მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.34.002.203**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023551237 - 01/06/2023 11:10:21

მომზადების თარიღი
02/06/2023 12:09:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**34**	**002/203**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 19გ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 10296.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.34.002.028;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019655238 , თარიღი 12/08/2019 14:56:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ს/ს "თბილხელსაწყო"-ს აქციონერთა 2000 წლის 20 აპრილის საერთო კრების ოქმი N1 (რეგისტრირებულია რეესტრში N2-248, დამოწმებულია ნიტარიუსის ნ. გვაზავას მიერ)
- ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს 2000 წლის 27 აპრილის დადგენილება (რეგისტრაციის N7ა/5-43).
- ქ. თბილისის სამგორის რაიონული სასამართლოს 2003 წლის 18 სექტემბრის დადგენილება.
- სანოტარო წესით 2003 წლის 3 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4600; ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი).
- სანოტარო წესით 2003 წლის 3 მაისს დამოწმებული საკუთრებისა და სარგებლობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-4601; ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი).
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ N1921/2000; გაცემული 2000 წლის 19 აპრილს.

მესაკუთრეები:
შპს "ჯაბ", ID ნომერი:208194862

მესაკუთრე:
შპს "ჯაბ"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016368435 თარიღი 13/06/2016 16:58:00	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ზირაათ ბანკი"ს თბილისის ფილიალი მესაკუთრე: შპს "ჯამ"** 208194862; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 10296 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; **იპოთეკის ხელშეკრულება N22/1, დამოწმების თარიღი13/06/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2016	**შეთანხმება 2016 წლის 13 ივნისს გაფორმებული N 22/1 იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი27/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882016740819 თარიღი 27/10/2016) ,** **შეთანხმება 2016 წლის 13 ივნისს გაფორმებული N22/1 იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი19/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019643948 თარიღი 07/08/2019 17:16:56	**დამქირავებელი: შპს "რეციკლინგი"** 406060042; საგანი:შენობა ნაგებობა N4- დან 800 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/07/2023; **იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190934109, დამოწმების თარიღი07/08/2019, ნოტარიუსი ჯ.არჩვაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2019	

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020888806 თარიღი 20/11/2020 17:05:44	საგანი:168 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტი 01.19.34.002.204 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ; **სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2020	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

