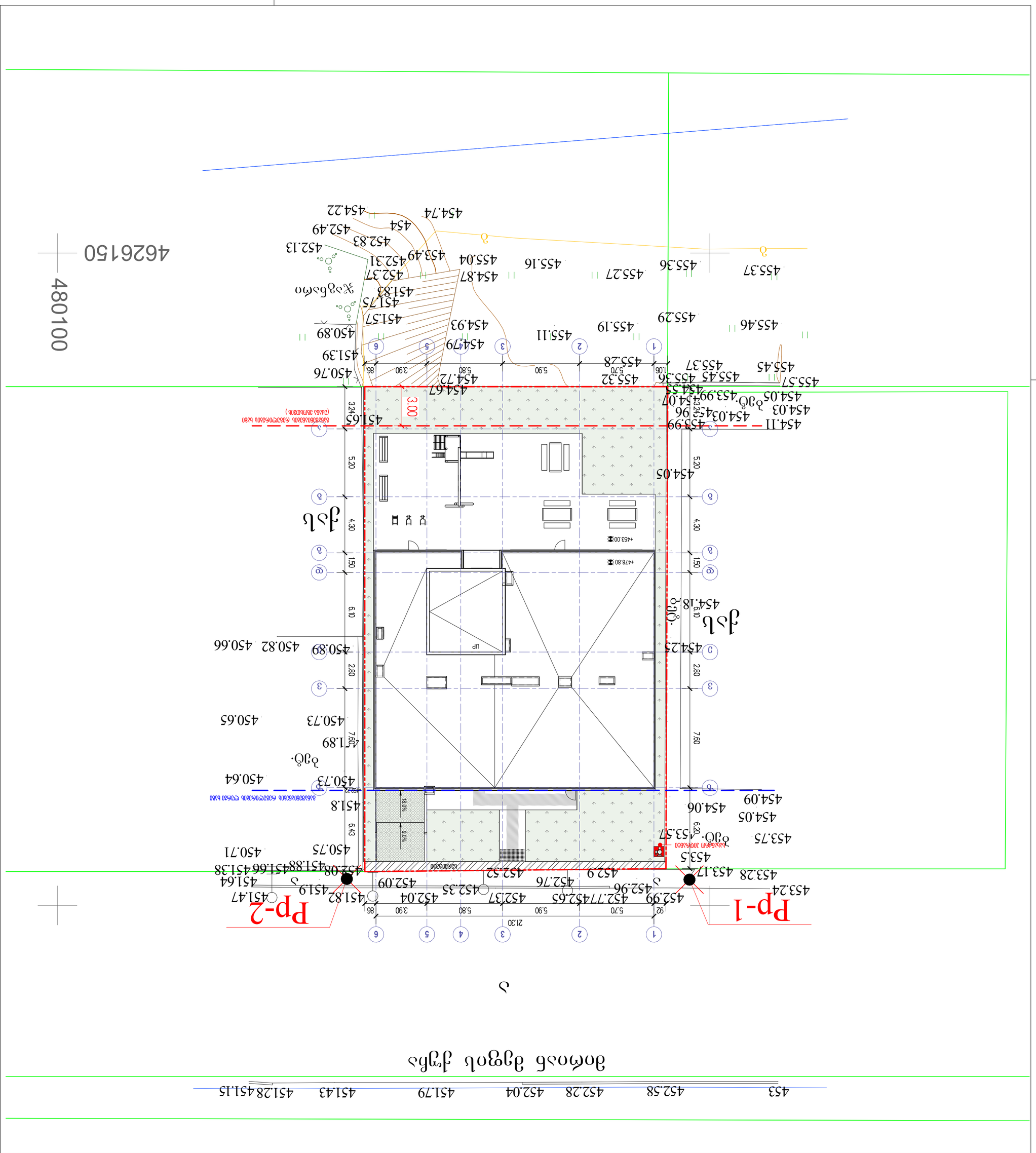


4626150

480100

Pp-1

Pp-2

g
g

a

ქას

ქას

ბეტ.

მირიან მეფის ქუჩა

a

a

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

jagnari

453

454

451.9

452.9

451.8

453.57

455.28

454.18

454.11

454.09

450.75 450.71

450.73 450.64

450.73 450.65

450.66 450.89

451.47 453.24

452.58 452.28 452.04 451.79 451.43 451.28 451.15

451.64 452.52

454.05

453.75

453.28

454.25

454.05

453.96 454.03 454.03
454.05 453.99

455.45 455.57
455.45

455.46

455.37 455.36

455.29 455.19

455.27
455.16

455.11
454.93

455.04

454.87

454.79

454.72

454.67

451.65

451.39

451.57

452.37
452.31
452.13

450.76

450.82

452.83
452.49

454.22

453.49

454.74

451.89

453.5

453.99

452.99 452.77452.65 452.37 452.04 451.82

451.66

452.09 452.35 452.76 452.96

454.06

454.55

454.07

455.36
455.37

455.32

451.75

450.89

451.83

453.17 451.38 451.88 452.08

UP

11

22

33

55

66

დ დ ე ე გ გ ვ ვ ზ ზ ა ა

92 5.70 5.90 5.80 3.90 86

21.30

6.43 7.60 2.80 6.10 1.50 4.30 5.20 3.24

6.20 7.60 2.80 6.10 1.50 4.30 5.20 3.24

1.06 5.70 5.90 5.80 3.90 86

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

სახანძრო ჰიდრანტი

9.0% 18.0%

+452.72

სერვიტუტი

44

ბ ბ 3.00

+478.80

+453.00

David Vashakidze Architects

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის

/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

პროექტის დასახელება

:

მისამართი :

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი

:

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

1

3043.0 m

²

1 : 200

204.2 m

²

1940.4 m

²

45.9 m

²

219.8 m

²

334.2 m

²

236.1 m

²

62.4 m

²

გენგეგმა

A001

მრავალბინიანი საც. სახლი

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. #26
ს/კ : 01.72.14.035.188

2022_03

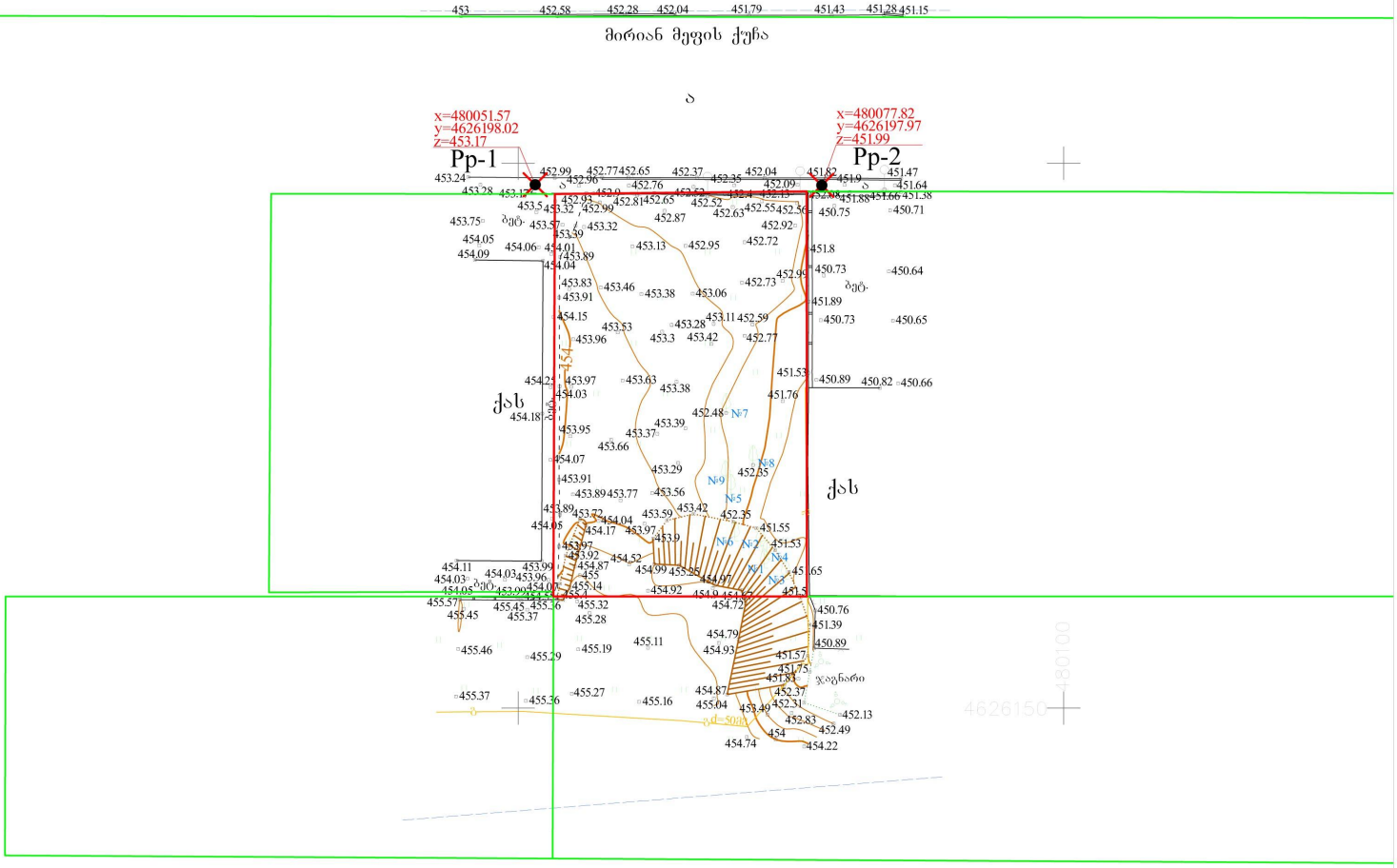
3/15/2022

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №26, შ.პ.ს. "დევიდ ჰილლ"-ის საკუთრებაში არსებული 858 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გ ე გ მ ა

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.188



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური
არასაცხოვრებელი შენობა	ასფალტის გზა
ფარდული	გრუნტის გზა
სათბური	რკინიგზა
დანგრეული შენობა	მთავარი მოსაწყვი
რეზერვუარი	მოსაწყვი სიმაღლით
თხრილი	ქვის ღობე
ტრანსფორმატორი, ელ. ქსელის ბოძი	ლითონის ღობე
	ბეტონის ღობე
	მავთულბადის ღობე
	გაზი
	წყალი
	ნავარი მიწა
	ნამოქრილი გრუნტი
	ხეხილოვანი საკარო რეგისტრის მონაცემების მიხედვით
	ქარხაცავი ზოლი
	ცოცხალი ღობე
	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	ხეები, ბალნი, ბუჩქი
	ბოძები
	განათების ელ. ბოძი
	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
	ანძა, ანტენა

შპს "თბილისი გრუპი"
ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი №71
tbilisigroup@ge.net 322 40 06 60

დირექტორი	ნ. ჯოშვილი
აზომა	ზ. დოლაძე
დახაზა	ა. ალთოლიაკო
მ 1:500	2021წ.

TBILISI GROUP LTD 29.02.2008