საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.026, 01.17.13.043.024, 01.17.13.043.025) მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზებავლენის შესახებ

თბილისი

2023 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ.თბილისი, **იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.026, 01.17.13.043.024, 01.17.13.043.025)** მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ.თბილისი, **იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.026, 01.17.13.043.024, 01.17.13.043.025)** მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ.თბილისი, **იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.026, 01.17.13.043.024, 01.17.13.043.025)** მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ.თბილისი, **იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.026, 01.17.13.043.024, 01.17.13.043.025)** მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ.თბილისი, **იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.026, 01.17.13.043.024, 01.17.13.043.025)** მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 12 სართულიან შენობებს, რომლებსაც გაჩნიათ 2 სრული მიწისქვედა სართული და 10 მიწისზედა, საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ

აღინიშნება. საპროექტო შენობის დაფუძნება ხდება სგე 4-ზე (ფენა 5-ზე) ძირითადი ქანზე (ქვიშაქვა). საძირკვლის ტიპი მონოლითური ბეტონის ფილა. საძირკვლის ფილის სისქე 700 მმ,

სგე 4 (ფენა 5) ძირითადი ქანზე (ქვიშაქვა)

სიმკვირევე p =2.4 გ/სმ3

პუასონის კოეფიციენტი - 0.42

დეფორმაციის მოდული E =41900 (კგძ/სმ2)

ხვედრითი შეჭიდულობა - C =49 (კგძ/სმ2)

შიდა ხახუნის კუთხე - Φ = 25.5 გრადუსი

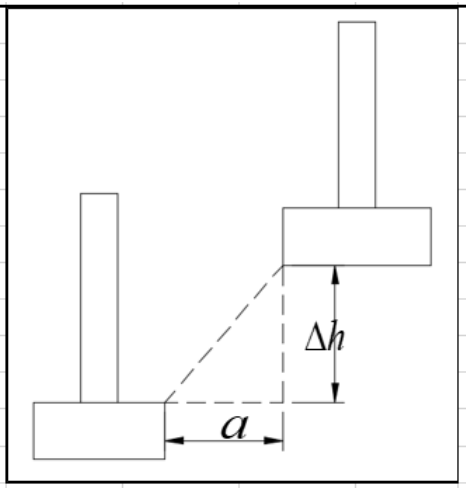
წინაღობა R_c=177.9 კგ/სმ2

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობებს ქ.თბილისი, **იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.026, 01.17.13.043.024, 01.17.13.043.025)** მრავალსართულიანი საცხოვრებელ საპროექტო სახლს ემიჯნება შემდეგი შენობები: (იხ.დანართი 1).

სამსართულიანი შენობა (ს.კ №01.17.13.043.015) 1(3) რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 2.6 მ მანძილზე, (ს.კ №01.17.13.043.029) რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 4.5 მ მანძილზე, (ს.კ №01.17.13.044.006, 06(1)) რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 12 მ მანძილზე, , (ს.კ №01.17.13.044.009) რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 13 მ მანძილზე, ასევე საპრეოქტო შენობას ესაზღვრება ბორჯომის ქუჩა რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდნა 4 მეტრ მეტ მანძილზე და მეტზე, ხოლო იალბუზის ქუჩა რომელიც ესაზღვრება საპრეოქტო შენობს მთავარი ფასადის მხრიდან, იგი დაცილებულია 3.9 მეტრ მანძილზე.

იმისათვის რომ საპროექტო შენობამ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა საჭიროა შესრულდეს პირობა:



$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}$$

სადაც :	a	- არის საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილება **(მეტრი)**	2.46557
	φ_1	- არის გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე **(გრადუსი)**	40
	c_1	- არის გრუნტის შეჭიდულობა **(კგძ/სმ2)**	3
	p	- არის ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა **(კგძ/ს**	1.5
	Δh	- არის საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა **(მეტრი)**	7

ჩვენს შემთხვევაში ყველაზე არახელსაყრელ მომიჯნავე შენობას წარმოადგენს (s.k #01.17.13.043.015) 1(3), რომელიც საპროექტო შენობიდსან დაცილებულია 2.6 მ მანძილით, ხოლო მინიმალური მანძილი უნდა იყოს 2.46 მ, რაც ნიშნავს, რომ საპროექტო შენობის მშენებლობამ, რომ არ იმოქმედოს უარყოფითად მომიჯნავე შენობების და გზების ტექნიკურ მდგომარეობაზე, დაცულია სამშენებლოო ნორები და წესები "(ᲡᲜ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები" მუხლი 10, პუნქტი5 და საპროექტო შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენა არსებულ შენობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, **იალბუზის ქუჩა, (ს/კ 01.17.13.043.026, 01.17.13.043.024, 01.17.13.043.025)** მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობის და მომიჯნავე გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

02.08.2023 წ

დანართი №1


იალბუზის
01.17.01.134.005
01.17.01.134.011
01.17.01.134.028
01.17.01.134.023
01.17.01.134.025
01.17.01.134.030
01.17.13.043.029
01.17.13.043.032
01.17.13.044.009
01.17.13.043.015
01.17.13.044.006
01.04.999
01.01.988
01.01.187
01.01.834
01.01.391
01.00.324
01.00.287
01.04.187
485486.00071, 4615010.07862
მეტრული
მასშტაბი= 1 : 0.3K

CV

თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА

გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]

имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

I-ТИ № 363478

დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

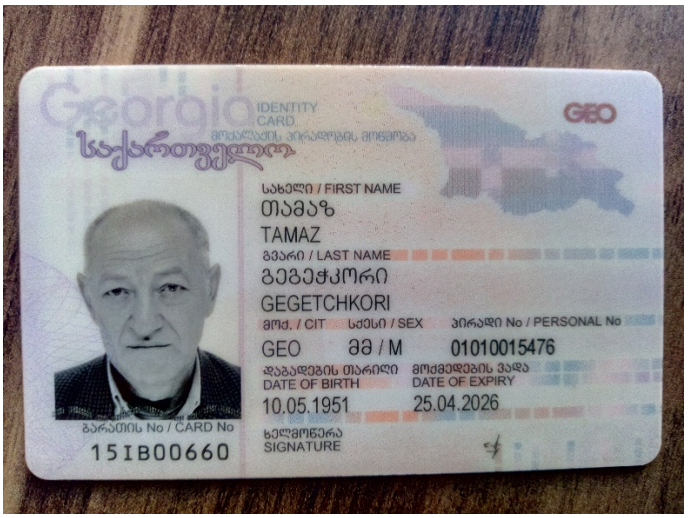
ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001030






Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<