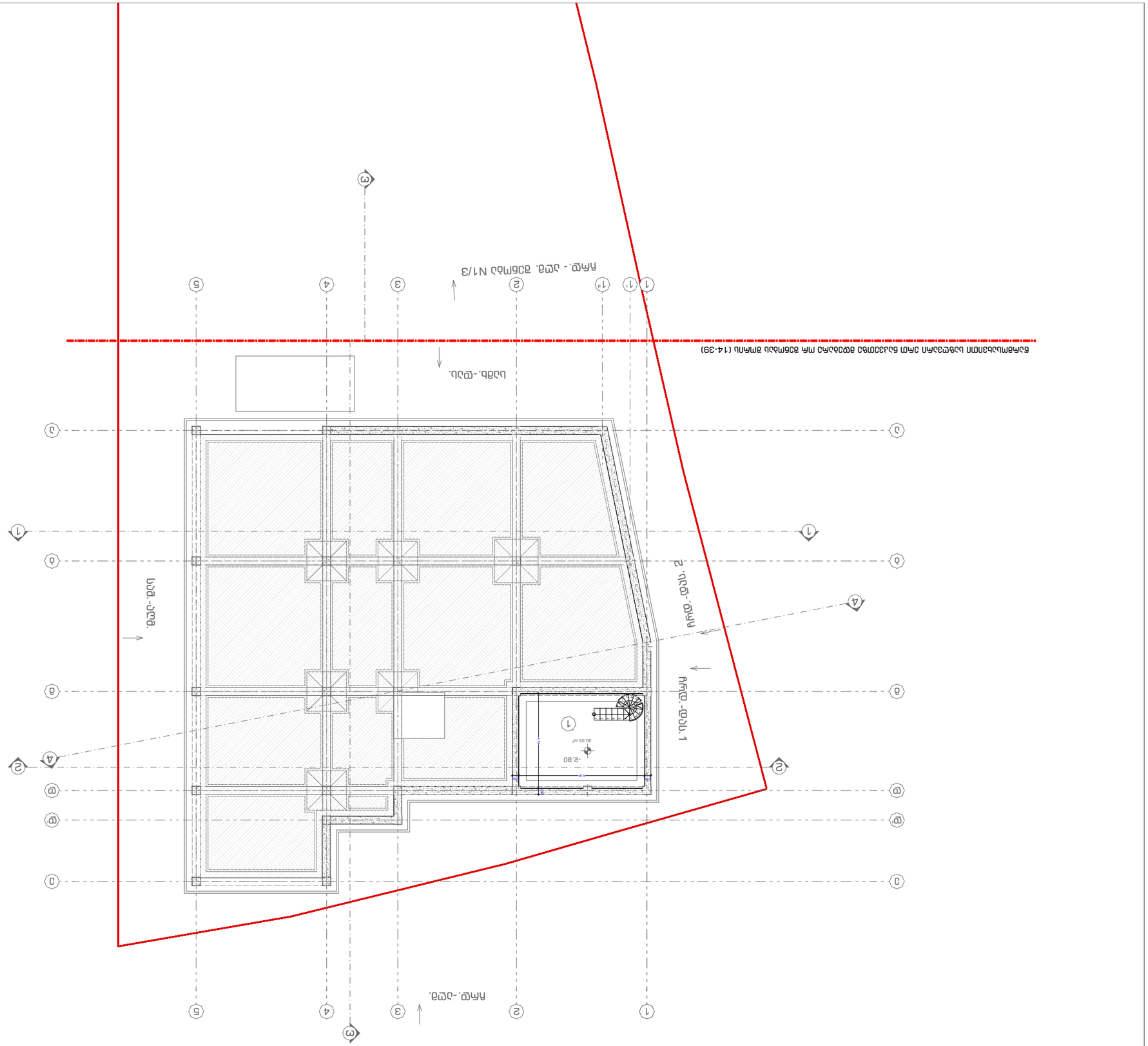
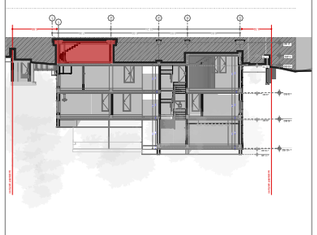




תוכנית גג

קנה מידה 1:200 | גרסה A3 | תאריך 30.07.23 | עמוד 1

פרויקט בית ספר פוליגלוט | כתובת: רחוב יגאל אלון 32, תל אביב

SCHOOL
POLYGLOTI

מתכנן: אדריכלים ברנע-בן דוד ושות' בע"מ
רח' יגאל אלון 32, תל אביב, 6789141
טל': 03-5611234 | פקס: 03-5611235

יועץ קונסטרוקציה: משרד מהנדסים ברנשטיין וגולדברג בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב, 6971105
טל': 03-6478800

יועץ אינסטלציה: א.ב. מערכות בניין בע"מ
רח' המלאכה 14, פתח תקווה, 4951420
טל': 03-9234567

יועץ חשמל: חשמל ואור בע"מ
רח' הנחושת 5, ראשון לציון, 7550109
טל': 03-9654321

יועץ בטיחות אש: יועצי אש ובטיחות בע"מ
רח' הרצל 88, רמת גן, 5252001
טל': 03-6751234

