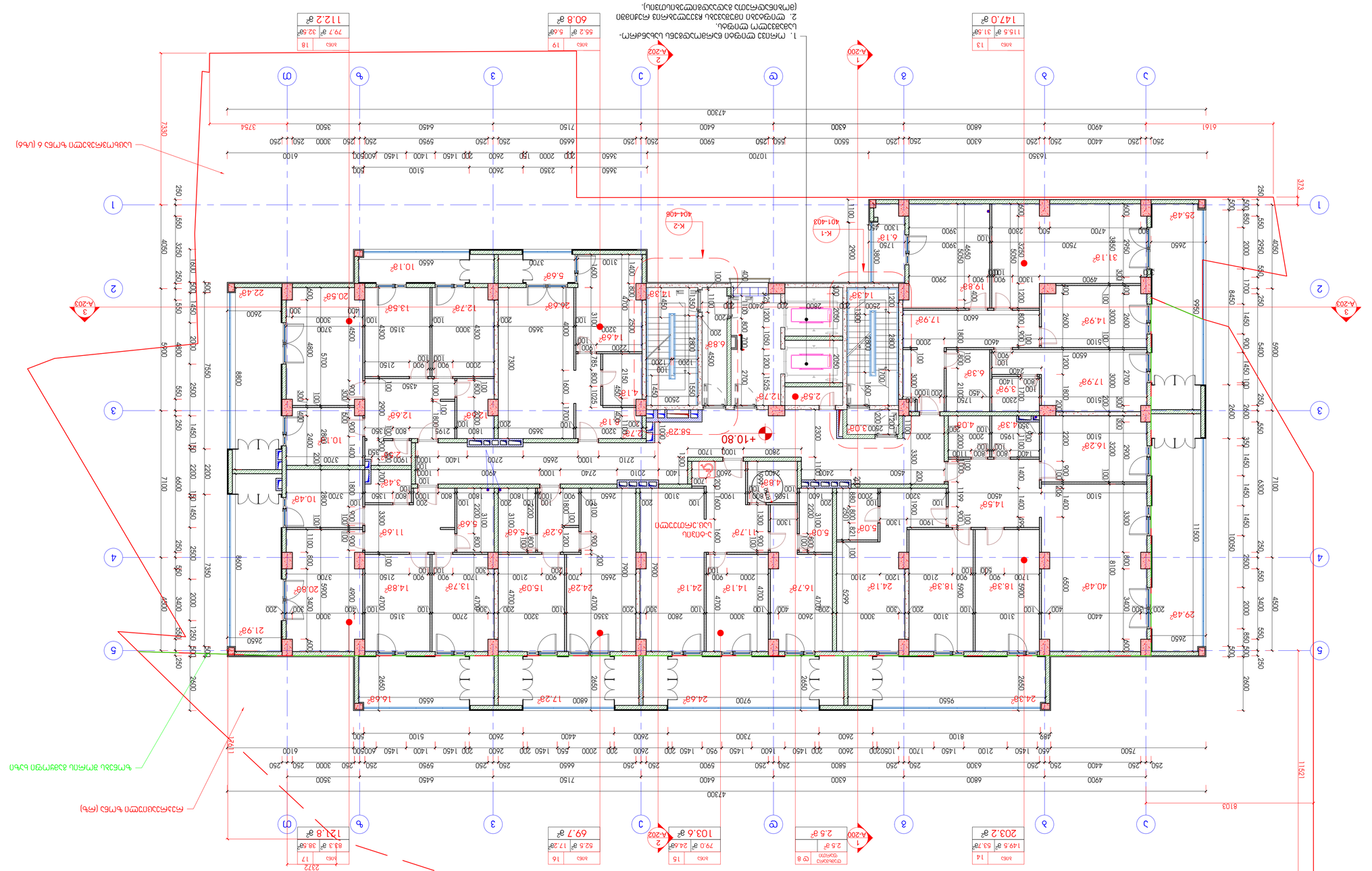
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.გურგენიძე	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბარნაბიშვილი	
დაამუშავა	ბ.გურგენიძე	

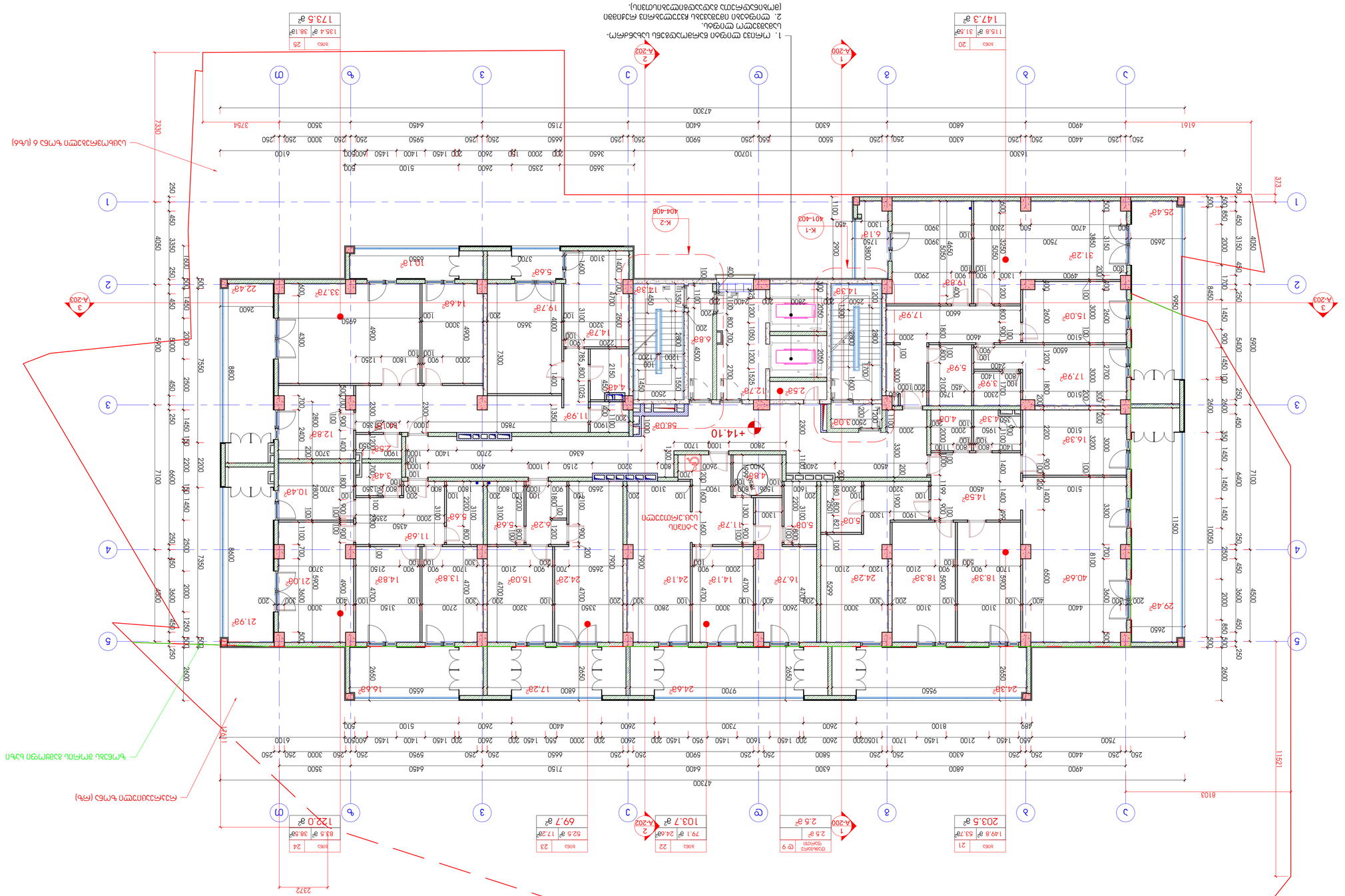
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

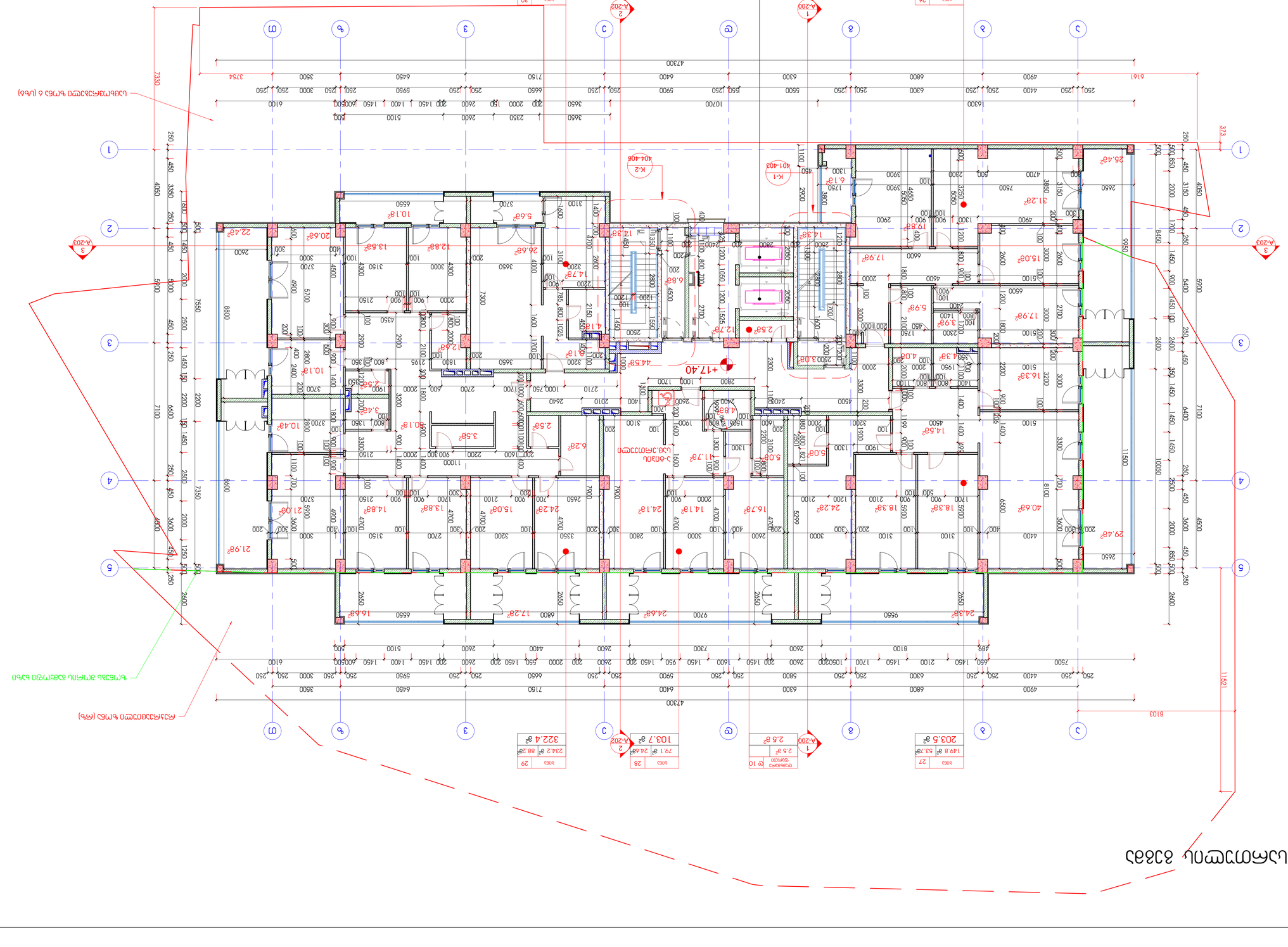
შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ჯ.ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზი: მე-3 სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე

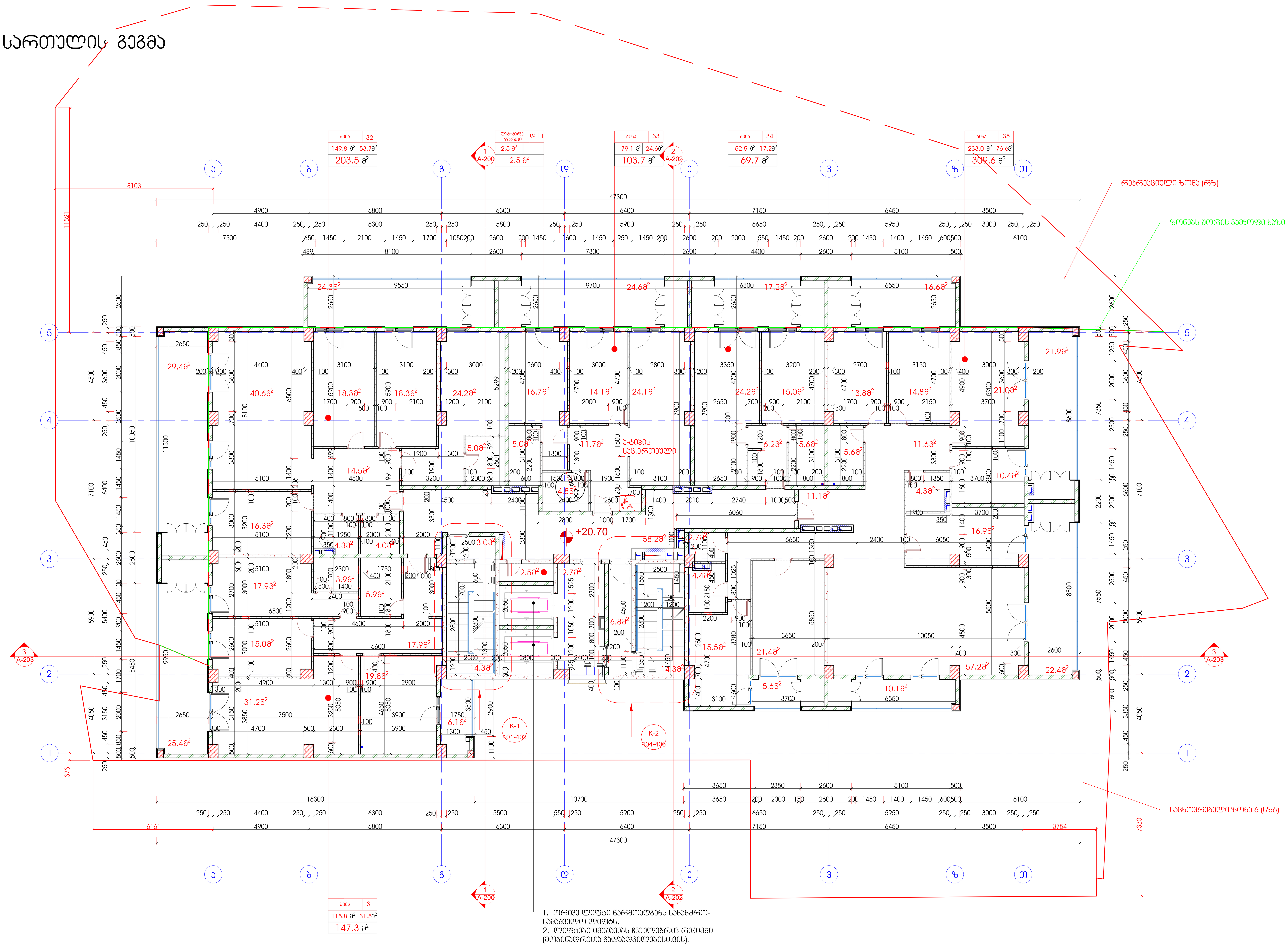
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	28.07.2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-103	


1. მონაცემები მოცემულია სანაპირო ზონის მიმართ.
2. ოთხფეხა ორბედა ნავსადგომის მანძილები ნორმირებულია (გემისთვის განსაზღვრული ადგილებისთვის).
1:100
1 : 100
0.00m
+10.80
+1 800m
X 000 000 000
Y 000 000 000
ნავსადგომის საზღვარი
ნავსადგომის ბუნებრივი ფსკერის ნიშნული
ნავსადგომის ხელოვნური ფსკერის ნიშნული
ნავსადგომის ფსკერის ნიშნულის ცვლილების ზონა
ნავსადგომის ფსკერის ნიშნულის ცვლილების საზღვარი


1. ტიპიური ფილების განლაგება სანგრძლივობის მიმართულებით.
2. ფილების ნებისმიერი მიმართულებით განლაგება ანკერების (ელემენტების) გათვალისწინებით.
1
A-200
2
A-202
3
A-203
404-408
401-403
K-1
K-2
ცენტრალური ფილა
2.5 მ²
2
A-202
1
A-200
ა/ბლ 20
1147.3 მ²
118.8 მ²
31.5მ²
ა/ბლ 25
173.5 მ²
135.4 მ²
38.1მ²
ა/ბლ 24
122.0 მ²
83.5 მ²
38.5მ²
ა/ბლ 23
69.7 მ²
52.5 მ²
17.2მ²
ა/ბლ 22
103.7 მ²
79.1 მ²
24.6მ²
ა/ბლ 21
203.5 მ²
149.8 მ²
53.7მ²
ა/ბლ 20


1. ՊԵՏՔ Է ՊԱՀՊԱՆՎԻ ՊՈՒՆԿՏԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԸ.
2. ՊՈՒՆԿՏԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՅԼՈՒԹՅՈՒՆ
(ՊՈՒՆԿՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ՏԵՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ).
147.3 ք²
60.9 ք²
322.4 ք²
103.7 ք²
203.5 ք²
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՀՈՍԱՆՔ
ՀՈՍԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

მე-7 სართულის გეგმა



1. ორივე ლიფტი წარმოადგენს სახანძრო-სამაშველო ლიფტს.
2. ლიფტები იმუშავებს ჩვეულებრივ რეჟიმში (მოხმარდება გადაადგილებისთვის).

შენიშვნა:
ნახაზზე წითელი ხაზები დატანილია პირობითად. ზომები რეალურია.

