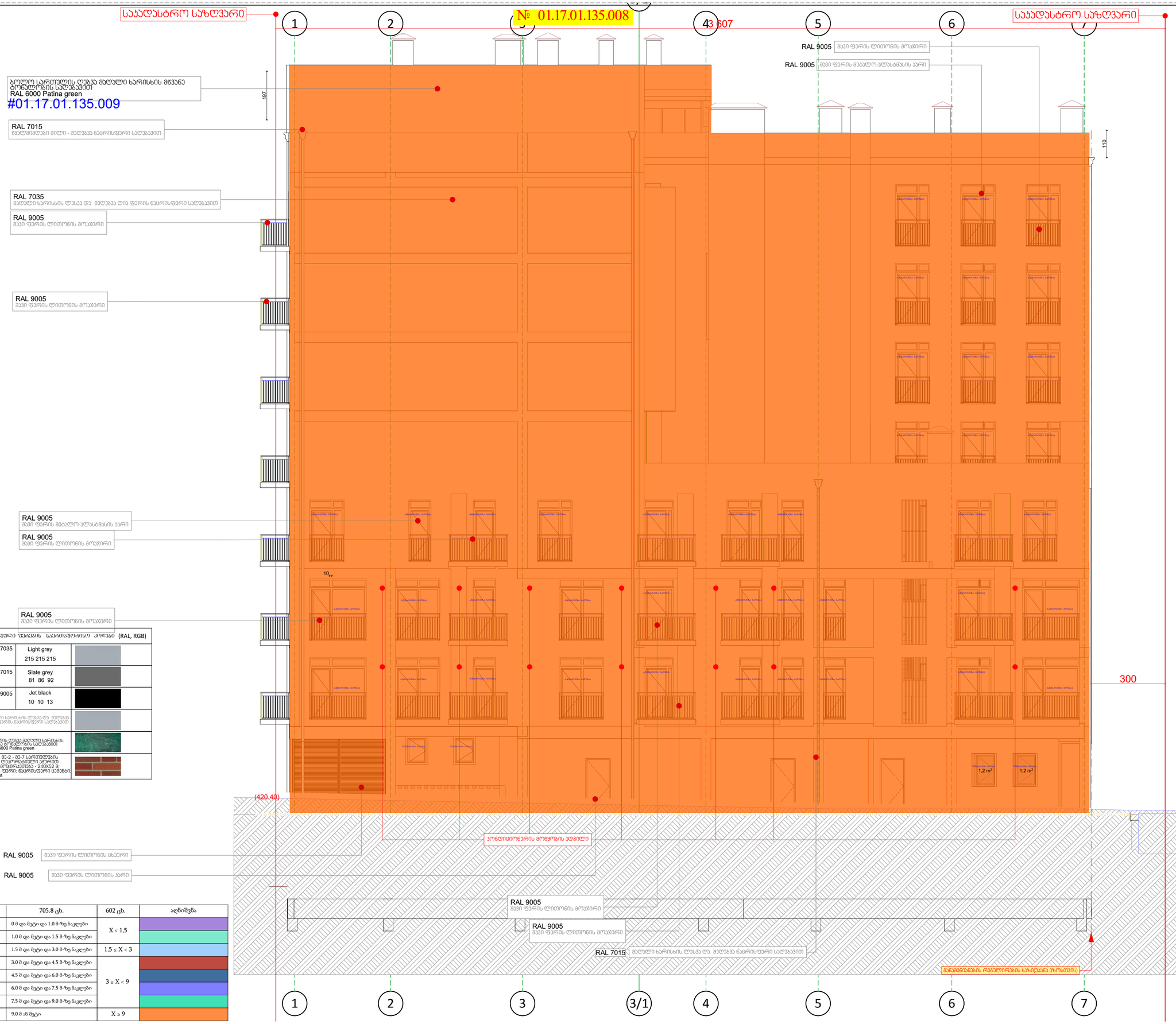
№ 01.17.01.135.008

საყრდენი საპირე კედელი

საყრდენი საპირე კედელი



ბოლო სართულის დონეზე მაღალი ხარისხის მწვანე ბრილლიანტის საღებავით
RAL 6000 Patina green
#01.17.01.135.009

RAL 7015
ფასადმიდამები მილი - მეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 7035
მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის პარი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 7035
მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005
მუქი ფერის მეტალო-პლასტმასის პარი

RAL 7015
მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის ცხაური

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის პარი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 7015
მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებვა ნაცრისფერი საღებავით

მანძილი ევაკუაციის მიმართულებით

		705.8 ფხ.	602 ფხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

ფერადი ნაკეთობების საპროექტო ფერები (RAL, RGB)

RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მაღალი ხარისხის ლესვა და მეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით		
ბოლოს ლარნაკის მაღალი ხარისხის მწვანე ბრილიანტის საღებავით RAL 6000 Patina green		
ფას.2 - ფას.7 საფოსტო ფასადის დეკორატიული ჯაჭვით მოპირკეთება - 240X52 მ; ფერები: ნაცრისფერი ცისფერი Rotbunt		

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.
		დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
1	პარალელის ნუმერაცია
პროფილი I-I	პროფილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბაბასწყლოვანზე საპარე მანძილი
	მისაყრდნობი სვლაკებზე
0.000	ნიშნული პროექტ. ფასადზე
	ბაბასწყლოვანზე პანელის ხელოვნური ფილტრებით 2 სმ-იანი ბაბასწყლოვანით (ბეტონი, ქვიშა, წყალხსნარი, ბაბასწყლოვანი ნაჭრები)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საბაუდარო დაბალმეზღუდის ზოლი - ხმ-2
	საძმაო ზოლი - ხძ
	საავარო დაბალმეზღუდის ზოლი - ხვ
	დაცხვარე ზოლი - ხზ
	სატროტუარე დაბალმეზღუდის ზოლის ძირითადი - ხტ-1, ხტ-2

	დაბალმეზღუდის ზოლი (ძირითადი)
ხვ-2 ფ.დ. 2.1 №1 35.5 39.8 4.3	დაბალმეზღუდის დატვირთა ზარი შიგა კონტურზე საზომეული ზარი მილისანი ზარი ბინის №

ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები

	საბანაო მილსადენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საბანაო ბანაკის ხელით საგარეთავი კოლოფი
	კიბეთის ავტომატური აღმოჩენი
	კიბეთზე მოთავსებული მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო მანათობელი მარშრუტები
	საბანაო წყლის პაპარატი
	საბანაოსა-საშუალებო საბანაოს მილი გამოსაყვანებელი მისაერთებელი.
	საბანაო ხელოვანი ბანაკის საკომუნიკაციო სისტემა
	საბანაო სიგნალიზაცია
	--- პონტონიორების გარე პრუნების ადგილი და გამაგრის კვაბის სათვალო მოეწყოს საფასადე პანელით და შეიღებოს ფასადის ფერით

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენიშვნის ნიშნი მეასაბამება პასოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებით
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რუსთავი აუტობარი" ს/კ 405012864	ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებო სამართლის ლეგიდეფენსი პარკ -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფუნქციური დანიშნულების ზონები: მრავალფენიანი კომპლექსის/მშენება
ქალაქი თბილისი,კახა ბოჭორიძის ქ№11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რუსთავი აუტობარი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
ხელმძღვანელი	ა. გოგიბერიძე		12/07/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. ცისკოლიშვილი		12/07/2023
კონსტრუქტორი	ი. მესხიშვილი		12/07/2023
დაამუშავა	ი. ჩიქოვანი		12/07/2023
შეამოწმა	ა. ჯიანაძე		12/07/2023
ექსპერტი	ფ. ჯაფარიძე		12/07/2023
თარიღი	21/04/2023	ფასადი ღერძებში 1 - 7 კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		

№ 01.17.01.135.008

3 561

სააღდასტრო საზღვარი

#01.17.01.135.006

ბეტონ სენდვიჩის მონოლითური, ტიპიური ფენილური და ვერტიკალური ღობეები მატერიალი ნარისნის ძმაკაცა ტრიკლორების სატრავით RAL 6000 Patina green

RAL 9005
მუქი ალუმინის პიტრაჟები

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

RAL 7015
ფასადიდეები მილი - შეღებვა ნაცრისფერი სალებავით

43%

ღიობები 408.88²

ფასადი 938.88²

RAL 9005
მუქი ფერის მეალურ-პლასტმასის პარი

მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული პანერით მოპირკეთება - 240X62 მ; ფერმა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt

RAL 9005
მუქი ფერის ლითონის მოკაპირი

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

ფერადი ნაწილების საერთაშორისო კოდები (RAL, RGB)		
RAL 7035 RGB	Light grey 215 215 215	
RAL 7015 RGB	Slate grey 81 86 92	
RAL 9005 RGB	Jet black 10 10 13	
მეტლი სარისის ლუქა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი სალებავით		
ლითონის ფარისფილის და პლასტმასის მასალის ფერისის მაკრა ტრიკლორების სალებავით RAL 6000 Patina green		
მე-2 - მე-7 სართულების დეკორატიული პანერით მოპირკეთება - 240X62 მ ფერმა ფერი: ნაცრისფერი ცემენტი; Rotbunt		

მილკვადრატი 60x120x2.0 მმ

+31,60

+30,35

+28,92

+28,80

+27,59

+26,31

376

100

460

42,8 m²

941,7 m²

12,1 m²

15,5 m²

12,4 m²

12,4 m²

8,6 m²

15,1 m²

300

(420.40)