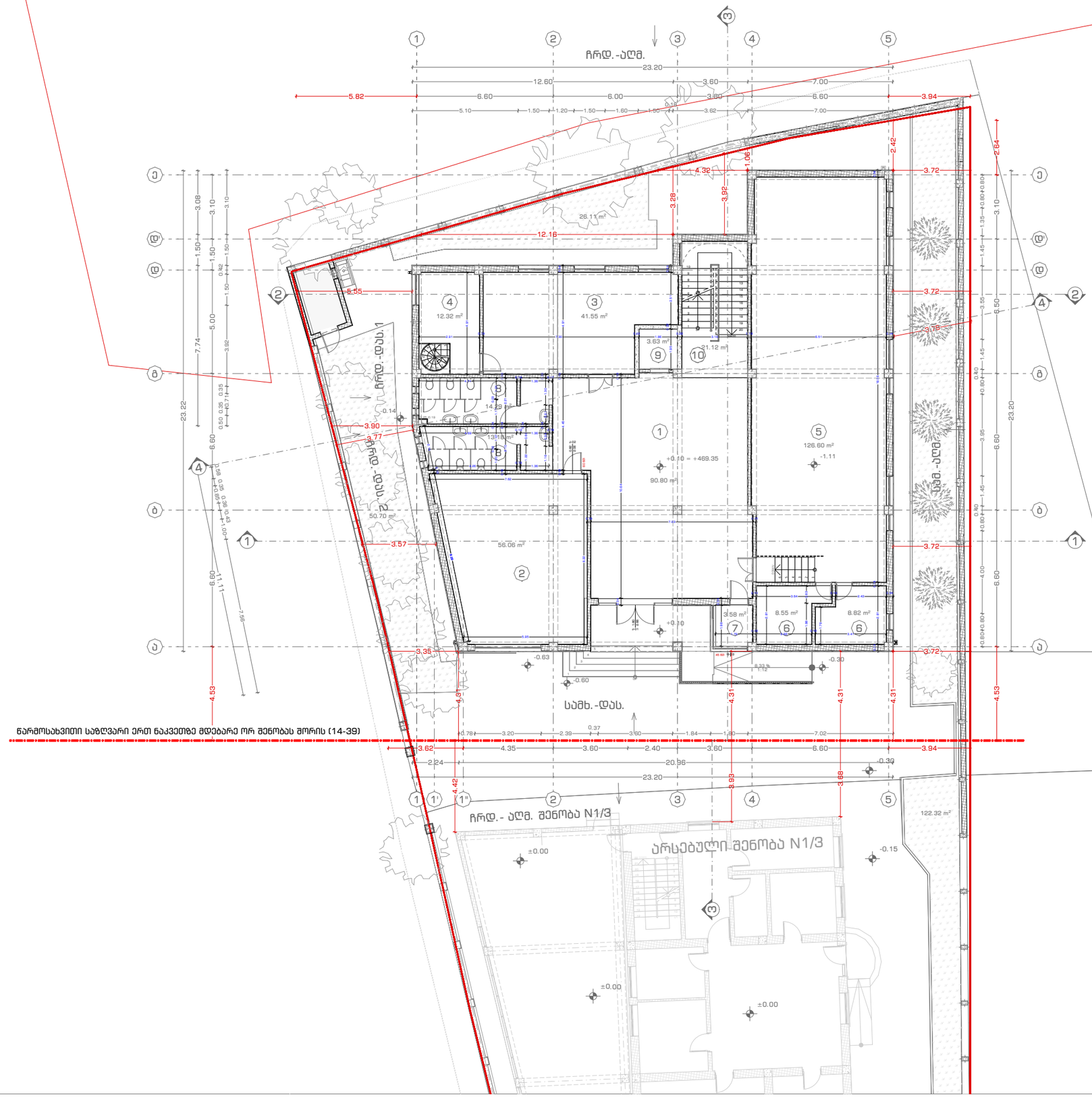
יועץ נגישות: נגישות לכל בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 45, רמת גן, 5252007
טל': 03-7512345

יועץ נוף: נוף ירוק — אדריכלות נוף
רח' הגפן 7, הוד השרון, 4524807
טל': 09-7401234

מס'	תאריך	שינוי
1	30.07.23	הוצאה לרישוי
2	14.09.23	עדכון לפי הערות מכון הרישוי
3	02.11.23	שינוי מיקום חדר אשפה
4	18.12.23	תיאום עם יועץ נגישות
5	09.01.24	עדכון מפלסים
6	22.02.24	הוספת מעקה בטיחות
7	05.03.24	תיקון מידות
8	19.04.24	עדכון לפי דרישת הרשות
9	03.05.24	הוספת פרגולה
10	21.05.24	עדכון סופי
11	28.05.24	הגשה סופית

ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბიული - დერეფანი
2. საკლასო ოთახი
4. სასადილო
5. სამზარეულო
6. სპორტული დარბაზი
7. გასახდელი
8. დაცვის ოთახი
9. ტუალეტი
10. ლიფტი
11. კიბის უჯრედი



SCHOOL
POLYGLOTI

მისამართი

ბუდამაყრის ქუჩა, N4 (ნაკვეთი 04/022)
ს/კ: 01.12.07.004.022

დამკვეთი

ფ.პ. მზია დაუშვილი
(პ.ნ: 01019001847)

