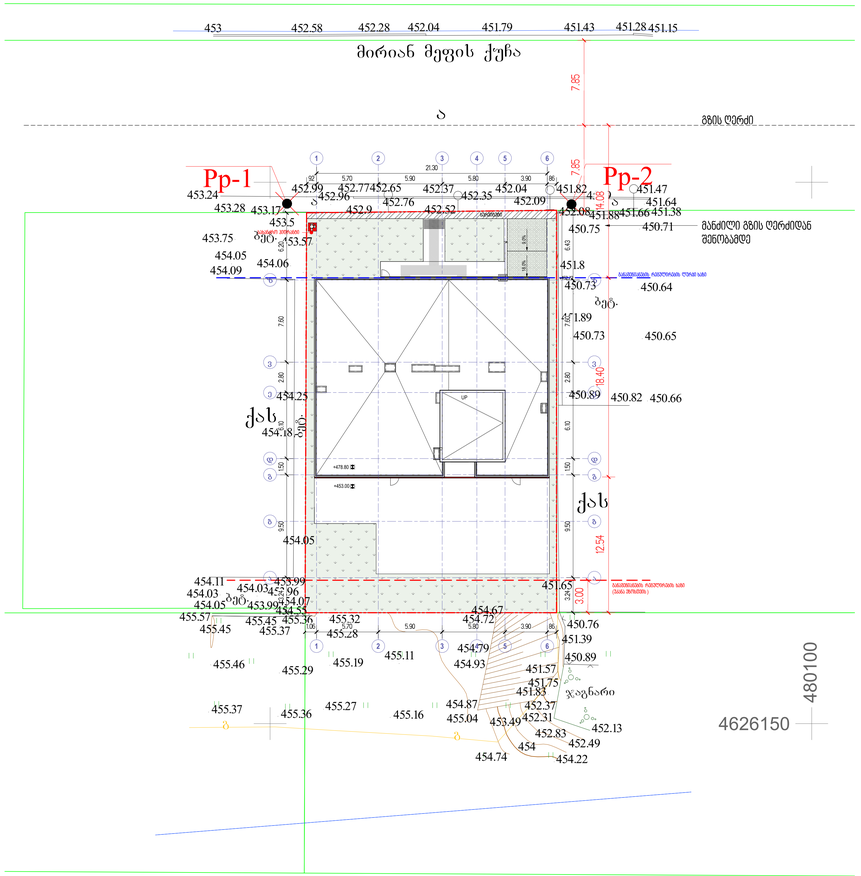

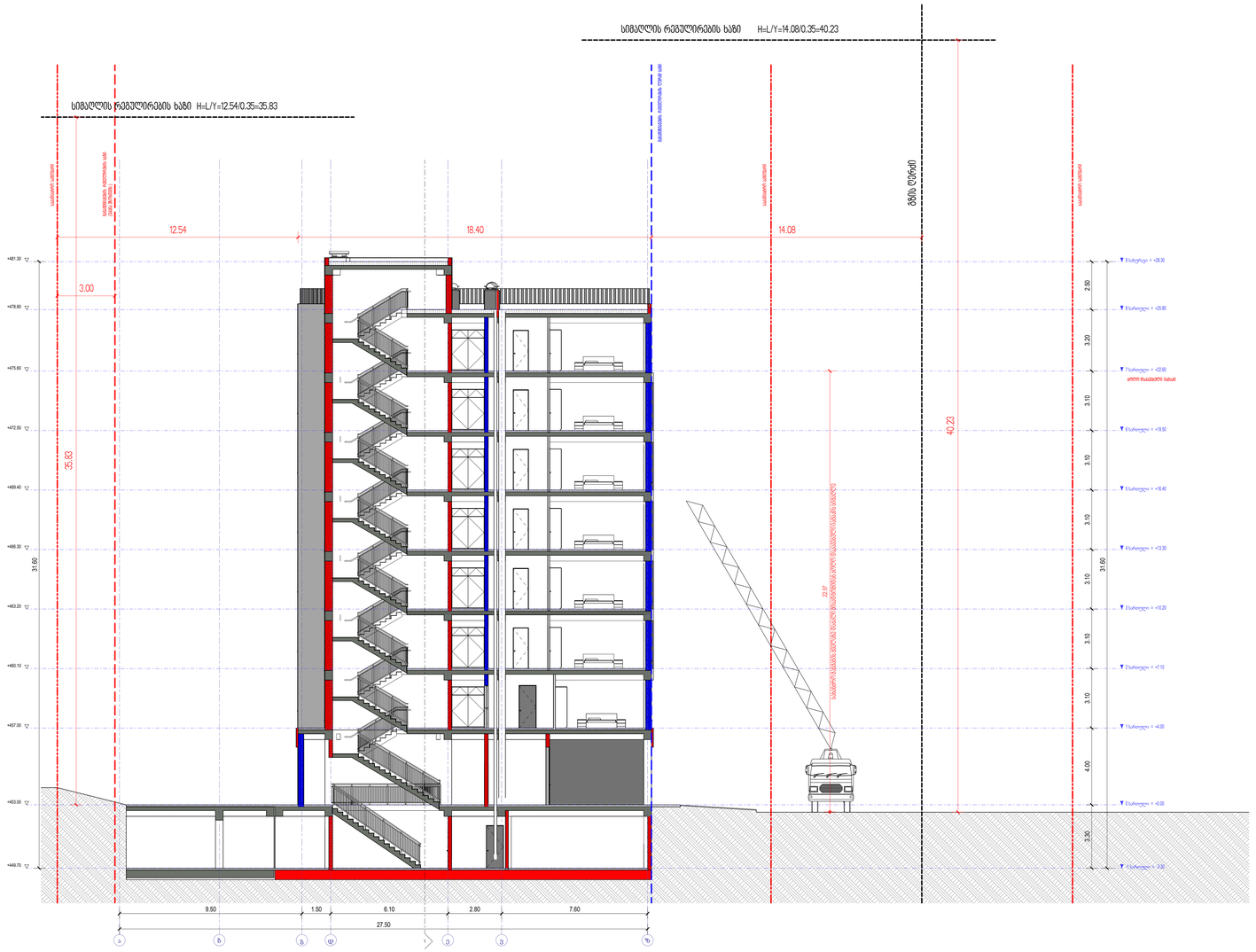

4626150

480100

Pp-1

Pp-2

g
g

a

qas

qas

bet.

mirian mefis quCa

a

a

bet.

bet.

bet.

jagnari

453

454

451.9

452.9

451.8

453.57

455.28

454.18

454.11

454.09

450.75 450.71

450.73 450.64

450.73 450.65

450.66 450.89

451.47 453.24

452.58 452.28 452.04 451.79 451.43 451.28 451.15

451.64 452.52

454.05

453.75

453.28

454.25

454.05

453.96 454.03 454.03
454.05 453.99

455.45 455.57
455.45

455.46

455.37 455.36

455.29 455.19

455.27
455.16

455.11
454.93

455.04

454.87

454.79

454.72

454.67

451.65

451.39

451.57

452.37
452.31
452.13

450.76

450.82

452.83
452.49

454.22

453.49

454.74

451.89

453.5

453.99

452.99 452.77452.65 452.37 452.04 451.82

451.66

452.09 452.35 452.76 452.96

454.06

454.55

454.07

455.36
455.37

455.32

451.75

450.89

451.83

453.17 451.38 451.88 452.08

UP

11

22

33

55

66

დ დ ე ე გ გ ვ ვ ზ ზ ა ა

92 5.70 5.90 5.80 3.90 86

21.30

6.43 7.60 2.80 6.10 1.50 9.50 3.24

6.20 7.60 2.80 6.10 1.50 9.50 3.24

1.06 5.70 5.90 5.80 3.90 86

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

სახანძრო ჰიდრანტი

9.0% 18.0%

+452.72

სერვიტუტი

გზის ღერძი

მანძილი გზის ღერძიდან

შენობამდე

44

ბ ბ 7.85 7.85 12.54 18.40 14.08 3.00

+478.80

