გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3.15 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	12.20	3.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.15 ნიშნული)	1250	1156.28
იატაკის საერთო ფართობი =	**1156.28**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1258.01**	

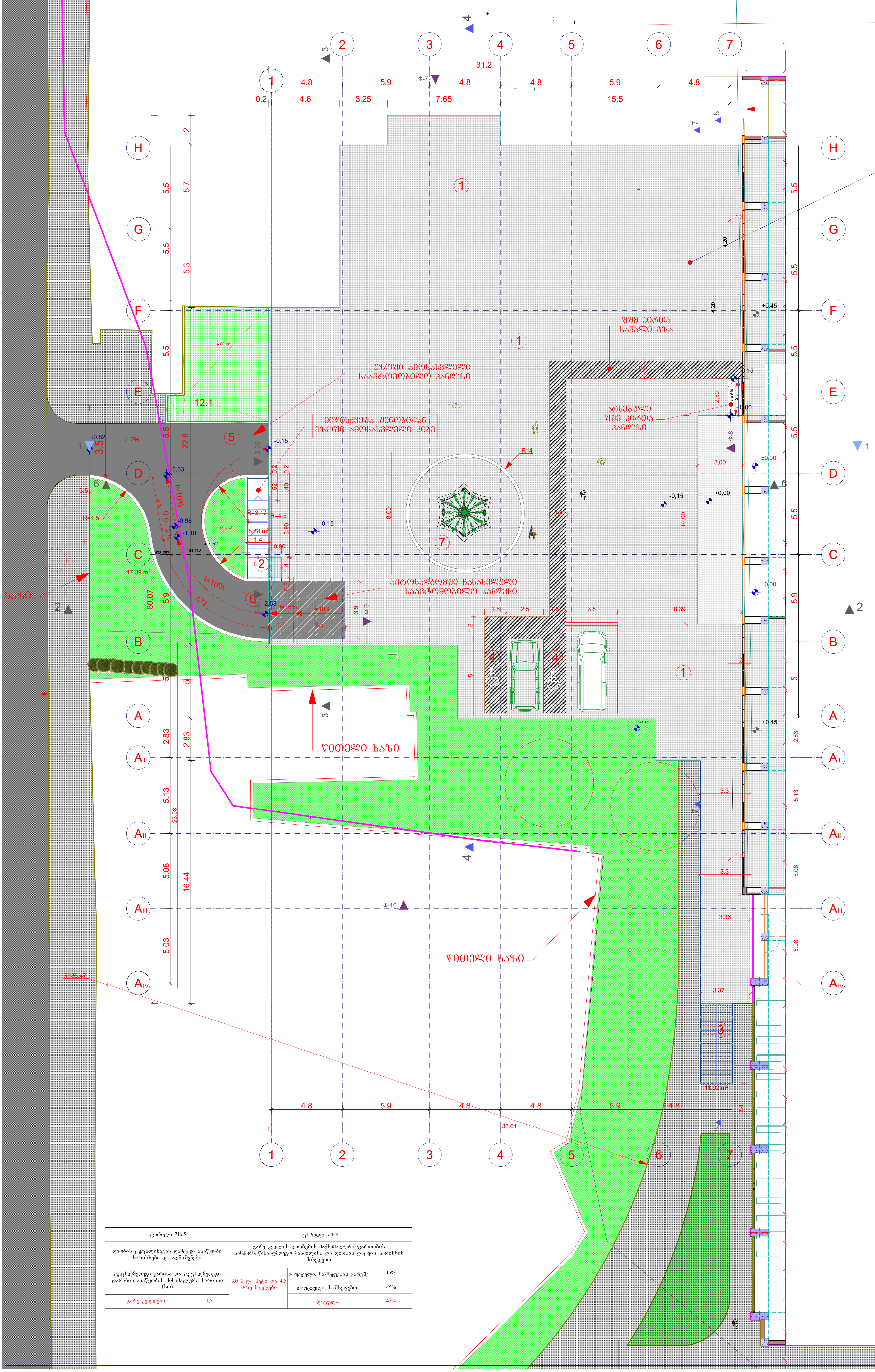
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსა შხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	-	-	კი
ავტოსადგომი	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**63**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**1.1**	**>1.2**	**1.1**	**>1.6**	**0.82**	**>0.82**

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი ცხრილი 1016		
დაკავებულობა	საშხეპი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეპი სისტემით (მ)
სც-2	60	75
ხანძარმქრობის ხარისხი 2სთ	მისაწვდომი სვლაგეზი	გასასვლელთან მისადგომი სვლაგეზი
IIკლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა / ავტოსაშხეპი სისტემა		