საპროექტო შენობის ფუნქცია

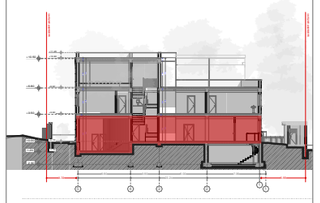
საბავშვო-საგანმანათლებლო ობიექტი — სკოლა

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სასწავლო აუდიტორიები — 182.66 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო — 115.55 მ²
დამხმარე — 102.30 მ²

საერთო — 400.51 მ²



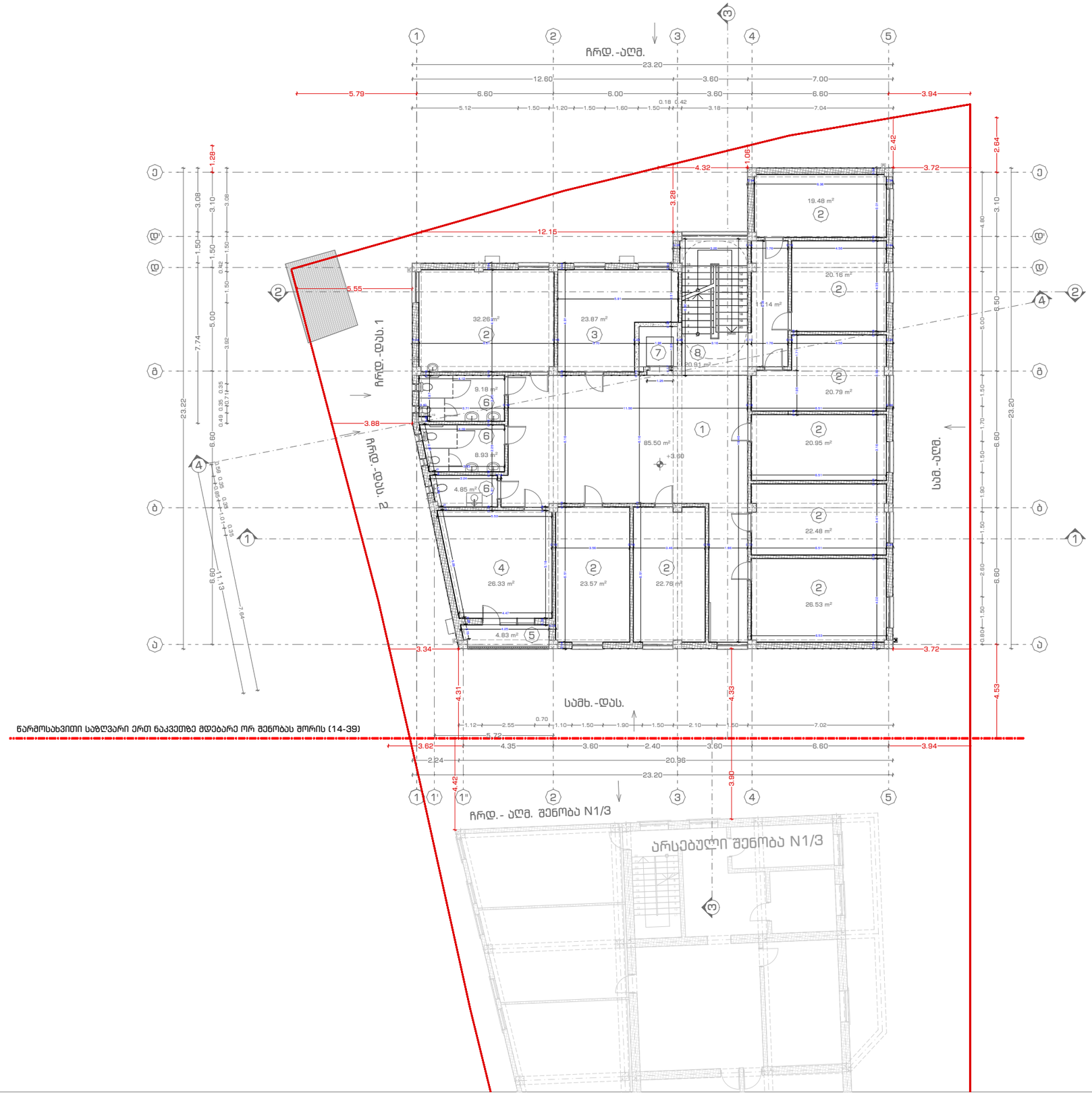
შენიშვნები

შემსრულებელი	სახ./ მვ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. აბულაძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +0.10

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	30.07.23	2



ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბიული - დერეფანი
2. საკლასო ოთახი
3. სამასწავლებლო
4. დირექტორის ოთახი
5. ლოჯია
6. ტუალეტი
7. ლიფტი
8. კიბის უჯრედი

SCHOOL
POLYGLOTI

მისამართი

ბუდამაყრის ქუჩა, N4 (ნაკვეთი 04/022)
ს/კ: 01.12.07.004.022

დამკვეთი

ფ.პ. მზია დაუშვილი
(პ.ნ: 01019001847)

