გამწვანების პროექტის საპროექტო წინადადება

მრავალბინიანი კომპლექსისთვის



მისამართი: ქ.თბილისი, შალვა მშველიძის ქუჩა N18,

საკადასტრო კოდი: 01.17.09.007.085

ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

თბილისი 2023წ.

განმარტებითი ბარათი

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა შპს “ნეო-ა”-ს მიერ ხე-მცენარეების ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

მდებარეობა : საპროეტო ტერიტორია მდებარეობს ვაზისუბანსა და ვარკეთილს შორის, შალვა შველიძის ქუჩის მიმდებარედ. იგი შედგება ერთი მიწის ნაკვეთისგან : ს/კ 01.17.09.007.085

პროექტის შესახებ : პროექტის მიხედვით ტერიტორიაზე იგეგმება მაღალი სტანდარტების მქონე ორი 11 სართულიანი სართულიანი და ერთი 12 სართულიანი საცხოვრებლი შენობა, ასევე 2 სართულიანი კომერციული შენობა.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი : 01.17.09.007.085 პროექტი ითვალისწინებს საკადასტრო ერთეულების გაერთიანებას.

ფუნქციური ზონა : არსებული სიტუაციით ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა. საპროექტო წინადადების მიხედვით, ტერიტორიაზე გავრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) ფართობით 11 071 კვ.მ. რომელსაც მინიჭებული აქვს შემდეგი ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტები: კ1=0.5; კ2=2.5; კ3=0.3;
გამწვანების პროექტი ითვალისწინებს პროექტით მოთხოვნილ (სზ-6) კოეფიციენტს - 0.3;
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11 071 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი : 3027.77კვ.მ

დენდრო პროექტი დამუშავებულია განაშენიანების ფუნქციონალური და ურბანული პირობების, აგრეთვე ტერიტორიის მიკროკლიმატის, პოტოგეოდეზიური თვისებების და არსებული მწვანე საფარის კვლევის საფუძველზე მიღებული დასკვნის გათვალისწინებით.
პროექტის ფარგლებში ნარჩუნდება 11 ძირი ხე და 5 ძირი ბუჩქი , გადარგვას ექვემდებარება 32 ძირი. ტერიტორიაზე 2 ძირი ხე განვითარებულია ბეტონის ნანგრევზე, ამიტომ გვიწევს მათი მოჭრა და მოვახდენთ კომპენსირებას.

ტერიტორიაზე რჩება 43 ხე და 5ძირი ბუჩქი. კ-3ის საანგარიშო ფართობიდან (კვ.მ) გამომდინარე, დამატებით ვრგავთ 82 ძირ ხეს (25მ^2-ზე 1 ძირი) , 10 ძირ მცირე ვარჯის და პირამიდული ვარჯის მქონდე ხეს (12 მ^2-ზე 1 ძირი) და 12 ცალ ბუჩქს (6მ^2-ზე 1 ძირი). რაც სრულად აითვისებს კ-3 –ის საანგარიშო ფართობს (3027.77კვ.მ).

ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაზიანების, განადგურებისა და ამოძირკვის, ასევე მათი განზრახ დაზიანებისა და განადგურების შედეგად გარემოსთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების წესსა და ოდენობას, კერძოდ მე-5 მუხლში ჩამოთვლილია იმ ხე-მცენარეების, ბუჩქების და ხვიარა მცენარეების სახეობები, რომელთა აღდგენითი სამუშაოები განისაზღვრება ცხრილების შესაბამისად.
ჩვენ მიერ გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მოსაჭრელი მცენარეების არცერთი სახეობა არ მიეკუთვნება ზემოთ მითითებული კანონის მე-5 მუხლის ჩამონათვალს.

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო გუნდი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც. ოქროპირიძე	

ფურცლის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:

შპს "კინორ კრწანისი გარდენს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, შალვა მშველიძის ქუჩა N18

ს.კ: 01.17.09.007.072; 01.17.09.007.073

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A3	A001

ბაგრატიონთა ქუჩის ზონის ნაკვეთის საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა
ტოპოგრაფიული აზომვა ჩატარდა 2025 წლის მარტში (ფოტოგრაფირება ფრენის სიმაღლე 300 მ, ფრენის ხაზებს შორის საშუალო მანძილი 60 მ, ფრენის სიჩქარე 10 მ/წმ, ფრენის ხაზებზე გადაფარვა 80%, განივზე 60%).
ტოპოგრაფიული აზომვა ჩატარდა ფოტოგრამეტრული მეთოდით უპილოტო საფრენი აპარატის გამოყენებით.
ტოპოგრაფიული აზომვის შედეგად მიღებული ციფრული ტოპოგრაფიული გეგმა შედგენილია საკოორდინატო სისტემაში WGS 84 / UTM zone 38N და სიმაღლეთა სისტემაში Baltic 1977.
ტოპოგრაფიული აზომვის შედეგად მიღებული ციფრული ტოპოგრაფიული გეგმა შედგენილია საკოორდინატო სისტემაში WGS 84 / UTM zone 38N და სიმაღლეთა სისტემაში Baltic 1977.
ბაგრატიონთა ქუჩის ზონის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა
ბაგრატიონთა ქუჩის ზონის ნაკვეთის ფართობი: 11 071 კვ.მ
ქ. ქუთაისი, ბაგრატიონთა ქუჩა N18
ტოპოგრაფიული აზომვა ჩატარდა 2025 წლის მარტში (ფოტოგრაფირება ფრენის სიმაღლე 300 მ, ფრენის ხაზებს შორის საშუალო მანძილი 60 მ, ფრენის სიჩქარე 10 მ/წმ, ფრენის ხაზებზე გადაფარვა 80%, განივზე 60%).