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს ,,სონეტ კონსტრაქშენი"

მისამართი:
ქ.თბილისი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, №4,
ს/კ 01.14.14.005.271

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
C ბლოკი

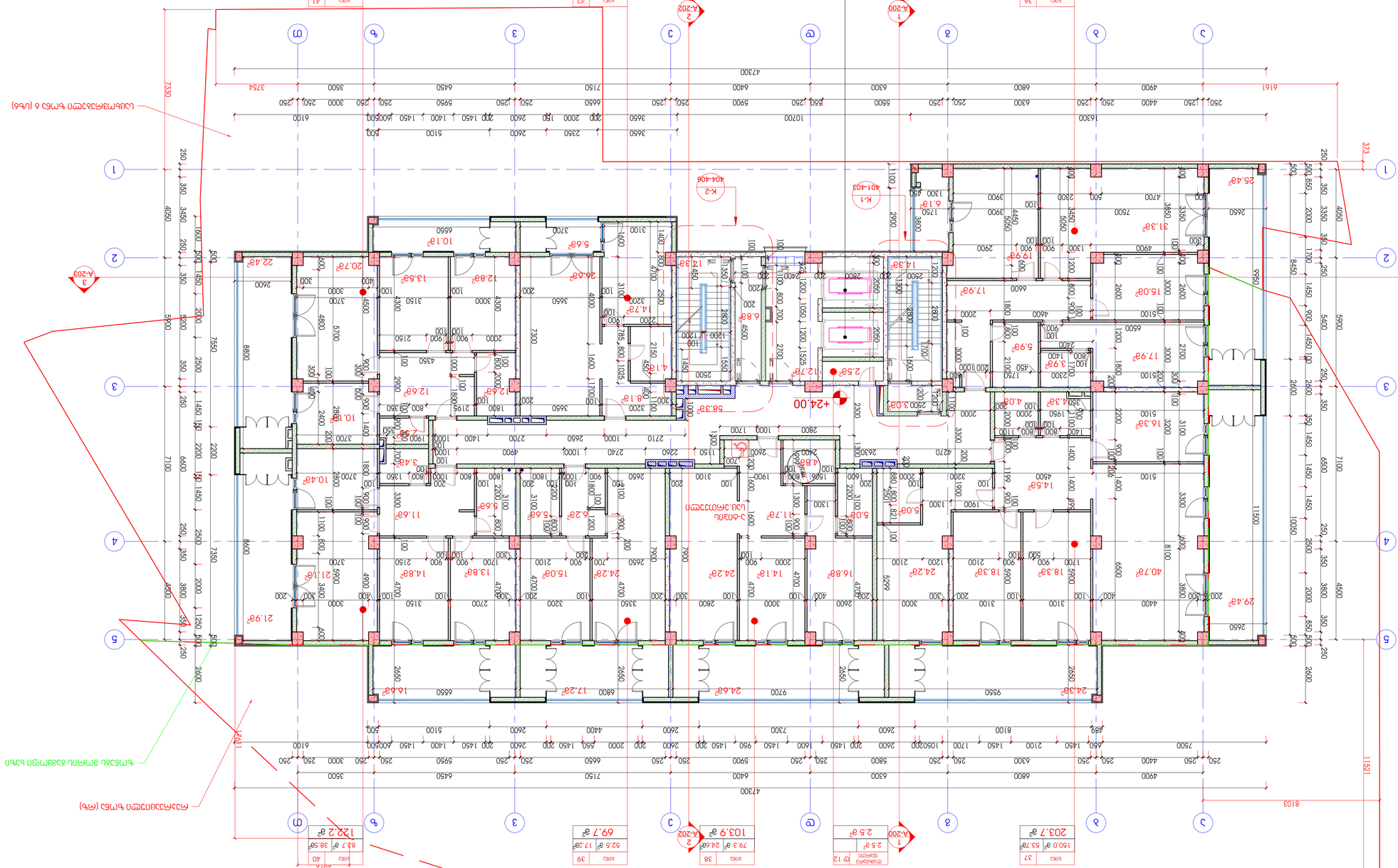
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.გურგენიძე	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბარნაბიშვილი	
დამუშავა	ბ.გურგენიძე	

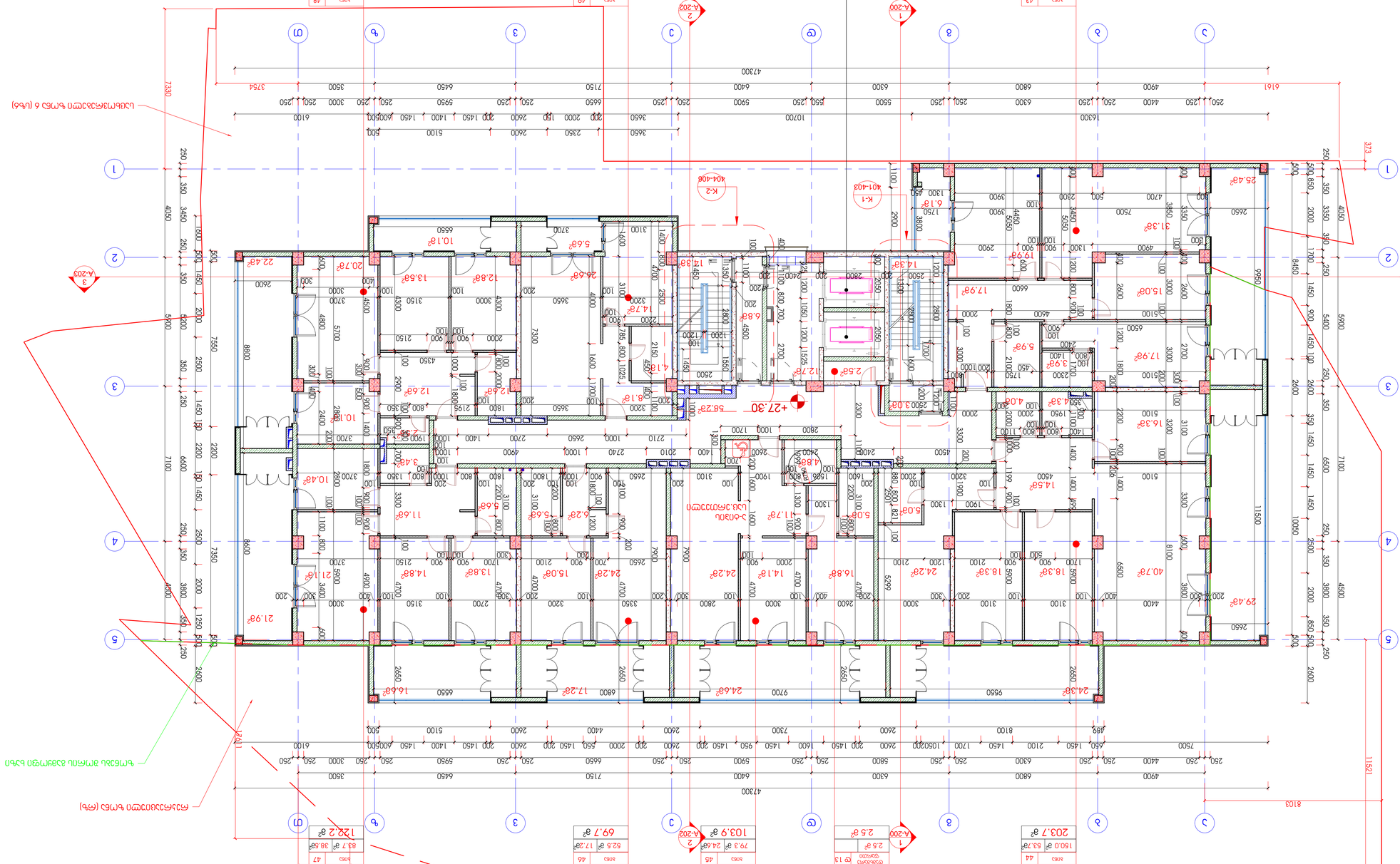
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +995 577 79 72 79

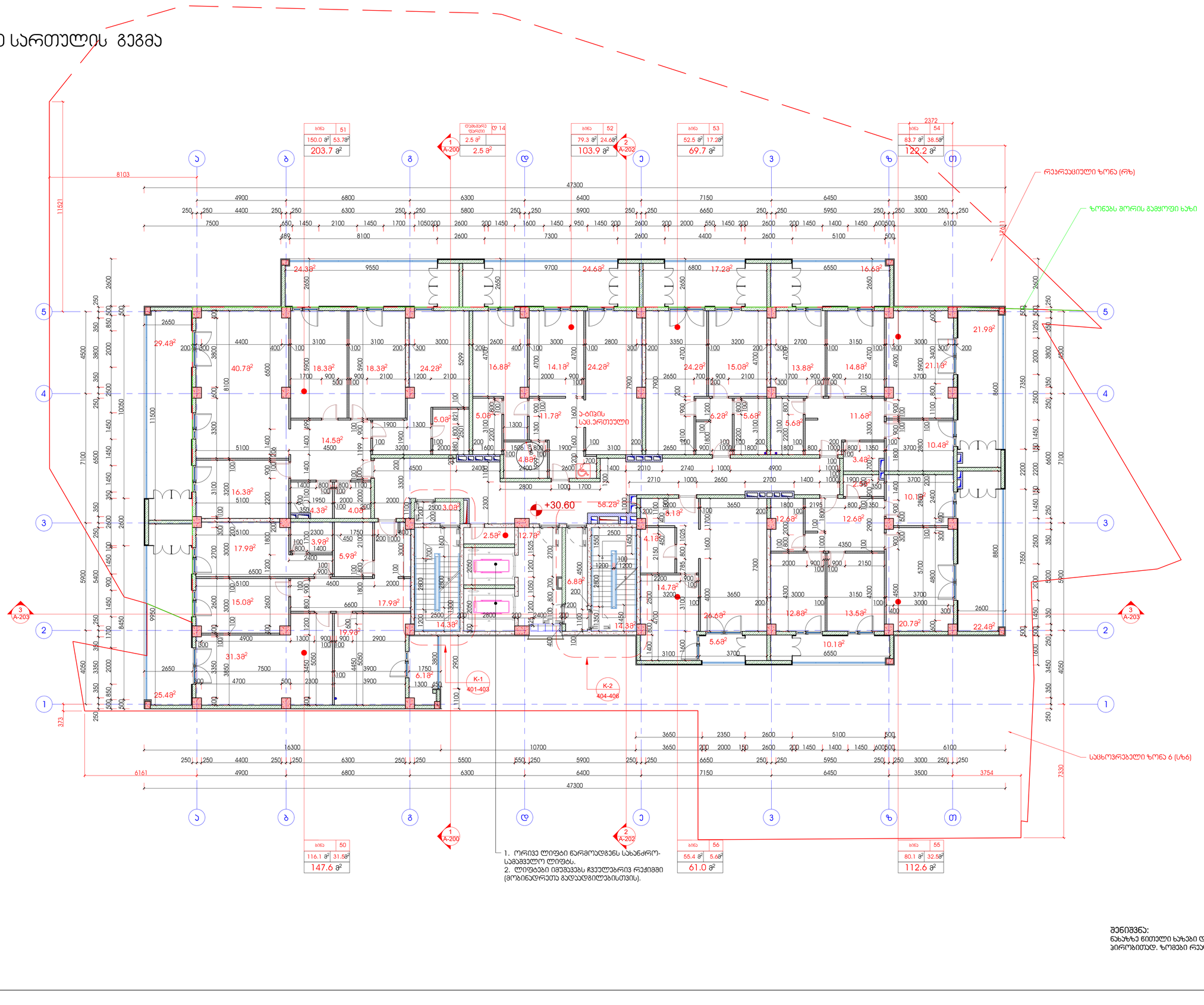
ნახაზი
მე-7 სართულის გეგმა
+20.70 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	28.07.2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-107	


1. ՄԻՆՉԻ ՄՐՑՈՒՄՆ ԸՆԴՀԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՄԱՆ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՄՐՑՈՒՄՆԵՐ.
2. ՄՐՑՈՒՄՆԵՐԻ ՊԱՏՇԱՃԱԼ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
(ԵՐԿԱԹՈՒԺԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ).
ԼՈՒԾՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ 6 ՍՄ ՀԱՍՏՈՒԹՅԱՄԲ
ԿԱՊՈՒՅՑ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ


1. ремонт помещений выполнить с установкой перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу.
2. помещения повышенной влажности выполнить из керамической плитки на водостойкой основе.
(материалы уточнить дизайнерским проектом).
А-202
А-200
А-203
К-1
К-2
Условный номер помещения
Площадь помещения
Категория помещения по пожарной опасности
Высота помещения
Уровень чистого пола
Уровень потолка
Уровень пола
Отделка стен
Отделка потолка
Отделка пола
Плинтус
Примечание
Экспликация помещений
Условные обозначения
Перегородки из гипсокартонных листов
Перегородки из керамических плиток
Перегородки из стеклоблоков
Перегородки из стеклопакетов
Перегородки из стекла
Перегородки из металлических профилей
Перегородки из деревянных профилей
Перегородки из пластиковых профилей
Перегородки из алюминиевых профилей
Перегородки из бетонных блоков
Перегородки из кирпича
Перегородки из газобетонных блоков
Перегородки из пенобетонных блоков
Перегородки из керамзитобетонных блоков
Перегородки из шлакобетонных блоков
Перегородки из ячеистого бетона
Перегородки из монолитного бетона
Перегородки из сборного железобетона
Перегородки из монолитного железобетона
Перегородки из сборного железобетона
Перегородки из монолитного железобетона
Перегородки из сборного железобетона
Перегородки из монолитного железоб

მე-10 სართულის გეგმა



1. ორივე ლიფტი ხარმაოდგენს სახანძრო-სამაშველო ლიფტს.
2. ლიფტები იმუშავებს ჩვეულებრივ რეჟიმში (მობინადრეთა გადაადგილებისთვის).

შენიშვნა:
ნახაზზე ციფრული ხაზები დახანილია პირობითად. ზომები რეალური.

ეპლიკაციები:

პირობითი აღნიშვნები:

	ბეტონის პოლიში
	მოზაიკური ბეტონი
	თაბაშირ ბეტონის პანელი
	ბეტონის პანელი
	პანელი პანელი

ჯრილის მარკირება
ფენილის დონე
A100 Sec. 1
ჯრილის ღერძები
ღიობი იატაკში
X 000 000 000
Y 000 000 000
ჯრილის კოორდინატები
ელემენტის მარკირება

ღიობის მარკირება
ღიობის ნომერი
A102/A101
ღიობი ჯერი
ნიშნულის სიმაღლე
±1 400m
0.00m
ფენების მარკირება
პანელის მარკირება
1 ბეტონის ფილა
იატაკის მარკირება

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს „ერეკლე პრნსტრაქშენი"

მისამართი:
ქ.თბილისი, ნინო რამიშვილის II მ/ხ, №4, ს/კ 01.14.14.005.271

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბ ბლოკით

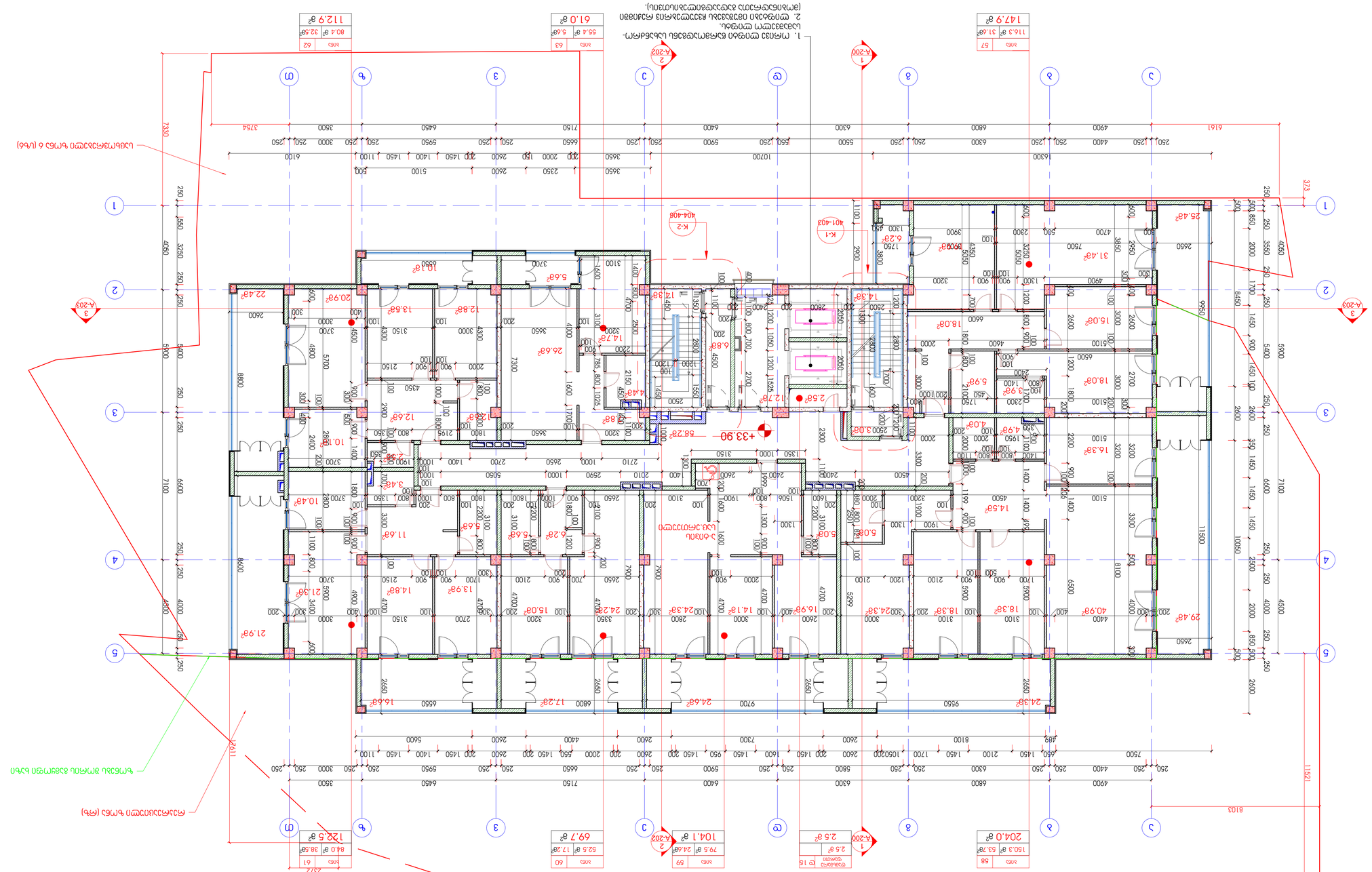
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ბ.ბერგენიძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ბერგენიძე	
დაამტკიცა	ბ.ბერგენიძე	

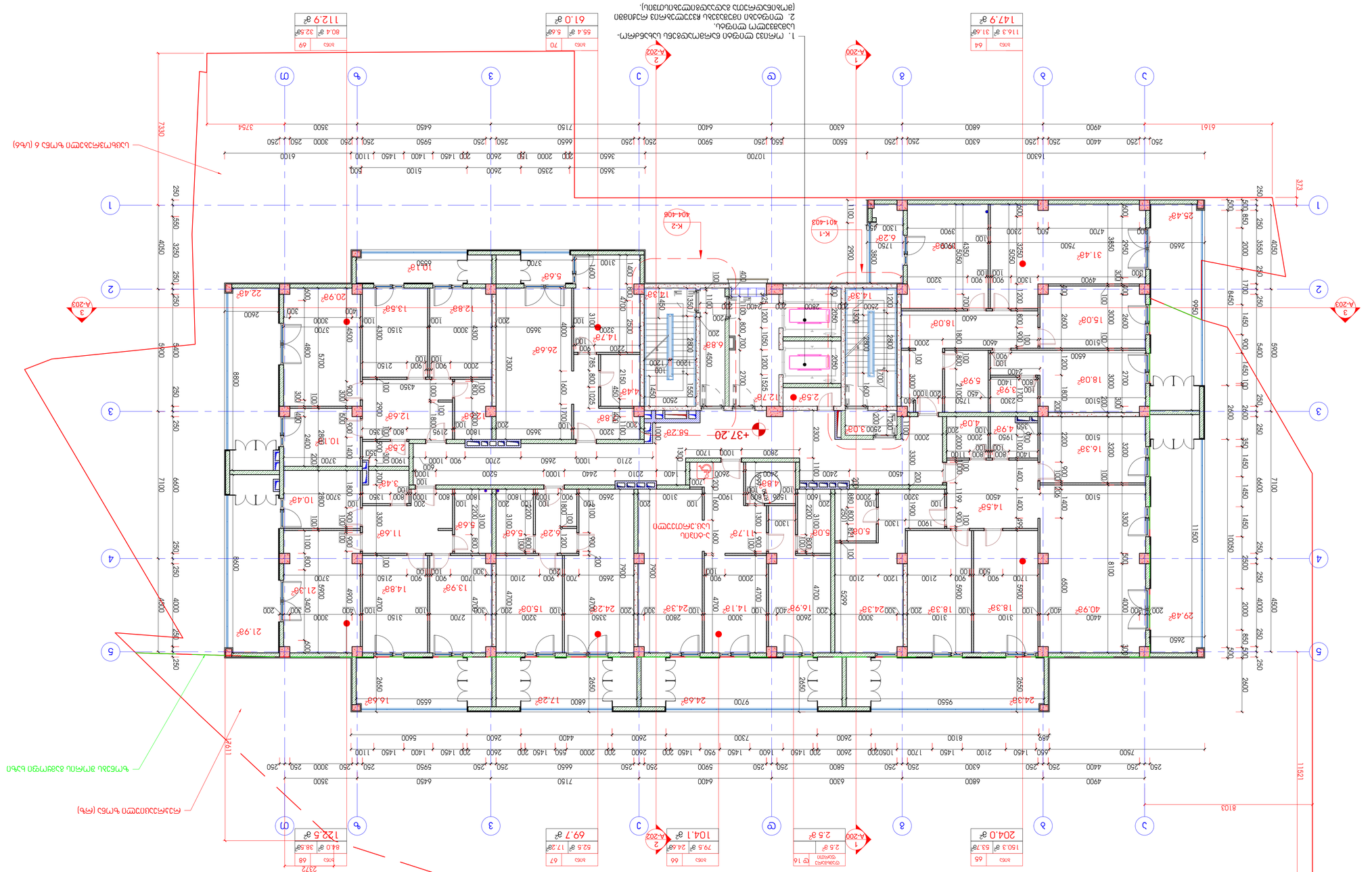
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