საპროექტო შენობის ფუნქცია

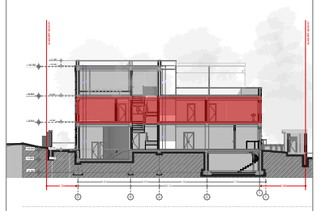
საბავშვო-განათლებლო ობიექტი — სკოლა

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სასწავლო აუდიტორიები — 208.98 მ²
საოფისე — 50.20 მ²
საზაფხულო — 4.83 მ²
დამხმარე ფართობი - 18.11 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო — 117.55 მ²

საერთო — 399.67 მ²



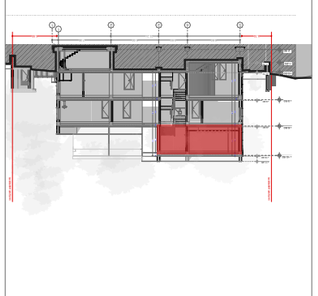
შენიშვნები

შემსრულებელი	სახ./ მპ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. აბულაძე	

ნახაზის დასახელება

გემმა ნიშნულზე +3.60

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	30.07.23	3



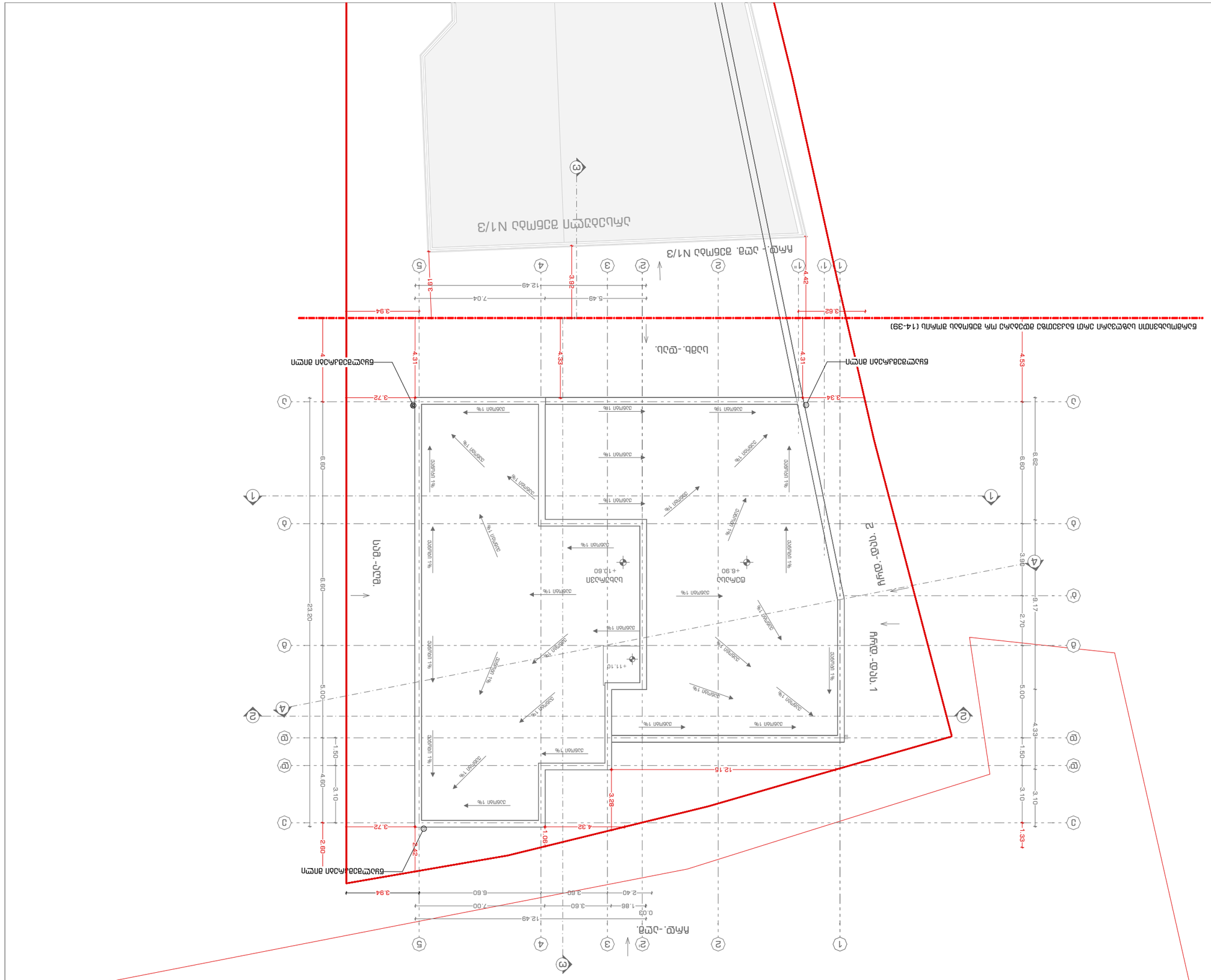
ПЛАН

ПЛАНИРОВКА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖ



ПЛАН – ЗЕМЕН ЕТАЖ N1/3 ПЛАН – ПОКРИВ N1/3

ЗАБРАНЕНА ЗОНА ЗА ПОСТРОЯВАНЕ ПРИ СЪОБРАЗЯВАНЕ ПЛАНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ (14-39)