+453.00

0 სართული = +0.00

1 სართული = +4.00

2 სართული = +7.10

3 სართული = +10.20

4 სართული = +13.30

5 სართული = +16.40

6 სართული = +19.50

7 სართული = +22.60

8 სართული = +25.80

9 სახურავი = +28.30

-1 სართული = -3.30

ა გ დ

1

ე ვ ზ

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ბოლო დაკავებული იატაკი

9.50 1.50 6.10 2.80 7.60

27.50

2.50 3.20 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 4.00 3.30

31.60

31.60

+481.30

+478.80

+475.60

+472.50

+469.40

+466.30

+463.20

+460.10

+457.00

+453.00

+449.70

სახანძრო მანქანის ყველაზე დაბალი მისადგომიდან ბოლო დაკავებული იატაკის სიმაღლე

22.97

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

გზის ღერძი

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

H=L/Y=14.08/0.35=40.23

H=L/Y=12.54/0.35=35.83

ბ

3.00

12.54 18.40 14.08

35.83

40.23

David Vashakidze Architects

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის

/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

პროექტის დასახელება

:

მისამართი :

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი

:

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

As indicated

სიმაღლის განმსაზღვრელი

A002

მრავალბინიანი საც. სახლი

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. #26
ს/კ : 01.72.14.035.188

2022_03

3/15/2022