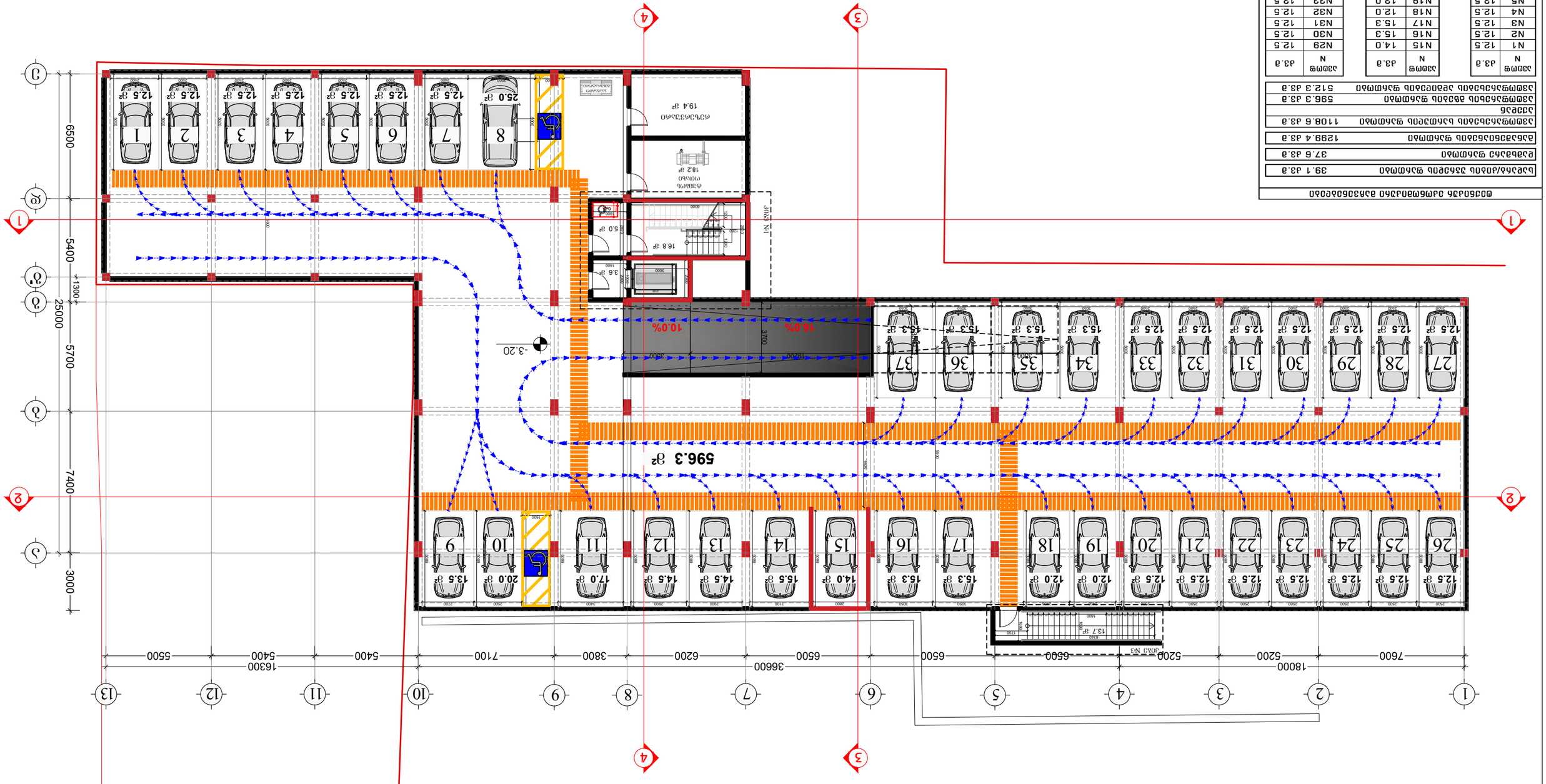
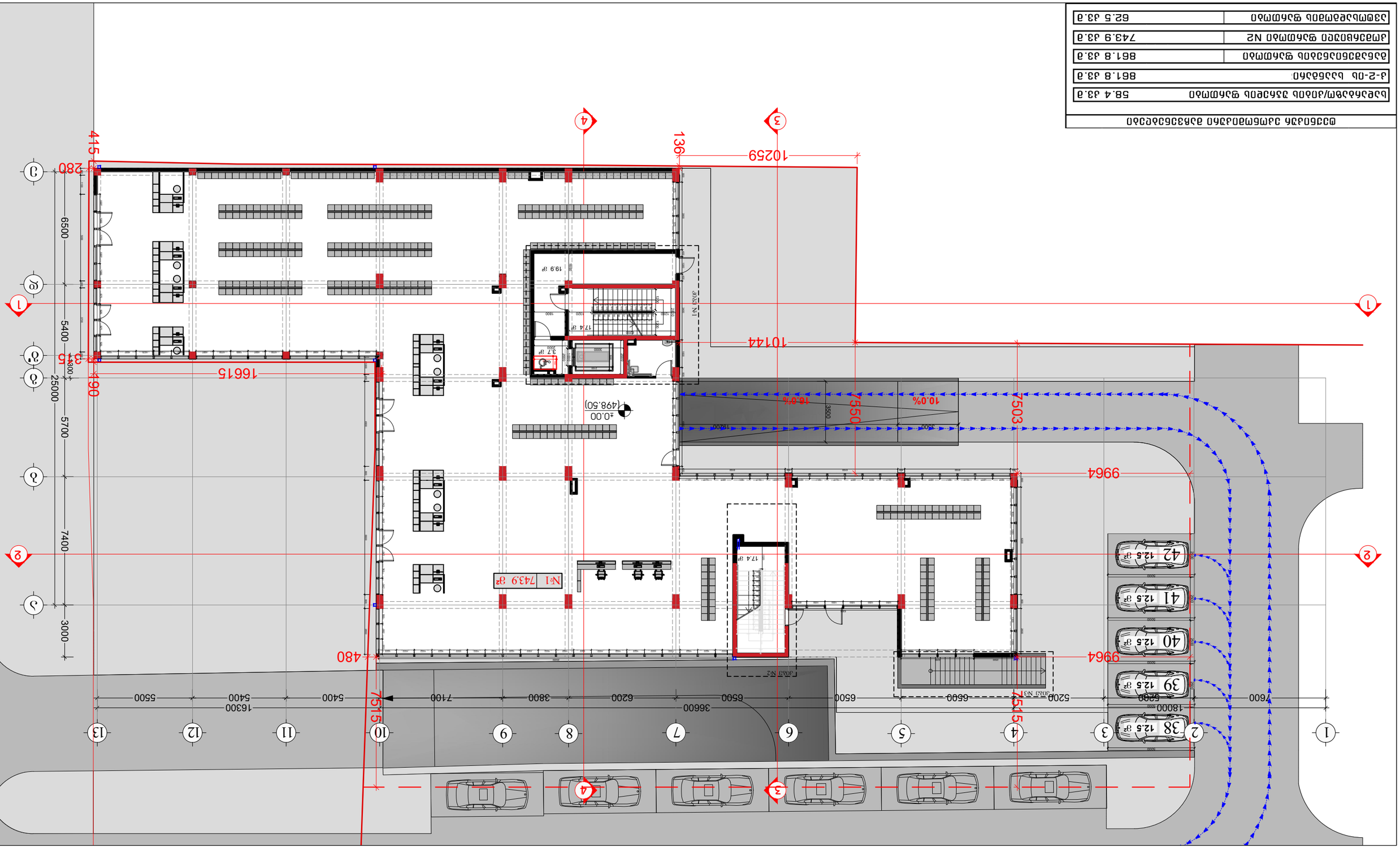
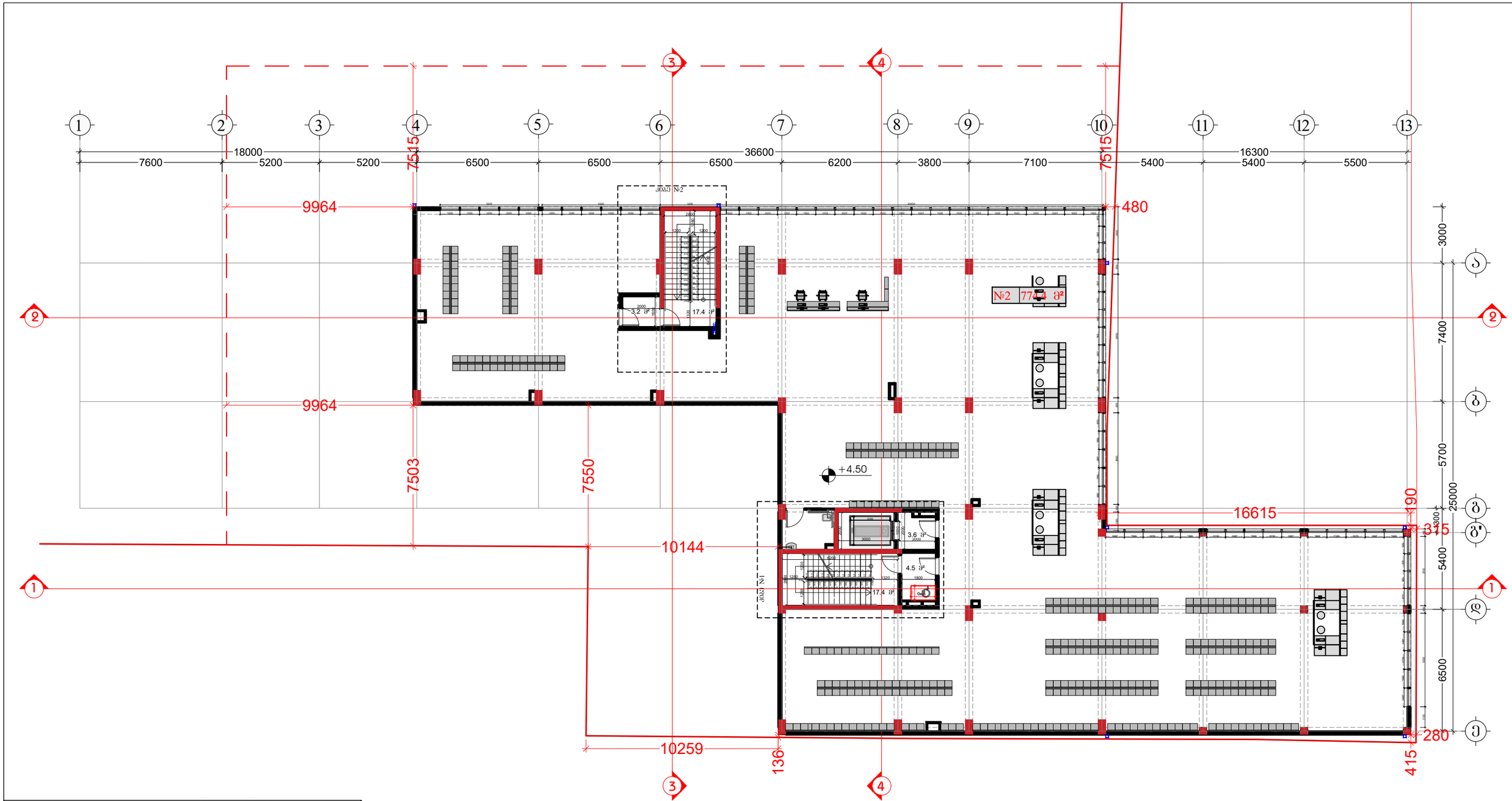
ЭЭФ(Ч3ОПП ЗЧБОЧЗЭБЗЗО ЗЧФЧЗЧЭФЧ

ЗЗЧЧЧЗЧЗЧЗЗЧЗЗЧЗ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
18000
16300
25000
5400
5700
7400
3000
1300
7600
5200
5200
6500
6500
6200
3800
7100
5400
5400
5500
3660
-3.20
596.3 м²
16.8%
10.0%
3700
3300
19200
1:N
1:N
1:N

Благоустройство территории площадки для размещения автотранспорта	62.5 дв.д
Здание мусоросборника	58.4 дв.д
Здание трансформаторной подстанции/дизельной электростанции	58.4 дв.д
Здание КПП	861.8 дв.д
Здание трансформаторной подстанции	861.8 дв.д
Здание складского назначения №2	743.9 дв.д
Здание трансформаторной подстанции	62.5 дв.д


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1
2
3
1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1
2
3
4
1
2
3
4
1
2
3
4



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საღარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	46.1 კვ.მ
კ-2-ის სააბაზარი	879.5 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი	879.5 კვ.მ
კომერციული ფართობი N2	774.4 კვ.მ

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

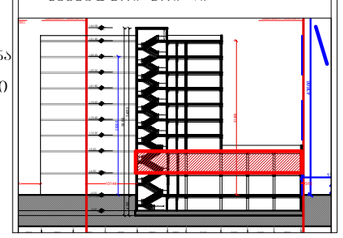
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური პრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

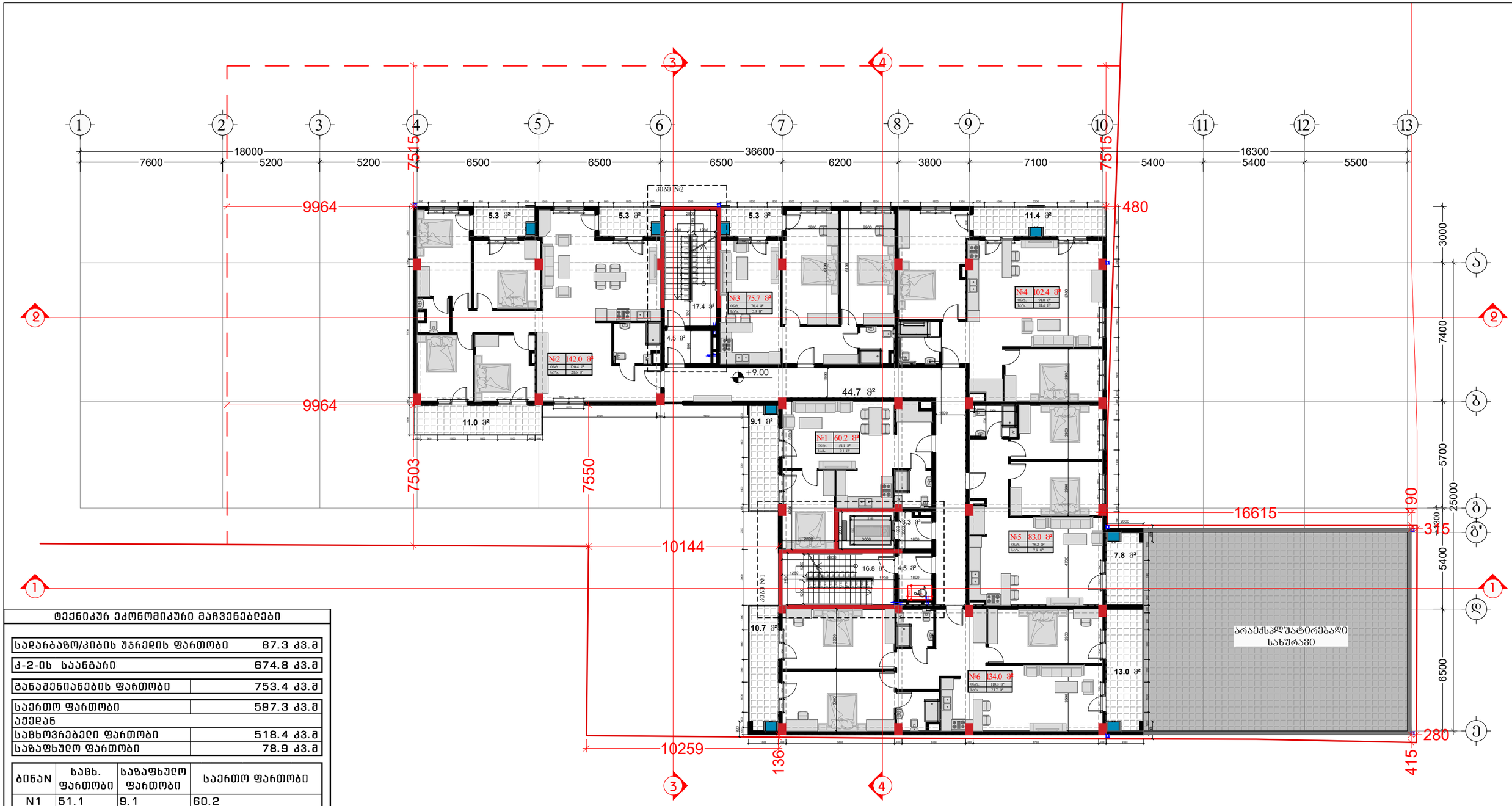
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +4.50 ნიშნულზე
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	87.3 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო	674.8 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი	753.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	597.3 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	518.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	78.9 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N1	51.1	9.1	60.2
N2	120.4	21.6	142.0
N3	70.4	5.3	75.7
N4	91.0	11.4	102.4
N5	75.2	7.8	83.0
N6	110.3	23.7	134.0

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

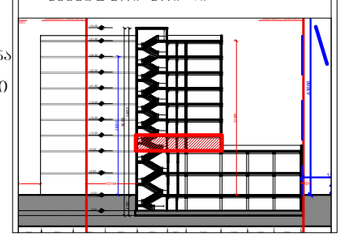
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური პრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

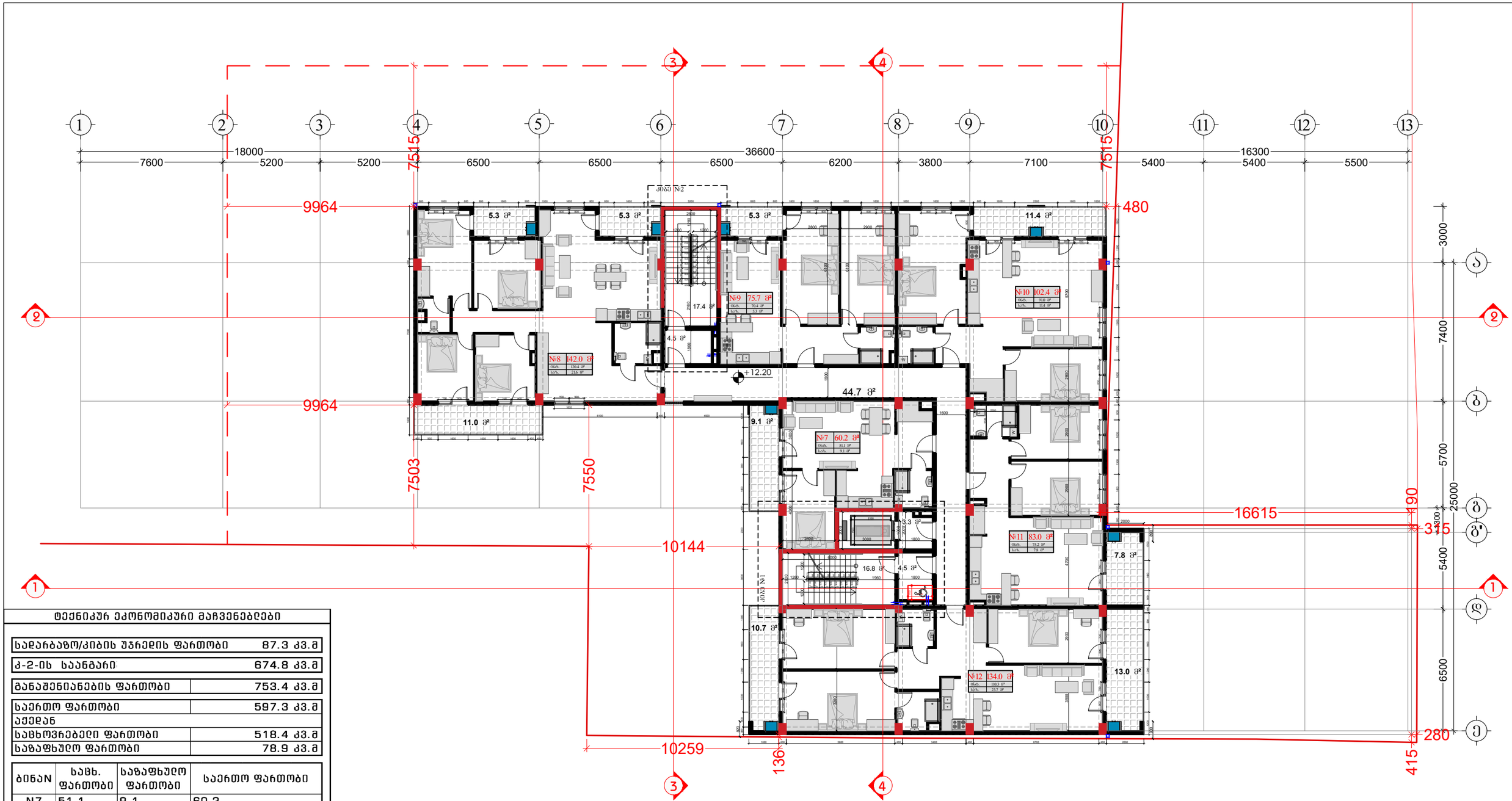
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +9.00 ნიშნულზე
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	87.3 კვ.მ
კ-2-ის სააბაზარი	674.8 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი	753.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	597.3 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	518.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	78.9 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N7	51.1	9.1	60.2
N8	120.4	21.6	142.0
N9	70.4	5.3	75.7
N10	91.0	11.4	102.4
N11	75.2	7.8	83.0
N12	110.3	23.7	134.0

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

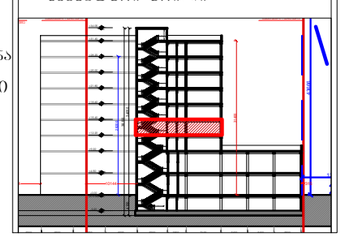
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ვეფხვი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