ЗАБРАНЕНА ЗОНА ЗА ПОСТРОЯВАНЕ

ул. Ген. Тотлебен 1

ул. Ген. Тотлебен 2

ул. Ген. Тотлебен

ЗАБРАНЕНА ЗОНА ЗА ПОСТРОЯВАНЕ

ЗАБРАНЕНА ЗОНА ЗА ПОСТРОЯВАНЕ

+10.60

+11.10

+6.90

23.20

6.60

5.00

4.60

1.50

3.10

2.60

12.49

7.00

5.60

3.60

2.40

0.03

1.86

3.94

3.72

4.32

4.37

4.31

4.53

4.42

3.94

3.28

1.06

1.33

2.70

9.17

3.90

4.33

12.10

2.42

5.49

7.04

12.49

3.61

2.62

3.34

3.72

6.60

6.82

5.00

3.10

1.50

4.60

2.60

23.20

1 : 200



ЗАПАДНА ФАСАДА

ЮЖНА ФАСАДА

ИЗТОЧНА ФАСАДА

СЕВЕРНА ФАСАДА

ПЛАН – ЗЕМЕН ЕТАЖ

ПЛАН – ПОКРИВ

ПЛАН – ПОКРИВ N1/3

ПЛАН – ЗЕМЕН ЕТАЖ N1/3

ул. Ген. Тотлебен

ул. Ген. Тотлебен 2

ул. Ген. Тотлебен 1

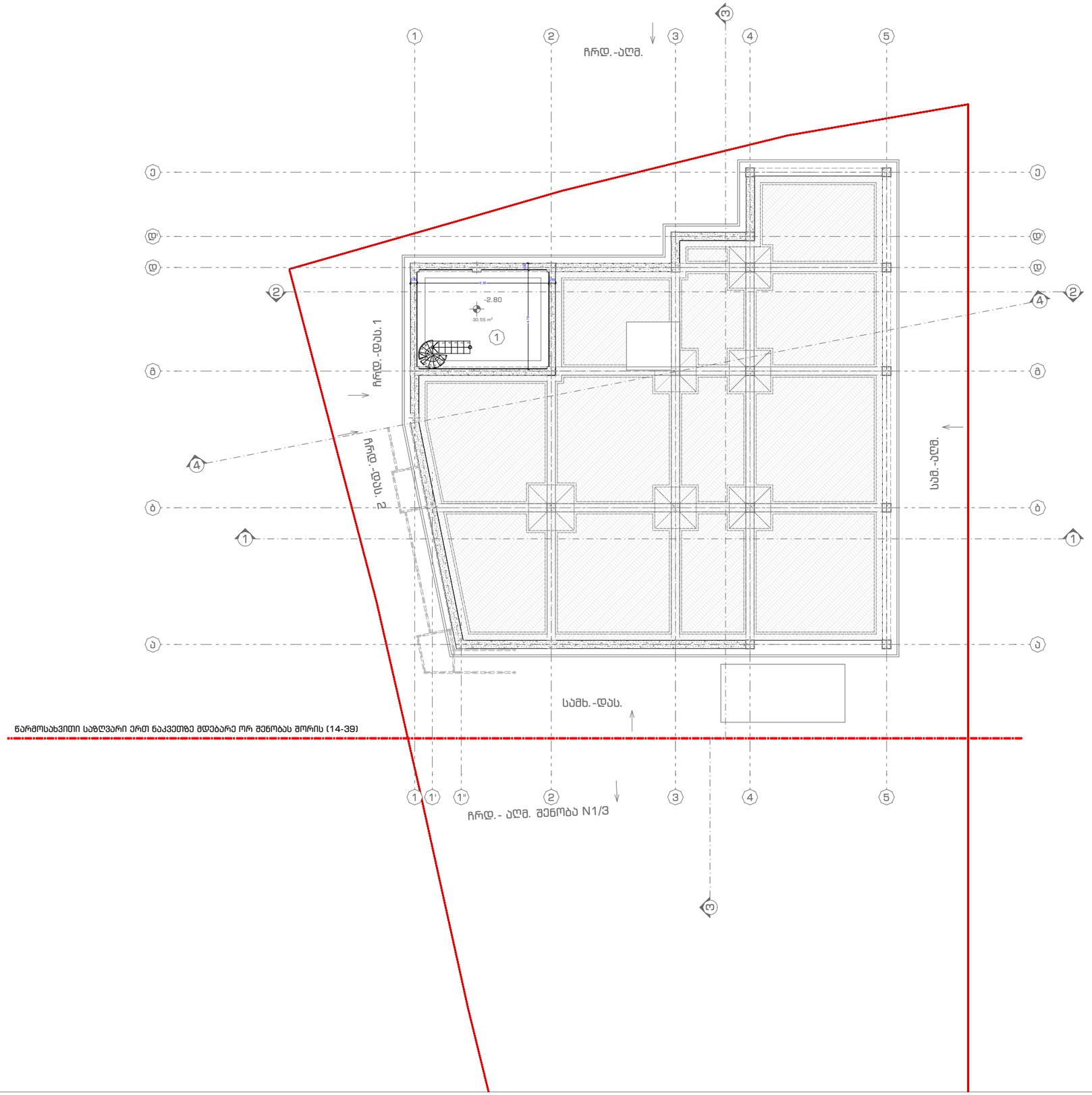
ЗАБРАНЕНА ЗОНА ЗА ПОСТРОЯВАНЕ

ЗАБРАНЕНА ЗОНА ЗА ПОСТРОЯВАНЕ ПРИ СЪОБРАЗЯВАНЕ ПЛАНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ (14-39)