შენიშვნა:

არსებული სიტუაციით საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ორ ნაკვეთს, გდ-ს პროექტის მიხედვით იგეგმება ნაკვეთების გაერთიანება. გაერთიანების შემდგომ, მათი საერთო ჯამი შეადგენს 11071 კვ.მ ფართობს. საპროექტო გადაწყვეტილებით ნაკვეთებზე გავრცელდება სზ-6 , სადაც კ-3 კოეფიციენტი შეადგენს 0.3-ს. გამომდინარე აქედან, საპროექტო ტერიტორიის კ-3 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობია 3 027.77 კვ.მ.

ხე-ნარგავების ნუმერაცია შეესაბამება მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნის გადანომვრას.

ხე-ნარგავების საერთო რაოდენობა საპროექტო ტერიტორიაზე - 86 ცალი,



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო-□ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	NAgvari	NAxelmowera
direqtori	n.CxaiZe	
proeqtis arqiteqtori	e.papiaSvili	
proeqtis arqiteqtori	e.xundaZe	
proeqtis arqiteqtori	l.laliaSvili	
proeqtis arqiteqtori	c. oqropiriZe	

ფურცლის დასახელება:

გენგეგმა შენობების დატანით და ხეების მონიშვნით

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

არსებული საკადასტრო საზღვარი

არსებული ფოთლოვანი ხე (ნაკვეთ 1-ზე) 1

არსებული ბუჩქი (ნაკვეთ 1-ზე) 1

არსებული ფოთლოვანი ხე (ნაკვეთ 2-ზე) 1

ნაკვეთი 1 - 26 ძირი ხე
40 ძირი ბუჩქი

შესანარჩუნებელი ხე - 26 ძირი ხე
შესანარჩუნებელი ბუჩქი - 5 ძირი

გადასარგავი ხეები -21 ცალი (ნაკვეთი 1)
მოსაჭრელი ბუჩქები- 35 ცალი (ნაკვეთი 1)

ნაკვეთი 2 - 20 ძირი ხე

შესანარჩუნებელი ხე - 17

გადასარგავი ხეები - 11 ცალი
მოჭრა საკომპენსაციოდ - 2 ცალი
მოსაჭრელი / ზეხმელი - 1 ცალი

დამკვეთი:

შპს "კინორ კრწანისი გარდენს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, შალვა მშველიძის ქუჩა □18 AA

s.k: 01.17.09.007.085

A

masStabi	formati	gverdi
	A3	A004

მწვანე ნარგავეიბის ხარისხობრივი შეფასების საექპერტო დასკვნა

თარიღი: 25.03.2022	*2022-0041*	*555 967 200* *beqa_berdzenisvhili@yahoo.com*
დამკვეთი	შპს კინორ კრწანისი გარდენს ს/კ 404594818	
ნაკვეთის მეპატრონე	შპს კინორ კრწანისი გარდენს ს/კ 404594818	
მისამართი	ქ.თბილისი შალვა შველიძის ქუჩა N18	
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია	
ს/კ	01.17.09.007.072; 01.17.09.007.073	

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს შალვა შველიძის ქუჩაზე მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
ს/კ 01.17.09.007.072		**ქ.თბილისი შალვა შველიძის ქუჩა N18**					
1	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
3	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
6	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
10	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	Platanus orientalis ჭადარი	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
13	Platanus orientalis ჭადარი	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
14	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
15	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
16	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
17	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
18	Morus alba თუთა	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
19	Morus alba თუთა	ხე		16		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
20	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
21	Morus alba თუთა	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
22	Koelreuteria paniculata კილეიუტერია	ხე		14		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
23	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
24	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
25	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
26	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
27	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
28	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
29	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
30	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
31	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
32	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
33	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
34	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
35	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
36	Spartium junceum ჯურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო გუნდი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც. ოქროპირიძე	

ფურცლის დასახელება:

გადასარგავი და მოსაჭრელი ხეების სია

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- გადასარგავი ხეები
- აღგილზე შენარჩუნებული ხეები
- საკომპენსაციოდ მოსაჭრელი ხეები
- მოსაჭრელი ხეები

