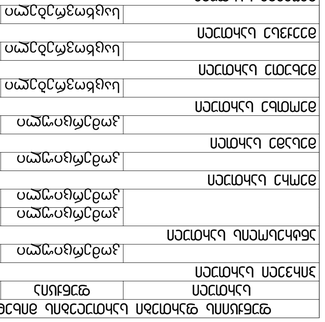
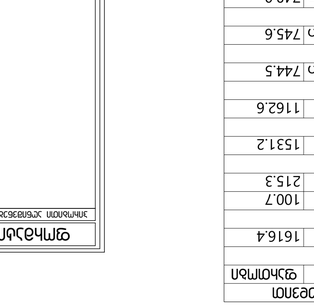
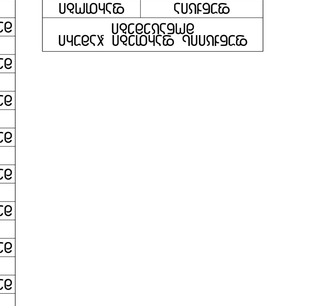
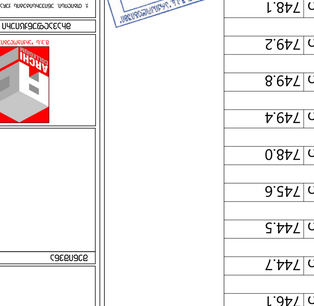








GSPublisherVersion 0.0.100.15

1:500, 1:1 A.04 8/6/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

შენობაში ფუნქციების საანგარიშო კროკები
მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

ავტორი თ. ქსოვრელი

1616.4 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
კომერციული

215.3 m2

100.7 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
კომერციული

1531.2 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
კომერციული

1162.6 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი

კომერციული 744.5 მ2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

745.6 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

748.0 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

749.4 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

749.8 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

749.1 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

748.1 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

746.1 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

744.7 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

744.5 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

745.6 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

748.0 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

749.4 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

749.8 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

749.2 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

748.1 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

746.1 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

744.7 m2

ფუნქციის საანგარიშო კროკი
საცხოვრებელი

ფუნქციის ფართები ჯამური
მონაცემები
ფუნქცია

კომერციული

საცხოვრებელი

ფართობი

4626.2

13450.7

ფუნქციის ფართები სართულების მიხედვით
სართული
პირველი სართული

ანტრესოლის სართული

მეორე სართული

მესამე სართლი

მეოთხე სართული

მეხუთე სართული

მეექვსე სართული

მეშვიდე სართული

მერვე სართული

მეცხრე სართული

მეათე სართული

მეთერთმეტე სართული

მეთორმეტე სართული

მეცამეტე სართული

მეთოთხმეტე სართული

მეთხუტმეტე სართული

მეთექვსმეტე სართული

მეჩვიდმეტე სართული

მეთვრამეტე სართული

მეცხრამეტე სართული

მეოცე სართული -

ოცდამეერთე სართული -

ფუნქცია

კომერციული

კომერციული
კომერციული

კომერციული

კომერციული

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

ფართობი

1616.4

100.7
215.3

1531.2

1162.6

744.5

745.6

748.0

749.4

749.8

749.1

748.1

746.1

744.7

744.5

745.6

748.0

749.4

749.8

749.2

748.1

746.1

744.7

0. პირველი სართული (4) 1:500 1. ანტრესოლის სართული 1:500 2. მეორე სართული 1:500 3. მესამე სართული 1:500 4. მეოთხე სართული 1:500 5. მეხუთე სართული 1:500 6. მეექვსე სართული 1:500 7. მეშვიდე სართული 1:500

8. მერვე სართული 1:500 9. მეცხრე სართული 1:500 10. მეათე სართული 1:500 11. მეთერთმეტე სართული 1:500 12. მეთორმეტე სართული 1:500 13. მეცამეტე სართული 1:500 14. მეთოთხმეტე სართული 1:500 15. მეთხუტმეტე სართული 1:500

16. მეთექვსმეტე სართული 1:500 17. მეჩვიდმეტე სართული 1:500 18. მეთვრამეტე სართული 1:500 19. მეცხრამეტე სართული 1:500 20. მეოცე სართული - 1:500 21. ოცდამეერთე სართული - 1:500

შენობაში ფართების ჯამი 18076.9 მ

2.

შენობაში დაშვებული საცხოვრებელი ფუნქცია 75%-13557.7 კვ.მ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2: -3 სართული -8.900 ნიშნულზე; -2 სართული -6.000 ნიშნულზე; -1 სართული -3.000 ნიშნულზე;
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1: -1 სართული -3.000 ნიშნულზე; მეორე სართული +6.000 ნიშნულზე;
დამხმარე ჯგუფი -დს: -3 სართული -8.900 ნიშნულზე; -2 სართული -6.000 ნიშნულზე; -1 სართული -3.000 ნიშნულზე; ანტრესოლის სართული +3.000 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ: 1 სართული. ±0.000 ნიშნულზე; ანტრესოლის სართული +3.000 ნიშნულზე;
საქმიანი ჯგუფი - სქ: 2 - 3 სართულები (+6.000; +9.500 ნიშნულებზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2: მესამე სართული (+9.500 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2: 4 - 21 სართულები (+12.80; +16.07; +19.34; +22.61; +25.88; +29.15; +32.42; +35.69; +38.96; +42.23; +45.50; +48.77; +52.04; +55.31; +58.58; +61.85; +65.65; +68.95 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**-3, -2 და -1 სართულები** (-8.900; -6.000; -3.000 ნიშნ.)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**შეუზღუდავი**	**-3, -2 და -1 სართულები** (-8.900; -6.000; -3.000 ნიშნ.)
დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**-3, -2, -1 და ანტრესოლის სართ.** (-8.900; -6.000; -3.000; +3.000 ნიშნულები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ		**1 და ანტრესოლის სართ.** (±0.000; +3.000 ნიშნულები)
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**2 - 3 სართულები** (+6.000; +9.500 ნიშნულები)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**შეუზღუდავი**	**3 სართული** (+9.500 ნიშნული)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**4 - 21 სართულები** (12.80; +16.07; +19.34; +22.61; +25.88; +29.15; +32.42; +35.69;

		+38.96; +42.23; +45.50; +48.77; +52.04; +55.31; +58.58; +61.85; +65.65; +68.95 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	76.35 მ
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	3	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	21	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულ ზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ 2; -3 სართ. -8,900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	2231.8 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ 2; -2 სართ. -6,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	2235.5 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ 2; -1 სართ. -3,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1878.5 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ 1; -1 სართ. -3,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	280.6 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ 1; 2 სართ. +6.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	643.5 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; -3 სართ. -8,900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	37.2 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; -2 სართ. -6,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	37.2 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; -1 სართ. -3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	56.1 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; ანტრესოლი სართ. +3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	31.9 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ; 1 სართ. ±0.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1472,8 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ; ანტრესოლი სართ. +3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	155.5 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; 2 სართ. +6.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	513.1 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; 3 სართ +9.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	327.4 კვ.მ
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3; 3 სართ +9.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	117.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 4 სართ, +12.80 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	565.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 5 სართ, +16.07 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	564.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 6 სართ, +19.34 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	566.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 7 სართ, +22.61 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	567.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 8 სართ, +25.88 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	573.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 9 სართ, +29.15 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	573.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 10 სართ, +32.42 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	563.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 11 სართ, +35.69 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	564.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 12 სართ, +38.96 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	563.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 13 სართ, +42.23 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	568.5 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 14 სართ, +45.50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	564.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 15 სართ, +48.77 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	626.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 16 სართ, +52.04 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	567.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 17 სართ, +55.31 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	628.3 კვ.მ

საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 18 სართ, +58.58 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**567.5 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 19 სართ, +61.85 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**566.5 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 20 სართ, +65.65 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**564.8 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2; 21 სართ, +68.95 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**564.8 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**20338.0 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**24**	
შენობის საერთო ფართობი =	**20880.2 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ლ-ბ ღერძებში სამხრეთი	18.90 მ	0	2			შეუზღუდავი			42.5%
2-8 ღერძებში აღმოსავლეთი	10,0 მ	0	2			შეუზღუდავი			38.3%
ბ-ლ ღერძებში ჩრდილოეთი	10,0 მ	0	2			შეუზღუდავი			21.7%
8-2 ღერძებში დასავლეთი	10,0 მ	0	2			შეუზღუდავი			34.4%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	**კი**	**არა**	**კი**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ 1	**კი**	**არა**	**კი**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**
დამხმარე ჯგუფიდს	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**არა**

საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
თავშეყრის ჯგუფი. თვ 2	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2	კი (გზა-დერეფანში)	არა	კი	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფნები	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები განთავსებულია -3.00 ნიშნულზე, წყლის რეზერვუარი -6.00 და -8.90 ნიშნულებზე)				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	არა	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	არა	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება				
სართულები				გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -3 სართული	სწ-2, დს 122	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დს 123	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, სწ-1, დს 111	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
1 სართული	სვ 528	3	3 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
ანტრესოლის სართული	სვ 28	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
2 სართული	სქ, სწ-1 70	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,70	0,82	0,82X2.05 მინ
3 სართული	სქ, თვ-2 122	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,70	0,82	0,82X2.05 მინ
4 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
5 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
6 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
7 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
8 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
9 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
10 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
11 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ

12 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
13 სართული	სც-2 33	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
14 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
15 სართული	სც-2 33	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
16 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
17 სართული	სც-2 33	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
18 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
19 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
20 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ
21 სართული	სც-2 34	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,50	0,82	0,82X2.05 მინ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის შადრევანი	სამომსახურო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

7

ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნილი

გათვალისწინებული

მოთხოვნილი

გათვალისწინებული

მოთხოვნილი

გათვალისწინებული

მოთხოვნილი

გათვალისწინებული

მოთხოვნილი

გათვალისწინებული

მოთხოვნილი

გათვალისწინებული

მიწის დონის
ქვედა
სართული -2

სწ-2
(ავტოსადგომი)
123

- - - - - - - - - - - -

მიწის დონის
ქვედა
სართული -2

სწ-2
(ავტოსადგომი)

121

- - - - - - - - - - - -

მიწის დონის
ქვედა
სართული -1

სწ-2, სწ-1
(ავტოსადგომი)
108

- - - - - - - - - - - -

1 სართული
ანტრესოლით

სვ
556

2 5 2 5 - - 1 1 1 1 - -

მეორე
სართული

სწ-1
14

- - - - - - - - - - - -

მეორე
სართული

სქ
56

2 6 2 5 - - 1 1 - - - -

მესამე
სართული

სქ
38

2 2 2 2 - - - - - - - -

მესამე
სართული

თვ-2
84

1 1 1 1 - - - - - - 1 1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

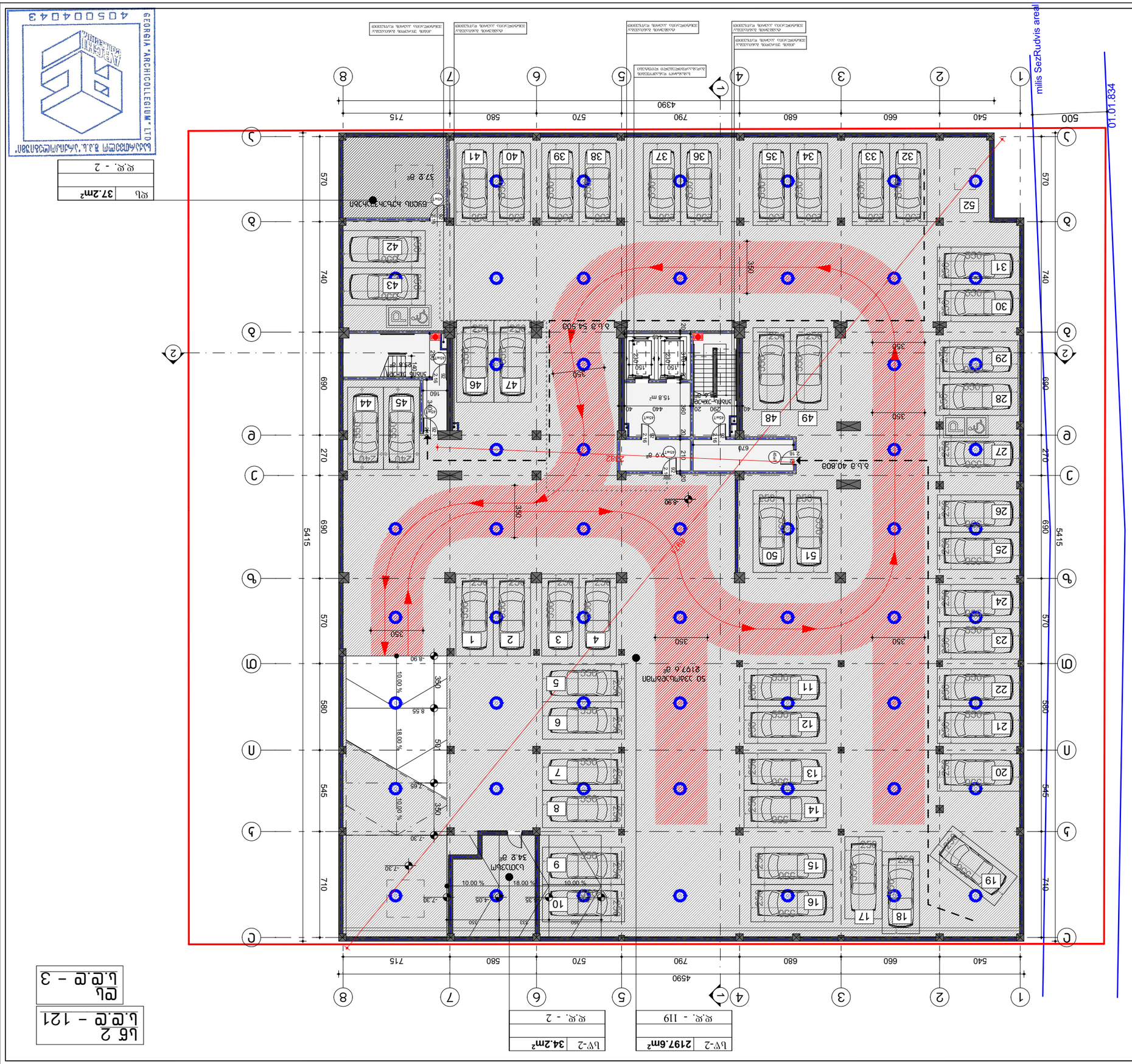
სც 2

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები ფიქსირებული მოწყობილობები

	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ადაპტირებად	ჩვეულებრივად	ადაპტირებად	ჩვეულებრივად	ადაპტირებად	ჩვეულებრივად	ადაპტირებად	ჩვეულებრივად	მოთხოვნილია	ჩვეულებრივად
VI სართული	#401; #402; #403; #404; #406; #407; #408	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
V სართული	#501	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#502; #503; #504; #505; #506; #507	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართული	#601	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#602; #603; #604; #605; #606; #607;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართული	#701	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#702; #703; #704; #705; #706; #707	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIII სართული	#801; #806	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#802; #803; #804; #807	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართული	#901; #906	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1
	#902; #903; #904; #907	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
X სართული	#1001; #1002; #1003; #1004; #1005; #1006; #1007; #1008	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XI სართული	#1101	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1102; #1103; #1104; #1105; #1106; #1107	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XII სართული	#1201	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1202; #1203; #1204; #1205; #1206; #1207	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIII სართული	#1301; #1306	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1303	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1
	#1304; #1307	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIV სართული	#1401	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1

	#1402; #1403; #1404; #1405; #1406; #1407;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XV სართული	#1501	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1503; #1504; #1505; #1506; #1507	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVI სართული	#1601	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1602; #1603; #1604; #1605; #1606; #1607	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVII სართული	#1701	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1703; #1704; #1705; #1706; #1707	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVIII სართული	#1801	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1802; #1803; #1804; #1805; #1806; #1807	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIX სართული	#1901	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#1902; #1903; #1904; #1905; #1906; #1907	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XX სართული	#2001	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#2002; #2003; #2004; #2005; #2006; #2007	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XXI სართული	#2101	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	#2102; #2103; #2104; #2105; #2106; #2107	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x

.xxx

x

.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

/ქვეჯგუფი

ოთახის

/სივრცის ფართობი
ოთახის

/სივრცის ნომერი

ოთახის

/სივრცის დასახელება

1

:250

A

.01

.