ЗАБРАНЕНА ЗОНА ЗА ПОСТРОЯВАНЕ

ექსპლიკაცია:

1. სარდაფი — 30.50 მ2



SCHOOL
POLYGLOTI

მისამართი

ბუდამაყრის ქუჩა, N4 (ნაკვეთი 04/022)
ს/კ: 01.12.07.004.022

დამკვეთი

ფ.პ. მზია დაუშვილი
(პ.ნ: 01019001847)

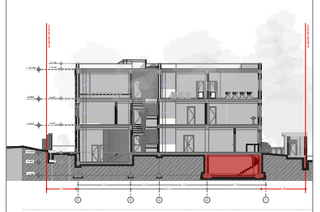
საპროექტო შენობის ფუნქცია

საბავშვოსათვლებლო ობიექტი — სკოლა

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სარდაფი — 30.55 მ2



შენიშვნები

შემსრულებელი	სახ./ გვ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. აბულაძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -2.80

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	30.07.23	13

ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბიული - დერეფანი
2. საკლასო ოთახი
4. სასადილო
5. სამზარეულო
6. სპორტული დარბაზი
7. გასახდელი
8. დაცვის ოთახი
9. ტუალეტი
10. ლიფტი
11. კიბის უჯრედი

SCHOOL
POLYGLOTI

მისამართი

გუდამაყრის ქუჩა, N4 (ნაკვეთი 04/022)
ს/კ: 01.12.07.004.022

დამკვეთი

ფ.პ. მზია დაუშვილი
(პ.ნ: 01019001847)

საპროექტო შენობის ფუნქცია

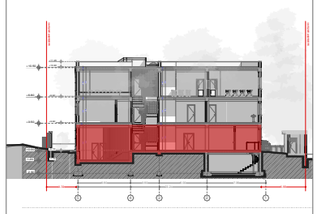
საბავშვოსათვისებლო ობიექტი — სკოლა

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სასწავლო აუდიტორიები — 169.93 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო — 127.48 მ²
დამხმარე — 102.30 მ²