დამკვეთი:

შპს "კინორ კრწანისი გარდენს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, შალვა მშველიძის ქუჩა N18

ს.კ: 01.17.09.007.072; 01.17.09.007.073

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A3	A005

37	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
38	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
39	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
40	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
41	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
42	Amygdalus communis ნუში	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
43	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
44	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
45	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
46	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
47	Juglans regia კაკალი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
48	Juglans regia კაკალი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
49	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
50	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
51	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
52	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
53	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
54	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
55	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
56	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
57	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
58	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
59	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
60	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
61	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
62	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
63	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

64	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
65	Spartium junceum კურდღლის ცოცხა	ბუჩქი		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
66	Koelreuteria paniculata კელეუტერია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

ს/კ 01.17.09.007.073		ქ.თბილისი შალვა შველიძის ქუჩა N18					
1	Koelreuteria paniculata კელეუტერია	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	Koelreuteria paniculata კელეუტერია	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
3	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
4	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	Morus alba თუთა	ხე		≈18		ჯანსაღი	განვითარებული ბეტონში
6	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		12		ზეხმელი	ხილკენკროვანი
7	Prunus armeniaca ჭერამი	ხე		12		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი მრავალღეროვანი
8	Populus nigra ვერხვი	ხე		46		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	Ficus cariga ლეღვი	ხე		≈9		ჯანსაღი	განვითარებული ბეტონში
10	Fraxinus excelsior იფანი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	Koelreuteria paniculata კელეუტერია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	Juglans regia კაკალი	ხე		9		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
13	Ulmus minor თელა	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
14	Populus nigra ვერხვი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
15	Populus nigra ვერხვი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
16	Ulmus minor თელა	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
17	Populus nigra ვერხვი	ხე		4		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
18	Populus nigra ვერხვი	ხე		10		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
19	Populus nigra ვერხვი	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
20	Morus alba თუთა	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც. ოქროპირიძე	

ფურცლის დასახელება:

გადასარგავი და მოსაჭრელი ხეების სია

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- გადასარგავი ხეები
- ადგილზე შენარჩუნებული ხეები
- საკომპენსაციოდ მოსაჭრელი ხეები
- მოსაჭრელი ხეები

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

დამკვეთი:

შპს "კინორ კრწანისი გარდენს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, შალვა მშველიძის ქუჩა N18

ს.კ: 01.17.09.007.072; 01.17.09.007.073

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A3	A006

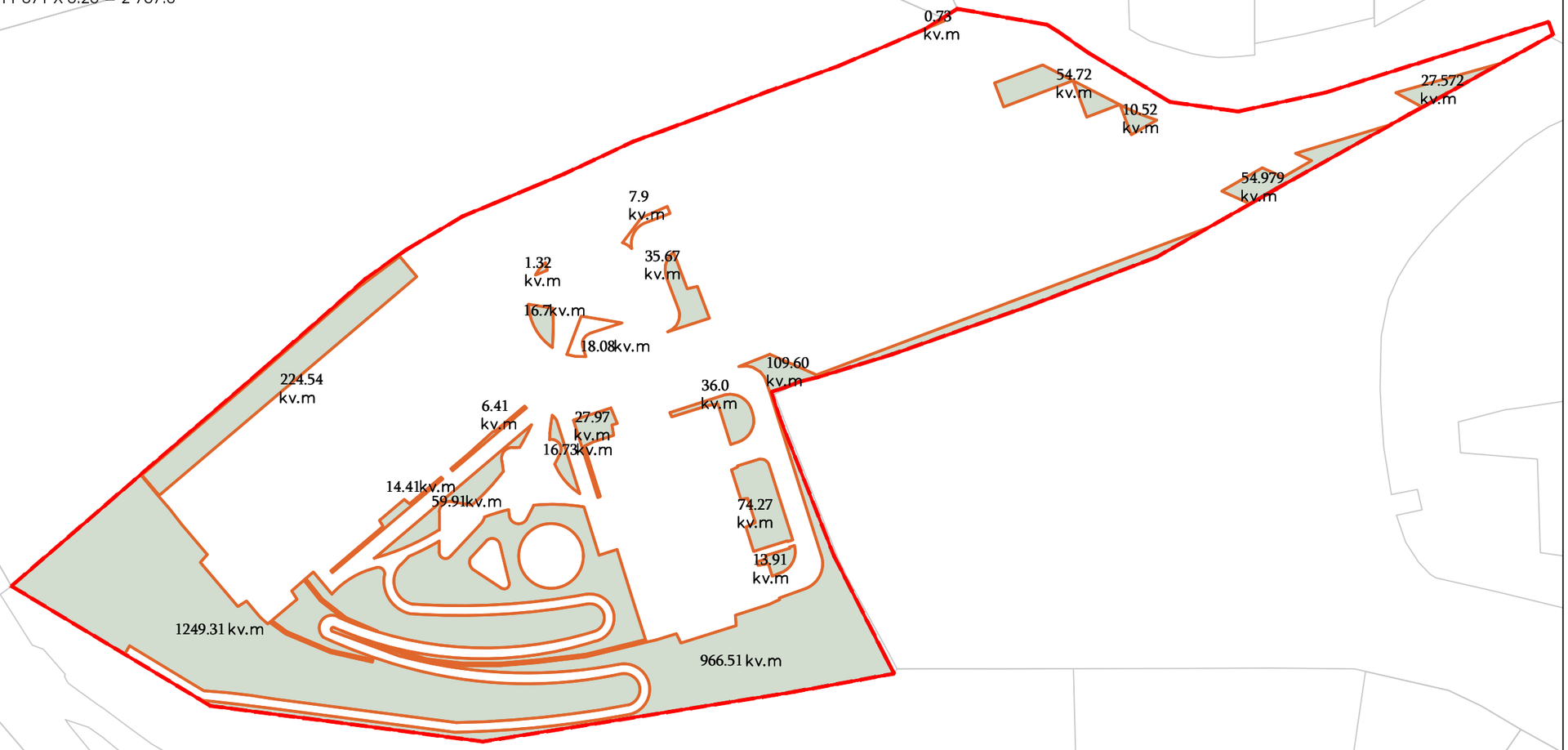
zonis saxeoba	farTobi	k–3	k–3_is farTobi
sz–6	11 071 kv.m	0.3	3 027.77 kv.m

