KA021773868362023

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:1420
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel:1420
info@nasp.gov.ge

N4/1151 12 / იანვარი / 2023 წ.

შპს ვი არ ვაკე თაუერსი (ს/ნ 404649010)
მის: თბილისი, გრიგოლ ვოლსკის ქ. N7
ელ. მის: paata@vr.ge

თქვენი 11.01.2023 წლის N2236/04 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო (შემდგომში: სააგენტო) არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ, მასსა და შპს ვი არ ვაკე თაუერსს (ს/ნ 404649010) შორის 30.12.2022 წელს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით (შემდგომში: ხელშეკრულება) გადმოცემულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 01.14.07.008.180) მდებარე შენობა-ნაგებობების (N1; N2; N3; N4; N5; N6; N7; N8; N9; N10; N11; N12; N13; N14; N15 და N16) დემონტაჟი ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიზნით.

გაითვალისწინეთ, რომ **წინამდებარე თანხმობა ძალაშია მას შემდეგ,** რაც სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს N007358022 დასკვნისა (იხ. დანართი) და „სახელმწიფო ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 10 თებერვლის N1-1/172 ბრძანების 7 (21) მუხლის თანახმად სააგენტოში წარმოადგენთ სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საბაზრო ღირებულების - 2 878 475 (ორი მილიონ რვაას სამოცდათვრამეტი ათას ოთხას სამოცდათხუთმეტი) ლარის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობ საბანკო გარანტიას, რომელიც უზრუნველყოფს ხელშეკრულების თანახმად გადმოცემულ ქონებაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის შედეგად სახელმწიფოს მიმართ დამდგარი ზიანის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ანაზღაურებას და რომლის მოქმედების ვადაც 4 თვით უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების 5.1.5 მუხლით ნაკისრი საპრივატიზებო პირობის შესრულების ვადას.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარის მოადგილე

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ლევან დათაშვილი

KA021744970062623

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:1420
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel:1420
info@nasp.gov.ge

N4/2935

20 / იანვარი / 2023 წ.

შპს ვი არ ვაკე თაუერსი (ს/ნ 404649010)
მის: თბილისი, გრიგოლ ვოლსკის ქ. N7
ელ. მის: paata@vr.ge

გაცნობებთ, რომ თქვენს 18.01.2023 წლის N01/003 (სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს (შემდგომში: სააგენტო) რეგისტრ. N5579/ფ) განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტაციით დასტურდება სააგენტოს 2023 წლის 12 იანვრის N4/1151 წერილით გათვალისწინებული შესაბამისი საბანკო გარანტიის წარმოდგენის პირობის შესრულება.

შესაბამისად, ძალაშია სააგენტოს ზემოხსენებული წერილით გაცემული თანხმობა უძრავ ქონებაზე (ს/კ 01.14.07.008.180) მდებარე შენობა-ნაგებობების (N1; N2; N3; N4; N5; N6; N7; N8; N9; N10; N11; N12; N13; N14; N15 და N16) სააგენტოსა და შპს ვი არ ვაკე თაუერსს (ს/ნ 404649010) შორის 30.12.2022 წელს გაფორმებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიზნით დემონტაჟთან დაკავშირებით.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მოადგილე

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ლევან დათაშვილი

№ 06/23-0754909 D 21.02.2023

ბატონ ნოშრევან ნამორაძეს
ელ-ფოსტა: ramazkhvedelidze70@gmail.com
ტელეფონი: 551 11 14 12; 591 81 17 10

ბატონო ნოშრევან,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN23-0750608, დათარიღებული 13/02/2023წ.) ჭავჭავაძის გამზ. N49-ში (ს/კ 01.14.07.008.180) შენობის დემონტაჟის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სადემონტაჟო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად..

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე. ტელ: 595 11 55 99.

დანართი: საპროექტო დოკუმეტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; ლ. გაგნიძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 02)

IN23-0750608

გენგეგმა



20 თებერვალი 2023წ.

სნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

N: 0217/616/23

17/02/2023

შპს ,,ვი არ ვაკე თაუერსი"-ს დირექტორ

ბ-ნ ნოშრევან ნამორაძეს

17.02.2023 #0217/392/23 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.14.07.008.180) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

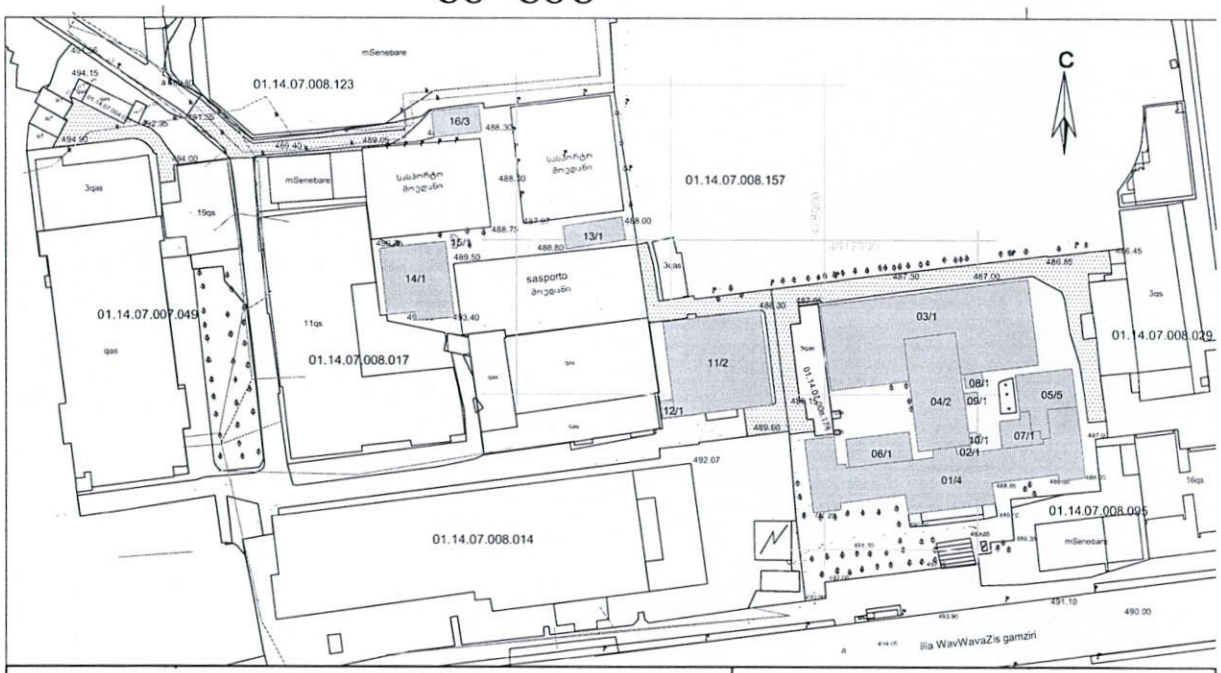
სს ,,თელასის" გენერალური
დირექტორის მ.შ. ა. ბალჩუგოვი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №49-49ა - 18019კვ.მ.

არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.07.008.180

გენგეგმა



პირობითი აღნიშვნები

ზ შ 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის თ პროექცია

საცხ. შენობა	ბეტონის ხაზი	ბიზნესი	საოფისტე
არასაცხ. შენობა	ღობე	ქალაქმშენებლობა	
ზარიფი	ქვის კედელი	წყალგამყვანილობა	
მეტალის შენობა satransfor.	კედელი	ბაზი	
ჯიხური	ფლატე	კანალიზაცია	
ხეები	რკინიზა	სანიაღვრე	
	საყრდენალსართული გვარი	ინტერნეტი	
		ელ. ტელეფონი	

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინონ კომუნიკაციის წ.არმომადგენლებს

შპს „იმედი – R “

საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14ა ტელ.: 551 11 14 12

დირექტორი:		რ. ხმელიძიძე
აზომა:		რ. ხმელიძიძე
დახაზა:		მ. ხმელიძიძე
დამკვეთი:		
მაშტაბი: 1:500	02.02.2023 წ.	

წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება
ელექტრული ქსელების ხაზობრივი
ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონე

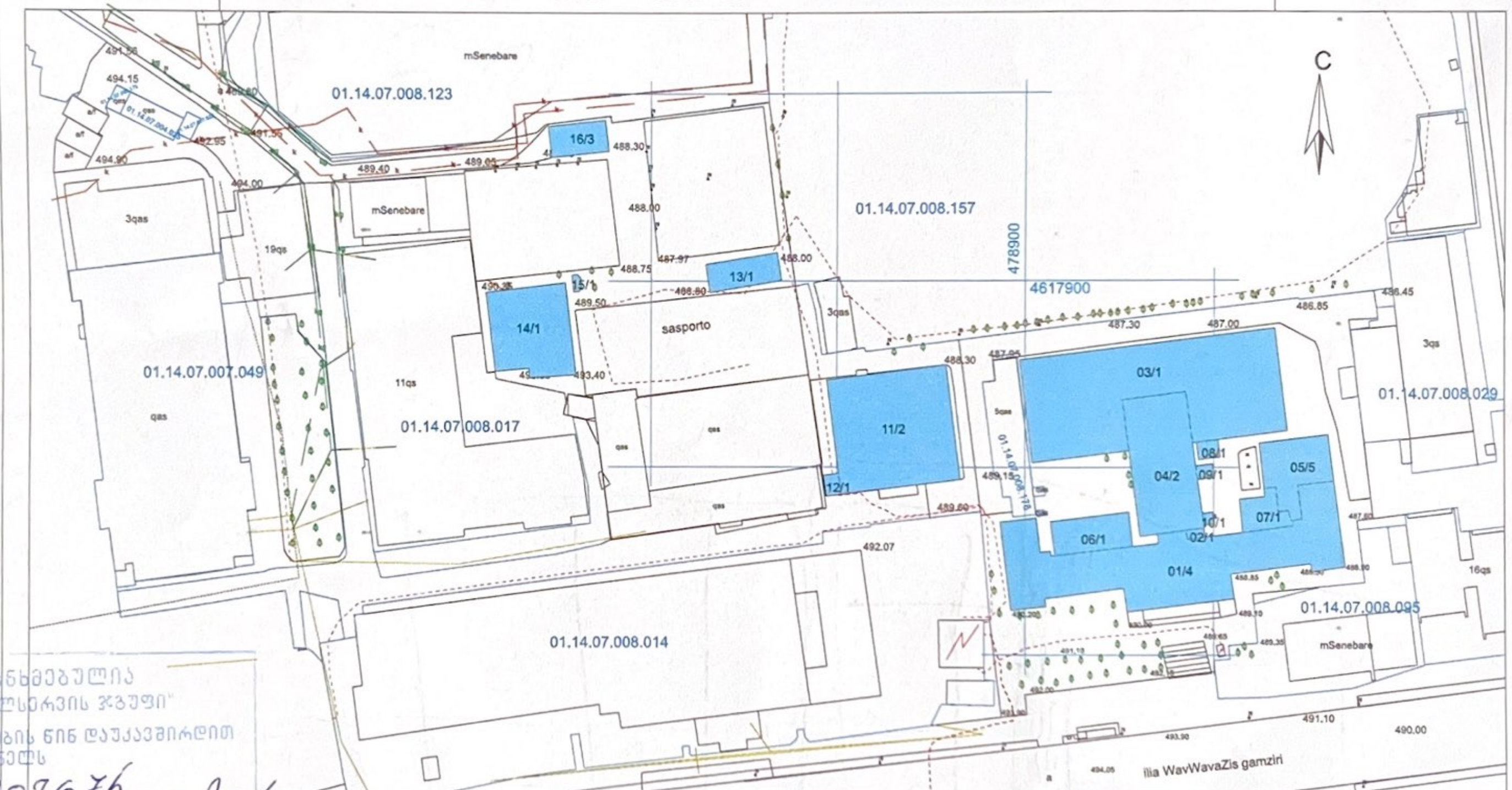
შეთანხმების თარიღი 17.02.23

შეთანხმებულია

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №49-49ა - 18019კვ.მ.

არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.07.008.180

გენგეგმა



შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით
ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ. 596 307675
08 02 2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები

ჯ შ 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის თ პროექცია

საცხ. შენობა; არასაცხ. შენობა; ფარდული; მშენებარე შენობა; satransfor. ჯიხური; ხეები; გარე განათება; ხის ღობე; ღობე; ქვის კედელი; კედელი; ფლატე; რკინიგზა; სამეთვალყურეო ჭები; კავშირგაბმულობა; წყალგაყვანილობა; გაზი; კანალიზაცია; სანიაღვრე; ინტერნეტი; ელ. ძალები; ბუჩქნარი; გაზონი

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „იმედი –R“

საქართველო, თბილისი, ... ტელ: 551 11 14 12

დირექტორი: რ. ხვედელიძე

აზომა: რ. ხვედელიძე

დახაზა: გ. ხვედელიძე

დამკვეთი:

მასშტაბი: 1:500

02.02.2023 წ.

შპს "იმედი R" GEORGIA BUILDING COMPANY "IMEDI R" 200246386

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-8837-23
20 / 02 / 2023

შპს ,,ვი არ ვაკე თაუერსი“-ს დირექტორს
ბატონ ნოშრევან ნამორაძეს

ბატონო ნოშრევან,

თქვენი მიმდინარე წლის 6 თებერვლის №02-13-8837-23 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №49-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.07.008.180) არსებული შენობის სადემონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით პოზიციას და გენგეგმის დამოწმებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულს კვეთს შპს „თბილისი ენერჯის“ კუთვნილი საჰაერო D=32 მმ-იანი; 2 ცალი D=70 მმ-იანი, მიწისქვეშა D=75 pe საშუალო წნევის და მიწისქვეშა D=63 pe დაბალი წნევის გაზსადენები. ასევე, ნაკვეთის მიჯნაზე ფიქსირდება საჰაერო D=20 მმ-იანი და D=32 მმ-იანი დაბალი წნევის; D=50 მმ-იანი საშუალო წნევის მილსადენები (იხ. დანართი). კომპანია არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები, თუ არსებულ გაზსადენებთან მიმართებაში დაცული იქნება უსაფრთხოების ნორმები, არ დაირღვევა მილსადენების ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და მათი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა.

რაც შეეხება ახალ მშენებლობას, კომპანია სამშენებლო სამუშაოებს შეითანხმებს და გენგეგმას დაამოწმებს მას შემდგომ, რაც თქვენი მხრიდან შესრულდება შემდეგი მოთხოვნები:

1. აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საჰაერო (D=32 მმ-იანი და D=70 მმ-იანი) და მიწისქვეშა (D=75 pe) საშუალო წნევის მილსადენების საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზებიდან გადატანა/მარშრუტის ცვლილება, რაზედაც უნდა მოგვმართოთ შესაბამისი განაცხადით. დაინტერესებული პირის მიერ საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების სრულად ანაზღაურების, ხელშეკრულების გაფორმების (იხ. კომპანიის ვებ-გვერდი www.te.ge) და საჭიროებისამებრ, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიიდან სამუშაოების წარმოებისათვის აუცილებელი ნებართვების მოპოვებისა და წარმოდგენის შემთხვევაში, კომპანია მზად არის განახორციელოს აღნიშნული სამუშაოები.

2. ნაკვეთზე არსებული მიწისქვეშა (D=63pe) და საჰაერო (D=70 მმ-იანი) გაზსადენების საექსპლუატაციო ზონა საჭიროა დაიტვირთოს სერვიტუტით მიწისქვეშა მილსადენის ღერძიდან ორივე მხარეს 2 (ორი) მეტრის მანძილზე და საჰაერო გაზსადენის შემთხვევაში 1(ერთი) მეტრის მანძილზე შპს „თბილისი ენერჯი“-ს სასარგებლოდ, რაზედაც უნდა მოგვმართოთ შესაბამისი განაცხადით.