საერთო — 399.71 მ²



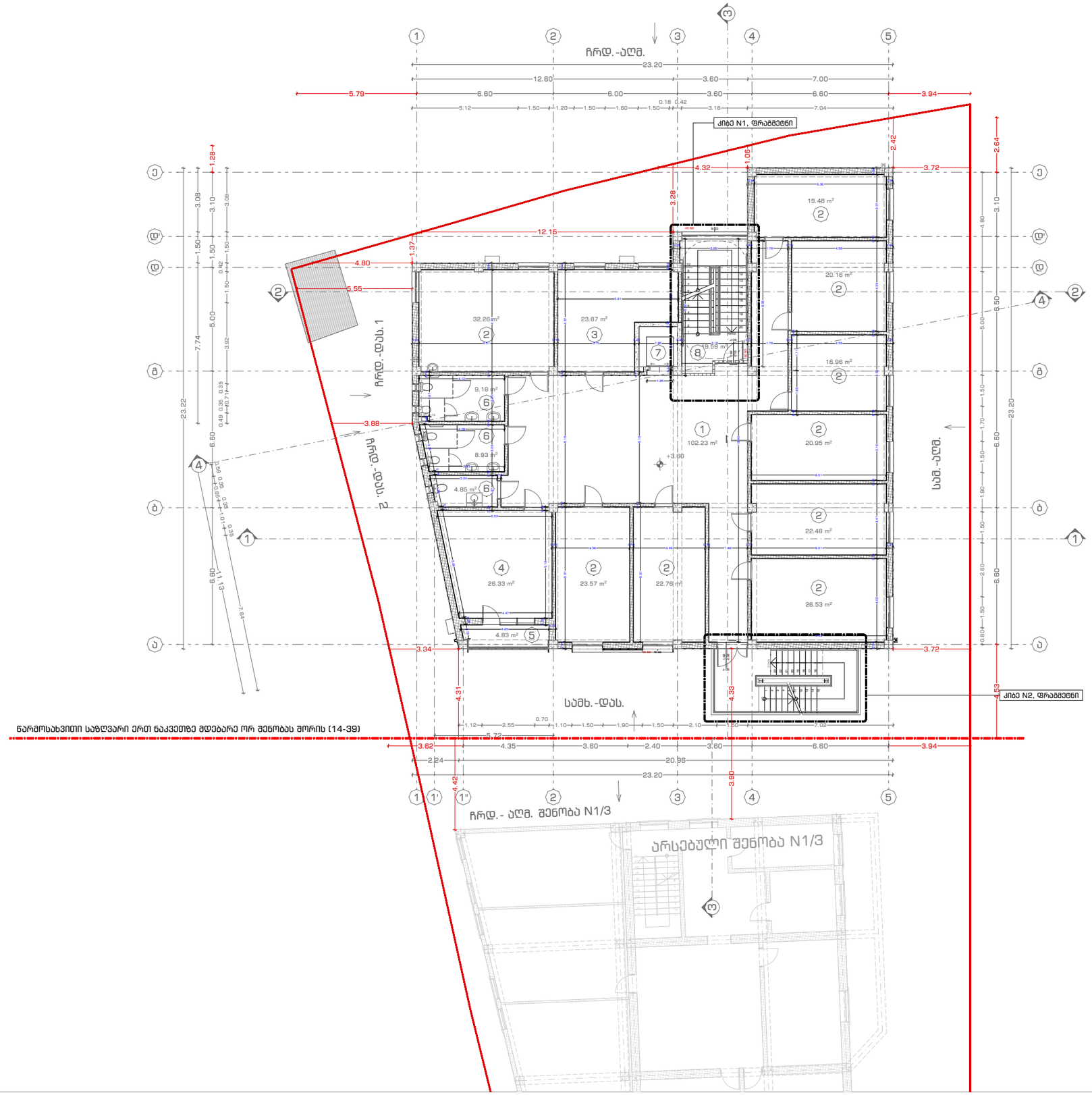
შენიშვნები

შემსრულებელი	სახ./ გვ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. აბულაძე	

ნახაზის დასახელება

0 სართულის გეგმა +0.10

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცელი
1:200	A3	30.07.23	14



ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბიული - დერეფანი
2. საკლასო ოთახი
4. სამასწავლებლო
5. დირექტორის ოთახი
6. ტუალეტი
7. ლიფტი
8. კიბის უჯრედი

SCHOOL
POLYGLOTI

მისამართი

ბუდამაყრის ქუჩა, N4 (ნაკვეთი 04/022)
ს/კ: 01.12.07.004.022

დამკვეთი

ფ.პ. მზია დაუშვილი
(პ.ნ: 01019001847)

საპროექტო მშენობის ფუნქცია

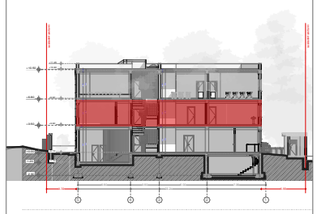
საბაგშვანათლებლო ობიექტი — სკოლა

პირობითი აღნიშვნები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სასწავლო აუდიტორიები — 205.15 მ²
საოფისე — 50.20 მ²
საზოგადოლო — 4.83 მ²
დამხმარე — 22.96 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო — 121.82 მ²