2

.

6

7

/28

/2023

ქ. თბილისი

. უნივერსიტეტის ქუჩა

. 01

. 14

.06

.006

. 102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა

-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX

m

2

XX
d

. d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი

რ. ებრალიძე

მასშტაბი

S

.

p

.s

"არქიკოლეგიუმი

"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი

A

3

ა. მურვანიძე

-3 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი

თ. ქსოვრელი

34

.6

m

2

25

.8

m

2

9

.9

m

2

37

.2

m

2

34

.2

m

2

1

6

1

20

45wT2.16 92

45wT2.16 92

45wT2.16 92

45wT2.16 92

45wT2.16 92

45wT

2.16

92

45wT2.16 92

% 00 . 10

% 00 . 18

% 00 . 10

18.00 % 10.00 % 10.00 %

1 1

2

2

250

550

250

550

250
550

250

550

250
550

250

550

250
550

250

550

250

550
250

550

250

550

250

550

250
550

250

550

250

550

250
550

250
550

250
550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250
550

250
550

250

550

250

550

250
550

250
550

250
550

250

550

250

550

250
550

250

550

250

550

250

550

250

550

250
550

250 550

250

550

250

550

240550

240550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

5415

500

4590

4390

5415

290

160 340

40 290 20 440 40 20 310 20 360 20 210 20

670

350

350

350 350

350

350

350

350
140

2382

6971

440

150 230

150 230

350 333 350

540 660 680 790 570 580 715

540 660 680 790 570 580 715

570 740 690 270 690 570 580 545 710

570 740 690 270 690 570 580 545 710

350 501 350

-8.90

-7.30

-8.90

2197

.6

m

2

15.8

m

2

50 ავტოსადგომი

sw

-

2 2197

.

6

m

2

d

.

d. - 119

კიბის უჯრედი

კიბის უჯრედი

g

.

s

.m 40

.

8

0

m

g

.

s

.m 54

.

5

0

m

წყლის რეზერვუარები

ds 37

.

2

m

2

d

.

d. -

2

sw

2
s

.

d

.d - 12

1

ds s.d

. d -

3

01.01.834

მილის შეზღუდვის არეალი

კიბის უჯრედის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების
სიტემების მდებარეობა
დეტალურად განისაზღვრება
საინჟინრო პროექტების
მიხედვით

sw

-

2 34

.

2

m

2

d

.

d. -

2

სათავსო

18 17
16

15

10

1413

5786

4

3

2

1

51

19

20

21

22

23

24

25

26

28

29

30

31

32 33 34 35 37 38 39 40 41

42

43

36

47 46

49 48 1211

50

45

4

4

9

27

5

2

-7,30

-6.00 -6,35 -4,05 -7,30

-7,65

8.55

l

l

k

k

i

i

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

11

22

33

44

55

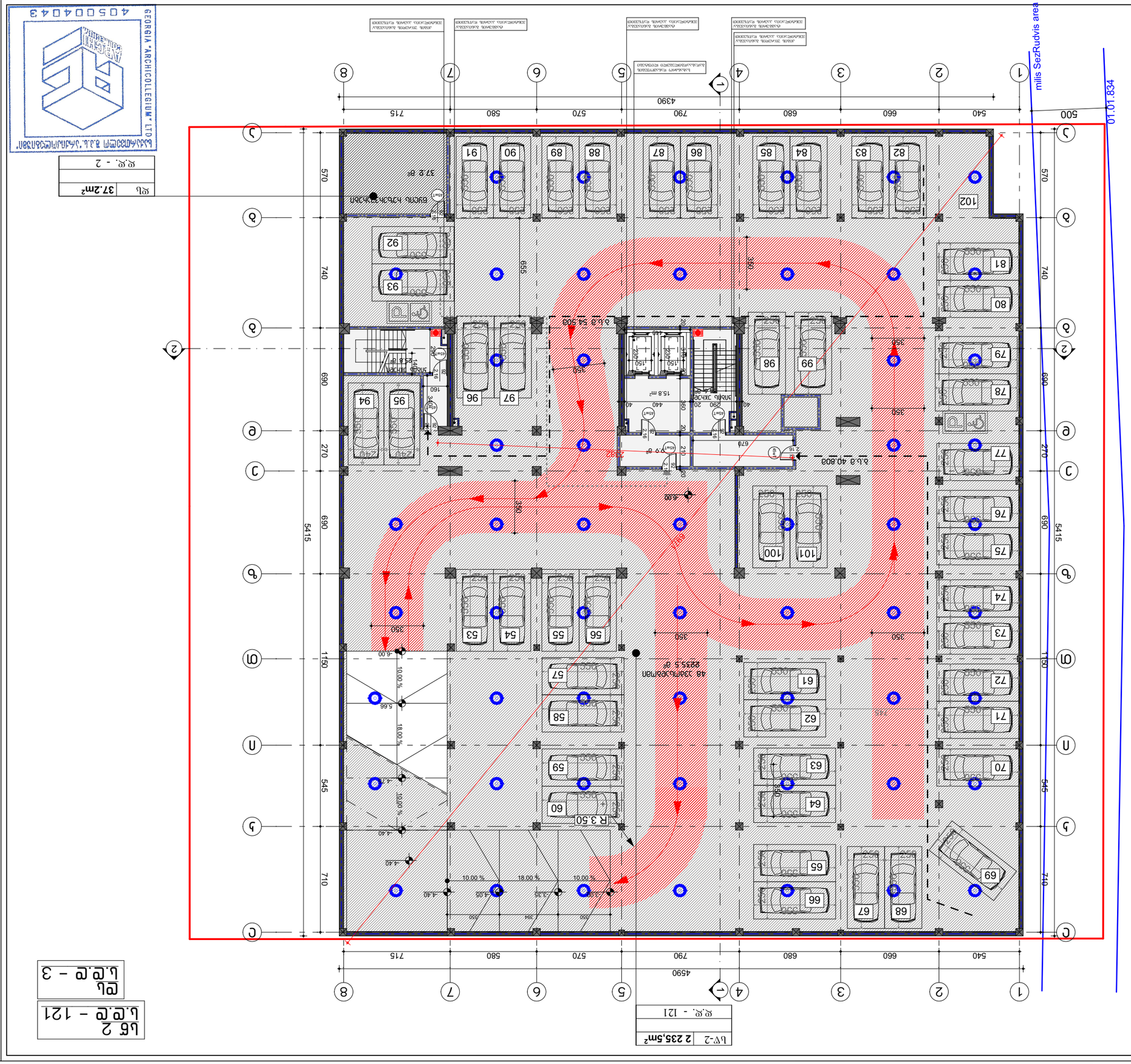
66

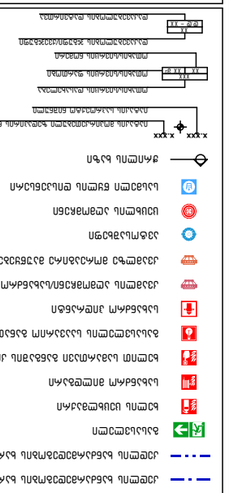
77

88

T

T





GSPublisherVersion 0.0.100.15

x

.xxx

x

.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

/ქვეჯგუფი

ოთახის

/სივრცის ფართობი
ოთახის

/სივრცის ნომერი

ოთახის

/სივრცის დასახელება

1

:250

A

.01

.

2

.

7

7

/28

/2023

ქ. თბილისი

. უნივერსიტეტის ქუჩა

. 01

. 14

.06

.006

. 102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა

-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX

m

2

XX
d

. d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი

რ. ებრალიძე

მასშტაბი

S

.

p

.s

"არქიკოლეგიუმი

"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი

A

3

ა. მურვანიძე

-2 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი

თ. ქსოვრელი

34

.6

m

2

25

.8

m

2

9

.9

m

2

37

.2

m

2

1
6

1

20

45wT2.16 92

45wT2.16 92

45wT2.16 92

45wT2.16 92

45wT2.16 92

45wT

2.16

92

45wT2.16 92

% 00 . 10

% 00 . 18

% 00 . 10

18.00 % 10.00 % 10.00 %

1 1

2

2

250

550

250

550

250
550

250

550

250
550

250

550

250
550

250

550

250

550

250

550

250
550

250

550

250

550

250
550

250
550

250
550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250
550

250
550

250

550

250

550

250

550

250
550

250

550

250

550

250
550

250

550

250

550

250

550

250

550

250
550

250 550

240550

240550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

710 545 1150 690 270 690 740 570

5415

500

540 660 680 790 570 580 715

4590

540 660 680 790 570 580 715 4390

710 545 1150 690 270 690 740 570

5415

290

160 340

40 290 20 440 40 20 310 20 360 20 210 20

670

350

350

350

350

350

350

350

350

350
140

2382

6971

440

150 230

150 230

350 394 350 655

745

-6.00

-4.40

R 3.50

2235

.5

m

2

15.8

m

2

4

8 ავტოსადგომი

sw

-

2 2

235

,

5

m

2

d

.

d. - 12

1

კიბის უჯრედი

კიბის უჯრედი

g

.

s

.m 40

.

8

0

m

g

.

s

.m 54

.

5

0

m

წყლის რეზერვუარები

ds 37

.

2

m

2

d

.

d. -

2

sw

2
s

.

d

.d - 12

1

ds s.d

. d -

3

01.01.834

მილის შეზღუდვის არეალი

კიბის უჯრედის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების
სიტემების მდებარეობა
დეტალურად განისაზღვრება
საინჟინრო პროექტების
მიხედვით

68 67
66

65

64

63

62

59

57

60

58

56 55 54 53

100

69

70

71

72

73

74

75

76

78

79

80

81

82 83 84 85 87 88 89 90 91

92

93

86

97 96

99 98

61

101

95 94

77

102

-4,40

-3,00 -3,35 -4,05 -4,40

-4,75

5,66

-6,00

l

l

k

k

i

i

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

11

22

33

44

55

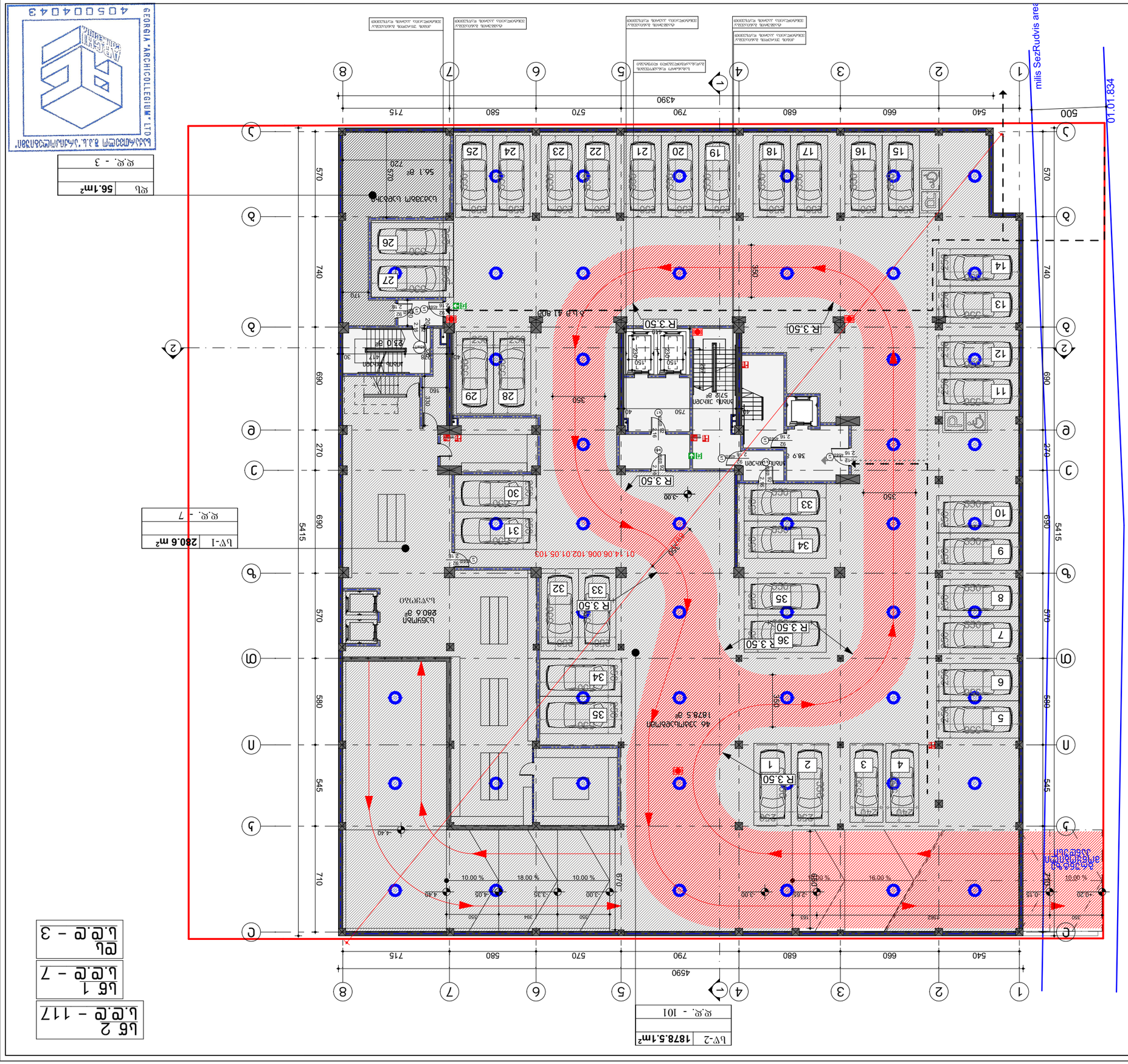
66

77

88

T

T



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x

.xxx

x

.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

/ქვეჯგუფი

ოთახის

/სივრცის ფართობი

ოთახის

/სივრცის ნომერი

ოთახის

/სივრცის დასახელება

1

:250

A

.01

.

2

.