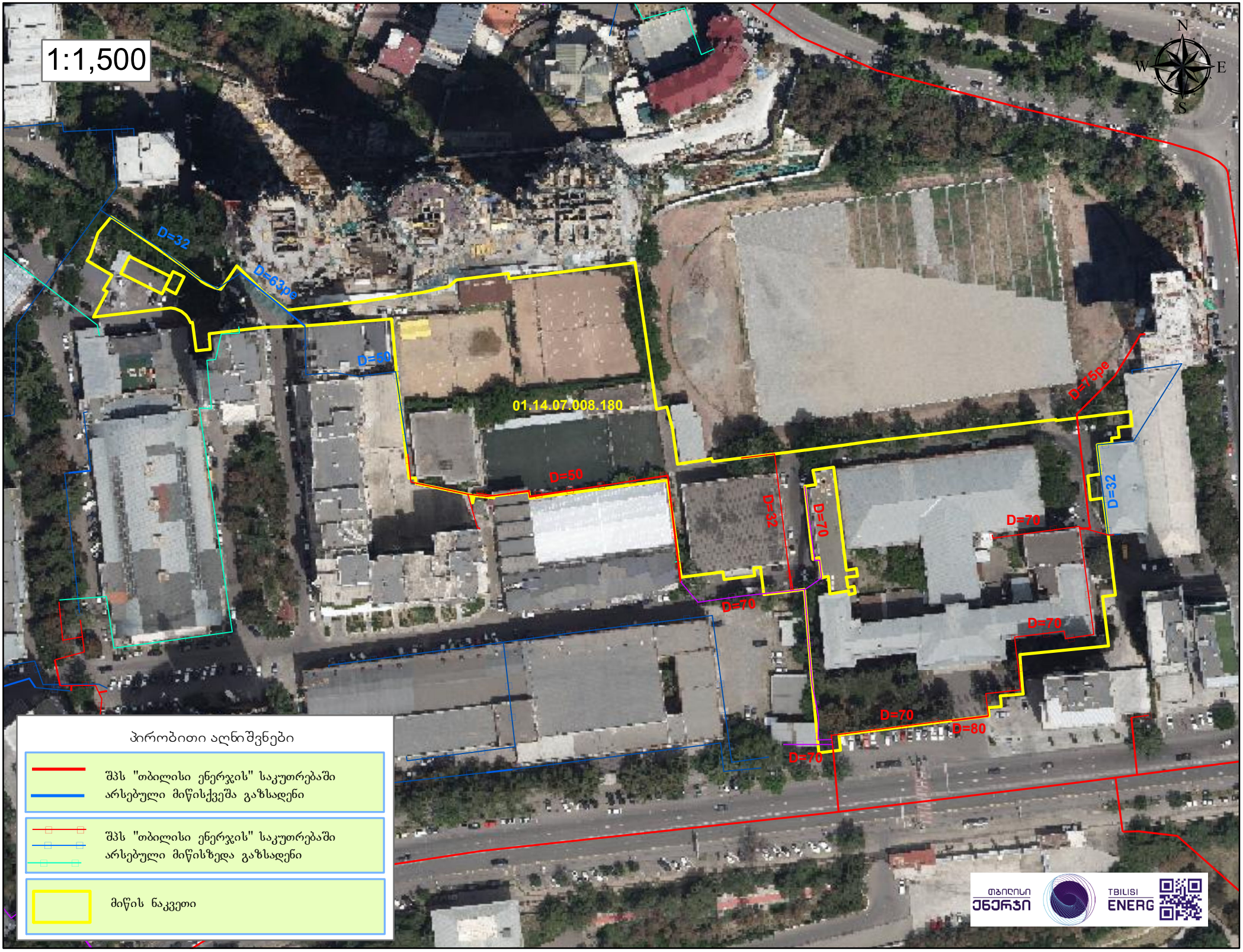
ან თქვენი მხრიდან გაზსადენის რეკონსტრუქციის მოთხოვნის შემთხვევაში, ტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით განისაზღვრება გაზსადენის გადალაგების შესაძლებლობა. რეკონსტრუქციის ღირებულების ანაზღაურებას და საჭიროებისამებრ, შესაბამისი ნებართვების მოპოვებას უზრუნველყოფს დამკვეთი.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით კომპანიის ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: სქემატური ნახაზი-1 ფურცელი;
დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