58

მპყრობელობის ზონა

განამენიანების რეგულირების ხაზი(ეკანა ზოსთვის)

პირველი სართულის მოპირკეთება ბუნებრივი ბაზალტის ფლეთილი ქვით

ინტენსიური მწვანე ზედაპირი

RAL 9005 ზოლ ალუმინის პიტრაჟები

RAL 9005 მუქი ფერის ლითონის მბაპირი

537 542 455 271 473 535 389

7 6 5 4 3/1 3 2 1

+30,35

+27,60

#01.17.01.135.009

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	
დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები

	სააღდასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული ბეტონზე
1	პარტნის ნომერაცია
1-1	პარტნის ხაზი
	კედლის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლდედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბახახმელებელი სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ხელსაწყო
0.000	ნიშნული პარტნის, შესაზე
	გაანელებელი ბეტონის სხვისებური ელემენტები 2 სმ-ისაი სანაარმენებით (სპილო, ლეში, ფიალისაში, ისანაია და სანარკვეთ ანალოგი)
	ბეტონის ელოების კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	სახანძრო დაცალებულობის ზონები - სზ-2
	საძრაო ზონები - სძ
	სახანძრო დაცალებულობის ზონები - სხ
	დაშხარე ზონები - სზ
	საცხოვრებელი დაცალებულობის ზონის ძირითადი - სს-1, სს-2

სზ-2
დ.დ. 2.1
№1 35.5
39.8 4.3

დაცალებულობის ზონები (ძირითადი)
დაცალებულობის დაბრაირება
ზანიი ზომა კონტურზე
საზაეხლეო ზანიი
ზომიანი ზანიი
ბინის №

სიგნალიზაციის სახეობა
სახანძრო მილსადარი
ხელის ცეცხლსაქრი
სახანძრო განაკეთის ხელით სამართავი კოლოფი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
ავტომატიკა
საევაკუაციო განაკეთების მანძილმაჩვენებელი
სანიმიო წყლის აპარატი
სახანძრო-სამაუწყებლო სამხახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
საბარგაზო ხმოვანი განაკეთის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო სიგნალიზაცია

--- ორნდიციონერის შვრე
ავრეგატის ადგილი და გათბობის კვანის სათვსო მოეწყოს სეფასადე ეანელით და შეიღებოს ფასადის ფერში

შენიშვნები:

1. ნახაზზე სავაროკვანო შენობის ნიშნი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანიმიერად
3. ნახაზის ზედა ცვლილება ემენტალობასს შეთანხმებული ენდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალური ესტატი" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკის რაიონის, №11 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფენქციური თანიმდევრობის ჯგუფი: მრავალფენქციური კომპლექსი/მენობა

კალკის თარიღი: კალკის №: №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური ესტატი" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი
დირექტორი	ა. მოციბრიძე	12/07/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფანოვილი	12/07/2023
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი	12/07/2023
დაკვეთა	ი. ჩიქოვანი	12/07/2023
შემოწმა	ა. ივანაძე	12/07/2023
ესკიზერი	დ. ჯოკვარიძე	12/07/2023
თარიღი	21/04/2023	ფასადი ღერძები 7 - 1 კორექტირებული
სტადია	მ.პ.	

ՀՀ ԳՀՇՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ

գծագրման տեսակ	**A-2**
գծ.համարը	2023 թ.
	01.17.01.133.005#

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԱԳԻՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Ավետիսյան փողոց, թիվ 3/1 հասցեում գտնվող 317.6 քմ մակերեսով հողամասի վրա նախատեսվող 5 հարկանի 10 բնակարանից բաղկացած բազմաբնակարան նոր շենքի նախագծման

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Ավետիսյան փողոց թիվ 3/1 հասցեում գտնվող 317.6 քմ մակերեսով հողամասի վրա նախատեսվող 5 հարկանի 10 բնակարանից բաղկացած բազմաբնակարան նոր շենքի նախագծման	

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	
ფურცელი №:			

ბინათმშენებლობა ნინოშვილის ქუჩა №5

	სამშენებლო ნებართვა №05012864
	ნებართვის ვადა 10.00
	ნებართვით გათვალისწინებული ფართობი 6038.30
	ნებართვით გათვალისწინებული სართულების რაოდენობა 1
	ნებართვით გათვალისწინებული სიმაღლე 12.70
	ნებართვით გათვალისწინებული ფართობი 6038.30
	ნებართვით გათვალისწინებული ბინების რაოდენობა 30
	ნებართვით გათვალისწინებული პარკინგის ადგილების რაოდენობა 30
	ნებართვით გათვალისწინებული ავტოსადგომის ფართობი 1 ადგილი