8

7

/28

/2023

ქ. თბილისი

. უნივერსიტეტის ქუჩა

. 01

. 14

.06

.006

. 102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა

-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX

m

2

XX
d

. d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი

რ. ებრალიძე

მასშტაბი

S

.

p

.s

"არქიკოლეგიუმი

"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი

A

3

ა. მურვანიძე

- 1 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი

თ. ქსოვრელი

% 00

. 10

% 00 . 16

% 00 . 10

38

.9

m

2

23

.0

m

2

56

. 1

m

2

280

.6

m

2

57

.2

m

2

1

6

1

20

1
6

18

45wT2.9216

k145wT
2

. 16

92

k145wT
2

. 16

92
k1

45wT
2

. 16

92

k

1

45wT

2.16

92

k1

45wT
2.16 1.12
k1

45wT
2.16

92

k

1

45wT

2.16

92 k

1

45wT

2.16

92

k1

45wT
2.16

92

% 00 . 10

% 00 . 18

% 00 . 10

მილდგარი მილდგარი

1 1

2

2

250
550

250
550

250

550

250

550

250
550

250

550

250

550

250
550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250
550

250
550

240550

240550

250

550

250

550

250

550

250
550

250
550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

710 545 580 570 690 270 690 740 570

5415

540 660 680 790 570 580 715

4390

540 660 680 790 570 580 715

710 545 580 570 690 270 690 740 570

5415

40 750 40 257
160 20 320 330

40 278 417 30 170

170

570
720

4590

350

350

350

350

350

650

670

6971

440

150 230

150 230

500

350 1562 163 350 394 350

-3.00

R 3.50

R 3.50

R 3.50

R 3.50

R 3.50

R 3.50 R 3.50

1878

.5

m

2

4

3

2

1

56789

10

11

12

13

14

15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

26

27

28

2

9

36

35

3

3

34

4

6 ავტოსადგომი

კიბის უჯრედი

კიბის უჯრედი

კიბის უჯრედი

satumb

ო სადგური

sw

-

2

1878

.

5

.

1

m

2

d

.

d. - 10

1

ds 56

.

1

m

2

d

.

d. -

3

sw

2
s

.

d

.d - 11

7

01.01.834

მილის შეზღუდვის არეალი

გრუნტზე
მოწყობილი
პანდუსი

კიბის უჯრედის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება

/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების

სიტემების მდებარეობა

დეტალურად განისაზღვრება

საინჟინრო პროექტების

მიხედვით

g

.

s

.m 41

.

8

0

m

sw

-

1 280

.6

m

2

d

.

d. -

7

30

31

33 32 3435

01

. 14

. 06

. 006

. 102

. 01

. 05

. 103

ds s.d

.d -

3

sw

1
s

.

d

. d -

7

საწყობი

საწყობი

+0.20 -0,15 -2,65 -3,00 -3,00 -3,35 -4,05 4,40

-4,40

l

l

k

k

i

i

z

z

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

11

22

33

44

55

66

77

88

T

T

GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx

იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული

იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:250 A.01.2.9 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

პირველი სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

1472.8 m

2

56.3 m

2

21.7 m

2

6

18

7

19

1

10

1

6

1

7

1

4

45wT

2.16

92

k145wT

2.16

92

k1
2.16

1.05

k1

2.16

1.45

k1

2.16

1.50

k1
2.16

1.35

k1

2.16

1.65

k1
2.16

1.45

k1
2.16

1.05

kl-1

2.20

1.00

k1
45wT 2.16

92

მილდგარი

მილდგარი

მილდგარი

1 1

2 2

300

3400 690 22

4030 22

4030 22

1000

1001

300

1375 20 2635 22

350 1562

v-1_3

სავაჭრო ფართი

შენობის დიაგონალი 56.10მ
g.s.m 51.56m

გას. მანძილი 28.94მ

g.s.m 41.79m

sv
s.d.d - 523

გას. მანძილი 39.86მ

მანძილი სახანძრო
მილდგარამდე - 28.0 მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 20.0 მ

g.s.m 54.4m

01.01.834

მილის შეზღუდვის არეალი

9.8%-იანი ქანობის გზა

საზოგადოებრივი სივრცე

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

მაღაზია

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

შენიშვნა; ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

10% 16%

სავაჭრო სივრცე

1472.8m2

d.d. - 528

#1

სახანძრო უსაფრთხოების

სიტემების მდებარეობა

დეტალურად განისაზღვრება

საინჟინრო პროექტების

მიხედვით

01.14.06.006.102.01.03.001

660 680 790 570 580 715

960 3090

4050

660 680 790 570 580 715

4050

710 545 580 570 690 270 690

4110

710 545 580 570 690 270 690

4110

82

83 83 86

500

1640 700 1370 1425

1527

278 257 170 140 10 140

±0.00+542.40 +0.05

±0.00+542.40 +0.05

+0.05 +452.45

-0.60 -0.30 +0.05 +0.05 +1.75

+1.75 +3.25

+3.25

+0.05 +542.45

+0.05 +542.45

+0.20 -0.15 -2.65

l l

k k

i i

z z

e e

d d

g g

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

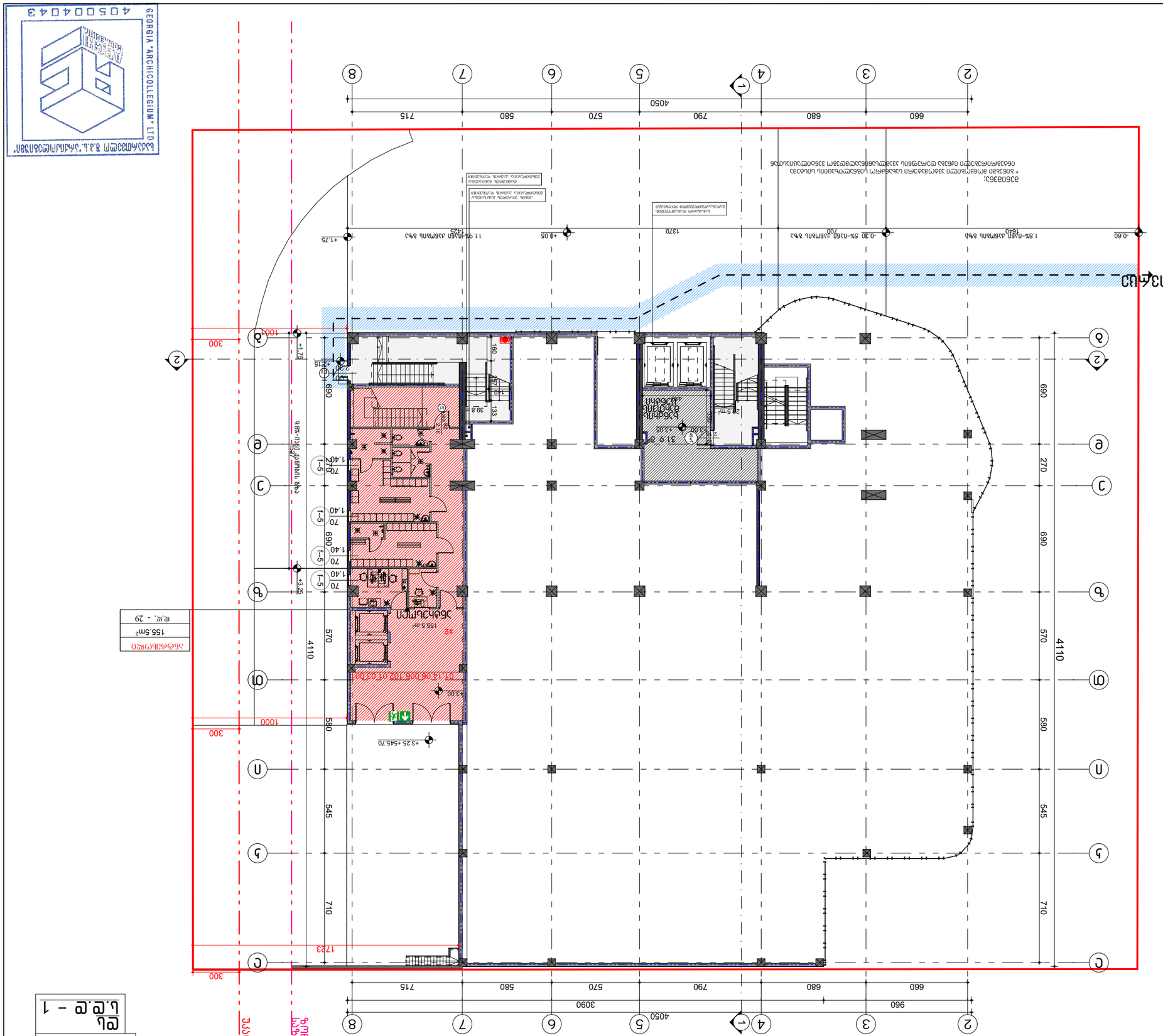
7

7

8

8

T T



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:250 A.01.2.10 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

ანტრესოლის სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

31.9 m

2

20.5 m2

39.8 m2

155.5 m2

6

18

5

17

45wT

2.16

92

15

1

1

7

1

6

1

6
1

6

k145wT

2.16

92

f--5

1.40

70

f--5

1.40

70

f--5

1.40

70

f--5

1.40

70

kl-1

2.20

1.00

1 1

2 2

660 680 790 570 580 715

960 3090

4050

660 680 790 570 580 715 4050

710 545 580 570 690 270 690

710 545 580 570 690 270 690

4110

4110

350

440

300

1001

300

1723

1000

300

140 160 257 133

+3.00

+3.00 +3.05

+2.15

ანტრესოლი

ანტრესოლი
155.5m2
d.d. - 29

sv
s.d.d - 11

ხანძრის
მართვის
ცენტრი

ds
s.d.d - 1

5%-იანი ქანობის გზა 11.9%-იანი ქანობის გზა

9.8%-იანი ქანობის გზა

1.8%-იანი ქანობის გზა

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/

შენიშვნა; ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

საზოგადოებრივი სივრცე

#2

სახანძრო უსაფრთხოების
სიტემების მდებარეობა
დეტალურად განისაზღვრება
საინჟინრო პროექტების
მიხედვით

01.14.06.006.102.01.03.001

1640 700 1370 1425

1527

-0.60 -0.30 +0.05 +1.75

+1.75 +3.25

+3.25 +545.70

l l

k k

i i

z z

e e

d d

g g

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

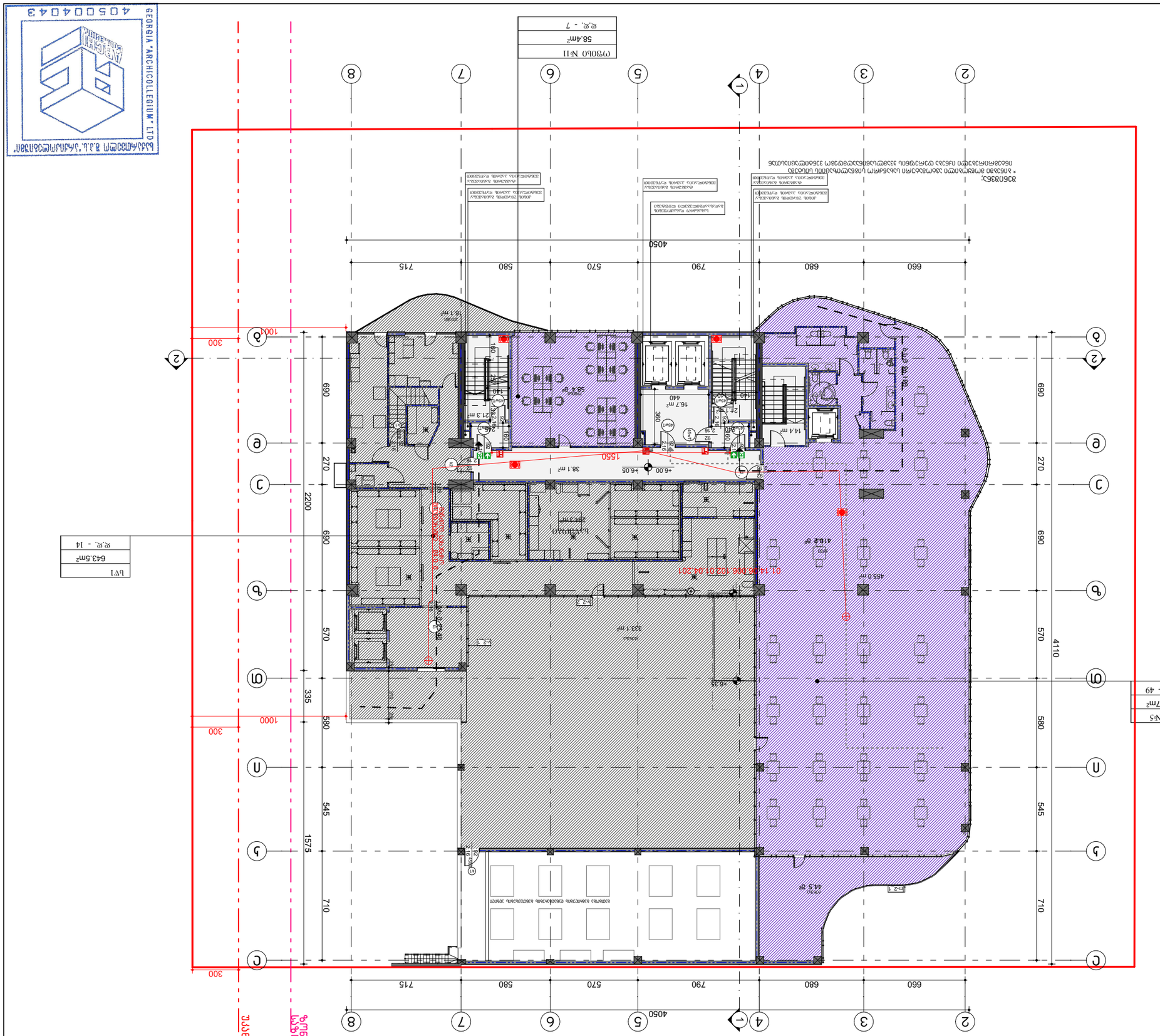
7

7

8

8

T T



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:250 A.01.2.11 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეორე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