სართულის გეგმა -0,15 ნიშნულზე
მ. 1:100



ცხრილი 716.5		ცხრილი 716.8		
ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობი ხარისხები და აღნიშვნები		გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით		
ცეცხლმედეგი კარისა და ცეცხლმედეგი დარაბის ანაწყობის მინიმალური ხარისხი (სთ)		3,0 მ და მეტი და 4,5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	15%
			დაუცველი, საშხეფებით	45%
გარე კედლები	1,5		დაცული	45%

სართულის გეგმა -0,15 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:250

ექსპლიკაცია

1. ბეტონის საფარი
2. ავტოსადგომიდან ეზოში ამოსასვლელი კიბე
3. ეზოდან ბეტონის საფარზე ამოსასვლელი კიბე
4. შშმ პირთა ავტოსადგომი
5. წინანდლის ქუჩიდან ეზოში შემოსასვლელი საავტომობილო გზა
6. მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსი
7. შადრევანი

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	-8346 მ²
განაშენიანების ფართობი	-1258,01მ²
მოშენების ფართობი	
ინტესივობის ფართობი	
გამწვანების ფართობი	1251.90 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	
ინტესივობის კოეფიციენტი	
გამწვანების კოეფიციენტი	კ2=0,2

შენიშვნა:
მიწისქვეშა ავტოსადგომის შენობის პირობით ნიშნულს -3,15 (სარდაფის სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლიტური ნიშნული 431,00მ

დამკვეთი	შპს „სასწავლო ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
მენაშენე	შპს „სასწავლო ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9 საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406
საპროექტო ობიექტის დასახელება	მიწისქვეშა ავტოსადგომი
შემსრულებელი	შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: giaseu001@yahoo.com
WWW. SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
მთ.არქიტექ		მ. გვენეტაძე
დაამუშავა		მ. გვენეტაძე
კონსტრუქტ.		დ. ჭილაძე

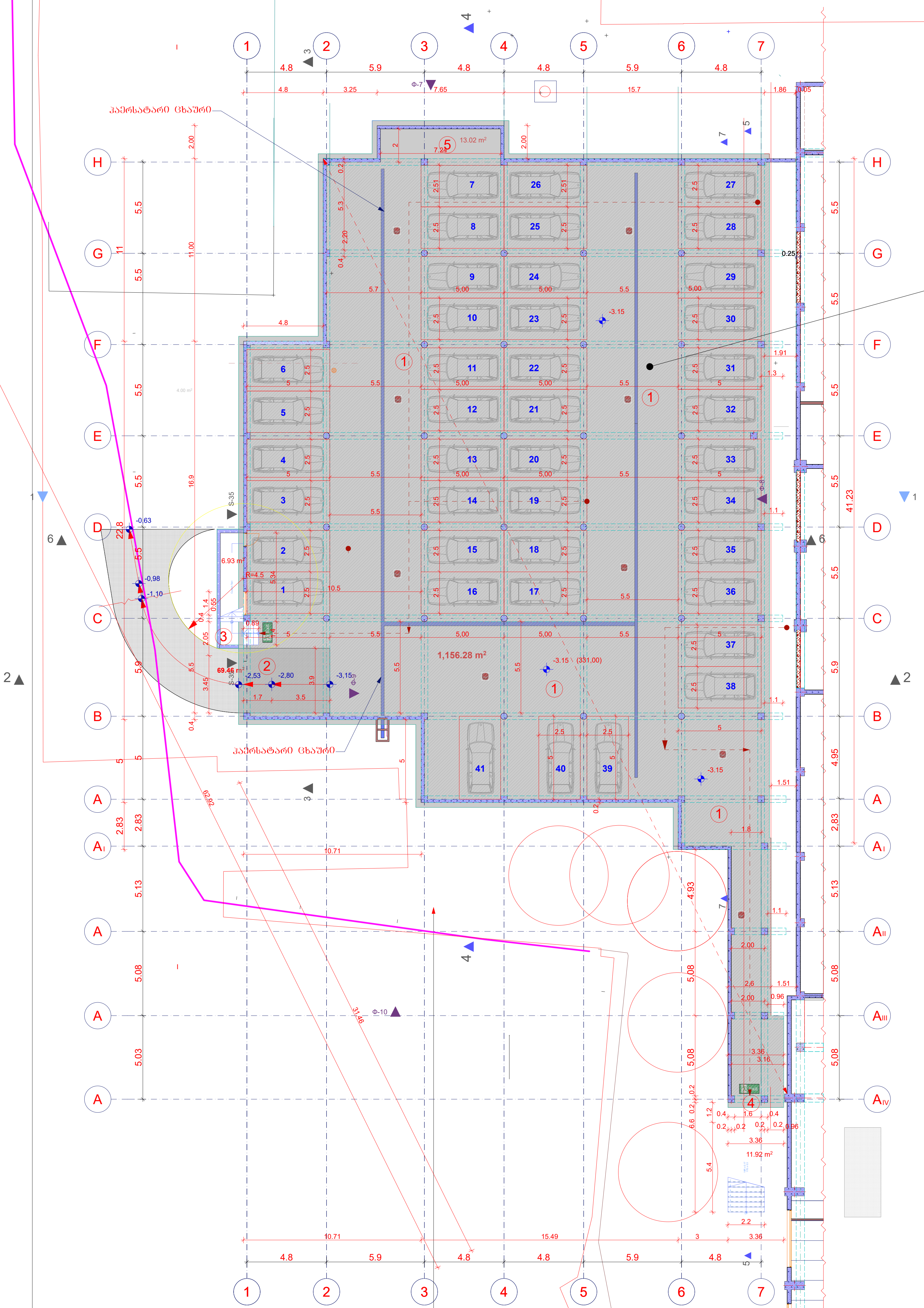
სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