SeniSvna:

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 11 071 კვ.მ
ზონალობით განსაზღვრული კ-3 კოეფიციენტი - 0.3
ფართობი - 3 027.77 კვ.მ

საპროექტო მწვანე არეალების ფართობი - 3 027.77 კვ.მ

ხეების ვარჯით დაფარვის მინიმალური ფართობის ანგარიში:
11 071 X 0.25 = 2 767.8



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო-□ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, ჯვირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.



\\192.168.88.15\neo-a\Archive Old Server\Proekteb\NEO PROJECTS\2021\21179 TCHILIS TBA\WORK\GSD\LOOOOOO.jpg

NAsaproeqto gundi	NAgvari	NAxelmowera
direqtori	n.CxaiZe	
proeqtis arqiteqtori	e.papiaSvili	
proeqtis arqiteqtori	e.xundaZe	
proeqtis arqiteqtori	l.laliaSvili	
proeqtis arqiteqtori	c. oqropiriZe	

ფურცლის დასახელება:

კ-3 კოეფიციენტის პროექტი

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დასკვნა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

1 არსებული შესანარჩუნებელი ფოთლოვანი ხე (ნაკვეთი 1)

1 არსებული ბუჩქი (ნაკვეთი 1)

1 არსებული შესანარჩუნებელი ფოთლოვანი ხე (ნაკვეთი 2)

გადარგული ხეები

1 გადარგული ფოთლოვანი ხე (ნაკვეთი 1-დან)

1 გდარგული ფოთლოვანი ხე (ნაკვეთი 2-დან)

დასარგავი ხეები

საპროექტო მწვანე არეალები 3 361 კვ.მ

დამკვეთი:

მპს "ჯინორ პრნანისი გარდენს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ზალვა მგვალიძის ქუჩა □18 AA