21.3 m2

58.4 m

2

21.1 m2

16.1 m2

294.3 m2

333.1 m2

38.1 m2

44.5 m

2

14.4 m2

15

1

1
17

4

17

6

20
1 1

6

5

17

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92
45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

k2
2.16

92

k145wT

2.16

92

k2

2.16

1.05 k2

2.16

1.67

k2
2.16

92

k1 45wT 2.9216

მილდგარი

1 1

2 2

660 680 790 570 580 715

4050

710 545 580 570 690 270 690

710 545 580 570 690 270 690

1575 335 2200
660 680 790 570 580 715

4050

1550

140

10

140 160

240

360

440

140 160 257 133

160

245

300

1001

300

1000

300

25 310 25

4110

+6.00 +6.05

+6.35

+6.05

16.7 m2

455.0 m2

v-2_2

v-2_1

m-2_1

ოფისი #5

454.7m2

d.d. - 49

sw1

643.5m2

d.d. - 14

g.s.m 26.12m

გ.ს.მ 23.4მ მანძილი სახანძრო მილდგარამდე - 24.0 მ
ოფისი

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/

შენიშვნა; ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

გათბობა გაგრილების დანადგარების განთავსების ადგილი

აივანი

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

ოფისი #11

58.4m2

d.d. - 7

სახანძრო უსაფრთხოების

სიტემების მდებარეობა

დეტალურად განისაზღვრება

საინჟინრო პროექტების

მიხედვით

ტერასა

საწყობი

ტერასა

410.2 m

2

კაფე

01.14.06.006.102.01.04.201

l l

k k

i i

z z

e e

d d

g g

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

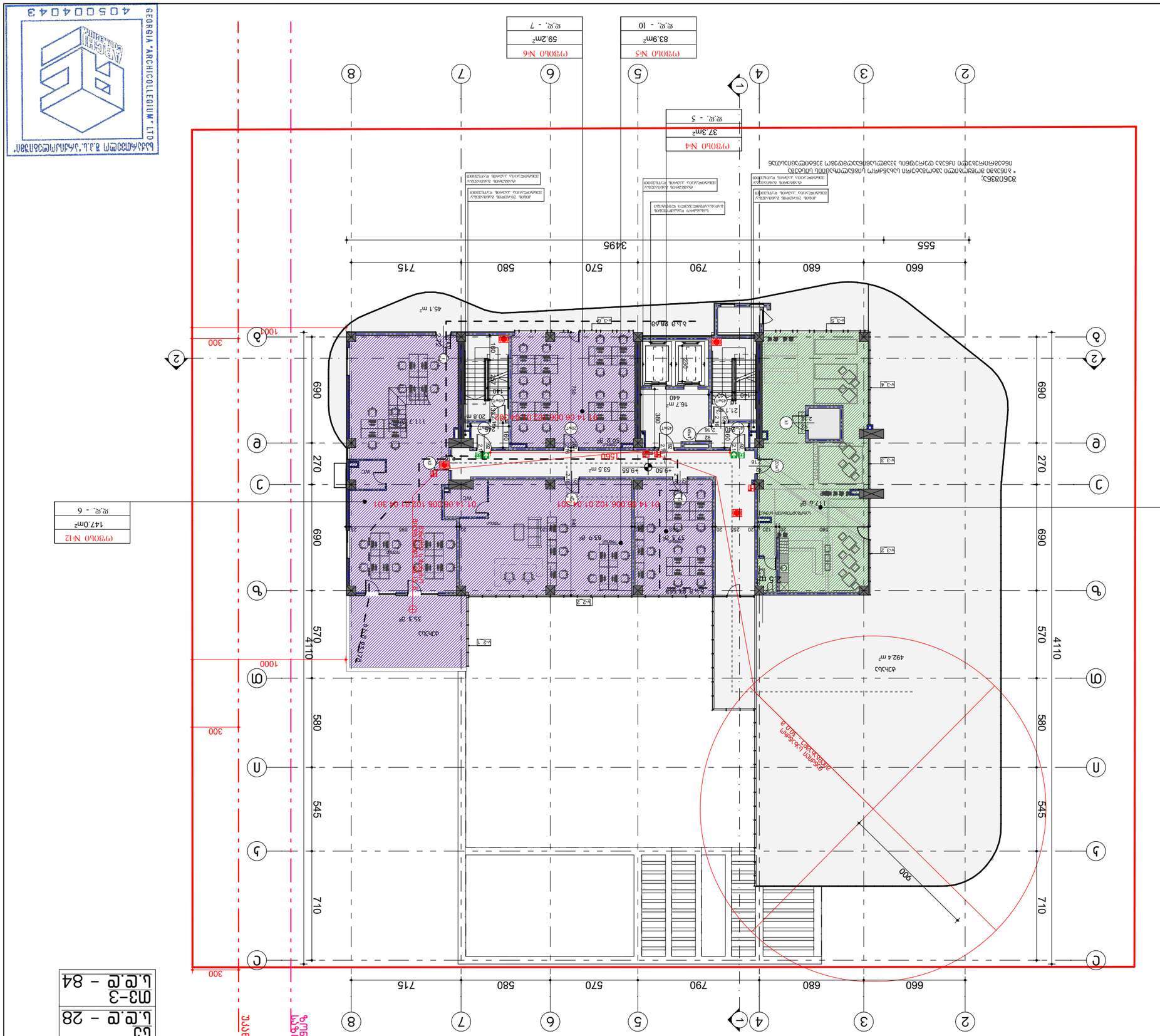
7

7

8

8

T T



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:250 A.01.2.12 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მესამე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

35.3 m

2

117.6 m

2

20.8 m2
21.1 m2

83.9 m

2

111.7 m

2

6

20
1 1

6

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

k-7

2.72

1.00

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

k2

2.

92

16

k2

2.

92

16

k2
2.16

92

k1
2.16

92

მილდგარი

1 1

2 2 710 545 580 570 690 270 690

660 680 790 570 580 715

1560

900

140 160 257 133

160

245

140

10

140 160

240

380

440

230

660 680 790 570 580 715

555 3495

690 270 690 570 580 545 710

4110

4110

580 20 120 20 255 20 505 20 1120 20 695 25 750 20 940

300

1001

300

1000

300

+9.50 +9.55

2.5 m2

16.7 m2

37.3 m

2

59.2 m

2

53.5 m2

492.4 m2

45.1 m2

v-2_1

v-3_2

v-3_3

v-3_4

v-3_5 v-3_6

v-2_2

ტერასა

ოფისი #5

83.9m2
d.d. - 10

ოფისი #4

37.3m2

d.d. - 5

მაცხოვრებელთა
საეთო სივრცე

117.6 m2
d.d. - 84

sq
s.d.d - 28

g.s.m 23.55m

g.s.m 23.17m

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.15 მ

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 30.0 მ

ტერასა

g.s.m 28.6m

Tv-3
s.d.d - 84

ოფისი

ოფისი ოფისი

ოფისი

ოფისი

საზოგადოებრივი სივრცე

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/

შენიშვნა; ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

ოფისი #12

147.0m2
d.d. - 6

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

WC

WC

ოფისი #6

59.2m2

d.d. - 7

01.14.06.006.102.01.04.301

01.14.06.006.102.01.04.302

01.14.06.006.102.01.04.301

l l

k k

i i

z z

e e

d d

g g

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

T T

GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.13 8/6/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეოთხე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

9.4 m2

8.9 m2

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2 4.7 m2

7.4 m2

19.3 m2

22.5 m2

16.2 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

მილდგარი

F

2

25 730 20 170 20

20

20

290 190 500 220 220

25

210

220

230

220

700

150 150

180

180

172

220

90

160

160

240

160

160

110

110

250

110

230

175

150

300

170

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170

260
1450

340

140

10

140 160

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1008

700 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350

90
150

90 90

1001

300

1000

300

100

150 150

+12.80 +12.85

48.2 m2

57.7 m2
21.1 m2

14.9 m2

20.8 m2

10.4 m2

40.5 m2

44.0 m

2 44.7 m

2

51.8 m

2

54.4 m

2

120.7 m2

27.3 m2

m-4_1 m-4_2

m-4_4

m-4_3

m-4_8 m-4_7

m-4_9

m-4_10

m-4_11
m-4_12

m-5_6

m-4_5

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s.

.s.

d.s.

d.s. d.s.

d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#402 60.0m2

d.d. - 4

b#403 51.1m2

d.d. - 3

b#404 52.8m2

d.d. - 3

b#407 77.8m2

d.d. - 5

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

აივანი

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

b#401 170.1m2

d.d. - 10

51.5 m2

b#405 72.5m2

d.d. - 4

b#406 78.4m2

d.d. - 5

მისაღები/
სამზარეულო

WC

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC
ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC

WC
WC

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

WC

WC

საძინებელი

მისაღები/
სამზარეულო

გარდერობი

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

e e

4

4

GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.14 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეხუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

35.7 m2

9.4 m2

8.9 m2

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2 4.7 m2

8.0 m2

19.3 m2

22.7 m2

16.7 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

k2
2.16

92

მილდგარი

F

2

25 730 20 170 20

20
20

290 190

360

500

220

220

210

230

200

220

220

730

150

180

180

540

172

220

150

90

20
90

160

160

240

160

90 90 160

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170

260
1450

340

140

10

140 160

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1008

350 10 340 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350

1001

300

1000

300

150

100

150 150

10 330 40 290 20 440 40 480 10 310 20 290 40 240 10 150 10 295 25

+16.07 +16.12

120.7 m2

48.2 m2

44.7 m2

57.7 m2
21.1 m2
14.9 m2

20.8 m2

10.4 m2

27.3 m2

112.0 m2

44.0 m

2

m-4_8 m-5_7

m-5_11
m-5_12

m-5_1 m-5_2

m-5_3
m-4_4

m-5_6

m-5_5

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#501 170.1m2

d.d. - 10

b#502 60.0m2

d.d. - 4

b#503 51.1m2

d.d. - 3

b#504 53.4m2

d.d. - 3

b#507 78.3m2

d.d. - 5

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

b#506 156.9m2

d.d. - 9

01.14.06.006.102.01.01.505

01.14.06.006.102.01.01.506

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

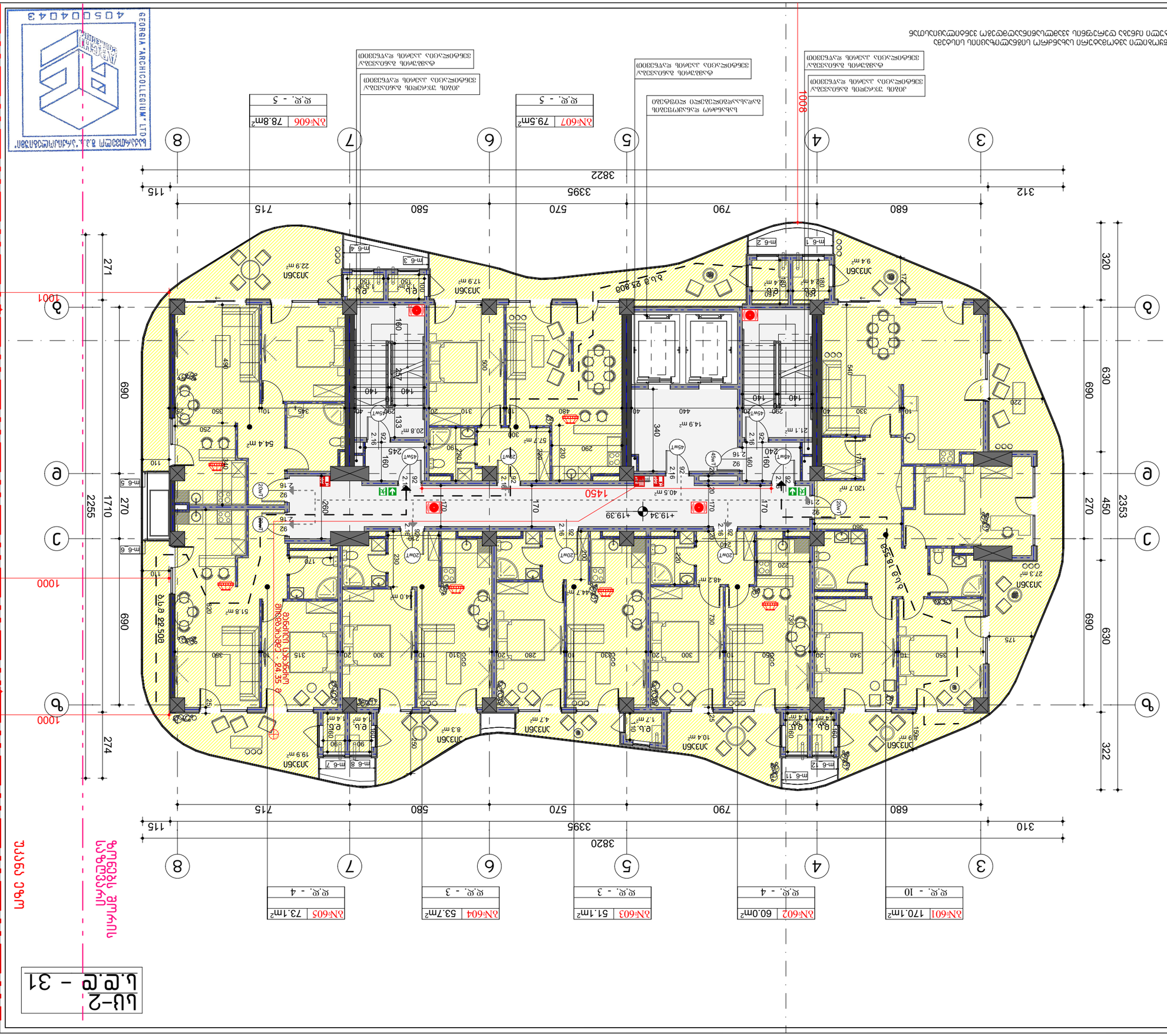
8

8

e e

4

4



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.15 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეექვსე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

17.9 m2

9.4 m2

8.9 m2
8.3 m2

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2 4.7 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

მილდგარი

F

2

25 730 20 170 20 20

290 190

360

500

220

220

820 25

170

210

230

200

220

220

730

150

180

180

540

172

220

170

90

160

160

240

160

160

250

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170

260
1450

340

140

10

140 160

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1008

350 10 340 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350 490 340

90 90

1001

300

1000

300

90

150

100

150 150

10 330 40 290 20 440 40 480 10 310 20 290 40 345 10 350 25

+19.34 +19.39

40.5 m2

21.1 m2
14.9 m2

20.8 m2

10.4 m2

19.9 m2

22.9 m2

27.3 m2

120.7 m2

48.2 m2

44.7 m2

44.0 m2

51.8 m2

57.7 m2 54.4 m2

m-6_12 m-6_8 m-6_7

m-6_11

m-6_1 m-6_2

m-6_4

m-6_3

m-6_5

m-6_6

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#601 170.1m2

d.d. - 10

b#602 60.0m2

d.d. - 4

b#603 51.1m2

d.d. - 3

b#604 53.7m2

d.d. - 3

b#605 73.1m2

d.d. - 4

b#606 78.8m2

d.d. - 5

b#607 79.5m2

d.d. - 5

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

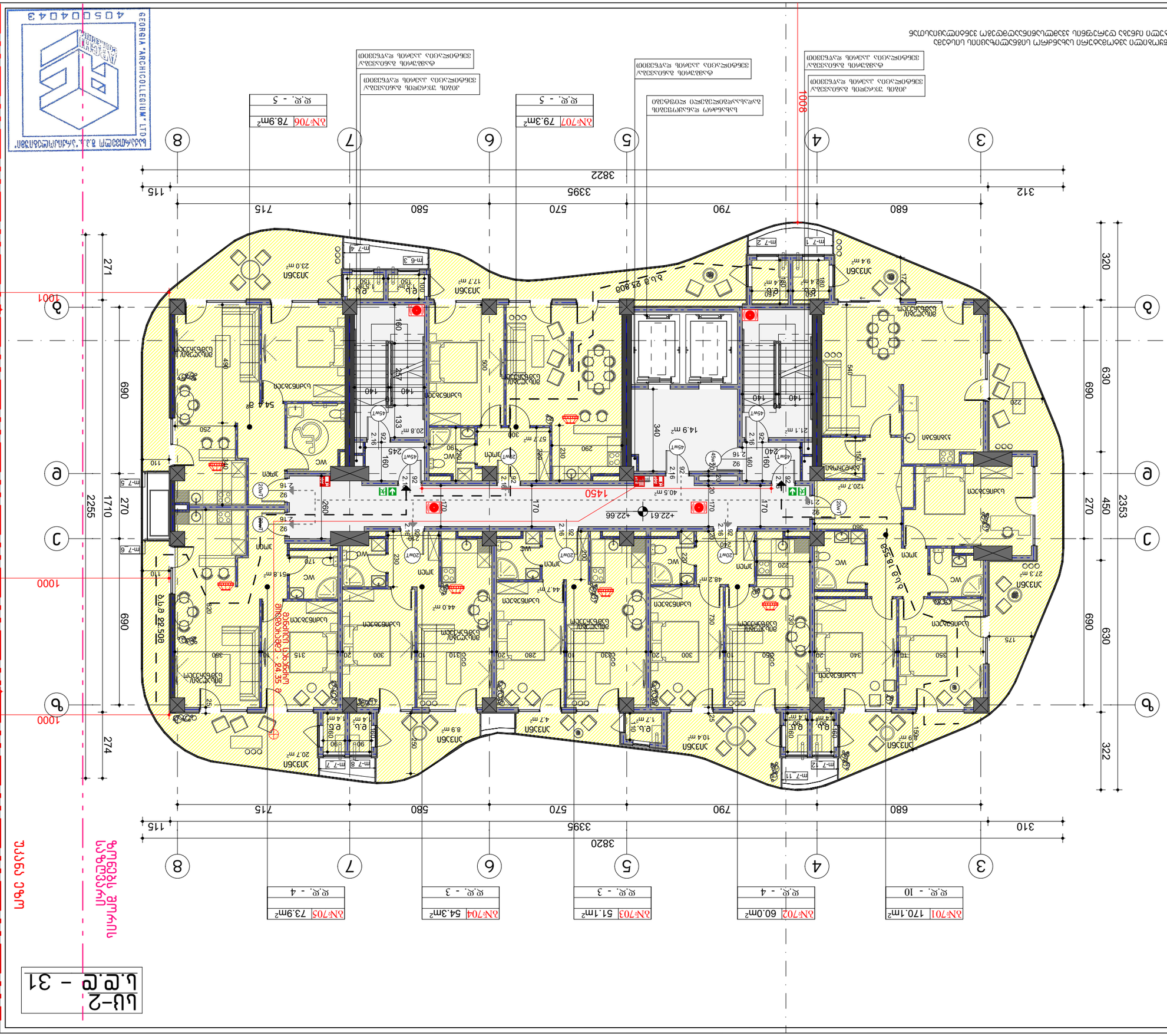
8

8

e e

4

4



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.16 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეშვიდე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