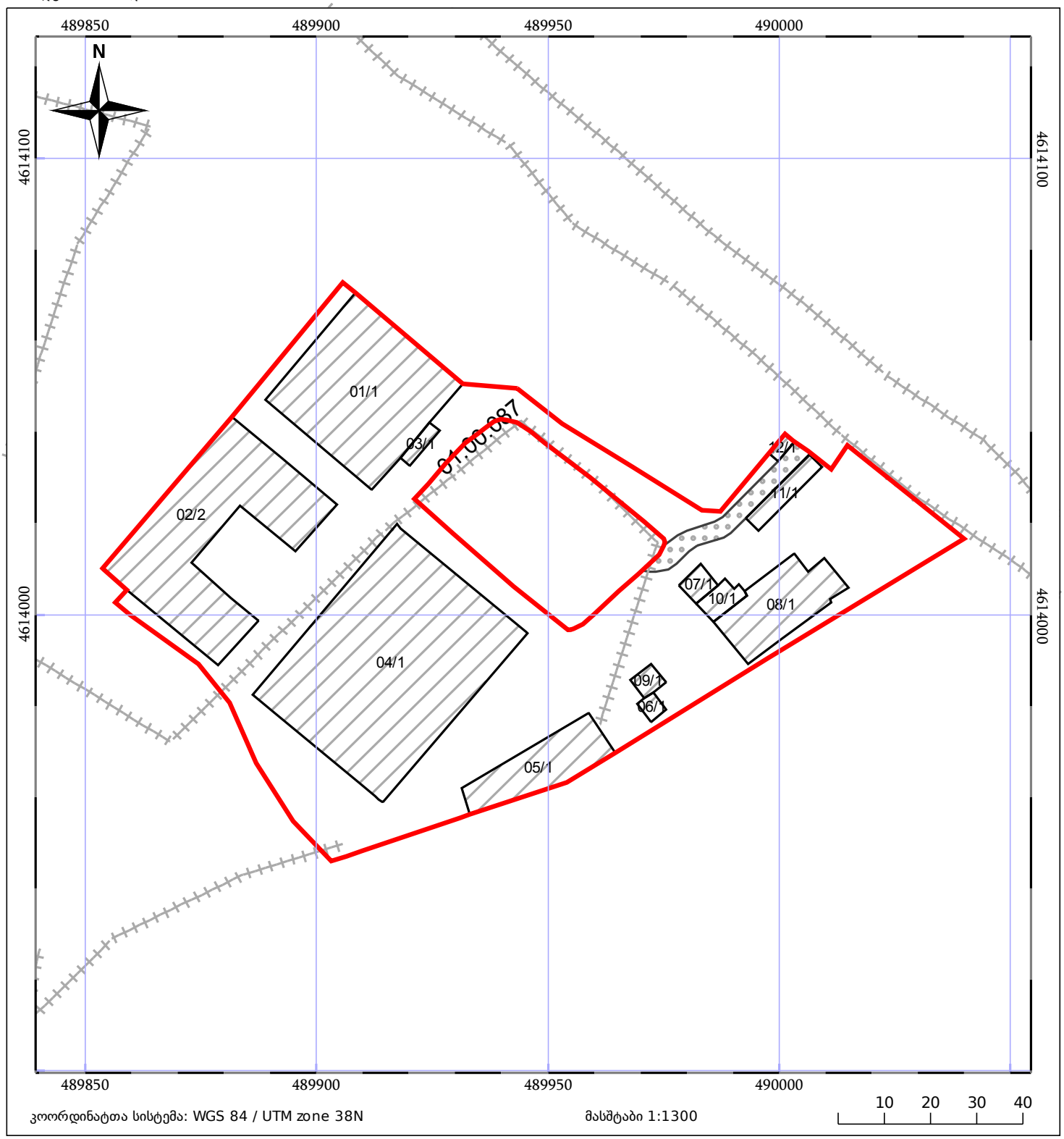
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.34.002.203**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882020888806**	ფართობი:	**10296 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**27/11/2020**	ვალდებულების ფართობი :	**168 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ს ს ი ვ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

ექსპერტიზის დასკვნა



WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

2000437219

თარიღი: 02/04/2019

კონტრაქტის ნომერი: 2000437219

(საექსპერტო მომსახურების შესახებ)

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

ერთის მხრივ ს.ს.ი.პ. - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო (შემდგომში -შემსრულებელი), ბიუროს **საქმისწარმოების სამმართველოს მთავარი სპეციალისტის ნინო ჯოჯუას** სახით, მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, მეორეს მხრივ **ეთერი გოგუა**, შეთანხმდნენ შემდეგზე:

მუხლი 2. ხელშეკრულების რეგულირების სამართლებრივი საფუძველი

მხარეთა შორის სახელშეკრულებო ურთიერთობები ძირითადად რეგულირდება: საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 629-ე-633-ე, 636-ე-638-ე, 642-ე-645-ე, 647-ე-649-ე მუხლებით; ,,საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომსახურების ტარიფების დამტკიცების შესახებ,, საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 08 მაისის N171 დადგენილებით დამტკიცებული ტარიფებით; ,,სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში დაჩქარებული საექსპერტო მოსახურების სახეობების და საექსპერტო მომსახურების ვადის გამოყენების წესის დამტკიცების შესახებ,, ბიუროს უფროსის 2017 წლის 10 მაისის N86$3 საფუძველზე (შემდგომში - ბრძანება), აგრეთვე ამ ხელშეკრულებით.

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი და შესასრულებელი სამუშაო:

1. შემსრულებელი აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე ასრულებს **სასაქონლო ექსპერტიზის** საექსპერტო ან სპეციალურ სამუშაოს, ხოლო დამკვეთი უხდის შემსრულებელს შესრულებული სამუშაოს საფასურს ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.
2. შემსრულებელი საექსპერტო კვლევას/გამოკვლევას იწყებს დამკვეთის მიერ შემსრულებლისათვის საჭირო მასალის/ობიექტის წარმოდგენის დღიდან. Dდასკვნა/აქტი დასკვნის შედგენის შეუძლებლობის შესახებ გაიცემა **30 სამუშაო** დღის ვადაში.
3. იმ შემთხვევაში, თუ საექსპერტო მომსახურება ითვალისწინებს ბიუროს ტერიტორიის გარეთ არსებული საკვლევი ობიექტის დათვალიერებას/კვლევას და ნიმუშის აღებას, საექსპერტო მომსახურების ვადის ათვლა იწყება დამკვეთის მომართვის დღიდან 30 სამუშაო დღის ვადაში.
4. საექსპერტო კვლევის სირთულიდან და სპეციფიკიდან გამომდინარე, საექსპერტო მომსახურების აუცილებელი გონივრული ვადა ვრცელდება საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 08 მაისის N171 დადგენილებით დამტკიცებული ბიუროს მომსახურების ტარიფების NN148, 375, 377, 378, 380, 381, 392-398 კოდებით გათვალისწინებულ საექსპერტო მომსახურებაზე.

მუხლი 4. დამკვეთის მიერ მისთვის შესრულებული სამუშაოს ანაზღაურება

1. ხელშეკრულების ანსაზღვრული სამუშაოს ღირებულება განისაზღვრება საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 08 მაისის N171 დადგენილებით დამტკიცებული ს.ს.ი.პ. - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო მომსახურების ტარიფების თანახმად ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოს მოცულობის შესაბამისად.
2. დამკვეთი გაეცნო ზემოაღნიშნული დადგენილებით გათვალისწინებული, შესაბამისი საექსპერტო ან სპეციალური სამუშაოების ღირებულებას (რასაც ადასტურებს ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით), რომელსაც დამკვეთი იხდის ნაღდი/უნაღდო ანგარიშსწორებით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებამდე ან სამუშაოს შესრულებიდან დასკვნის მიღებამდე.

მუხლი 5. შემსრულებლის უფლება-ვალდებულებები

1. შემსრულებელი ვალდებულია:

ა)ხარისხიანად შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი სამუშაო მე-3 მუხლით გათვალისწინებულ ვადაში;

ბ) გადასცეს დამკვეთს საექსპერტო სამუშაო (დასკვნა) მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისა და საექსპერტო მომსახურების საფასურის სრულად გადახდის შემდეგ;

გ) დამკვეთის მიერ საკვლევი მასალის/ობიექტის წარმოუდგენლობის ან არასრულად წარმოდგენის შემთხვევაში, დამკვეთის მომართვიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში მოითხოვოს საჭირო მასალა/ობიექტი;

დ) მოთხოვნა საჭირო მასალის/ობიექტის წარმოდგენაზე განახორციელოს: წერილობითი ფორმით; ტელეფონით (სატელეფონო საუბარი ექსპერტის მიერ დადასტურებულ უნდა იქნეს შესაბამისი ოქმის შედგენით); ელექტრონული ფოსტით ან ფაქსით (ტექნიკური საშუალებით მოწოდებული დადასტურებით ან შესაბამისი ოქმის

შედგენით);
ე) თუ საექსპერტო მომსახურება ითვალისწინებს ბიუროს ტერიტორიის გარეთ არსებული გამოსაკვლევი ობიექტის დათვალიერებას/კვლევას/ნიმუშის აღებას, შემსრულებელი ვალდებულია კვლევის დაწყებიდან გონივრულ ვადაში შეუთანხმოს დამკვეთს ობიექტის დათვალიერების/კვლევის/ნიმუშის აღების თარიღი და დრო.
ვ) ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში საექსპერტო მომსახურების შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, ბიუროს უფროსის ბრძანების საფუძველზე გააგრძელოს საექსპერტო მომსახურების ვადა.
ზ) შესაბამისი დეპარტამენტის ხელმძღვანელი ვალდებულია ამ მუხლის „ვ„ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვადის გაგრძელების შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს დამკვეთს წერილობითი ფორმით; ტელეფონით (სატელეფონო საუბარი დადასტურებულ უნდა იქნეს შესაბამისი ოქმის შედგენით); ელექტრონული ფოსტით ან ფაქსით (ტექნიკური საშუალებით მოწოდებული დადასტურებით ან შესაბამისი ოქმის შედგენით);

2. შემსრულებელი უფლებამოსილია :
ა) მოითხოვოს დამკვეთისგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დროული და ჯეროვანი შესრულება;
ბ) დამკვეთის მიერ 10 სამუშაო დღეში, საექსპერტო მომსახურებისთვის აუცილებელი ობიექტის/ მასალის წარმოუდგენლობის/არასრულად წარმოდგენის შემთხვევაში, შეადგინოს აქტი დასკვნის შედგენის შეუძლებლობის შესახებ ან შეწყვიტოს ექსპერტიზის წარმოება.

მუხლი 6. დამკვეთის უფლება-მოვალეობები
1. დამკვეთი ვალდებულია:
ა) დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
ბ) ხელი შეუწყოს შემსრულებელს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებაში;
გ) სრულყოფილი სახით წარმოადგინოს საექსპერტო სამუშაოს შესასრულებლად საჭირო მასალები ან/და უზრუნველყოს ექსპერტის ან სპეციალისტის დაშვება ობიექტზე.
2. დამკვეთი უფლებამოსილია:
მოითხოვოს შემსრულებლისგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დროული, ხარისხიანი და ჯეროვანი შესრულება.

მუხლი 7. მხარეთა პასუხისმგებლობა
1. მხარეები პასუხს აგებენ მათ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტით მეორე მხარისათვის მიყენებულ ზიანზე.
2. თუ დამკვეთი უარს განაცხადებს შემსრულებლის მიერ ჩატარებული სამუშაოს გაგრძელებაზე, ან წინასწარი შეთანხმების საფუძველზე ვერ უზრუნველყოფს ექსპერტის დაშვებას ობიექტზე, ან დასკვნის მომზადება შეუძლებელია არსებული მასალების საფუძველზე, ექსპერტი ადგენს აქტს დასკვნის შედგენის შეუძლებლობის შესახებ, დამკვეთი ვალდებულია გადაიხადოს შესაბამისი ექსპერტიზისათვის განკუთვნილი ტარიფით განსაზღვრული თანხის 25%.
3. თუ შემსრულებელი თავისი ბრალით უხეშად დაარღვევს ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოს შესრულების ვადას და ამით დამკვეთს მიადგება რაიმე სახის მატერიალური ზიანი, იგი პასუხს აგებს მიყენებული ზიანისათვის.

მუხლი 8. ხელშეკრულების მოქმედება
ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

მუხლი 9. ხელშეკრულების შეწყვეტა
1. ხელშეკრულება ავტომატურად წყდება:
ა) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისთანავე;
ბ)დამკვეთი ფიზიკური პირის გარდაცვალების შემთხვევაში, თუ მას არ ჰყავს სამართალმემკვიდრე ან უფლებამონაცვლე.
2. მხარეებს შეუძლიათ ურთიერთშეთანხმებით, ორმხრივად შეწყვიტონ წინამდებარე ხელშეკრულება მისი მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე.
3. მხარეებს უფლება აქვთ ცალმხრივად შეწყვიტონ ხელშეკრულება მისი მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე ან უარი განაცხადონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე, თუ მეორე მხარე არ ასრულებს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებულ მოვალეობას.

მუხლი 10. დავის გადაწყვეტა

დოკუმენტის რეგისტრაციის ნომერი: 1002898319

დოკუმენტის რეგისტრაციის თარიღი და დრო: 02/04/2019 13:24

ექსპერტიზის დანიშვნის დოკუმენტი

თბილისი

ექსპერტიზის მომსახურების ტიპი: ჩვეულებრივი

დოკუმენტის შესრულების ვადა: 30 სამუშაო დღე

(გამოსაკვლევი ობიექტის სრულად წარმოდგენის დღიდან)

დოკუმენტის რეგისტრაციის ბარათი

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში მიღებულ იქნა **განცხადება სამოქალაქო N1002898319 საქმეზე 1 ფურცლად.**

დოკუმენტის დამნიშნავი: **ეთერი გოგუა, პირადი ნომერი - 62001028715, ტელ. ნომერი - 555326085**

დოკუმენტის გაცემის ადგილი: **ცენტრალური ოფისი**

დანიშნული ექსპერტიზის სახეობა: **სასაქონლო ექსპერტიზა;**

ექსპერტიზის წინაშე დასმული შეკითხვები: **შეკითხვა ატვირთულია დანართად**

შინაარსი: **სამგორის რაიონში მდებარე ქარხნის ოთახის შეფასება**

ნივთმტკიცებები: **არ არის წარმოდგენილი**

საკონტაქტო ტელ. ნომერი(SMS):

დოკუმენტის შემომტანი: **ეთერი გოგუა,** პირადი ნომერი: **62001028715,** ტელ. ნომერი: **555326085**

თანხმობას ვაცხადებ, რომ სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულმა ბიურომ კანონმდებლობით დადგენილი წესით, გამოიყენოს ინფორმაცია შემდეგი მიზნებისათვის: სწრაფი და სწორი რეგისტრაციისათვის, პიროვნების იდენტიფიკაციისათვის, პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ვალიდურობის დასადგენად, პირის მონაცემების ზუსტად ასახვის მიზნით, ნარკოლოგიური აღრიცხვიანობის შესახებ ცნობის გასაცემად, მიიღოს სსიპ - სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს მონაცემთა ელექტრონული ბაზიდან, პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის, რეგისტრაციისა და მათი სტატუსების შესახებ ინფორმაციის თაობაზე, ჩემი პერსონალური მონაცემები. ასევე მიიღოს საქ. შსს. ანალიტიკური საინფორმაციო დეპარტამენტიდან და ბიუროს მონაცემთა ბაზიდან ჩემი ნარკოლოგიური შემოწმების და შედეგის შესახებ ინფორმაცია. გავეცანი, ვეთანხმები და ვაწერ ხელს, რომ ალკოჰოლური სიმთვრალე-სიფხიზლის ფაქტის დადგენის მიზნით, ამონასუნთქ ჰაერში ალკოჰოლის განმსაზღვრელ აპარატში ამონასუნთქი ჰაერით პირველ ჩაბერვისას შედეგის ვერ დადგომის შემთხვევაში (არასწორი ჩაბერვა, არ/ვერ ჩაბერვა და სხვა.) თითოეულ გამოსაკვლევ პირს აქვს უფლება დამატებით ორჯერ მოახდინოს ჩაბერვის მცდელობა, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ მესამე ჩაბერვისას ვერ დადგა შედეგი, ექსპერტი ნარკოლოგი უფლებამოსილია შეწყვიტოს გამოკვლევა ან გადადოს გარკვეული ვადით (რიგის არსებობის შემთხვევაში რიგის დასრულებამდე). იმ შემთხვევაში, თუ ექსპერტი ნარკოლოგი სუბიექტურად შეიცნობს ინსტრუმენტისათვის ხელისშემშლელი ნივთიერების მმაფრ სუნს (ბენზინი, აცეტონი და სხვა) ან/და პირველივე ჩაბერვისას ინსტრუმენტის მიერ დაფიქსირდება ხელის შემშლელი ნივთიერება - კვლევა შეწყდება პირველი ჩაბერვის შემდეგ.

დოკუმენტის დამრეგისტრირებელი: ნინო ჯოჯუა

დოკუმენტის რეგისტრაციისას მითითებულ მობილური ტელეფონის ნომერზე რეგისტრაციის დასრულების შემდეგ მიიღებთ უფასო SMS შეტყობინებას, რომელშიც მითითებული იქნება დოკუმენტის რეგისტრაციის თარიღი და ნომერი. ასევე ამავე ნომერზე მიიღებთ შეტყობინებას დოკუმენტის წარმოების შესახებ.

დამატებითი ინფორმაციისათვის დაუკავშირდით ჩვენს ცხელ ხაზს ტელეფონის ნომერზე: (+995 32) 225 84 84.

სსიპ ლევან სამხარაული სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს თანამშრომელთა მხრიდან ნებისმიერი უკანონო ქმედების ჩადენის შემთხვევაში დაუკავშირდით ბიუროს შიდა აუდიტისა და ინსპექტირების დეპარტამენტს: ტელეფონი: (+995) 577 25 84 84 ელ. ფოსტა: audit@expertiza.gov.ge

2000437219

მხარეები ხელშეკრულებიდან გამომდინარე წარმოშობილ დავებს წყვეტენ ურთიერთშეთანხმებით, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავების გადასაწყვეტად მიმართავენ სასამართლოს კანონით დადგენილი წესით.

მუხლი 11. ფორს მაჟორი

მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობით მეორე მხარისათვის მიყენებული ყოველგვარი ზიანის ანაზღაურებისაგან, თუ ეს გამოწვეულია ფორს-მაჟორული სიტუაციით.

მუხლი 12. დასკვნითი დებულებები

განცხადება/ხელშეკრულება შედგენილია ერთ ეგზემპლარად, რომელიც რჩება ბიუროში, ხოლო დამკვეთს გადაეცემა განცხადების/ხელშეკრულების სათანადოდ დამოწმებული ასლი.

მხარეთა რეკვიზიტები

შემსრულებელი: ნინო ჯოჯუა

დამკვეთი
პირ/ მოწ/ პირ №

ეთერი გოგუა
62001028715

საბანკო რეკვიზიტები:
მიმღები ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა
მიმღების დასახელება: ხაზინის ერთიანი ანგარიში
ბანკის კოდი: TRESGE22
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 707767126
ს/კ: 204852089

თარიღი: 02/04/2019

თარიღი: 02/04/2019

004380719

ექსპერტის დასკვნა № 004380719

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმიმარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა.

დამკვეთი:

მისამართი: გრ. ლორთქიფანიძის 19 ბ. სამგორის რაიონი

სახელი და გვარი: ეთერი გოგუა

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები:

თეიმურაზ მუხაძე / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის საქართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 50 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გასინჯვის ჩატარებით ექსპერტიზა და დაადგინოთ ქ.თბილისში, გრ. ლორთქიფანიძის ქ. # 19ა-ში, შპს "კავშირი"-ს ქარხნის ტერიტორიაზე მდებარე ორსართულიანი შენობის პირველ სართულზე განთავსებული ჩემი საცხოვრებელი ფართის ტექნიკური მდგომარეობა.

შემოსვლის თარიღი: 02/04/2019 წ

გასვლის თარიღი: 26/06/2019 წ

დასკვნა

ქ. თბილისში, გრ. ლორთქიფანიძის ქ. # 19ა-ში, შპს "კავშირი"-ს ქარხნის ტერიტორიაზე არსებული ორსართულიანი შენობის პირველ სართულზე მდებარე აფხაზეთიდან იძულებით გადაადგილებული პირის ეთერი გოგუას დაკავებული საცხოვრებელი ფართის ტექნიკური მდგომარეობა მწვავედ ავარიულია. ბინა განთავსებულია IV ხარისხში დაზიანებულ შენობაში, რაც მაცხოვრებლისათვის საფრთხის შემცველია შენობის შესაძლო უეცარი ჩამონგრევის თვალსაზრისით და შემოწმებული ბინა შეფასდა საცხოვრებლად უვარგისად.

თეიმურაზ მუხაძე

გამოკვლევა

2019 წლის 20 ივნისს შესწავლილი იქნა ქ. თბილისში, გრ. ლორთქიფანიძის ქ. # 19ა-ში, შპს "კავშირი"-ს ქარხნის ტერიტორიაზე მდებარე ორსართულიანი შენობის პირველ სართულზე (ფოტო 1) განთავსებული აფხაზეთიდან იძულებით გადაადგილებული პირის ეთერი გოგუას დაკავებული საცხოვრებელი ფართის ტექნიკური მდგომარეობა და მისი

საცხოვრებლად ვარგისიანობა.

აღნიშნული საცხოვრებელი ფართი ერთი ოთახისაგან შედგება გაბარიტული ზომებით გეგმაში 6 x2,7 მ სიმაღლით 3,8 მ (ფოტო 2) და შემოფარგლულია 52 სმ სისქის შენობის კაპიტალური კედლებით შესრულებული ტუფის ქვის ბლოკებისაგან. ბინას გააჩნია საერთო მოხმარების სამზარეულო ფართით 15 მ² (ფოტო 3), რომელიც არ არის უზრუნველყოფილი ცივი წყალმომარაგების და აირმომარაგების ქსელით. სამზარეულოში საკვები მზადდება გაზის ბალონზე (ფოტო 4).

ბინას გარდა ზემოთ აღნიშნული ფართისა არ გააჩნია საცხოვრებელი სახლების ნორმებით [1] გათვალისწინებული სხვა დამხმარე სათავსი საპირფარეშოს და საშხაპეს ჩათვლით. მაცხოვრებელი სარგებლობს ეზოში მდებარე საერთო ტუალეტით.

ვიზუალური შემოწმებით დადგინდა, რომ შემოწმებული საცხოვრებელი ფართი განთავსებულია მწვავედ ავარიულ მდგომარეობაში მყოფ შენობაში (ფოტო 1), რომლის კაპიტალურ კედლებში გაჩენილია მრავლობითი გამჭოლი ბზარი გახსნილობით 50 მმ-მდე (ფოტო 5,6) და აღინიშნება წყობის რღვევა (ფოტო 7,8), წყობიდან ცალკეული ტუფის ბლოკების ამოვარდნით (ფოტო.9), რაც შენობის დაზიანების IV ხარისხზე მიუთითებს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე შეიძლება დავასკვნათ, რომ:

ქ. თბილისში, გრ. ლორთქიფანიძის ქ. # 19ა-ში, შპს "კავშირი"-ს ქარხნის ტერიტორიაზე არსებული ორსართულიანი შენობის პირველ სართულზე მდებარე აფხაზეთიდან იძულებით გადაადგილებული პირის ეთერი გოგუას დაკავებული საცხოვრებელი ფართის ტექნიკური მდგომარეობა მწვავედ ავარიულია. ბინა განთავსებულია IV ხარისხში დაზიანებულ შენობაში, რაც მაცხოვრებლისათვის საფრთხის შემცველია შენობის შესაძლო უეცარი ჩამონგრევის თვალსაზრისით და შემოწმებული ბინა შეფასდა საცხოვრებლად უვარგისად.

თეიმურაზ მუხაძე

გამოყენებული მასალები

1. СНиП 31-01-2003.

2. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია..

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ზაური ლეჟავა

ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

5004072719

N 5004072719
26/06/2019

მოქალაქე ეთერი გოგუას

(გრ. ლორთქიფანიძის 19 ბ. სამგორის რაიონი)

ქალბატონო ეთერი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მიმართვის (ბიუროს 2019 წლის 2 აპრილის რეგისტრაციის N1002898319) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N004380719 დასკვნას.

დანართი:
ექსპერტის დასკვნა 07 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თავართი
ბიუროს უფროსი

ლევან სამხარაულის სახელობის
ნასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5004072719

26/06/2019

5004072719

მოქალაქე ეთერი გოგუას

(გრ. ლორთქიფანიძის 19 ბ. სამგორის რაიონი)

ქალბატონო ეთერი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2019 წლის 2 აპრილის რეგისტრაციის N1002898319) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N004380719 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 07 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური

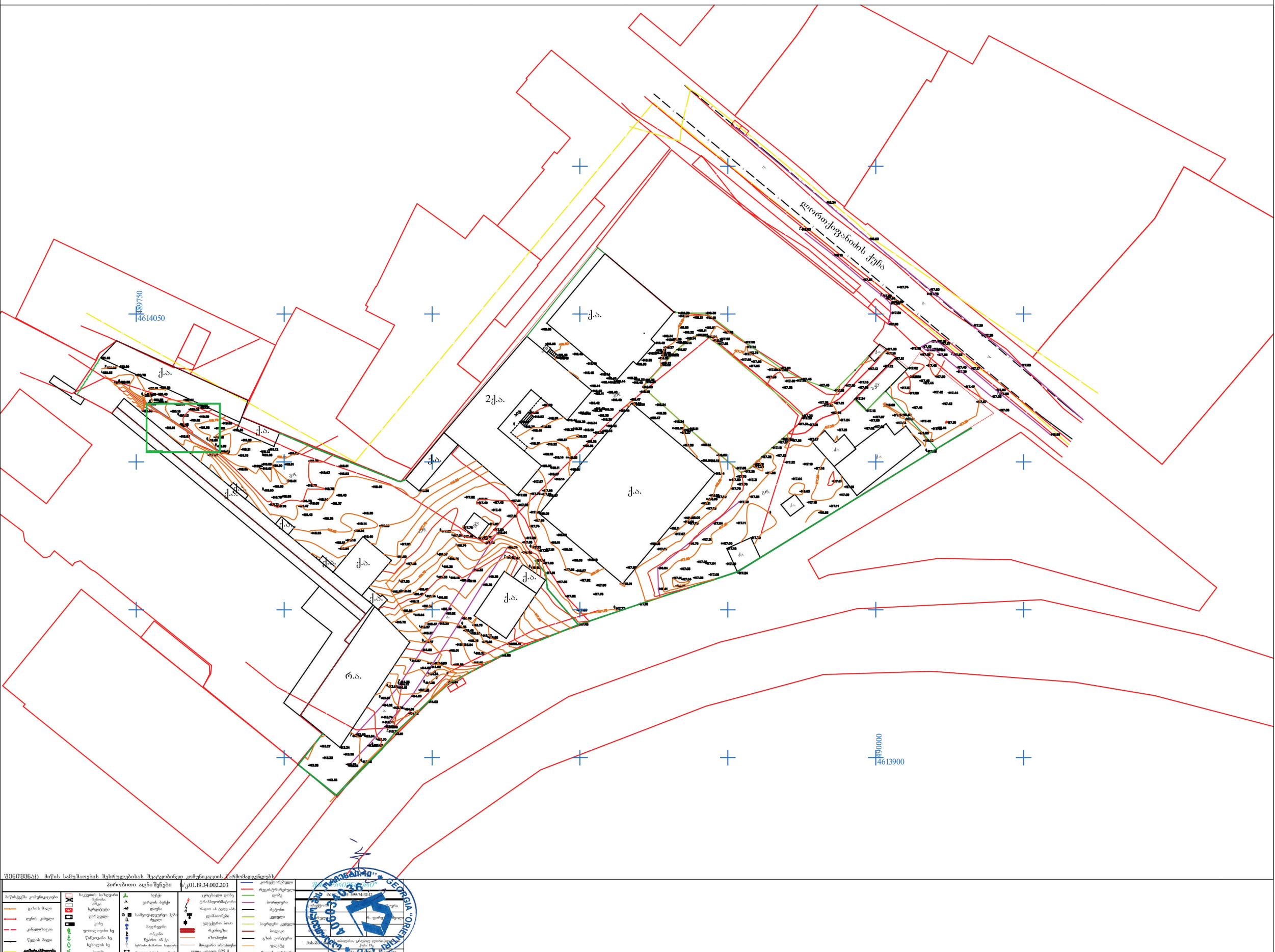
ბიუროს უფროსი

5004072719

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ.
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____
(ხელმოწერა) მ.ა

თარიღი 26.06.19

ტოპოგრაფიული რუკა


4614050
4613900
ქ.ა.
2ქ.ა.
რ.ა.
გრ.
ბეტონი
ასფალტი
ხრეში
ბალასტი
ტრანსფორმატორი
ელმავალი
ქვიშა
ტრანსფორმატორი
ელმავალი
ქვიშა
ბალასტი