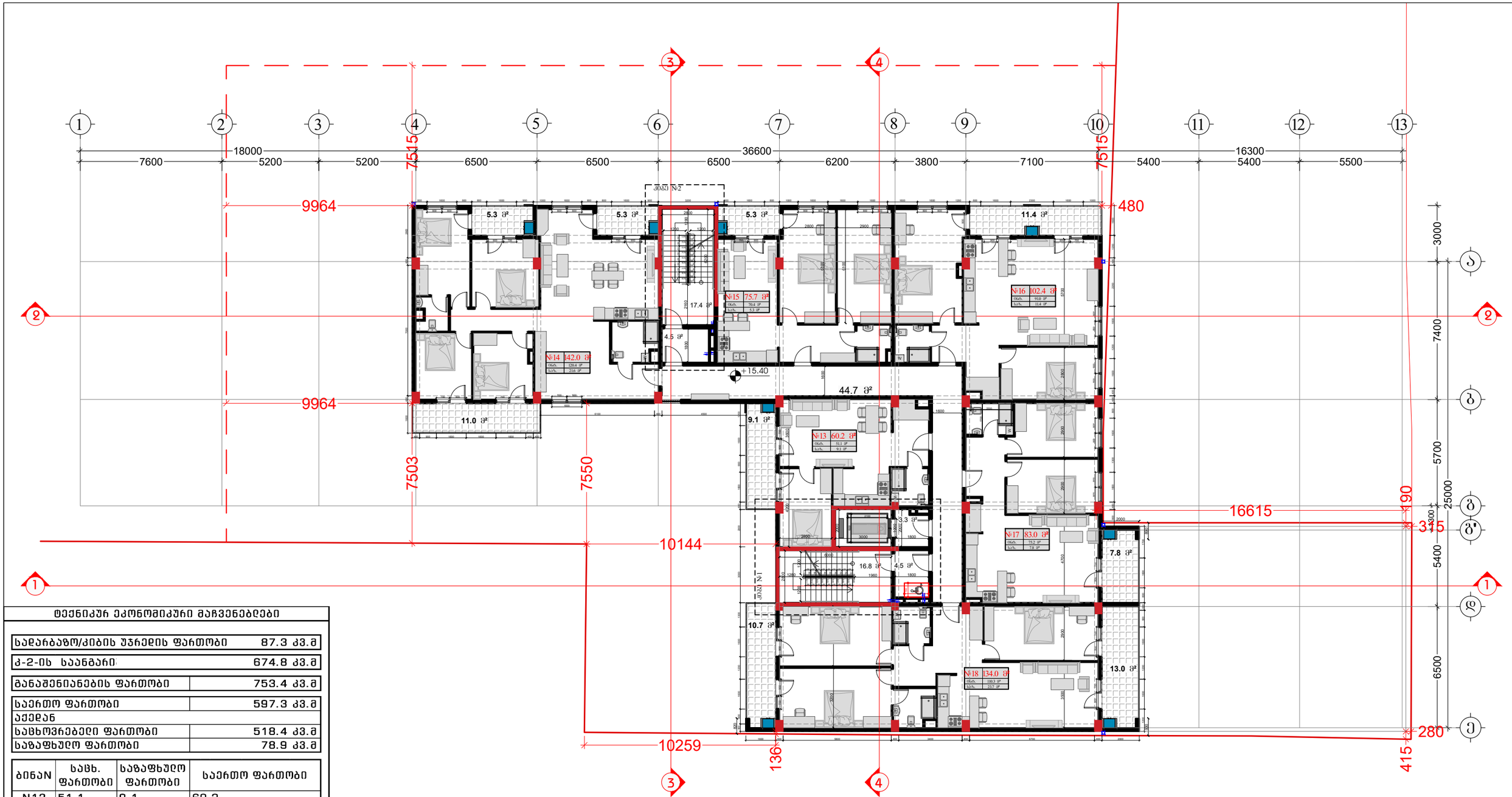
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +12.20 ნიშნულზე 4 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	87.3 კვ.მ
კ-2-ის საანგარი	674.8 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი	753.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	597.3 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	518.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	78.9 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N13	51.1	9.1	60.2
N14	120.4	21.6	142.0
N15	70.4	5.3	75.7
N16	91.0	11.4	102.4
N17	75.2	7.8	83.0
N18	110.3	23.7	134.0

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

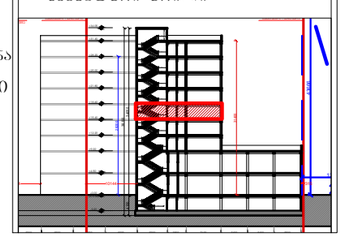
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური პრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

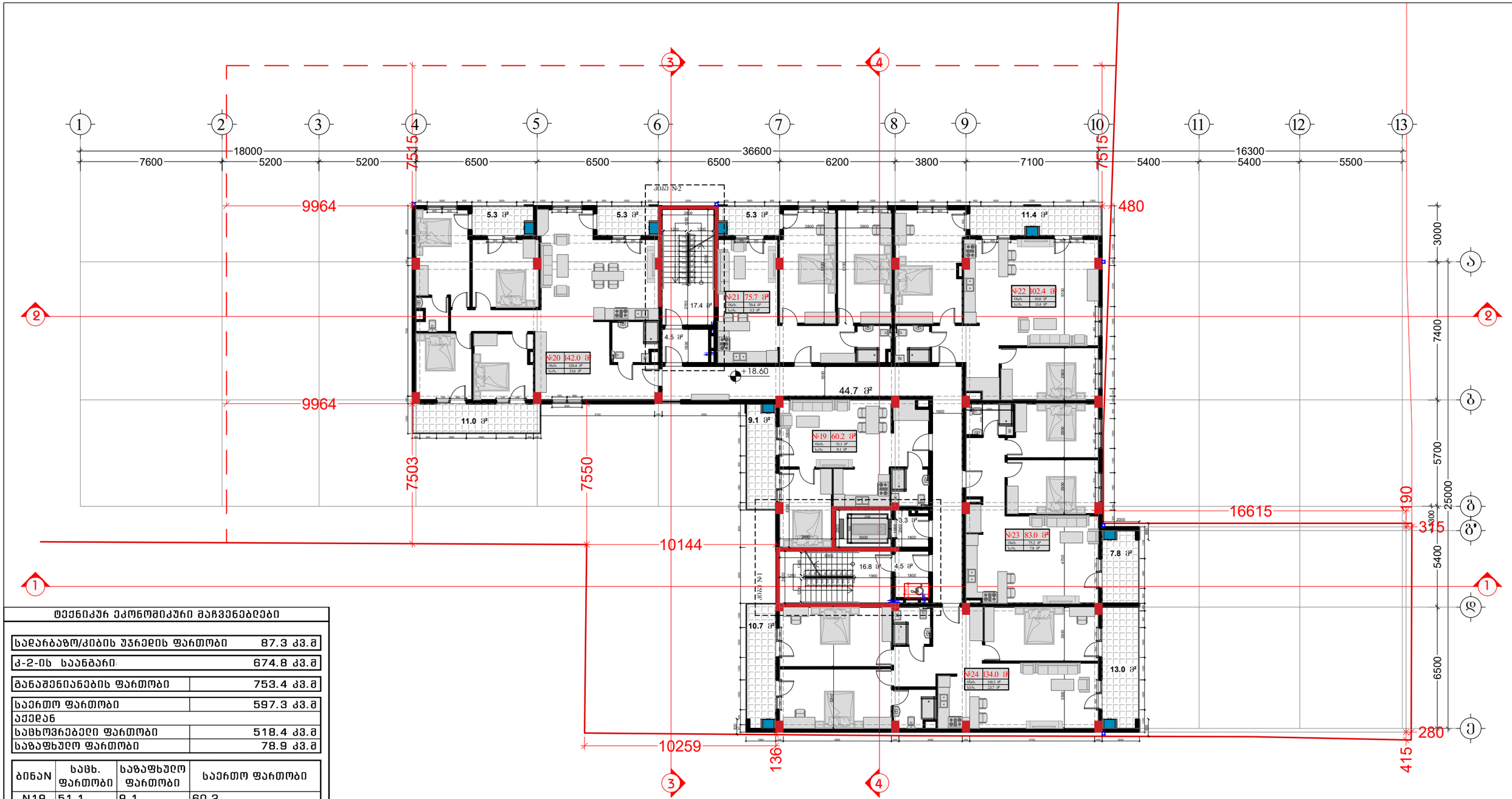
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +15.40 ნიშნულზე 5 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	87.3 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო	674.8 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი	753.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	597.3 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	518.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	78.9 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N19	51.1	9.1	60.2
N20	120.4	21.6	142.0
N21	70.4	5.3	75.7
N22	91.0	11.4	102.4
N23	75.2	7.8	83.0
N24	110.3	23.7	134.0

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომბანია"
ს/ნ 204553438

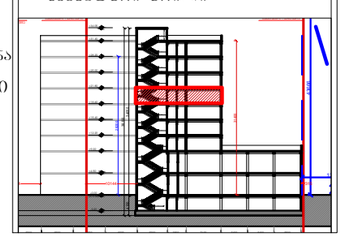
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

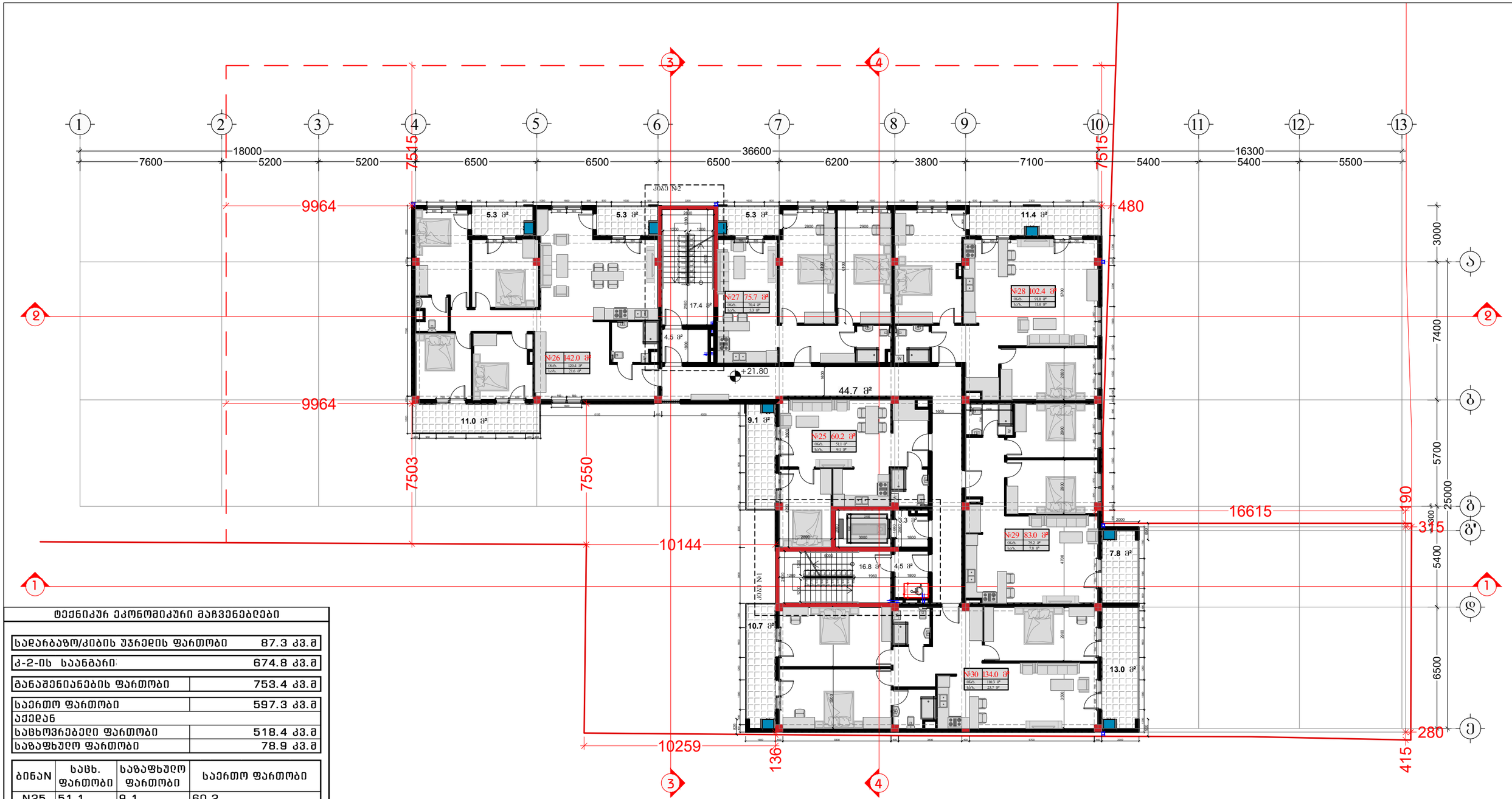
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.ქაჯიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა +18.60 ნიშნულზე
6 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	87.3 კვ.მ
კ-2-ის სააბაზარი	674.8 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი	753.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	597.3 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	518.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	78.9 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N25	51.1	9.1	60.2
N26	120.4	21.6	142.0
N27	70.4	5.3	75.7
N28	91.0	11.4	102.4
N29	75.2	7.8	83.0
N30	110.3	23.7	134.0

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომბანია"
ს/ნ 204553438

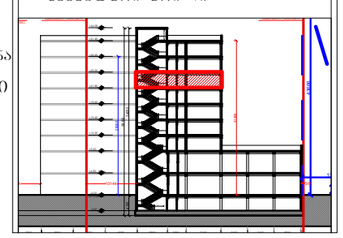
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

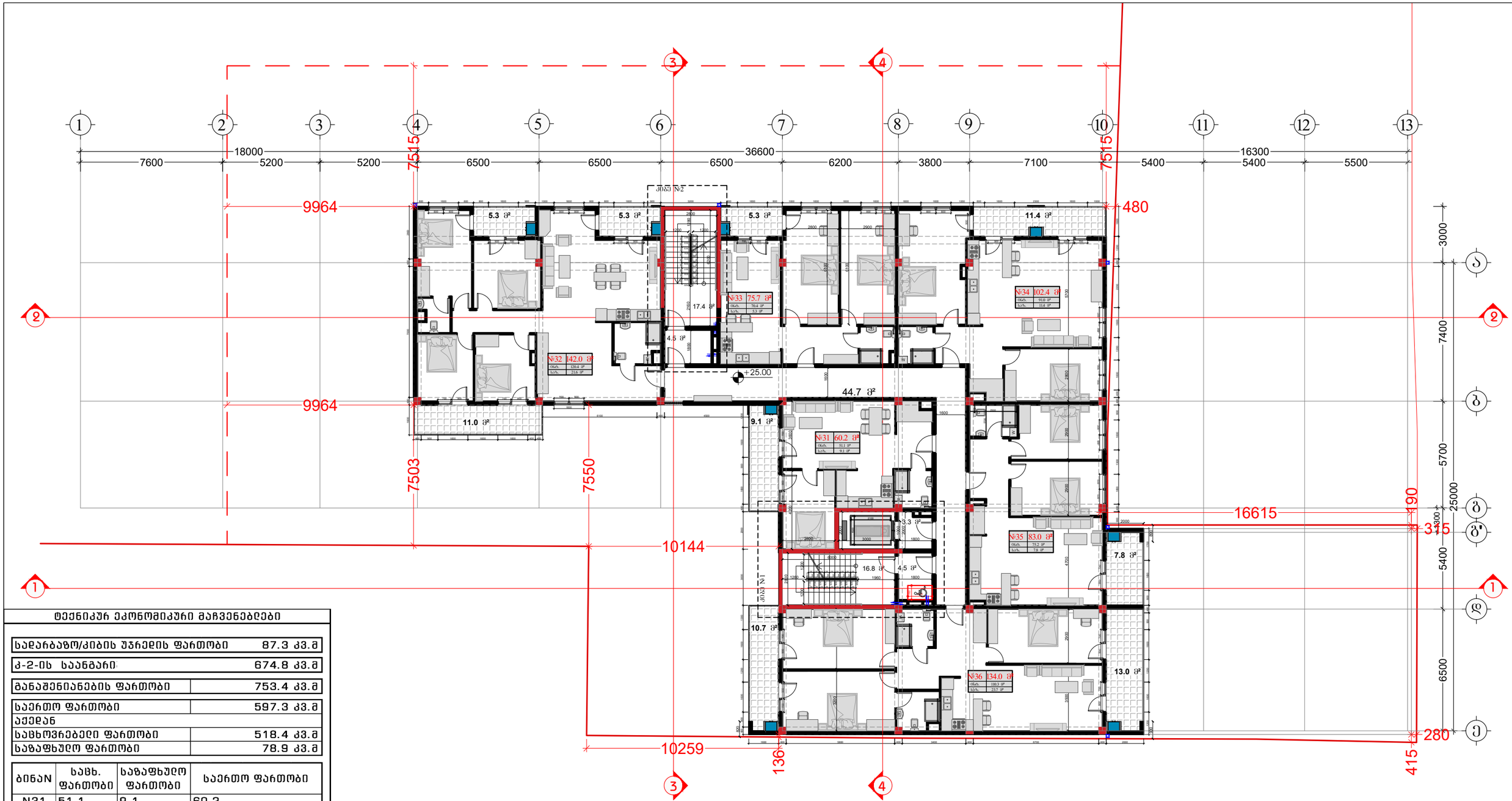
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.ქაჯიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +21.80 ნიშნულზე
7 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	87.3 კვ.მ
კ-2-ის სააბგარი	674.8 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი	753.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	597.3 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	518.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	78.9 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N31	51.1	9.1	60.2
N32	120.4	21.6	142.0
N33	70.4	5.3	75.7
N34	91.0	11.4	102.4
N35	75.2	7.8	83.0
N36	110.3	23.7	134.0

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

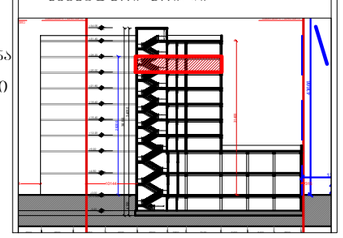
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ვეფხვი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

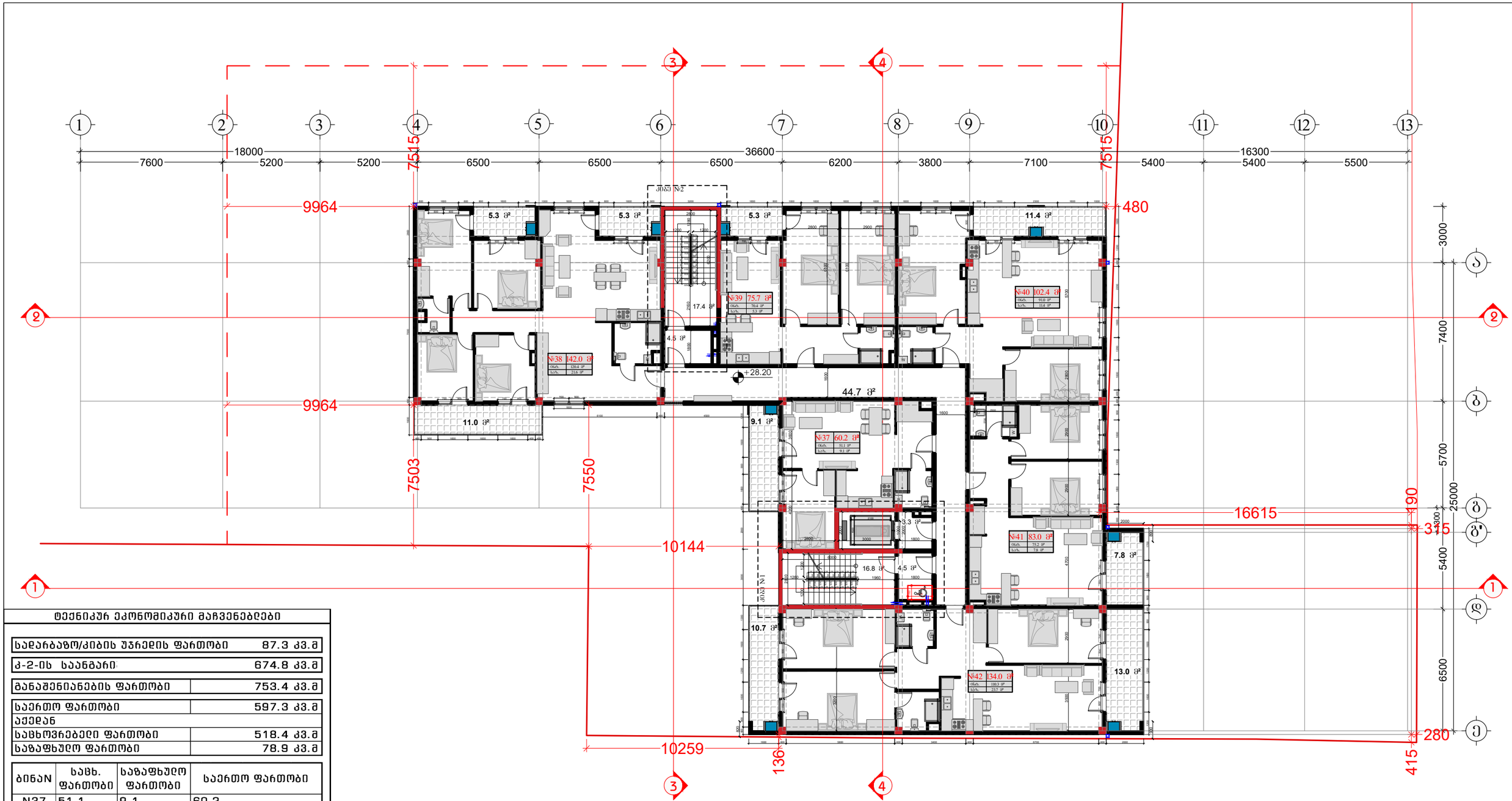
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +25.00 ნიშნულზე 8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საძარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	87.3 კვ.მ
კ-2-ის საანგარი	674.8 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი	753.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	597.3 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	518.4 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	78.9 კვ.მ

ბინაN	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
N37	51.1	9.1	60.2
N38	120.4	21.6	142.0
N39	70.4	5.3	75.7
N40	91.0	11.4	102.4
N41	75.2	7.8	83.0
N42	110.3	23.7	134.0

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევროპის მოედნის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

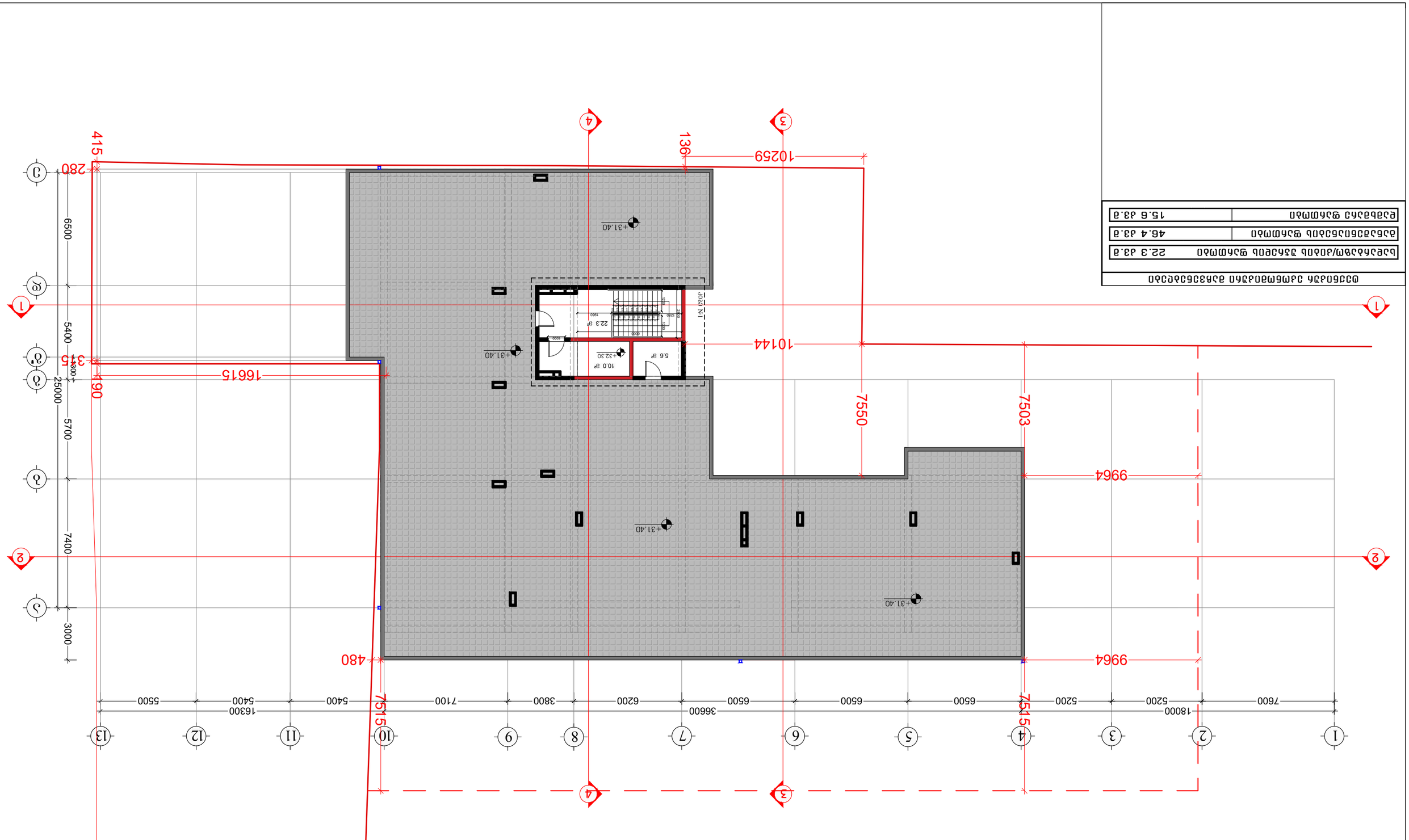
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +28.20 ნიშნულზე 9 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
Благоустройство территории/Генплан. Схема планировочной организации земельного участка	22.3 ав.т
Архитектурные решения. План на отм. +31.40	46.4 ав.т
Архитектурные решения. План кровли	15.6 ав.т

