მშენებლობის გენერალური გეგმა
მ. 1:500

H=L/Y
4.4/0.25=17.6

H=L/Y
89.0/0.25=356.0

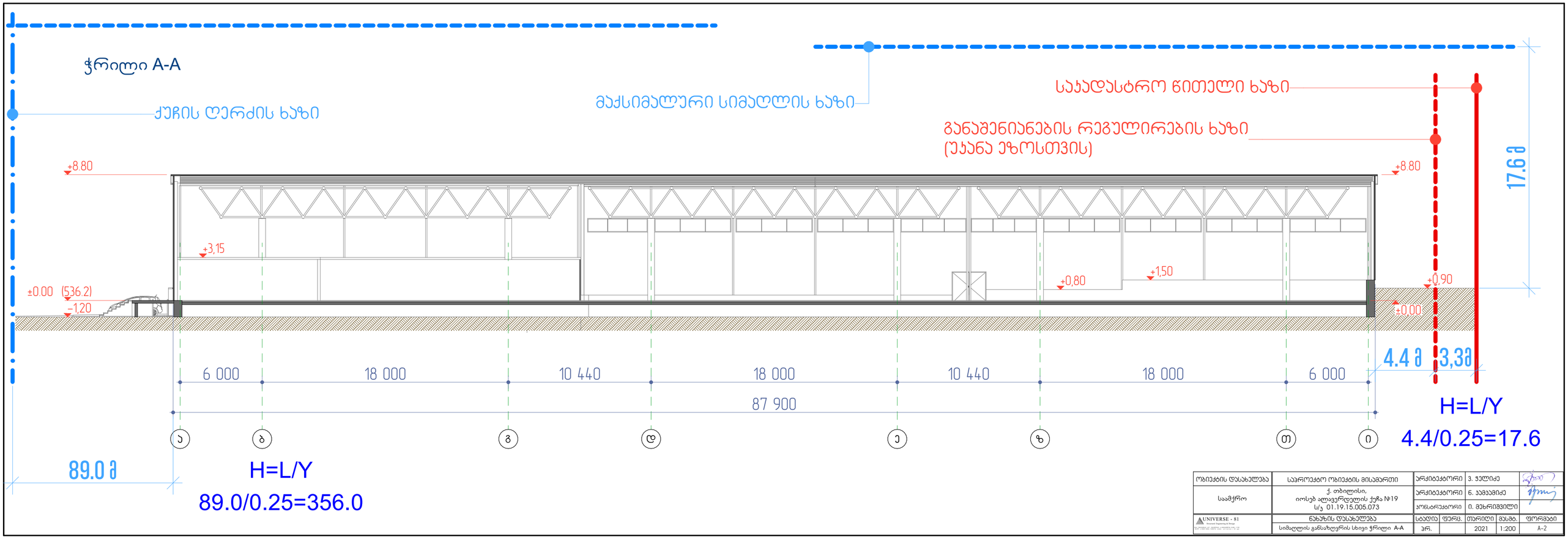
3. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა
• განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: _____
• განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: _____
• საზოგადოებრივი საზღვრები: სამხრეთით სატრანსპორტო ზონის მხრიდან
• უკანა ეზო: დანართის შესაბამისად.
• მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრისა და
უკანა ეზოს მხრიდან ფორმულით H=L/Y, სადაც;
- H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
- L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო
საზღვარს შორის.
- Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:
ა) 0.35 დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;
ბ) 0.25 სამრეწველო ზონებისათვის;
გ) 0.4 ყველა სხვა ზონისათვის.

ობიექტის დასახელება	საკრებულო ობიექტის მისამართი	არქიტექტორი	ვ. ჯელიძე		
საამქრო	ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა №19 ს/ს 01.19.15.005.073	არქიტექტორი	ნ. ჯამჯამიძე		
		კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		
UNIVERSE - 81	ნახაზის დასახელება	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტ.	ფორმატი
	სიმაღლის განსაზღვრის სხივი; გენგეგმა	პრ.		2021	1:500	A-3

არსებული ნაგებობები

ქუჩის ღერძის ხაზი

იოსებ ალავერდელის ქუჩა



ობიექტის დასახელება	საპროექტო ობიექტის მისამართი	არქიტექტორი	ვ. ჯელიძე			
საამქრო	ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის ქუჩა №19 ს/კ 01.19.15.005.073	არქიტექტორი	ნ. ასპასიძე			
		კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი			
UNIVERSE - 81	ნახაზის დასახელება	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტ.	ფორმატი
	სიმაღლის განსაზღვრის სხივი ჭრილი A-A	პრ.		2021	1:200	A-2