A

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A3	A007

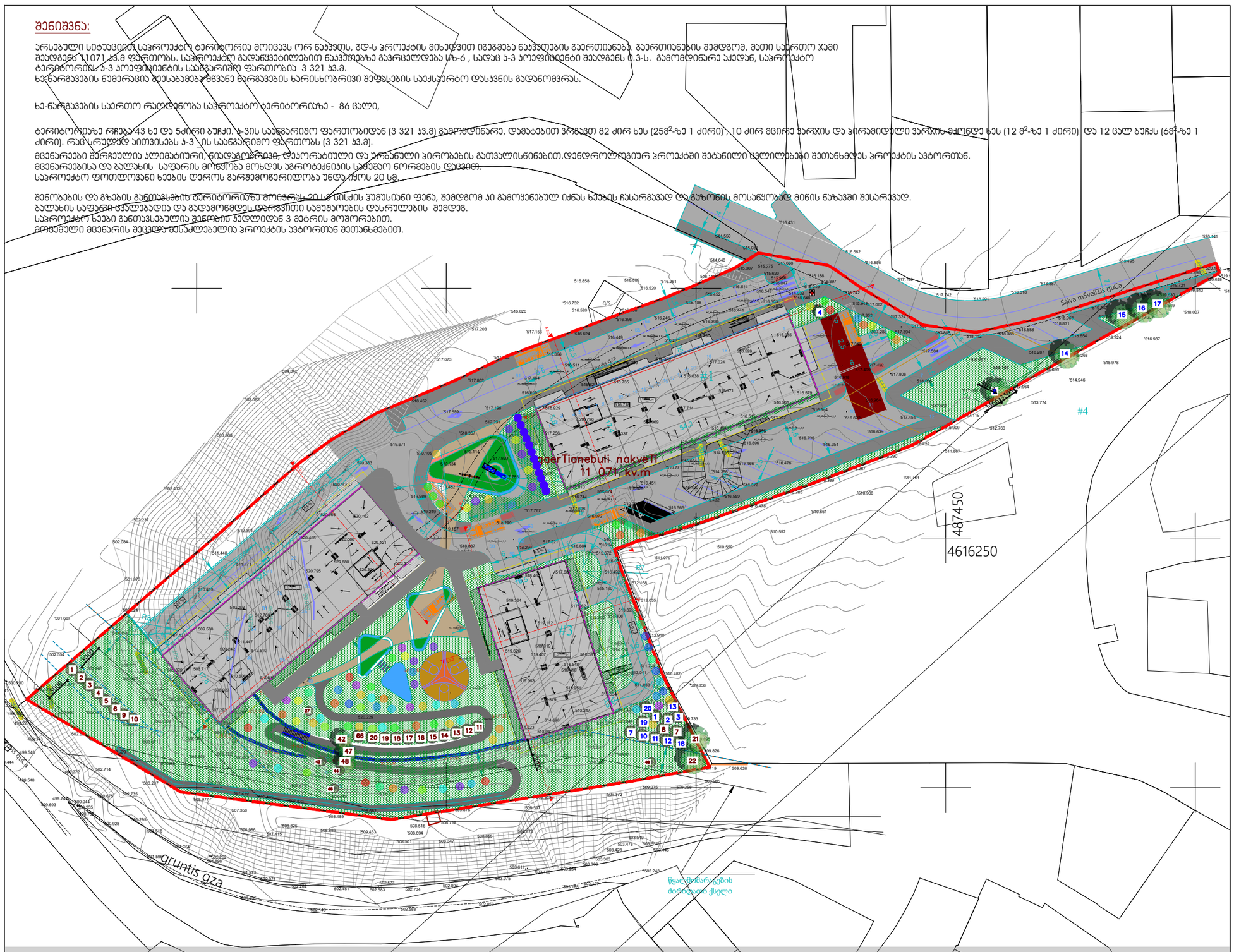
შენიშვნა:

არსებული სიტუაციის საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ორ ნაკვეთს, გდ-ს პროექტის მიხედვით იგეგმება ნაკვეთების გაერთიანება. გაერთიანების შემდგომ, მათი საერთო ჯამი შეადგენს 11071 კვ.მ ფართობს. საპროექტო გადაწყვეტილებით ნაკვეთებზე გავრცელდება სზ-6 , სადაც ე-3 კოეფიციენტი შეადგენს 0.3-ს. გამომდინარე აქედან, საპროექტო ტერიტორიის ე-3 კოეფიციენტის საერთარიშო ფართობია 3 321 კვ.მ.
ხე-ნარგავების ნებართვის შესახებ განმცხადებელმა წინასწარ უნდა მიმართოს ქალაქ თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს.

ხე-ნარგავების საერთო რაოდენობა საპროექტო ტერიტორიაზე - 86 ცალი,

ტერიტორიაზე რჩება 43 ხე და 5 ძირი ბუჩქი. ე-ვის საანგარიშო ფართობიდან (3 321 კვ.მ) გამომდინარე, დამატებით ვრგავთ 82 ძირ ხეს (25მ²-ზე 1 ძირი) , 10 ძირ მცირე ფარჯის და პირამიდული ვარჯის ძაღლდე ხეს (12 მ²-ზე 1 ძირი) და 12 ცალ ბუჩქს (6მ²-ზე 1 ძირი). რაც სრულად პითვისებს ე-3 -ის საანგარიშო ფართობს (3 321 კვ.მ).
მცენარეები შერჩეულია ლიმახასიათებელი, ნიადაგოვანი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის საბუთო ნორმების დაცვით.
საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს დარგმოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ.

შენობების და გზების განთავსების ტერიტორიაზე მოხვრეს 20 სმ სისქის ჭედსიანი ფენა, შემდგომ ეს გამოყენებულ იქნას ხეების ჩასარგავად და გზების მოსაყოლებლად მიწის ნაზავში შესარევად.
ბალახის საფენი ცალკეა და დადგომდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
საპროექტო ხეები განთავსებულია შენობის უძლიდან 3 მეტრის მოშორებით.
გრუნტმული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო-□ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის. არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

\\192.168.88.15\neo-a\Archive Old Server\Projects\NEO PROJECTS\2020\20179 TCHILIS TBA\WORK\GSD\LOCCCCC.jpg		
NAsaproeqto gundi	NAgvari	NAxelmowera
direqtori	n.CxaiZe	
proeqtis arqiteqtori	e.papiaSvili	
proeqtis arqiteqtori	e.xundaZe	
proeqtis arqiteqtori	l.laliaSvili	
proeqtis arqiteqtori	c. oqropiriZe	