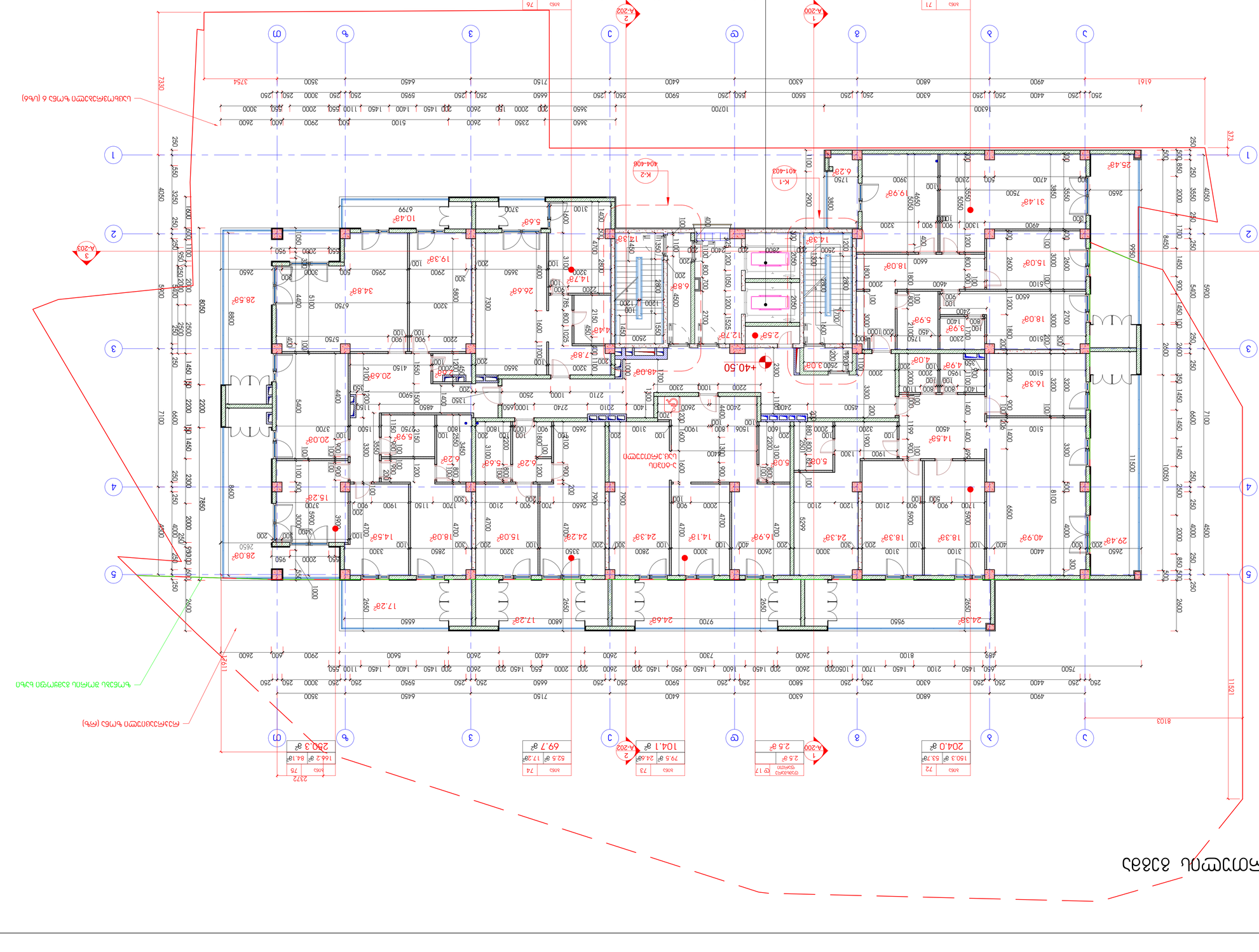
შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ს.ანდრონიკაშვილის №6
ტელ: +995 577 79 72 79

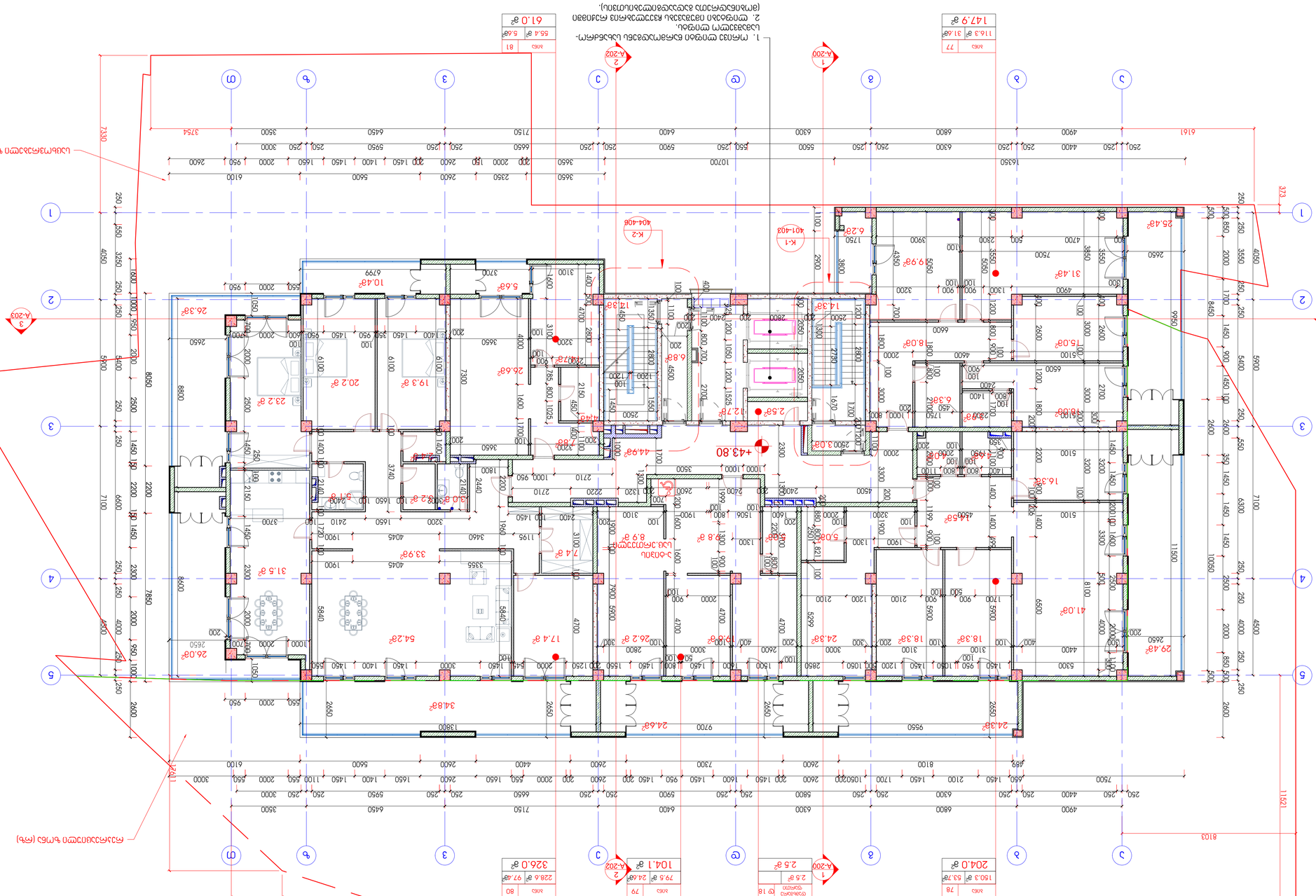
ნახაზის
მე-10 სართულის გეგმა
+30.60 ნიშნულზე

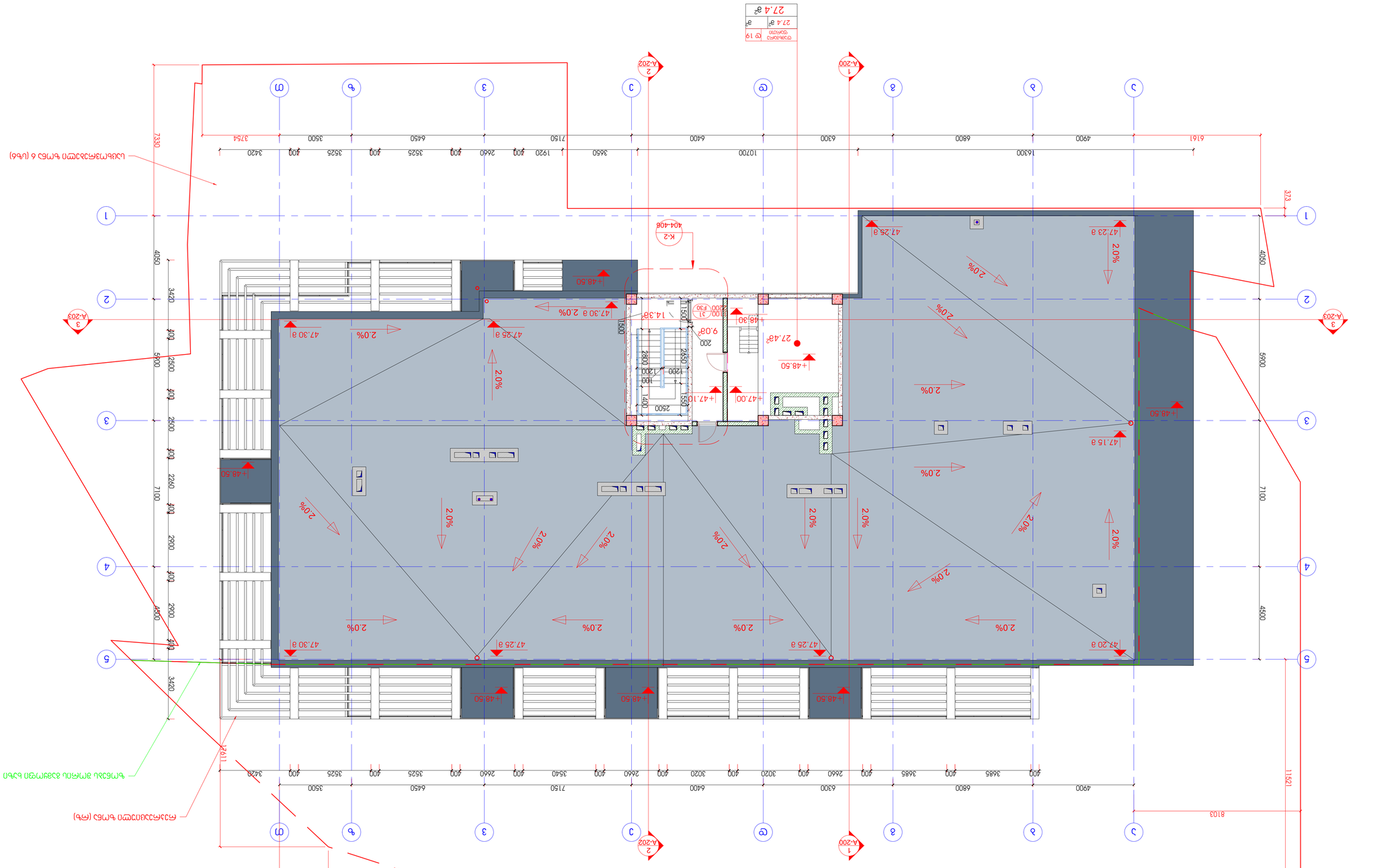
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	28.07.2023
სტადია	ფენილები	ფენილები
გვერდი	A-110	

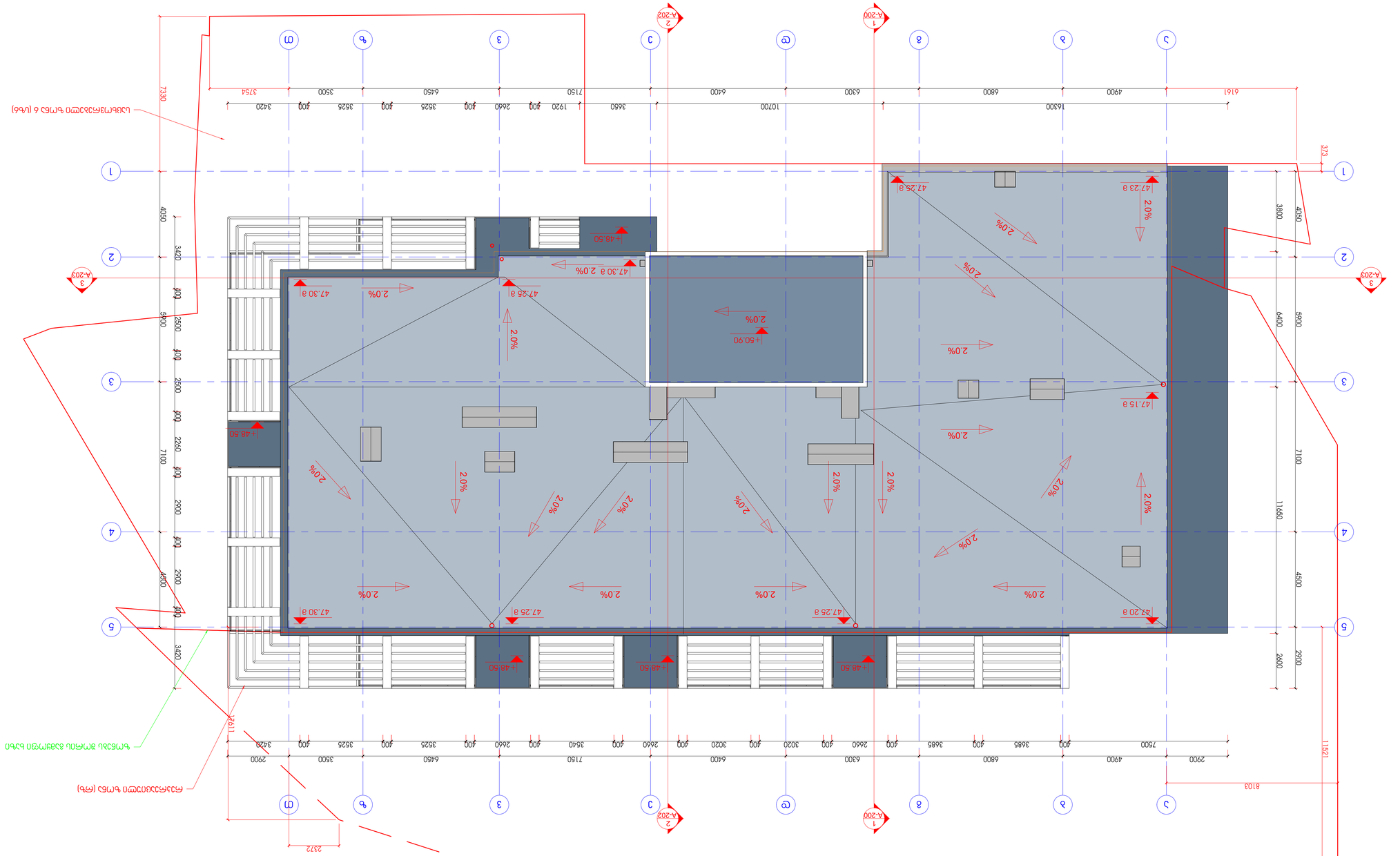

1. ՊԱՏՐԱՍ ՊՐՈՑԵՍԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՍ ՀԱՏԱԿԱՄԸ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏՆԵՐԻ ՀԵՏ։
2. ՊՐՈՑԵՍԻ ՕՊԵՐԱՏԻՎ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ Է ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ։
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ

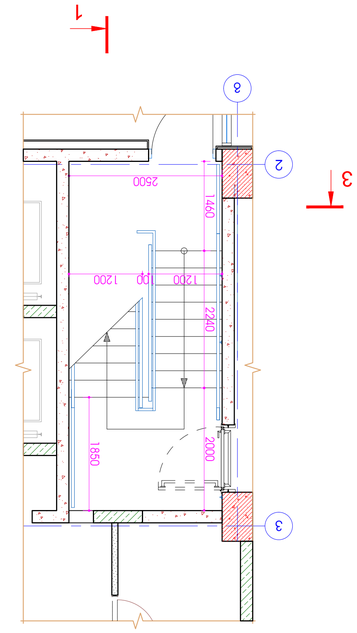

1. Размеры помещений балконов и террас указаны без учета ограждений.
2. Помещения подвала, кладовых и машино-мест в данном разделе не рассматриваются (рассматриваются в разделе АР).
Условные обозначения:
Граница земельного участка
Граница зоны ограничения застройки
Граница зоны ограничения высоты
Граница зоны ограничения высоты и застройки
Граница зоны ограничения высоты и застройки
Граница зоны ограничения высоты и застройки


1. ოჩიცმა ფოფოდი ბაჩიფიჯებაბა სხეჩიჩიო-
ხაჯიფიფოო ფოფოდი.
2. ფოფოდი იჩიფებაბა ჩაჩჯებაბა ოჩიცმა ჩაჯიფიფოო
(ოჩიბაჩაჯიფიფოო ჯაჯჯებაბა ჯაჯჯებაბა).
ხაზი 76 | 55.4 მ² | 5.6მ²
61.0 მ²
ხაზი 71 | 11.3 მ² | 31.6მ²
147.9 მ²
A-202
A-200
A-203
K-1
K-2
401-406
404-406
1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
+40.50
ხაზი 74 | 52.5 მ² | 17.2მ²
69.7 მ²
ხაზი 73 | 79.5 მ² | 24.6მ²
104.1 მ²
ხაზი 72 | 150.3 მ² | 53.7მ²
204.0 მ²
ხაზი 75 | 166.2 მ² | 84.1მ²
250.3 მ²
2.5 მ²
ნებართვა | 2.5 მ²
ნებართვა
ნებართვის ნომერი
ნებართვის თარიღი

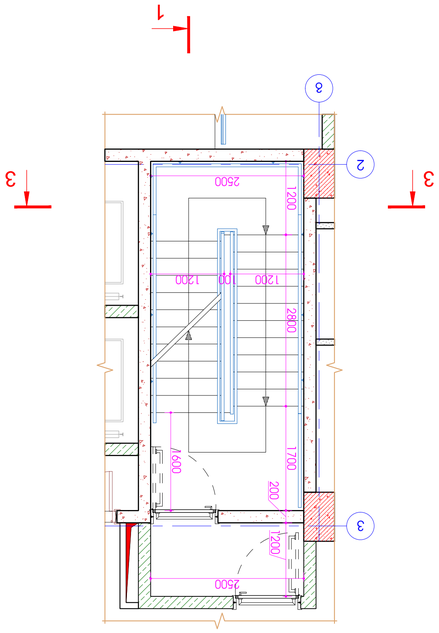

1. ՄՀՈՅ ՄՊՈՒԱՆ ԵՄԵՄՊՅՈՒՆՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԱՍԻՆ.
2. ՄՊՈՒԱՆԻ ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՅՏԱՆԻՔԸ ԿԱՐԴԱԼ ՆԱԽՔԱՆԴԱՄԲ.
(ՓՈՒՆԿՑԻԱՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՏԵՍՆԵԼ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐԸ).
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ
ՀՈՂԱՄԱՍ 77 | 31.6a² | 116.3 a²
147.9 a²
ՀՈՂԱՄԱՍ 81 | 5.6a² | 55.4 a²
61.0 a²
ՀՈՂԱՄԱՍ 78 | 53.7a² | 150.3 a²
204.0 a²
ՀՈՂԱՄԱՍ 79 | 24.6a² | 79.5 a²
104.1 a²
ՀՈՂԱՄԱՍ 80 | 97.4a² | 228.6 a²
326.0 a²
ՀՈՂԱՄԱՍ 1 | 2.5 a²
2.5 a²
ՊՈՒՆԿՑԻԱՅԻ ՏԱՐԱԾՔ
+43.80
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ


83-15 ЦЭМЭЦЭЖЭЦЦ ЗЭЗЭЗ
Цэмэцэжэцц ЗЭЗЭЗ
Цэмэцэжэцц ЗЭЗЭЗ
Цэмэцэжэцц

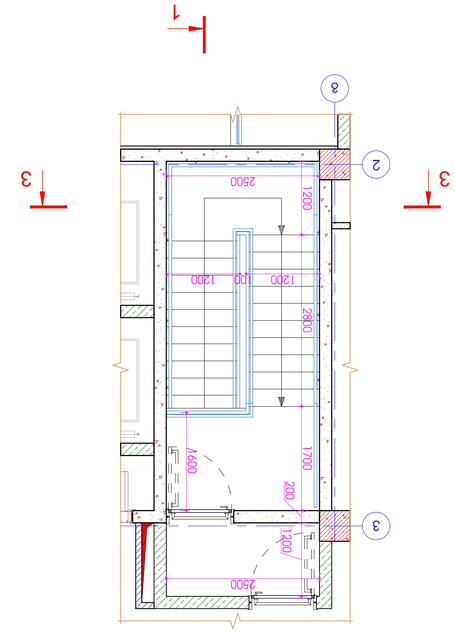

1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
F
G
1
2
A-200
A-202
A-203
+48.50
47.30 a
47.25 a
47.20 a
47.23 a
47.15 a
+50.90
2.0%
7330
373
3754
6161
4900
6800
16300
4900
7500
6400
6300
10700
3650
7150
6450
3525
3540
3020
2660
3685
3428
3420
4050
3800
6400
5000
7100
11650
4500
2900
2600
2800
2500
2250
11621
8103
2372
1921
ცხრილი ელემენტების დეტალური სპეციფიკაციისთვის იხილეთ ნახ. 6
ნახ. 6 ელემენტების დეტალური სპეციფიკაციის ცხრილი
ფასადის ელემენტების დეტალური სპეციფიკაციის ცხრილი იხილეთ ნახ. 6
ნახ. 6 ფასადის



1 №1 СХЕМА
1 ЭТАЖНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ



1 №1 СХЕМА
2-13 ЭТАЖНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ



1 №1 СХЕМА
14 ЭТАЖНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

ГИП	ВЕЛИЧКО ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
Главный архитектор проекта	ВЕЛИЧКО ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
Разработал	ЗАЙЦЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА
Н. контроль	ЗАЙЦЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА
Проверил	ЗАЙЦЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ЛИТЕЙНЫЙ"

Схема этажей здания

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Согласовано

Утверждено

Разработано

Проверено

Н.контроль

ГИП

Главный архитектор проекта

Разработал

Н. контроль

Проверил

Стадия

Лист

Листов

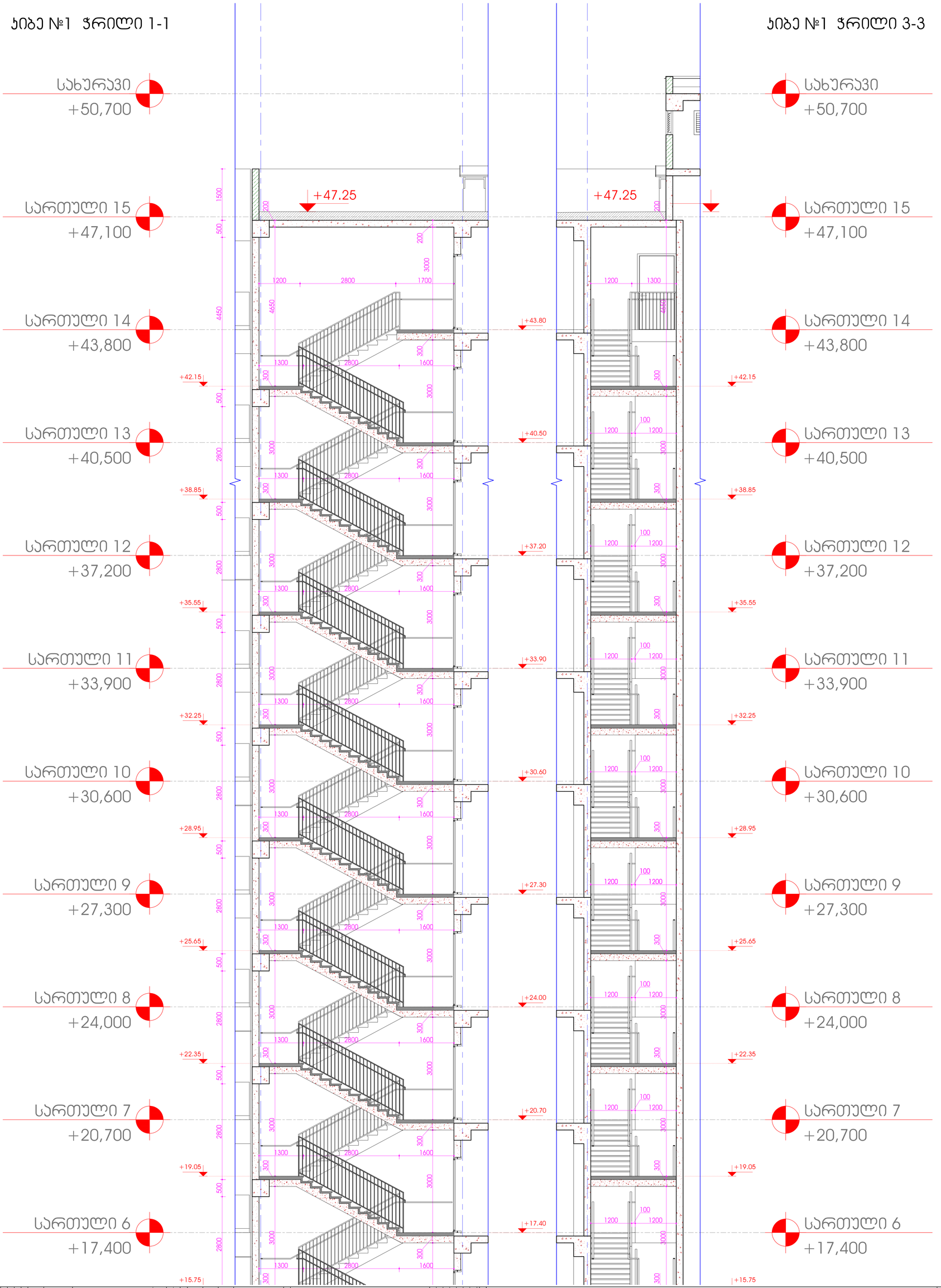
Р

1

1

ჯიბე №1 ჭრილი 1-1

ჯიბე №1 ჭრილი 3-3



სართული 9
+27,300

სართული 8
+24,000

სართული 7
+20,700

სართული 6
+17,400

სართული 5
+14,100

სართული 4
+10,800

სართული 3
+7,500

სართული 2
+4,200

სართული 1
±0,000

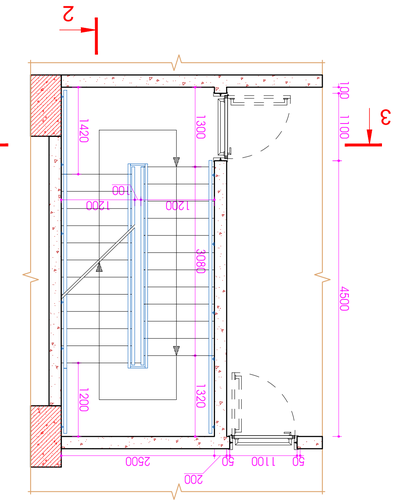
+28.95 +27.30 +25.65 +24.00 +22.35 +20.70 +19.05 +17.40 +15.75 +14.10 +12.45 +10.80 +9.15 +7.50 +5.85 +4.20 +2.85 +1.350 ±0.00 =461.7

ჯიბე №1 ჭრილი 1-1

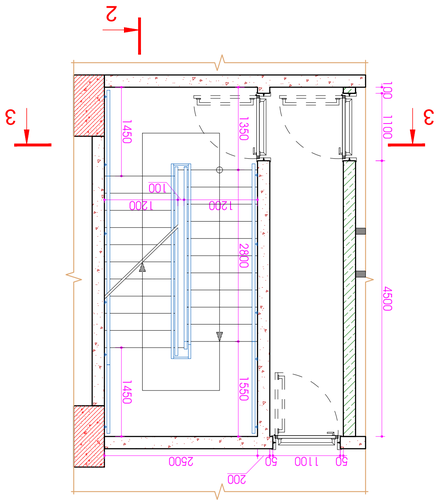
ჯიბე №1 ჭრილი 3-3

2 3 8

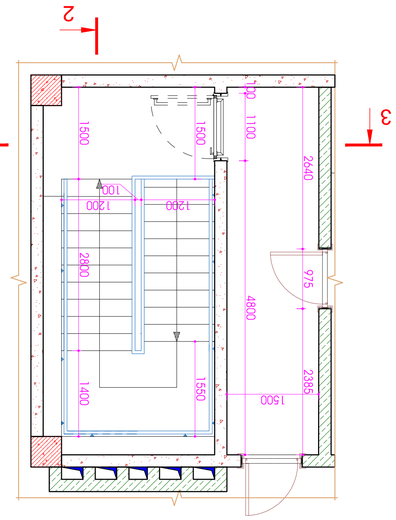
არქიტექტურული სახელოსნო "არქიტექტორები"
ARCHITECTS
ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCHITECTS
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N14, ტელ: (+995 32) 2 43 71 71, 2 43 72 72
14 Vazha-Pshavela Ave., Tbilisi, Georgia, Tel: (+995 32) 2 43 71 71, 2 43 72 72



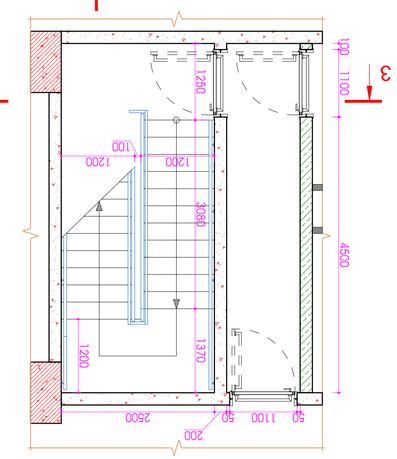
узел №2
1 цокольного этажа 83383



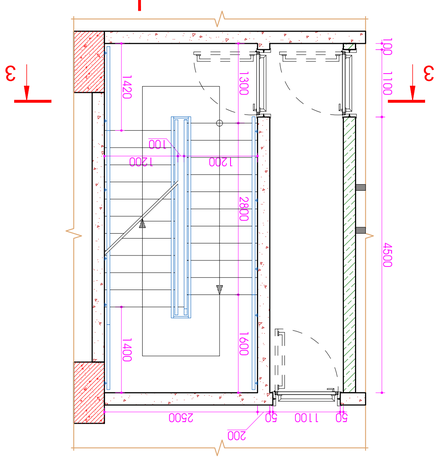
узел №2
2-14 цокольного этажа 83383



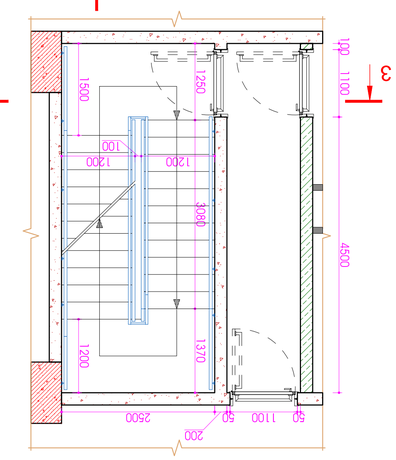
узел №2
15 цокольного этажа 83383



узел №2
- 4 цокольного этажа 83383



узел №2
-3,-2 цокольного этажа 83383



узел №2
-1 цокольного этажа 83383

Заказчик	ООО "СЗ "Специализированный застройщик "Ленинградский"
Объект	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Ленинградская, участок 1
Стадия	Рабочая документация
Раздел	Архитектурные решения
Наименование	Узлы №2
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ЛЕНИНГРАДСКОЕ"
ИНН/КПП 7805633470/784201001, ОГРН 1207800151461
Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, корп. 2, литер А, помещение 1-Н, офис 1
Тел.: +7 (812) 309-14-54



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

	კედლების მარკირება
მეტალის კოლონა	
მონოლითური კედელი	CW1
თაბაშირ მუყაოს კედელი	GB1
ბლოკის კედელი	BLW1
აგურის კედელი	BRW1

ჭრილის მარკირება — ფურცლის ნომერი, ჭრილის სახელი (A101, Sec. 1)

დეტალის მარკირება — დეტალის ნომერი (1, A102 A101)

ღიობი იატაკში

ღიობი ჭერში

წერტილის კოორდინატები (Y 000 000 000, X 000 000 000)

წერტილის სიმაღლე (+1 400m)

0.00m

კედლის მარკირება (1t)

ფანჯრის მარკირება (1w)

კარების მარკირება (1D)

1 ბეტონის ფილა

იატაკის მარკირება

შენიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შპს ,,სონეტ კონსტრაქშენი"

მისამართი:

ქ.თბილისი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, №4, ს/კ 01.14.14.005.271

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი C ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.გურგენიძე	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბარნაბიშვილი	
დაამუშავა	ბ.გურგენიძე	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705

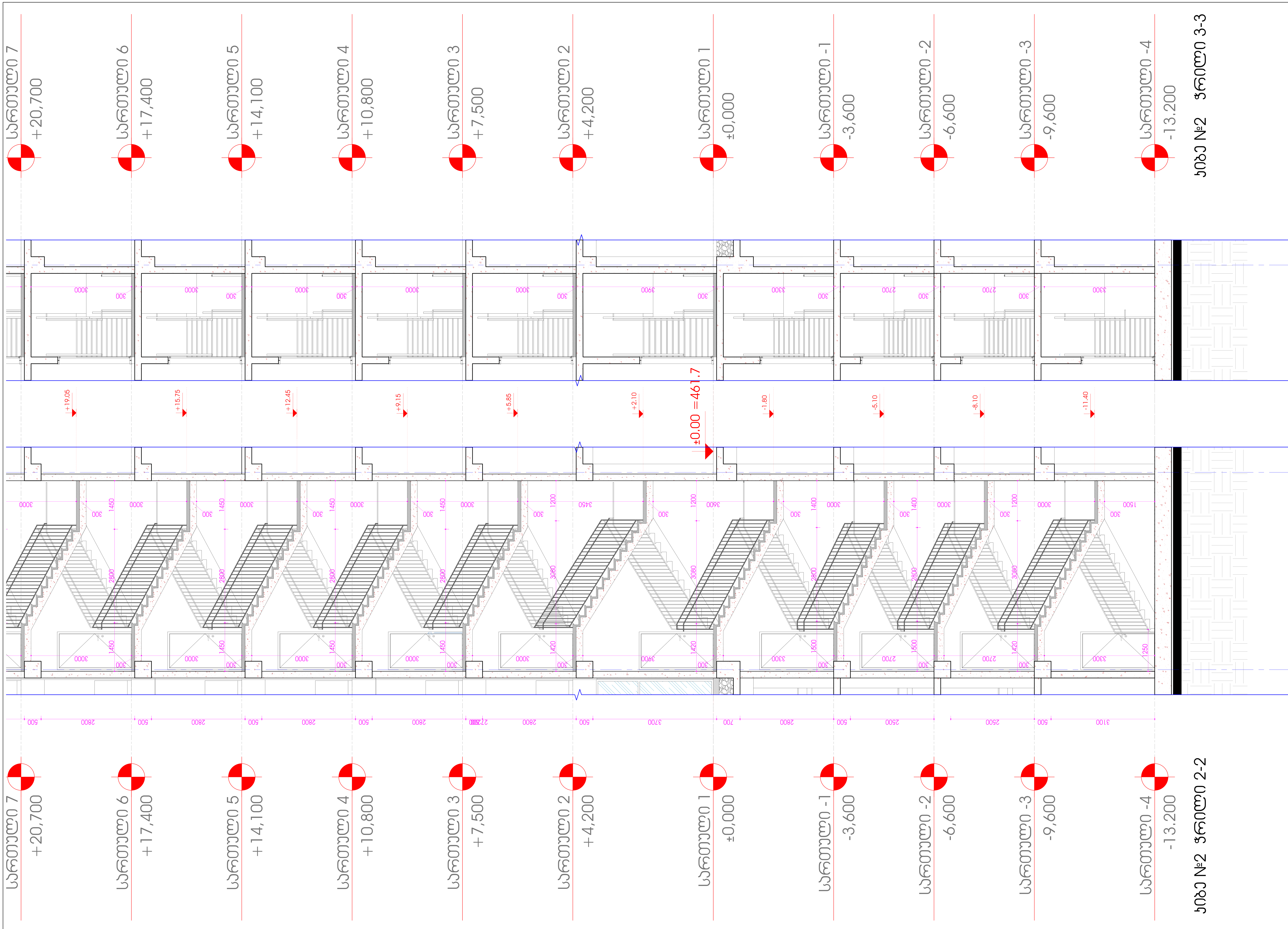
თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი №6

ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზი

კიბე № 2 ჭრილი1-1 და ჭრილი 3-3

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:50	28.07.2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-405	



ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:	შპს ,,სონეტ კონსტრაქშენი"
მისამართი:	ქ.თბილისი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, №4, ს/კ 01.14.14.005.271
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ც ბლოკი

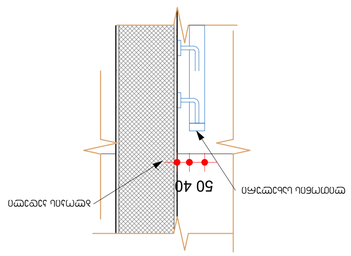
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.გურგენიძე	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბარნაბიშვილი	
დამუშავა	ბ.გურგენიძე	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

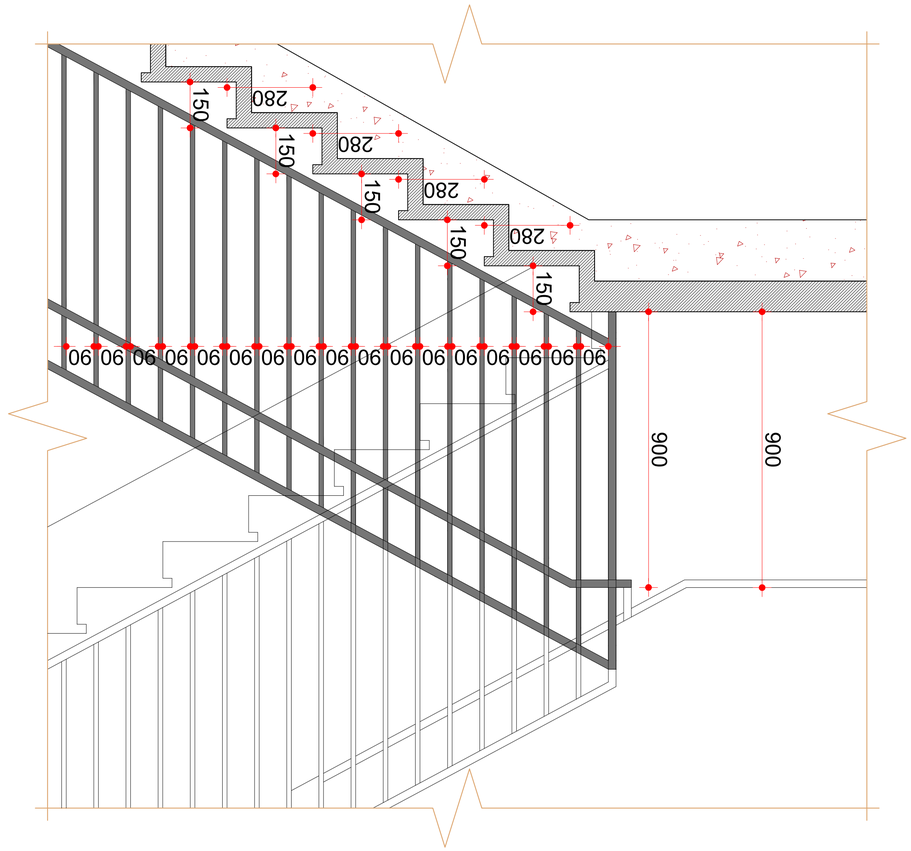
შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზი: კიბე № 2 ჭრილი1-1 და ჭრილი 3-3