Взам.инв.№:

Подпись и дата:

Инв.№ подл.:

Изм.	Кол.уч.
Разработал	
Проверил	
Н.контр.	
ГИП	

Благоустройство территории
Схема планировочной организации земельного участка
Стадия: Р
Лист 1
Листов 1

ООО "Эталон Проект"
г. Москва, Ленинградское ш., д.78, стр.1, эт.1, пом.1

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемое здание
- Проектируемое покрытие
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон



Проектируемое здание

Согласовано:

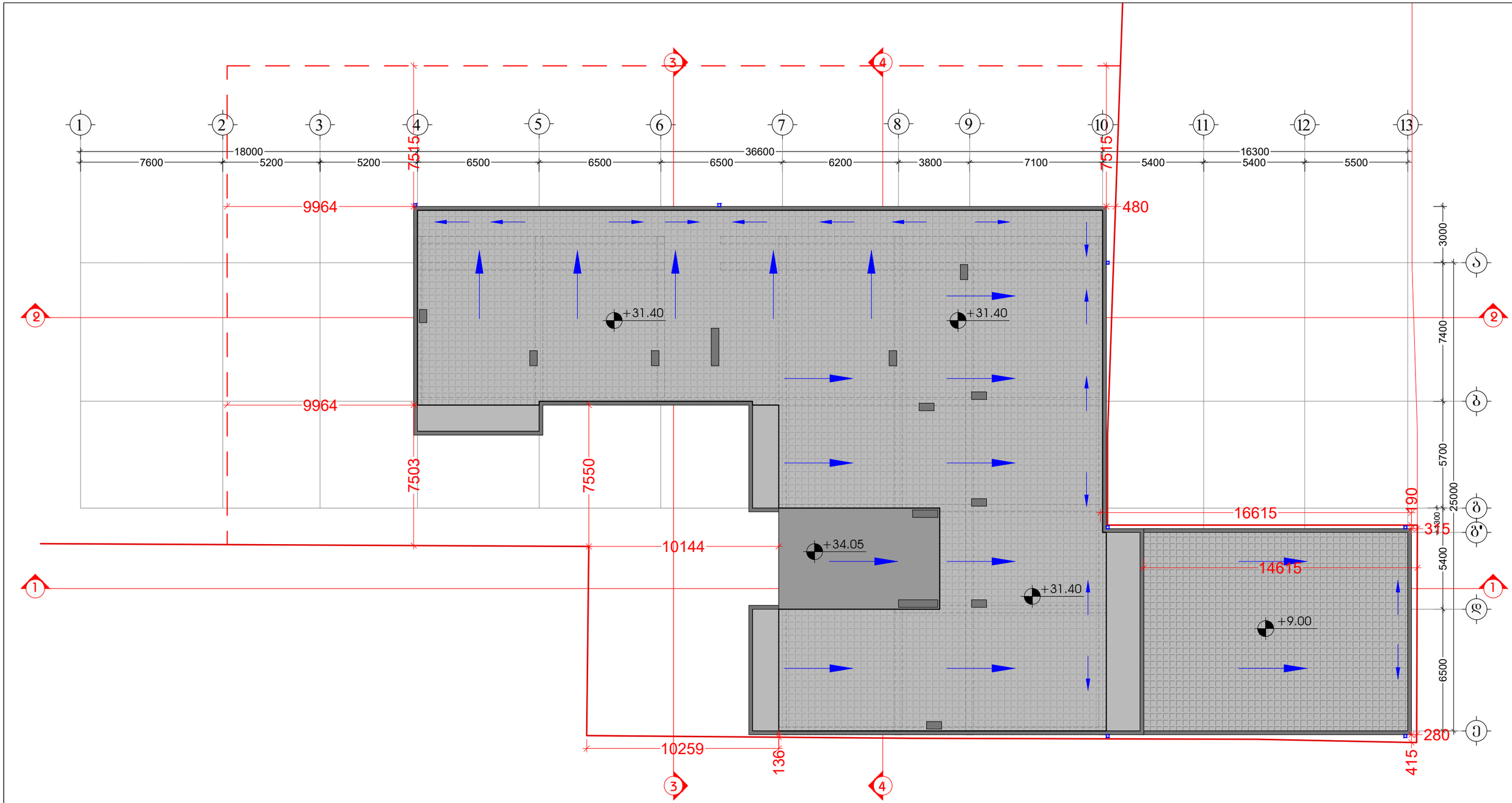
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП

Благоустройство территории
Схема планировочной организации земельного участка
Стадия: Р | Лист 1 | Листов 1

ООО "Эталон Проект"
г. Москва, Ленинградское ш., д.78, стр.1, эт.1, пом.1



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "ვოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

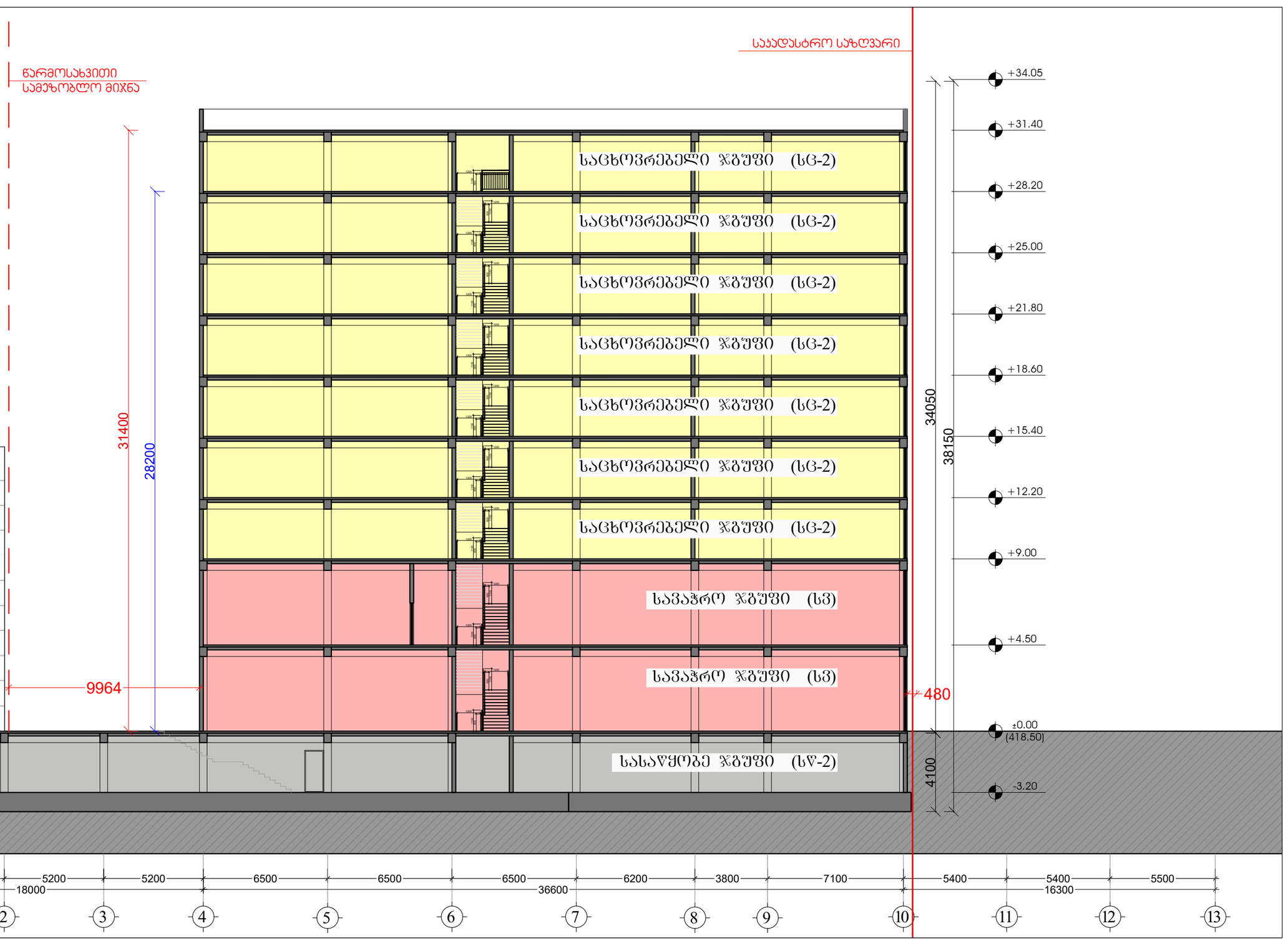
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ფესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "ვოკი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საპროექტო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

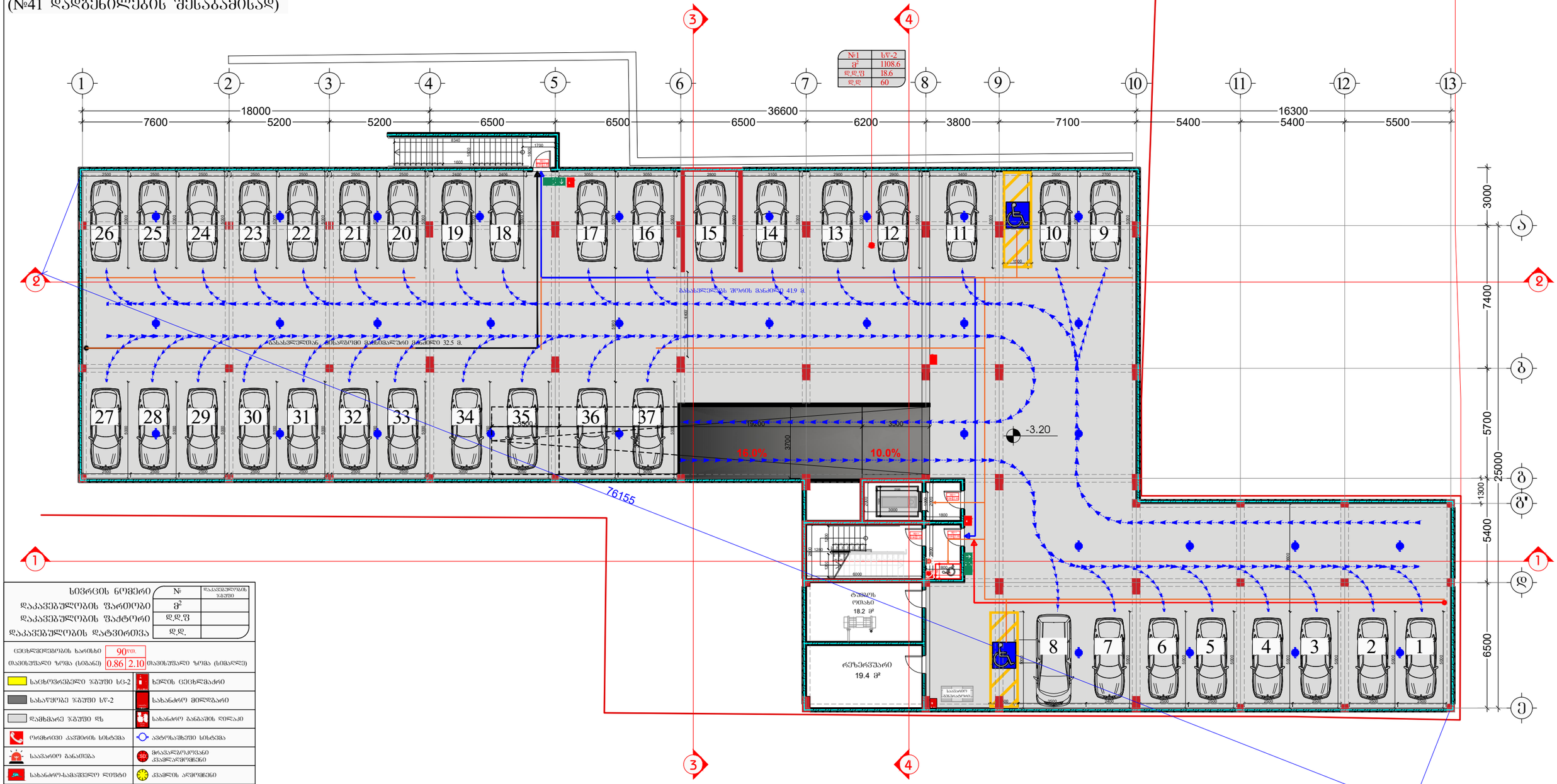
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

ჭრილი 2-2 (დაკავებულობები)

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შესაფრთხეების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ზგშუი სც-2
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ავზი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატური განგაშის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- ავტომატური განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სანაკარმიდელობის ხარისხი
- მისაწვდომი სვლაგზე
- გასასვლელთან მისადგომი მატერიალური სამალი მანძილი
- საერთო სამალი ბილიკი

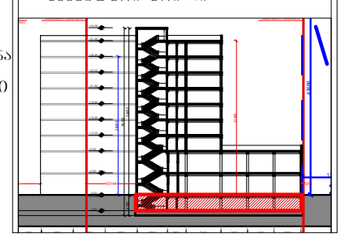
შემსრულებელი: შპს "A-3" ს/ნ 401978721	დამკვეთი: შპს "გოჯი და პომპანია" ს/ნ 204553438
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი	მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური პრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

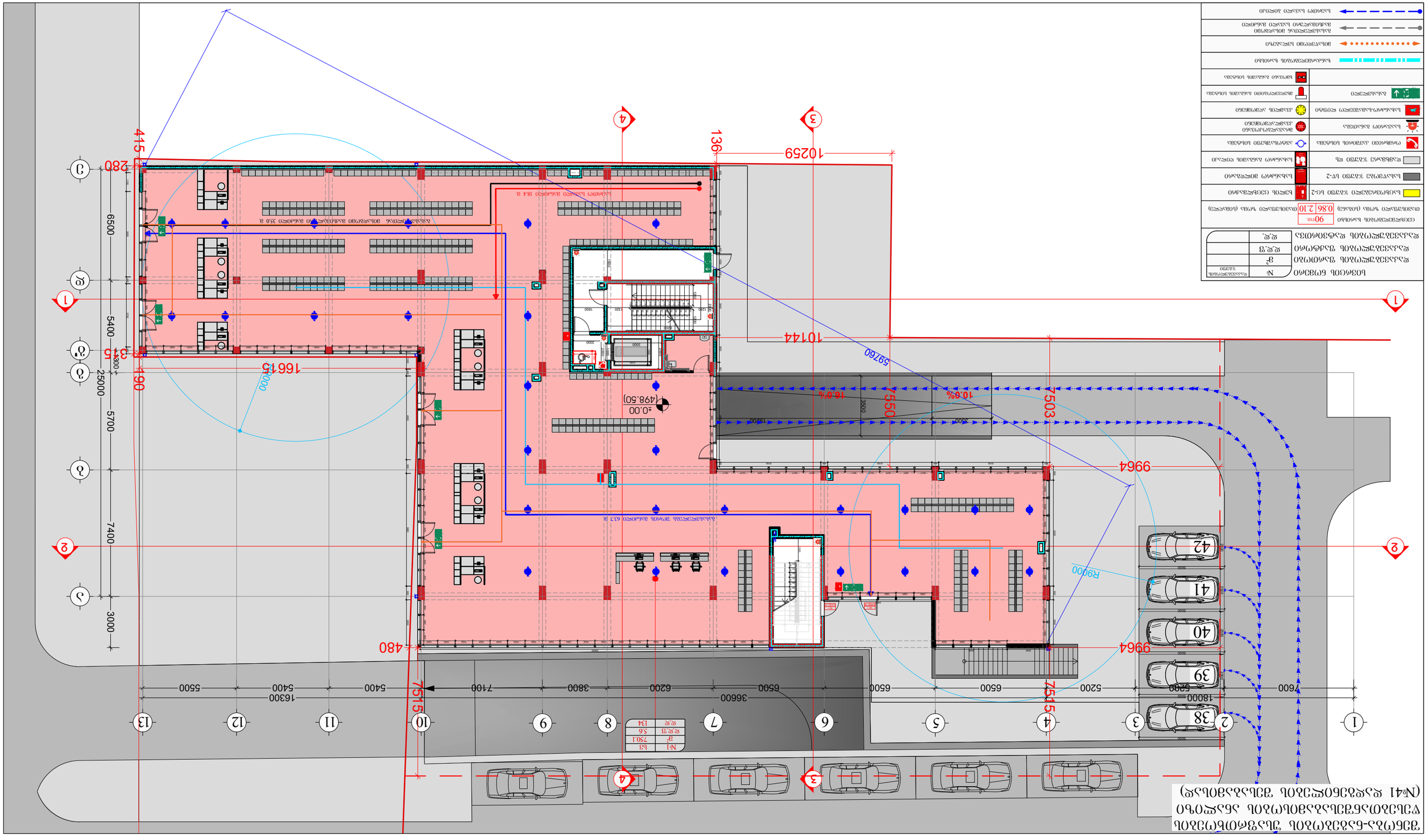
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა -3.20 ნიშნულზე
-1 სართული (ავტოფარეხი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

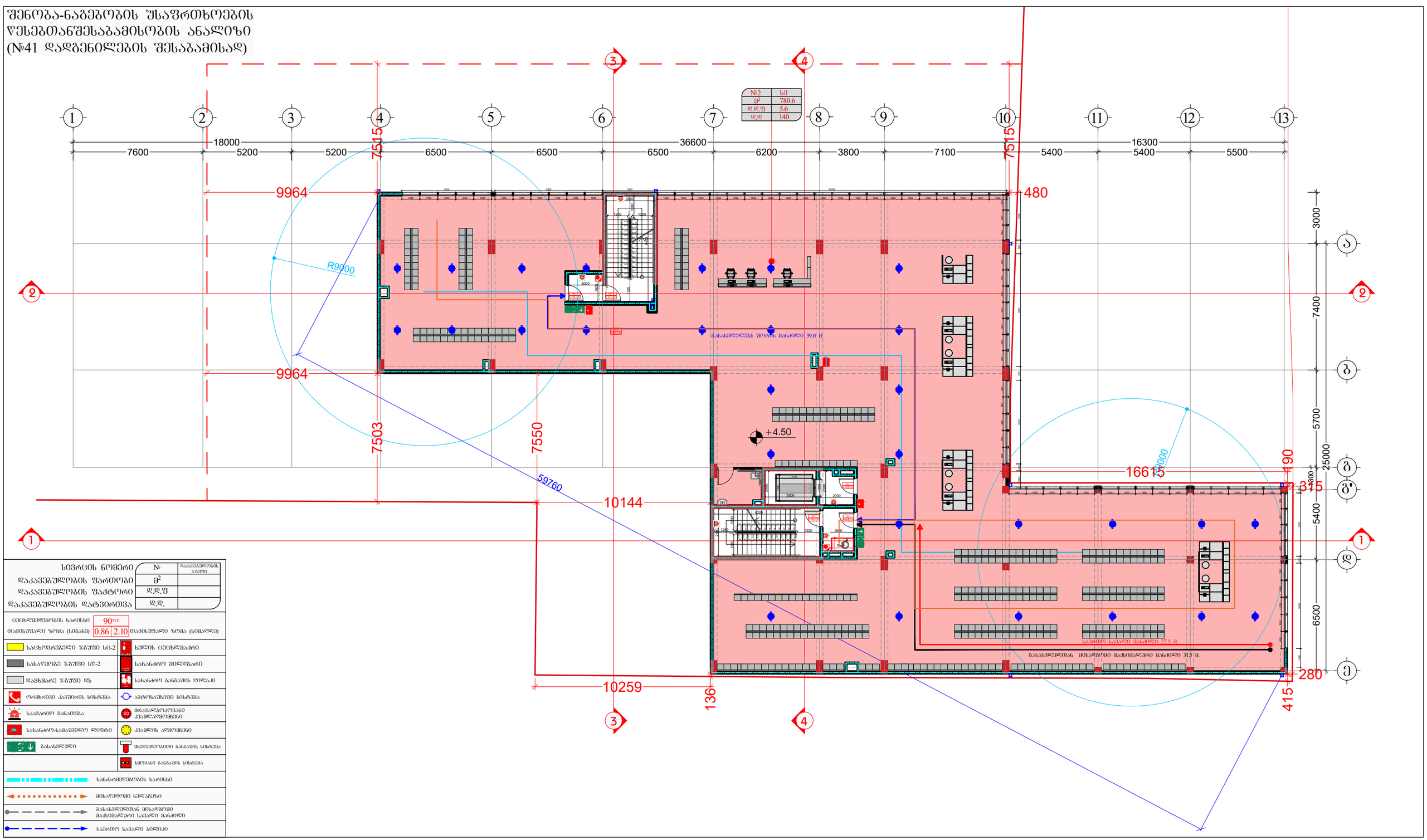


ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ԱՆՎԱՆԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿԱՆ-ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՏԱՐԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ (№41 ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	
ՀՀ	
ԿՏԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԿԱՄՈՒՐՋԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ԿՏԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

შენობა-ნაგებობის შესაფრთხეების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.შ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სახანძრო ჯგუფი სწ-2
- დაცხმარე ჯგუფი დც
- ორმხრივი კაშირის სისტემა
- საევარეო განათება
- სახანძრო-სავაშველო ლიფტი
- გახახსნელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატური სისტემა
- მრავალფუნქციანი კვებადენტორები
- ქვაბლის აღმოჩენი
- მძეთველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმედეგობის ხარისხი
- მისაწვდომი სივრცეში
- გახახსნელთან მისაგრემი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საქმიო სავალი გზები