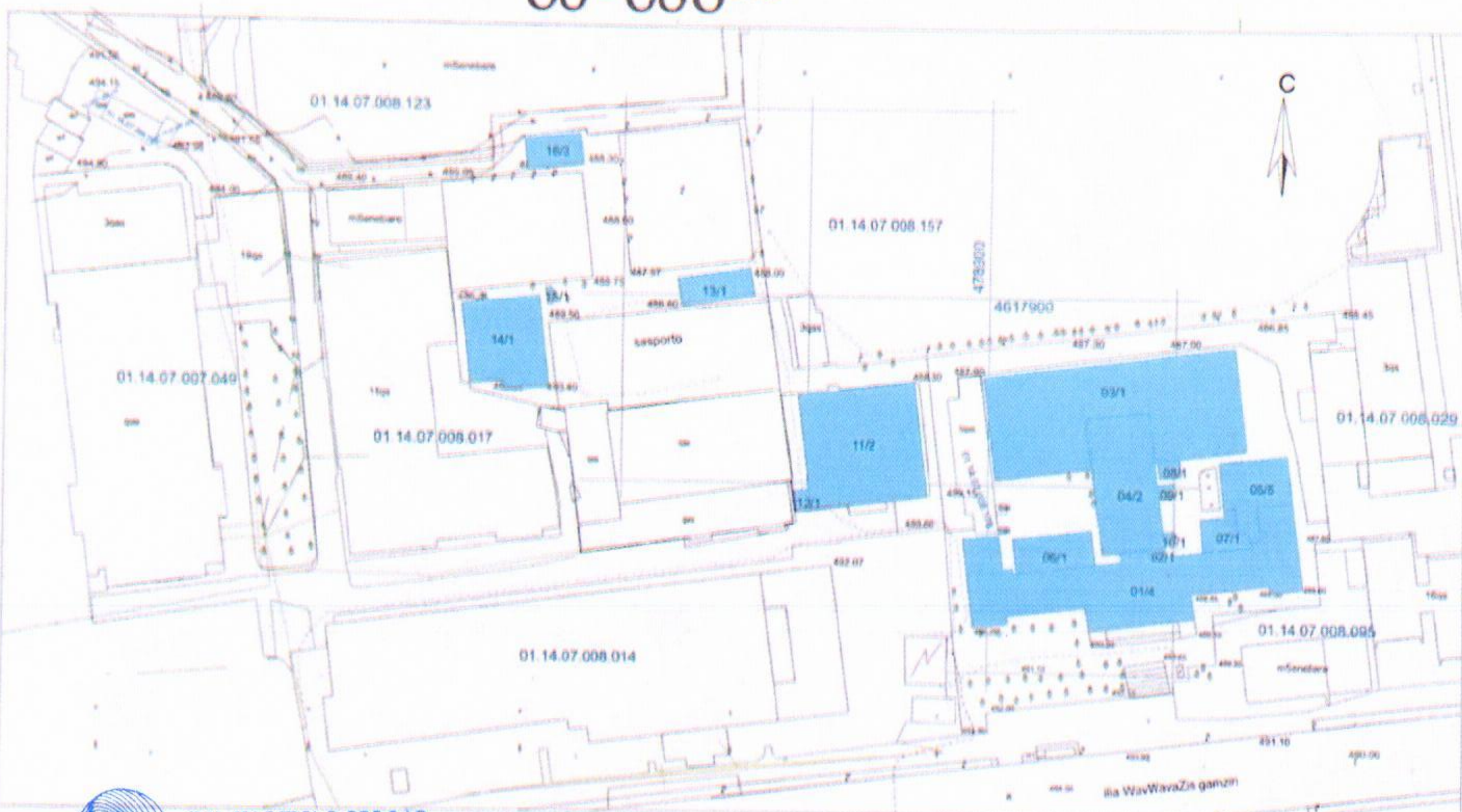

1:1,500
N
W
E
S
D=32
D=63pe
D=50
01.14.07.008.180
D=50
D=32
D=70
D=70
D=70
D=75pe
D=32
D=70
D=70
D=80
D=70
პირობითი აღნიშვნები
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი
შპს "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული მიწისზედა გაზსადენი
მიწის ნაკვეთი
თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERG

459304 / 02-13-8837-23 / 2023-02-06

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №49-49ა - 18019კვ.მ.

არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.07.008.180

გენგეგმა



შეთანხმებულია

შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD

ტექნიკური დოკუმენტაცია

სარეგისტრაციო № 02-13-8837-23

20 02 2023 წ.

აღნიშვნები

შპს „იმედი –R“

შენიშვნა 1)

შემსრულებელი

შემოწმა

დახაზა

დაკვეთით

მასშტაბი 1:500

02.02.2023 წ.