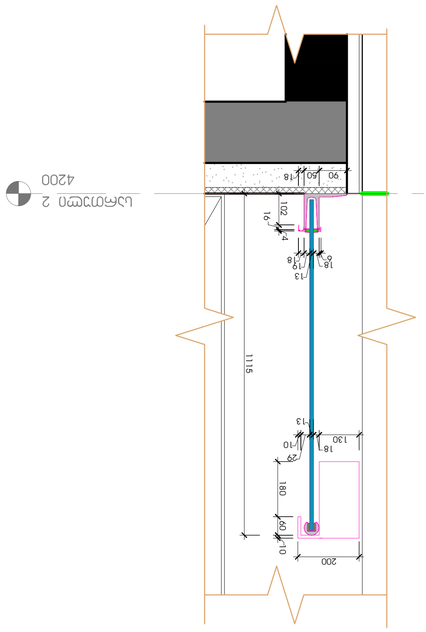
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:50	28.07.2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-406	



Узел крепления рабочей арматуры



Узел №1 с №2



Узел примыкания рабочей арматуры

Условные обозначения

	Граница зоны разработки
	Граница зоны ограничения
	Граница зоны разработки
	Граница зоны ограничения
	Зона запрета

Экспликация помещений

Наименование помещения	Площадь помещения
Площадь застройки	
Площадь участка	
Площадь озеленения	
Площадь твердого покрытия	
Площадь твердого покрытия	
Площадь твердого покрытия

-4 ჰიპოდრომული ჰიპაბა

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ (ᲛᲚ)

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ (ᲛᲓ)

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲐᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘᲗᲘ (ᲛᲐ)

210.3 მ²	
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ	210.3 მ²
ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ	1
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲐ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	22.6

2.5 მ²	
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ	2.5 მ²
ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ	1
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲓᲛ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	0.1

553.8 მ²	
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ	553.8 მ²
ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲓᲔ2
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	29.8

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲒᲐᲜᲛᲔᲠᲔᲑᲐ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲙᲕᲠᲘᲚᲔᲑᲘ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲘᲡ ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲒᲐᲜᲔ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ	ᲓᲐᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ
ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ	ᲓᲐᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ
4	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲤᲘᲠᲘ	249			9.3	26.8
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ	516.1			18.6	27.7
	ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ	14.3	2.5		18.6	0.8
	ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲐᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘᲗᲘ				279	0.1
	ᲡᲣᲚ					55.4

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ 1004.1.2

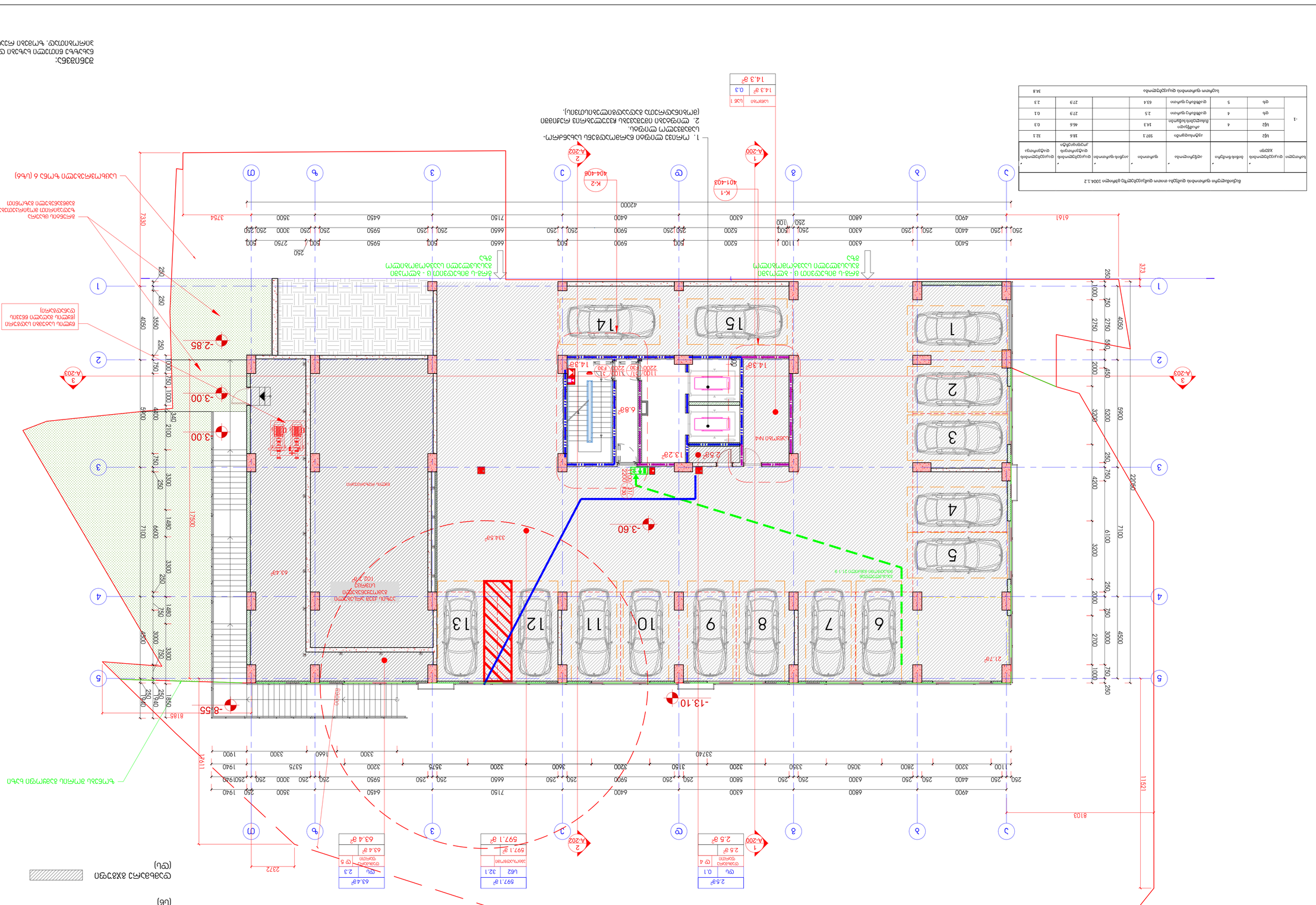
ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲒᲐᲜᲛᲔᲠᲔᲑᲐ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲙᲕᲠᲘᲚᲔᲑᲘ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲘᲡ ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲒᲐᲜᲔ	ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ
ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ	ᲓᲐᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ
ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ	ᲓᲐᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ	ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ
4	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲤᲘᲠᲘ	249			9.3	26.8
	ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ	516.1			18.6	27.7
	ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ	14.3	2.5		18.6	0.8
	ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲐᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘᲗᲘ				279	0.1
	ᲡᲣᲚ					55.4

-3 სართული გეგმა

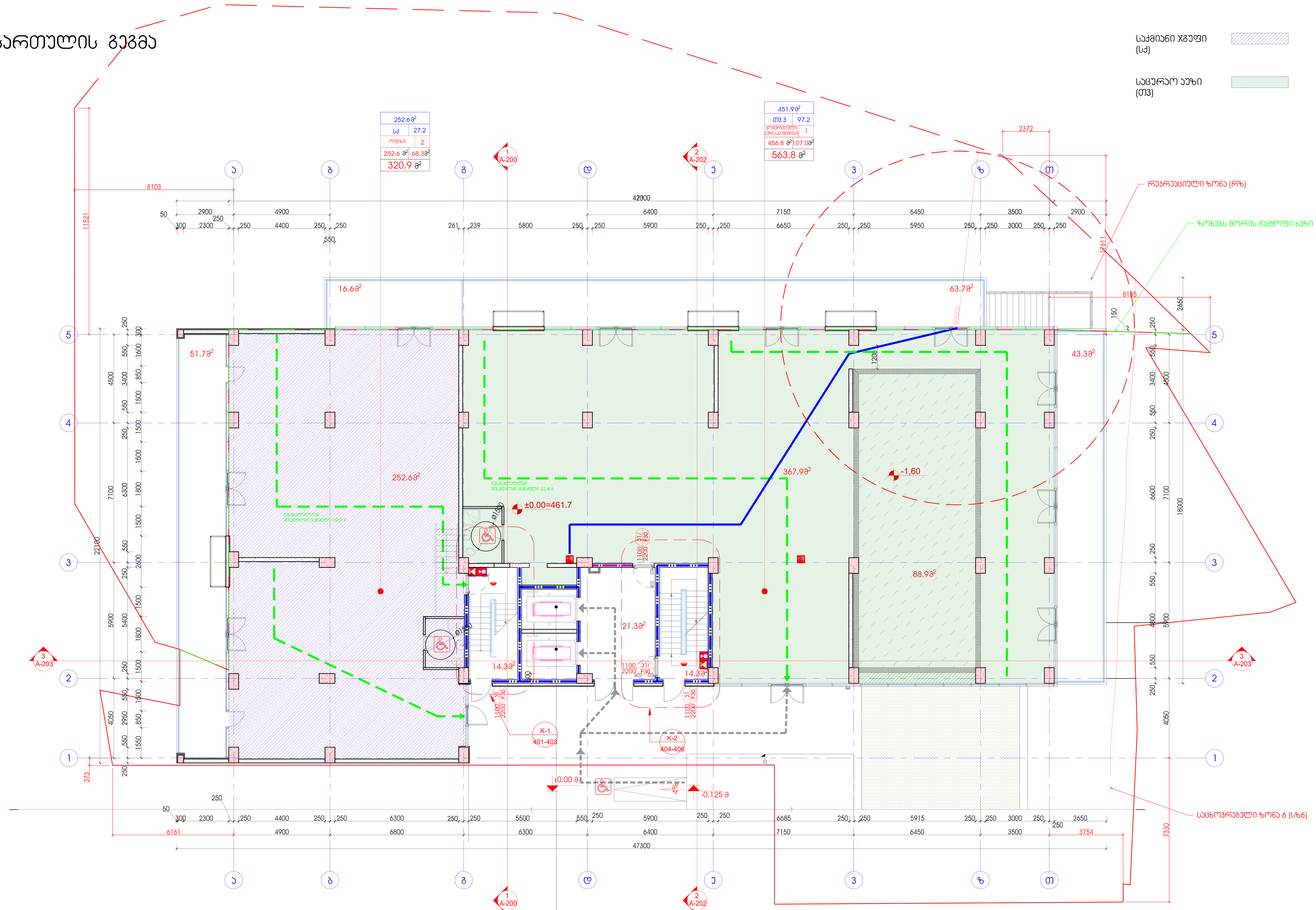
| | | |

-2 ձևաձև պահպանման

-1 სართულის გეგმა


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A-203
A-200
A-202
K-1
K-2
401-403
404-406
-2.85
-3.00
-3.60
-8.55
-13.10
6.88°
13.28°
14.38°
21.78°
63.48°
334.58°
597.1 გ²
63.4 გ²
2.5 გ²
ავტოსადგომი
ადგილი მოძრავი
ტრანსპორტის
საშუალებისთვის
ადგილი ველოსიპედისთვის
ადგილი ელექტრომობილისთვის
ადგილი შეზღუდული
ფიზიკური
შესაძლებლობის
მქონე პირისთვის
ადგილი ელექტრომობილის
დატენვისთვის
ადგილი შეზღუდული
ფიზიკური
შესაძლებლობის
მქონე პირისთვის
სულ
ავტოსადგომის
ადგილების
რაოდენობა
-1
ს/ფ
4
2
1
1
1
1
10
ს/ფ
5
2
1
1
1
1
11
ს/ფ
6
2
1
1
1
1
12
ს/ფ
7
2
1
1
1
1
13
ს/ფ
8
2
1
1
1
1
14
ს/ფ
9
2
1
1
1
1
15
ს/ფ
10
2
1
1
1
1
16
ს/ფ
11
2
1
1
1
1
17
ს/ფ
12
2
1
1
1
1
18
ს/ფ
13
2
1
1
1
1
19
ს/ფ
14
2
1
1
1
1
20
ს/ფ
15
2
1
1
1
1
21
ს/ფ
1
2
1
1
1
1
22
ს/ფ
2
2
1
1
1
1
23
ს/ფ
3
2
1
1
1
1
24
ს/ფ
4
2
1
1
1
1
25
ს/ფ
5
2
1
1
1
1
ბინის ნომერი
ავტოსადგომის
ადგილის
ნომერი
ავტოსადგომის
ადგილის
ფართი
ავტოსადგომის
ადგილის
სიგრძე
ავტოსადგომის
ადგილის
სიგანე
ავტოსადგომის
ადგილის
სიმაღლე
ავტოსადგომის
ადგილის
ფართი
-1
ს/ფ
4
2.5
1
2.5
ს/ფ
5
2.5
1
2.5
ს/ფ
6
2.5
1
2.5
ს/ფ
7
2.5
1
2.5
ს/ფ
8
2.5
1
2.5
ს/ფ
9
2.5
1
2.5
ს/ფ
10
2.5
1
2.5
ს/ფ
11
2.5
1
2.5
ს/ფ
12
2.5
1
2.5
ს/ფ
13
2.5
1
2.5
ს/ფ
14
2.5
1
2.5
ს/ფ
15
2.5
1
2.5
ს/ფ
1
2.5
1
2.5
ს/ფ
2
2.5
1
2.5
ს/ფ
3
2.5
1
2.5
ს/ფ
4
2.5
1
2.5
ს/ფ
5
2.5
1
2.5

1 სართულის გეგმა



1. ორივე ლიფტი წარმოადგენს სახანძრო-სამაშველო ლიფტს.
2. ლიფტები იმუშავებს ჩვეულებრივ რეჟიმში (მობინადრეთა გადაადგილებისთვის).

შენიშვნა:
ნახაზზე წითელი ხაზები დატანილია პირობითად. ზომები რეალურია.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

კედლების მარკირება

	მეტალის კოლონა
	მონოლითური კედელი
	თაბაშირ მუყაოს კედელი
	ბლოკის კედელი
	აგურის კედელი

ჭრილის მარკირება — ფურცლის ნომერი, ჭრილის სახელი
დეტალის მარკირება — დეტალის ნომერი
ღიობი იატაკში
ღიობი ჭერში
ნიშნულის კოორდინატები
ნიშნულის სიმაღლე
კედლის მარკირება
ფანჯრის მარკირება
კარების მარკირება
1 -ბეტონის ფილა
იატაკის მარკირება

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს ,,სონეტ კონსტრაქშენი"

მისამართი:
ქ.თბილისი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, №4, ს/კ 01.14.14.005.271

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ც ბლოკი

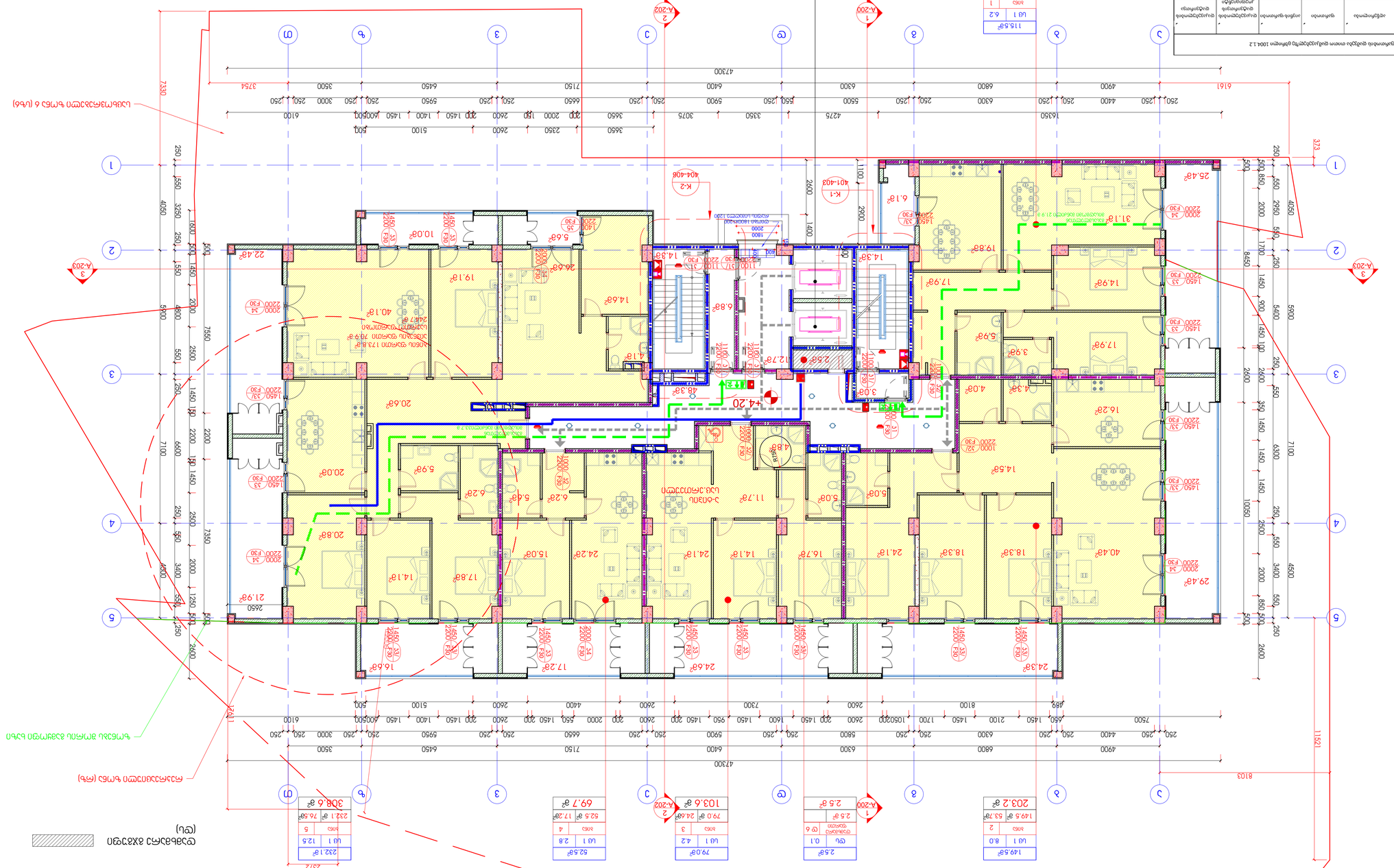
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.გურგენიძე	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბარნაბიშვილი	
დაამუშავა	ბ.გურგენიძე	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