ფურცლის დასახელება:

საპროექტო გეგმები

სტადია:

განმშენებლობის რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

1 არსებული შესანარჩუნებელი ფოთლოვანი ხე (ნაკვეთი 1)

1 არსებული ბუჩქი (ნაკვეთი 1)

1 არსებული შესანარჩუნებელი ფოთლოვანი ხე (ნაკვეთი 2)

გადარგული ხეები

1 გადარგული ფოთლოვანი ხე (ნაკვეთი 1-დან)

1 გდარგული ფოთლოვანი ხე (ნაკვეთი 2-დან)

დასარგავი ხეები

- ირმის რქა
- ჯადარი ჰიმალაური
- სოჭი ჰიმალაური
- სოჭი კავკასიური
- ხე ტიბა
- ხამარწყვა
- მინდვრის ნეკერჩხალი
- ჩვეულებრივი იფანი, კოჯიტი
- აბრის ხე
- იფანი გრაკლფოთოლა
- ჯადარი ნეკერჩხლისფოთოლა
- წითელი მუხა
- ცუკრეჯოციპარისი ლაილანდის
- ნაძვი მრხვლებავი ვერცხლისფერი
- არლუპანი, იუდას ხე

დამკვეთი:

შპს "პინორ პრნანისი გარდენს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

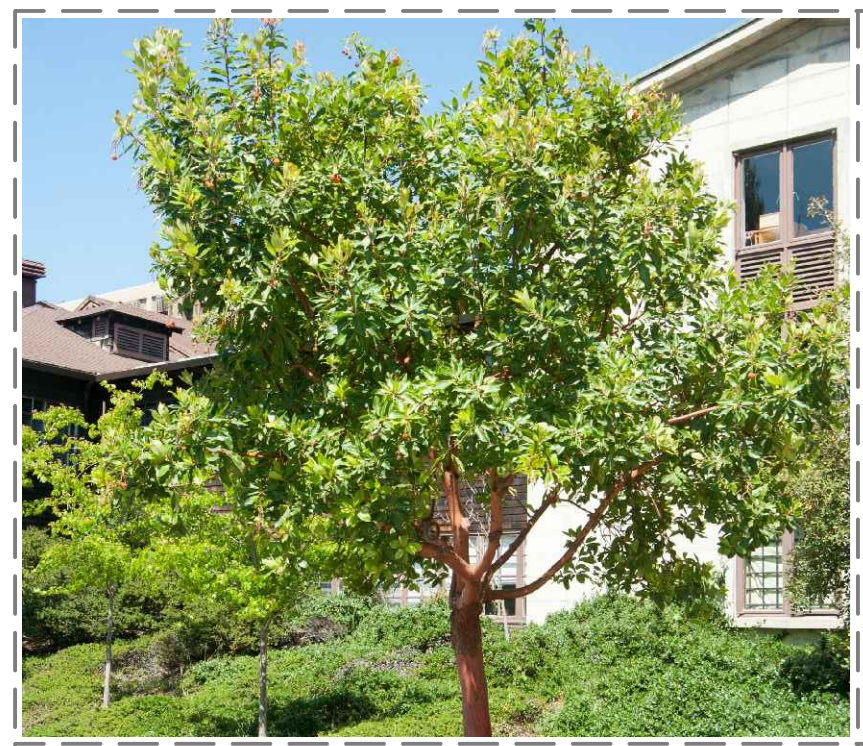
ქ.თბილისი, შალვა მგველიძის ქუჩა □18 AA

s.k: 01.17.09.007.085

A

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A3	A008

საპროექტო დასარგავი მცენარეები

				
ნაძვი მჩხვლეტავი ვერცხლისფერი	კედარი ჰიმალაური	სოჭი კორეული	სოჭი კავკასიური	ხე ტიტა
Picea Pungens "Hoopsii"	Cedrus deodara	Abies Koreana	Abies Nordmaniana	Liriodendron tulipifera
				
ხემარწყვა	მინდვრის ნეკერჩხალი	ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი	ამბრის ხე	იფანი ვრძელფოთოლა
Arbutus unedo	Acer campestre	Fraxinus excelsior	Liquidambar styraciflua	Fraxinus angustifolia
				
ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა	წითელი მუხა	ცუპრეზოციპარისი ლაილანდის	ირმის რქა	არღავანი, იუდას ხე
Platanus acerifolia	Quercus rubra	Cupressocyparis Leilandii	Lagerstroemia indica	Cercis siliguastrum

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ბუნდი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც. ოქროპირიძე	

ფურცლის დასახელება:

საპროექტო დასარგავი ხეები

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

- ირმის რქა
- კედარი ჰიმალაური
- სოჭი ჰიმალაური
- სოჭი კავკასიური
- ხე ტიტა
- ხემარწყვა
- მინდვრის ნეკერჩხალი
- ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი
- ამბრის ხე
- იფანი გრძელფოთოლა
- ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა
- წითელი მუხა
- ცუპრეზოციპარისი ლაილანდის
- ნაძვი მჩხვლეტავი ვერცხლისფერი
- არღავანი, იუდას ხე