17.7 m2

9.4 m2

8.9 m2

4.7 m2

8.9 m2

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

მილდგარი

F

2

25 730 20 170 20

20
20

290 190

360

500

220

220

820 25

170

210

230

200

220

220

730

150

180

180

540

172

220

150

90

160

160

240

160

160

250

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170

260
1450

340

140

10

140 160

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1008

350 10 340 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350 490 340

90 90

1001

300

1000

300

150

90

100

150 150

+22.61 +22.66

40.5 m2

21.1 m2 20.8 m2

10.4 m2

20.7 m2

23.0 m2

27.3 m2

120.7 m2

48.2 m2

44.7 m2

44.0 m2

51.8 m2

57.7 m2

54.4 m

2

14.9 m2

m-7_8 m-7_7

m-7_11
m-7_12

m-7_1 m-7_2

m-6_3
m-7_4

m-7_6

m-7_5

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#701 170.1m2

d.d. - 10

b#702 60.0m2

d.d. - 4

b#703 51.1m2

d.d. - 3

b#704 54.3m2

d.d. - 3

b#705 73.9m2

d.d. - 4

b#706 78.9m2

d.d. - 5

b#707 79.3m2

d.d. - 5

მისაღები/
სამზარეულო

WC

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC
ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC

WC
WC

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

WC

WC

საძინებელი

კაბინეტი

მისაღები/
სამზარეულო

გარდერობი

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

e e

4

4

სც-2
ს.დ.დ - 31

ბინა №801 170.1m²
დ.დ. - 10

ბინა №802 60.0m²
დ.დ. - 4

ბინა №803 51.1m²
დ.დ. - 3

ბინა №804 54.6m²
დ.დ. - 3

ბინა №807 79.3m²
დ.დ. - 5

ბინა №806 158,7m²
დ.დ. - 9

ზომებს შორის სულ 24.35 მ

შესვლა ეზო

01.14.06.006.102.01.01.805

01.14.06.006.102.01.01.806

ბ.ს.მ 18.558

ბ.ს.მ 23.808

ბ.ს.მ 22.509

+25.88 +25.93

1450

1008

1001

1000

300

ფოიემატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაძრო ჯგუფი
- საკომერციო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გზა
- კედლის ანაძარგეზეგზის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგეზეგზის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსგაარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიბერანი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის ფონტანჩერი
- ჭრილის ნაზი

დაკავებულია

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სანშენრო პროექტების მიხედვით

მ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ვინოგრადოვის ქუჩა. 01.14.06.006.102

პროექტირების ეტაპი / სტადია - პროექტი

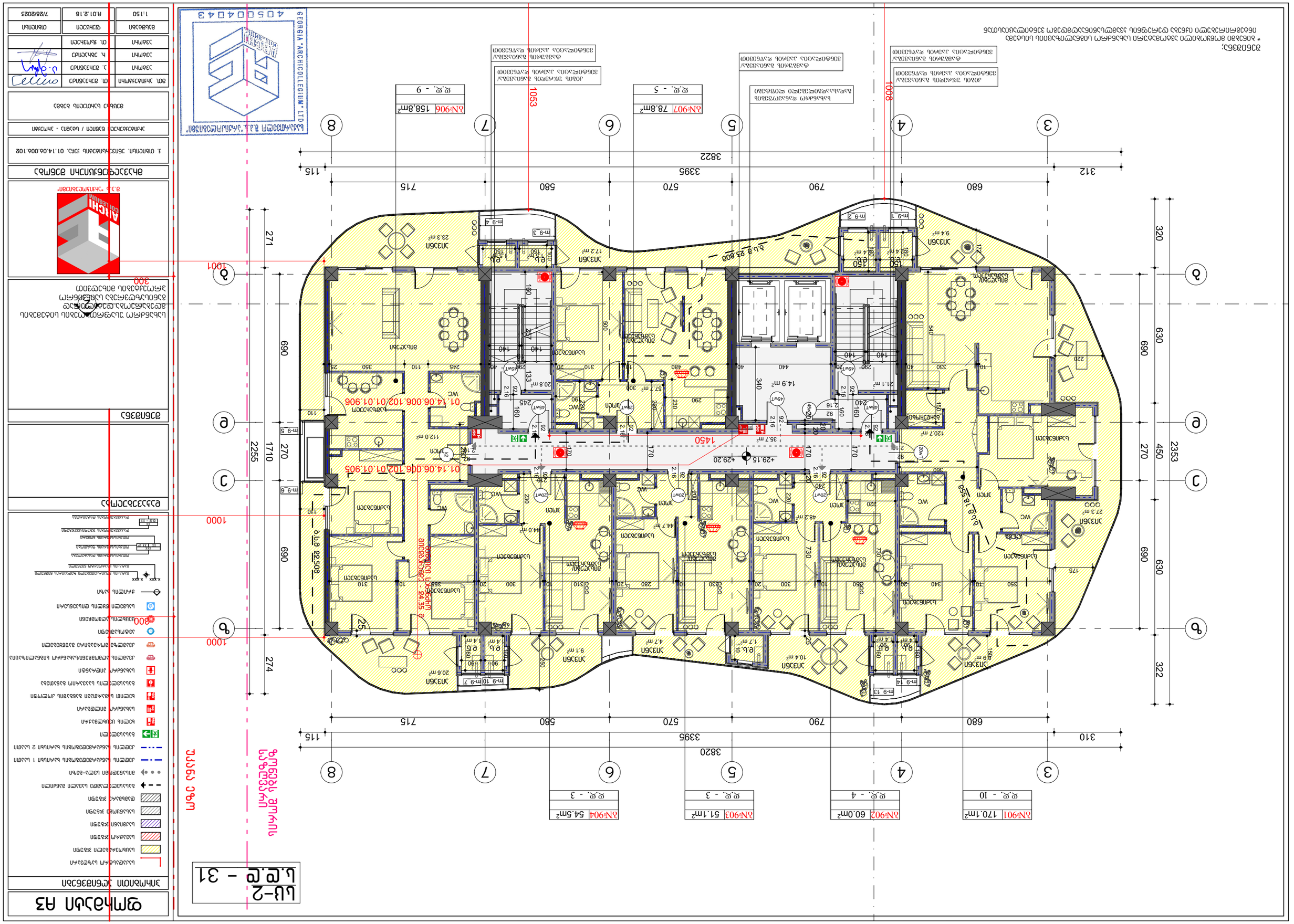
მეჩხე სართულის გეგმა

მთ. პროექტირი	თ. მეჩხეიძე	
არქიტექტორი	ა. მეჩხეიძე	
არქიტექტორი	ჰ. ებაიძე	
არქიტექტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A.01.2.17	7/28/2023

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომსანინაალმდეგო ვენტილაციასთან



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.18 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეცხრე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

9.4 m2

8.9 m2

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2 4.7 m2

9.1 m2

20.6 m2

23.3 m2

17.2 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

k2
2.16

92

მილდგარი

F

2

25 730 20 170

20
20

20

290 190

360

500

220

220

25

210

230

200

220

220

730

150

180

180

540

172

220

150

90

160

160

240

160

160

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170

260
1450

340

140

10

140 160

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1053

1008

350 10 340 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 355 10 310

90 90

1001

300

1000

300

150

90

100

150 150

10 330 40 290 20 440 40 480 10 310 20 290 40 245 110 350 25

+29.15 +29.20

35.7 m2

21.1 m2 20.8 m2

10.4 m2

27.3 m2

120.7 m2

48.2 m2

44.7 m2

44.0 m2

57.7 m2

112.0 m2

14.9 m2

m-9_10 m-9_7

m-9_13
m-9_14

m-9_1 m-9_2

m-9_3
m-9_4

m-9_5

m-9_6

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#901 170.1m2

d.d. - 10

b#902 60.0m2

d.d. - 4

b#903 51.1m2

d.d. - 3

b#904 54.5m2

d.d. - 3

b#906 158,8m2

d.d. - 9

b#907 78.8m2

d.d. - 5

WC

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC
WC

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

WC

WC

საძინებელი

მისაღები/
სამზარეულო

გარდერობი

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

მისაღები

სამზარეულო

ჰოლი

WC

WC

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

01.14.06.006.102.01.01.905

01.14.06.006.102.01.01.906

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

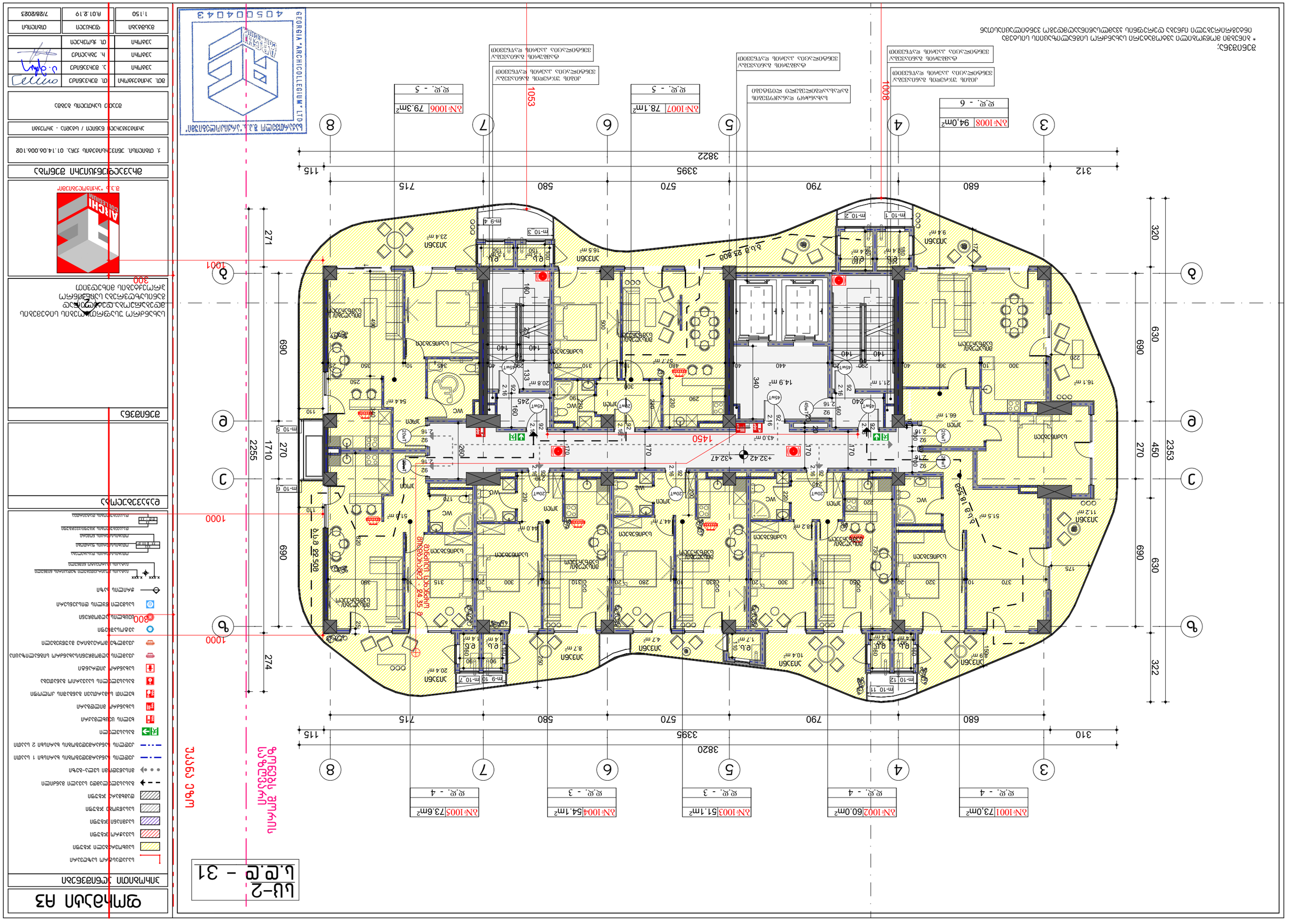
8

8

e e

4

4



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.19 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეათე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

9.4 m2

8.9 m2

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2

8.7 m2
4.7 m2

23.4 m2

16.5 m2

20.4 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

მილდგარი

F

2

290 190 500 220 220

820 25

170

210

230

200

220

220

730

150

180

180

172

220

90

160

160

240

160

160

250

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

20

20

170

170

260
1450

340

140

10
140

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1053

1008

370 10 320 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350

300 10 360 40 290 20 440 40 480 10 310 20 290 40 345 10 350 25 490 340

90 90

1001

300

1000

300

90

150

100

150 150

100

20

100

10

+32.42 +32.47

43.0 m2

21.1 m2 20.8 m2

10.4 m2

16.1 m2

48.2 m2
44.7 m2

44.0 m2

51.8 m2

54.4 m2

57.7 m2

66.1 m2

51.5 m2
11.2 m2

14.9 m2

m-9_10 m-10_7

m-10_11
m-10_12

m-10_1 m-10_2

m-9_4

m-10_3

m-10_5

m-10_6

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#1001 73,0m2

d.d. - 4

b#1002 60.0m2

d.d. - 4

b#1003 51.1m2

d.d. - 3

b#1004 54.1m2

d.d. - 3

b#1005 73.6m2

d.d. - 4

b#1006 79.3m2

d.d. - 5

b#1007 78.1m2

d.d. - 5

მისაღები/
სამზარეულო

WC

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC
ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC

WC
WC

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/

სამზარეულო საძინებელი

WC

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

საძინებელი

ჰოლი

WC

საძინებელი

მისაღები/
სამზარეულო

b#1008 94,0m2

d.d. - 6

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

e e

4

4

GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.20 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

9.4 m2

8.9 m2

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2 4.8 m2

8.0 m2

20.1 m2

22.7 m2

16.1 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

მილდგარი

F

2

25 730 20 170 20

20
20

290 190

360

500

220

220

820 25

170

210

230

200

220

220

730

150

180

180

540

172

220

150

90

160

160

240

160

160

250

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170

260
1450

340

140

10
140

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1008

350 10 340 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350

330 10 330 40 290 20 440 40 480 10 310 20 290 40 345 10 350 25 490 340

90 90

1001

300

1000

300

90

150

100

150 150

+35.69 +35.74

40.5 m2

21.1 m2 20.8 m2

10.4 m2

27.3 m2

120.7 m2

48.2 m2
44.7 m2

44.0 m2

51.8 m2

54.4 m2

57.7 m2
14.9 m2

m-11_8 m-10_7

m-12_11
m-11_12

m-11_1 m-11_2

m-11_3
m-11_4

m-11_5

m-11_6

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#1101 170.1m2

d.d. - 10

b#1102 60.0m2

d.d. - 4

b#1103 51.2m2

d.d. - 3

b#1104 53.4m2

d.d. - 3

b#1105 73.3m2

d.d. - 4

b#1106 78.6m2

d.d. - 5

b#1107 77.7m2

d.d. - 5

მისაღები/
სამზარეულო

WC

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC
ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC

WC
WC

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/

სამზარეულო საძინებელი

WC

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

WC

WC

საძინებელი

მისაღები/
სამზარეულო

გარდერობი

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

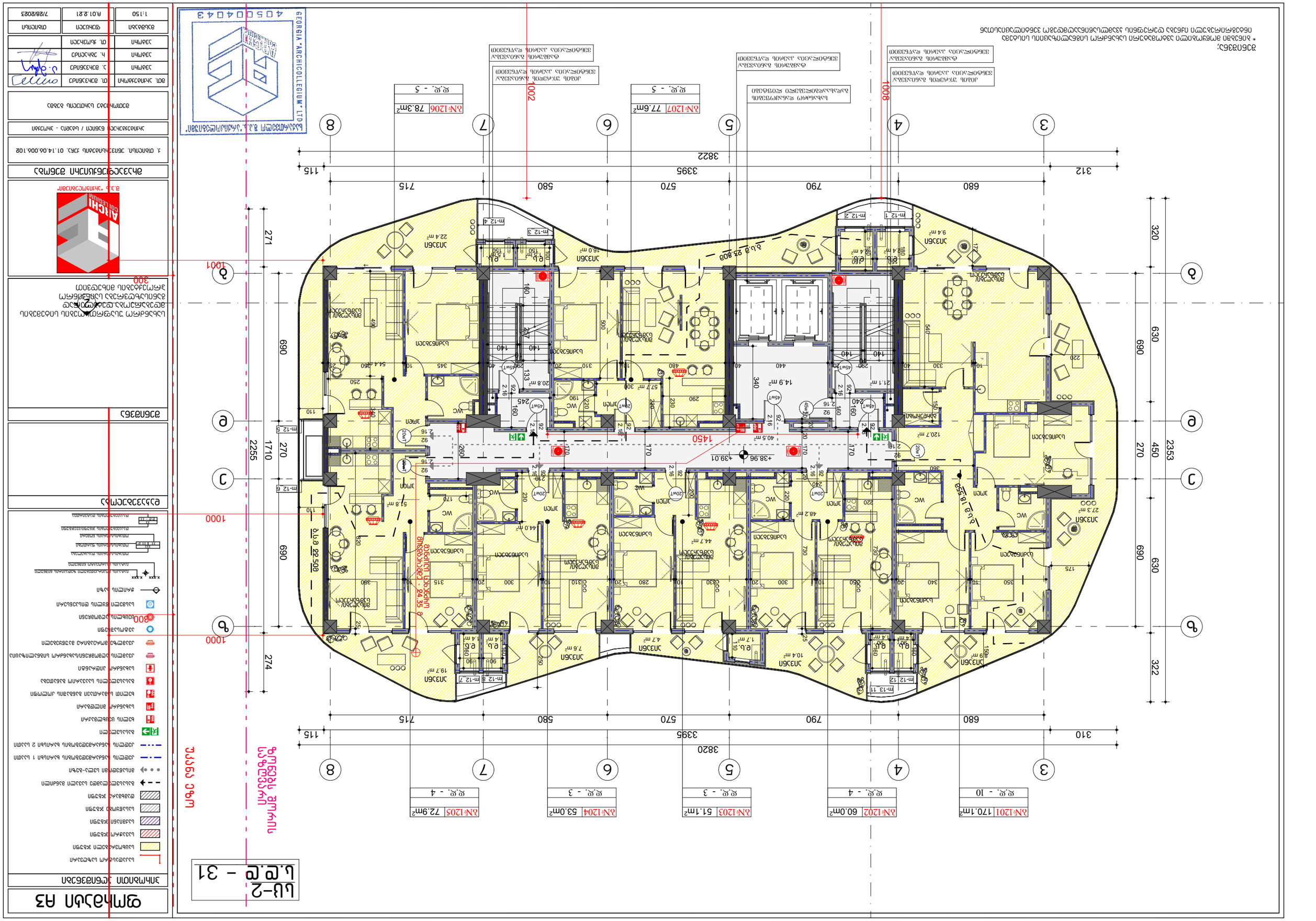
8

8

e e

4

4



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.21 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეთორმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2

9.4 m2

8.9 m2

16.0 m2

22.4 m2

19.7 m2

7.6 m2
4.7 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

მილდგარი

F

2

25 730 20 170 20

20
20

290 190

360

500

220

220

820 25

170

210

230

200

220

220

730

150

180

180

540

172

220

150

90

160

160

240

160

160

250

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170

260
1450

340

140

10

140 160

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1008

1002

350 10 340 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350 490 340

90 90

1001

300

1000

300

90

150

100

150 150

10 330 40 290 20 440 40 480 10 310 20 290 40 345 10 350 25

+38.96 +39.01

40.5 m2

21.1 m2 20.8 m2

10.4 m2

27.3 m2

120.7 m2

48.2 m2

44.7 m2

44.0 m2

51.8 m2

54.4 m2

57.7 m2
14.9 m2

m-12_8 m-12_7

m-13_11
m-12_12

m-12_1 m-12_2

m-12_4

m-12_3

m-12_6

m-12_5

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#1201 170.1m2

d.d. - 10

b#1202 60.0m2

d.d. - 4

b#1203 51.1m2

d.d. - 3

b#1204 53.0m2

d.d. - 3

b#1205 72.9m2

d.d. - 4

b#1206 78.3m2

d.d. - 5

b#1207 77.6m2

d.d. - 5

მისაღები/
სამზარეულო

WC

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC
ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC

WC
WC

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/

სამზარეულო საძინებელი

WC

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

WC

WC

საძინებელი

მისაღები/
სამზარეულო

გარდერობი

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

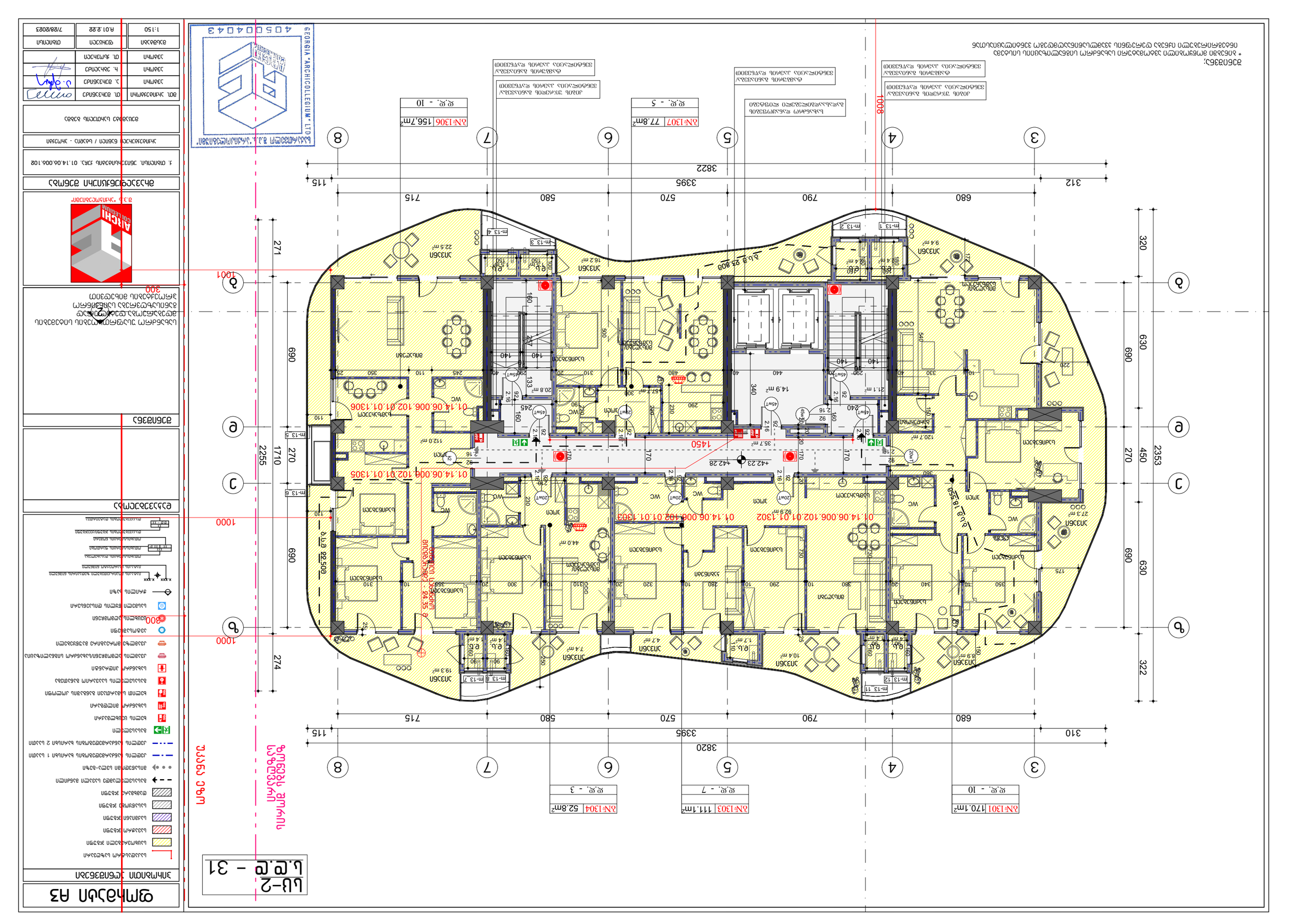
8

8

e e

4

4



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.22 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეცამეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

9.4 m2

8.9 m2

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2 4.7 m2

7.4 m2

19.3 m2

22.5 m2

16.2 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

k2
2.16

92

მილდგარი

F

F

F

2

25 730 20 170 20

20
20

290 190

360

500

220

220

25

210

230

730

150

180

180

540

172

220

150

90

160

160

160

160

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170
1450

340

140

10
140

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1008

350 10 340 20 380 10 290 10 280 10 320 20 310 10 300 20 355 10 310

90 90

1001

300

1000

300

90

150

100

150 150

10 330 40 290 20 440 40 480 10 310 20 290 40 245 110 350 25

+42.23 +42.28

35.7 m2

21.1 m2 20.8 m2

10.4 m2

27.3 m2

120.7 m2

44.0 m2

57.7 m2

112.0 m2

92.9 m2

14.9 m2

m-13_8 m-13_7

m-13_11
m-13_12

m-13_1 m-13_2

m-13_3
m-13_4

m-13_5

m-13_6

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#1301 170.1m2

d.d. - 10

b#1303 111.1m2

d.d. - 7

b#1304 52.8m2

d.d. - 3

b#1306 156,7m2

d.d. - 10

b#1307 77.8m2

d.d. - 5

WC

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

WC

WC

საძინებელი

მისაღები/
სამზარეულო

გარდერობი

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

მისაღები

სამზარეულო

ჰოლი

WC

WC

საძინებელი საძინებელი

კაბინეტი

სამზარეულო

მისაღები

WC WC

ჰოლი

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

01.14.06.006.102.01.01.1302 01.14.06.006.102.01.01.1303

01.14.06.006.102.01.01.1305

01.14.06.006.102.01.01.1306

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

e e

4

4

სც-2
ს.დ.დ – 31

ბ№1401 | 170.1m²
დ.დ. - 10

ბ№1402 | 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№1403 | 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1404 | 53.4m²
დ.დ. - 3

ბ№1405 | 72.5m²
დ.დ. - 4

ბ№1407 | 78.3m²
დ.დ. - 5

ბ№1406 | 78.6m²
დ.დ. - 5

ზონების მორის საზღვარი

შესანი ეზო

3 4 5 6 7 8

3820
310 3395 115
680 790 570 580 715

ზ
ე
დ
გ

322 630 690 353 450 270 320

274 690 270 1710 2255 690 271

1000 1000 300 1001

+45.50 +45.55

1450

1008

ბ.ს.გ 18.558

ბ.ს.გ 23.808

ბ.ს.გ 22.508

ბინის ფართობის ზომების ნიშნული

ბინის სართულის ნიშნული

ოთახის ფართობის მნიშვნელობა

ოთახის ფართის ნომერი

დასაბუთების ხანგრძლივობის ნიშნული

დასაბუთების მნიშვნელობა

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაფრო ჯგუფი
- საკომერციო ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გეზი
- კედლის ანაძარგეზეგზობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარგეზეგზობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსგაარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიბერანი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი

დაკავებულია

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სანშენრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მიკვლევლენტური ზომა

ქ. თბილისი, ენიმკახისტების ქუჩა. 01.14.06.006.102

პროექტირების ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა

მთ. პროექტორი	თ. მეხუთნიძე	
პროექტორი	ა. მეხუთნიძე	
პროექტორი	ჰ. ებრაელიძე	
პროექტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A.01.2.23	7/28/2023