საერთო — 404.96 მ²



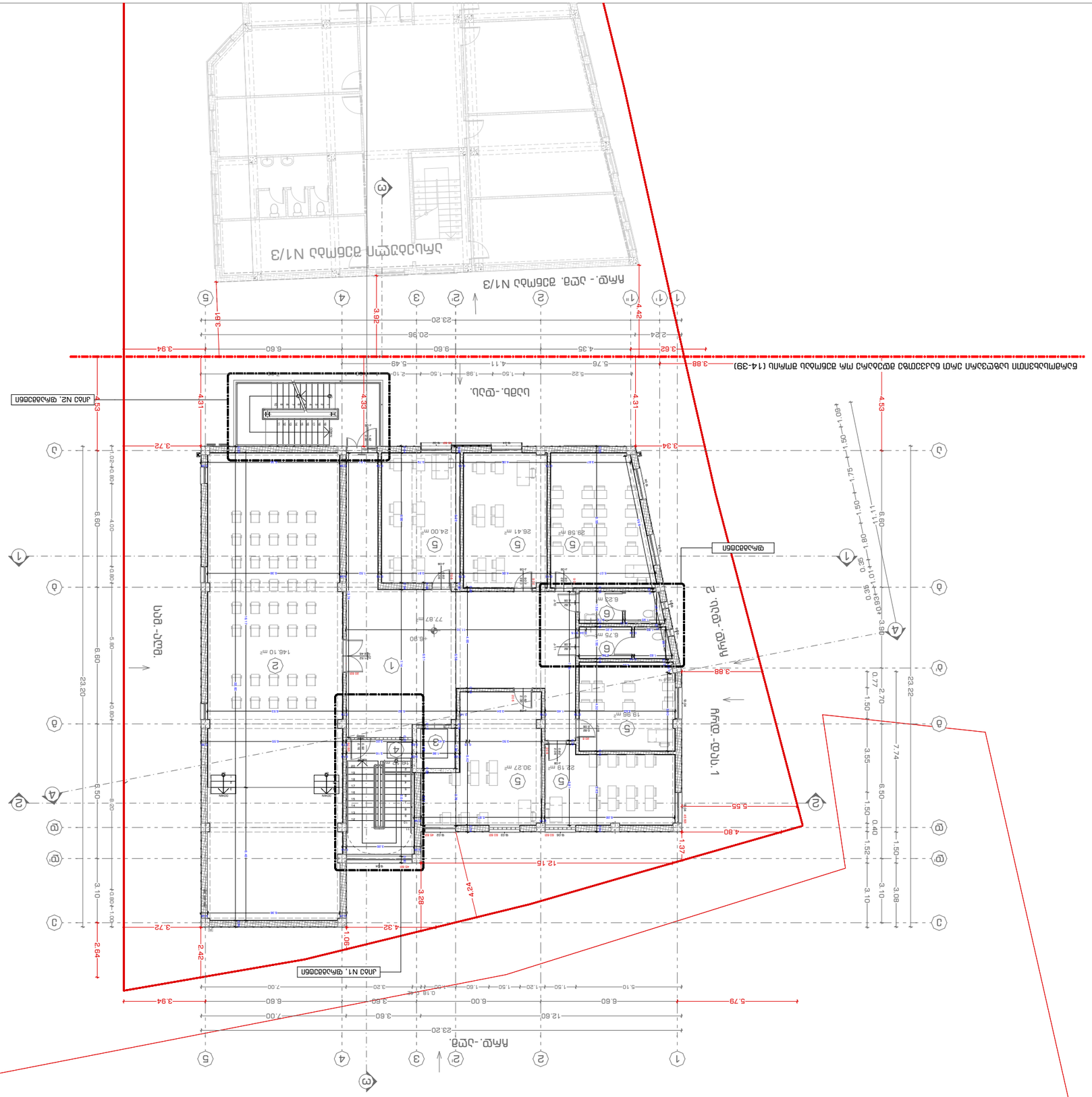
შენიშვნები

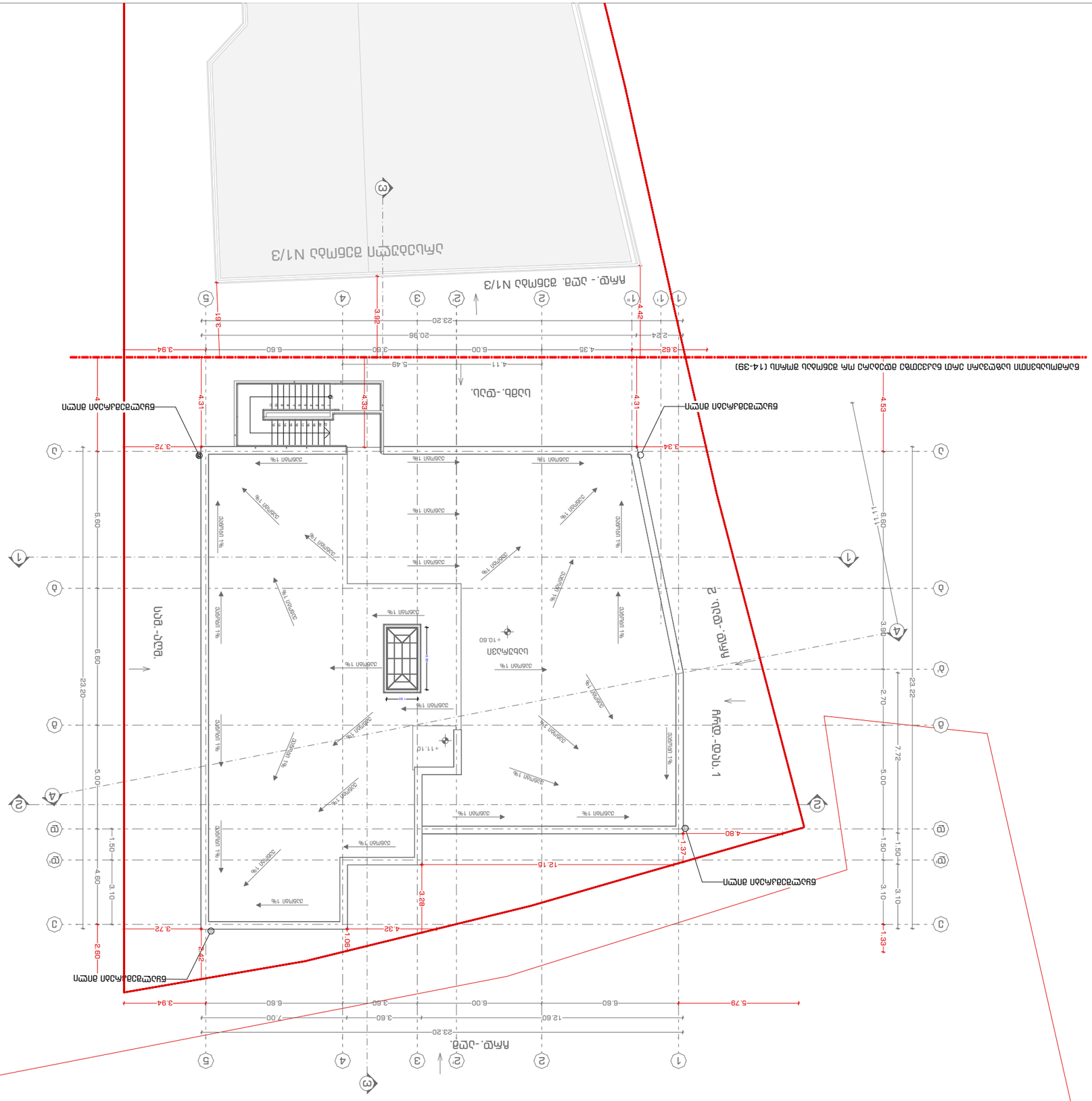
შემსრულებელი	სახ./ მპ.	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. აბულაძე	

ნახაზის დასახელება

მეშმა ნიშნულზე +3.60

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცლელი
1:200	A3	30.07.23	15


ул. Ивайло
ул. Цар Симеон I
ул. Цар Борис III
ул. Цар Борис III
ул. Цар Симеон I
ул. Ивайло


N1/3 ΔΩΜΕΓΕΘ ΗΨΔΔΩΔΩΛΔΓ
ΠΜΦΦ. -ΔΨΘΘ. ΔΩΜΕΓΕΘ N1/3