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

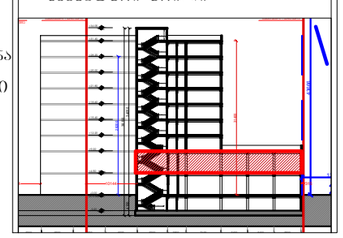
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

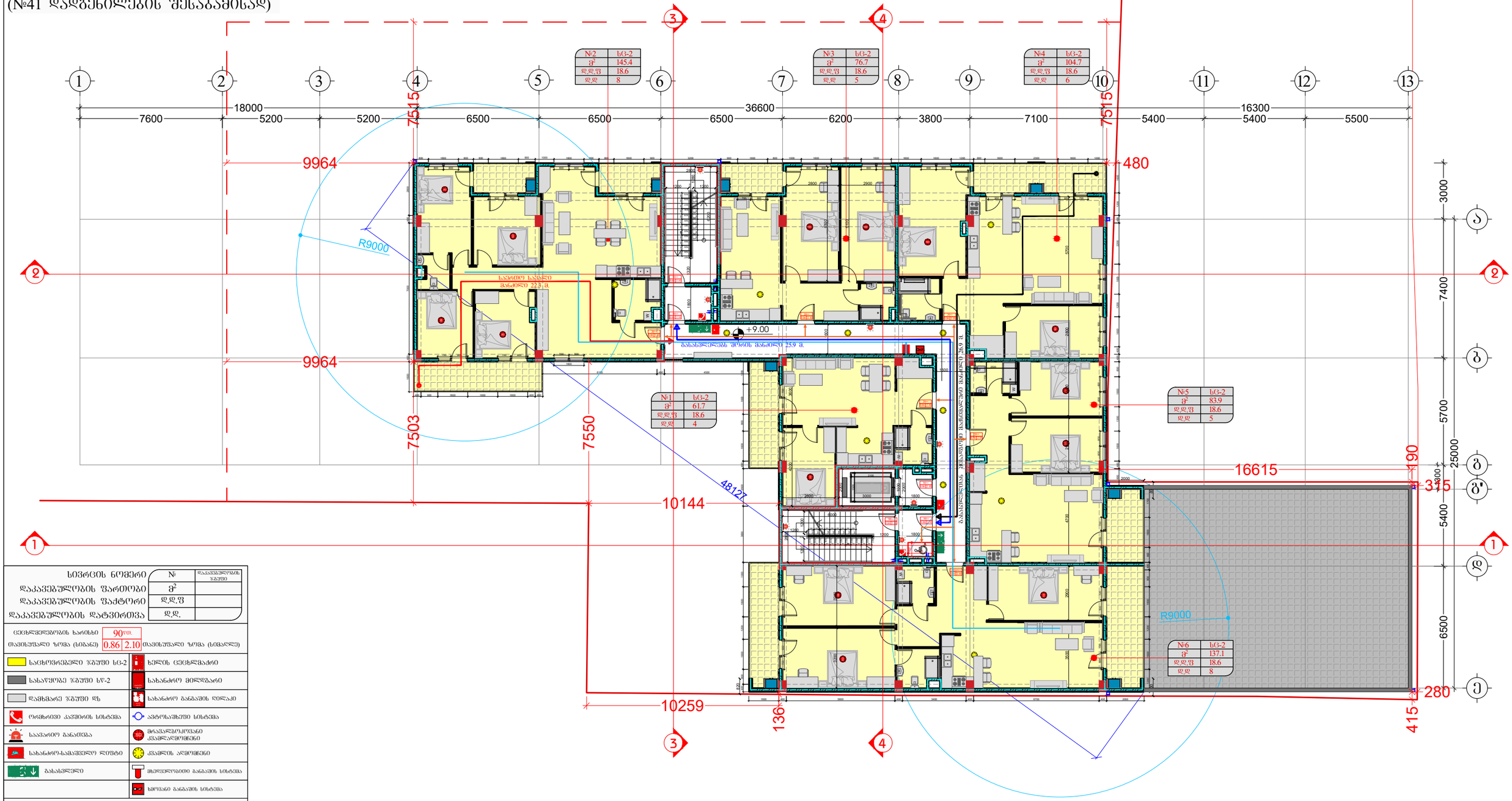
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა +4.50 ნიშნულზე
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების
ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ზგშუი სც-2
- სასაწყობე ზგშუი სწ-2
- დაზგმარე ზგშუი დზ
- ორმხრივი კაშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატური სისტემა
- მრავალპროფილიანი კვამლსადენები
- კვამლის აღმოჩენი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმედეგობის ხარისხი
- მისაწვდომი სივრცეში
- გასასვლელთან მისადგომი მატერიალური სავალი მანძილი
- საქრთო სავალი ბილიკი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

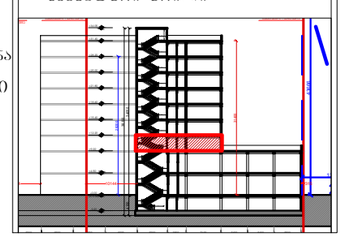
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქაძის ქუჩა №9ა, ს.კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

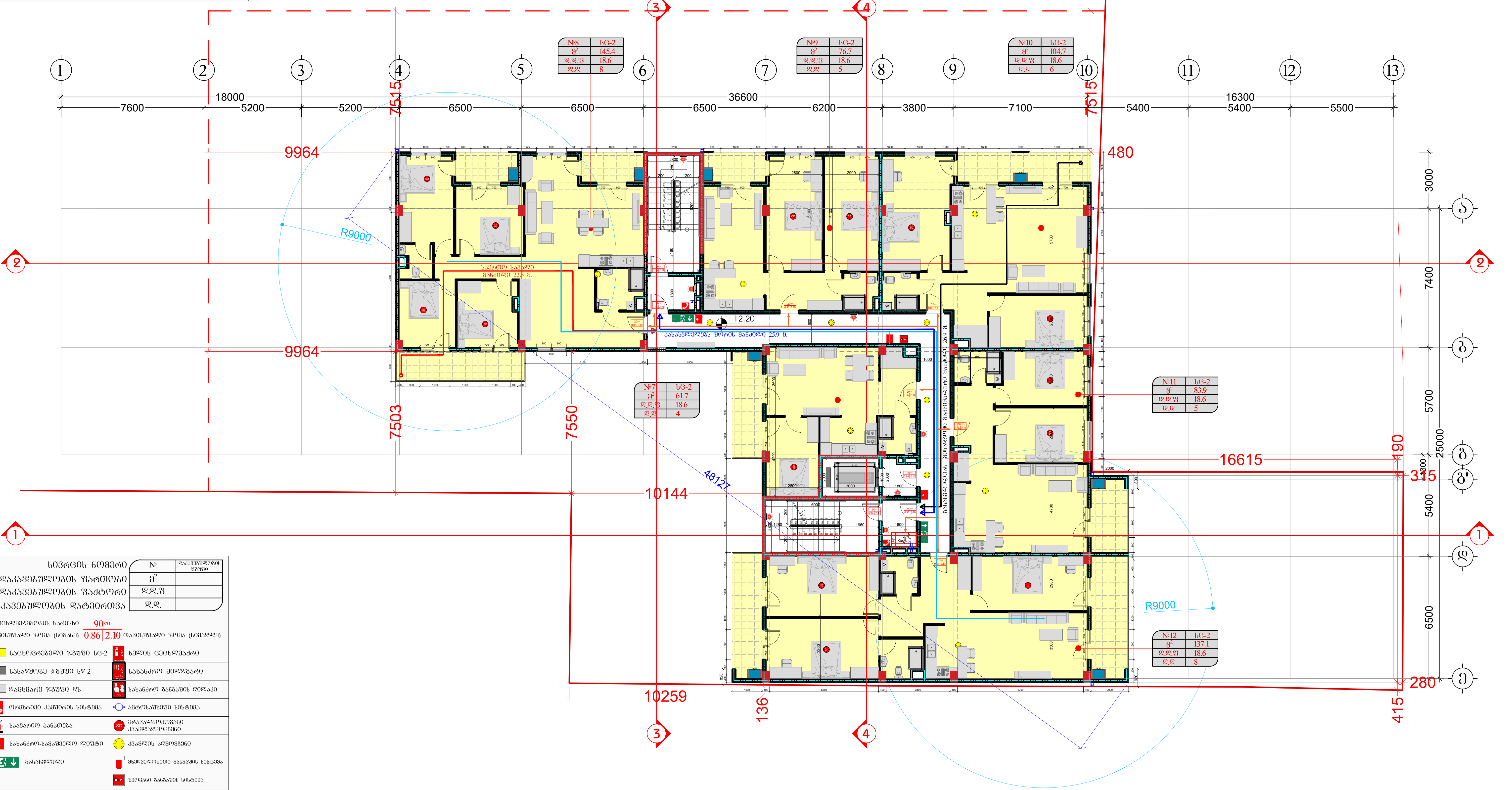
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +9.00 ნიშნულზე
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90 წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86 / 2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალფუნქციური კვამლდამჭერი (SD)
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
გასასვლელი (Exit)	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

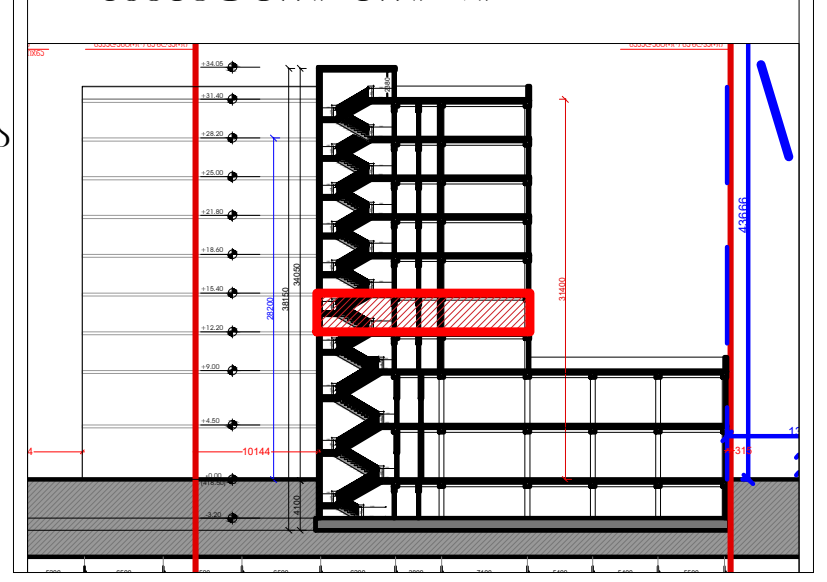
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

საკადასტრო საზღვარი	
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა	
კონსტრუქციული ელემენტი	
შემავსებელი	
გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი	
წყალშემკრები მილი	

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

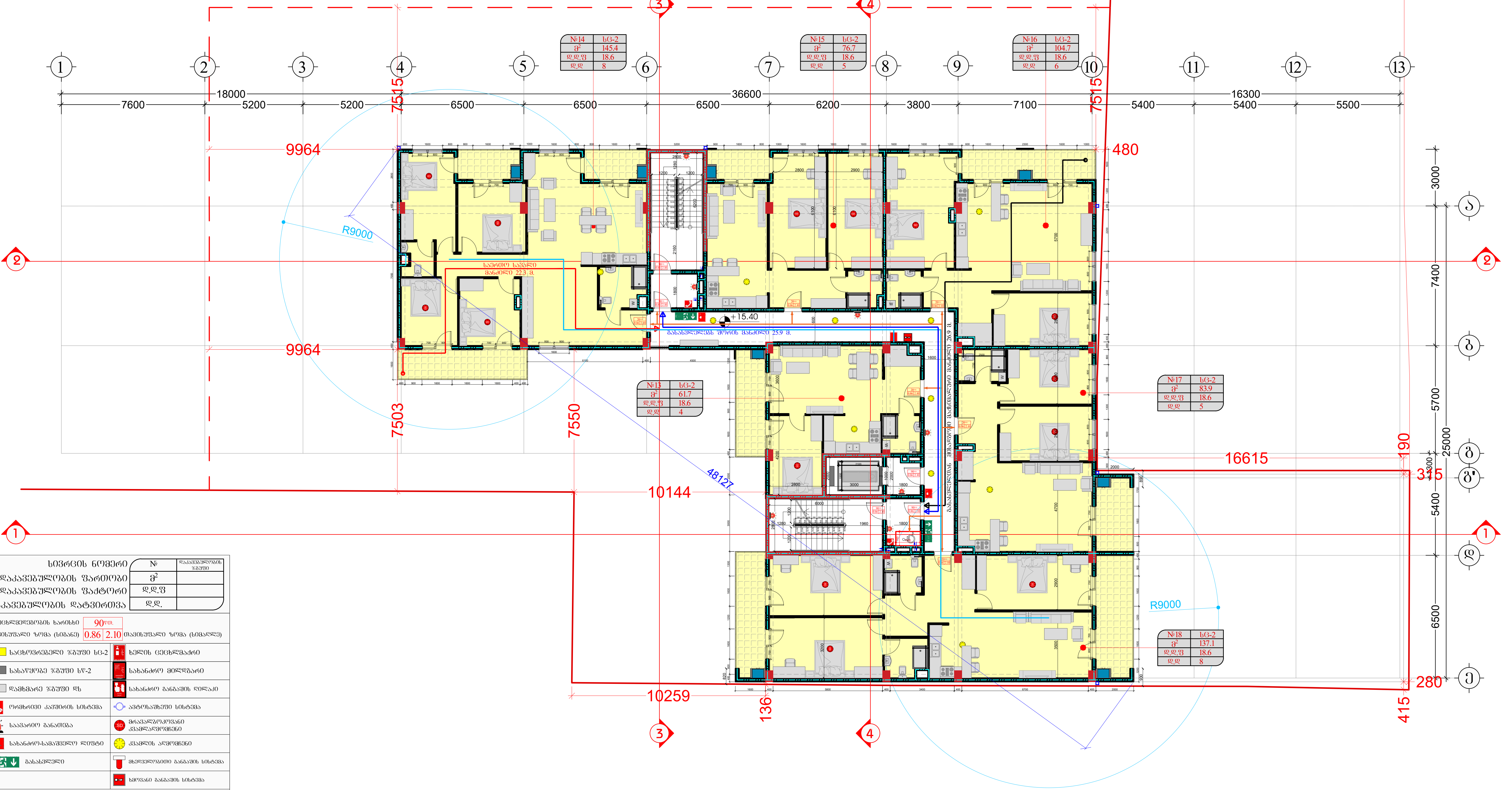
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა +12.20 ნიშნულზე
4 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალბოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოკი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

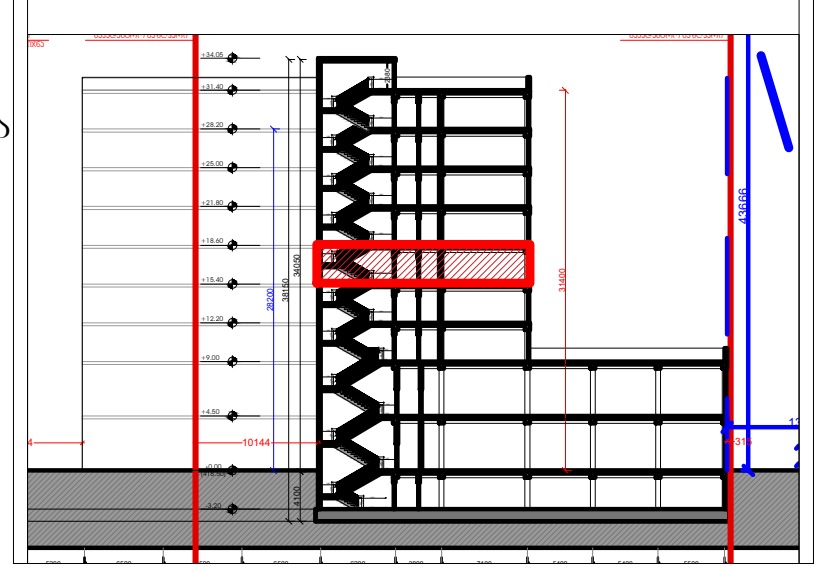
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაზნიძე

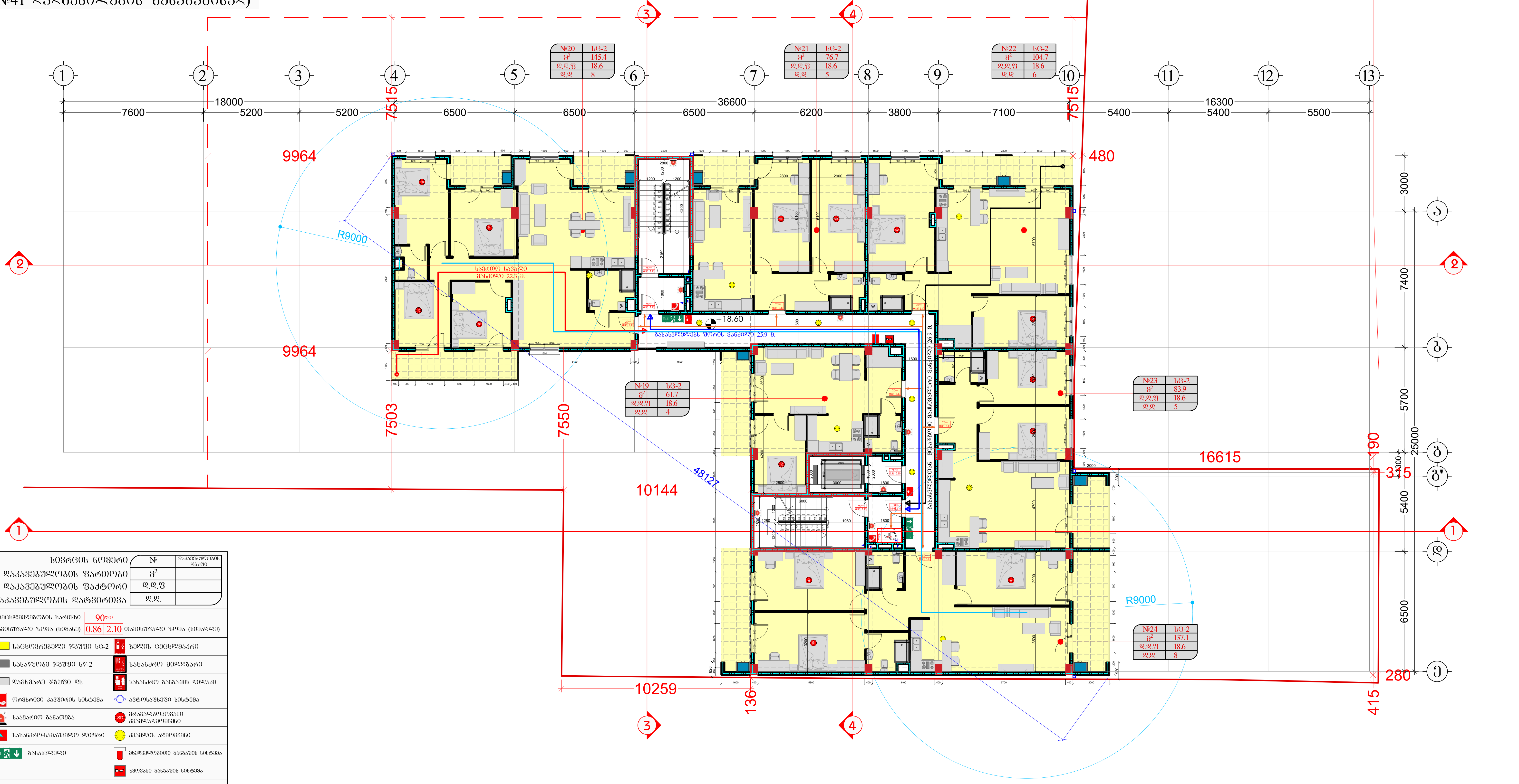
არქიტექტორი: დ.კაკაიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაზნიძე

გეგმა +15.40 ნიშნულზე 5 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	ხმოვანი განგაშის სისტემა

ხანძარმედეგობის ხარისხი
მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი

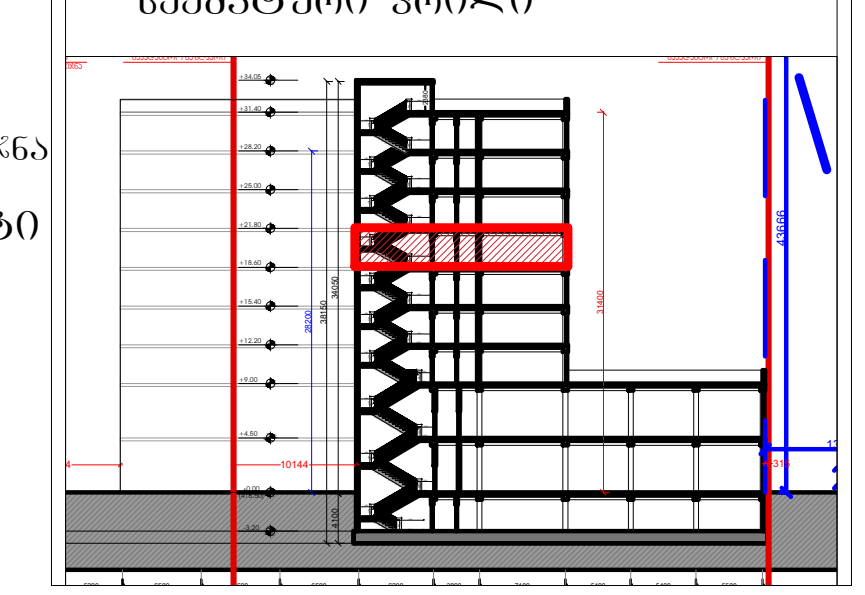
შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