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

კიბის უჯრედის განიავება/ვენტილაცია კაპრის დაწნევით

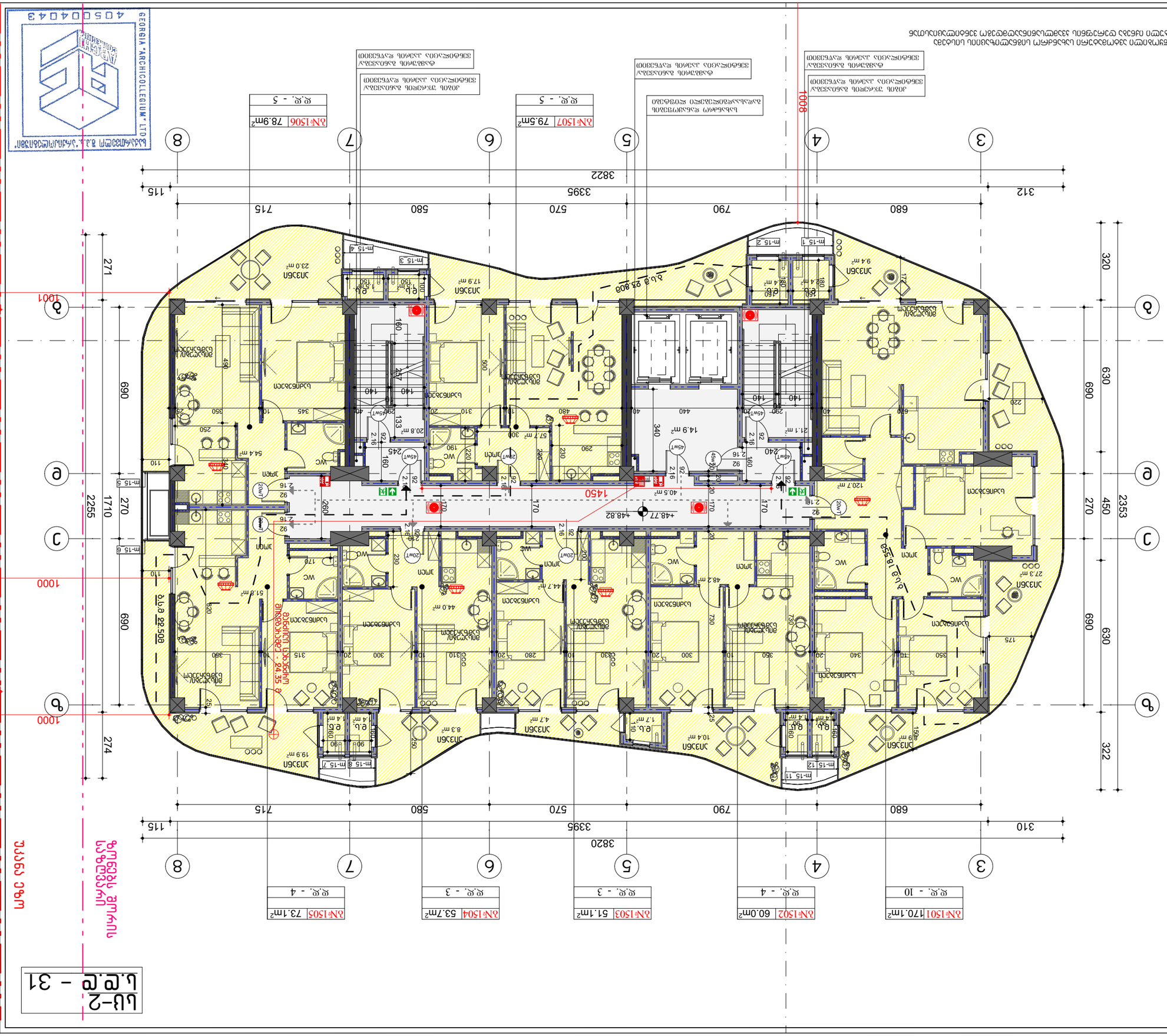
ტამბურის განიავება/ვენტილაცია კაპრის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების გადასაადგილებელი ლიფტები

კიბის უჯრედის განიავება/ვენტილაცია კაპრის დაწნევით

ტამბურის განიავება/ვენტილაცია კაპრის დაწნევით

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომლსანინააღმდეგო ვენტილაციასთან



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.24 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეთხუტმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

9.4 m2

8.9 m2

4.7 m2

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2

8.3 m2

19.9 m2

23.0 m2

17.9 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

მილდგარი

F

2

25 730 20 170 20

20
20

290 190 500 220 220

820 25

170

210

230

200

730

150

180

180

172

220

90

160

160

160

160

250

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170

260
1450

340

140

10
140

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1008

350 10 340 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350

670 40 290 20 440 40 480 10 310 20 290 40 345 10 350 25 490 340

90 90

1001

300

1000

300

90

150

100

150 150

+48.77 +48.82

40.5 m2

21.1 m2 20.8 m2

10.4 m2

27.3 m2

44.7 m2

44.0 m2

51.8 m2

54.4 m2

57.7 m2

120.7 m2

48.2 m2

14.9 m2

m-15_8 m-15_7

m-15_11
m-15_12

m-15_1 m-15_2

m-15_3
m-15_4

m-15_6

m-15_5

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#1503 51.1m2

d.d. - 3

b#1504 53.7m2

d.d. - 3

b#1505 73.1m2

d.d. - 4

b#1506 78.9m2

d.d. - 5

b#1507 79.5m2

d.d. - 5

მისაღები/
სამზარეულო

WC

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC
ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC

WC
WC

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

WC

WC

საძინებელი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC

b#1501 170.1m2

d.d. - 10

b#1502 60.0m2

d.d. - 4

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

e e

4

4

GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.25 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

17.7 m2

9.4 m2

8.9 m2

4.7 m2

8.9 m2

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

მილდგარი

F

2

25 730 20 170 20

20

20

290 190

360

500

220

220

820 25

170

210

230

200

220

220

730

150

180

180

540

172

220

150

90

160

160

240

160

160

250

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170

260
1450

340

140

10

140 160

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1008

350 10 340 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350 490 340

90 90

1001

300

1000

300

90

150 150 100

150

+52.04 +52.09

40.5 m2

21.1 m2 20.8 m2

10.4 m2

20.7 m2

23.0 m2

27.3 m2

120.7 m2

48.2 m2

44.7 m2
44.0 m2

51.8 m2

54.4 m2

57.7 m2
14.9 m2

m-16_8 m-16_7

m-16_11
m-16_12

m-16_1 m-16_2

m-16_4

m-16_3

m-16_6

m-16_5

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#1601 170.1m2

d.d. - 10

b#1602 60.0m2

d.d. - 4

b#1603 51.1m2

d.d. - 3

b#1604 54.3m2

d.d. - 3

b#1605 73.9m2

d.d. - 4

b#1606 78.9m2

d.d. - 5

b#1607 79.3m2

d.d. - 5

მისაღები/
სამზარეულო

WC

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC
ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC

WC
WC

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

WC

WC

საძინებელი

მისაღები/
სამზარეულო

გარდერობი

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

e e

4

4

სს-2
ს.დ.დ - 31

ბ№1701 230.4m²
დ.დ. - 10

ბ№1703 51.1m²
დ.დ. - 3

ბ№1704 54.6m²
დ.დ. - 3

ბ№1705 73.9m²
დ.დ. - 4

ბ№1707 79.3m²
დ.დ. - 5

ბ№1706 79.0m²
დ.დ. - 5

3 4 5 6 7 8

3820
3395
310 115
680 790 570 580 715

ზ ე დ გ

322 630 690 353 450 270 320

274 690 270 1710 2255 271

ზომების მორის სავალდებულო

უკანა ეზო

01.14.06.006.102.01.01.1701
01.14.06.006.102.01.01.1702

ბ.ს.გ 18.558
ბ.ს.გ 23.808
ბ.ს.გ 22.508

+55.31 +55.36

1450

1000 1000 300 1001

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლელი სვლა-გეზი
- კედლის ანაძარცვეზობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარცვეზობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსგაყარი
- ხელით ამოქმედების განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიბერანი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ნიშნები

დასავლეთის ფასადი
დასავლეთის ფასადის ნაწილი

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სანშენრო პროექტების მიხედვით

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მისამართი

ქ. თბილისი, ვინოგრადოვის ქუჩა. 01.14.06.006.102

პროექტირების ეტაპი / სტადია - პროექტი

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა

მთ. პროექტორი	თ. მეხვინიძე	
პროექტორი	ა. მეხვინიძე	
პროექტორი	ჰ. ებრაელიძე	
პროექტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A.01.2.26	7/28/2023

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის ავტომსანინაალმდეგო ვენტილაციასთან

კიბის უჯრედის განაპირა/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

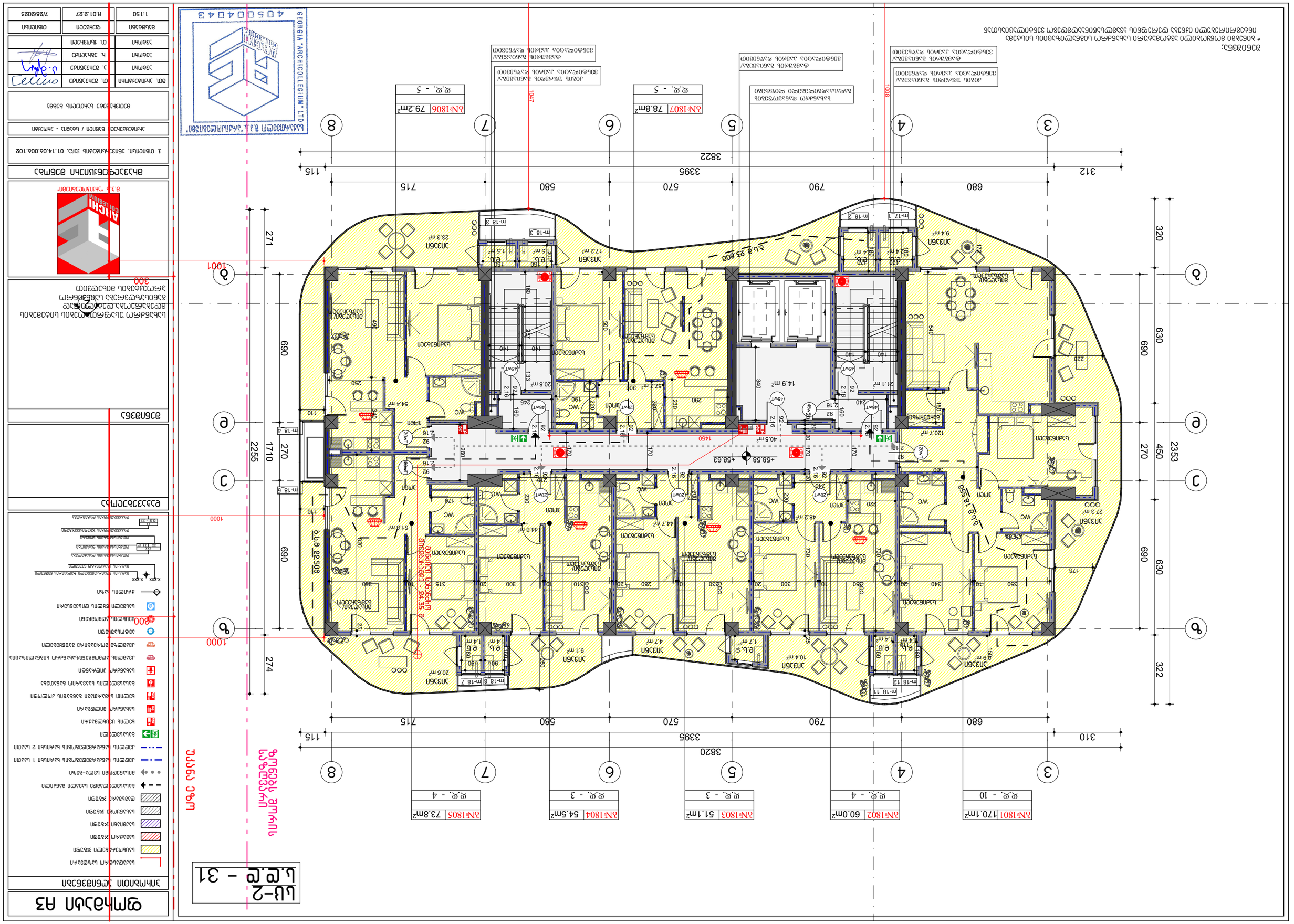
ტამბურის განაპირა/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

სახანძრო დანაკოვების გადასაადგილებელი ლიფტები

კიბის უჯრედის განაპირა/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

ტამბურის განაპირა/ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.27 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეთვრამეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

9.4 m2

8.9 m2

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1.4 m2 1.4 m2 4.7 m2

9.1 m2

20.6 m2

23.3 m2

17.2 m2

6

20

6

20

1 1 45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

მილდგარი

F

2

25 730 20 170 20

20

20

290 190

360

500

220

220

820 25

170

210

230

200

220

220

730

170 170

180

180

540

172

220

150

110

160

160

240

160

160

250

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170

260
1450

340

140

10
140

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1047

1008

350 10 340 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350 490 340

90 90

1001

300

1000

300

150

100

150

+58.58 +58.63

40.5 m2

10.4 m2

27.3 m2

21.1 m2 20.8 m2

120.7 m2

48.2 m2

44.7 m2

44.0 m2

51.8 m2

54.4 m2

57.7 m2
14.9 m2

m-18_12 m-18_8 m-18_7

m-18_11

m-17_1 m-18_2

m-18_3

m-18_3

m-18_5

m-18_4

b#1801 170.1m2

d.d. - 10

b#1802 60.0m2

d.d. - 4

b#1803 51.1m2

d.d. - 3

b#1804 54.5m2

d.d. - 3

b#1805 73.8m2

d.d. - 4

b#1806 79.2m2

d.d. - 5

b#1807 78.8m2

d.d. - 5

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

მისაღები/
სამზარეულო

WC

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC
ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC

WC
WC

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

WC

WC

საძინებელი

მისაღები/
სამზარეულო

გარდერობი

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

e e

4

4

GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.28 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მეცხრამეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

57.7 m2

8.9 m2

4.7 m2

23.4 m2

16.5 m2

20.4 m2

1.5 m2 2.4 m 1.5 m2

2
2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2 1.4 m2 1.4 m2

9.4 m2

8.7 m2

6

20
1

20
1

6

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

მილდგარი

F

2

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

20

20

170

170
1450

340

140

10

140 160

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1008

360 10 330 680 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350 490 340 340 500

90 90

160

90 90

160

1001

300

1000

300

150

100

150

200

490 340

40 290 20 440 40 480 10 310 20 290 40 345 10 350 25

+61.85 +61.90

10.4 m2

21.1 m 20.8 m2

2
14.9 m2

120.7 m2

48.2 m2
27.5 m2

40.5 m2

44.7 m2

44.0 m2

51.8 m2

54.4 m2

m-19_12 m-19_8 m-19_7

m-19_11

m-19_1 m-19_2

m-19_3
m-19_4

m-19_5

m-19_6

sc-2
s.d.d - 32

b#1901 170.3m2

d.d. - 13

b#1907 78.1m2

d.d. - 5

g.s.m 23.80m

g.s.m 22.20m

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.80 მ

WC

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

WC

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით
მისაღები/
სამზარეულო

გარდერობი

საძინებელი

WC

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC

b#1903 51.1m2

d.d. - 3

b#1904 54.1m2

d.d. - 3

b#1902 60.0m2

d.d. - 4

b#1905 73.6m2

d.d. - 4

35

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

WC

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

WC

b#1906 79.3m2

d.d. - 5

01.14.06.006.102.01.01.1901

01.14.06.006.102.01.01.1901 01.14.06.006.102.01.01.1902 01.14.06.006.102.01.01.1902