სართულის გეგმა -3,15 ნიშნულზე
მ. 1:250

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი ცხრილი 1016		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სჭ-2	60	75
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ	მისაწვდომი სვლაგეზი	გასასვლელთან მისადგომი სვლაგეზი
IIIკლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა / ავტოსაშხეფი სისტემა		

ცხრილი 716.5	
ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობი ხარისხები და აღნიშვნები	
ცეცხლმედეგი კარისა და ცეცხლმედეგი დარაბის ანაწყობის მინიმალური ხარისხი (სთ)	
გარე კედლები	1,5

ცხრილი 716.8		
გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით		
3,0 მ და მეტი და 4,5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	15%
	დაუცველი, საშხეფებით	45%
	დაცული	45%



გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარების მოწყობა (იხ. ქვეთავი 1015)	
შენობის დიაგონალური მაქს. სიგრძე	62,92
შენობის დიაგონალური მაქს. სიგრძის ნახევარი	31,46
გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარებს შორის მანძილი	55,60

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სჭ-2	სათავსო №1	1156,28	18.6 მთლიანი	63

სართულის გეგმა -3,15 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:250

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომი
2. ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსი
3. ეზოში ასასვლელი კიბის უჯრედი
4. ეზოში გასასვლელი ღიობი
5. დამხმარე ფართი

საერთო ფართობი - 1196,63 $მ^2$

მათ შორის:

ავტოსადგომის ფართობი -1156.28 $მ^2$

კიბის უჯრედის ფართობი -20.40 $მ^2$

დამხმარე ფართობი -19.95 $მ^2$

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	-8346 $მ^2$
განაშენიანების ფართობი	-1258,01$მ^2$
მოშენების ფართობი	
ინტესივობის ფართობი	
გამწვანების ფართობი	1251.90 $მ^2$
მოშენების კოეფიციენტი	
ინტესივობის კოეფიციენტი	
გამწვანების კოეფიციენტი	კ2=0,2

შენიშვნა:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის შენობის პირობით ნიშნულს -3,15 (სარდაფის სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლიტური ნიშნული 431,00მ

დამკვეთი

შპს „სასწავლო ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „სასწავლო ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