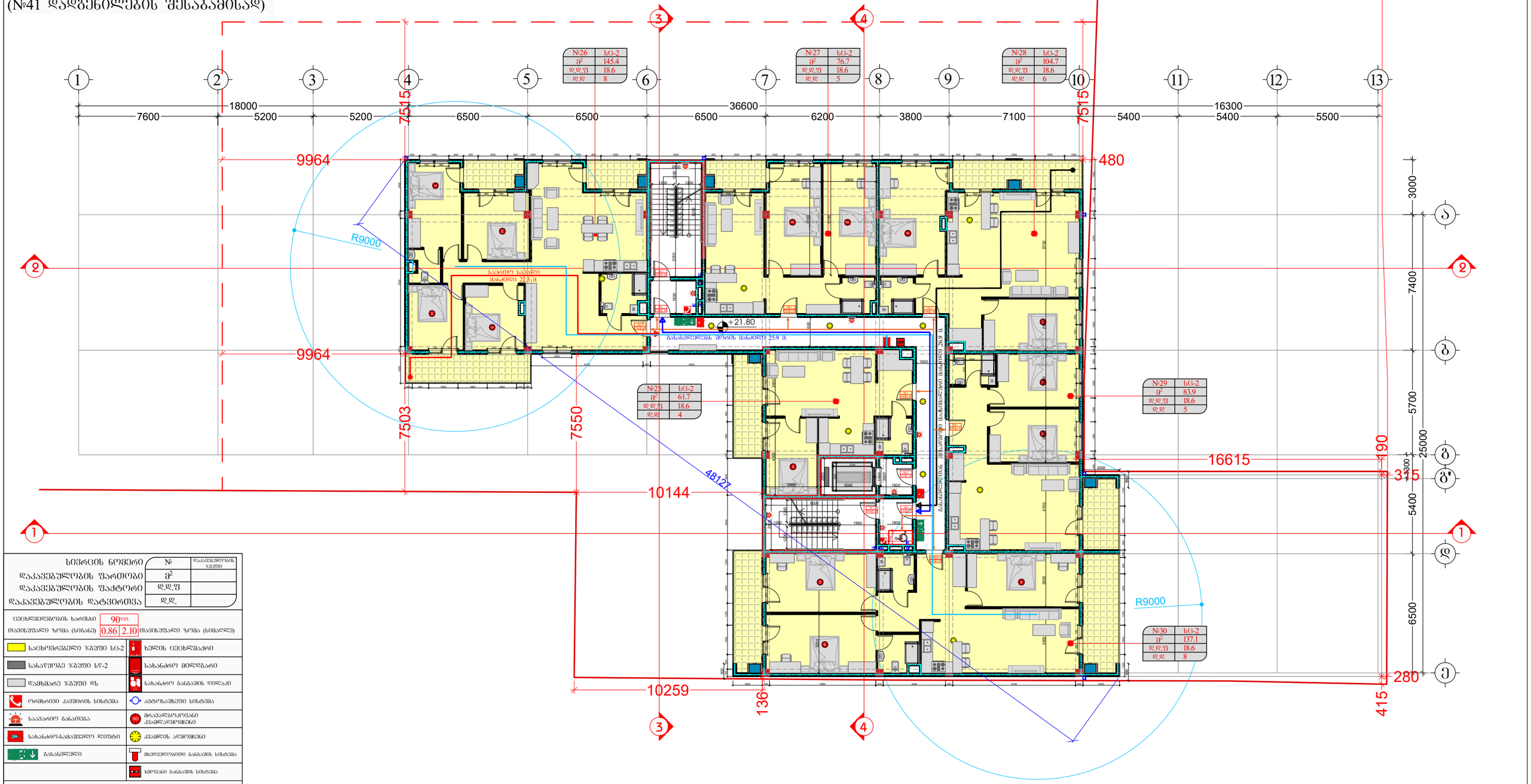


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089
CAD DWG File
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაჩნიძე
არქიტექტორი: დ.კაკაბძე
საავტორო უფლება: ლ.ქაჩნიძე

გეგმა +18.60 ნიშნულზე
6 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	
დაკავებულობის ფართობი	ფ²	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90 წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ზგშუშე სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ზგშუშე სწ-2	სახანძრო მილსადარი
დამხმარე ზგშუშე დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტომაშხეშე სისტემა
საევაკუაციო განათება	მრავალკომპონენტიანი კვამლსავლებები
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმოჩენი
გასასვლელი	მხეშველობითი განგაშის სისტემა
	ხმოვანი განგაშის სისტემა

ხანძარმედეგობის ხარისხი

მისაუსდეშე სველაპზე

გასასვლელთან მისადგომი მაშტაბიანი სივრცე მანიშნელი

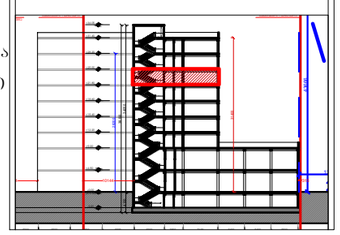
საერთო სივრცე ბილეთი

შემსრულებელი: შპს "A-3" ს/ნ 401978721	დამკვეთი: შპს "გოჯი და ჯომფანია" ს/ნ 204553438	შენიშვნა:
მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი	მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1	

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდინციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს.კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი ლ.ქაგნიძე

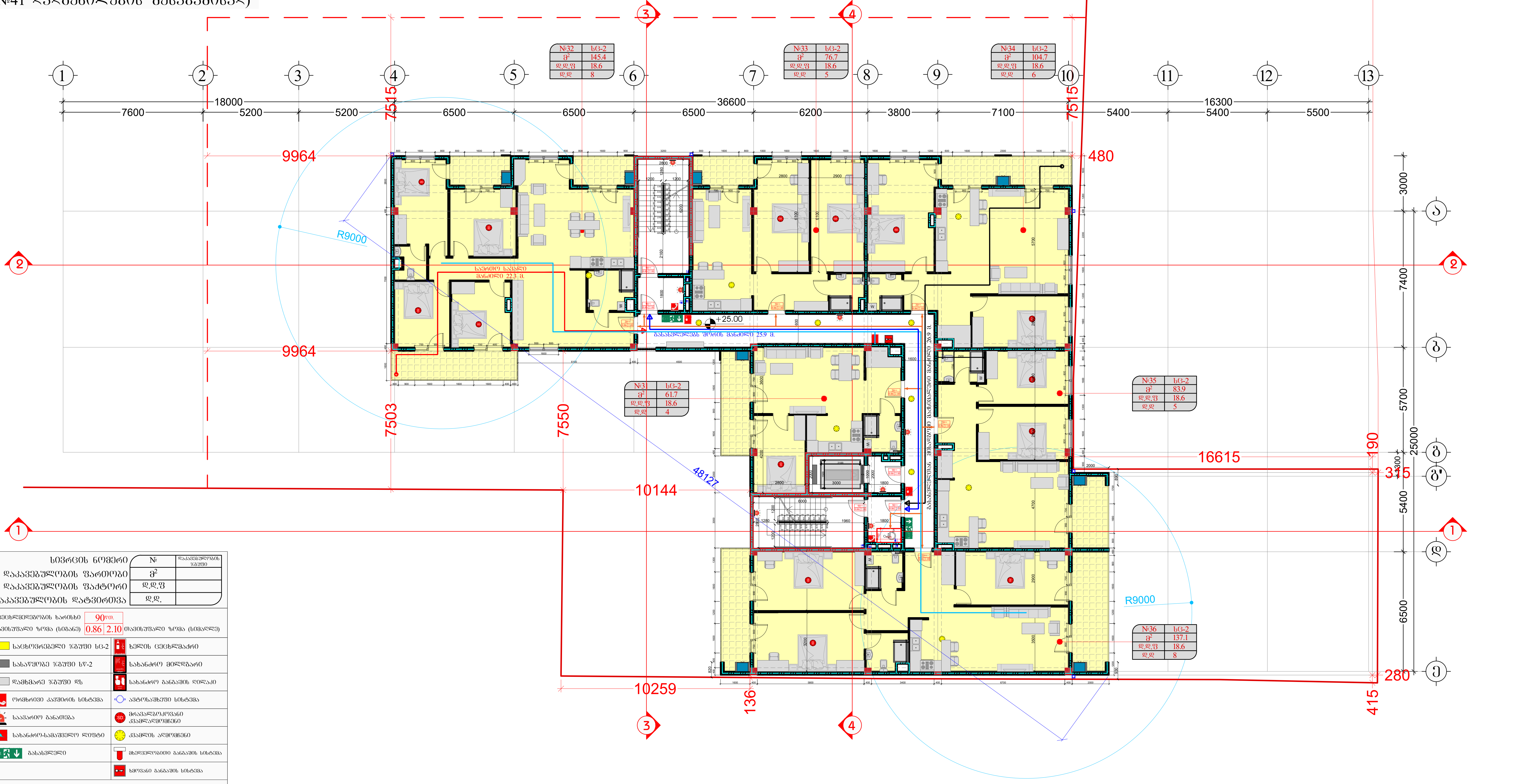
არქიტექტორი: დ.კაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +21.80 ნიშნულზე 7 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	ავტოსაშხეფი სისტემა
საავარიო განათება	მრავალზოკოვანი კვამლადმომჩენი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	კვამლის აღმომჩენი
Exit გასასვლელი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

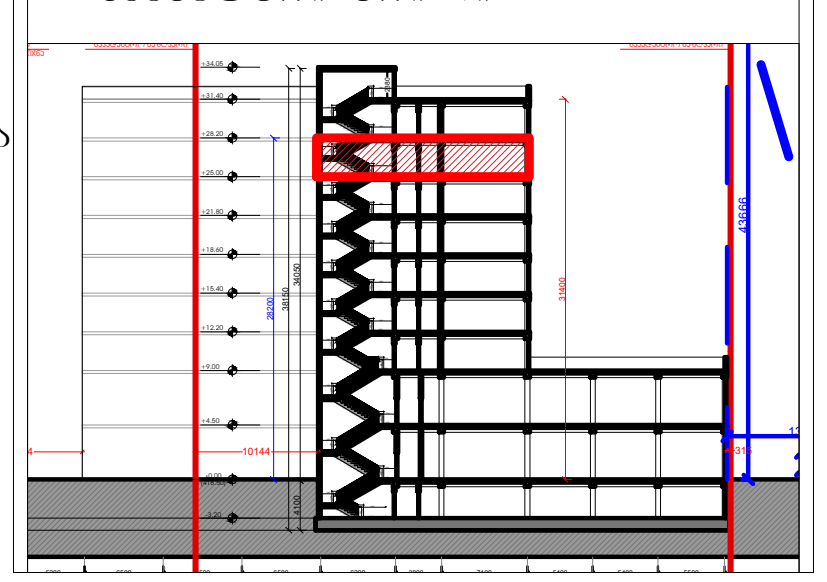
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
კონსტრუქციული ელემენტი
შემავსებელი
გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

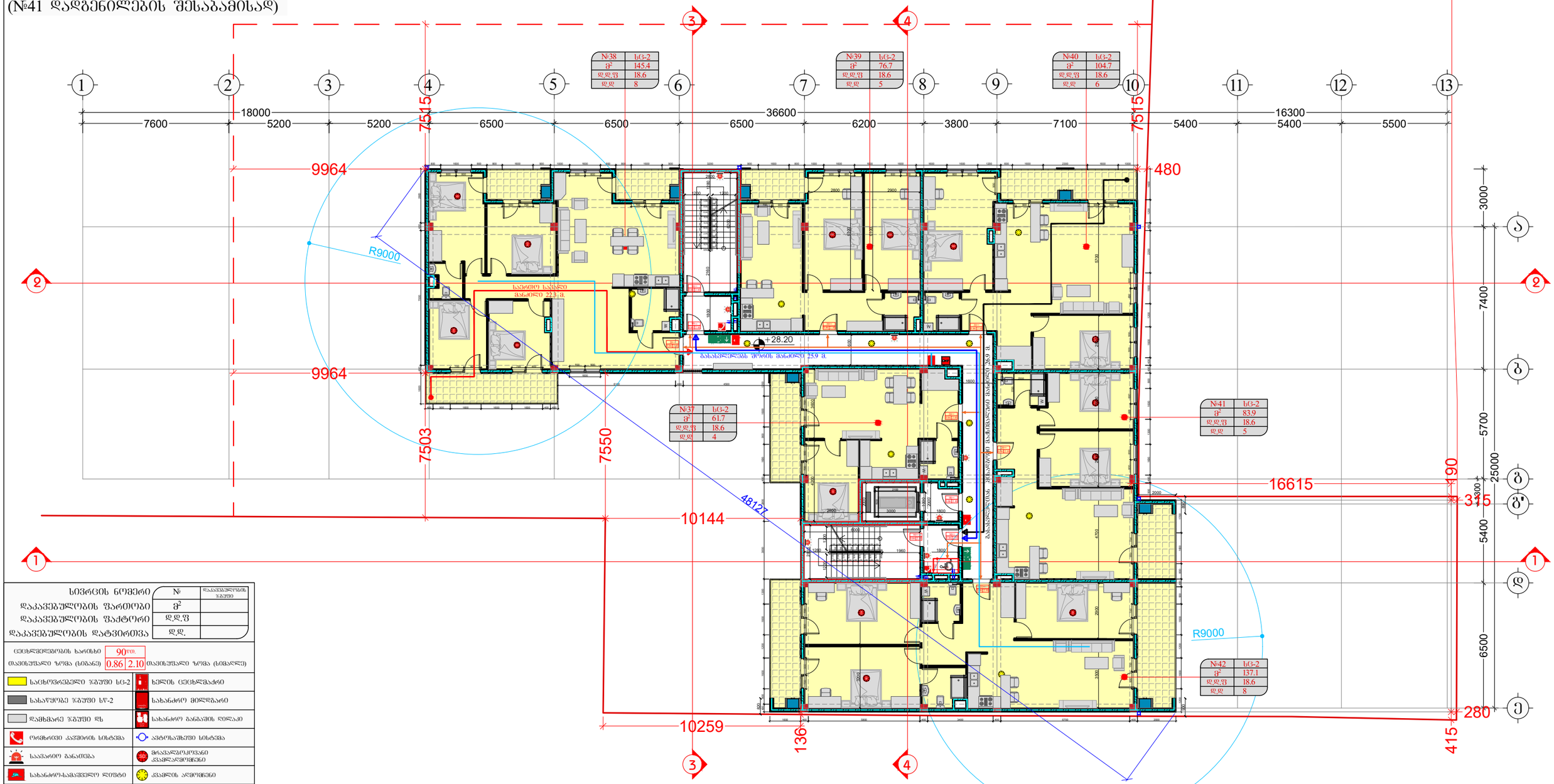


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089
CAD DWG File
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ძაგნიძე
არქიტექტორი: დ.კაპიძე
საავტორო უფლება:
ლ.ძაგნიძე

გეგმა +25.00 ნიშნულზე
8 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღონისძიებათანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ზომები
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ზგშუი სც-2
- სასაწყობე ზგშუი სწ-2
- დამხმარე ზგშუი დ
- ორმხრივი კარების სისტემა
- საევარეო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო საგნების სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკური სისტემა
- მრავალფუნქციანი ელექტრომუხრუჭი
- ქარხნის ალმუხრუჭი
- მხეთველოვანი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი
- მისაწვდომი სვლაგანზე
- გასასვლელთან მისადგომი მატერიალური სამალი მანძილი
- საერთო სამალი მანძილი

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური პრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაბანიძე

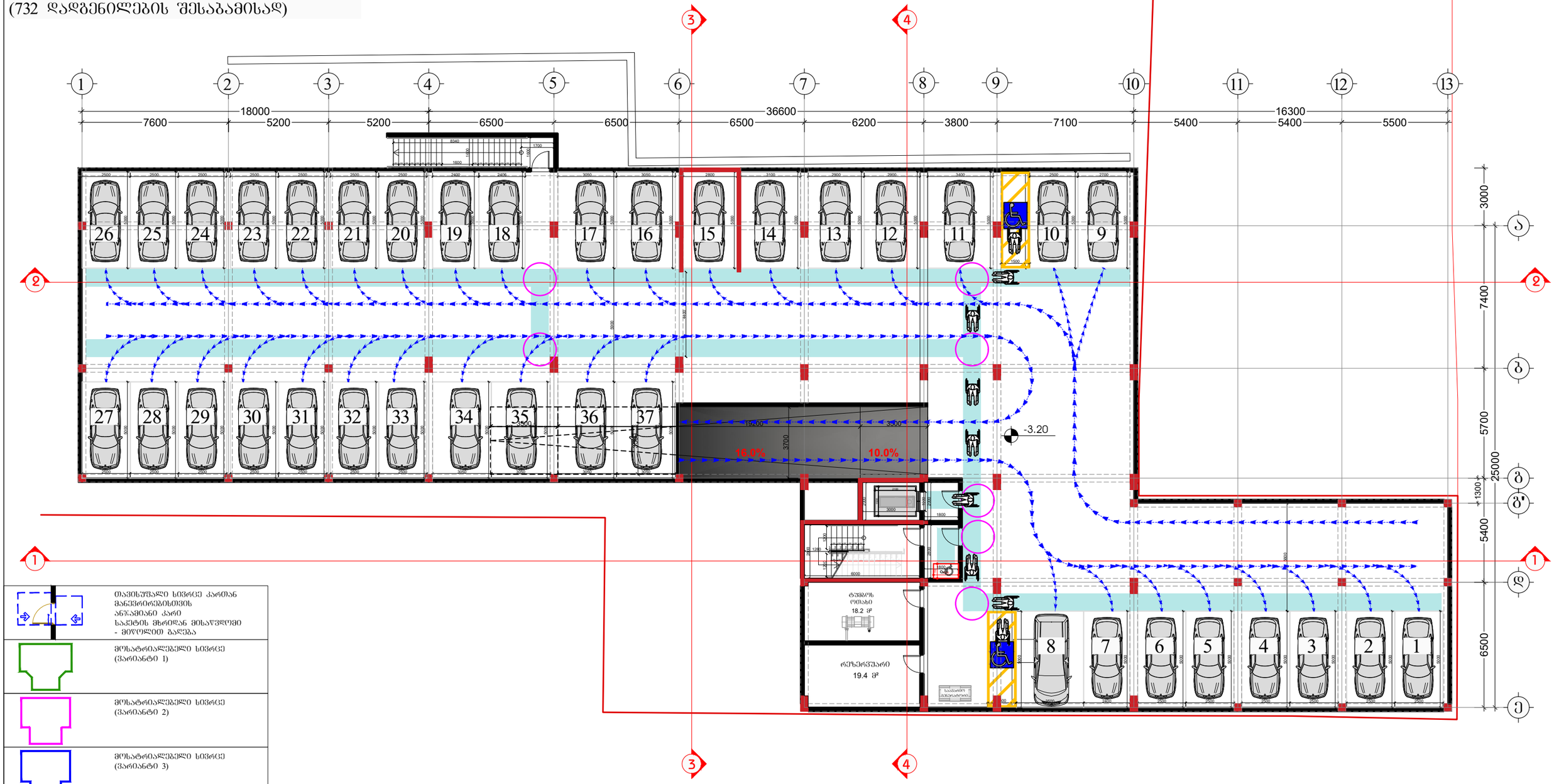
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბანიძე

გეგმა +28.20 ნიშნულზე 9 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღობით გალება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (ხიბანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

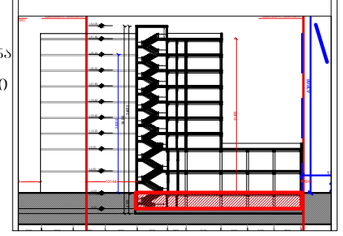
დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური პრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

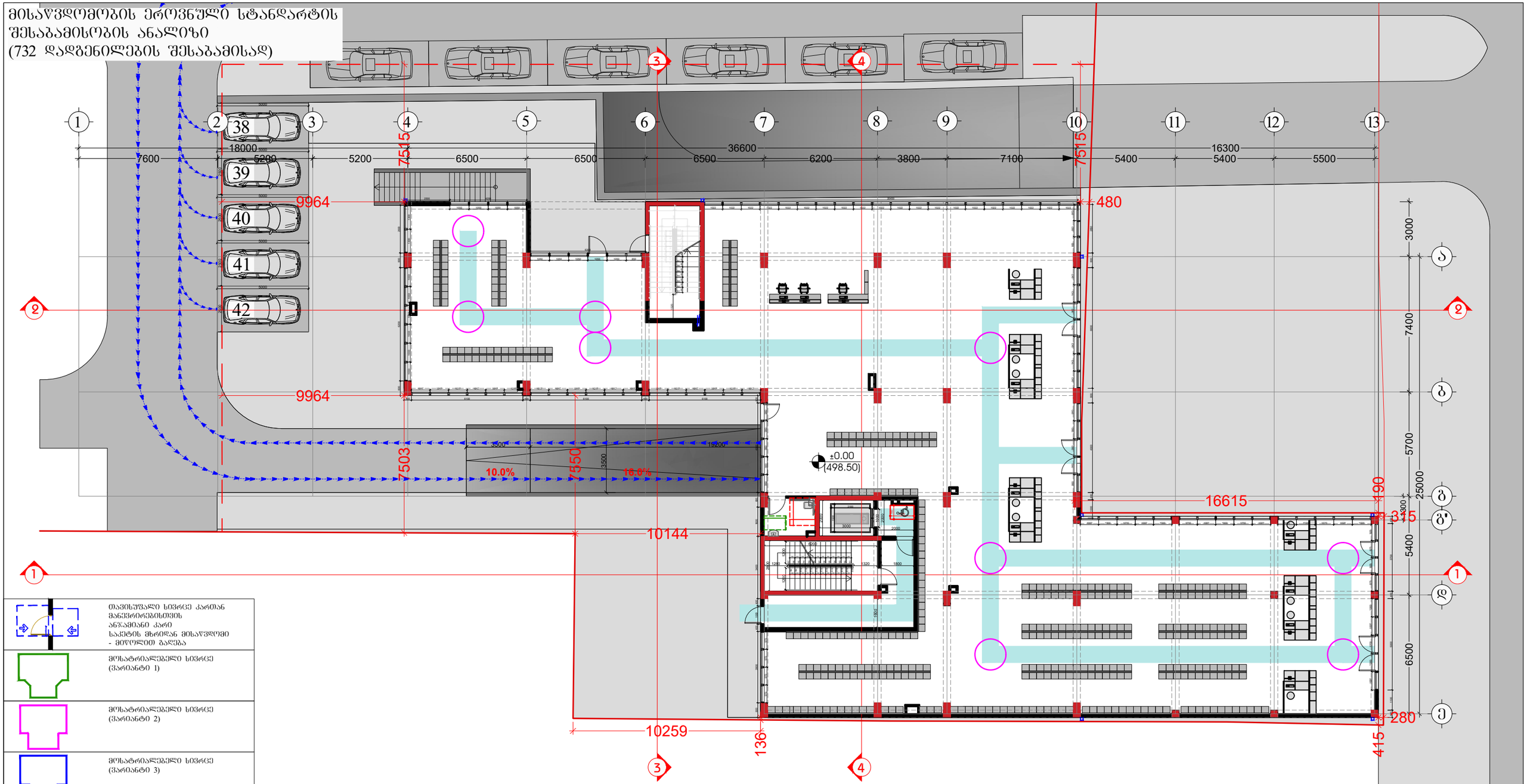
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა -3.20 ნიშნულზე
-1 სართული
(ავტოფარეხი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღობით გადება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

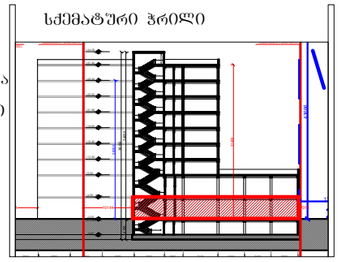
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