01.14.06.006.102.01.01.1902

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

e e

4

4

სს-2
ს.დ.დ – 31

ბ№2001 170.1m²
დ.დ. - 10

ბ№2002 60.0m²
დ.დ. - 4

ბ№2003 51.2m²
დ.დ. - 3

ბ№2004 53.4m²
დ.დ. - 3

ბ№2005 73.8m²
დ.დ. - 4

ბ№2007 77.7m²
დ.დ. - 5

ბ№2006 78.6m²
დ.დ. - 5

3 4 5 6 7 8

3820
310 3395 115
680 790 570 580 715

ზ ე დ გ

322 630 690 353 450 270 320 274 690 270 1710 2255

01.14.06.006.102.01.01.2001

ბ.ხ.გ 18.558

ბ.ხ.გ 23.808

ბ.ხ.გ 22.509

ზომების მორის სავალდებულო

უკანა ეზო

+65.65 +65.70

1450

1000 1000 300 1001

1008

კიბის უჯრედის განაპირა/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

ტამბურის განაპირა/ ვენტილაცია კაპარის დაწნევით

სახანძრო დანაყოფების გალასაღებელი ლიფტები

312 680 790 570 580 715 115
3822

შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი აპტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა ინტეგრირებული იქნება დერეფნის აპტომატიკურ სისტემასთან

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაფრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაღები სალა-ბაზი
- კედლის ანაძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ანაძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილსადგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიბერანი
- კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის ფონტანჩერი
- ჭრილის ნაზი

დაკავებულია

შენიშვნა

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა დეტალურად განისაზღვრება სახანძრო პროექტების მიხედვით

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

მიკვლევნებისი შენობა

ქ. თბილისი. ვინოკალისტების ქუჩა. 01.14.06.006.102

პროექტირების ნებით / სტადია - პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

მთ. პროექტორი	თ. მეხვნიძე	
პტორი	ა. მეხვნიძე	
პტორი	ჰ. ებანიძე	
პტორი	თ. ჯოფხელი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:150	A.01.2.29	7/28/2023

GSPublisherVersion 0.0.100.15

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

1:150 A.01.2.30 7/28/2023

ქ. თბილისი. უნივერსიტეტის ქუჩა. 01.14.06.006.102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX m

2

XX
d.d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი რ. ებრალიძე

მასშტაბი

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი A3

ა. მურვანიძე

მოცდამეერთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი თ. ქსოვრელი

2.4 m2

2.4 m2

1 1.4 m2.4 m2 1.7 m2

1.5 m2 1.5 m2

1 1.4 m2.4 m2

9.4 m2

8.9 m2

16.0 m2

7.6 m2
4.7 m2

23.3 m2

6

20

6

20
1

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

45wT

2.16

92

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.

92

16

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

20wT

2.16

92

45wT

2.16

92

მილდგარი

F

2

25 730 20 170 20

20
20

290 190

360

500

220

220

820 25

170

210

230

200

220

220

730

150

180

180

540

172

220

150

90

160

160

240

160

160

250

110

110

250

110

230

175

150

300

170

160

690 270 690

271 1710 274

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

312 3395 115

3822

680 790 570 580 715

310 3395 115

3820

170

170

260
1450

340

140

10

140 160

240

140

10
140

160 257 133

245

160

1000

1008

1002

350 10 340 20 350 10 300 20 330 10 280 20 310 10 300 20 315 10 350 490 340

90 90

1001

300

1000

300

90

150

100

150 150

+68.95 +69.00

40.5 m2

21.1 m2 20.8 m2

10.4 m2

27.3 m2

120.7 m2

48.2 m2

44.7 m2

44.0 m2

51.8 m2

54.4 m2

57.7 m2

20.6 m2

14.9 m

2

m-12_8 m-12_7

#Element ID
m-12_12

m-12_1 m-12_2

m-12_4

m-12_3

m-12_6

m-12_5

g.s.m 23.80m

g.s.m

18.55m

g.s.m 22.50m

sc-2
s.d.d - 31

აივანი

აივანი აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

d d.s. d.s..s.

d.s. d.s. d.s. d.s.

d.s. d.s.

მანძილი სახანძრო

მილდგარამდე - 24.35 მ

b#2101 170.1m2

d.d. - 10

b#2102 60.0m2

d.d. - 4

b#2103 51.1m2

d.d. - 3

b#2104 53.0m2

d.d. - 3

b#2105 73.8m2

d.d. - 4

b#2106 79.2m2

d.d. - 5

b#2107 77.6m2

d.d. - 5

მისაღები/
სამზარეულო

WC

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

WC
ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო
საძინებელი

WC

WC
WC

ჰოლი

მისაღები/
სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

მისაღები/

სამზარეულო საძინებელი

WC

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

WC

WC

საძინებელი

მისაღები/
სამზარეულო

გარდერობი

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ტამბურის განიავება/
ტამბურის განიავება/ ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

კიბის უჯრედის განიავება/
ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით

ტამბურის განიავება/

ვენტილაცია ჰაერის დაწნევით შენიშვნა;
* ბინებში მოწყობილი ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ინტეგრირებული იქნება დერეფნის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციასთან

სახანძრო დანაყოფების
გადასაადგილებელი ლიფტები

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების
მდებარეობა დეტალურად
განისაზღვრება საინჟინრო
პროექტების მიხედვით

z z

d d

g g

3

3

5

5

6

6

7

7

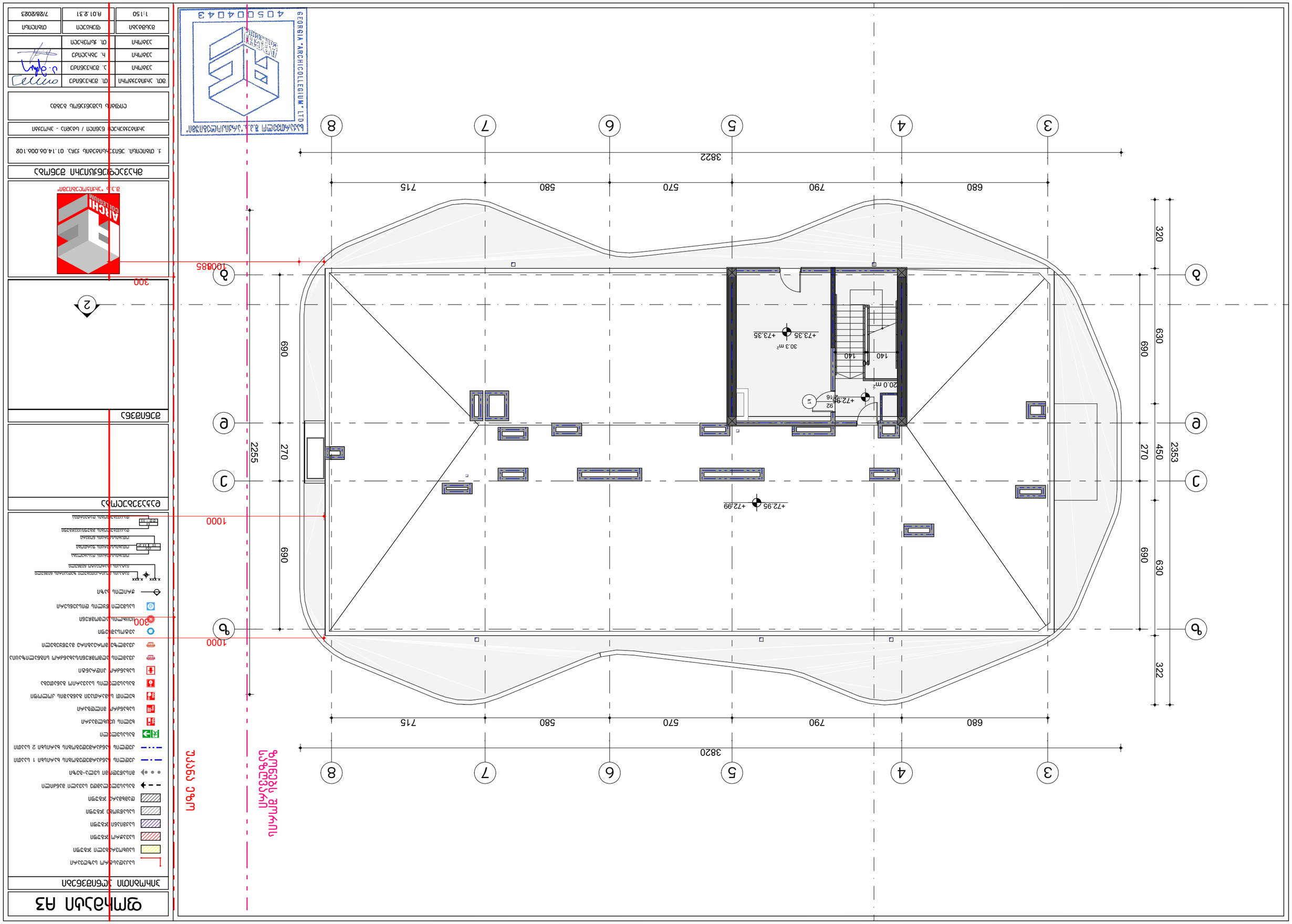
8

8

e e

4

4



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x

.xxx

x

.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

/ქვეჯგუფი

ოთახის

/სივრცის ფართობი

ოთახის

/სივრცის ნომერი

ოთახის

/სივრცის დასახელება

1

:150

A

.01

.

2

.31

7

/28

/2023

ქ. თბილისი

. უნივერსიტეტის ქუჩა

. 01

. 14

.06

.006

. 102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა

-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX

m

2

XX
d

. d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი

რ. ებრალიძე

მასშტაბი

S

.

p

.s

"არქიკოლეგიუმი

"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი

A

3

ა. მურვანიძე

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი

თ. ქსოვრელი

6

23

k1
2

. 16

92

2

885

300

1000

300

140

10
140

1000

1001

690 270 690

2255

690 270 690
320 630 450 630 322

2353

680 790 570 580 715

3822

680 790 570 580 715

3820

+73.35

+72.95 +72.99

+73.35

+72.95

20.0

m

2

30

. 3

m

2

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

z

z

d

d

g

g

33

55

66

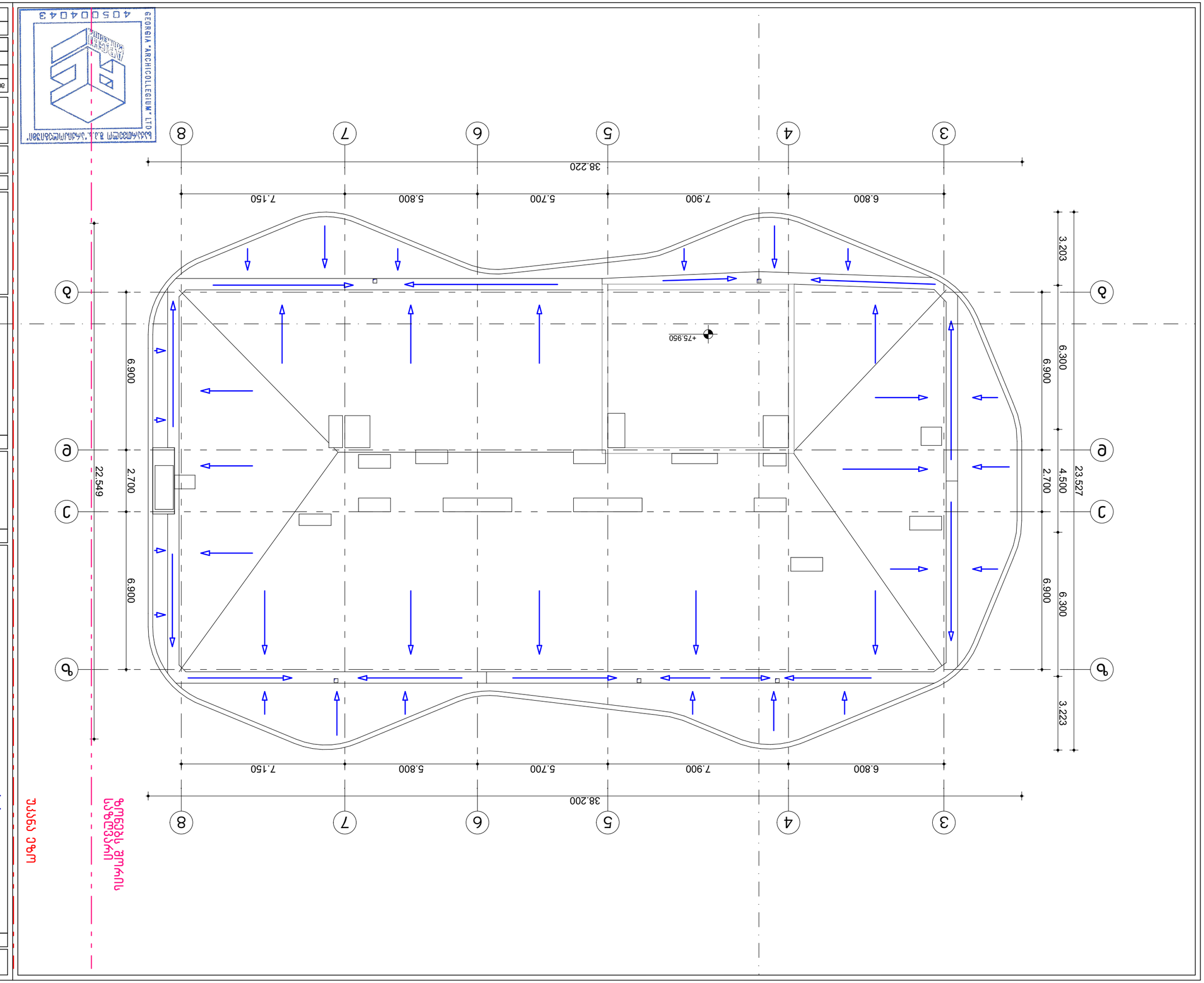
77

88

e

e

44



GSPublisherVersion 0.0.100.15

x

.xxx

x

.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

/ქვეჯგუფი

ოთახის

/სივრცის ფართობი

ოთახის

/სივრცის ნომერი

ოთახის

/სივრცის დასახელება

1

:150

A

.01

.

2

.32

7

/28

/2023

ქ. თბილისი

. უნივერსიტეტის ქუჩა

. 01

. 14

.06

.006

. 102

შენიშვნა

დაკავებულობა

ჭრილის ხაზი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის აღმომჩენი

/სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის საავარიო განათება

ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

მისაწვდომი სვლა

-გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დამხმარე ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

საქმიანი ჯგუფი

სავაჭრო ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი

XX XX

m

2

XX
d

. d - XX

XXX

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ფურცელი თბილისი

ავტორი

რ. ებრალიძე

მასშტაბი

S

.

p

.s

"არქიკოლეგიუმი

"

საკადასტრო საზღვარი

ავტორი

თ. მურვანიძე

ფორმატი

A

3

ა. მურვანიძე

სახურავის გეგმა

მთ. არქიტექტორი

მრავალფუნქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

სასმელი წყლის დისპენსერი

ცეცხლის აღმომჩენი

ავტორი

თ. ქსოვრელი 2

6.900 2.700 6.900

22.549

6.900 2.700 6.900
3.203 6.300 4.500 6.300 3.223

23.527

6.800 7.900 5.700 5.800 7.150

38.220

6.800 7.900 5.700 5.800 7.150

38.200

+75.950

ზონებს შორის

საზღვარი

უკანა ეზო

z

z

d

d

g

g

33

55

66

77

88

e

e

44