დამკვეთი:

შპს "კინორ კრწანისი გარდენს"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, შალვა მშველიძის ქუჩა N18

ს.კ: 01.17.09.007.072; 01.17.09.007.073

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A3	A009

საპროექტო დასარგავი მცენარეები



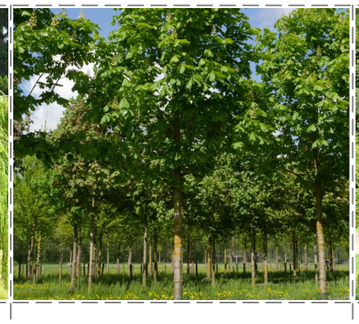
თათრული ნეკერჩხალი

Acer tataricum



ტირიფი ბაბილონის

Salix Babilonica



ცხენისწაბლი
ჩვეულებრივი

Aesculus Hippocastanum



სოფორა იაპონური
მტირალა

Sophora Japonica "Pendula"



ქაღალდის ხე

Broussonetia papyrifera



კავკასიური აკაკი

Celtis caucasica



ჯალაფშატი

Elaeagnus angustifolia



ოქროწვიმა

Laburnum anagyroides



არყის ხე

betula pendula



აბრეშუმის ანუ
ლენქორანის აკაცია

Albizia julibrissini



ჩვეულებრივი ნუში

amygdalus communis



სავნის ხე

koelreuteria paniculata



მტირალა ტირიფი

salix babylonica



გინგკო ბილობა

Gingco Biloba



ფიჭვი ვალიჩიანა

Pinus walichiana

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო გუნდი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ე.პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ე.ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ც. ოქროპირიძე	

შურცლის დასახელება:

საპროექტო დასარგავი ალტერნატიული ხეები

სტადია:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის
გეგმარებითი დავალება

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:

შპს "ჯიღრან ქოლანის პარკი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქობულეთი, შალვა მრევლიშვილის ქუჩა N18

ს.კ: 01.17.09.007.072; 01.17.09.007.073

მასშტაბი	შეთანხმება	გვერდი
	A3	A010

۵۱.۱۷.۰۹.۰۰۷.۰۷۳ / ۵۱.۱۷.۰۹.۰۰۷.۰۷۲	۶۸۳۳۵۳۰

۳ ۳۲۱ ۸۳.۴ / ۸-۳ ۹۸۷۳۵۳۰: ۱۱ ۰۷۱ ۸۳.۴	۸۸۷۳۵۳۰۸۶۸۲۳۷۰ ۶۸۳۳۵۳۰۸ ۹۸۷۳۵۳۰:	
۱۰۴ ۸۳۳۰	۸۸۷۳۵۳۰۸۶۸۲۳۷۰۸ ۸۳۰

ნახაზის №: 01.17.09.007.072 / 01.17.09.007.073

	ხეების სახეობა	ფესვის ტიპი	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	რაოდენობა
●	ნორმა ალბა	ღრმა	3 მ-ზე ნაკლები	20 სმ-ზე ნაკლები	5 ცალი
●	ალუბლის ველური	ღრმა	3 მ-ზე ნაკლები	20 სმ-ზე ნაკლები	5 ცალი
●	ჩვეულებრივი ნეკერჩხალი	ღრმა	3 მ-ზე ნაკლები	20 სმ-ზე ნაკლები	10 ცალი
●	ცაცხვი ფართოფოთლოვანი	ღრმა	3 მ-ზე ნაკლები	20 სმ-ზე ნაკლები	8 ცალი
●	ჩვეულებრივი ცაცხვი	ღრმა	3 მ-ზე ნაკლები	20 სმ-ზე ნაკლები	5 ცალი
●	ჩვეულებრივი ცაცხვი	ღრმა	3 მ-ზე ნაკლები	20 სმ-ზე ნაკლები	11 ცალი
●	ჩვეულებრივი ნეკერჩხალი, ეკლიანი	ღრმა	3 მ-ზე ნაკლები	20 სმ-ზე ნაკლები	5 ცალი
●	ჩვეულებრივი ცაცხვი	ღრმა	3 მ-ზე ნაკლები	20 სმ-ზე ნაკლები	8 ცალი
●	ჩვეულებრივი ნეკერჩხალი	ღრმა	3 მ-ზე ნაკლები	20 სმ-ზე ნაკლები	5

დედროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "კინორ კრწანისი გარდენს"

საპროექტო ტერიტორია:

მისამართი: ქ. თბილისი, შალვა მიშველიძის ქუჩა №18-ში არსებული მიწის ნაკვეთები - ს.კ. 01.17.09.007.072; ს.კ. 01.17.09.007.073;

ნებართვის გამცემი ორგანო: თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3 : 0.3 - 3 321 კვ.მ საცხოვრებელი ზონა - 6