არქიტექტორი: ლ.ქაბნიძე

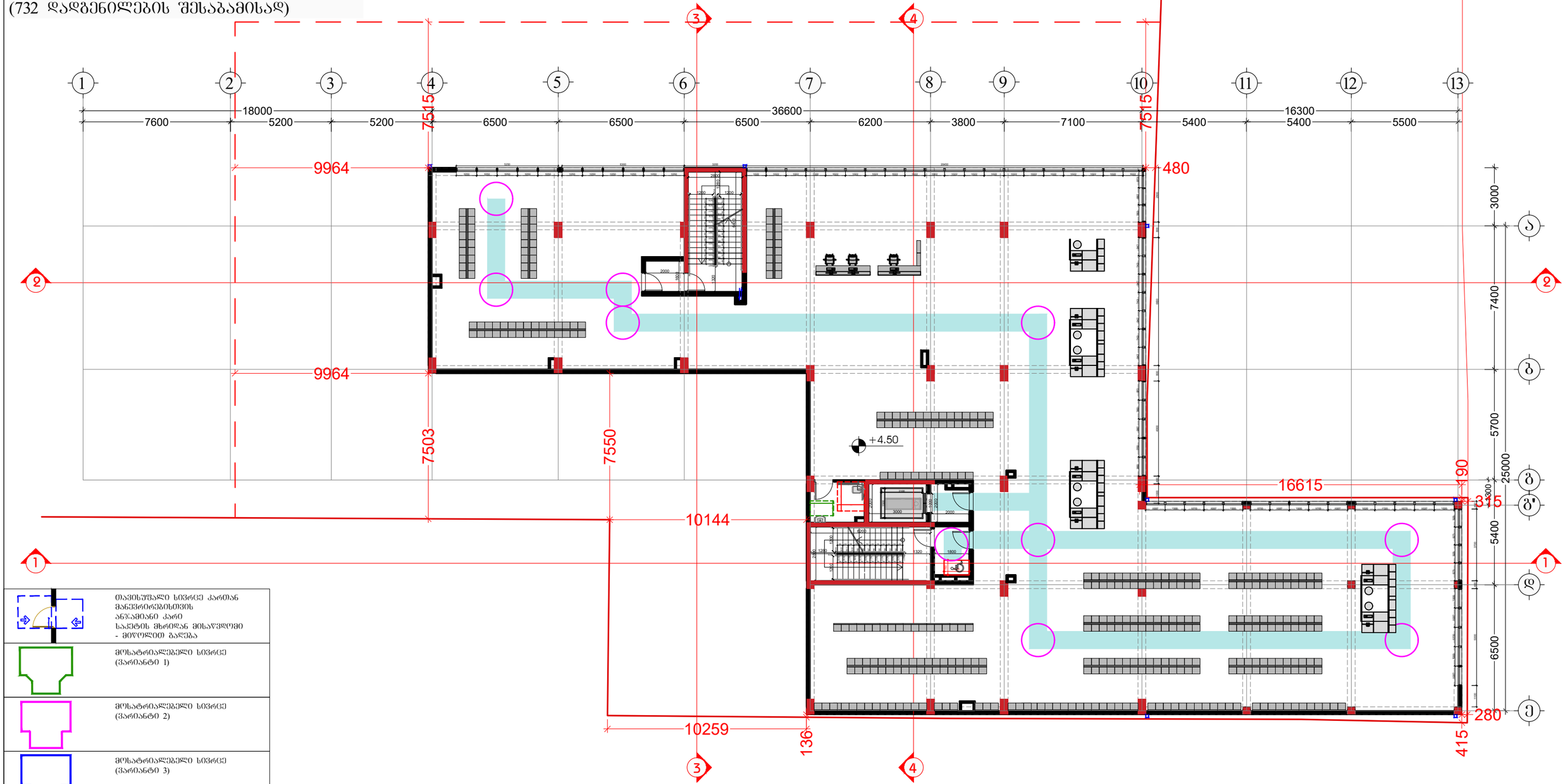
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაბნიძე

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
1 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანზამანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

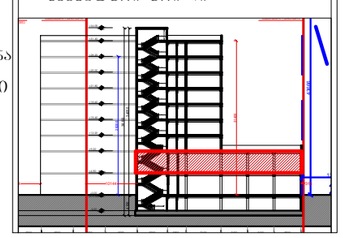
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

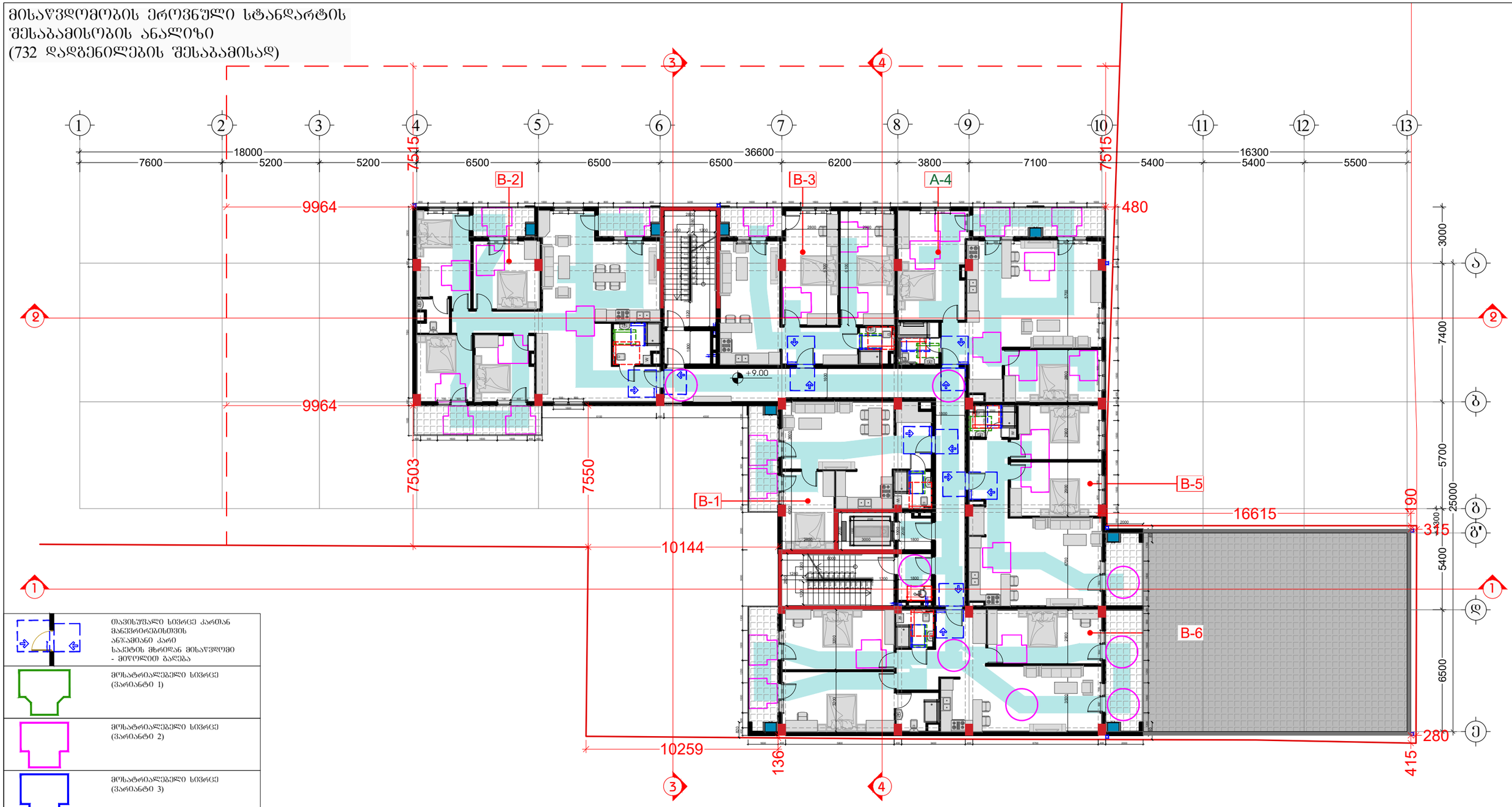
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა +4.50 ნიშნულზე
2 სართული
(კომერციული)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (ციბანი 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური პრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ეკზენი მიქელაძის ქუჩა №9ა,
საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

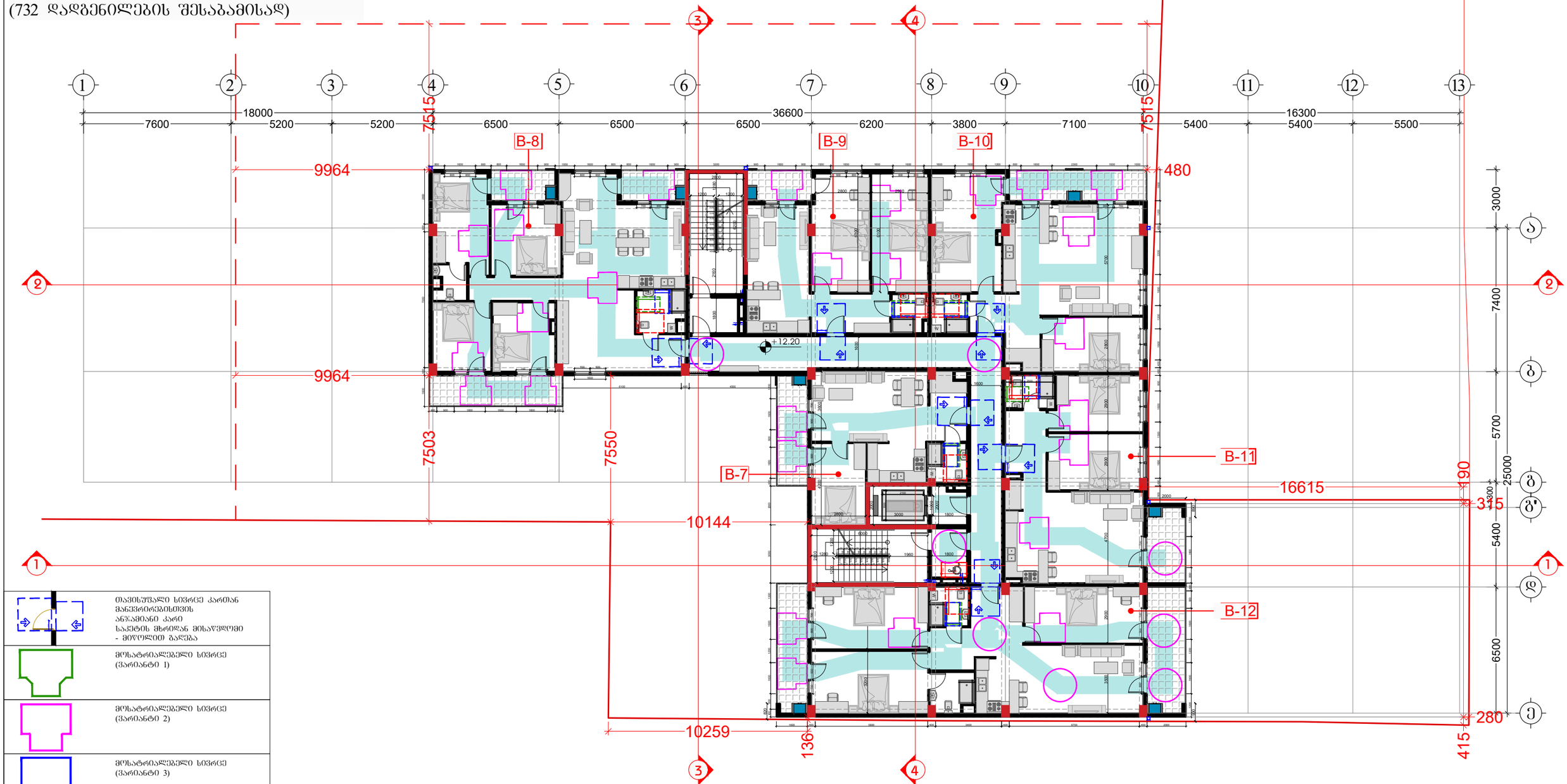
არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება:
ლ.ქაგნიძე

გეგმა +9.00 ნიშნულზე
3 სართული
(საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური პრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

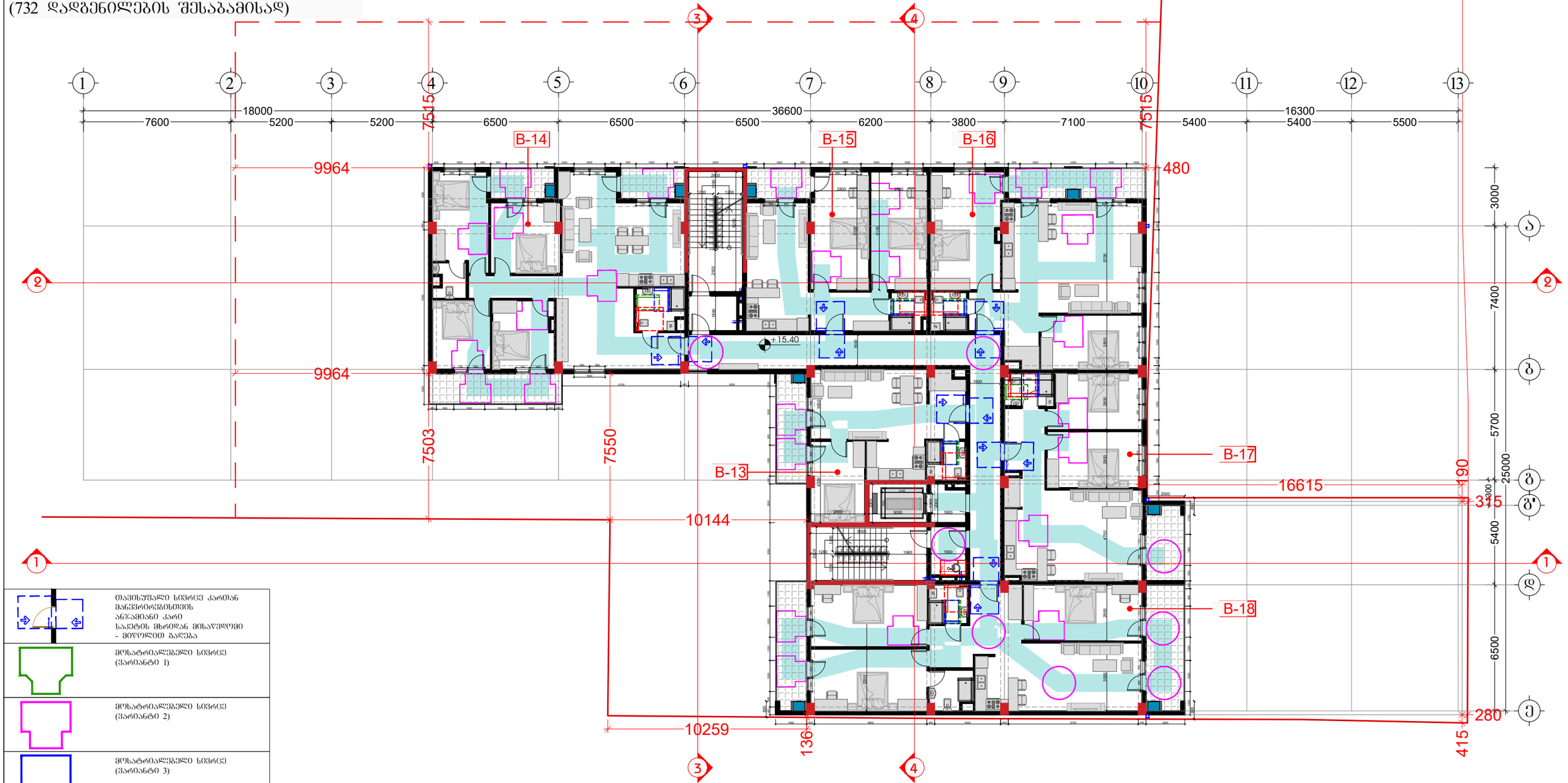
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +12.20 ნიშნულზე 4 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)	

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური პრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

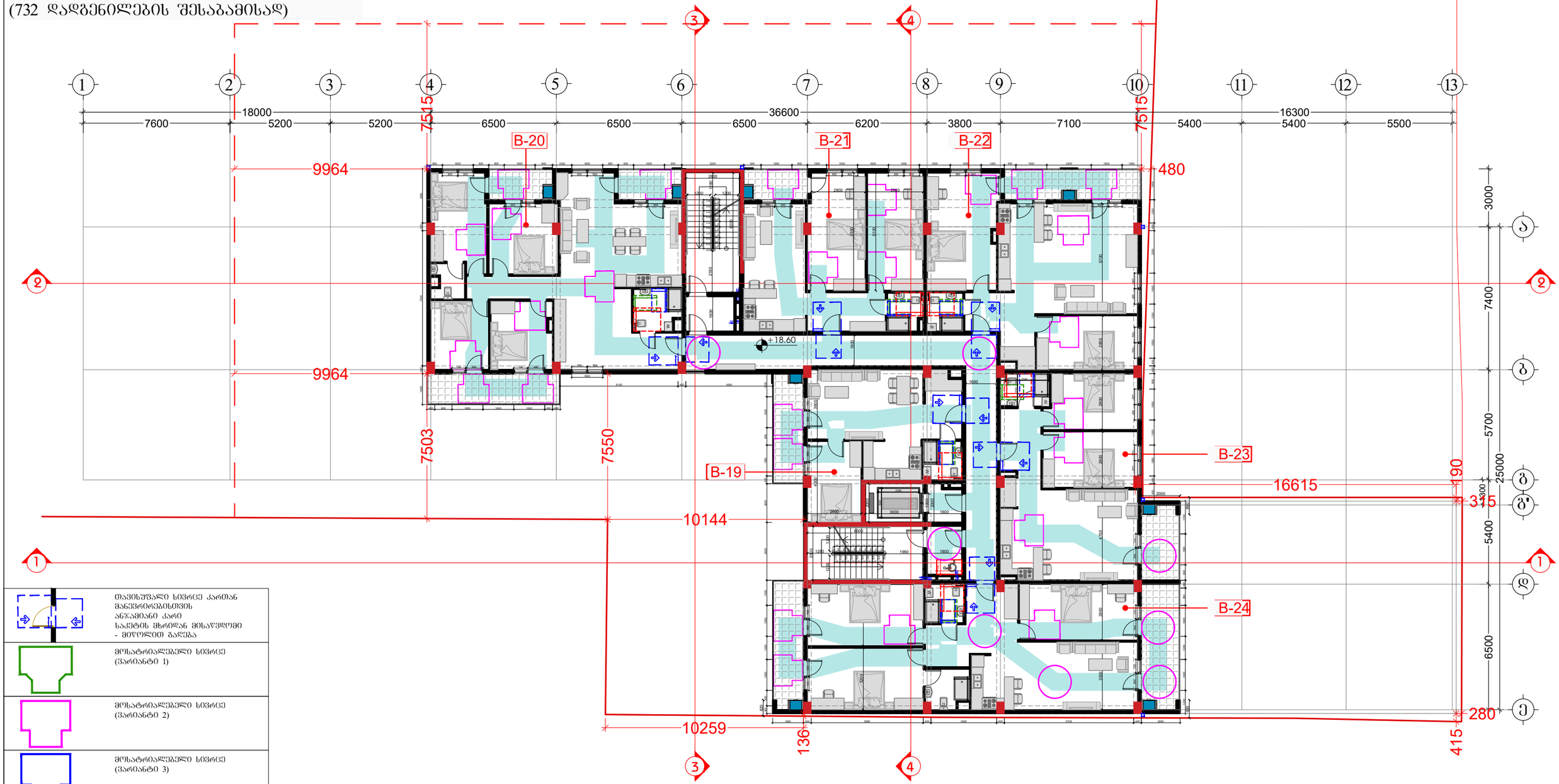
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +15.40 ნიშნულზე
5 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი:	1:150
ფორმატი:	A3
გვერდი:	08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანზამანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება

მოსატრიალებელი სივრცე (შარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (შარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (შარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (შარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი | A-N | საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და კომპანია"
ს/ნ 204553438

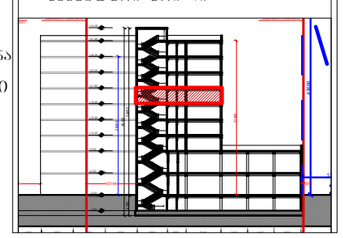
მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განაცვლების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

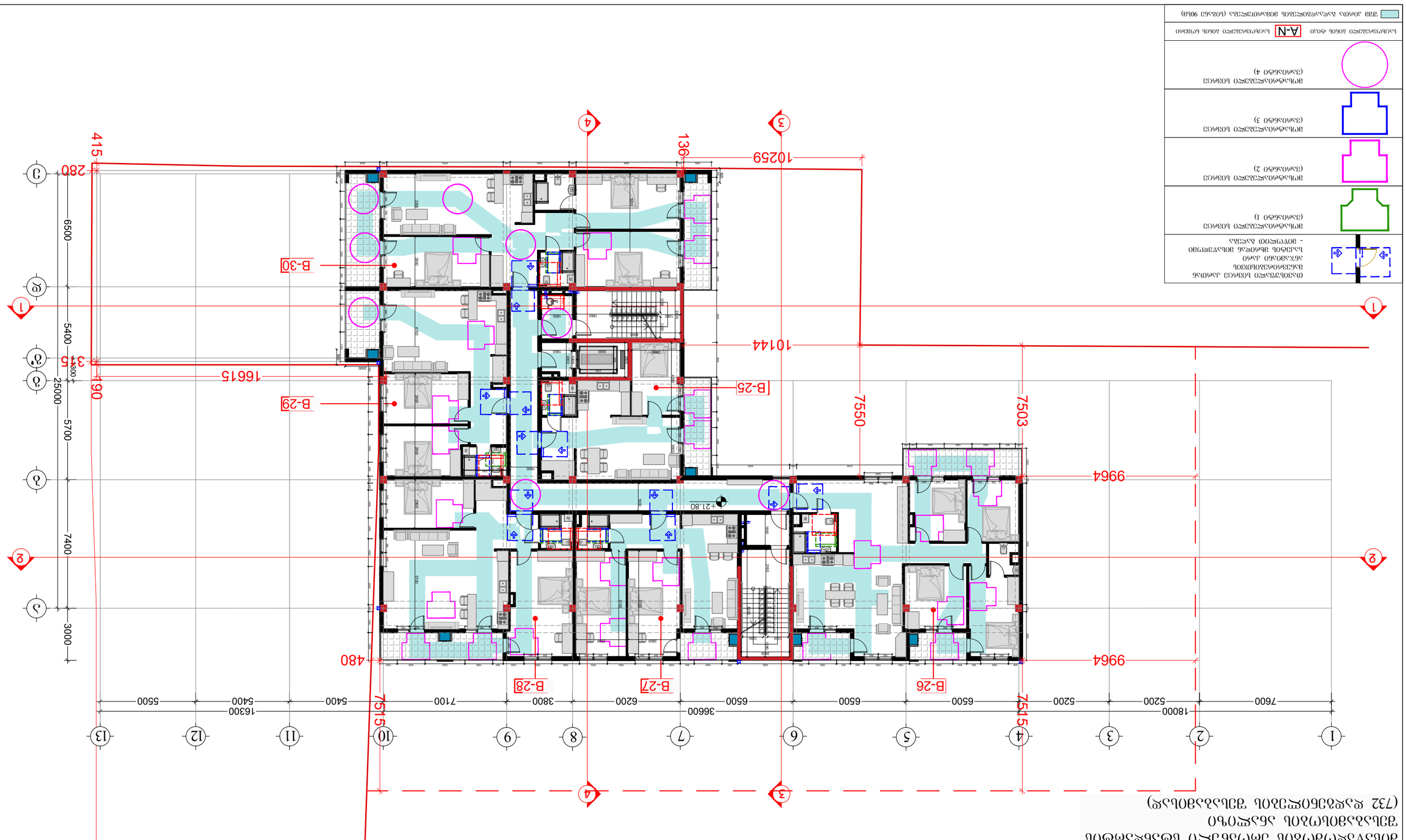
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +18.60 ნიშნულზე 6 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