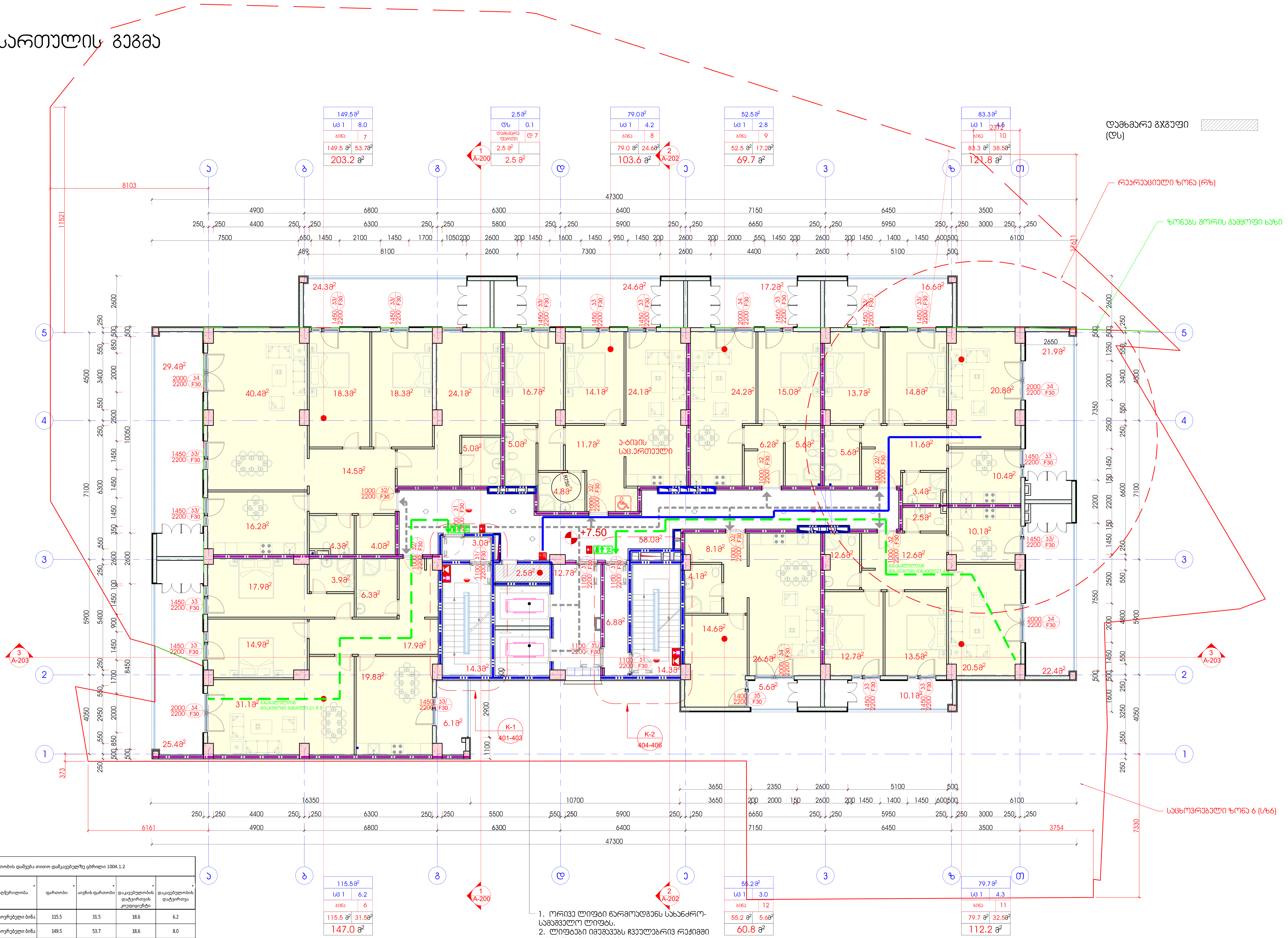
შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ჯ.ამირახიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზი: დაკავებულობის,ხანძარმედეგობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა 1 სართულის ±0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	28.07.2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-601	


1. ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՀԵՏ.
2. ՊՐՈՒՆԿՈՒՄ ՊԱՏՎԱՍՏԱՆՎՈՒ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ.
147.0 քմ
115.5 քմ 31.5%
ԱՆՁ 1 6.2
2
1
115.5%
ԱՆՁՆԱԿԱԶՄԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍԸ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵ

მე-3 სართულის გეგმა



1. ორივე ლიფტი წარმოადგენს სახანძრო-სამაშველო ლიფტს.
2. ლიფტები იმუშავებს ჩვეულებრივ რეჟიმში (მობინადრეთა გადაადგილებისთვის).

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი 1004.1.2

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	აივნის ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა
3	სც-2	6	საცხოვრებელი ბინა	115.5	31.5	18.6	6.2
	სც-2	7	საცხოვრებელი ბინა	149.5	53.7	18.6	8.0
	სც-2	8	საცხოვრებელი ბინა	79	24.6	18.6	4.2
	სც-2	9	საცხოვრებელი ბინა	52.5	17.2	18.6	2.8
	სც-2	10	საცხოვრებელი ბინა	83.3	38.5	18.6	4.5
	სც-2	11	საცხოვრებელი ბინა	79.7	32.5	18.6	4.3
	სც-2	12	საცხოვრებელი ბინა	55.2	5.6	18.6	3.0
	დს	7	დამხმარე ფართი	2.5		27.9	0.1
საერთო ფართობის დაკავებულობა							33.1

შენიშვნა:
ნახაზზე წითელი ხაზები დატანილია პირობითად. ზომები რეალურია.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

კედლების მარკირება
- მეტალის კოლონა
- მონოლითური კედელი
- თაბაშირ მუყაოს კედელი
- ბლოკის კედელი
- აგურის კედელი

ჭრილის მარკირება — ფურცლის ნომერი, ჭრილის სახელი
დეტალის მარკირება — დეტალის ნომერი
ღიობი იატაკში — ღიობი ჯერში
Y 000 000 000 X 000 000 000 — წერტილის კოორდინატები
წერტილის სიმაღლე — 0.00m
კედლის მარკირება — ფანჯრის მარკირება — კარების მარკირება
1 -ბეტონის ფილა — იატაკის მარკირება

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს ,,სონებ კონსტრაქშენი"

მისამართი: ქ.თბილისი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, №4, ს/კ 01.14.14.005.271

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ც ბლოკი

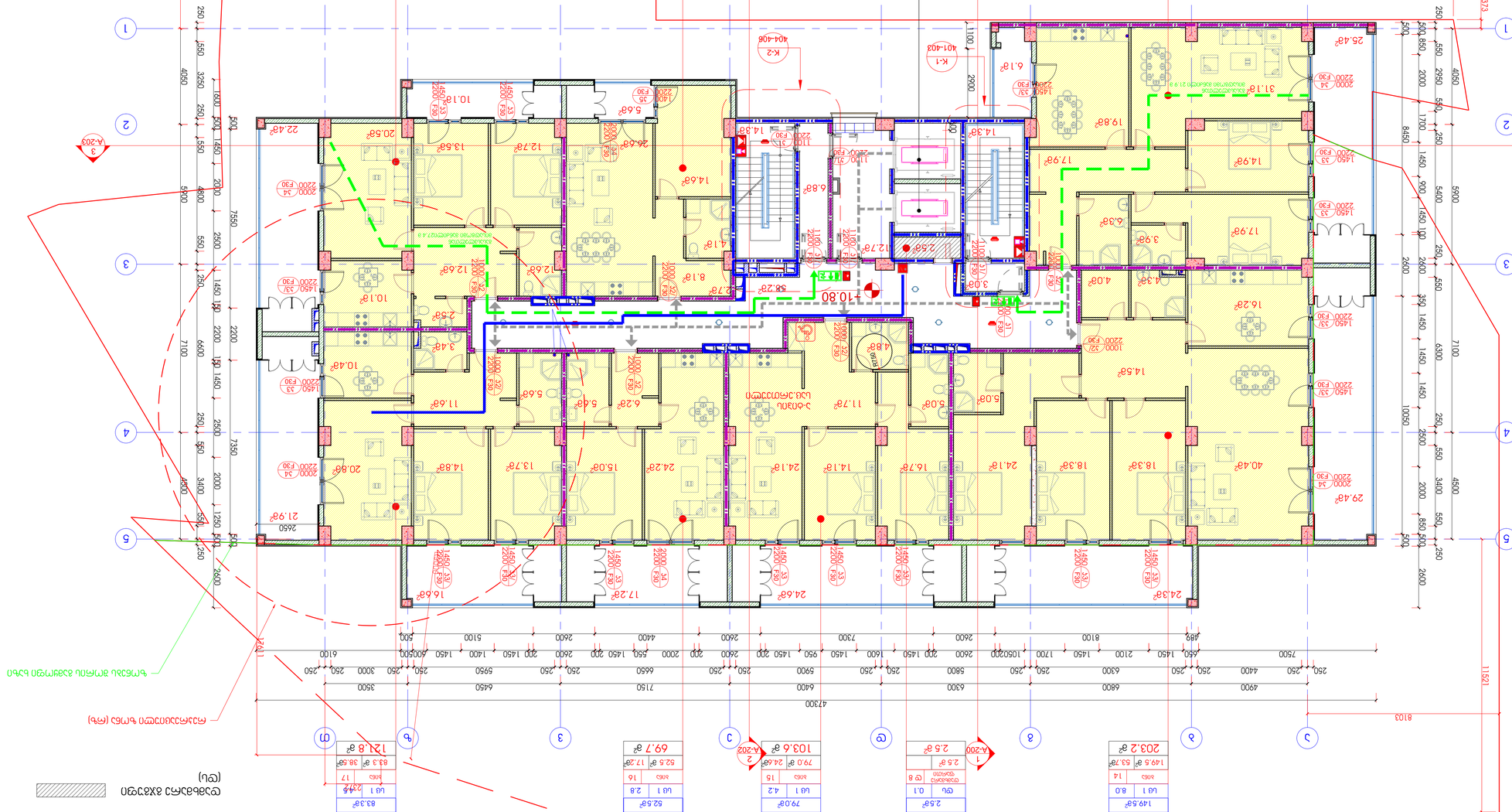
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.გურგენიძე	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბარნაბიშვილი	
დამმუშავა	ბ.გურგენიძე	

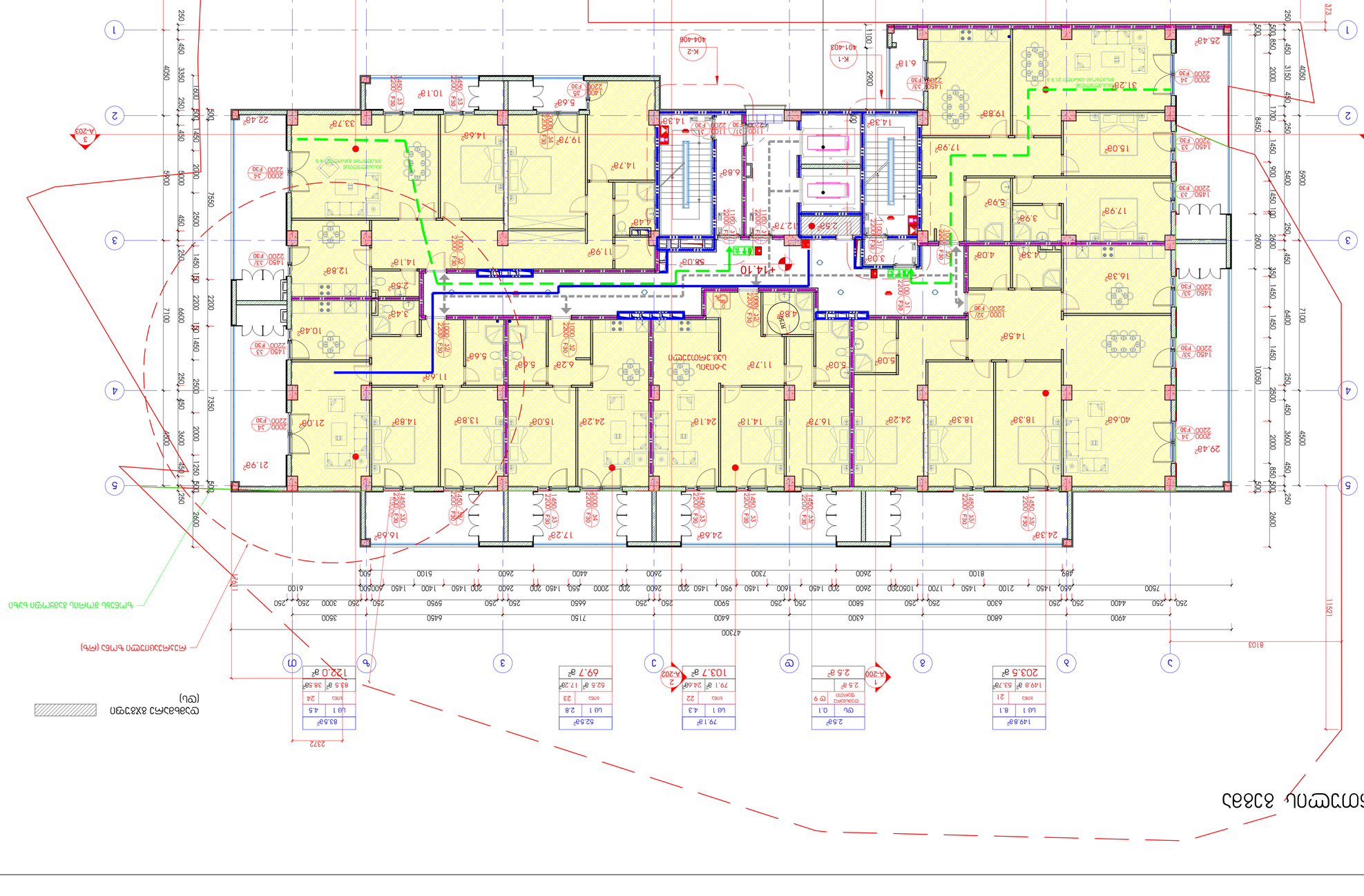
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ჯ.ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზი: დაკავებულობის,ხანძარმდეგობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა 3 სართულის +7.50 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	28.07.2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-603	


1. Отмостку выполнить бетоном класса В22,5 по ГОСТ 26633-2015 с морозостойкостью не менее F200 и водонепроницаемостью не менее W6 (в отвалах грунта).
2. Отмостку выполнить из асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2013 (в отвалах грунта).
Условные обозначения:
Граница земельного участка
Граница здания
Граница помещения
Граница квартиры
Граница секции
Граница пожарного отсека
Граница технического этажа
Граница подземной автостоянки
Граница подземной автостоянки
Граница подземной автостоянки


1. ოთახის ფიზიკური ფართობი.
2. ფიზიკური ნაგებობის ჩამკეტ ელემენტზე გაკეთებული ანაბეჭდი (ოთახებისთვის ასეთის არსებობის შემთხვევაში).
115.8 მ²
ს/ბ 1 6.2
ბინა 20
147.3 მ²
135.4 მ²
ს/ბ 1 7.3
ბინა 25
38.1მ²
173.5 მ²
ნახაზის ნომერი
ფასადის ნომერი
ფასადის ნომერი
ფასად

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ობიექტის სახელწოდება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბ.მასივი II მიკრ., N4, ს/კ 01.14.005.271
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი	შპს „ბინათმშენებლობა"
დამკვეთის ხელმოწერა	
დამკვეთის ბეჭედი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველის ბეჭედი	

BRENGRADISWILL
GURGENIDZE
ARCHITECTS

შპს „ბრენგრადისვილ გურგენიძე არქიტექტსი"

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ.ყაზბეგის ქ.№ 3, ვილა №4

ტელ.: +995 577 79 12 79

ელ.ფოსტა, ვებგვერდი

ავტორის ან ორგანიზაციის სახელწოდება, ლოგო, ელ.ფოსტა, ვებგვერდი, ტელეფონი

სტადია	პროექტი
ფურცლის დასახელება	ფასადი 1-6
ფურცლის ნომერი	A-606
ფურცლების რაოდენობა	1
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	26.07.2023

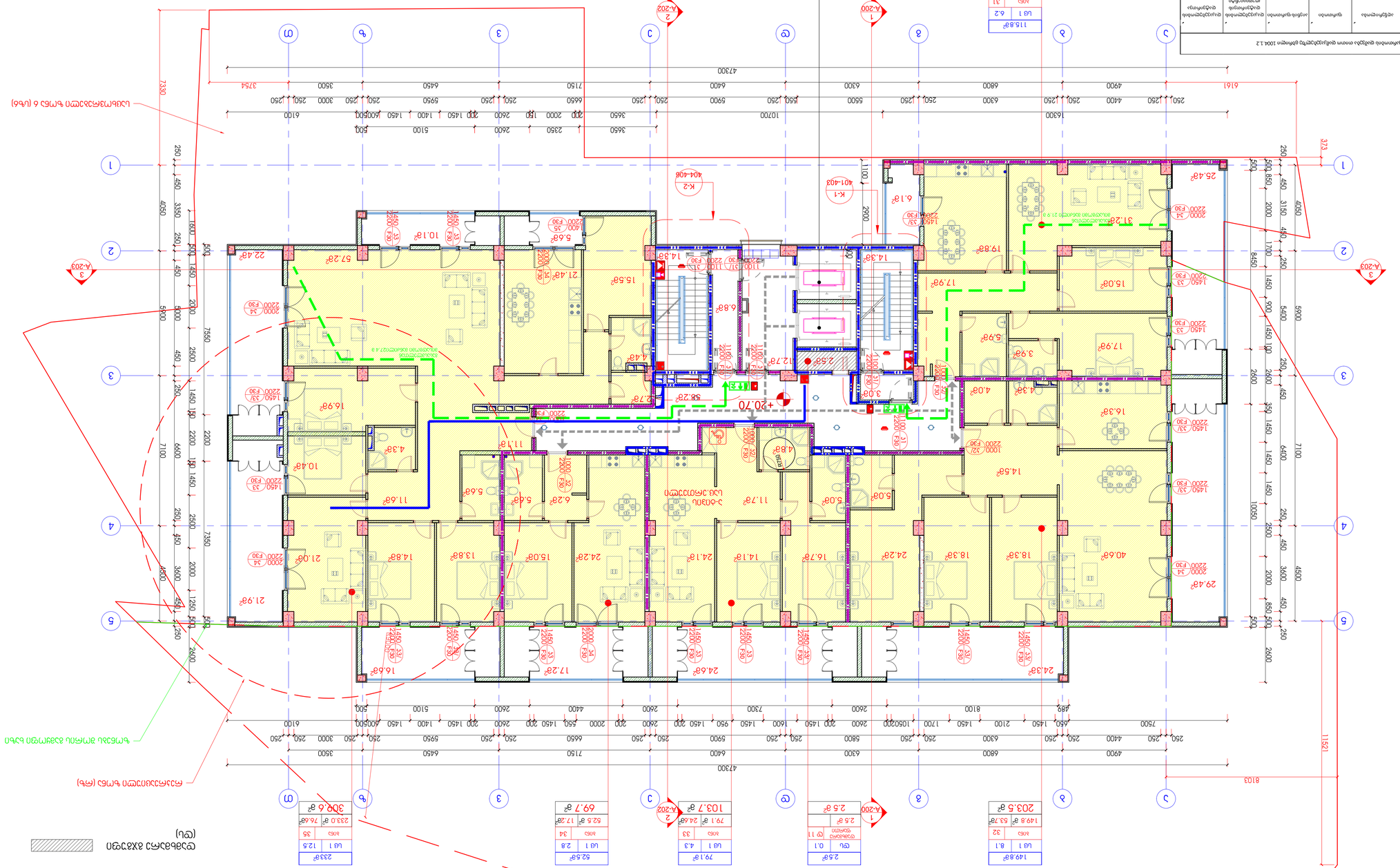
☐	ნაგებობის ზედაპირის ნიშნული
☐	ნაგებობის ქვედა ნიშნული
☐	ნაგებობის ზედა ნიშნული
☐	ბეტონის ასაწევი
☐	ბეტონის ჩასაწევი

