შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)
საოფისე ჯგუფი სქ (ოფისები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7 სართული
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.00	31.00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	236,1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1593,6
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	45.9
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	204.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4638,5	
სართულების რაოდენობა =	9 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	4638,5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებ	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ვ (ღერძებში)	<1.0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
1-6 (ღერძებში	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			60%
ვ-ა (ღერძებში)	<1.0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
6-1 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			60%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-		
საოფისე ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი	-		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემით)	კი	კი

ლიფტები	-		კი		კი (ლიფტების დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	-		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სქ დ.დ 21	1 გასასველი კიბე	1 გასასველი კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 13	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90
პირველი სართული	სქ დ.დ. 5 თითოეული სართულისთვის	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90
პირველი სართული	სვ დ.დ. 5 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90
მეორედან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 25 თითოეული სართულისთვის	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90

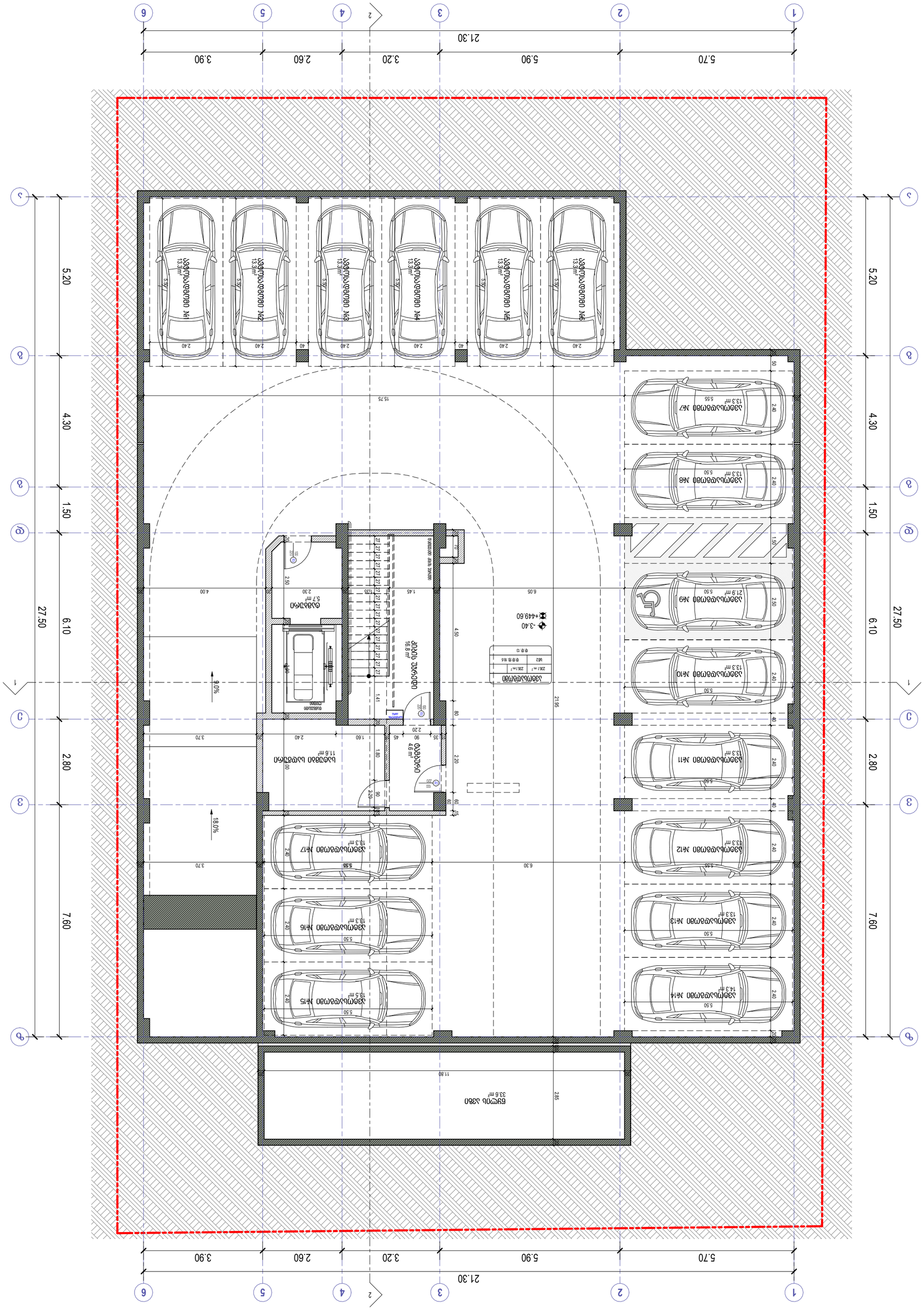
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებლი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
II-VIII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ქვედა სართული -I	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0





David Vashakidze Architects

თბილისი, ი. ტაბუცაძის №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტი	2022_03
მე0. სანიტარიული სისტემების	ფაზით პროექტი
არქიტექტორი	ფაზით ტექნ.

პროექტის ფაზა/ეტაპი:

ბინათმშენებლობა ბაზ. სახლი

მისამართი:

ქ. ბათუმი, ბიზნეს ცენტრი ა. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

-1 სართული -3.30 ნიშნულზე

ტექნიკური პარკინგის სადგომი
ბინათმშენებლობა

სართულის ფართი	1
ავტომობილის სადგომი	6
ველოსიპედის სადგომი	2
ტექნიკური სათავსო	1
სველი წერტილი	1
ლიფტის შახტი	1
ველოსიპედის სადგომი	16.8 მ²
ტექნიკური სათავსო	4.6 მ²
ტექნიკური სათავსო	11.6 მ²
სველი წერტილი	5.7 მ²
ტექნიკური სათავსო	33.6 მ²
ავტომობილის სადგომი	236.1 მ²
ველოსიპედის სადგომი	45.2 მ²

A201

მასშტაბი 1 : 100

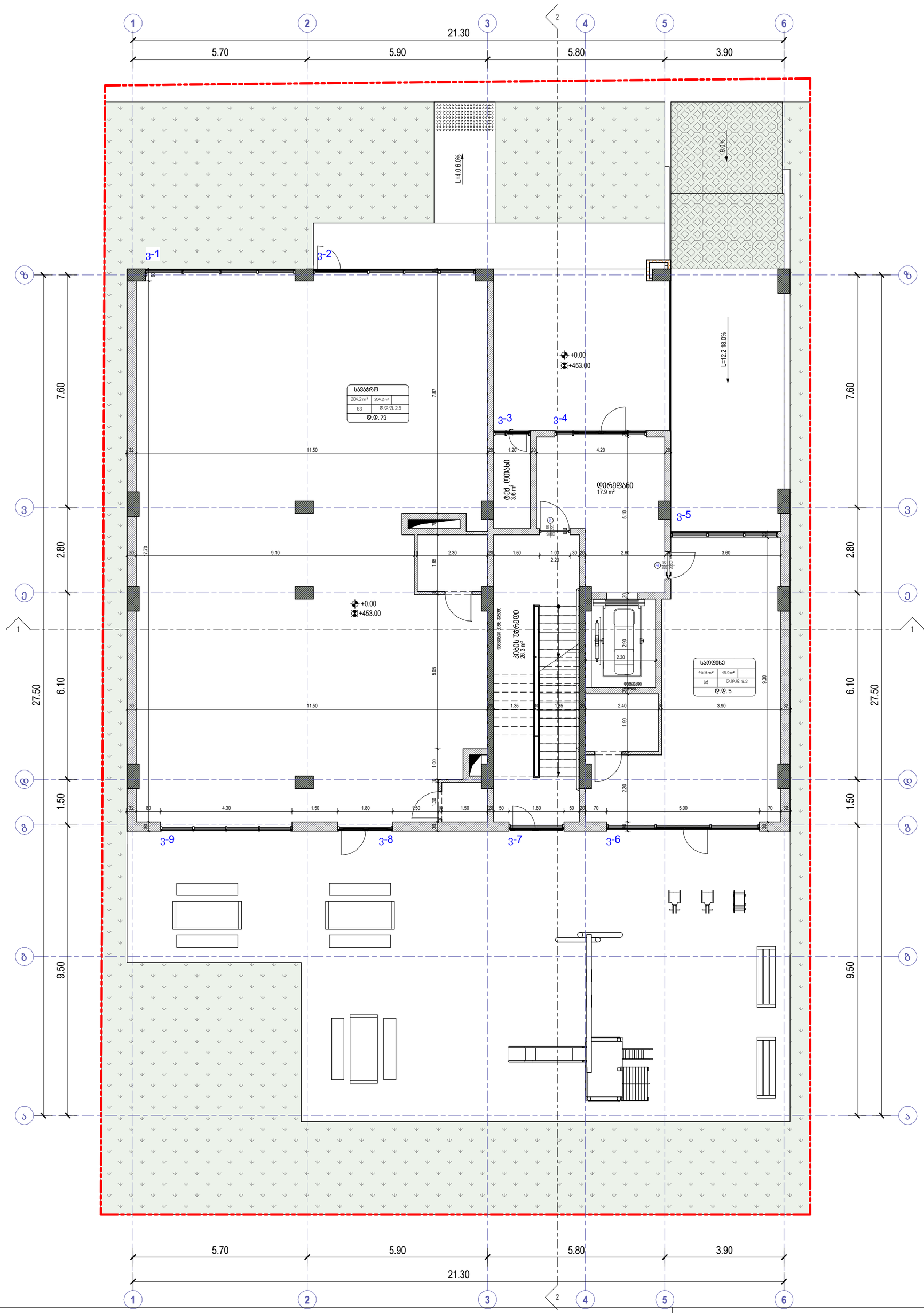
1	ავტომობილის სადგომი
2	ველოსიპედის სადგომი
3	ტექნიკური სათავსო
4	სველი წერტილი
5	ლიფტის შახტი
6	ავტომობილის სადგომი
7	ველოსიპედის სადგომი
8	ტექნიკური სათავსო
9	სველი წერტილი
10	ავტომობილის სადგომი
11	ველოსიპედის სადგომი
12	ტექნიკური სათავსო
13	სველი წერტილი
14	ავტომობილის სადგომი
15	ველოსიპედის სადგომი
16	ტექნიკური სათავსო
17	სველი წერტილი
18	ავტომობილის სადგომი

ფანჯრების ფანჯრების ბლოკი

ფანჯრების ბლოკის ნომერი	ბათ №21	ბ ბ0ბაბ	ფანჯრების ბლოკის ზომა
ფანჯრის ფართი	65.8მ².	4.8მ².	ფანჯრის ფართი
ფანჯრების რაოდენობა	ფ.ფ.ფ. 18.6.	ცა-2	ფანჯრების რაოდენობა
ფანჯრების ფართი	ფ.ფ.ფ. 4.		ფანჯრების ფართი

ბინათმშენებლობის ფასადის ელემენტები

	ბინათმშენებლობის ფასადის ელემენტები
	ფანჯრების ბლოკი
	ბინათმშენებლობის ფასადის ელემენტები
	ბინათმშენებლობის ფასადის ელემენტები
	ბინათმშენებლობის ფასადის ელემენტები



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საევარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაგვლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საძმიანი დაკავშებულობა (სძ)
- საპაჭრო დაკავშებულობა (სპ)
- საცხოვრებელი დაკავშებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავშებულობა (დხ)
- სასაწყობო დაკავშებულობა (სწ-2)

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

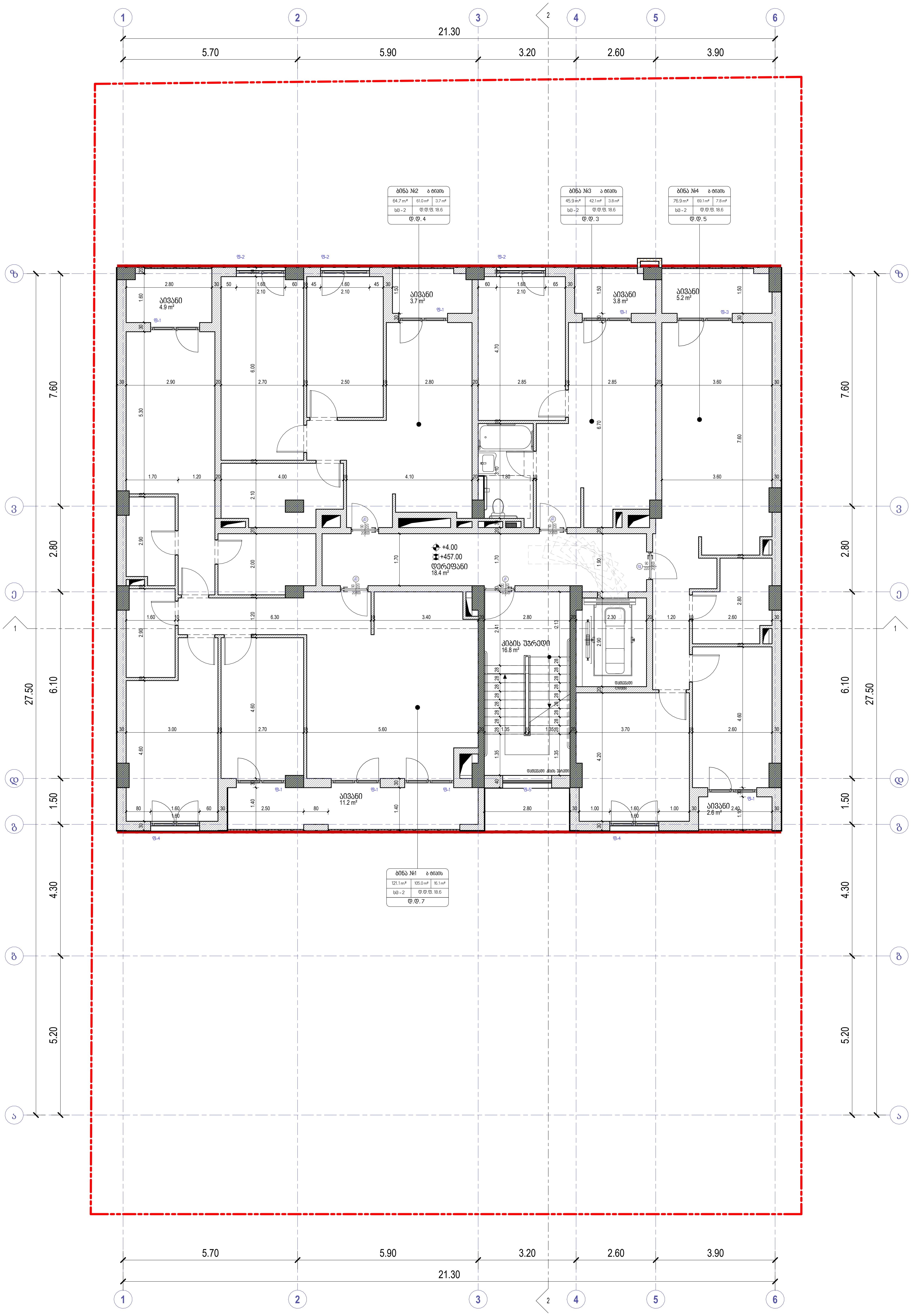
0 სართული 0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	204.2 m²
საოფისე ფართობი	45.9 m²
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	44.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	3.6 m²

A202

მასშტაბი 1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი — ბინა №21
ბინის ტიპი — ბ ტიპის
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე — 65.8 m²
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი — 70.6 m²
საზაფხულო ფართობი — 4.8 m²
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) — სც-2
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ.დ.ფ. 18.6
დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

82 / 220 / 90
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა (წთ.)
კარის თავისუფალი სიგანე

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი , მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

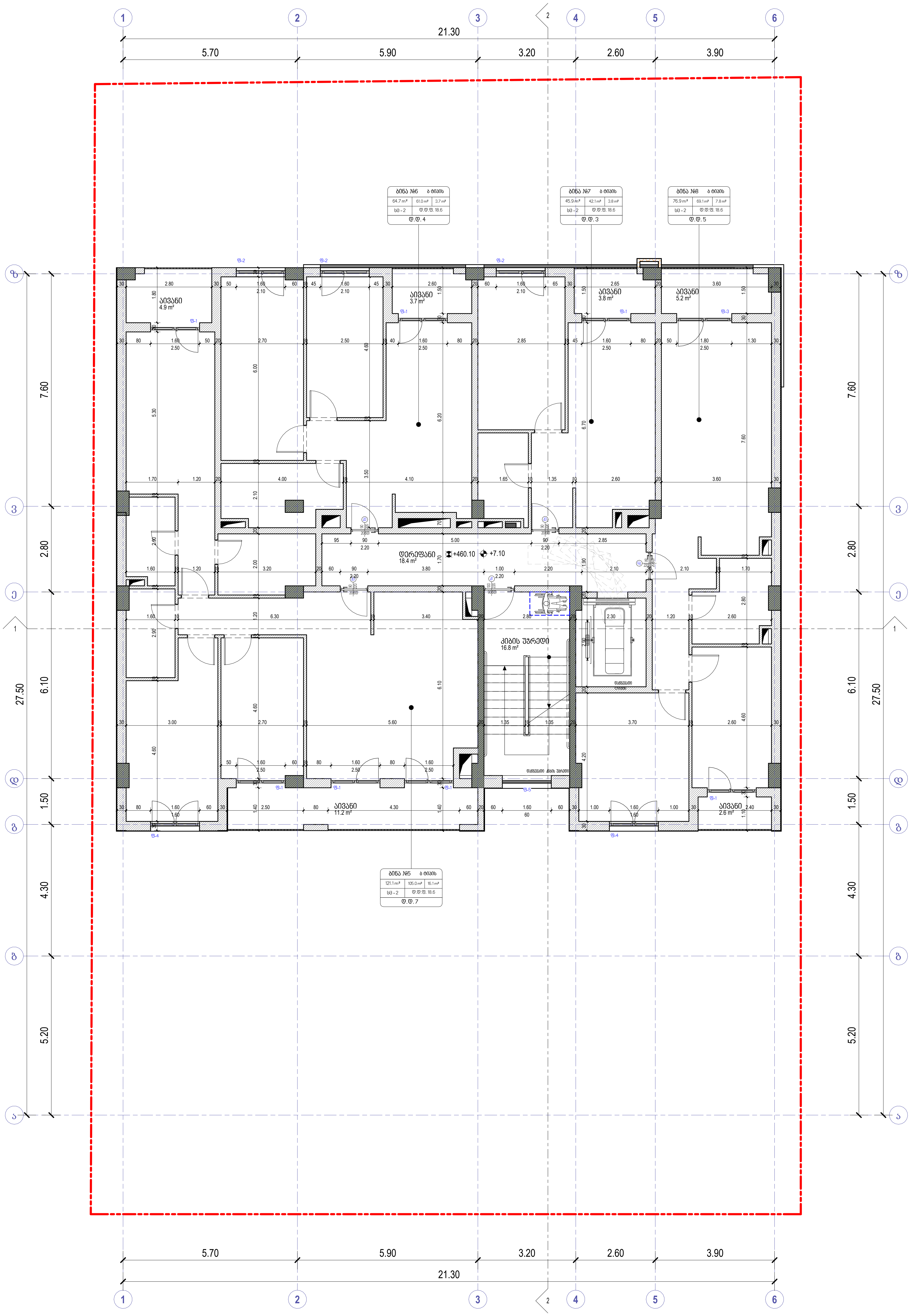
1 სართული +4.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	0.0 m²
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A203

მასშტაბი	1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი — ბინა №21
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი — 70.6 m²
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) — სც-2
ბინის ტიპი — ბ ტიპის
ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე — 65.8 m²
საზაფხულო ფართობი — 4.8 m²
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ.დ.ფ. 18.6
დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ. 4

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე — 82
ხანძარმედეგობა (წთ.) — 90
კარის თავისუფალი სიგანე — 220

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი , მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

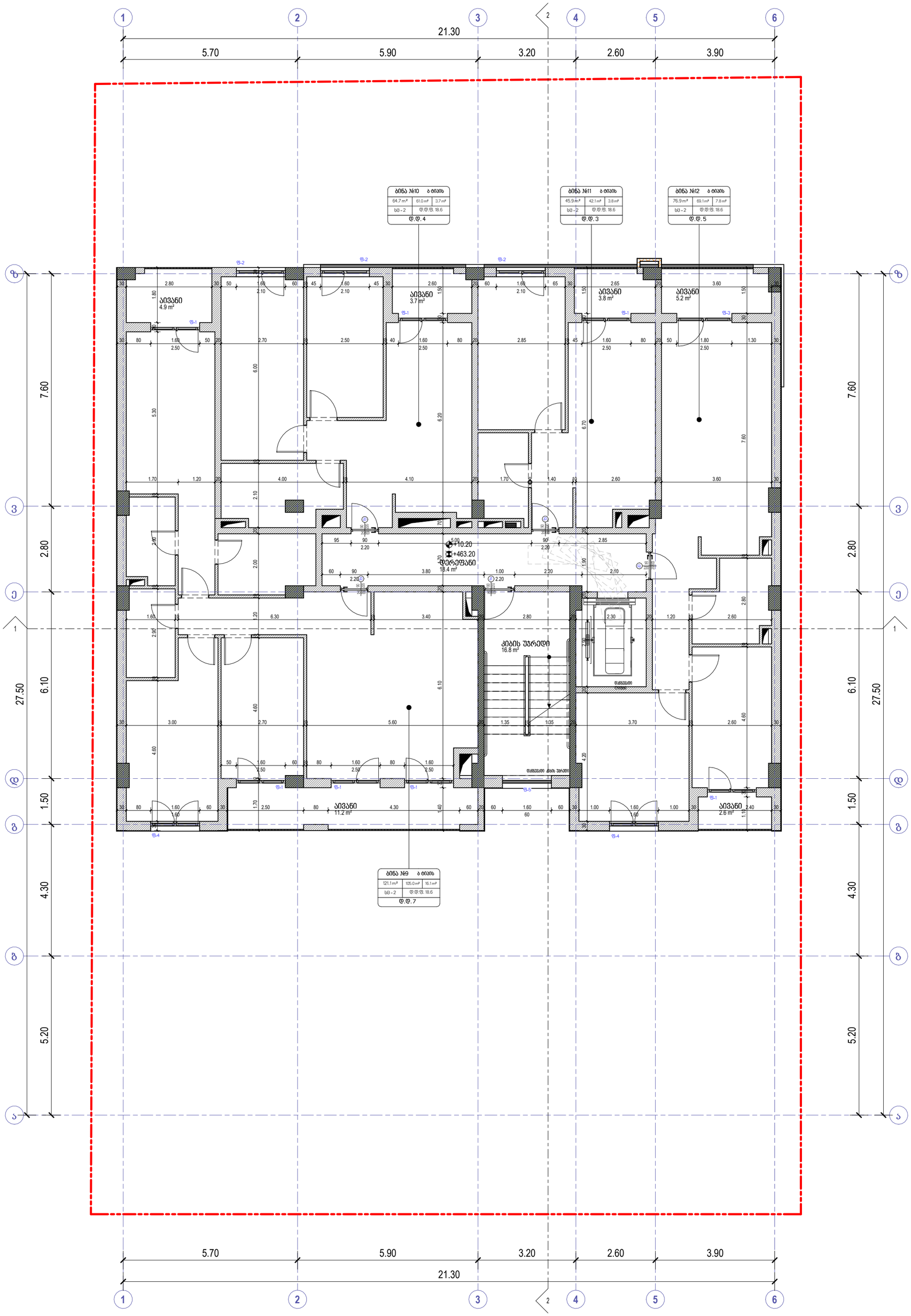
2 სართული +7.10 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.1 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A204

მასშტაბი	1 : 100

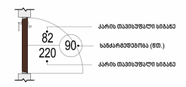


	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (სხ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი (საექსპლ.ფართობი)
ოთახის/სივრცის დაკავების ხასიათი (ფუნქციური დანიშნულება)
ბინის ნომერი
ბინა №21 ბ ტიპის
70.6 m² | 65.8 m² | 4.8 m²
სმ - 2 | ტ.ტ.ფ. 18.6
ტ.ტ. 4.
ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის მარცხნივ მდებარე კონტურის მარცხნივ
ოთახის/სივრცის მარჯვნივ
დაკავებული ოთახის/სივრცის ფუნქციური დანიშნულება

	მისანვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მანძილი სახანძრო კარადამდე
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DV ASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

3 სართული +10.20 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A205

მასშტაბი 1 : 100

A206

მასშტაბი	1 : 100

ფასადების ტიპები და ელემენტები :

სულ ფასადების ფართობი	277.2 მ²
ალუმინის ფასადის ფართობი	
სულ შენობის ფასადების ფართობი	
ხვრელების ფართობი/პროცენტი	31.4 მ²
ფილტრირებული ფასადის ფართობი	35.2 მ²
ალუმინის ფასადის ფართობი	
ფასადების ტიპები	

David Vashakidze Architects
თბილისი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე

პროექტის დასახელება:

ბინა №26 მე-4 სართულის ნაწილი

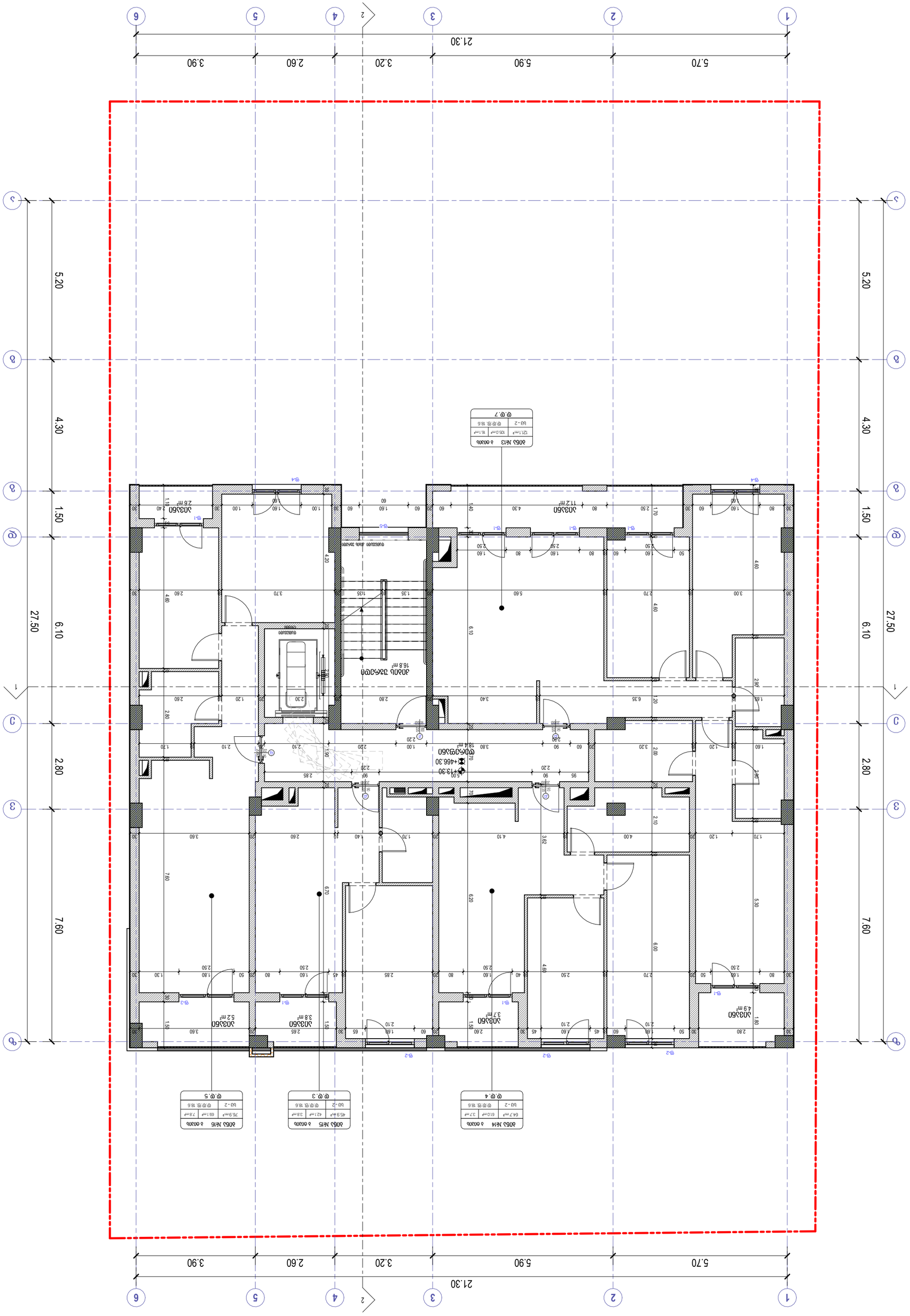
მისამართი:

ქ. ფოთი, ბიძინა ქებულაძის ქ. №26

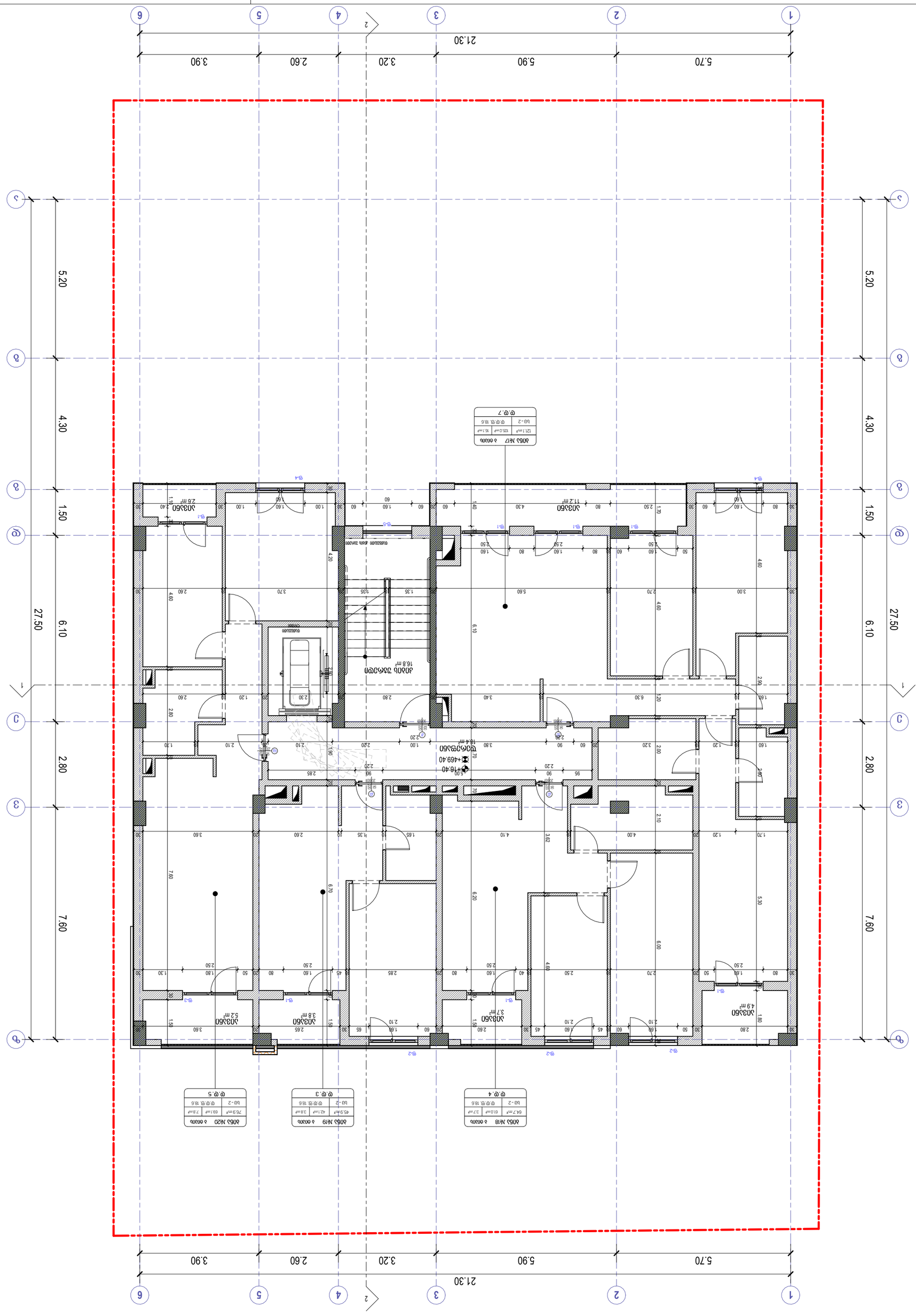
ს/კ : 01.72.14.035.188

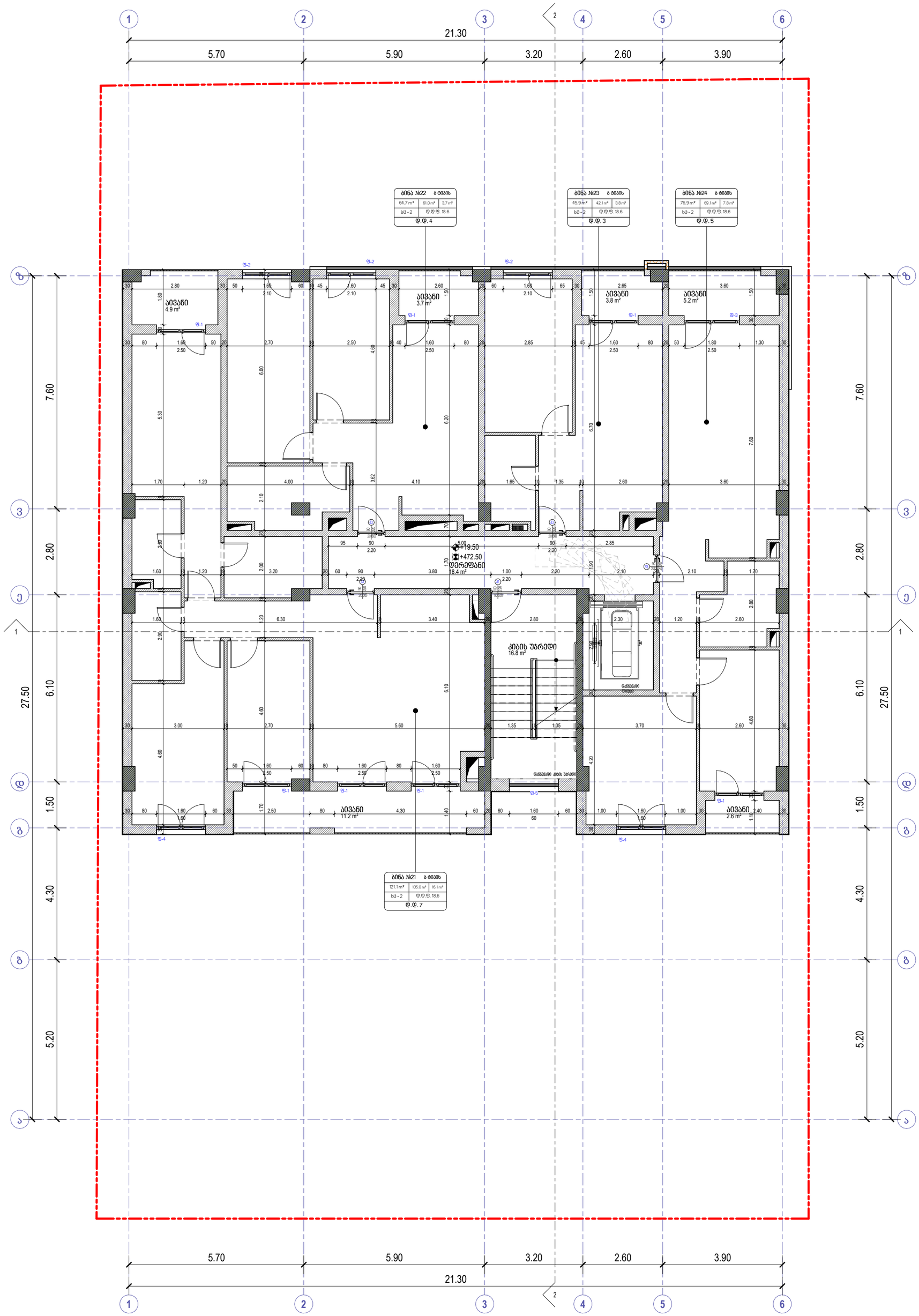
4 სადარბაზო +13.30 ნიშნულის გეგმა

ფასადების ტიპები, ფერადოვანი გადაწყვეტა



ბინა	
ფილტრირებული ფასადის ელემენტი	
ალუმინის ფასადის ელემენტი	
ფილტრირებული ფასადის ელემენტი (ალუმინის ფასადის ელემენტი)


1
2
3
4
5
6
21.30
5.70
5.90
3.20
2.60
3.90
27.50
5.20
4.30
1.50
6.10
2.80
7.60
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჯ
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჯ
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჯ

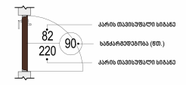


	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

	საძმიანი დაკავშირებულობა (სძ)
	სავაჭრო დაკავშირებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავშირებულობა (სც-2)
	დამხმარე დაკავშირებულობა (სხ)
	სასაწყობო დაკავშირებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართობის საბოლოო ფასადური სანაპირო ფასადური (მასალები)
ბინის ტიპი
ბინა №21 ბ ტიპის
-70.6 m² 65.8 m² 4.8 m²
სც - 2 ტ.ტ.ფ. 18.6.
ტ.ტ. 4.
ოთახის ფართობი ფასადური მარცხენა მხრივ პროექციაზე
ოთახის ფართობი მარცხენა
ფასადური მასალები
ფასადური ფართობი (მასალების)
ფასადური ფართობი

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საპადასტრო საზღვარი
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

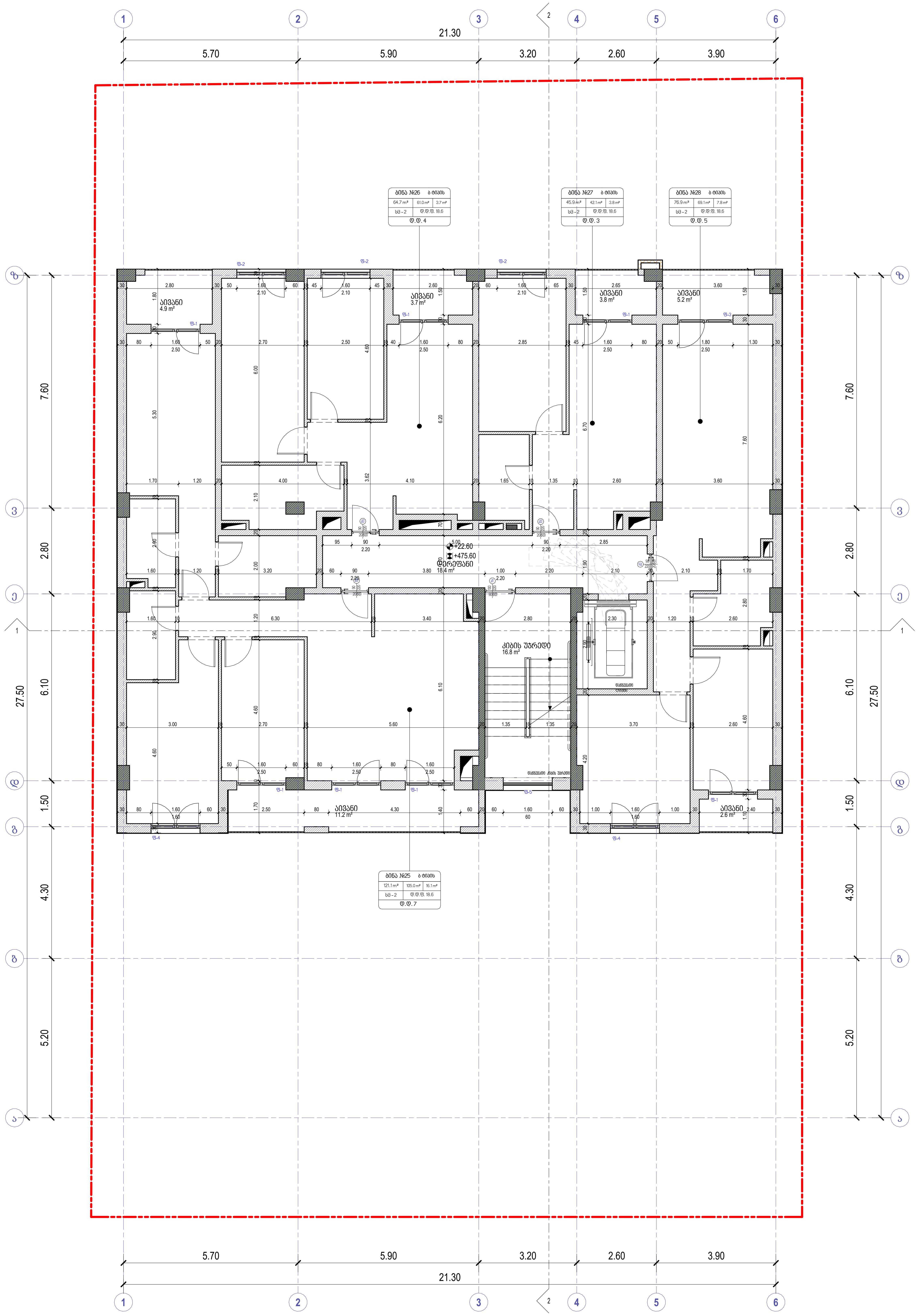
6 სართული +19.50 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A208

მასშტაბი 1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინა №21 ბ ტიპის
70.6 m² | 65.8 m² | 4.8 m²
სც-2 | დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა (წთ.)
კარის თავისუფალი სიგანე
82
220
90

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
ქ. თბილისი , მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

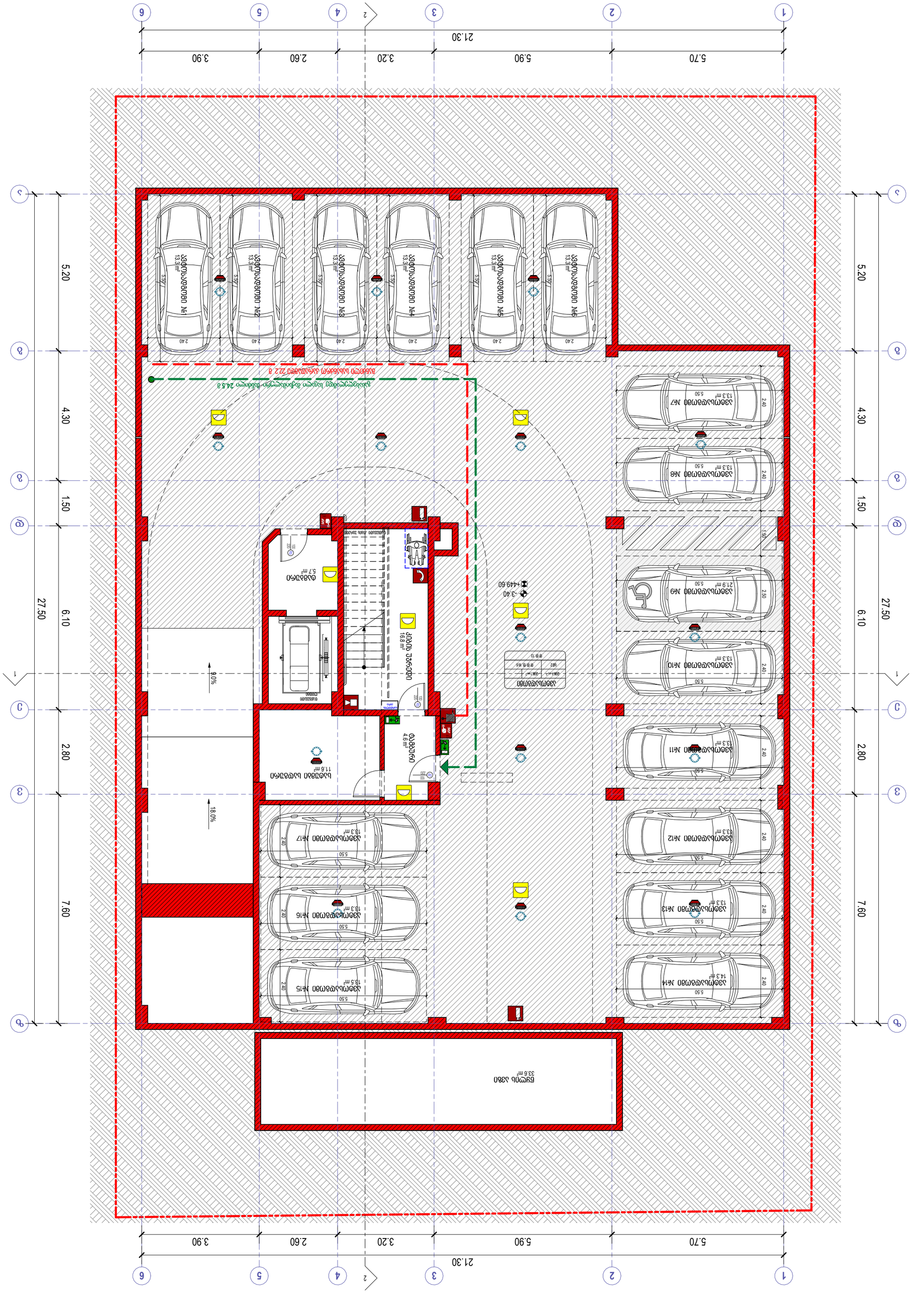
7 სართული +22.60 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A210

მასშტაბი	1 : 100



David Vashakidze Architects

თბილისი, ა. მიცკევიჩის №8
ფაქს: +995 (32) 230 98 99
E-mail : DVastudio@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მე. არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე

ტრანსპორტის სამინისტროს საავტომობილო დეპარტამენტის ბაზის ტერიტორიაზე ავტოფარეხის მშენებლობა

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბიბლიოთეკის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

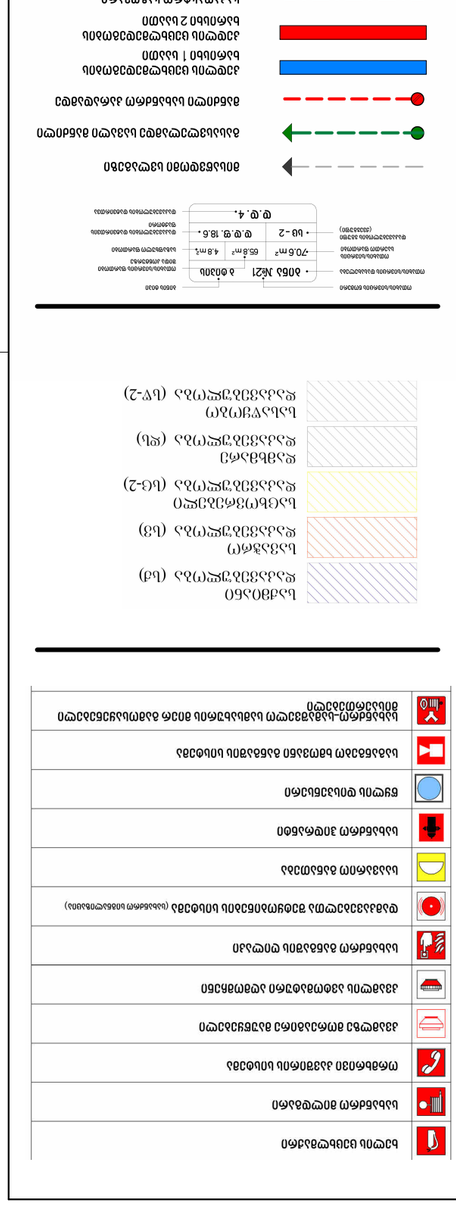
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა -1 სართული -3.30 ნიშნულზე

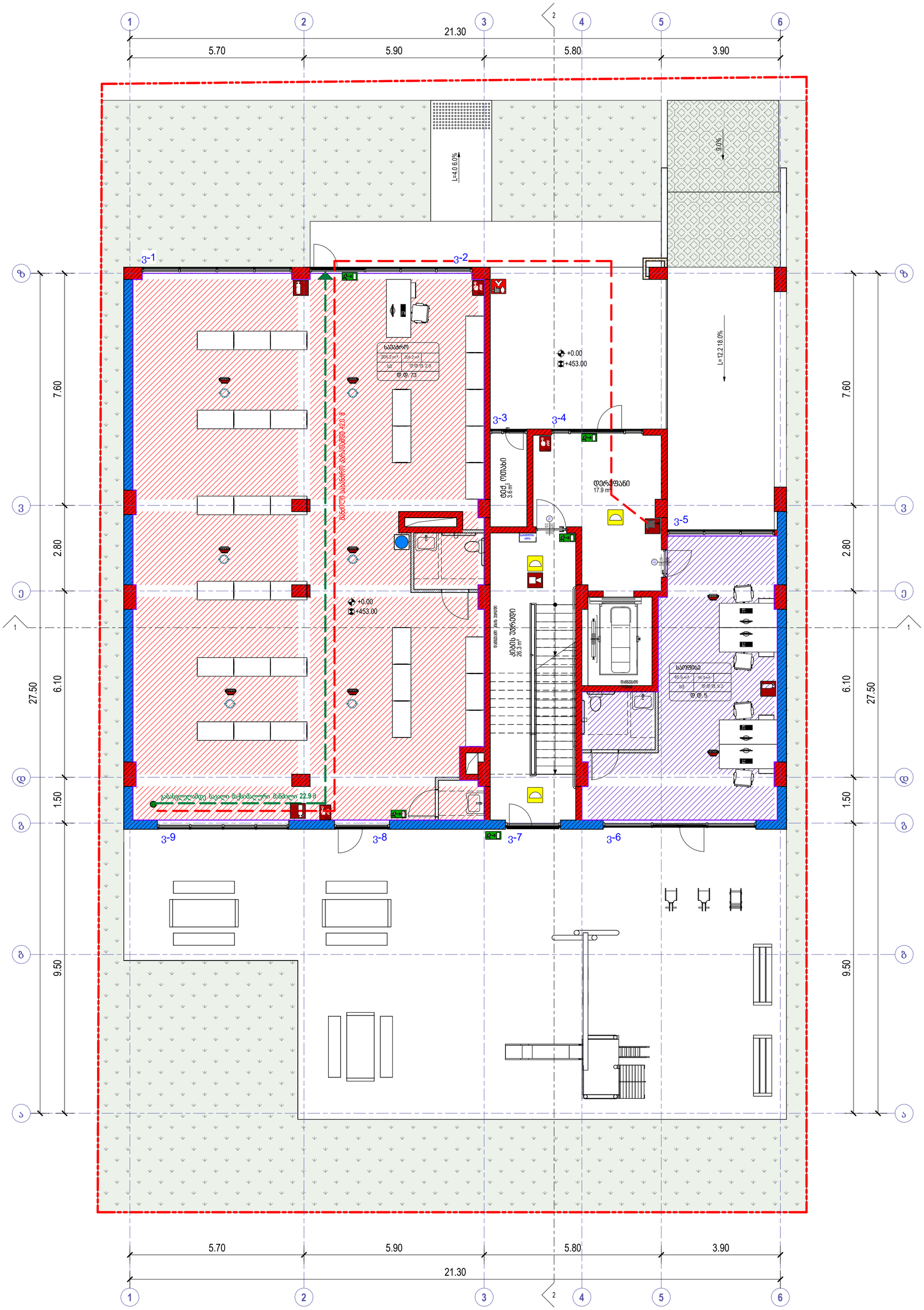
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა:

ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 7024
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 7016
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 9006
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 9010
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 9005
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 9003
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 9001
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 7035
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 7040
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 7037
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 7012
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 7011
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 7004
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 7001
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 7000
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 6021
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 6018
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 6005
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 5012
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 5005
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 5002
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 3020
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 3003
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 3000
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 1021
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 1018
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 1015
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 1013
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 1003
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 1002
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 1001
ალუმინის ფასადის ფერი	RAL 9016

ნომერი	1 : 100

A101



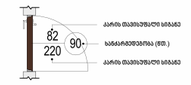


	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საევარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

	საქმიანი დაკავებულობა (სძ)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (სხ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ობიექტის ნომერი: ბინა №21 | ბ ტიპის | ბინის ფაქ.
ობიექტის დასახელება: -70.6 m² | 65.8 m² | 4.8 m² | საერთო ფართობი
ობიექტის სართული (სართულები): ს/ბ -2 | დ.დ.მ. 18.6. | დაკავებული ფართობის მაჩვენებელი
დ.დ. 4. | დაკავებული ფართობი

- მისანვდომი სვლაგეზე
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საპაკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DV ASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი , მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

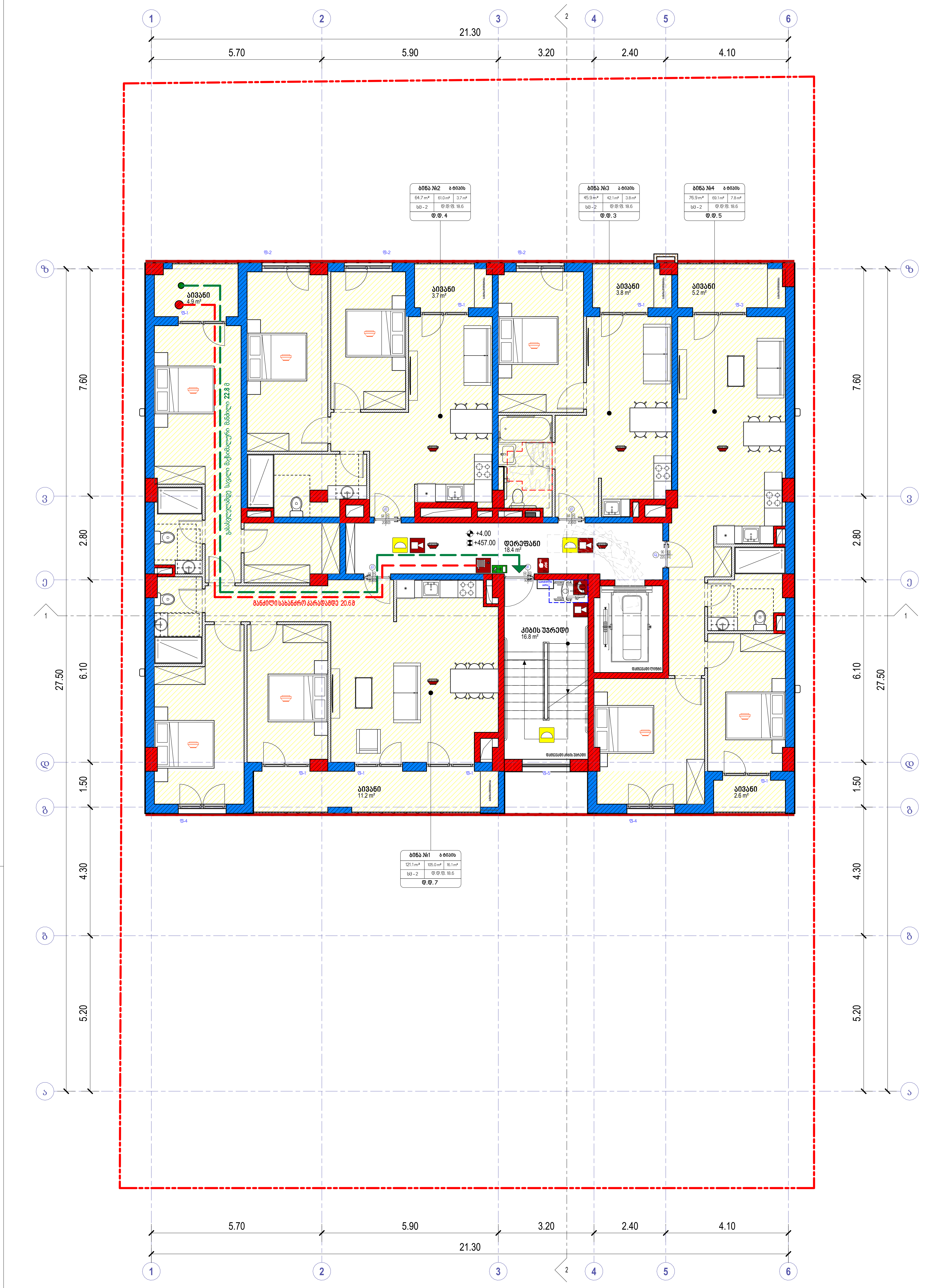
0 სართული 0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	204.2 m²
საოფისე ფართობი	45.9 m²
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	44.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	3.6 m²

A102

მასშტაბი 1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი — ბინა №21
ბინის ტიპი — ბ ტიპის
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი — 70.6 m²
ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე — 65.8 m²
საზაფხულო ფართობი — 4.8 m²
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) — სც - 2
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ.დ.ფ. 18.6
დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 — ხანძარმედეგობა (წთ.)
220 — კარის თავისუფალი სიგანე

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

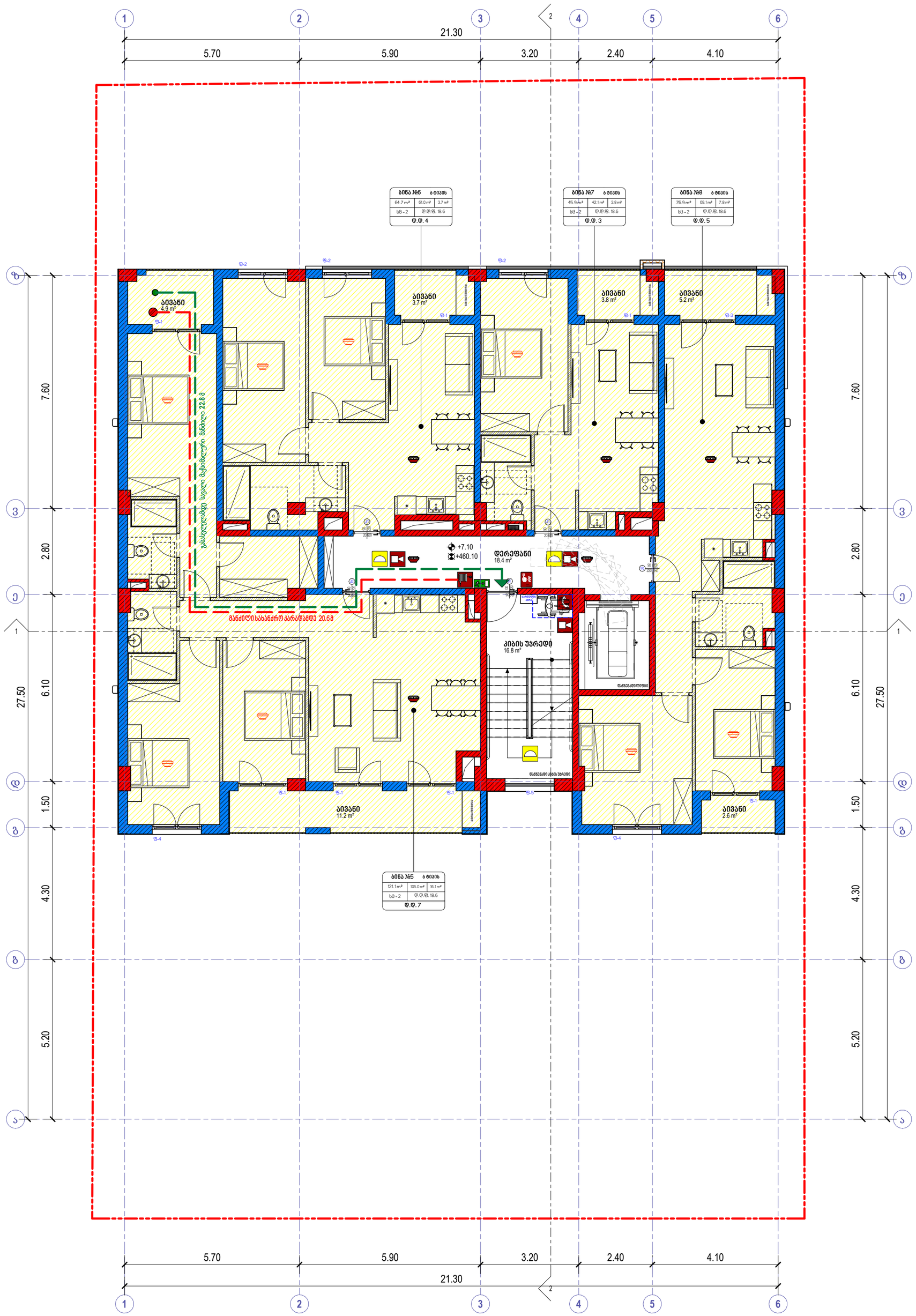
1 სართული +4.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	0.0 m²
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A103

მასშტაბი	1 : 100

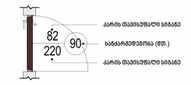


	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამგაკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

	საძმიანი დაკავშირებულობა (სძ)
	სავაჭრო დაკავშირებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავშირებულობა (სც-2)
	დამხმარე დაკავშირებულობა (სხ)
	სასაწყობო დაკავშირებულობა (სწ-2)

ბინის ტიპი
ბინის №
ბინის საერთო ფართი
ბინის საცხოვრებელი ფართი
ბინის საერთო ფართი ფასის პროცენტად
ბინის საერთო ფართი
ბინის საერთო ფართი (მათ შორის)
ბინის საერთო ფართი
ბინის საერთო ფართი
ბინა №21 ბ ტიპის
70.6 m² 65.8 m² 4.8 m²
სს - 2 ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ. 4.

- მისაწვდომი სვლაგეზე
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

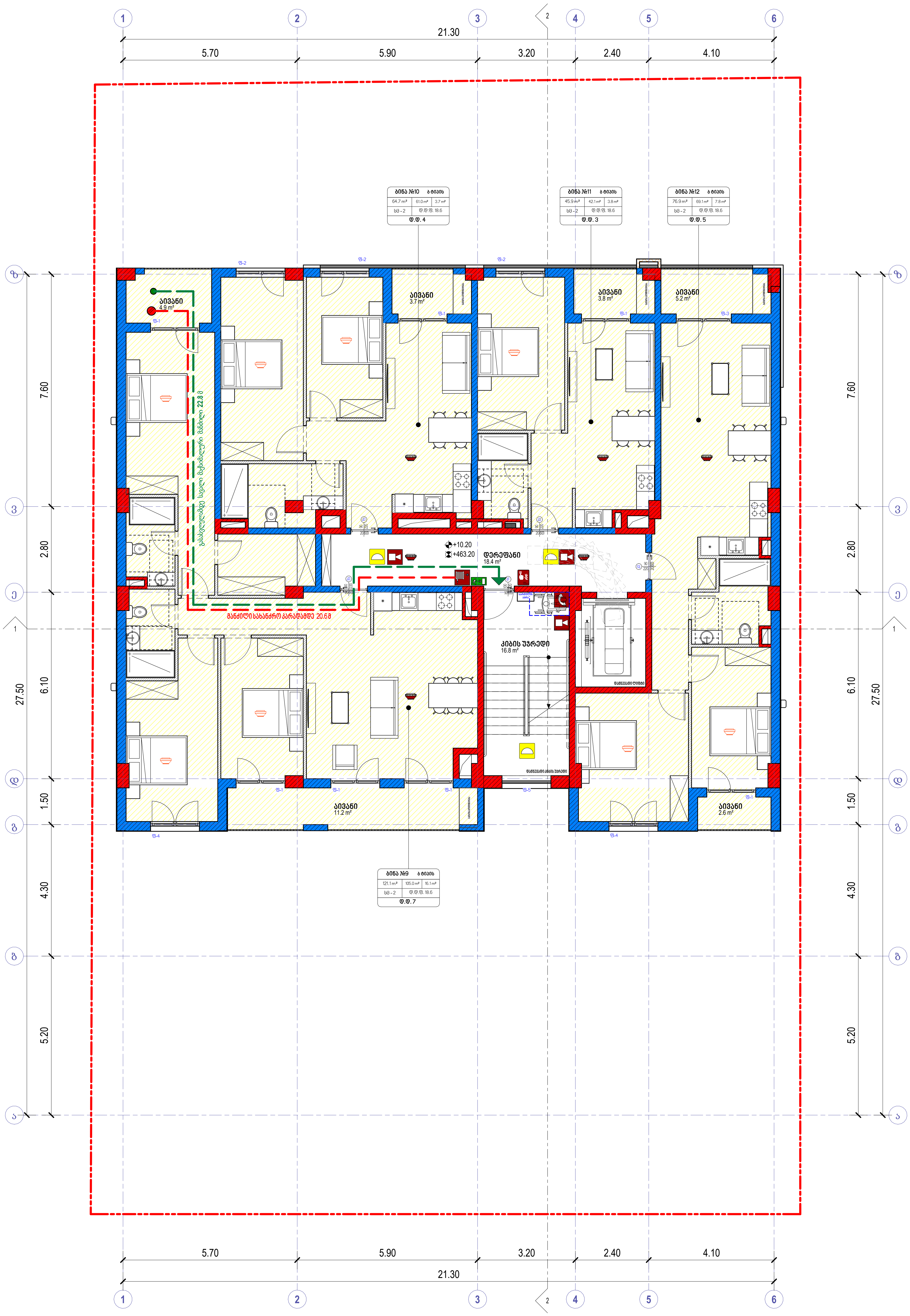
2 სართული +7.10 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A104

მასშტაბი 1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი — ბინა №21
ოთახის/სივრცის დასახელება — ბ ტიპის
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი — 70.6 m²
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) — სც-2
ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე — 65.8 m²
საზაფხულო ფართობი — 4.8 m²
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ.დ.ფ. 18.6
დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 — ხანძარმედეგობა (წთ.)
220 — კარის თავისუფალი სიგანე

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

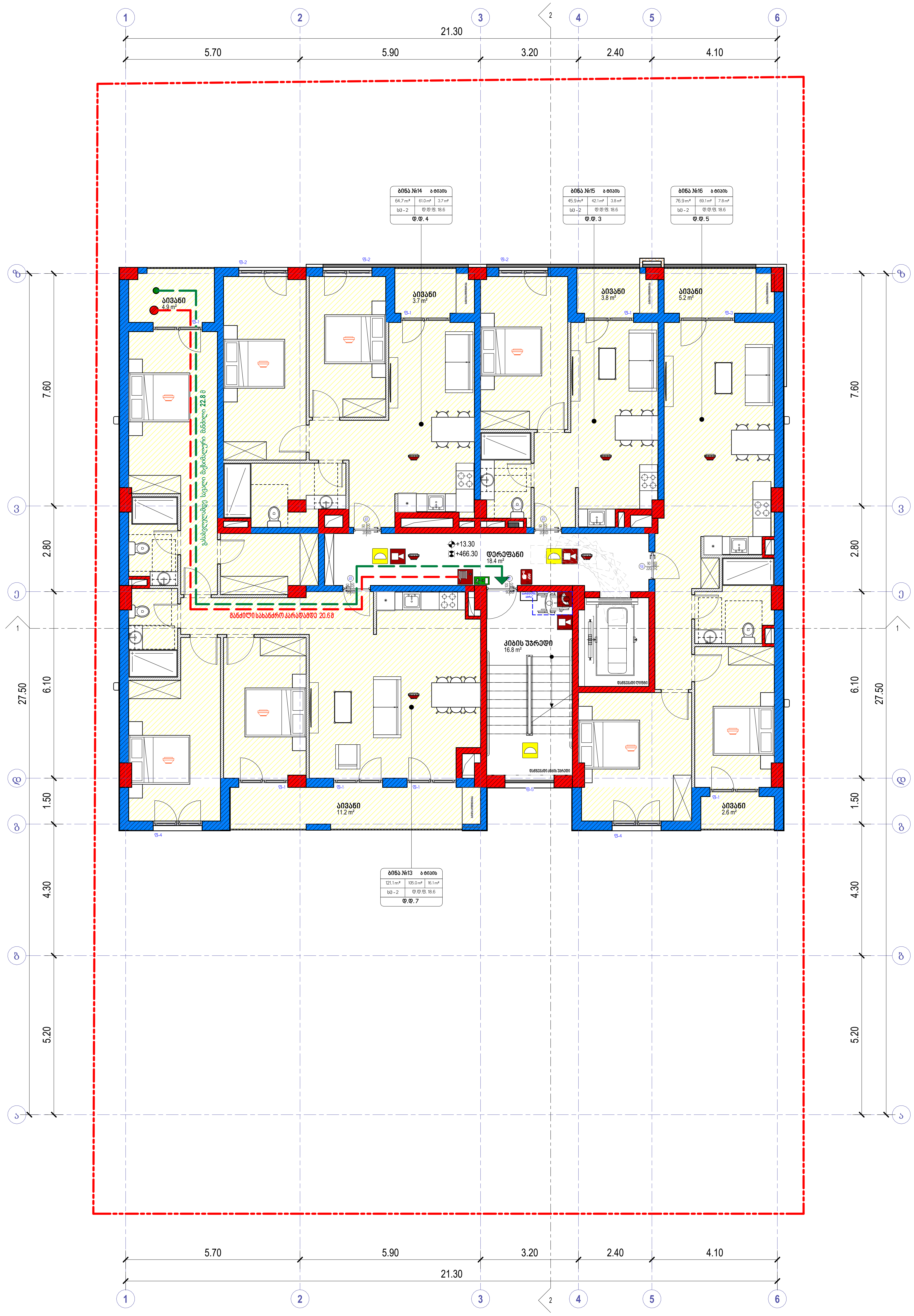
3 სართული +10.20 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A105

მასშტაბი	1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინა №21	ბ ტიპის	
70.6 m²	65.8 m²	4.8 m²
სც - 2	დ.დ.ფ. 18.6	
დ.დ. 4.		