Экспликация помещений 2 этажа
(732 кв.м общей площади)

	Однокомнатная квартира площадью 36,6 кв.м
	Однокомнатная квартира площадью 37,2 кв.м
	Однокомнатная квартира площадью 37,3 кв.м
	Однокомнатная квартира площадью 37,4 кв.м
A-N	Номер планировочного типа и количество
	Граница двухкомнатной квартиры площадью 90м2

Заказчик: ООО "Элит Строй Инвест"
Д/б 2045534338

Объект: Жилой дом №3 по ул. Центральная, 1 в г. Ростов-на-Дону

Раздел: АР

Стадия: Р

Лист: 1

Листов: 1

Масштаб: 1:150

Формат: А3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал: Архитектор

Проверил: Главный архитектор

Н.контр.: Начальник отдела

ГИП: Директор

Согласовано:

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Схема расположения

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые объекты благоустройства
- Существующие объекты благоустройства

Ситуационный план
М 1:500

Участок 21,80 6076 га
7 Этажей
(Высота 23,20 м)

Площадь застройки: 732 кв.м
Общая площадь: 5124 кв.м
Количество этажей: 7
Высота здания: 23,20 м

Кадастровый номер земельного участка: 01:13:032308:9
Площадь земельного участка: 6076 кв.м
Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Адрес: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул.Малая, №9а,

CAD DWG File

Главный архитектор: [подпись] Ф.Иванов
Главный инженер проекта: [подпись] Ф.Иванов
Разработал: [подпись] Ф.Иванов
Н.контр.: [подпись] Ф.Иванов

Схема благоустройства
М 1:200

Ведомость элементов благоустройства

	Асфальтобетонное покрытие
	Тротуарная плитка
	Газонное покрытие
	Бортовой камень

Ведомость малых архитектурных форм

	Скамья
	Урна

Ведомость покрытий

	Асфальтобетонное покрытие
	Тротуарная плитка
	Газонное покрытие
	Бортовой камень

Ведомость ограждений

	Ограждение детской площадки
	Ограждение спортивной площадки
	Ограждение контейнерной площадки

Ведомость оборудования

	Детское игровое оборудование
	Спортивное оборудование
	Контейнер для ТБО

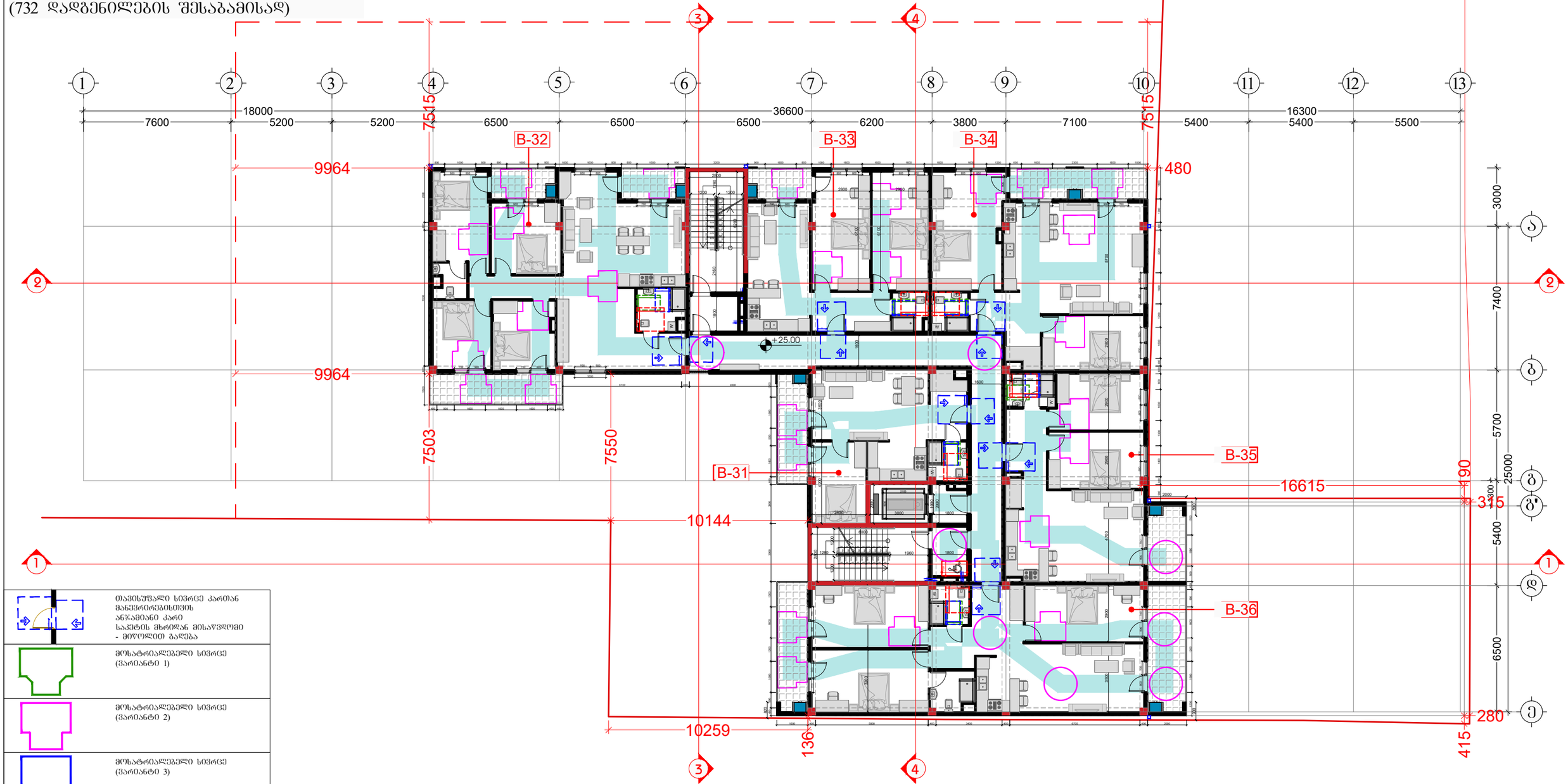
Ведомость освещения

	Светильник на опоре
	Светильник на стене здания
	Прожектор

Ведомость озеленения

	Деревья
	Кустарники
	Газон
	Цветники

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

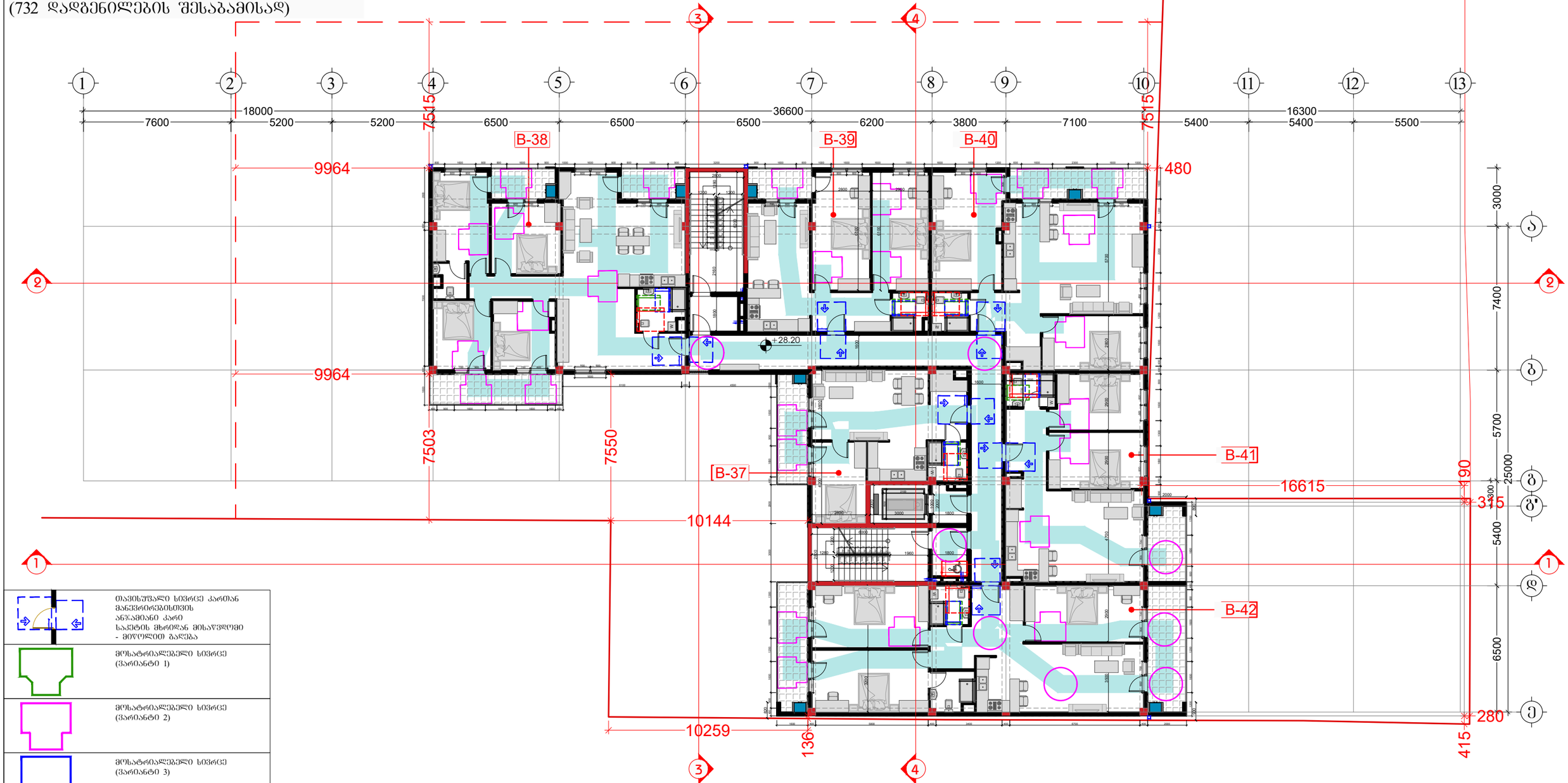
არქიტექტორი: დ.კაკიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +25.00 ნიშნულზე
8 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გალება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი | A-N | საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიბანე 90სმ)

შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და პომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია
- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური პრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, ს/კ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

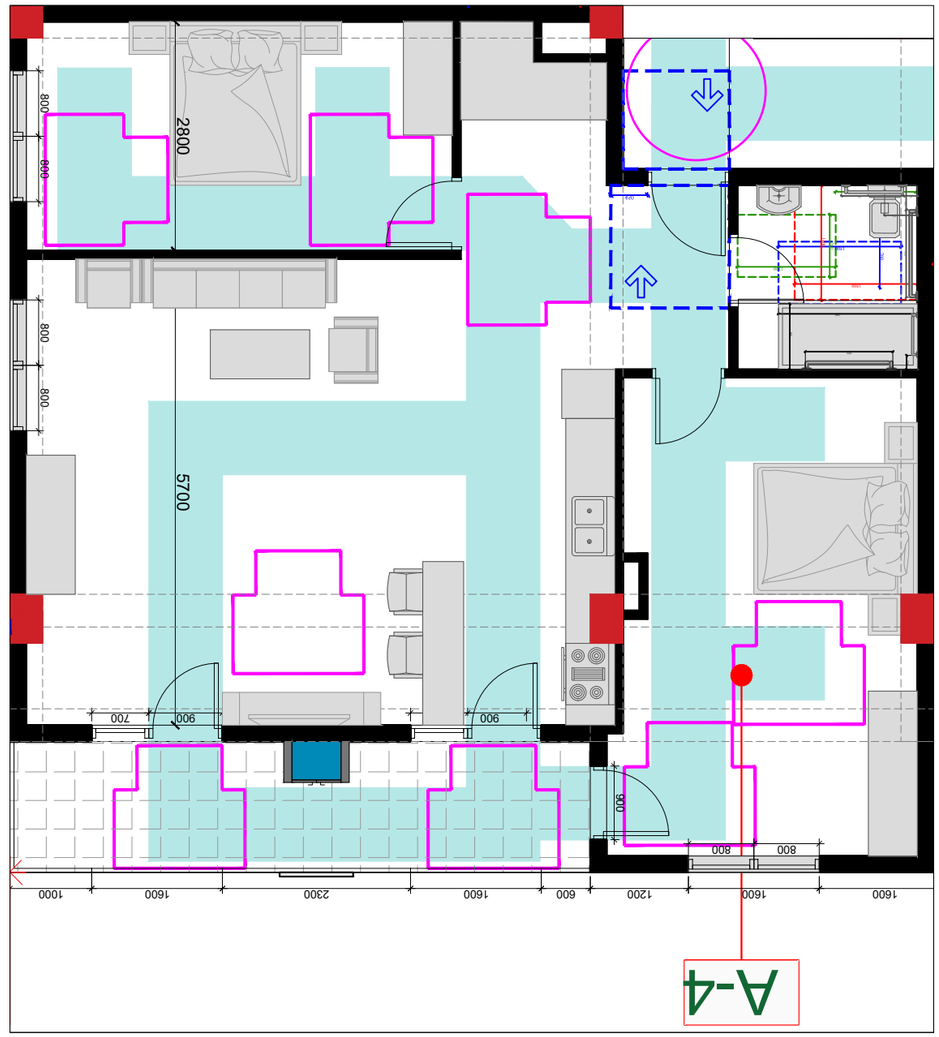
ავტორი;არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.კაკიძე

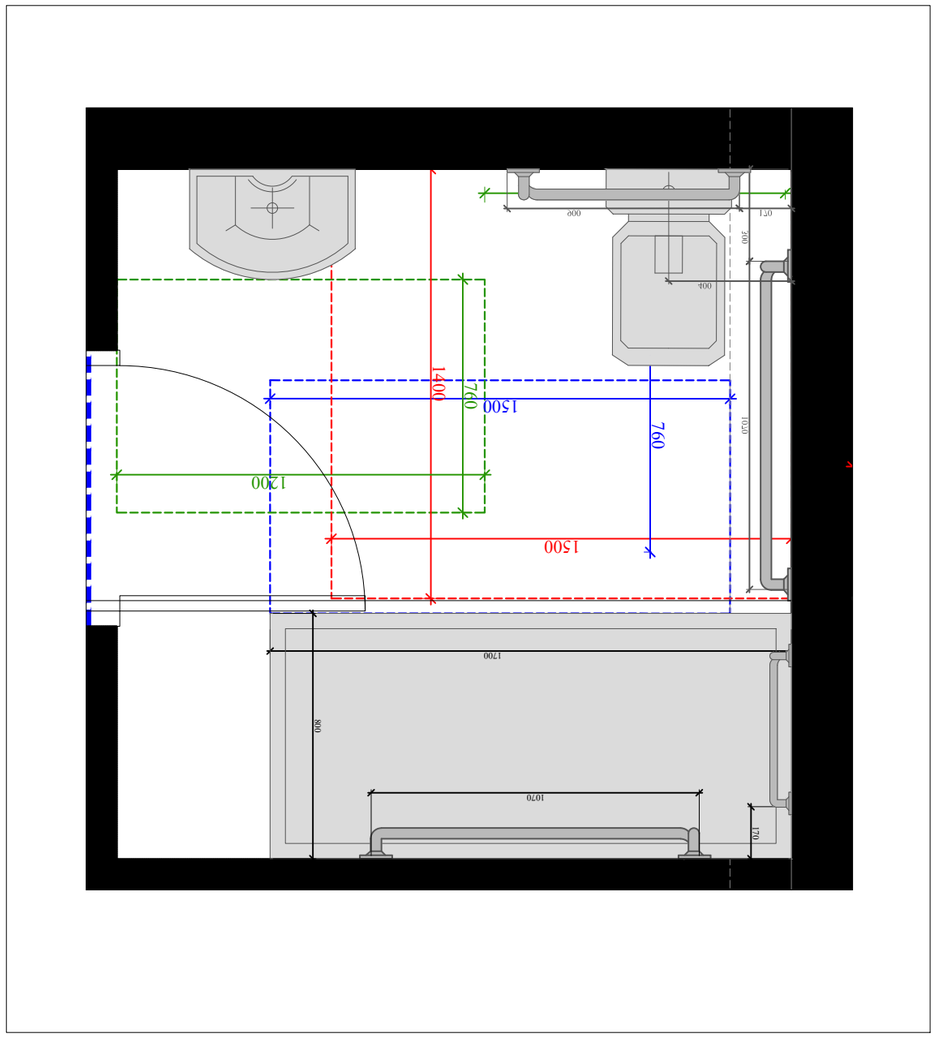
საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

გეგმა +28.20 ნიშნულზე 9 სართული (საცხოვრებელი)

მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A3
გვერდი: 08



1 - фрагмент генплана М1:75 в 1:75



1 - фрагмент благоустройства территории, озеленения территории М1:20 в 1:20

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А-3"
	ИНН/КПП 4019787271
Объект:	Многоквартирный жилой дом №78 со встроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Обнинск, Калужская область, Россия
Адрес:	Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, земельный участок 1
Стадия:	Р
Лист:	1
Листов:	1

Благоустройство территории. Схема планировочной организации земельного участка

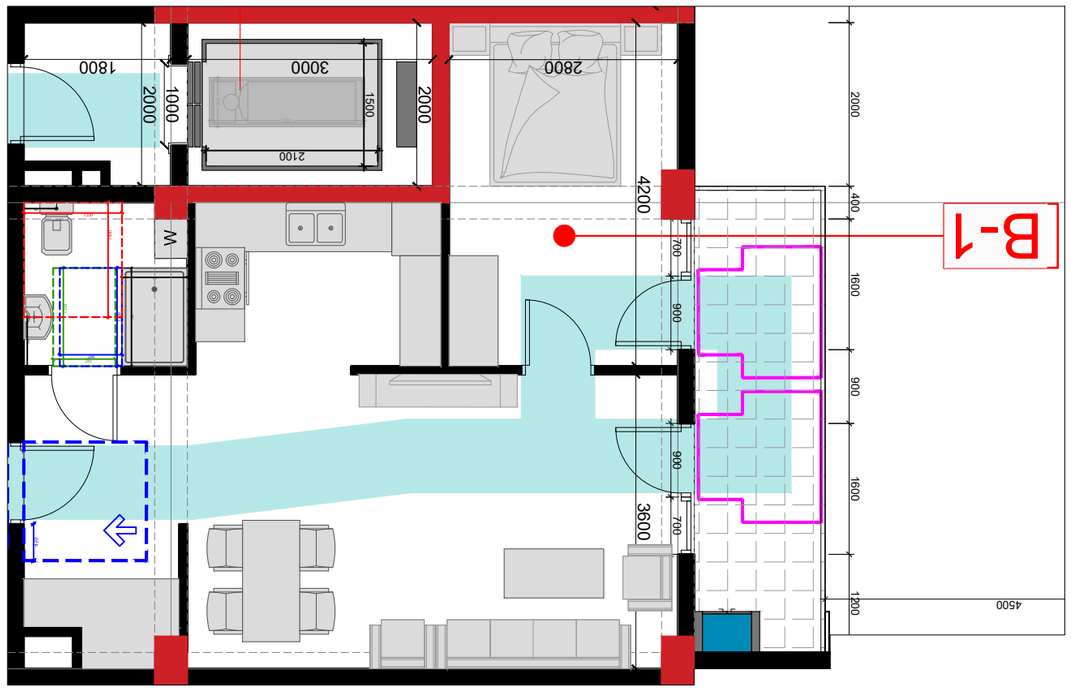
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения
- Проектируемая площадка для занятий спортом
- Проектируемая площадка для выгула собак
- Проектируемая площадка для игр детей дошкольного возраста
- Проектируемая площадка для игр детей младшего школьного возраста
- Проектируемая площадка для игр детей среднего школьного возраста
- Проектируемая площадка для хозяйственных целей
- Проектируемая площадка для мусоросборников
- Проектируемая парковка автомобилей
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый бордюрный камень
- Проектируемый пандус

Главный инженер проекта:	
Разработал:	
Н.контроль:	
ГИП:	

Схема планировочной организации земельного участка

Масштаб:	1:200
Формат:	A3
Изм./№ док.:	08



1 - фойэл ьэбд ъюбд №1 а 1:75

1 - фойэл цээрэ ухсфофэрсэл ашгуфэлэл ойэгээлэл ээлбэ №1 а 1:20

ъэбдэлэл:	1:200
ъгфофэлэл:	A3
ээлфяфо:	08

эгфофэлэл:	
ъэбдэлэл:	
ъгфофэлэл:	
ээлфяфо:	

эгфофэлэл ъэбдэлэл ъгфофэлэл ээлфяфо

эгфофэлэл ъэбдэлэл ъгфофэлэл ээлфяфо

ՀՀ ՇԻՄ նախարարության
«Ա-3» ճյուղային գրասենյակ
Լ/Ա 40197872 1

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Մաշտոցի պող. 26/1, 4-րդ հարկ
հեռ.՝ (+374 10) 58 00 00, (+374 10) 58 00 01
էլ. հասցե՝ info@a3.am

Ճանապարհների և ճանապարհային արհեստական կառույցների նախագիծ

Նախագծային փաստաթղթերի կազմ

Նախագծի փուլ	Ա
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարագետ	Ա. Ղազարյան
Նախագծի անվանում	Ճանապարհների և ճանապարհային արհեստական կառույցների նախագիծ
Գծագրի անվանում	Ընդհանուր տվյալներ
Գծագրի համար	01
Գծագրի չափսը	A3
Մասշտաբ	1:200
CAD DWG File	
Գծագրման ամսաթիվ	էլ.ստորագրություն
Ստուգող	էլ.ստորագրություն
Ստուգման ամսաթիվ	01.13.0323089
Լրամշակման ամսաթիվ	30.03.2023
Գծագրի համարը	01

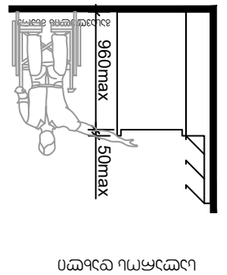
Ընդհանուր տվյալներ

Ներկայացված նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են ՀՀ ՇՆ 24.06.01-20 «Շարժման սահմանափակումներ ունեցող անձանց համար հարմարավետ միջավայրի ապահովում» պահանջների հիման վրա:

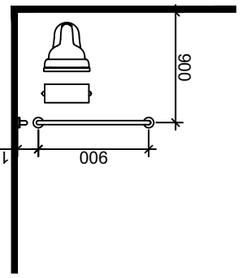
Նախագծով նախատեսվում է ճանապարհների և ճանապարհային արհեստական կառույցների հարմարեցում շարժման սահմանափակումներ ունեցող անձանց համար:

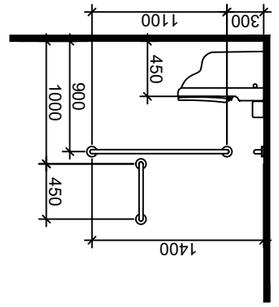
Նախագծով նախատեսվում է տեղադրել հետևյալ հարմարանքները.