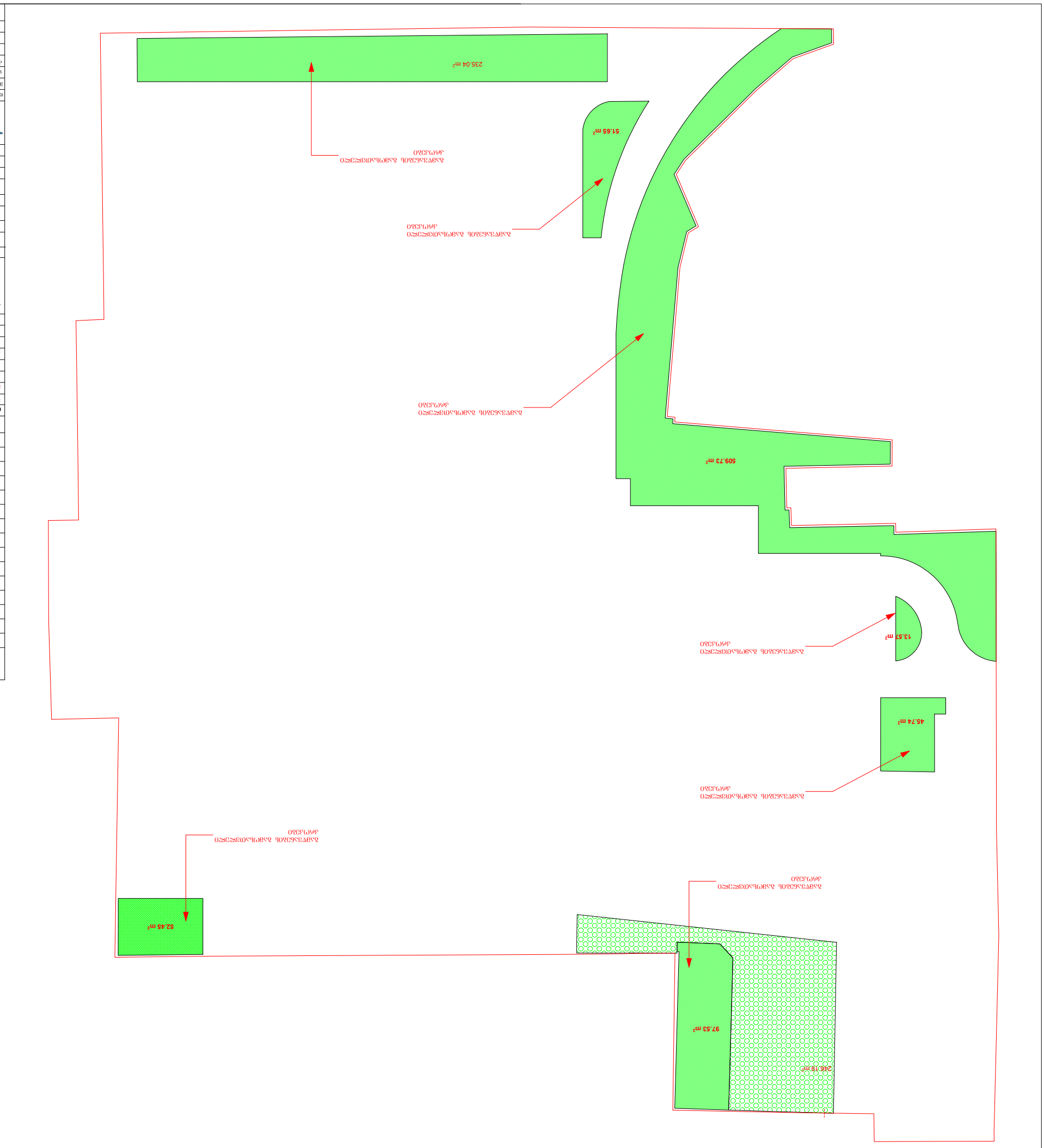
შემსრულებელი

შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
e-mail: giaseu001@yahoo.com
W W W. SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
მთ.არქიტექ		მ. გვენეტაძე
დაამუშავა		მ. გვენეტაძე
კონსტრუქტ.		დ. ჭილაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