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა (წთ.)
კარის თავისუფალი სიგანე

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

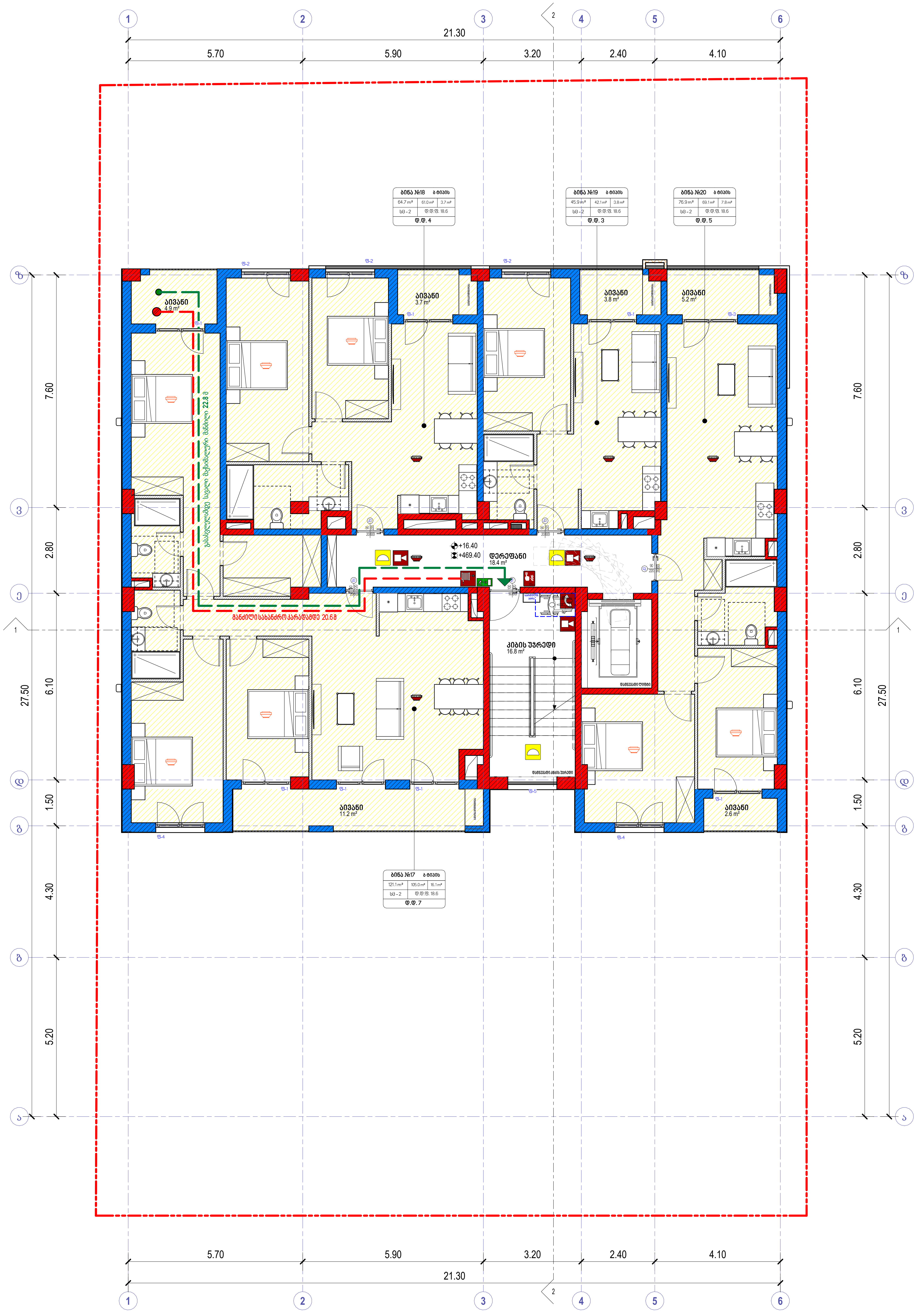
4 სართული +13.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

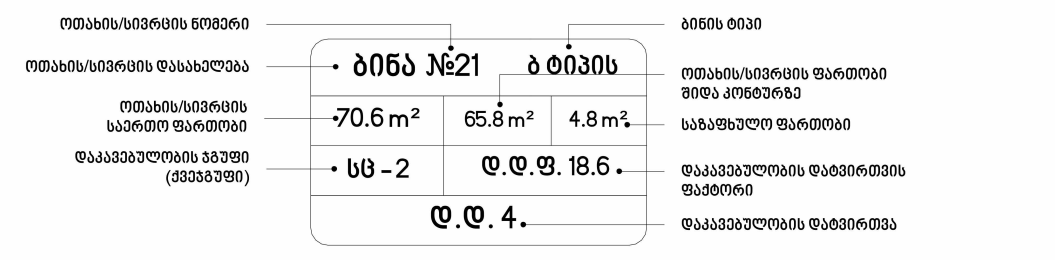
A106

მასშტაბი	1 : 100

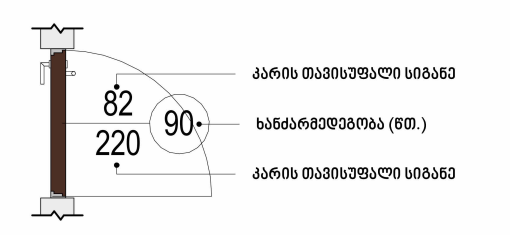


	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

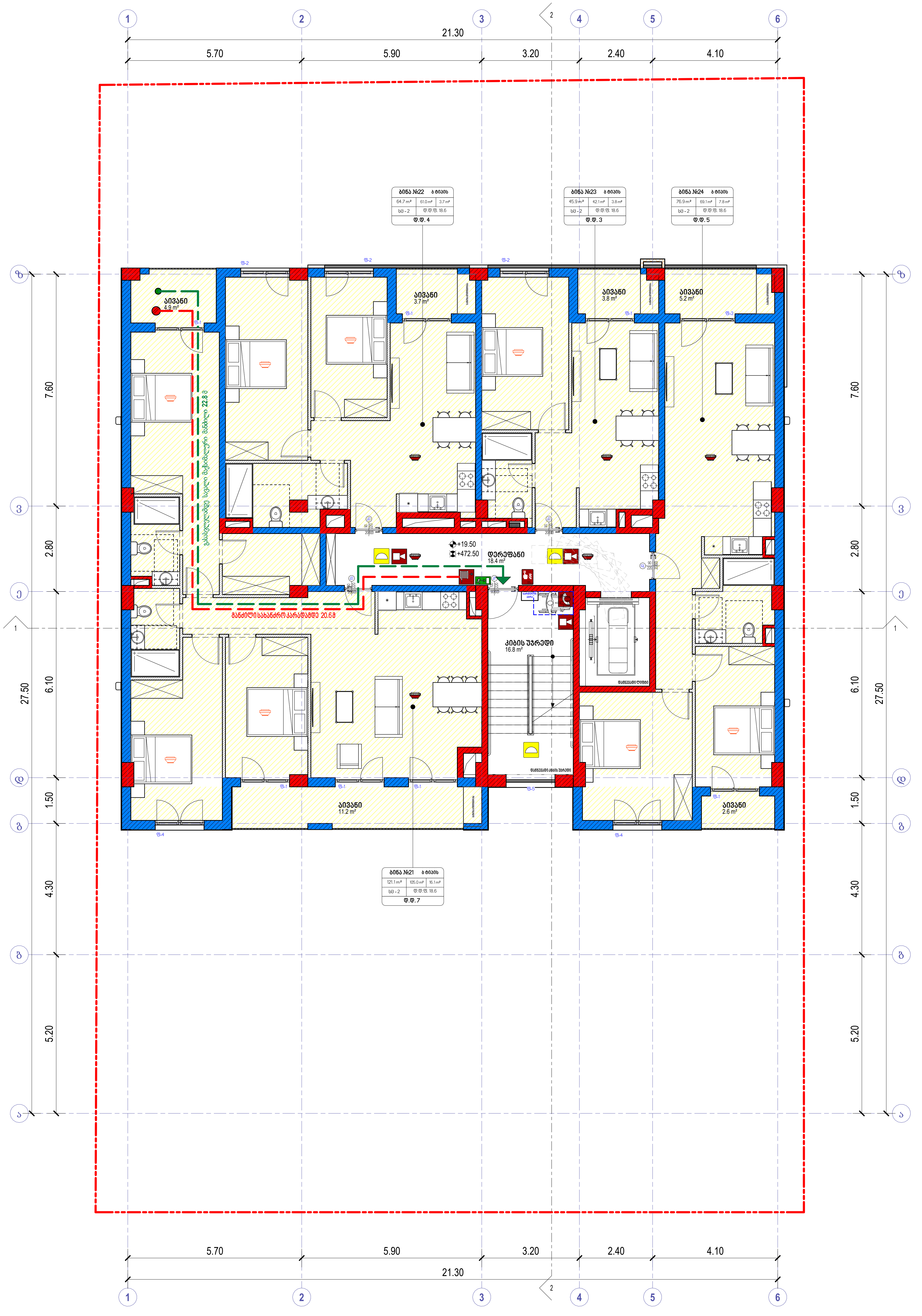
5 სართული +16.40 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A107

მასშტაბი	1 : 100



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი — ბინა №21
ოთახის/სივრცის დასახელება — ბ ტიპის
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი — 70.6 m²
ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე — 65.8 m²
საზაფხულო ფართობი — 4.8 m²
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) — სც-2
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ.დ.ფ. 18.6
დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე — 82
ხანძარმედეგობა (წთ.) — 90
კარის თავისუფალი სიგანე — 220

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

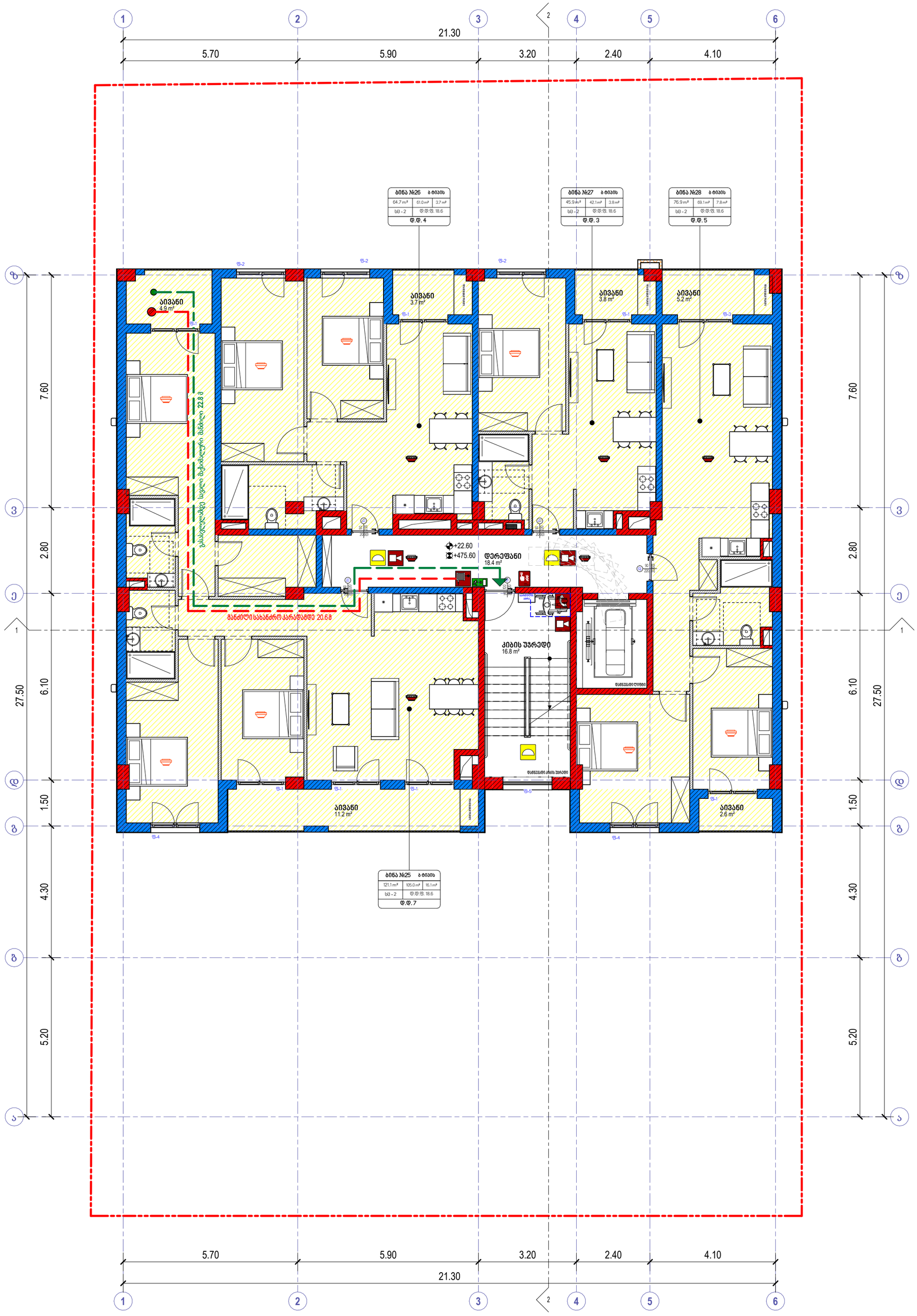
6 სართული +19.50 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A108

მასშტაბი	1 : 100

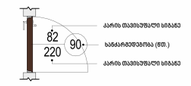


	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საძმიანი დაკავშირებულობა (სძ)
- სავაჭრო დაკავშირებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავშირებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავშირებულობა (სდ)
- სასაწყობო დაკავშირებულობა (სწ-2)

ბინა №21 ბ ტიპის
70.6 m² 65.8 m² 4.8 m²
სც - 2 დ.დ.შ. 18.6.
დ.დ. 4.

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საპაკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DV ASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

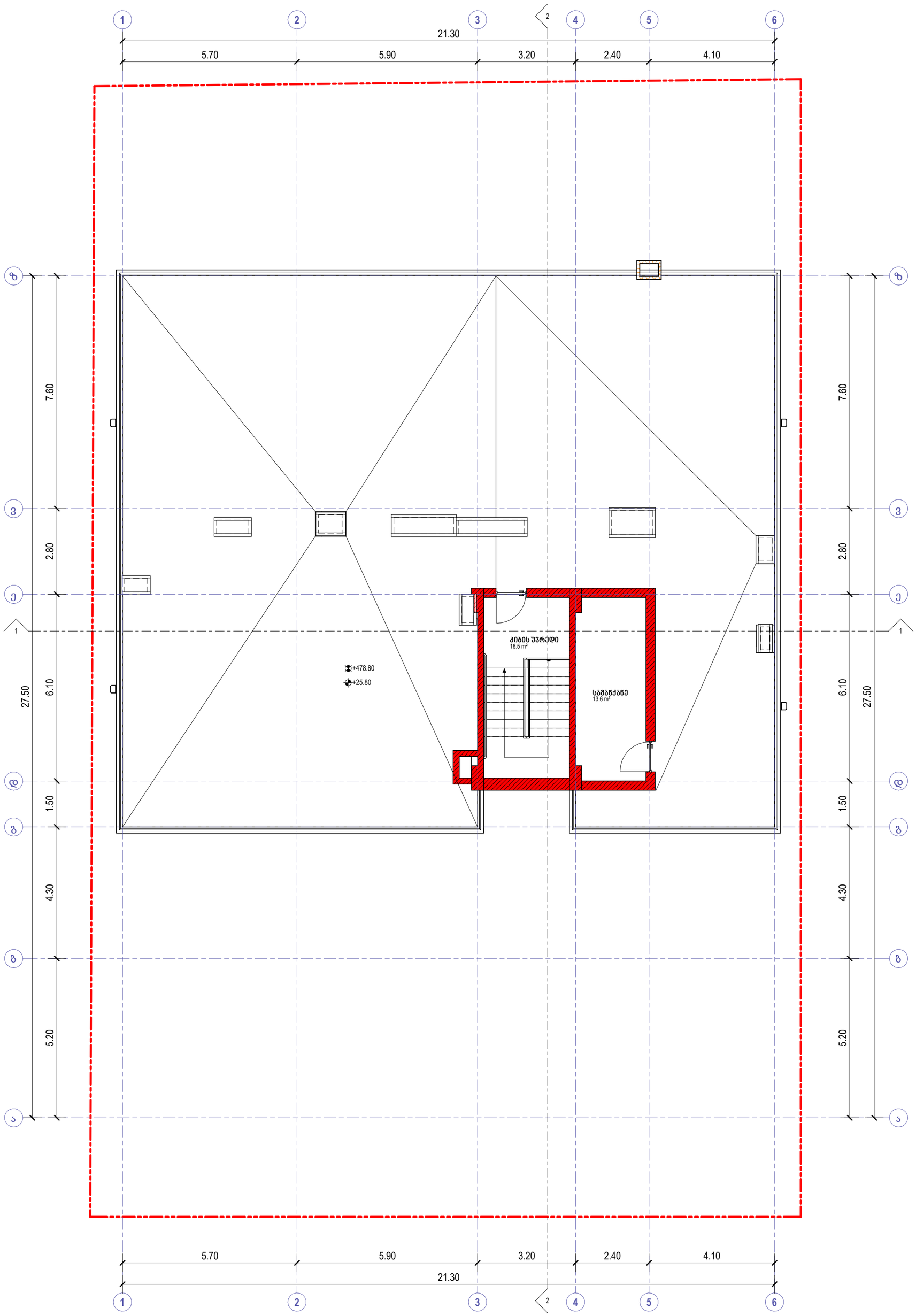
7 სართული +22.60 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A109

მასშტაბი 1 : 100

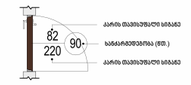


	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

	საძმიანი დაკავშებულობა (სძ)
	სავაჭრო დაკავშებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავშებულობა (სც-2)
	დამხმარე დაკავშებულობა (სხ)
	სასაწყობო დაკავშებულობა (სწ-2)

ობიექტის/ბინის ნომერი: ბინა №21
ობიექტის/ბინის დასახელება: ბ ტიპის
ობიექტის/ბინის ფართი (მშენებარე): -70.6 m² | 65.8 m² | 4.8 m²
ობიექტის/ბინის ფართის დაკანონების (შენობის): სც - 2 | დ.დ.შ. 18.6. | დ.დ. 4.
ბინის ნომერი
ობიექტის/ბინის ფართი მშენებარე ბინის კონტურზე
სასაფლაო ფართი
დაკანონების ფართობი შენობის ფასადზე
დაკანონების ფართობი

	მისანვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მანძილი სახანძრო კარადამდე
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DV ASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

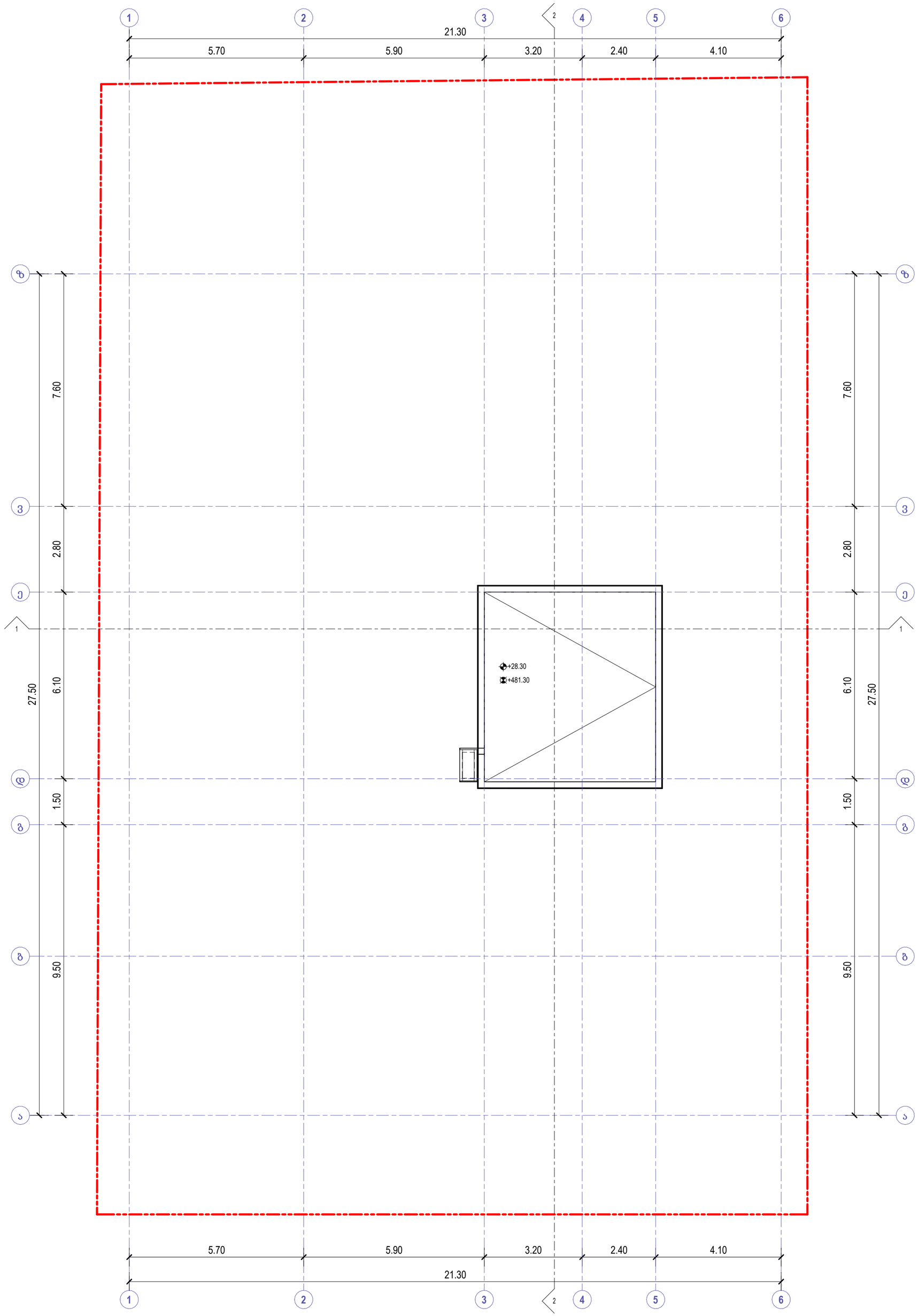
8 სართული +25.70 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	16.5 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	13.6 m²

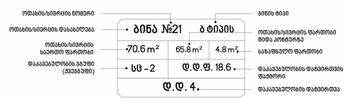
A110

მასშტაბი	1 : 100

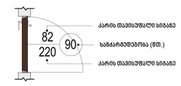


	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საევარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საძმიანი დაკავშებულობა (სძ)
- სავაჭრო დაკავშებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავშებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავშებულობა (სხ)
- სასაწყობო დაკავშებულობა (სწ-2)



- მისასვლელი სავალი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DV ASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

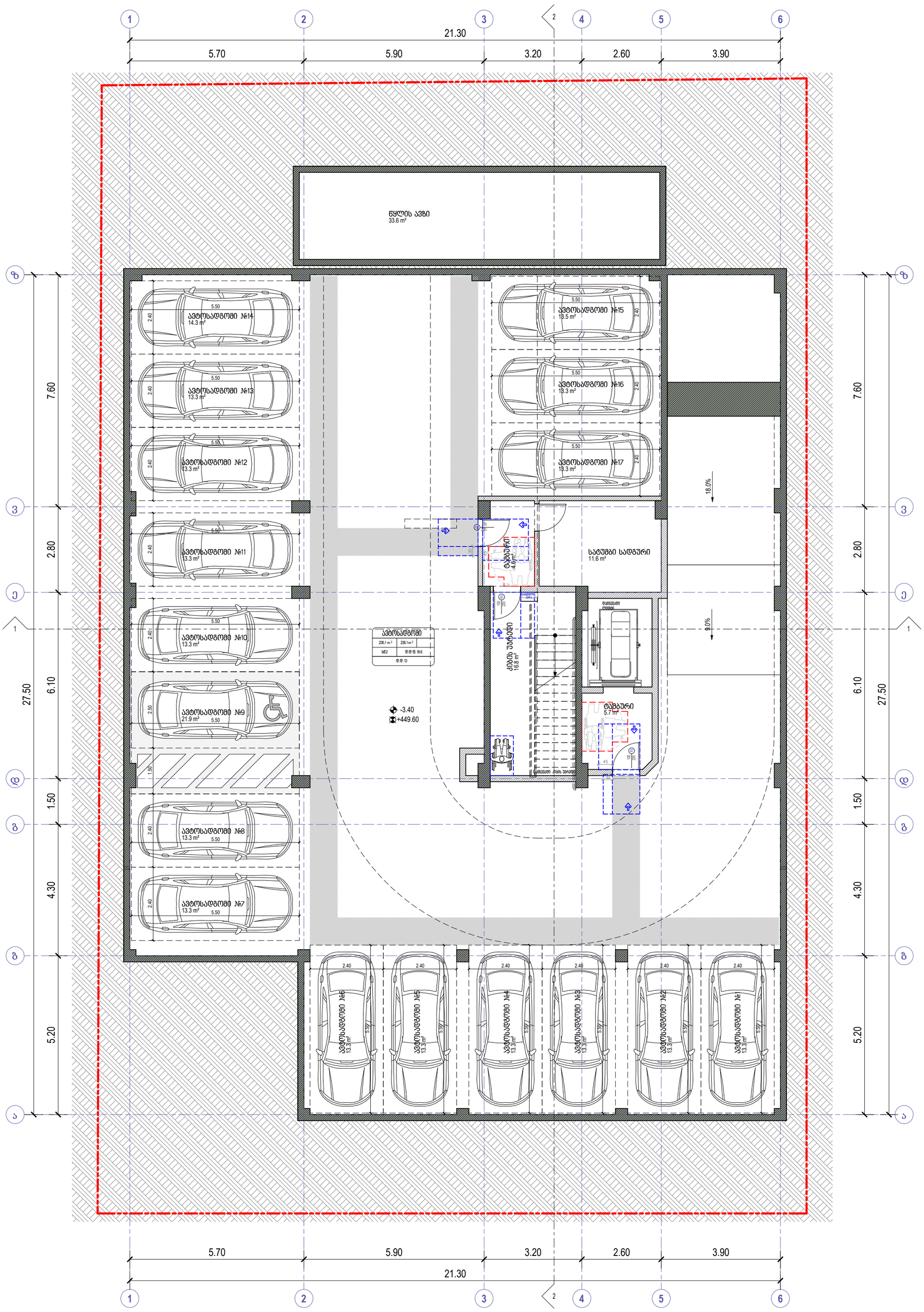
გეგმა +28.09 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A111

მასშტაბი 1:100

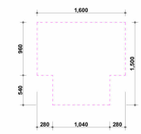


პირობითი ნიშნები

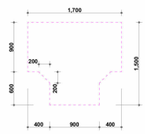
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

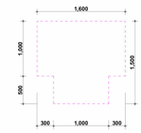
ვარიანტი 1



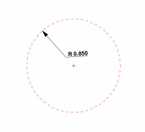
ვარიანტი 2



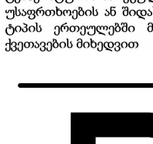
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



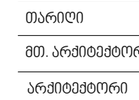
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



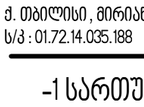
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი , მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

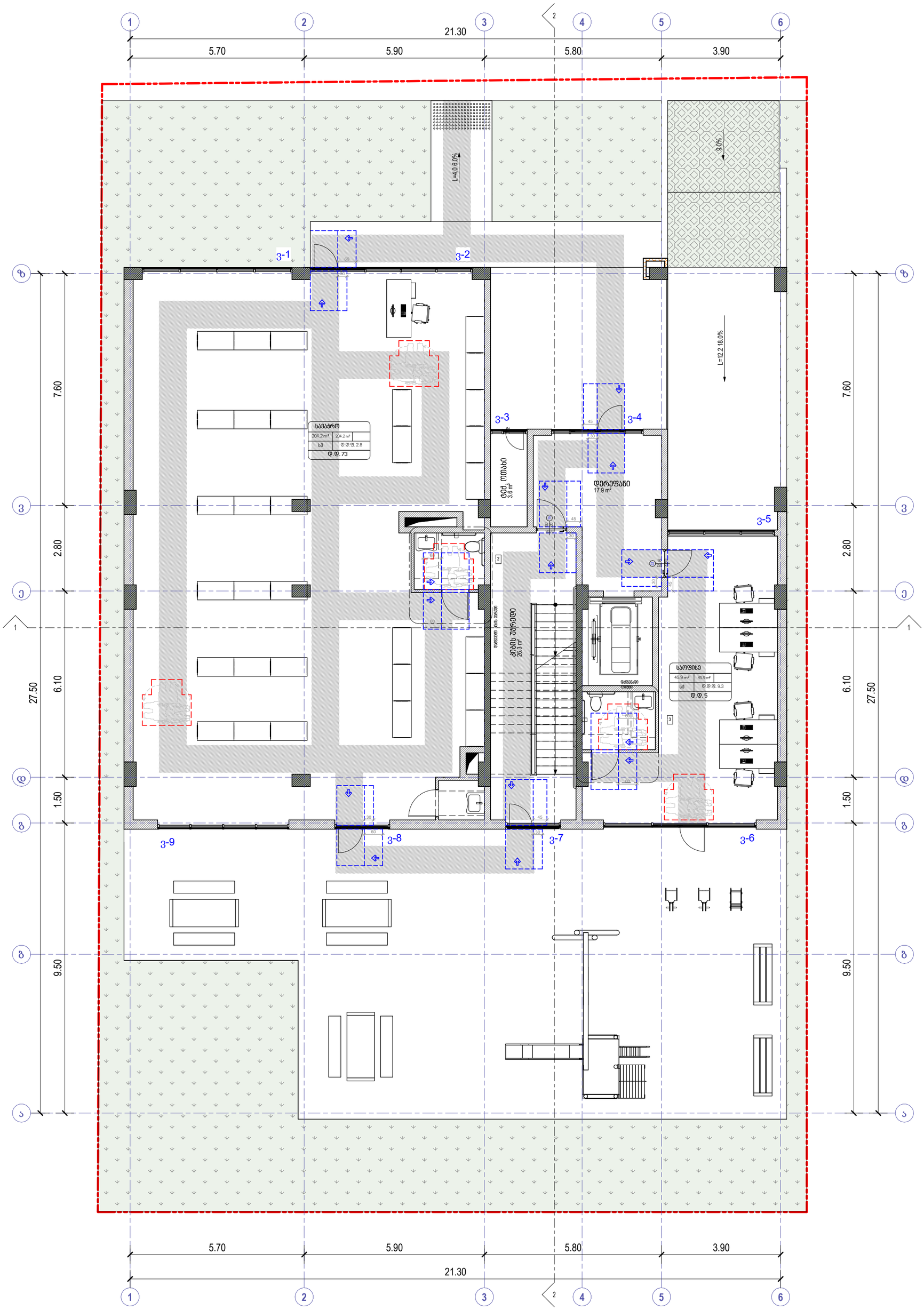
-1 სართული -3.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	27.1 m²
პარკინგის ფართობი	236.1 m²
დამხმარე სათავსო	45.2 m²

A301

მასშტაბი 1 : 100

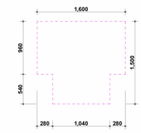


პირობითი ნიშნები

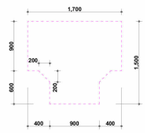
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

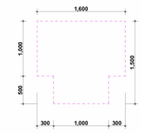
ვარიანტი 1



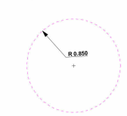
ვარიანტი 2



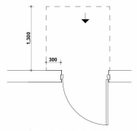
ვარიანტი 3



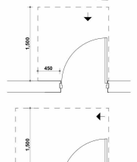
ვარიანტი 4



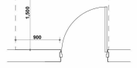
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



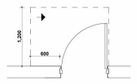
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



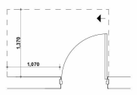
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



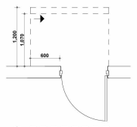
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



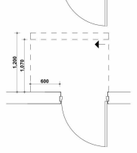
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

0 სართული 0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	204.2 m²
საოფისე ფართობი	45.9 m²
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	44.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	3.6 m²

A302

მასშტაბი 1 : 100

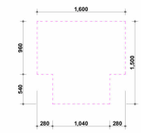


პირობითი ნიშნები

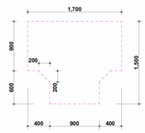
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

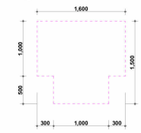
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



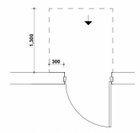
ვარიანტი 3



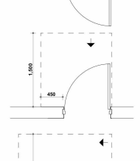
ვარიანტი 4



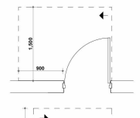
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



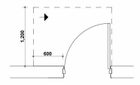
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



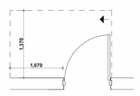
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



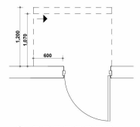
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



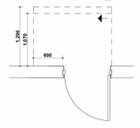
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

1 სართული +4.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	0.0 m²
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A303

მასშტაბი 1 : 100

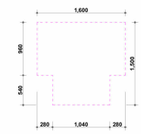


პირობითი ნიშნები

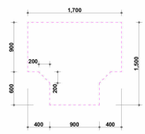
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

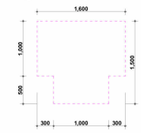
ვარიანტი 1



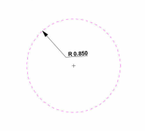
ვარიანტი 2



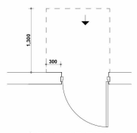
ვარიანტი 3



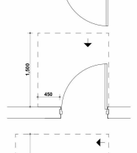
ვარიანტი 4



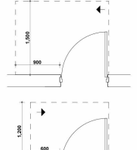
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



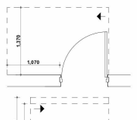
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



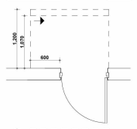
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



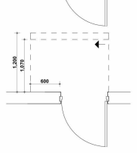
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

2 სართული +7.10 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A304

მასშტაბი 1 : 100

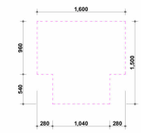


პირობითი ნიშნები

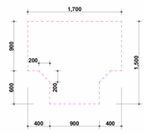
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

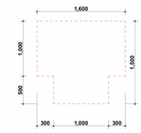
ვარიანტი 1



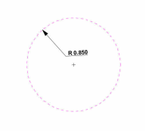
ვარიანტი 2



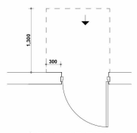
ვარიანტი 3



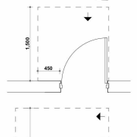
ვარიანტი 4



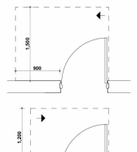
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



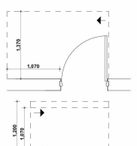
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



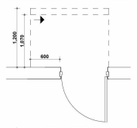
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



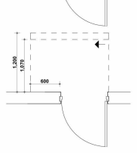
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26

ს/კ : 01.72.14.035.188

3 სართული +10.20 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A305

მასშტაბი 1 : 100

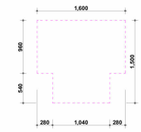


პირობითი ნიშნები

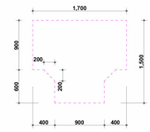
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

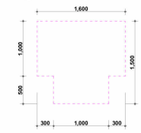
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



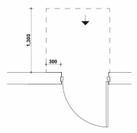
ვარიანტი 3



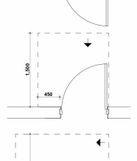
ვარიანტი 4



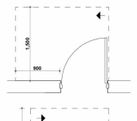
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



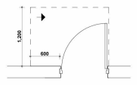
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



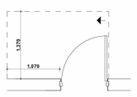
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



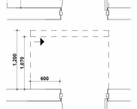
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



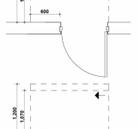
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

4 სართული +13.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A306

მასშტაბი 1 : 100

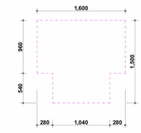


პირობითი ნიშნები

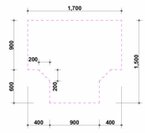
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

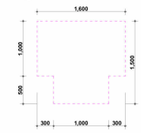
ვარიანტი 1



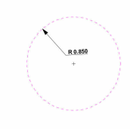
ვარიანტი 2



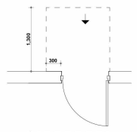
ვარიანტი 3



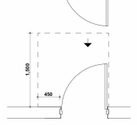
ვარიანტი 4



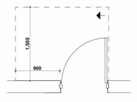
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



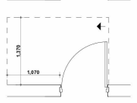
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



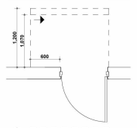
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



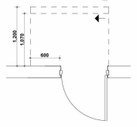
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მომხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მომხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

5 სართული +16.40 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A307

მასშტაბი 1 : 100

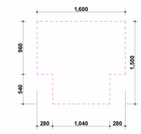


პირობითი ნიშნები

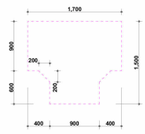
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

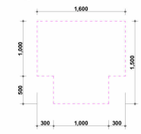
ვარიანტი 1



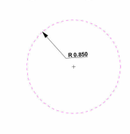
ვარიანტი 2



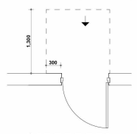
ვარიანტი 3



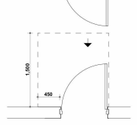
ვარიანტი 4



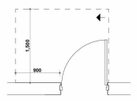
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



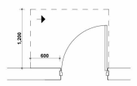
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



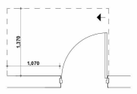
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



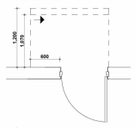
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



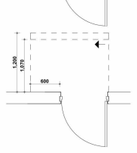
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvstudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი , მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

6 სართული +19.50 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A308

მასშტაბი 1 : 100

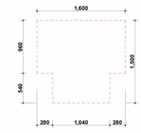


პირობითი ნიშნები

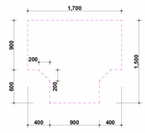
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

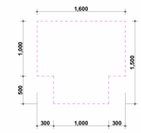
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



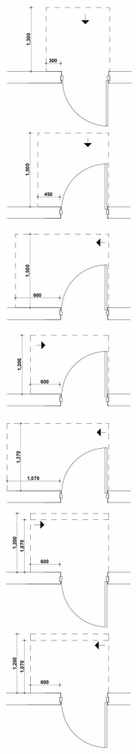
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

7 სართული +22.60 ნიშნულზე

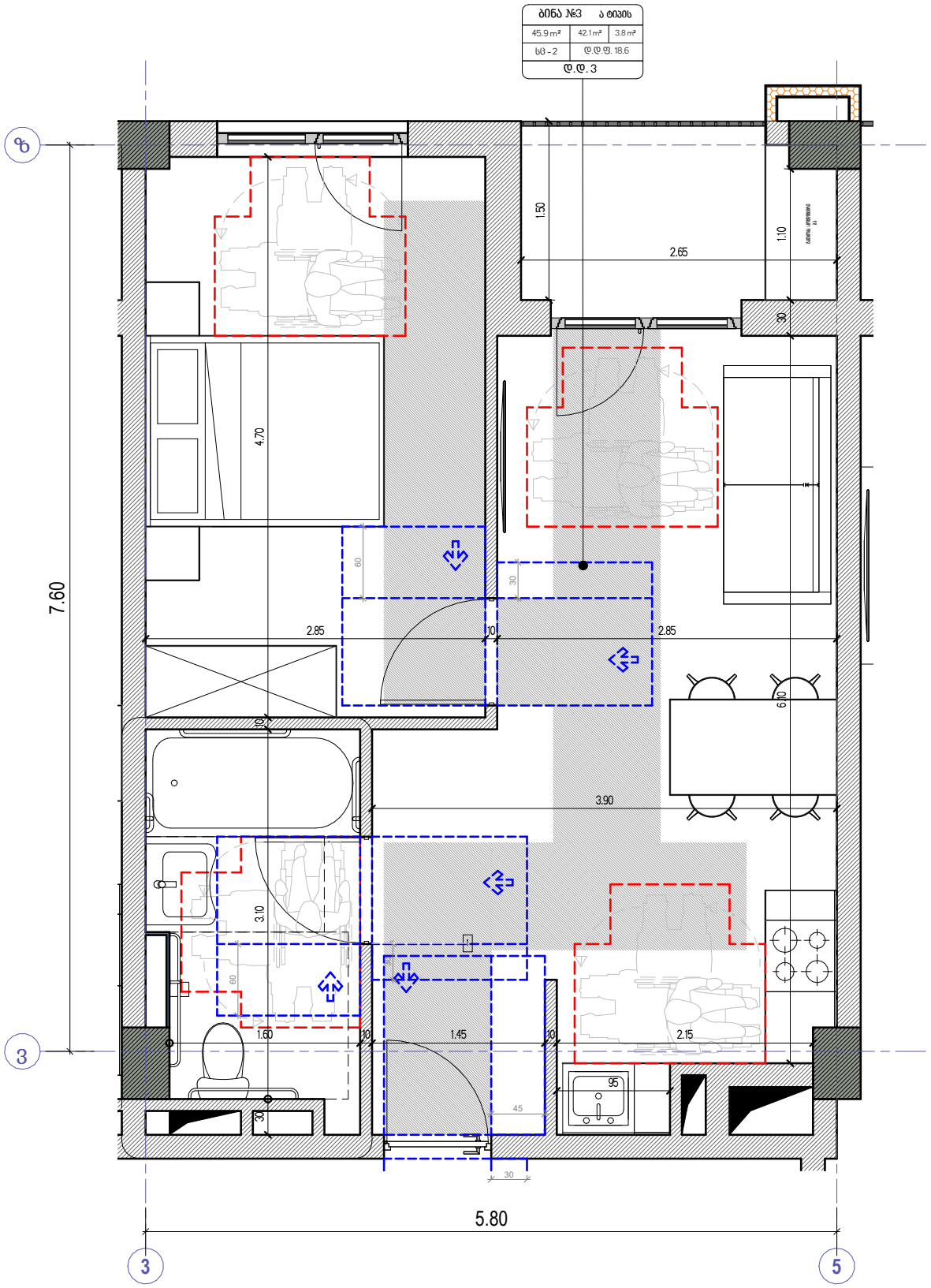
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	277.2 m²
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	31.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	35.2 m²
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

A309

მასშტაბი	1 : 100

მისაწვდომი ა ტიპის ბინა №3



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი , მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

ა ტიპის ბინა №3

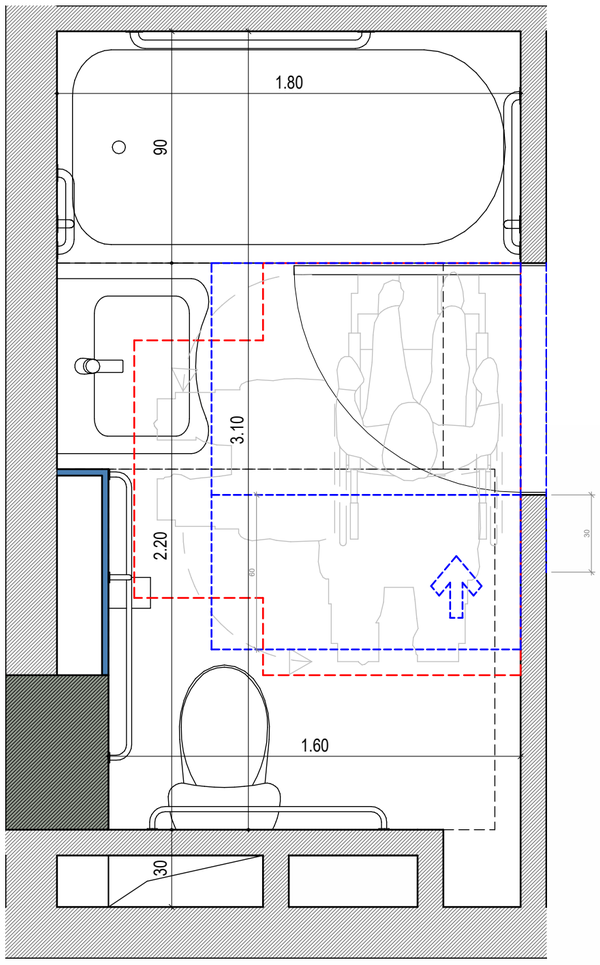
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უბრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

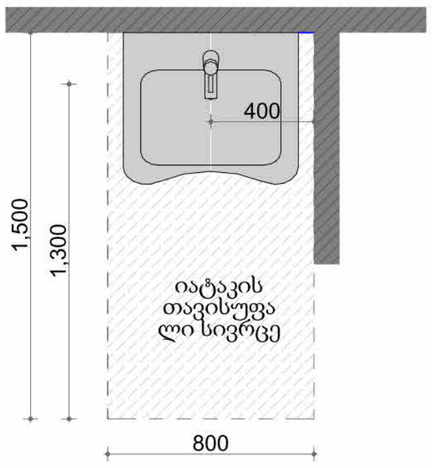
A310

მასშტაბი	1:50

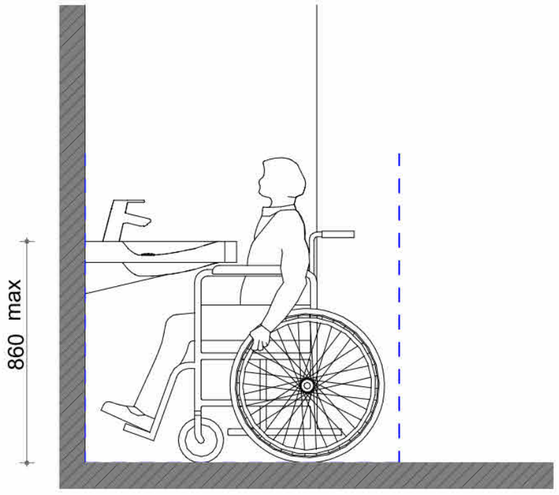
მისაწვდომი ა ტიპის ბინა №3 სან. კვანძი



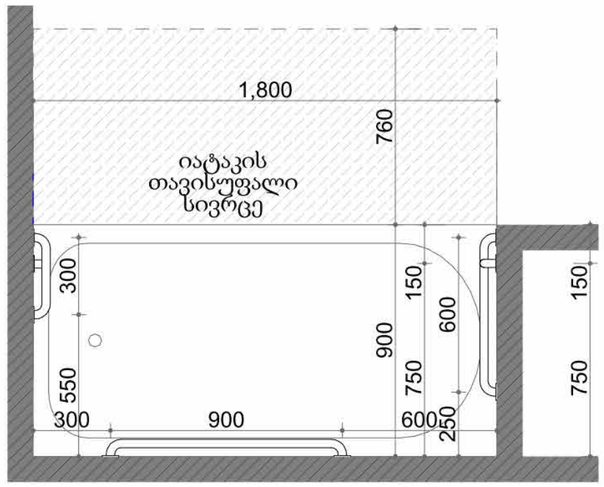
ხელსაბანის მდებარეობა

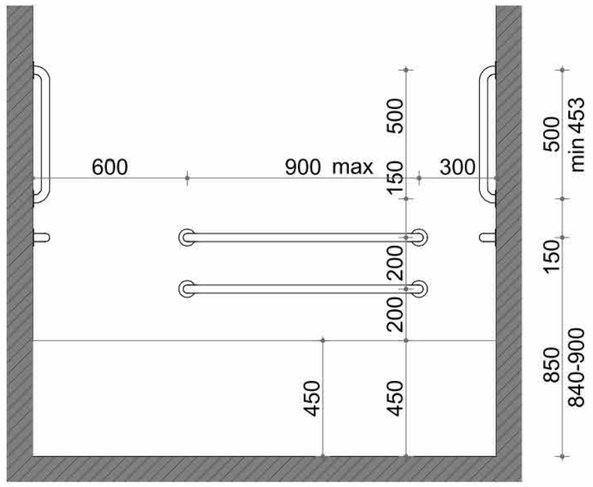


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

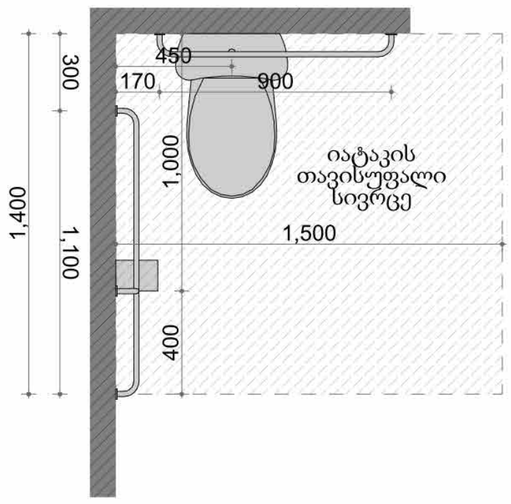


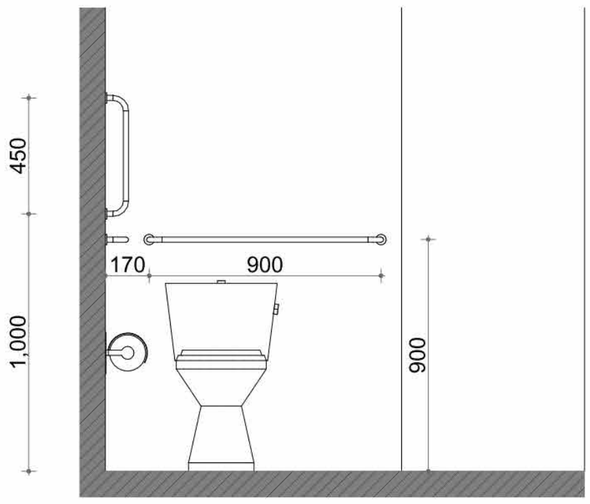
დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

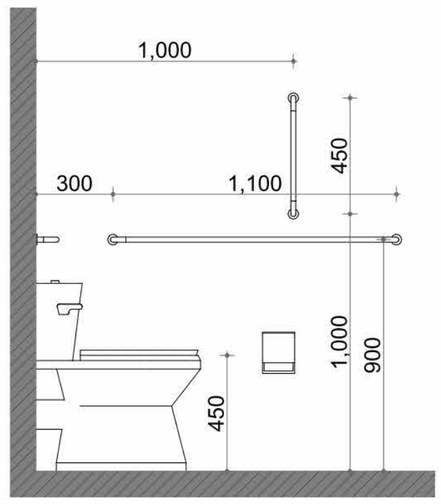




უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა







საძირკვლის ქვეშ სამშენებლო ბეტონი B15 (M200) სისქით 100მმ

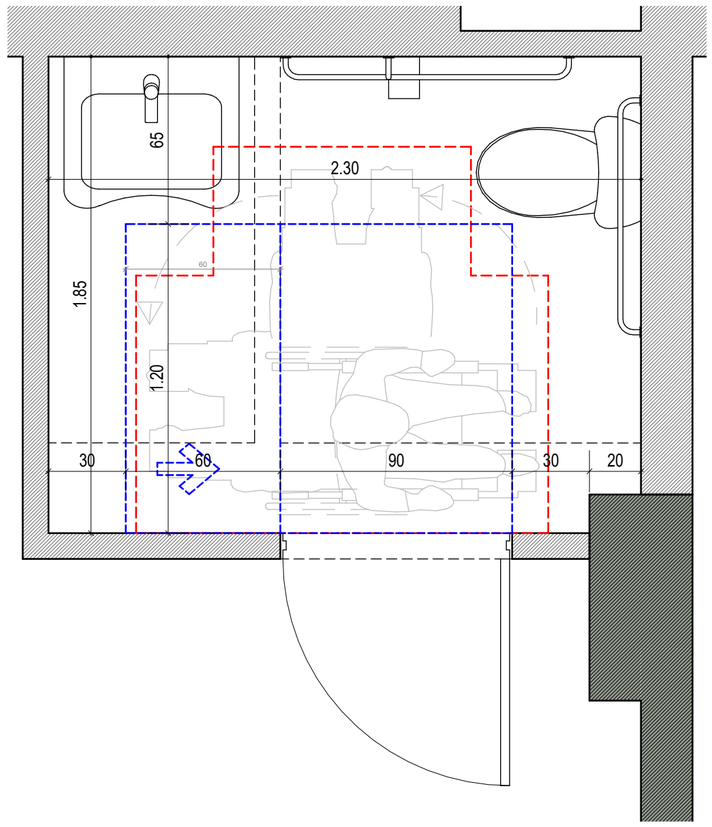
ფუნდამენტის ფილა სისქით 300მმ

ფუნდამენტის ბალიში

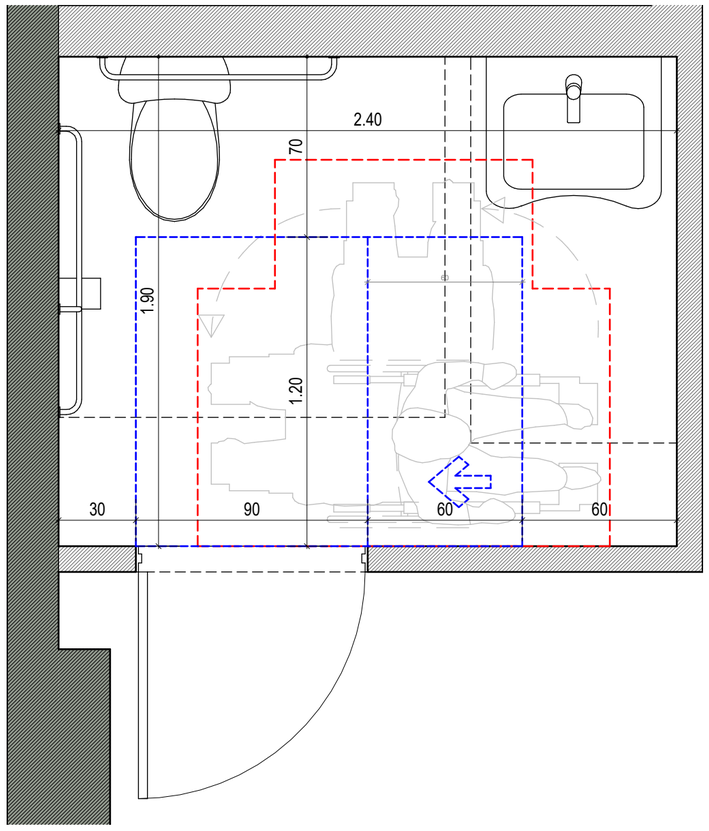
ფუნდამენტის საძირკველი

საძირკვლის ბეტონის ქვეშ ქვიშა-ხრეშოვანი ბალიში სისქით 100მმ

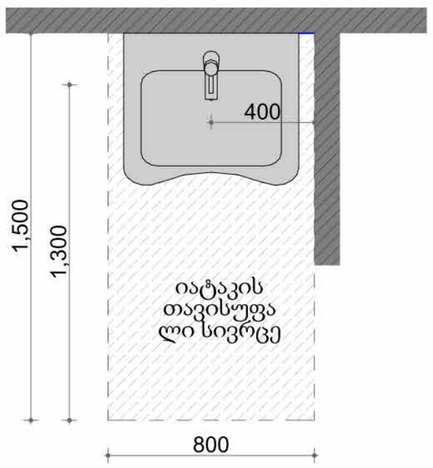
მისაწვდომი სან. კვანძი №1



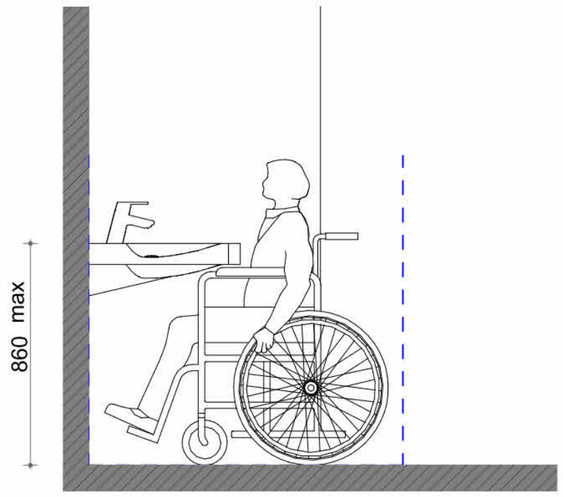
მისაწვდომი სან. კვანძი №2



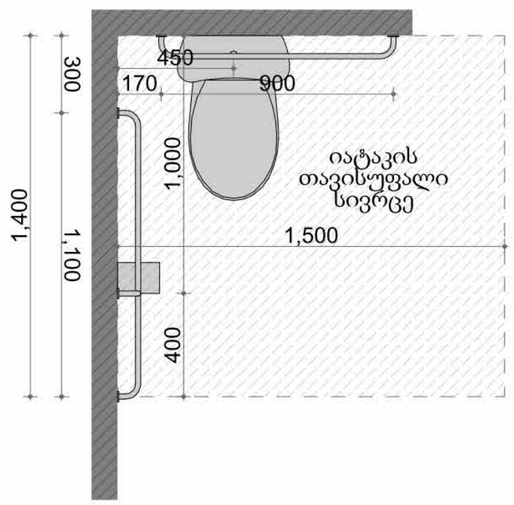
ხელსაბანის მდებარეობა

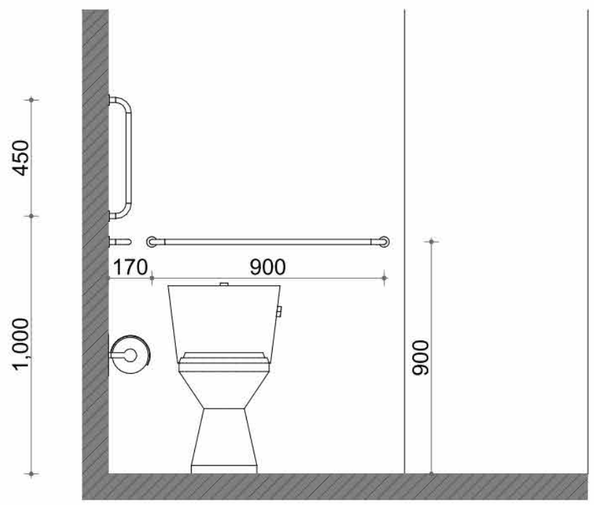


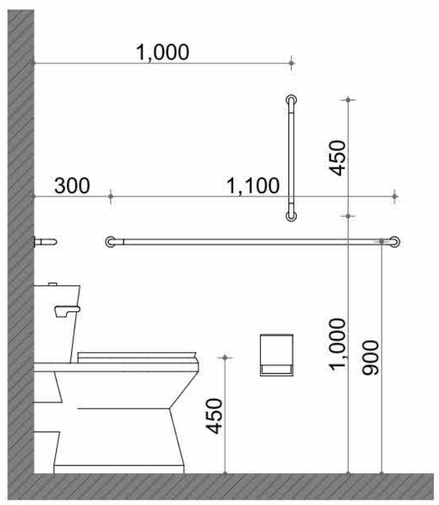
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა





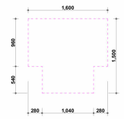


პირობითი ნიშნები

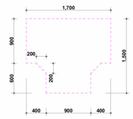
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

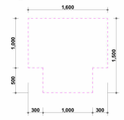
ვარიანტი 1



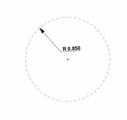
ვარიანტი 2



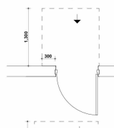
ვარიანტი 3



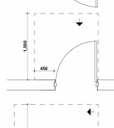
ვარიანტი 4



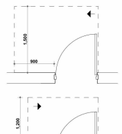
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



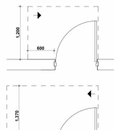
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



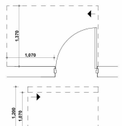
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



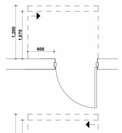
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



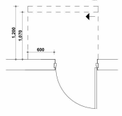
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მომხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მომხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი , მირიან მეფის ქ. №26
ს/კ : 01.72.14.035.188

მისაწვდომი სან. კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები :

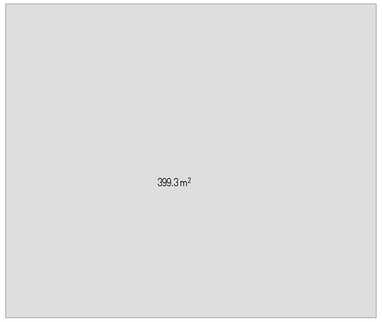
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A312

მასშტაბი 1 : 20



განაშენიანების ფართობი
-3.30 ნიშნულზე: 575.8 m²



განაშენიანების ფართობი
0.00 ნიშნულზე: 399.3 m²



განაშენიანების ფართობი
+4.00 ნიშნულზე: 395.4 m²



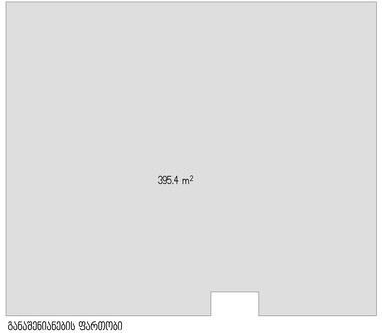
განაშენიანების ფართობი
+7.10 ნიშნულზე: 395.4 m²



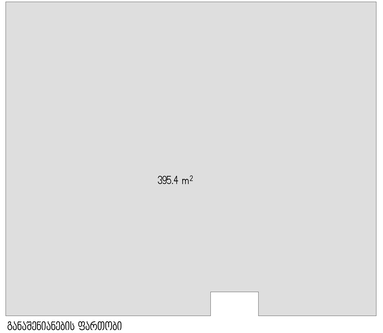
განაშენიანების ფართობი
+10.20 ნიშნულზე: 395.4 m²



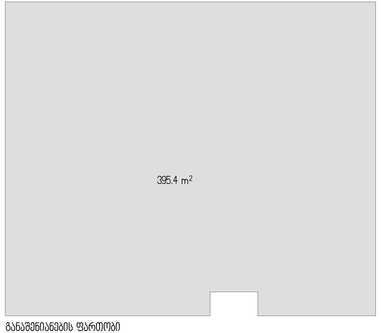
განაშენიანების ფართობი
+13.30 ნიშნულზე: 395.4 m²



განაშენიანების ფართობი
+16.40 ნიშნულზე: 395.4 m²

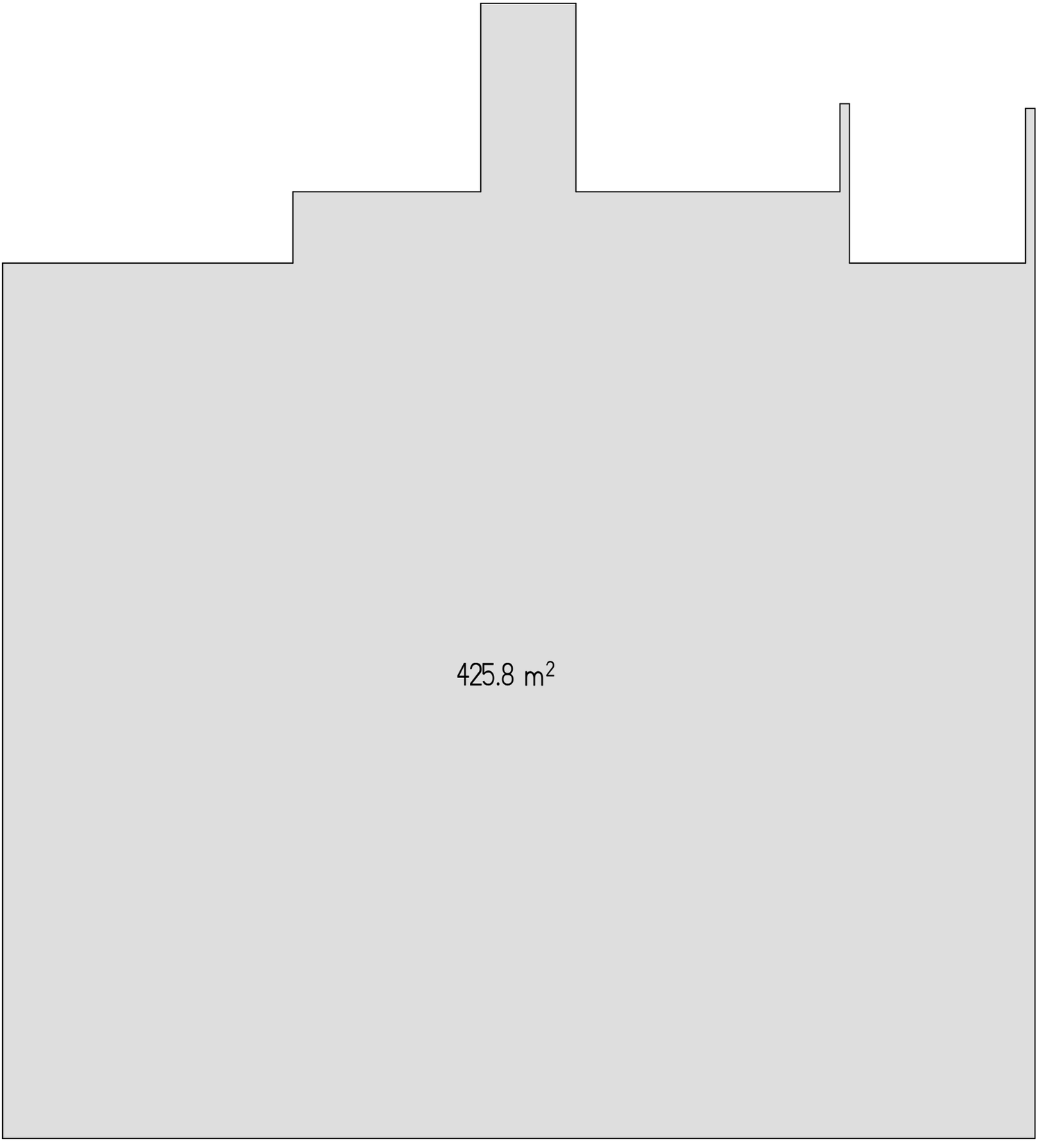


განაშენიანების ფართობი
+19.50 ნიშნულზე: 395.4 m²



განაშენიანების ფართობი
+22.60 ნიშნულზე: 395.4 m²

განაშენიანების ფართობი :
575.8+399.3+395.4+395.4+395.4+395.4+395.4+395.4+395.4= 3742.9 m²



კ1 საანგარიშო ფართობი : = 425.8 m2

425.8 / 858 = 0.5

კომერციული

კ2 საანგარიშო ფართობი
0.00 ნიშნულზე:
336.4 m² + 30.4 / 3 = 336.4+10.1 = 346.5m²

საცხოვრებელი

კ2 საანგარიშო ფართობი
+4.00 ნიშნულზე:
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

საცხოვრებელი

კ2 საანგარიშო ფართობი
+7.10 ნიშნულზე:
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

საცხოვრებელი

კ2 საანგარიშო ფართობი
+10.20 ნიშნულზე:
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

საცხოვრებელი

კ2 საანგარიშო ფართობი
+13.30 ნიშნულზე:
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

საცხოვრებელი

კ2 საანგარიშო ფართობი
+16.40 ნიშნულზე:
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

საცხოვრებელი

კ2 საანგარიშო ფართობი
+19.50 ნიშნულზე:
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

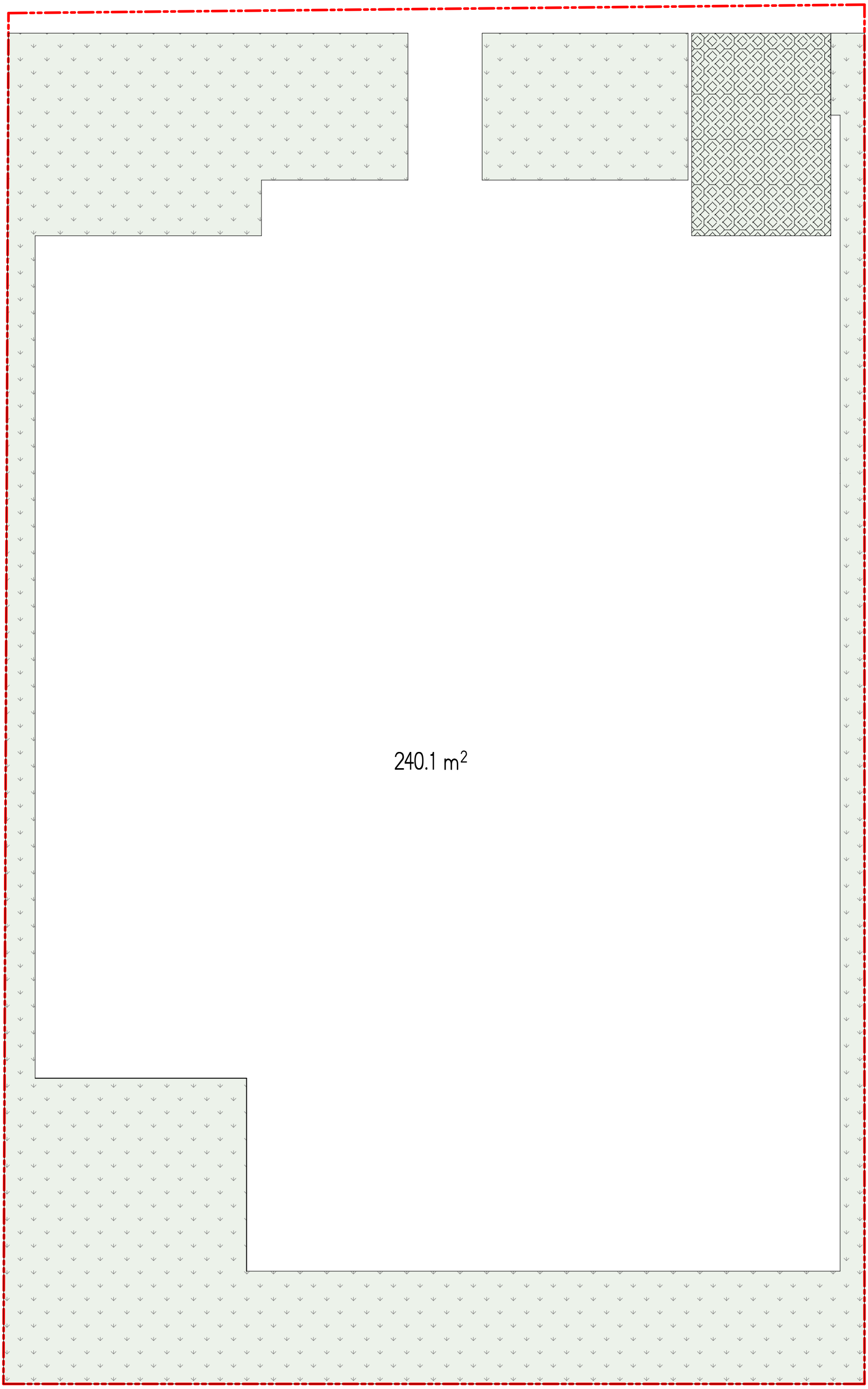
საცხოვრებელი

კ2 საანგარიშო ფართობი
+22.60 ნიშნულზე:
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

კ2 საანგარიშო ფართობი :
342.0+396.4+379.6+379.6+379.6 +379.6+379.6+379.6 + 19.0 = 3035.0 m ²
3035.0 / 858 = 3.5

კ2 საცხოვრებელი :
2,622.9/150 = 17 ავტოსადგომი

კ2 საანგარიშო ფართობი
+25.70 ნიშნულზე:
38.6/2 = 19.3 m²



კვ საანგარიშო ფართობი : = 240.1 m2

240.1 / 858 = 0.3



საერთო ფართობი : 2410.3 მ²

კომერციული : 250.1 მ² (10.38%)

საცხოვრებელი : 2160.2 მ² (89.62%)