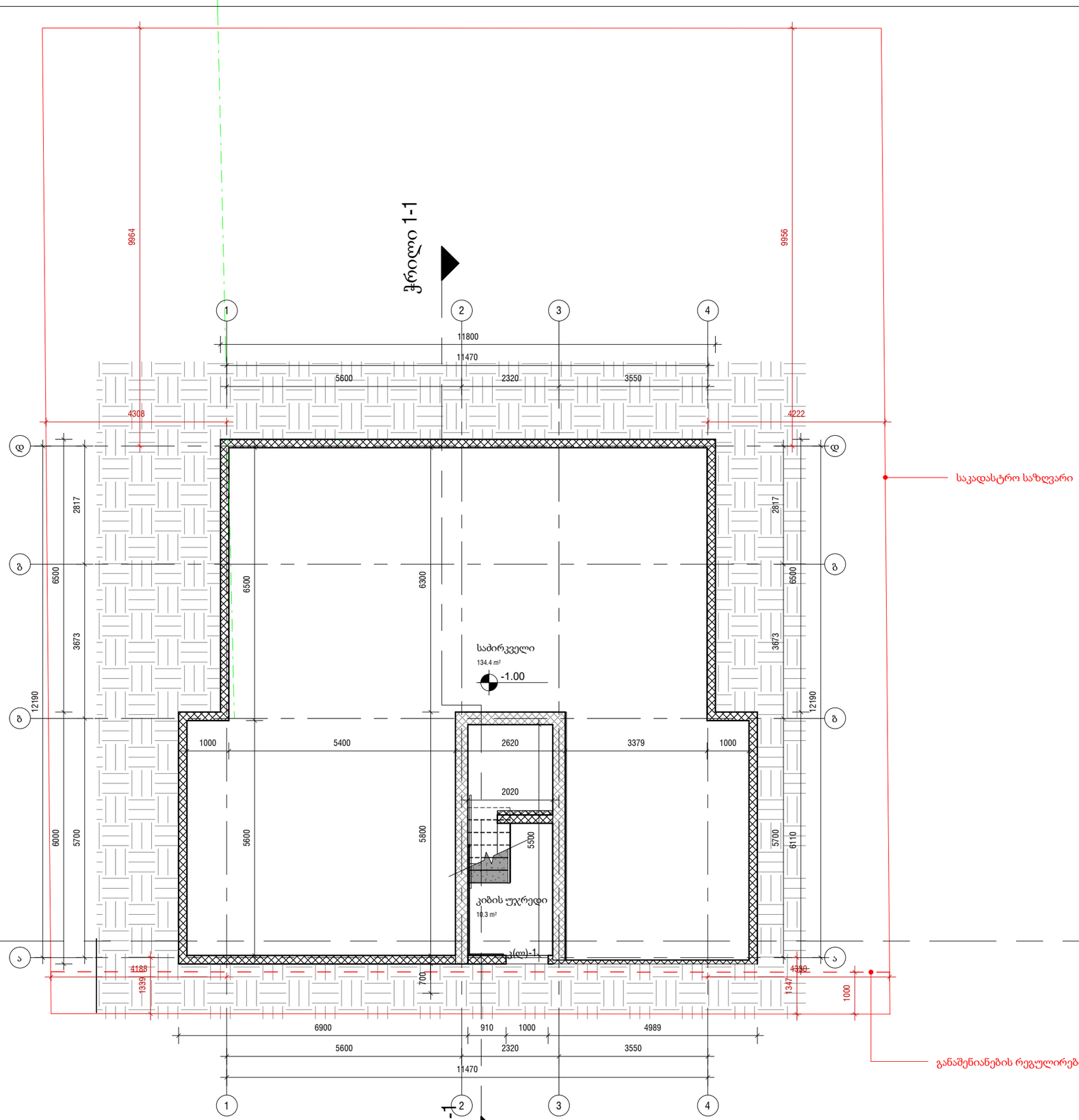


გეგმა -1.00 ნიშნულზე

1 : 100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ

N

შპს ზაჰა
Zaha LLC

CONSTRUCTION

ს/ს 405502861
ქ.თბილისი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲘᲝᲠᲯ ᲗᲐᲣᲜ ᲢᲐᲑᲐᲮᲛᲔᲚᲐ - ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ № 01.81.02.258.010

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ა. ზაგაშვილი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

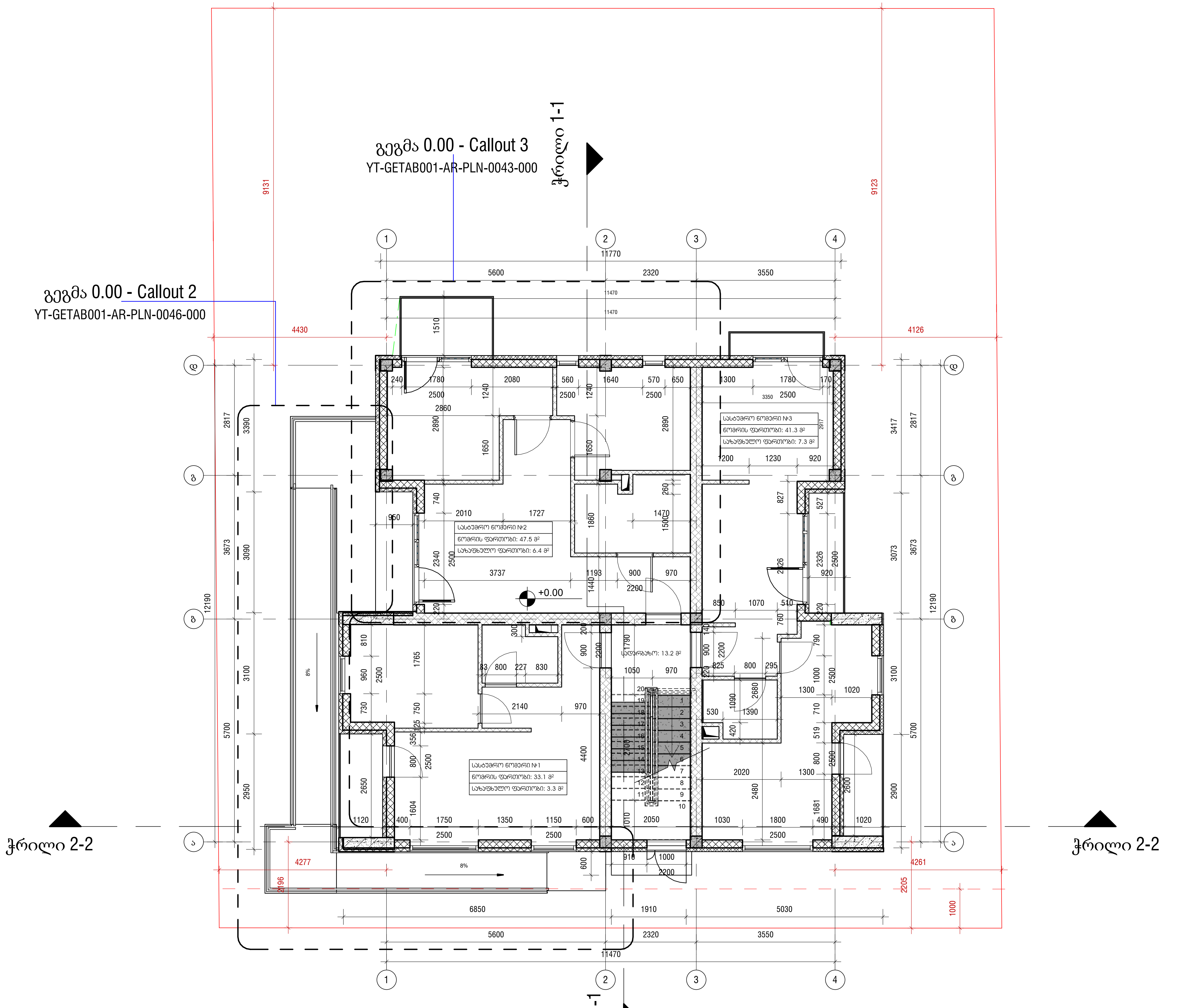
ᲨᲔᲡᲐᲛᲝᲬᲛᲐ
ა. ზაგაშვილი

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ
GETAB001	CD	1 : 100	A3

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ № 06-ᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ -1.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲠᲔᲕ №
05/15/2023 16:36:50	YT-GETAB001-AR-PLN-0038-000	C02



ჭრილი 1-1

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1 : 100

პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა

შპს ზაჰა
Zaha LLC

ZAHA CONSTRUCTION

ს/ა 405502861
ქინგ დავითი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

იორკ თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

საკადასტრო №	01.81.02.258.010

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

მთავარი არქიტექტორი
ა. ზაგაშვილი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

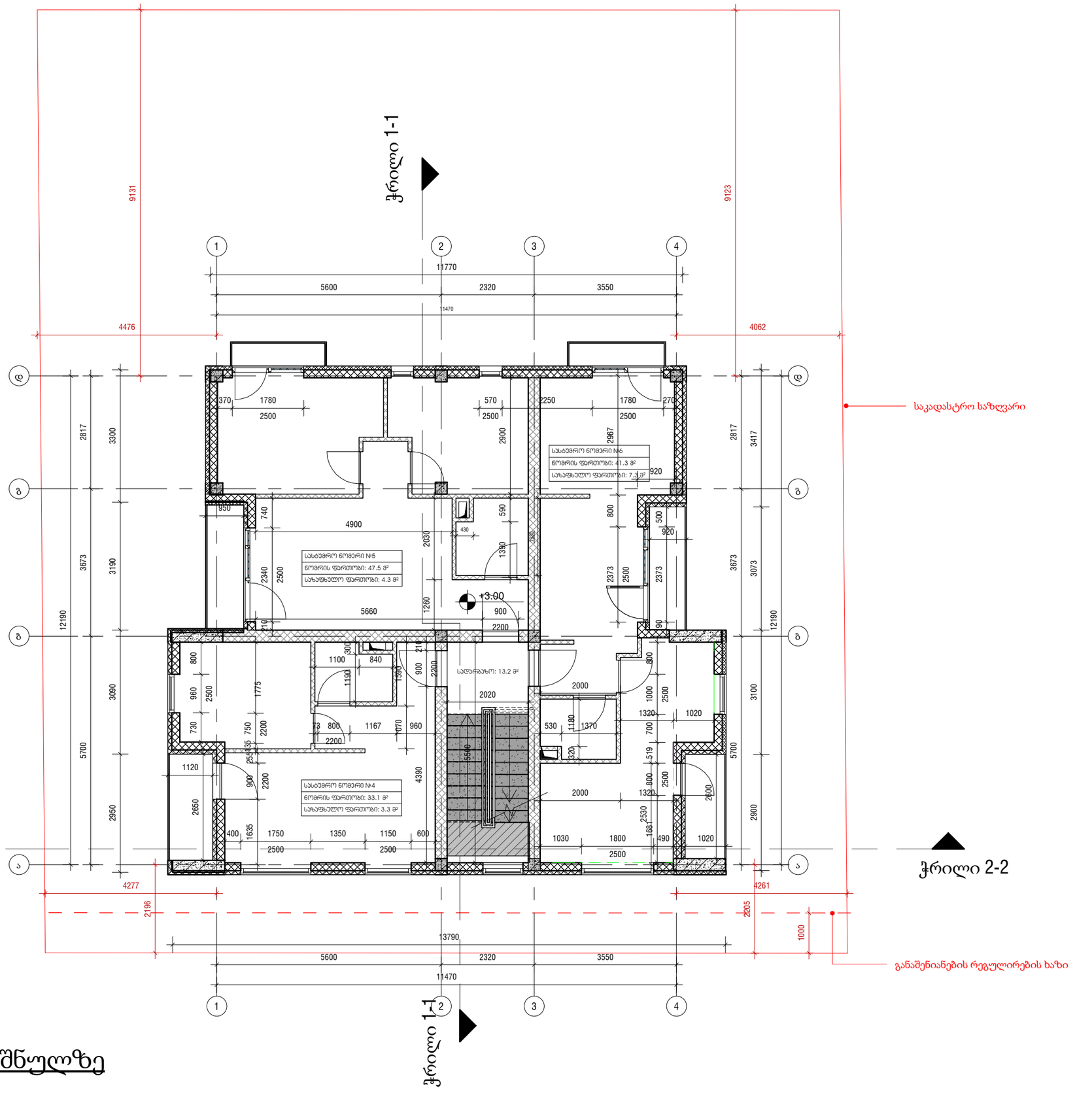
შეამოწმა
ა. ზაგაშვილი

პროექტის კოდი	პროექტის სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
GETAB001	CD	1 : 100	A3

ნახაზის დასახელება

საცხოვრო № 06-ის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თარიღი	ნახაზის ნომერი	რევ №
05/15/2023 16:36:50	YT-GETAB001-AR-PLN-0039-000	C02



გეგმა +3.00 ნიშნულზე

1 : 100

პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა

შპს ზაჰა
Zaha LLC

CONSTRUCTION

ს/კ 405502861
ქ.თბილისი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

იორჯ თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

საკადასტრო № 01.81.02.258.010

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

მთავარი არქიტექტორი

ა. ზაგაშვილი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

შეამოწმა

ა. ზაგაშვილი

პროექტის კოდი	პროექტის სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
GETAB001	CD	1 : 100	A3

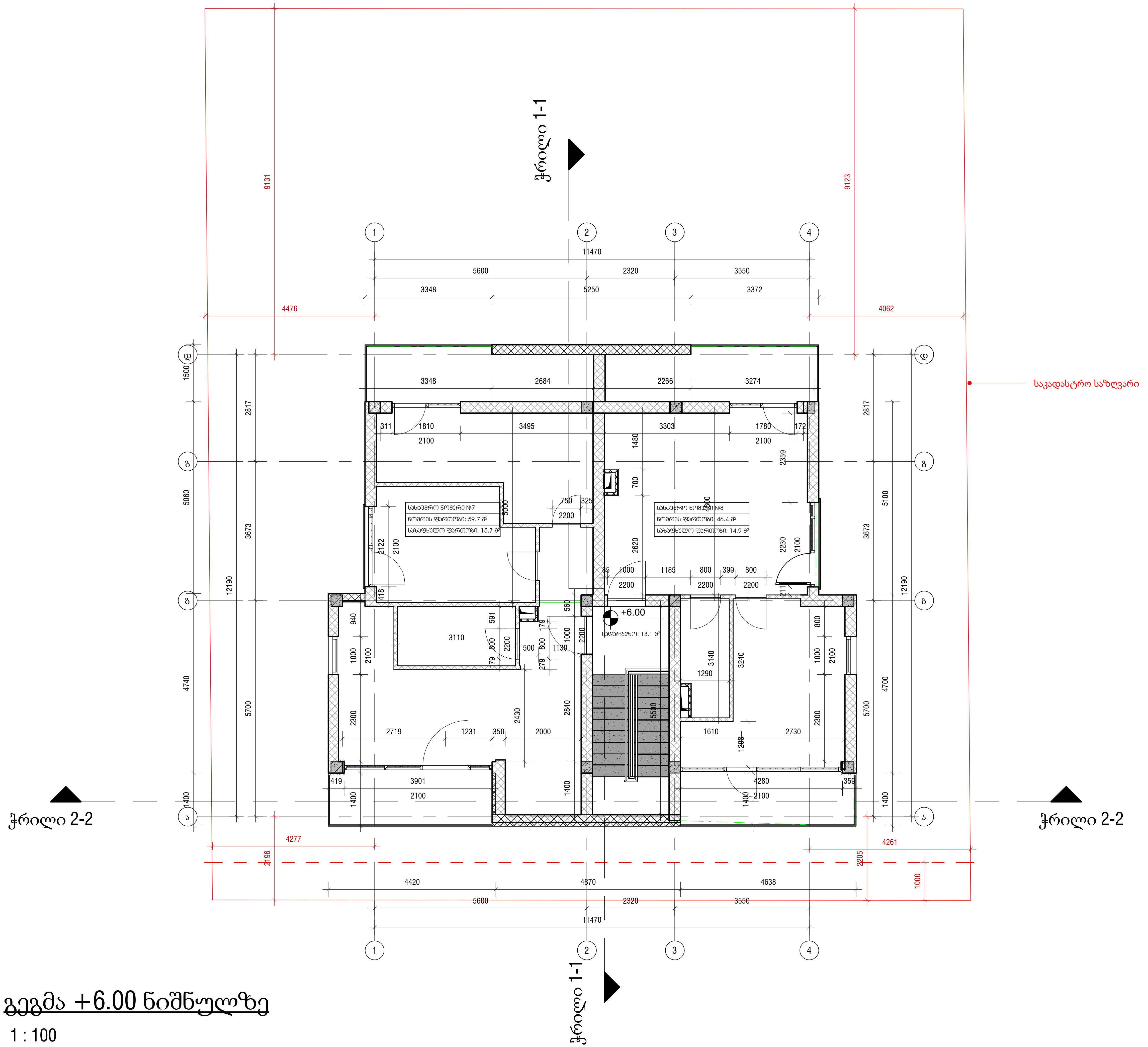
ნახაზის დასახელება

სასტუმრო № 06-ის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

თარიღი	ნახაზის ნომერი	რევ №
05/15/2023 16:36:50	YT-GETAB001-AR-PLN-0040-000	C02

პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა



გეგმა +6.00 ნიშნულზე

1 : 100

შპს ზაჰა
Zaha LLC

ს/კ 405502861
ქინგ დავითი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

იორკ თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

საკადასტრო №	01.81.02.258.010

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

მთავარი არქიტექტორი
ა. ზაგაშვილი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

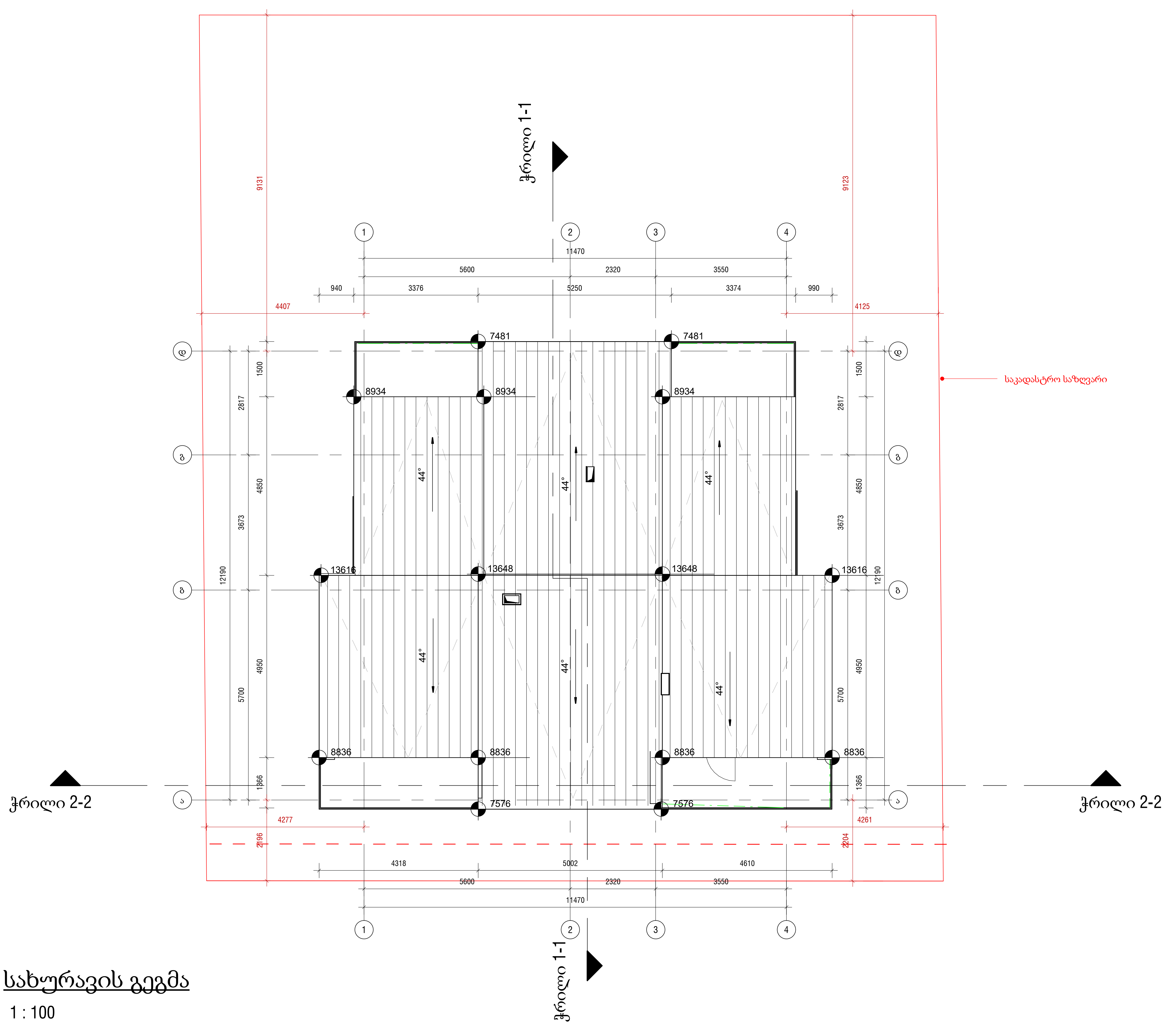
შეამოწმა
ა. ზაგაშვილი

პროექტის კოდი	პროექტის სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
GETAB001	CD	1 : 100	A3

ნახაზის დასახელება

სასტუმრო № 06-ის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

თარიღი	ნახაზის ნომერი	რევ №
05/15/2023 16:36:51	YT-GETAB001-AR-PLN-0041-000	C-02



სახურავის გეგმა

1 : 100

პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა

შპს ზაჰა
Zaha LLC

ს/ა 405502861
ქინგ დავითი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

იორკ თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

საკადასტრო № 01.81.02.258.010

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

მთავარი არქიტექტორი
ა. ზაგაშვილი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

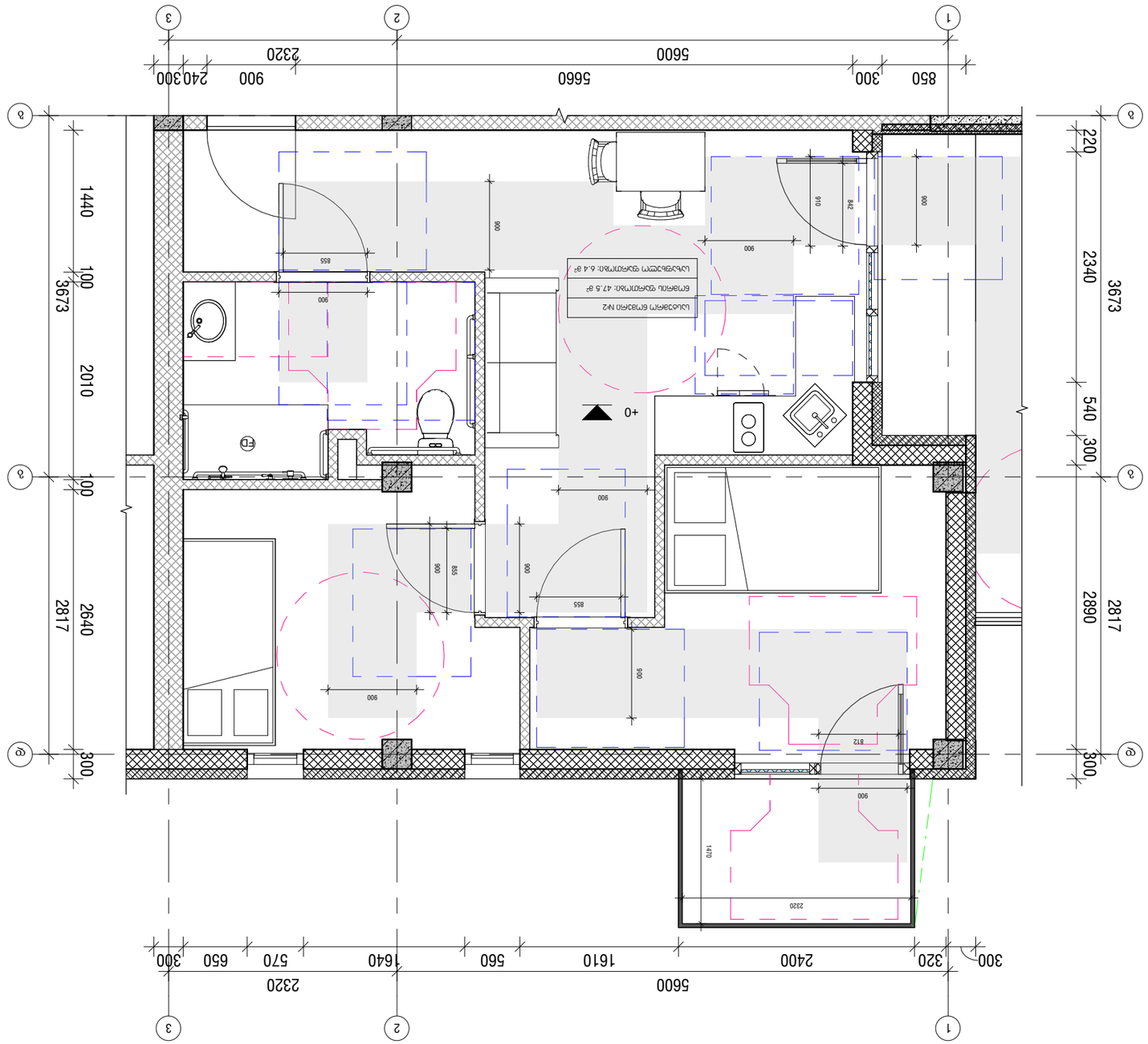
შემოწმდა
ა. ზაგაშვილი

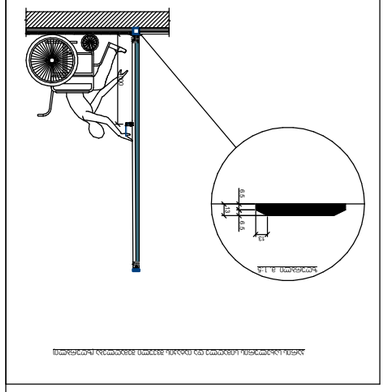
პროექტის კოდი	პროექტის სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
GETAB001	CD	1 : 100	A3

ნახაზის დასახელება

სართული № 06-ის სახურავის გეგმა

თარიღი	ნახაზის ნომერი	რევ №
05/15/2023 16:36:51	YT-GETAB001-AR-PLN-0042-000	C-02



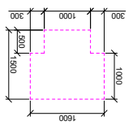
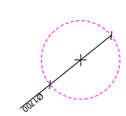
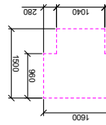
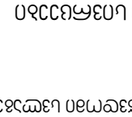


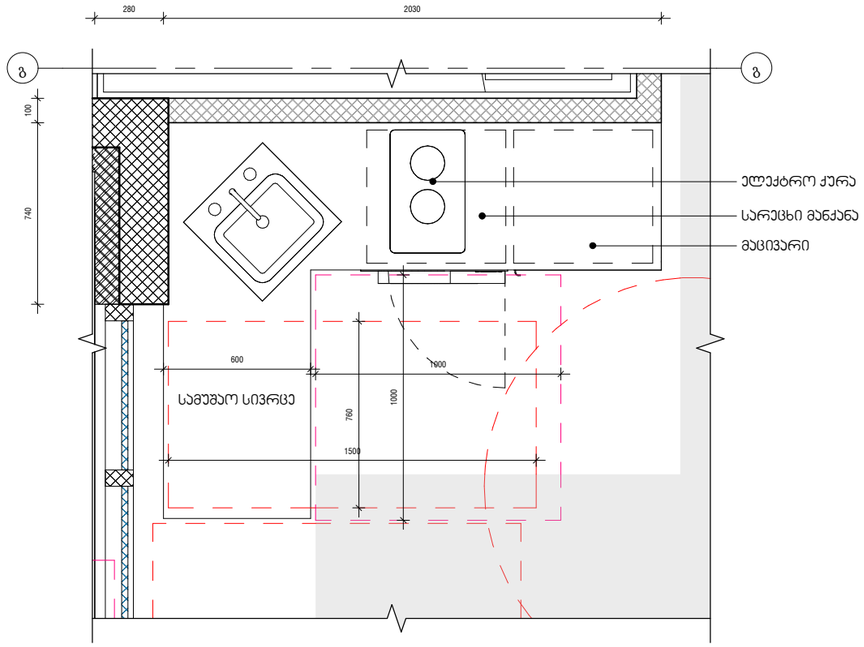
Узел примыкания вентиляционных каналов к перегородке

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности здания, сооружения
1	Прихожая	6.4	В4	Ф1.4
2	Санузел	4.75	В4	Ф1.4
3	Спальня	14.1	В4	Ф1.4
4	Кухня-гостиная	23.2	В4	Ф1.4

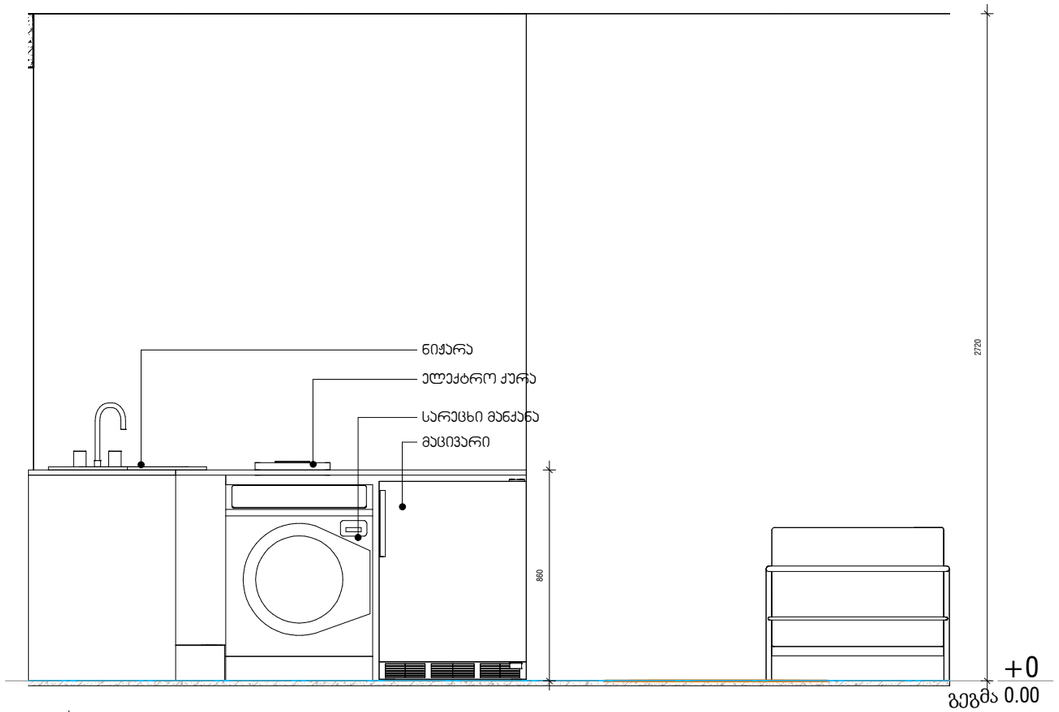
Ведомость перемычек

Марка	Эскиз	Кол.	Примечание
3ПМ1		1	
3ПМ2		1	
3ПМ3		1	
3ПМ4		1



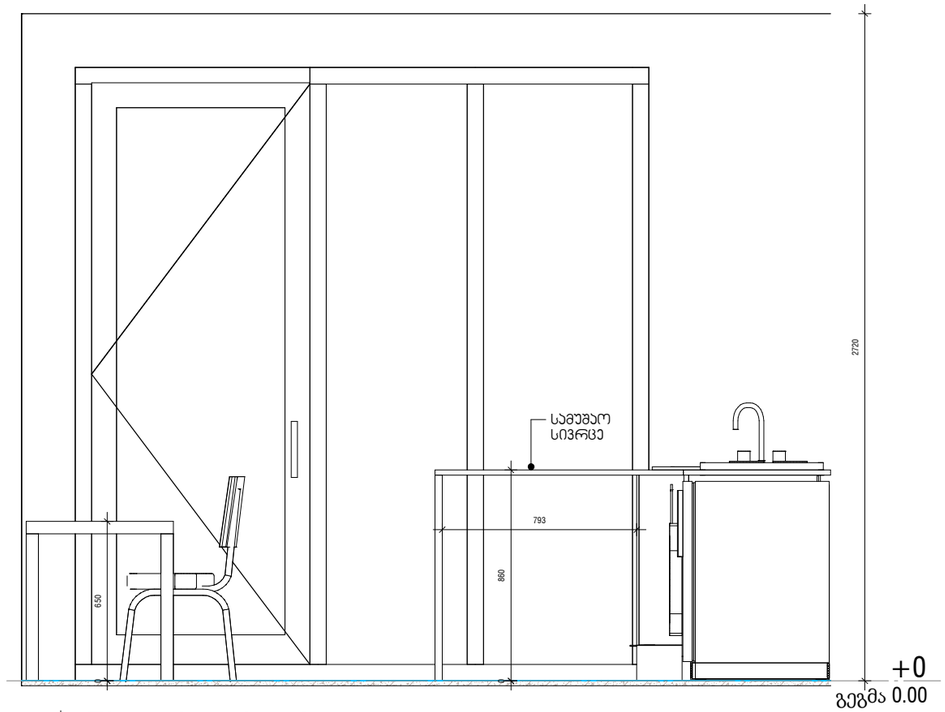
1 | გეგმა 0.00 - Callout 1

1 : 25



2 | Elevation 1 - a

1 : 25



3 | Elevation 1 - d

1 : 25

პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა

N

შპს ზაჰა
Zaha LLC

CONSTRUCTION

ს/ს 405502861
ქინგს დავითი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

იორჯ თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

საკადასტრო № 01.81.02.258.010

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

მთავარი არქიტექტორი
ა. ზაგაშვილი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

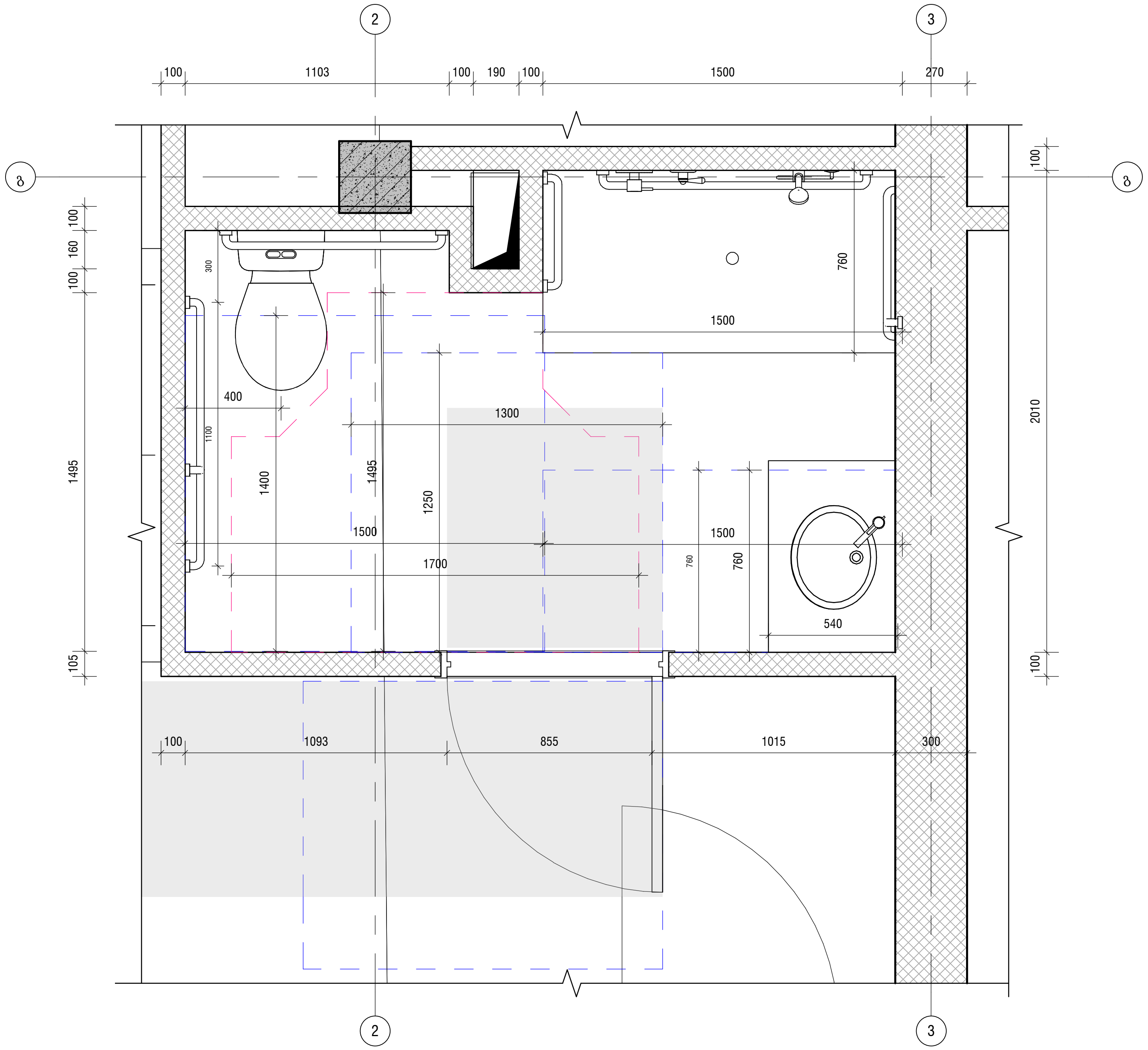
შეამოწმა
ა. ზაგაშვილი

პროექტის კოდი	პროექტის სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
GETAB001	CD	1 : 25	A3

ნახაზის დასახელება

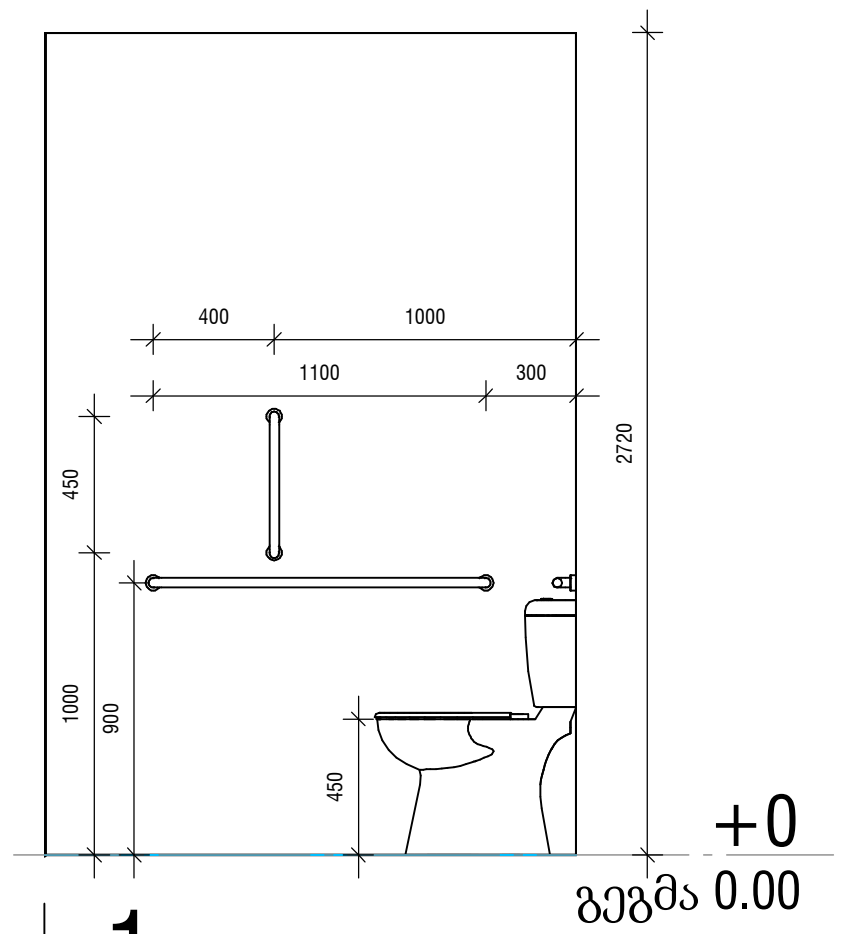
სასტუმრო № 06-ის მისაწვდომი ნომრის სამზარეულო

თარიღი	ნახაზის ნომერი	რევ №
05/15/2023 16:36:52	YT-GETAB001-AR-PLN-0044-000	02/15/23



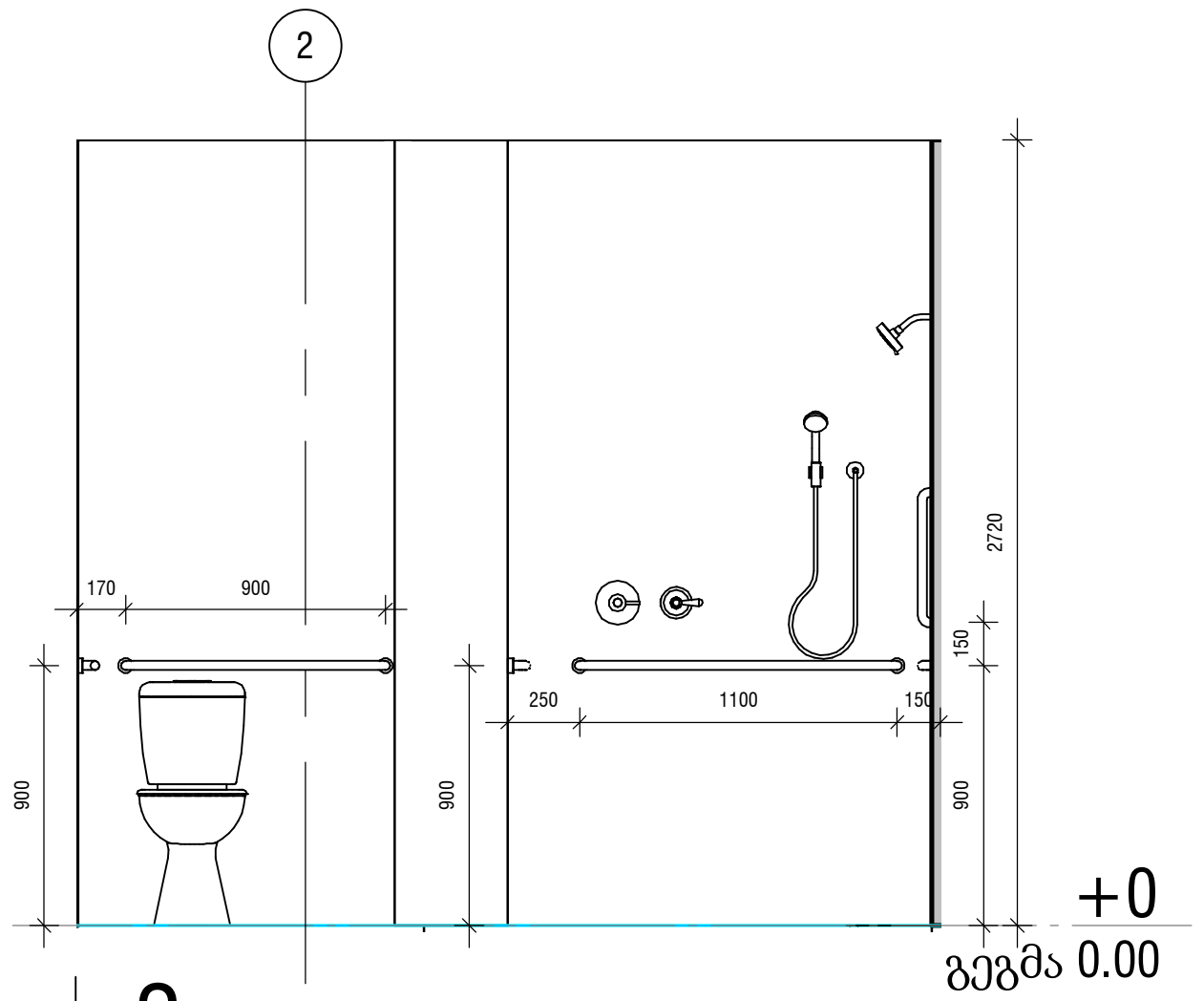
1 **გეგმა 0.00 - WC**

1 : 25



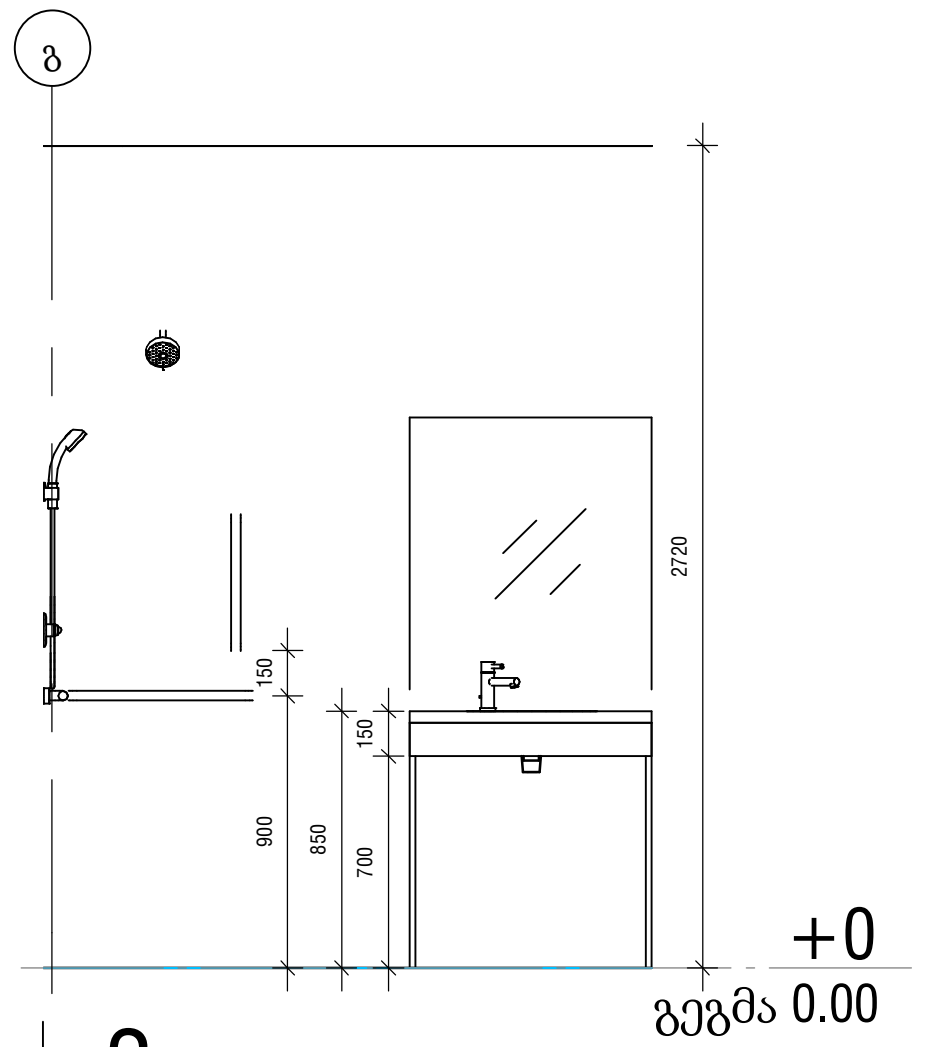
2 **1**

1 : 50



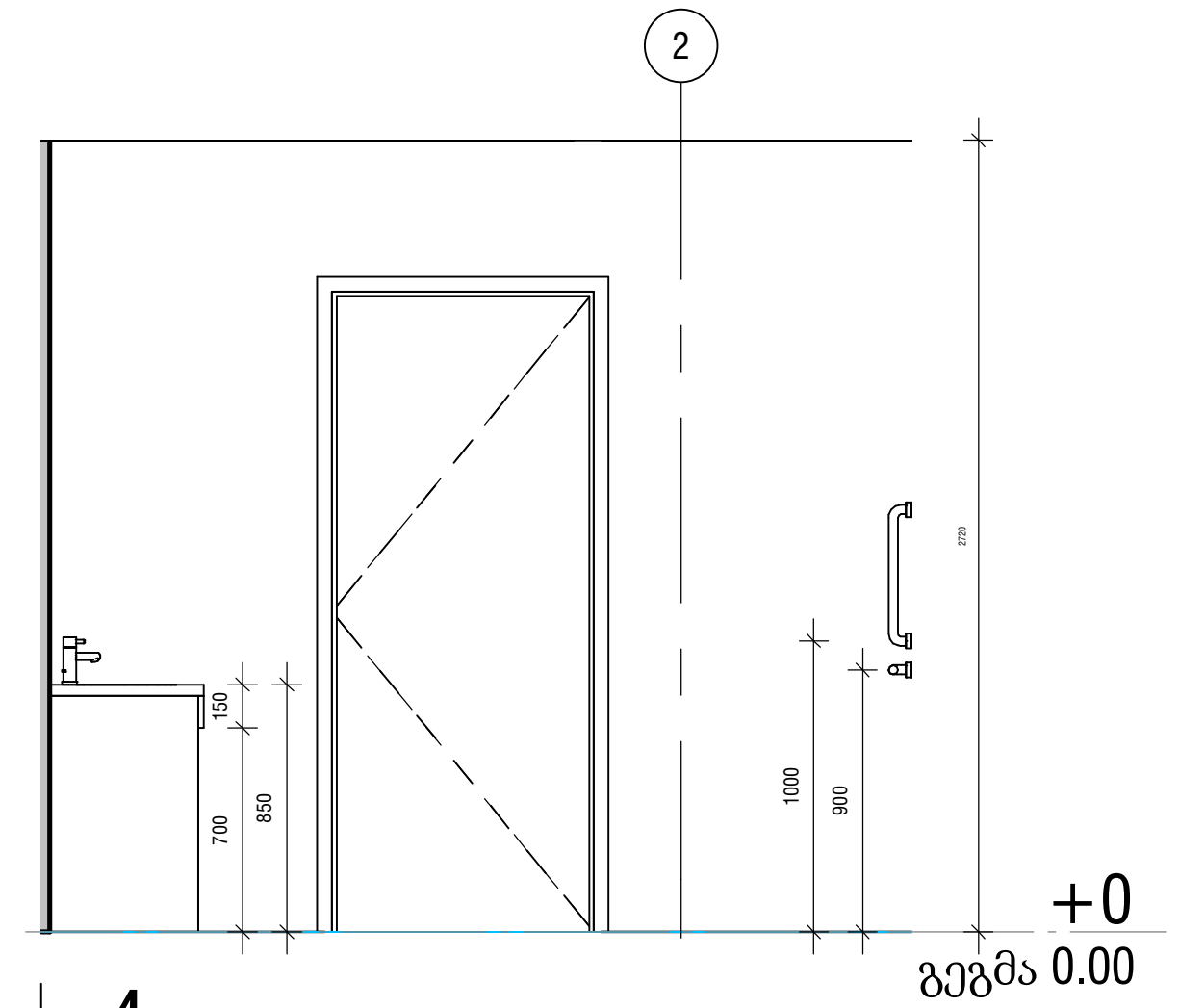
3 **2**

1 : 50



4 **3**

1 : 50



5 **4**

1 : 50

პირობითი აღნიშვნები

სიტუაციური სქემა

შპს ზაჰა
Zaha LLC

ს/ა 405502861
ქინგ დავითი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

პროექტის დასახელება

იორკ თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

საკადასტრო №	01.81.02.258.010

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

მთავარი არქიტექტორი
ა. ზაგაშვილი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

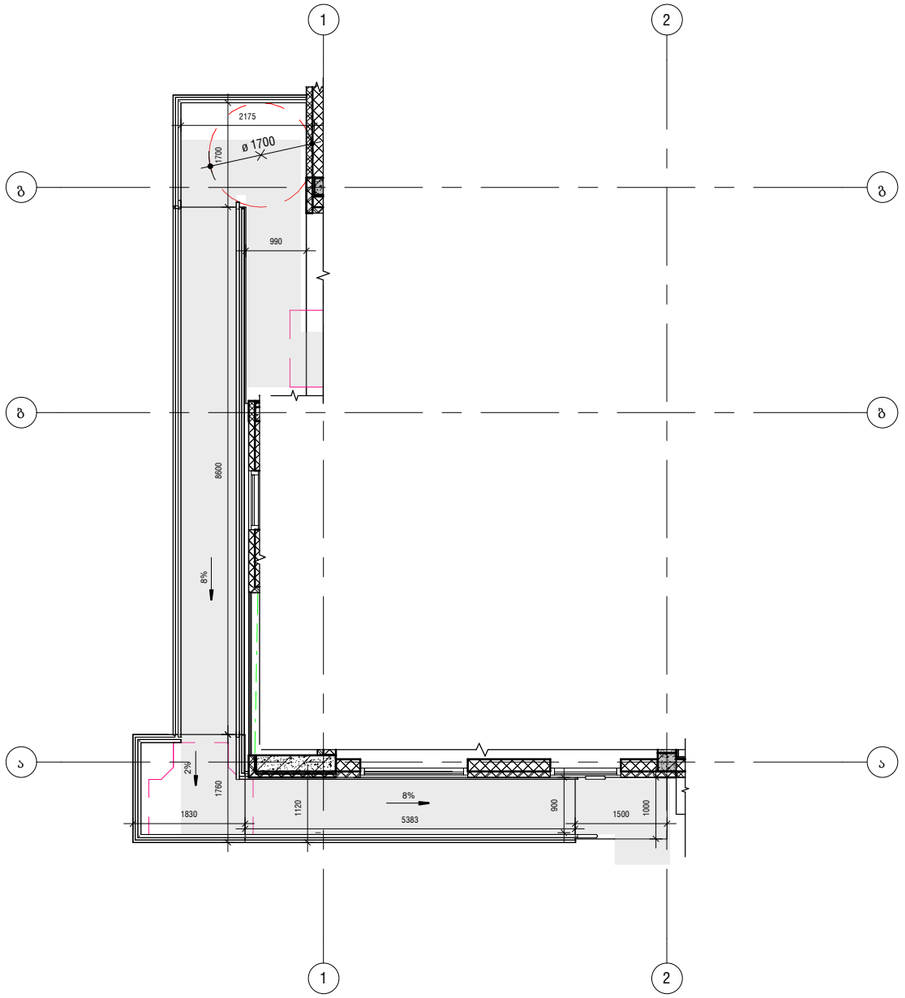
შეამოწმა
ა. ზაგაშვილი

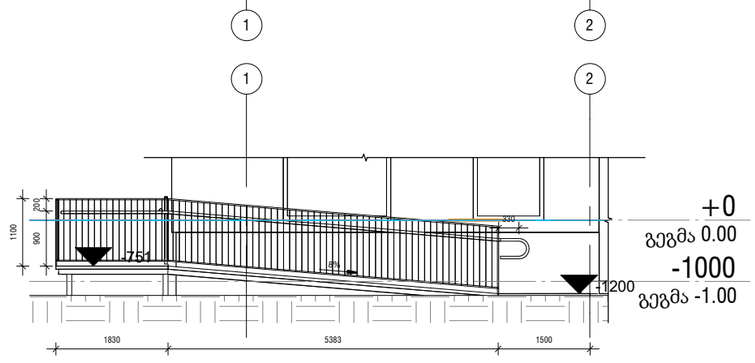
პროექტის კოდი	პროექტის სტადია	მასშტაბი	ფორმატი
GETAB001	CD	As indicated	A3

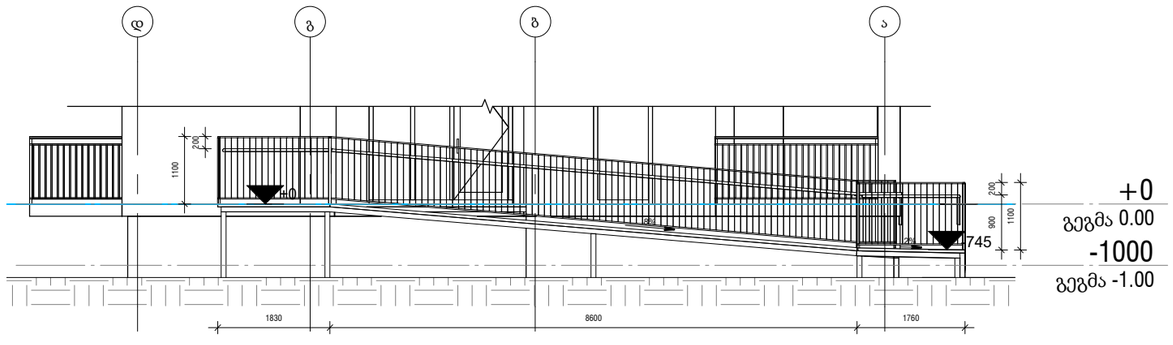
ნახაზის დასახელება

სასტუმრო № 06-ის მისაწვდომი ნომრის სანკვანძი

თარიღი	ნახაზის ნომერი	რევ №
05/15/2023 16:36:52	YT-GETAB001-AR-PLN-0045-000	02/15/23







შენიშვნები:

ჯანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- ჯანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე ჯანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ საჯარო ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- ჯანდუსის და ბაქნების განივი ჯვეთის დახრა არ აღემატება 1-48-ს.

ᲰᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ

N

ᲨᲡᲡ ᲖᲐᲰᲐ
Zaha LLC

CONSTRUCTION

ს/კ 405502861
ქ.თბილისი, მ.ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

იორეს თაუნ ტაბახმელა - აპარტამენტები

ᲡᲐᲯᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ № 01.81.02.258.010

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ.თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ა. ზაგაშვილი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲨᲔᲡᲐᲛᲝᲬᲛᲐ
ა. ზაგაშვილი

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ
GETAB001	CD	1 : 100	A3

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

სასტუმრო № 06-ის მისაბვდომი ჯანდუსი

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲠᲔᲕ №
05/15/2023 16:36:53	YT-GETAB001-AR-PLN-0046-000	02/15/23