ნაკვეთის საერთო ფართობი	1250
მშენებარე ობიექტის ფართობი	

ქვემდებარეობები

ნაკვეთის ზომები და საზღვრების აღწერა

ნაკვეთის ზომების მითითება

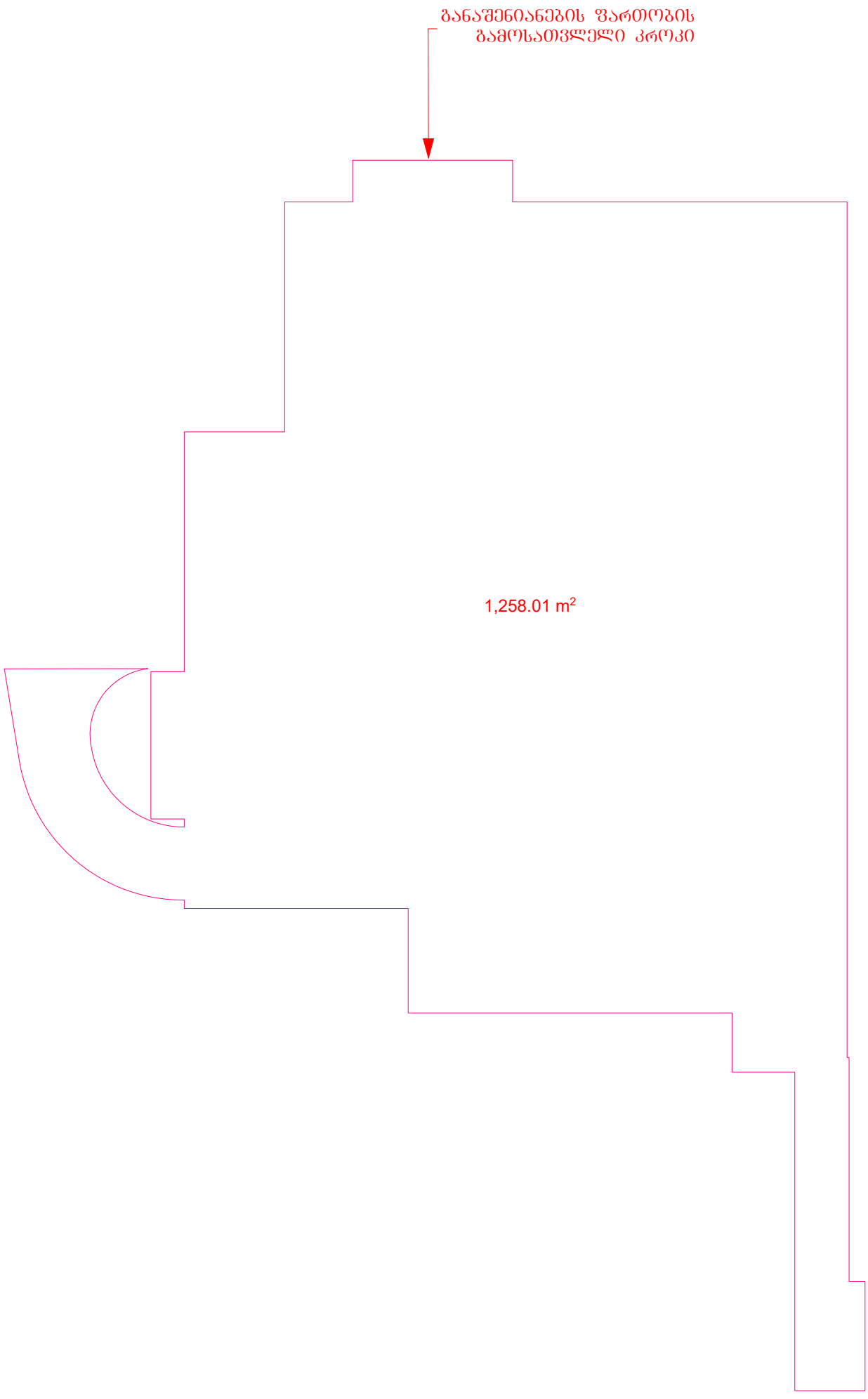
ქ. თბილისი, წყნეთის ქვემო N9 ტერიტორიის საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406

ნაკვეთის ზომების მითითება

შენობა ნაგებობის სართობი

ზომების ცხრილი

ტოპოგრაფიული ნიშნული	მ. ჯოჯუა	
ტოპოგრაფიული გეგმა	მ. ჯაფარიძე	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	მ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქოქოსაძე	



სართულის გეგმა -3,15 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:250

ექსპლიკაცია

მათ შორის:

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	-8346 მ²
განაშენიანების ფართობი	-1258,01მ²
მოშენების ფართობი	
ინტესივობის ფართობი	
გამწვანების ფართობი	1251.90 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	
ინტესივობის კოეფიციენტი	
გამწვანების კოეფიციენტი	კ2=0,2

შენიშვნა:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის შენობის პირობით ნიშნულს -3,15 (სარდაფის სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლითური ნიშნული 431,00მ

დამკვეთი

შპს „სასწავლო ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

მენაშენე

შპს „სასწავლო ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.001.406

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

შემსრულებელი

SEU
საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი
თბილისი, წინანდლის ქუჩა №9
ტელ: (+995) 57 415792
შპს „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ"
e-mail: giaseu001@yahoo.com
WWW.SEU.EDU.GE

დირექტორი		გ. კავთელიშვილი
მთ.არქიტექტ		მ. გვენეტაძე
დაამუშავა		მ. გვენეტაძე
კონსტრუქტ		დ. ჭილაძე

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		