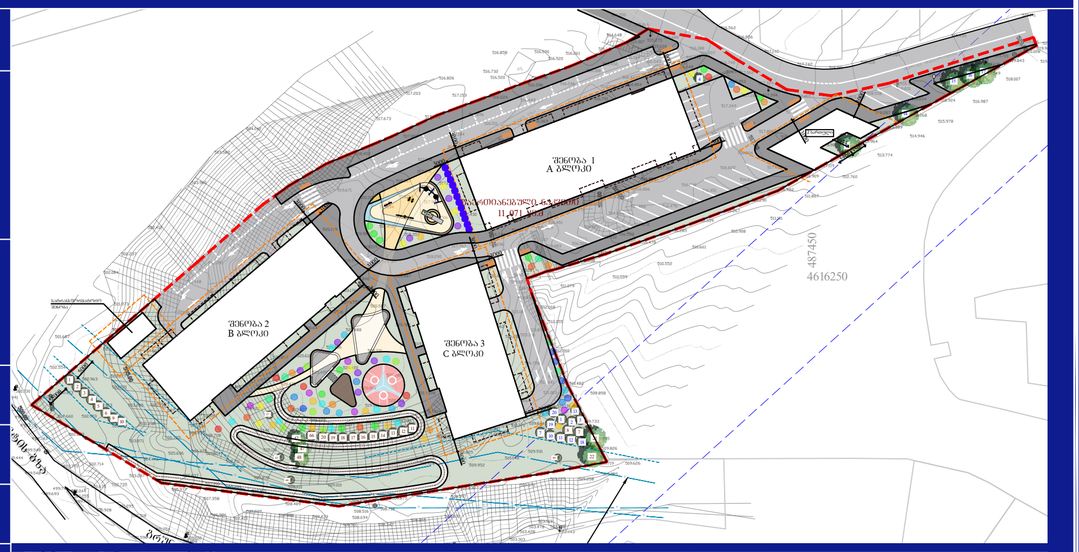
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.04.2027

შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეები ს/კ 01.17.09.007.072-ზე : თუთა-1 ძირი (ღერძ.დიამ.12), კაკალი - 2 ძირი (ღერძ.დიამ. 3;3), კურდღლის ცოცხა - 5 ძირი(ღერძ.დიამ. 2;2;2;2;2), კელეუსტერია - 1 ძირი (ღერძ.დიამ. 14), ნუში - 1 ძირი (ღერძ.დიამ. 12).

შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეები ს/კ 01.17.09.007.073-ზე :
იფანი - 1 ძირი (ღერძ.დიამ. 6) ,ვერხვი - 4 ძირი(ღერძ.დიამ. 46;3;3;4) თელა- 1 ძირი (ღერძ.დიამ. 3)
გადასარგავი ხე-მცენარეები ს/კ 01.17.09.007.072-დან : კელეურეტერია - 16 ძირი (ღერძ.დიამ. 8;12;8;8;8;8;8;8;14;10;10;10;10;12;14;3) ჭადარი - 2ძირი (ღერძ.დიამ 10;10) ტყემალი - 1 ძირი (ღერძ.დიამ. 8); თუთა - 2 ძირი (ღერძ.დიამ. 10;16)

გადასარგავი ხე-მცენარეები ს/კ 01.17.09.007.073-დან : კელეურეტერია - 3 ძირი (ღერძ.დიამ. 12;8;3) იფანი - 2 ძირი (ღერძ.დიამ. 6;3) ჭერამი - 1 ძირი (ღერძ.დიამ. 12) კაკალი - 1 ძირი (ღერძ.დიამ. 9) თელა - 1 ძირი (ღერძ.დიამ. 3) ვერხვი-2 ძირი (ღერძ.დიამ. 10,8) თუთა- 1 ძირი (ღერძ.დიამ. 3)







დასარგავი ხის სახეობები
ფოთლოვანი ხეები : ირმის რქა - 5 ძირი,
ხე ტიტა - 8 ძირი, ხემარწყვა - 5ძირი, მინდვრის ნეკერჩხალი - 11 ძირი,
ჩვეულებრივი იფანი-კოპიტი-5 ძირი, ამბრის ხე - 8 ძირი, იფანი ბრძელფოთოლა-5 ძირი, ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა - 5ძირი, წითელი მუხა - 5 ძირი,
არღავანი-იუდას ხე - 5 ძირი.
წიწვოვანი ხეები : კედარი ჰიმალაური 5 ცალი, სოჭი კორეული - 5 ძირი, სოჭი კავკასიური 10 ძირი, ცუპრეზოციპარისი-12 ძირი,ნაძვი მჩხვლეტავი-ვერცხლისფერი - 10 ძირი.

გადარგული ხის და საპროექტო ბუჩქების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "კინორ კრწანისი გარდენს"

გადარგული ხის, საპროექტო ხეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი