შ.პ.ს
"გრუსია"

GRUSIA ARCHITECTS

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

ქ.თბილისი გრიგოლ ლორთქიფანიძის
ქუჩა,№ 19 გ

ს/კ 01.19.34.002.203

შეადგინა: ნ.აბაშიძე

დირექტორი: ბ. მერმანიშვილი

თბილისი
2023

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის
ქუჩა, № 19 გ

არსებული ნაგებობის დემონტაჟი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საკადასტრო რუკა,ტოპოგრაფიული რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია ორ სართულიანი შენობა 02(2), სარდაფით საერთო ფართით 3035.4კვ.მდა მოცულობით 9438.60 კუბ.მ. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩის მხრიდანაა,რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით და ავტო ამწის გამოყენებით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 37მ/წმ თოვლის საფარის წონა - 0,50კპა სეისმურობა-8 ბალი. როგორც აღვნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 3035.4კვ.მ-ს. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობის პირობებში იძლევა სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულებას. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშსწორება დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში ნაკვეთის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩეული მასალა-ნაკეთობების დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში

მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა, მტვირსგან დაცვის ყველაზე ეფექტურ ღონისძიებად მიჩნეულია ტერიტორიის დასვველება წყლით, რათა შემცირდეს მტვირს გაფრქვევა მიმდებარე ტერიტორიაზე. რაც შეეხება დატვირთულ მძიმე სამუშაო მანქანას, თვითმცლელ ავტოტრანსპორტს, ტერიტორიიდან გასვლამდე, უნდა განხორციელდეს ავტოტრანსპორტის საბურავების გასუფთავება წყლის ჭავლით. რათა არ მოხდეს ასფალტის ზედაპირის დანაგვიანება.

სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 6 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის
შესადგენი ნორმატივები

2.6. СП 325.1325800.2017 - ,Правила производстваработ при демонтажеи утилизации''

2.2 СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 ჯრებული სამახსოვრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები, ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა ზომებით 12.9X32.40 შენობის ნაწილში მოწყობილია სარდაფის სართული. სადემონტაჟო შენობას გააჩნია ლენტური საძირკველი, კონსტრუქცია შედგება რკინაბეტონის სვეტებისგან, შემავსებლად გამოყენებულია ტუფის ქვის ბლოკები, შენობის გადახურვა ქანობიანია.

2019 წლის 20 ივნისს შესწავლილ იქნა ქ.თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.N 19 გ,ს/კ 01.19.34.002.203 ტერიტორიაზე მდებარე შენობა 02(2),ორსართულიანი შენობის პირველ სართულზე განთავსებული,აფხაზეთიდან იძულებით გადაადგილებული პირის ეთერ გოგუას საცხოვრებელი ფართის ტექნიკური მდგომარეობა და მისი საცხოვრებლად ვარგისიანობა.

ექსპერტიზის დასკვნით N 004380719 დადგინდა,რომ საცხოვრებელი ფართის ტექნიკური მდგომარეობა მწვავედ ავარიულია, ბინა განთავსებულია IV ხარისხის დაზიანების მძონე შენობაში, რაც საფრთხის შემცველია შენობის შესაძლო უეცარი ჩამონგრევის თვალსაზრისით.

სადემონტაჟოდ წარმოდგენილი შენობის კაპიტალურ კედლებში გაჩენილია მრავლობითი გამჭოლი ბზარი, გახსნილობით 5მმ-მდე და ღრინიშნება წყობის რღვევა.წყობიდან ცალკეული ტუფის ბლოკების ამოვარდნით.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 6 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე
6 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში,რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმა-ტურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეადამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც- დანიშნულების ავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ.	2
5	მობილური ამწე	-	1
6	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი,	კომპ.	1
7	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2	კომპ.	1

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ- საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგი- ურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტი- ური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტანდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მი შა- მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ;

აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტო- სატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდე-
ბიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობ- რუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები

ღობის გარეთა რადიუსე- ბის მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები
უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს დაბა წყნეთში ცენტრალურ გზაზე სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოე- ფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტი- რება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 19 გ

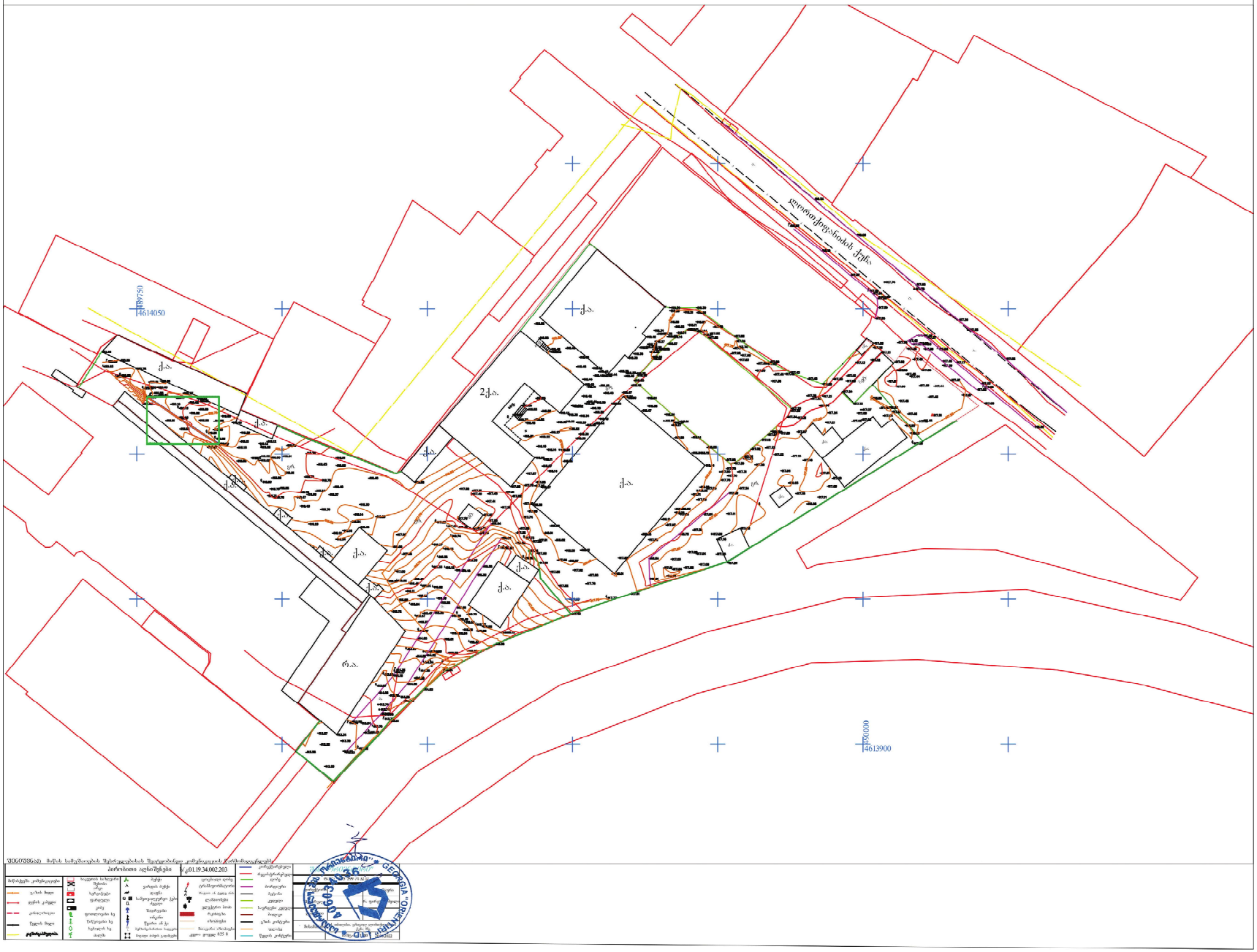
ს/ჯ 01.19.34.002.203, არსებული შენობა 02(2) დემონტაჟის ჯალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე		
	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
ტერიტორიის შემოღობვა	10 დღე																	
გადახურვის დემონტაჟი		30 დღე																
ჯედლების დემონტაჟი						60 დღე												
საძირკვლის დემონტაჟი											60 დღე							
ტერიტორიის დასუფთავება																30 დღე		

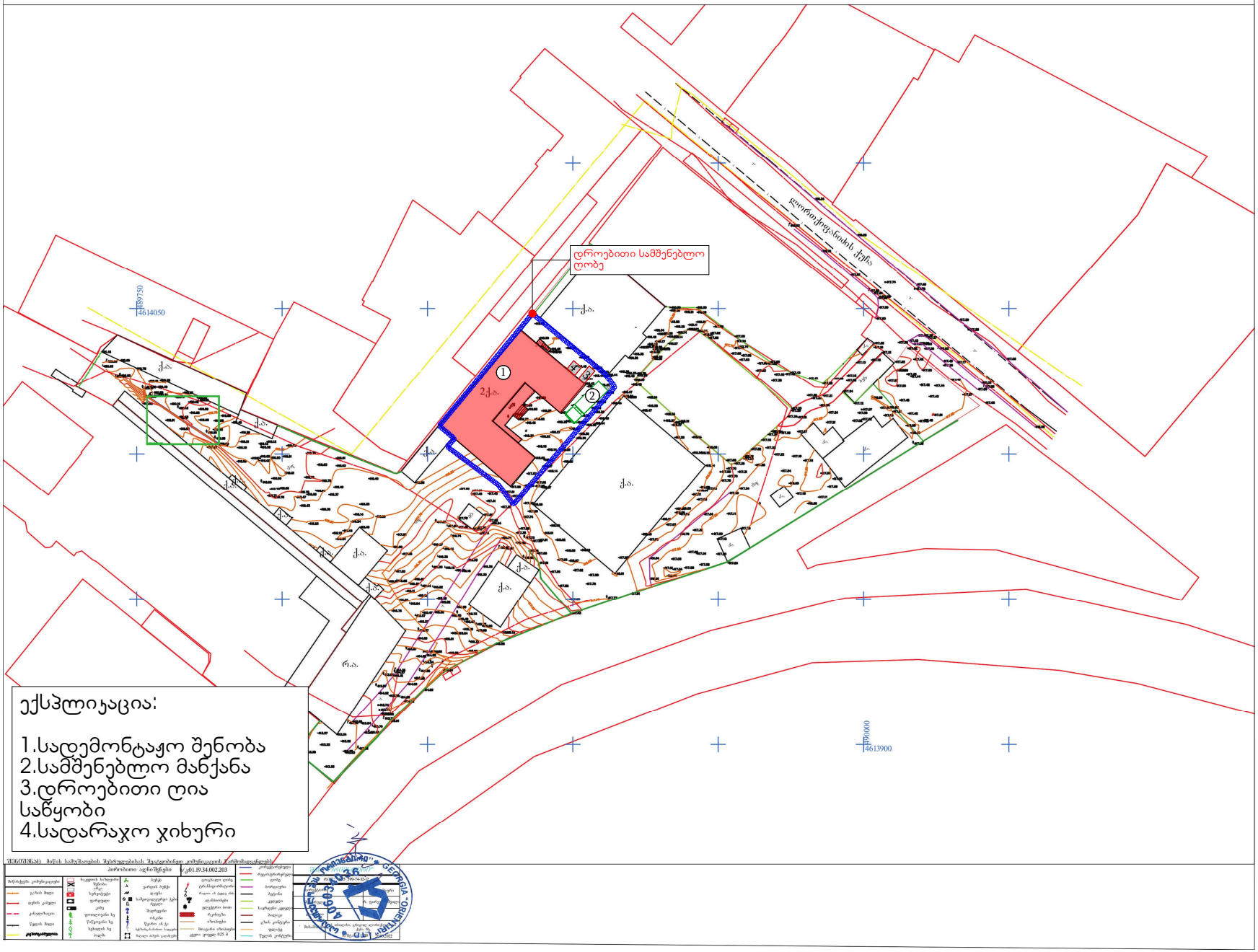
შეადგინა: ნ.აბაშიძე --ნ.აბაშიძე--

1. მშენებლობის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.

ტოპოგრაფიული რუკა



ტოპოგრაფიული რუკა



ექსპლიკაცია:

1.სადემონტაჟო შენობა
2.სამშენებლო მანქანა
3.დროებითი ღია საწყობი
4.სადარაჯო ჯიხური