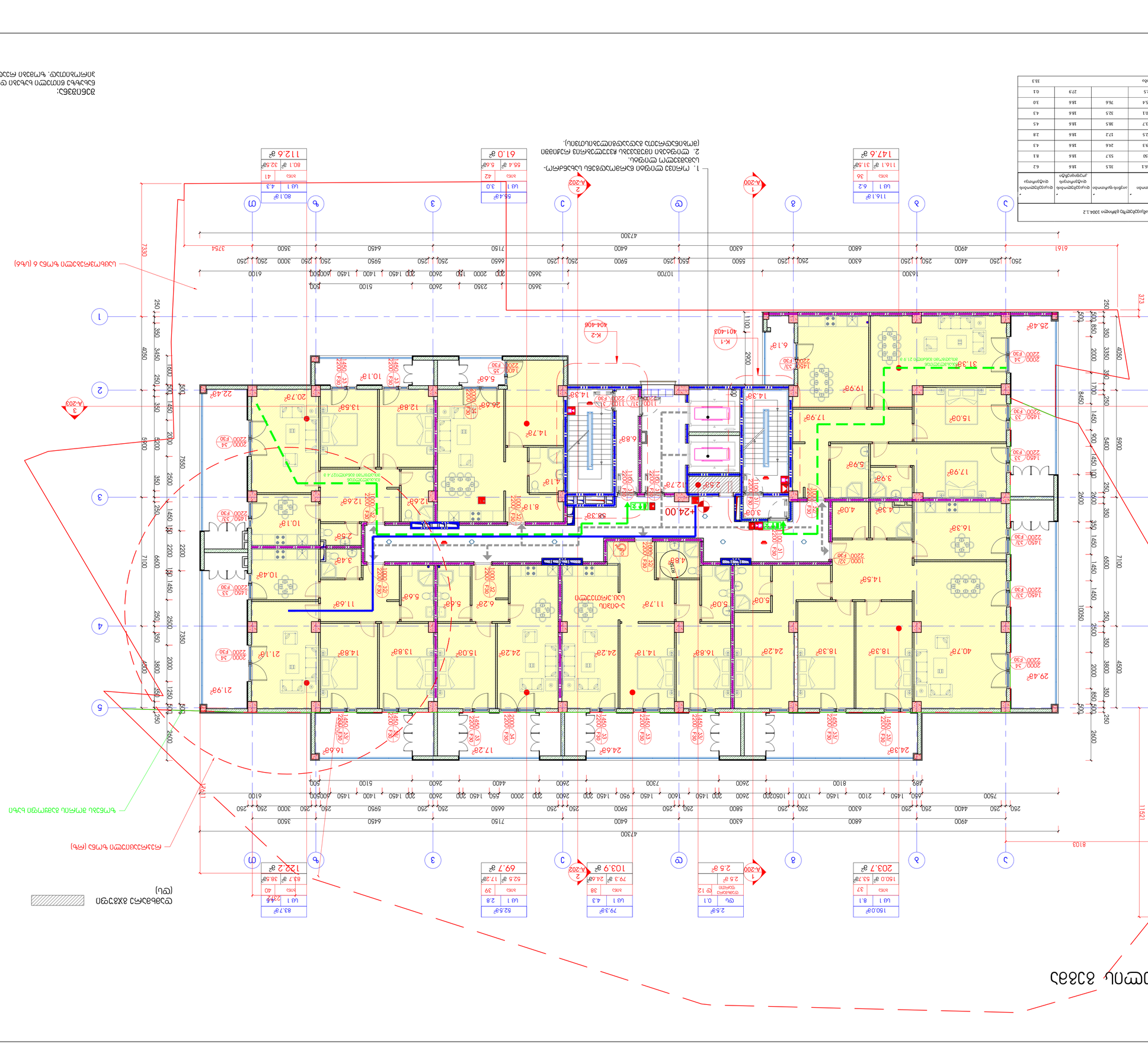
ნიშნულების ნულოვანი დონე

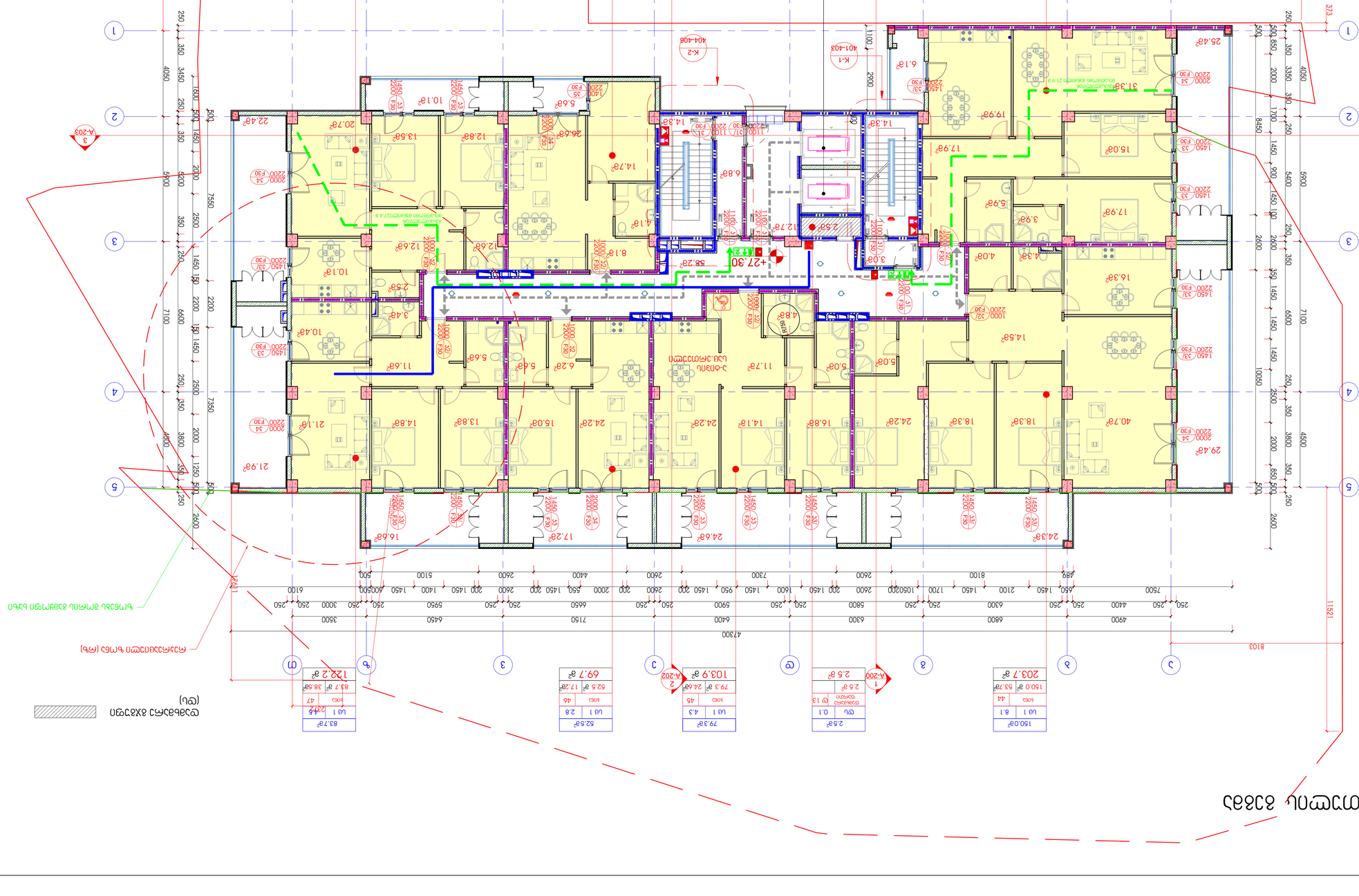
ნიშნულების ნულოვანი დონე ზღვის დონიდან

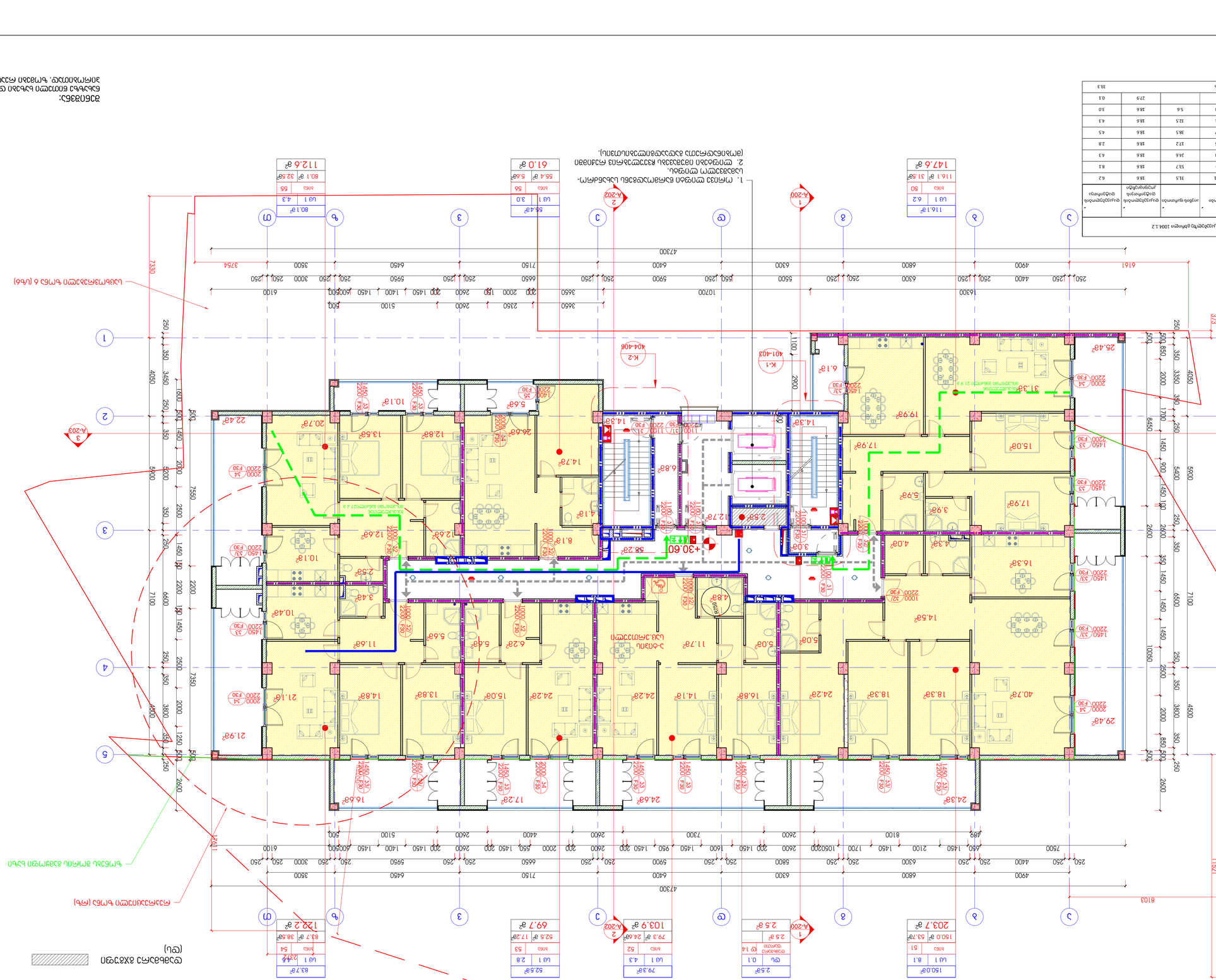
ნიშნულების ნულოვანი დონე ზღვის დონიდან

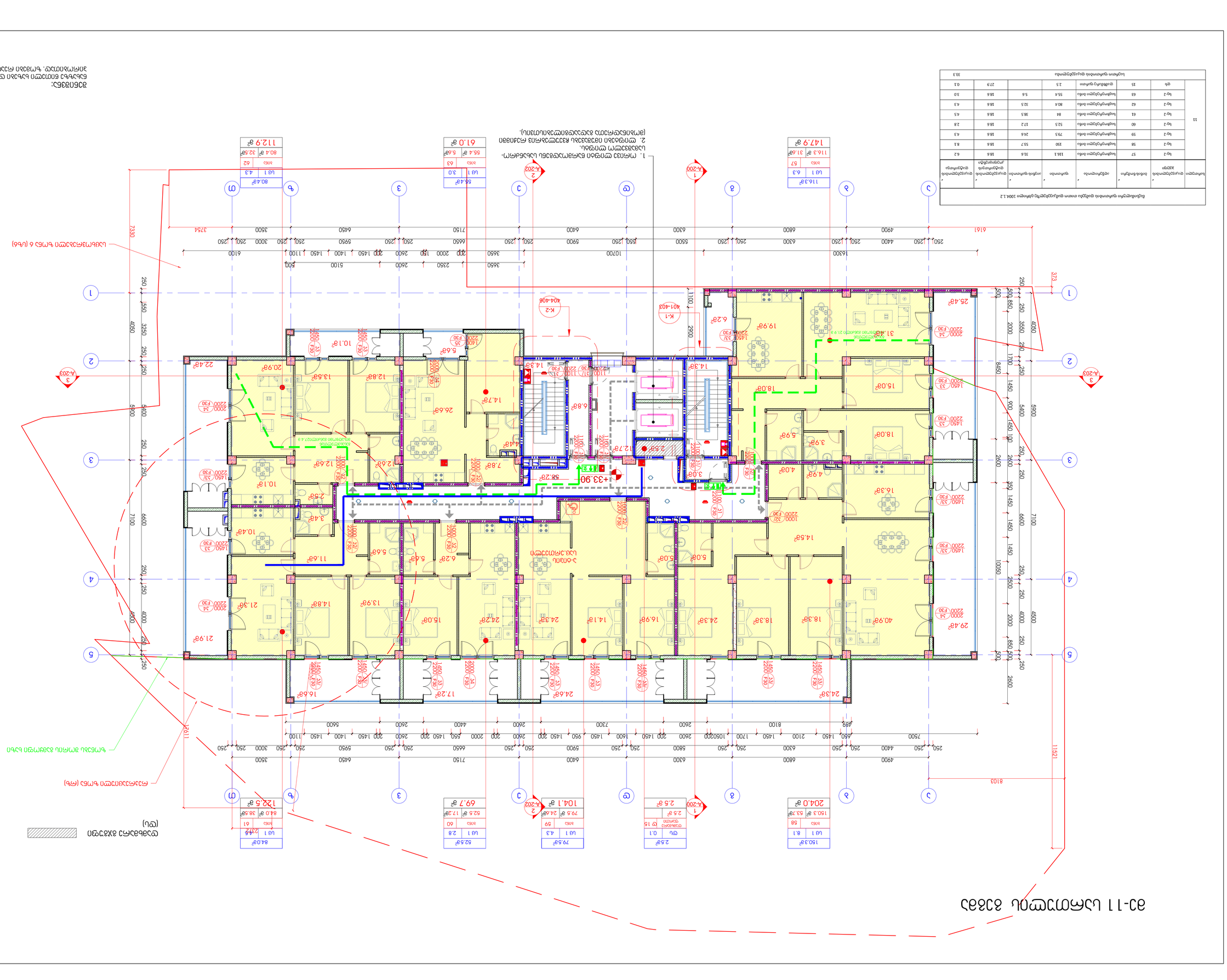
ნიშნულების ნულოვანი დონე ზღვის დონიდან

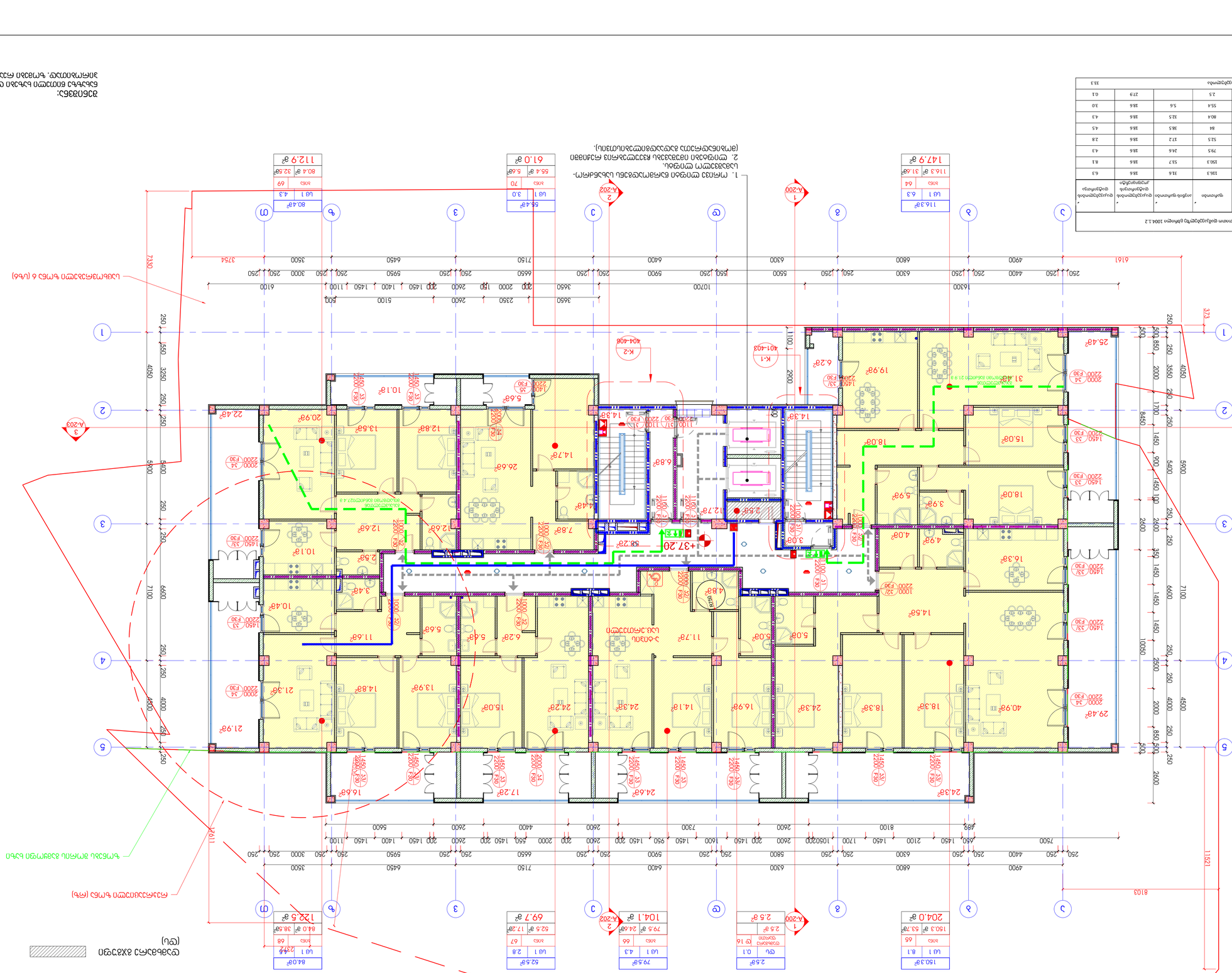

1. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՅՍ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՉԱՓԵՐԸ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՒՄ ՄԻԱՎՈՐՎԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ԵՆ.
2. ՊՐՈՑԵՍԱՅԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄՇԱԿՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ՄԱՍԻՆ
(ՊՐՈՑԵՍԱՅԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ ՉԵՆ ՆԵՐԱՌՎՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԵՋ).
115.8 ք²
ՍՍ 1 | 6.2
ՈՀՍՆ | 31
115.8 ք² 31.5ք²
147.3 ք²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

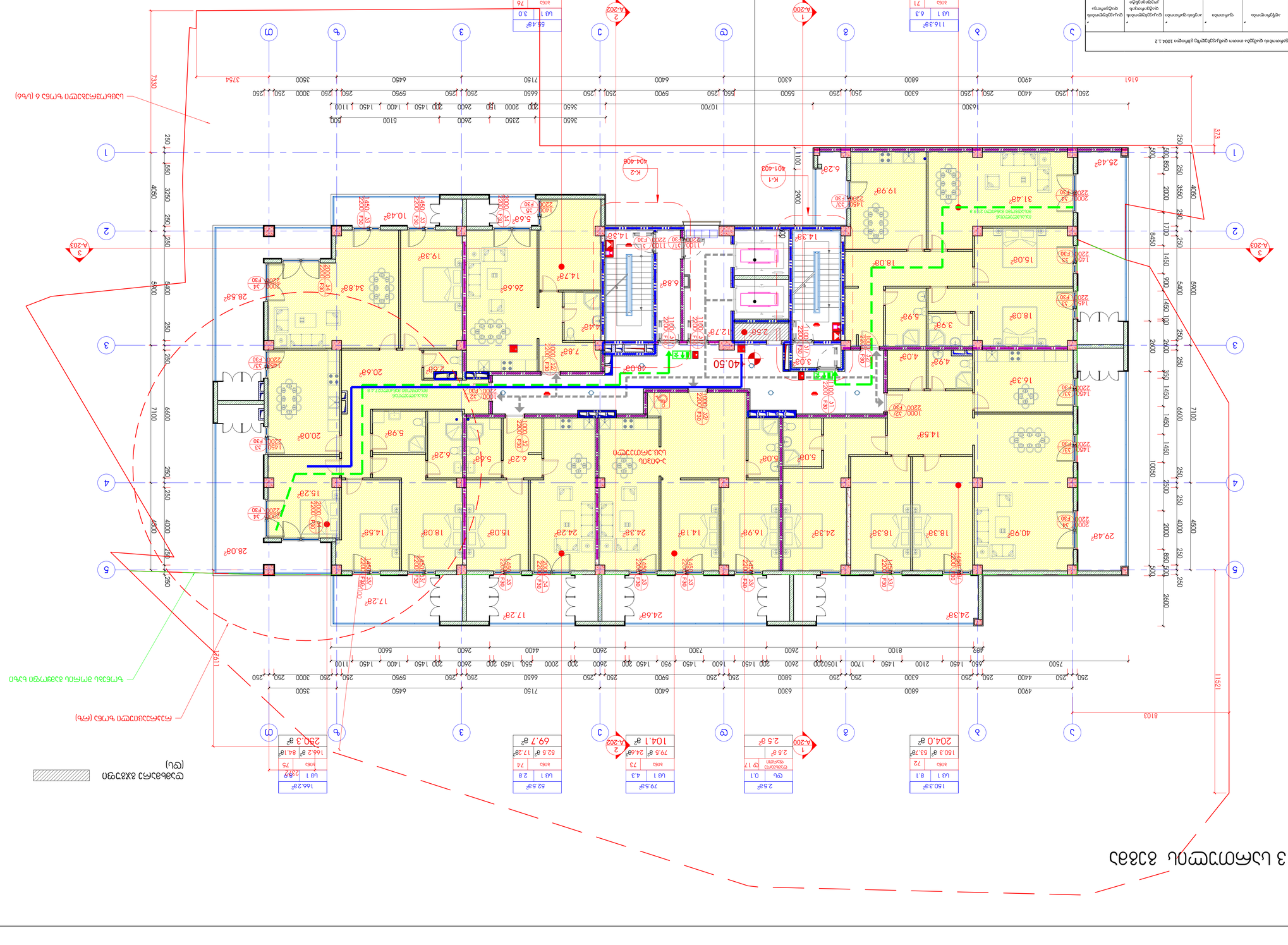

1. ՊՀՊՈՅ ՄԻՈՒՑՈՒՄՆԵՐԻ ԵՒ ԼՑԱԿԱԶՄԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
2. ՄՈՒՑՈՒՄՆԵՐԻ ՊԱՏՎԵՐՆԵՐԻ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՈՒՄ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ
(ՊՄՀՈՒՀԿԵՐԱՆՈՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾԻ).
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ (ՊՆ)


+27.30
+27.30
+27.30

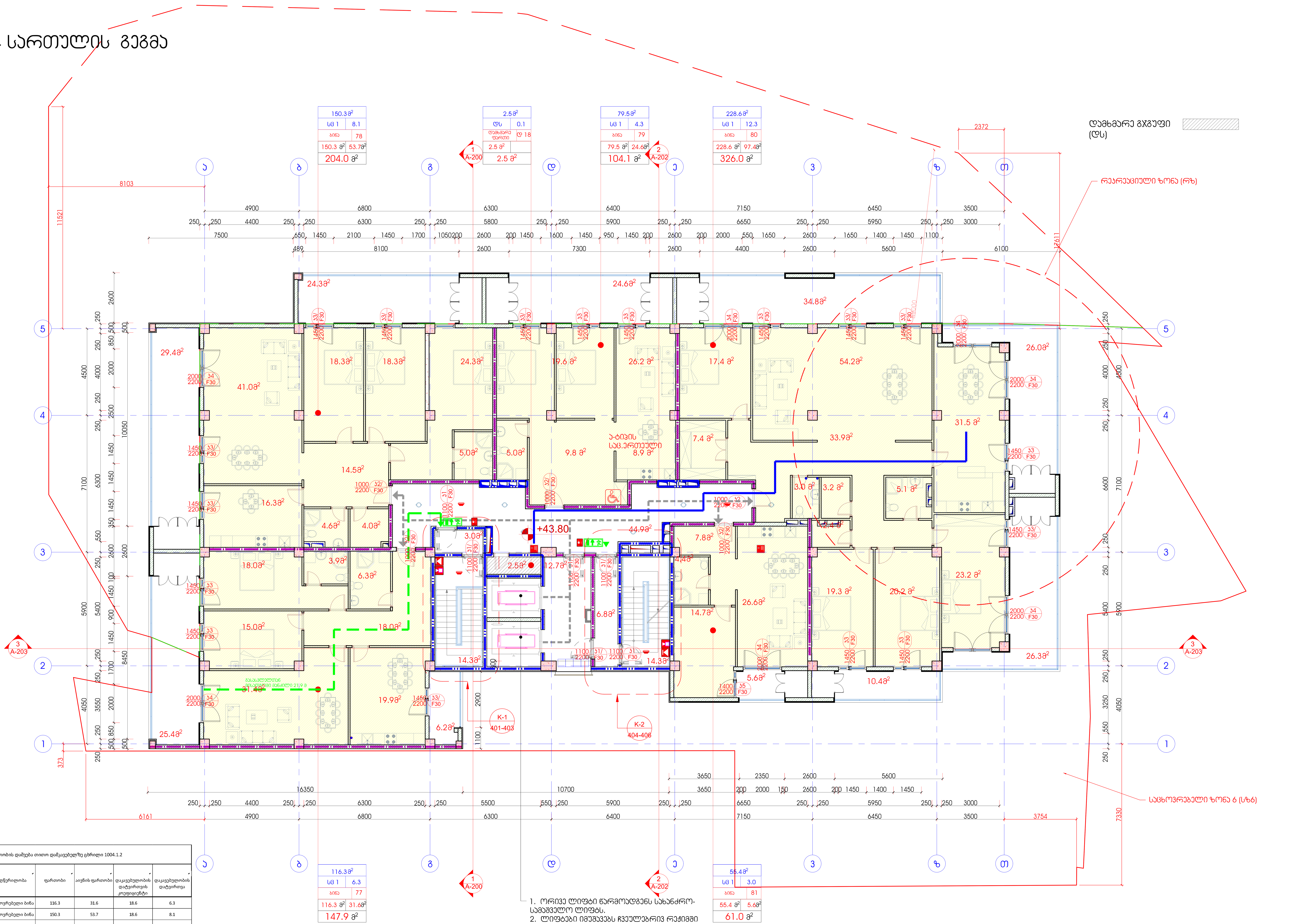

1. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ.
2. ՊՐՈՑԵՍԻ ՕԴԱՅԻՆ ՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԴԱՀԱՆՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐՈՎ.
ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԴԱԿ
ՀՈՍՔ


1. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՅՍ ՀԱՐԿԻ ՎՐԱ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ.
2. ՄՈՒՏՔԻ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ.
ՀՀ-11 կամուրջ ճանապարհ


1. ონკრეტული ფილების ზომები და მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით.
2. ლიფტების მანქანათა სივრცეების ფილების ზედა ნიშნული მინუს 0.04 მ-ით (ლიფტის ტექნიკური პირობების მიხედვით).
ბალკონის ფილა
ლიფტის მანქანა
ლიფტის ფილა
ბინის ნიშნული
აივნის ნიშნული
ლიფტის ფილა
ბალკონის ფილა
ნიშნული
ფილა
ზომა
არმირება
ბეტონი
ზედნადები
ნაკეთობა
ნახვრეტი
ნახვრეტის ზომა
ნახვრეტის ნიშნული
ნახვრეტის დანიშნულება
ნახვრეტის ადგილმდებარეობა
ნახვრეტის ნახაზი
ნახვრეტის ნომერ


1. ՊՈՒՆԿՏԻ ՊՐՈՓՈՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԱԿՎԱԾ ՆԵՐՔԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿՆԵՐՈՎ ԵՎ ՊԱՐՍՊԱԿՎԱԾ ՆԵՐՔԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՐԲԵՐԱԿՆԵՐՈՎ ՑՈՒՅՑ ԵՆ ՏՐՎՈՒՄ ՄԻԱՅՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ.
2. ՊՐՈՊՈՆԱՐԸ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ Է ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍԵԼ ՄԻԱՅՆ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՄԻԱՅՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ
(ՊՄՖՈՒՆԿՑԻՈՆԱԼ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ) ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱՐՏՄԱՆ.
ՍԵՆՅԱԿ
ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏ

მე-14 სართულის გეგმა



1. ორივე ლიფტი წარმოადგენს სახანძრო-სამაშველო ლიფტს.
2. ლიფტები იმუშავებს ჩვეულებრივ რეჟიმში (მობინადრეთა გადაადგილებისთვის).

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი 1004.1.2

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	აივნის ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა
14	სც-2	77	საცხოვრებელი ბინა	116.3	31.6	18.6	6.3
	სც-2	78	საცხოვრებელი ბინა	150.3	53.7	18.6	8.1
	სც-2	79	საცხოვრებელი ბინა	79.5	24.6	18.6	4.3
	სც-2	80	საცხოვრებელი ბინა	228.6	97.4	18.6	12.3
	სც-2	81	საცხოვრებელი ბინა	55.4	5.6	18.6	3.0
	დს	18	დამხმარე ფართი	2.5		27.9	0.1
საერთო ფართობის დაკავებულობა							34.0

შენიშვნა:
ნახაზზე წითელი ხაზები დატანილია პირობითად. ზომები რეალურია.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

კედლების მარკირება

☐	მეტალის კოლონა	
	მონოლითური კედელი	CW1
	თაბაშირ მუყაოს კედელი	GB1
	ბლოკის კედელი	BLW1
	აგურის კედელი	BRW1

ჭრილის მარკირება — ფურცლის ნომერი, ჭრილის სახელი (A101, Sec. 1)
დეტალის მარკირება — დეტალის ნომერი (1, A102 A101)
ღიობი იატაკში
ღიობი ჭერში
Y 000 000 000
X 000 000 000
წერტილის კოორდინატები
წერტილის სიმაღლე +1 400m
0.00m
კედლის მარკირება (1t)
ფანჯრის მარკირება (1w)
კარების მარკირება (1D)
1 -ბეტონის ფილა
იატაკის მარკირება

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს ,,სონებ კონსტრაქშენი"

მისამართი:
ქ.თბილისი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, №4,
ს/კ 01.14.14.005.271

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ც ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.გურგენიძე	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბარნაბიშვილი	
დაამუშავა	ბ.გურგენიძე	

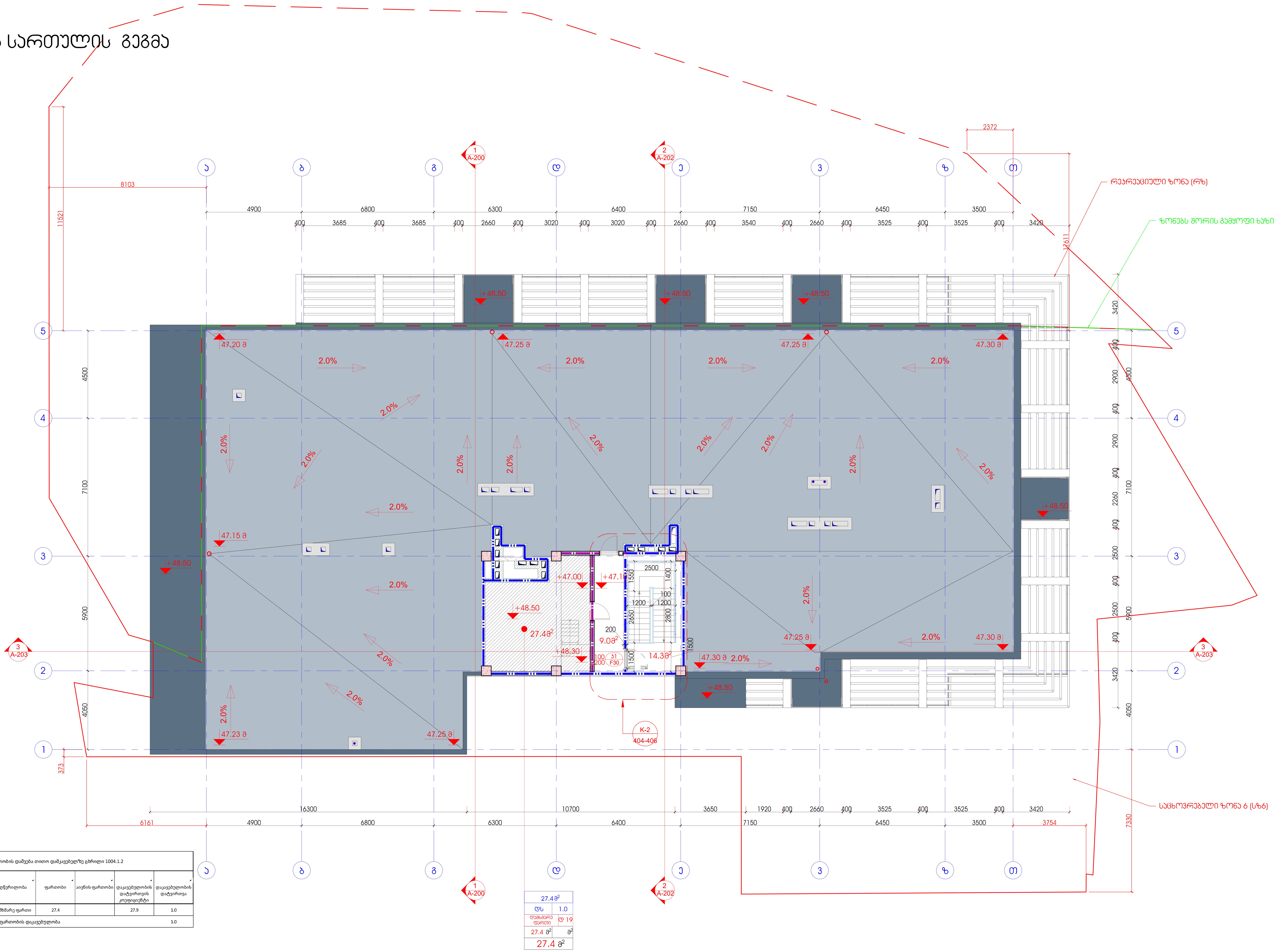
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ჯ.ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზი: დაკავებულობის,ხანძარმდეგობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა 14 სართულის +43.80 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	28.07.2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-614	

მე-15 სართულის გეგმა



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი 1004.1.2							
სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	ბინის ნომერი	აღწერილობა	ფართობი	აივნის ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი	დაკავებულობის დატვირთვა
15	დს	19	დამხმარე ფართი	27.4		27.9	1.0
საერთო ფართობის დაკავებულობა							1.0

შენიშვნა:
ნახაზზე წითელი ხაზები დატანილია პირობითად. ზომები რეალურია.

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

კედლების მარკირება

◻	მეტალის კოლონა	
	მონოლითური კედელი	CW1
	თაბაშირ მუყაოს კედელი	GB1
	ბლოკის კედელი	BLW1
	აგურის კედელი	BRW1

ჭრილის მარკირება — ფურცლის ნომერი, A101, Sec. 1, ჭრილის სახელი
დეტალის მარკირება — დეტალის ნომერი, 1, A102, A101
ღიობი იატაკში
ღიობი ჯერში
Y 000 000 000
X 000 000 000
წერტილის კოორდინატები
წერტილის სიმაღლე +1 400m
0.00m
1t — კედლის მარკირება
1w — ფანჯრის მარკირება
1D — კარების მარკირება
1 -ბეტონის ფილა
იატაკის მარკირება

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შპს ,,სონებ კონსტრაქშენი"

მისამართი:
ქ.თბილისი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, №4, ს/კ 01.14.14.005.271

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ც ბლოკი

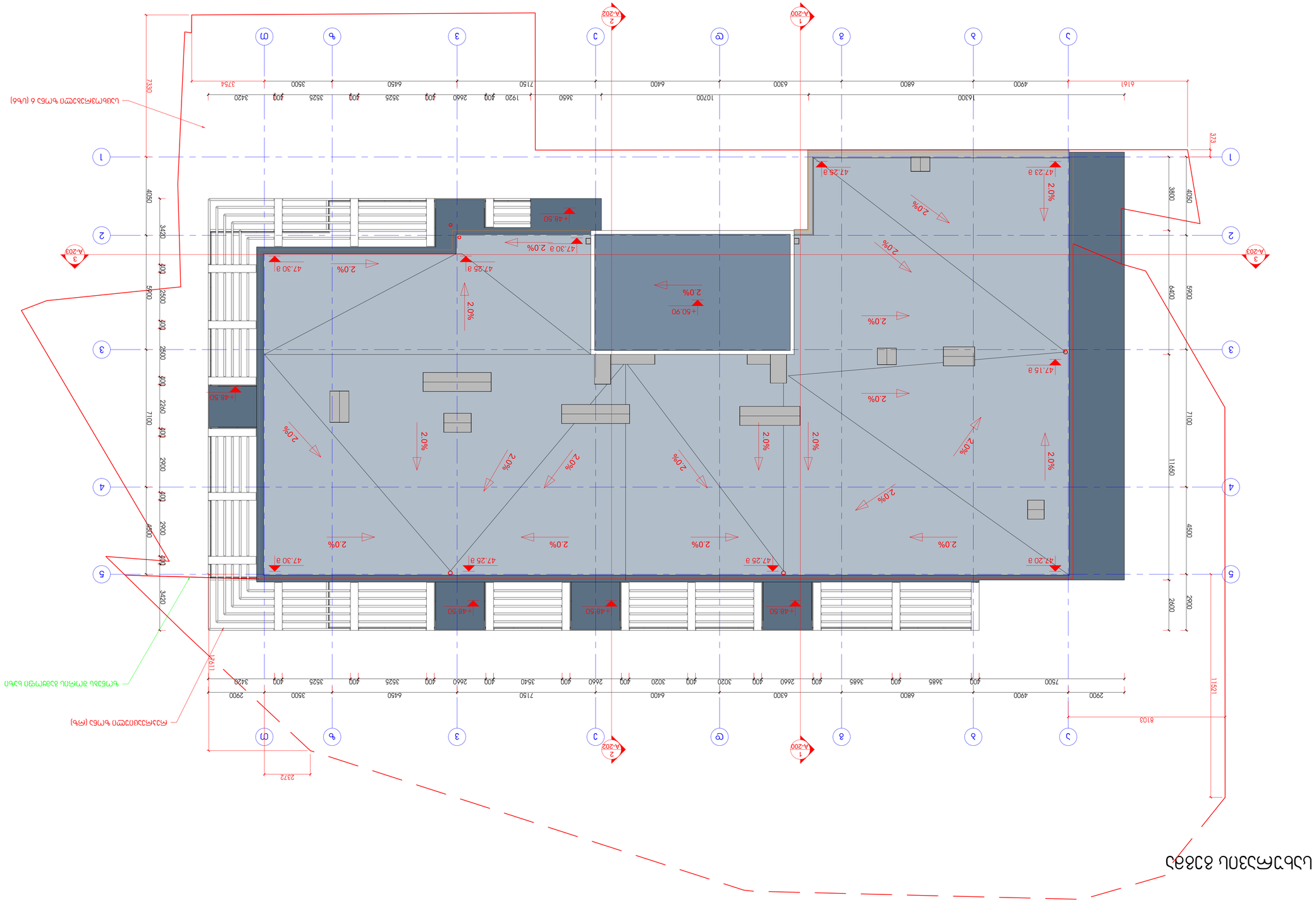
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.გურგენიძე	
მთ.არქიტექტორი	ი.ბარნაბიშვილი	
დაამუშავა	ბ.გურგენიძე	

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
LTD BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

შპს"ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები" 206334705
თბილისი, ჯ.ამირეჯიბის გზატკეცილი №6
ტელ: +995 577 79 72 79

ნახაზი: დაკავებულობის,ხანძარმდგომობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა ტექნიკური სართულის +48.20 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A1	1:100	28.07.2023
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	A-615	



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍՏԱՆՎԱԾ ՄԱՍԸ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՄԱՍԸ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԹԵՂԹԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԹԵՂԹԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍՏԱՆՎԱԾ ՄԱՍԸ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՄԱՍԸ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԹԵՂԹԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԹԵՂԹԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