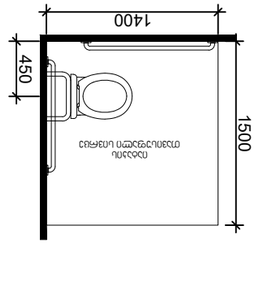
- Ուղղանկյուն ուղեցույց թափանցիկ ծածկով
- Ուղղանկյուն ուղեցույց անթափանց ծածկով
- Ուղղանկյուն նշան
- Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով
- Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և ուղղանկյուն ուղեցույց թափանցիկ ծածկով
- Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և ուղղանկյուն ուղեցույց անթափանց ծածկով
- Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և քառակուսի ուղեցույց թափանցիկ ծածկով
- Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և քառակուսի ուղեցույց անթափանց ծածկով
- Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և շրջանաձև ուղեցույց թափանցիկ ծածկով
- Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և շրջանաձև ուղեցույց անթափանց ծածկով
- Քառակուսի նշան՝ ուղղորդող սլաքով և շրջանաձև ուղեցույց անթափանց ծածկով

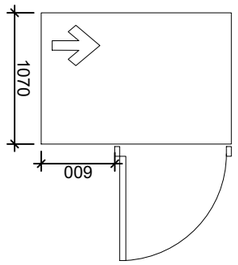


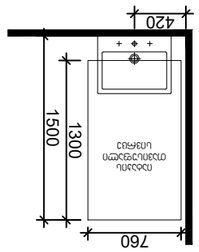
Լվացող սենյակ

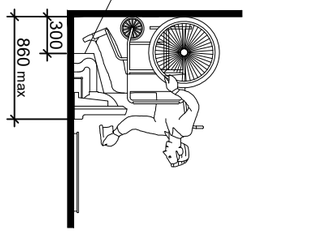










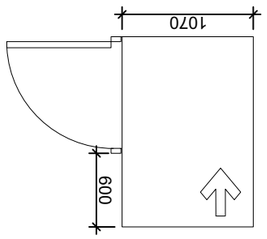


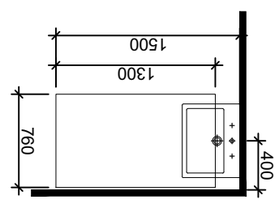
Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և ուղղանկյուն ուղեցույց անթափանց ծածկով

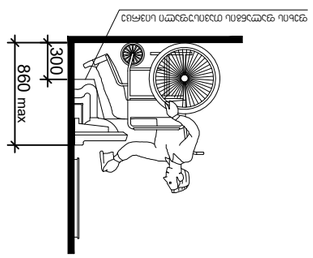
Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և ուղղանկյուն ուղեցույց թափանցիկ ծածկով

Ճանապարհների և ճանապարհային արհեստական կառույցների նախագիծ

Ընդհանուր տվյալներ



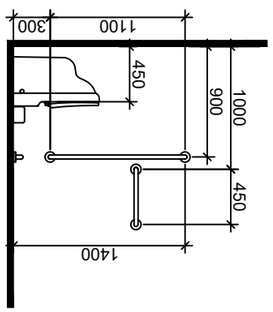


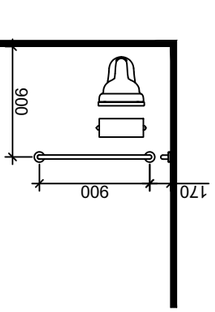


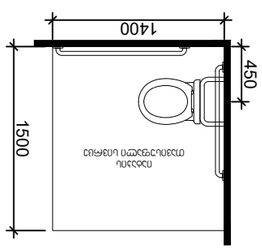
Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և ուղղանկյուն ուղեցույց անթափանց ծածկով

Ճանապարհների և ճանապարհային արհեստական կառույցների նախագիծ

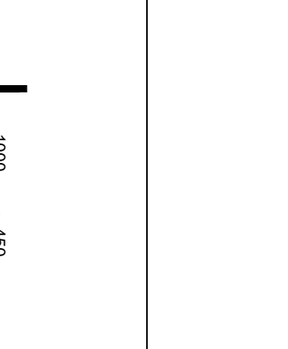
Ընդհանուր տվյալներ



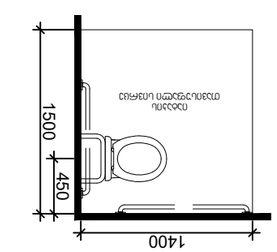


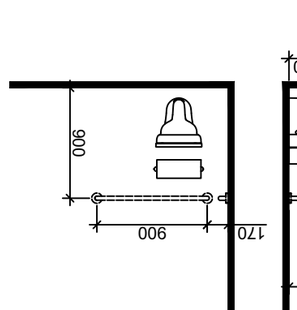


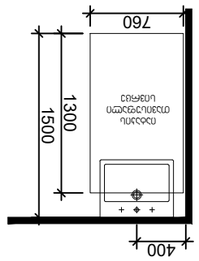
Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և ուղղանկյուն ուղեցույց անթափանց ծածկով



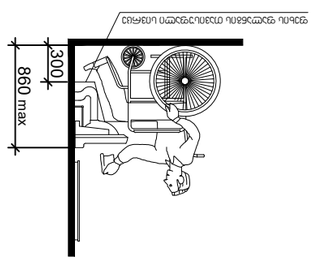
Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և քառակուսի ուղեցույց անթափանց ծածկով



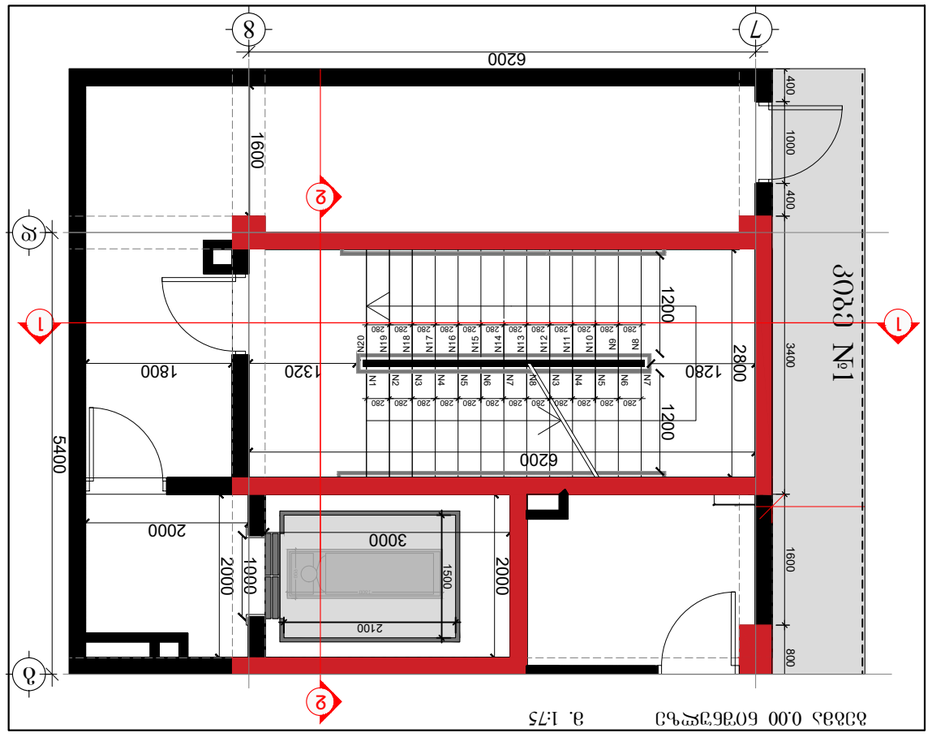




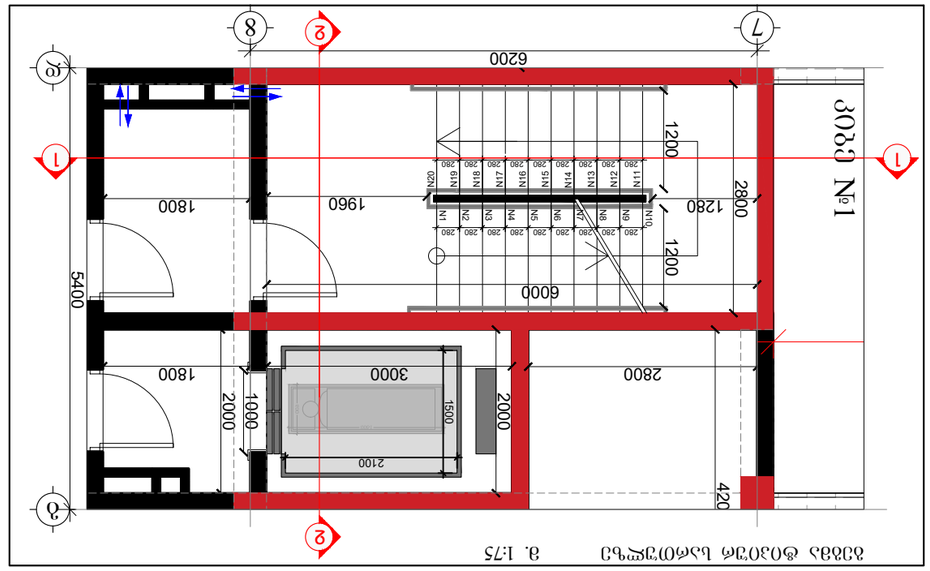
Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և ուղղանկյուն ուղեցույց անթափանց ծածկով



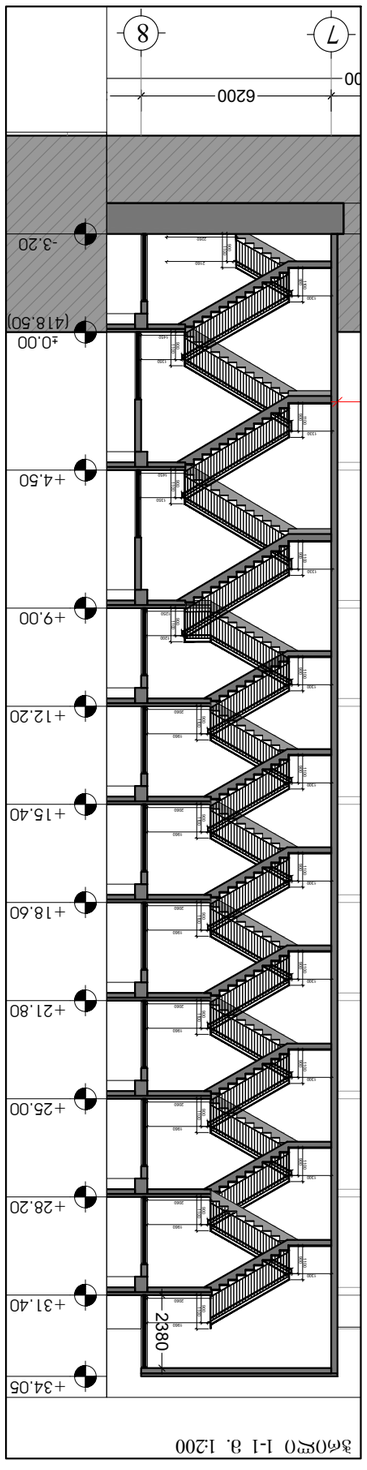
Ուղղանկյուն նշան՝ ուղղորդող սլաքով և քառակուսի ուղեցույց անթափանց ծածկով



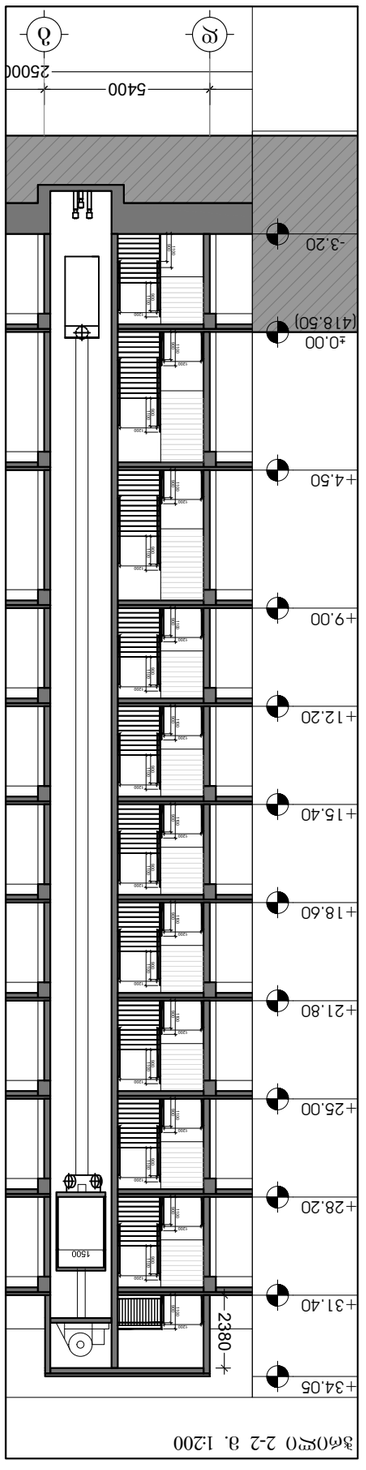
ЭЛЕВАЦ 0.00 БЛОКЗАЦИЯ 8. 1:75



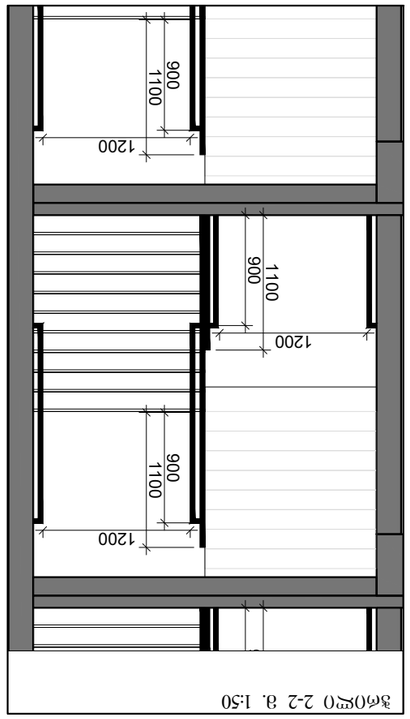
ЭЛЕВАЦ ФУНДАМЕНТНОЙ ПЛИТЫ 8. 1:75



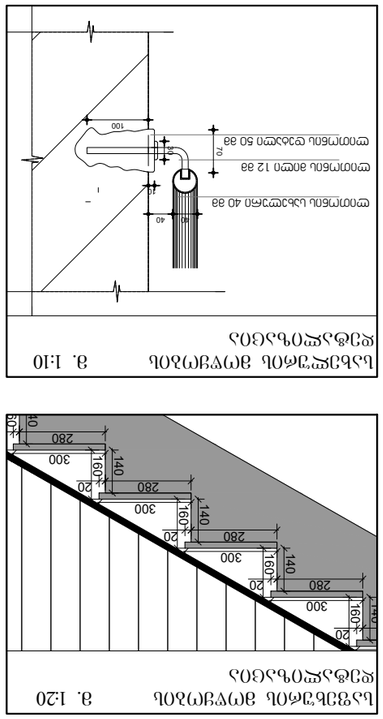
ЗАЛЕЗ 1-1 8. 1:200



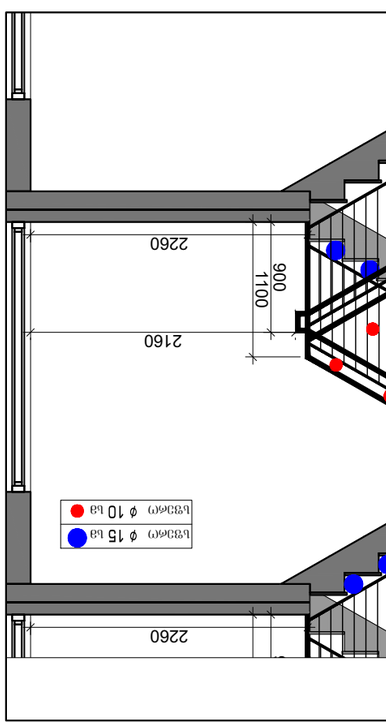
ЗАЛЕЗ 2-2 8. 1:200



ЗАЛЕЗ 2-2 8. 1:50



ЬЭЗЗЬЗЬЗЬЛЬ ЗЛЧЭЧЛЗЛЬ ЯЭЬЗЧЗЛЬЗЧЯ 8. 1:20



ЗЛЯЧЭЧ 2-2 8. 1:50

ЗЛЯЧЭЧ 1-1 8. 1:50

ЗЛЯЧЭЧ ЗЛЧЭЧЛЗЛЬ ЬЭЬЧЭЗЛЬЗЧЯ ЬЭЬЧЭЗЛЬЗЧЯ ЗЛЯЧЭЧ

ЗЛЧЭЧЛЗЛЬ ЬЭЬЧЭЗЛЬЗЧЯ ЯЭЬЗЧЗЛЬЗЧЯ (ЗЛЗЛЬ ЗЧЖЛЯЧЭЧ №1)

ЗЛЬЧЗЛЬЗЛЬ: 1:200
ЗЧЛЯЛЗЛЬЗЛЬ: А3
ЗЗЗЛЯЧЭЧ: 08

ЗЛЬ. Л. ЛЗЛЯЧЭЧЛЬЛ, ЗЗЗЛЬЗЛ ЗЛЛЛЗЧЭЧЛЬЛ ЛЗЛЯЧЭЧЛЬЛ ЬЧЗЛЯЧЭЧЛЬЛ, ЛЗЛЯЧЭЧЛЬЛ ЬЧЗЛЯЧЭЧЛЬЛ ЬЧЗЛЯЧЭЧЛЬЛ

ЗЛЬЧЗЛЬЗЛЬ: 01.13.03.23.089

CAD DWG File

ЗЗЬЧЯЧЭЛЯЛЗЛЬЗЛЬЧЯЧЭЛЬЧЯЧЭЛЬЧЯЧЭЛЬ ЯЧ.ЛЗЗЛЬЗЛ

ЗЛЯЛЗЛЬЗЛЬЧЯЧЭЛЬ ЯЧ.ЛЗЗЛЬЗЛ

ЗЛЯЛЗЛЬЗЛЬЧЯЧЭЛЬ ЯЧ.ЛЗЗЛЬЗЛ

ЗЛЬ. Л. ЛЗЛЯЧЭЧЛЬЛ, ЗЗЗЛЬЗЛ ЗЛЛЛЗЧЭЧЛЬЛ ЛЗЛЯЧЭЧЛЬЛ №9Л,
ЬЧЗ.: 01.13.03.23.089

ЗЛЬЧЗЛЬЗЛЬ ЬЭЬЧЭЗЛЬЗЧЯ ЗЛЧЭЧЛЗЛЬ ЬЭЬЧЭЗЛЬЗЧЯ

ЗЛЬЧЗЛЬЗЛЬ ЬЭЬЧЭЗЛЬЗЧЯ ЯЭЬЗЧЗЛЬЗЧЯ (ЗЛЗЛЬ ЗЧЖЛЯЧЭЧ №1)

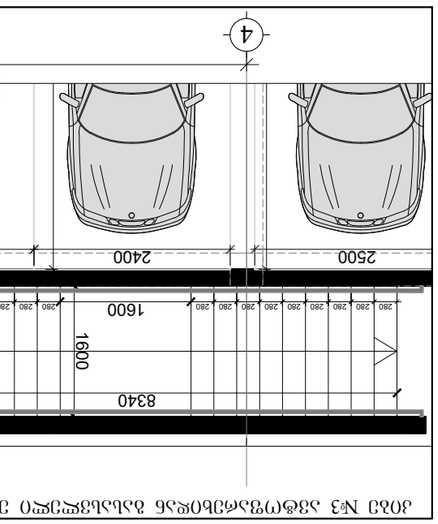
ЗЛЬЧЗЛЬЗЛЬ: ЗЛЧЭЧЛЗЛЬ ЬЭЬЧЭЗЛЬЗЧЯ ЯЭЬЗЧЗЛЬЗЧЯ (ЗЛЗЛЬ ЗЧЖЛЯЧЭЧ №1)

ЗЛЬ. "АЗ-1"
Ь/б 401978721

ЗЛЬ "ЗЛЧЗЛЗЛЬЗ"
Ь/б 2045534338

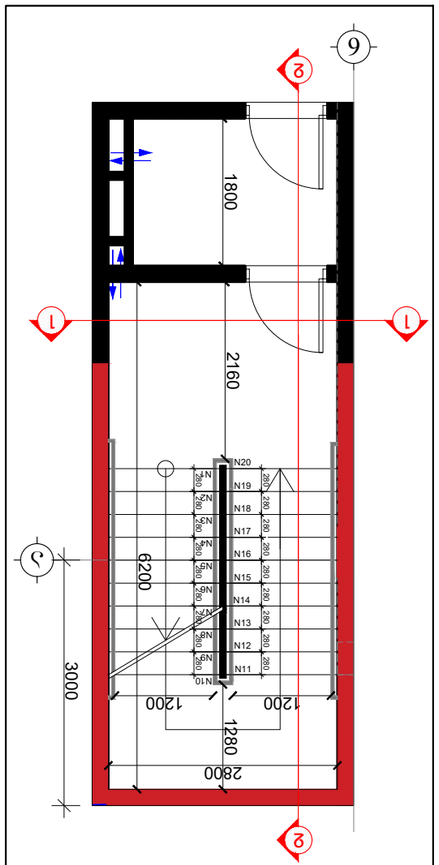
ЗЛЬ.: ЗЛЛЗЬЗЛЛЗЬЛЬ ЛЗЛЛЛЗЛЬ,
ЗЗЛЛЧЗЛЛЬ Д. №1

ЗЛЬ. Л. ЛЗЛЯЧЭЧЛЬЛ, ЬЧЗЛЯЧЭЧЛЬЛ ЛЗЛЯЧЭЧЛЬЛ
№78 ЬЗЗЛЯЛЗЛЗЧЭЛЛЛ



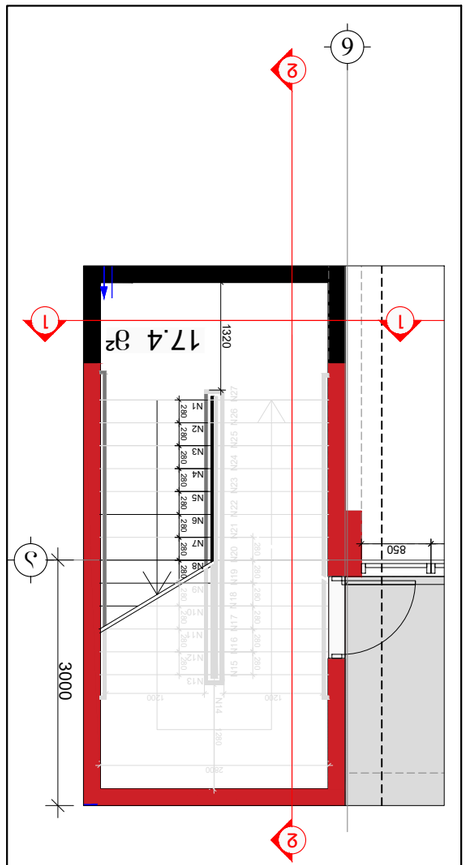
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ №3 ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲔ-3 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲔ-4 ᲓᲐ ᲛᲔ-5 ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲡ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ

1:75 .ა



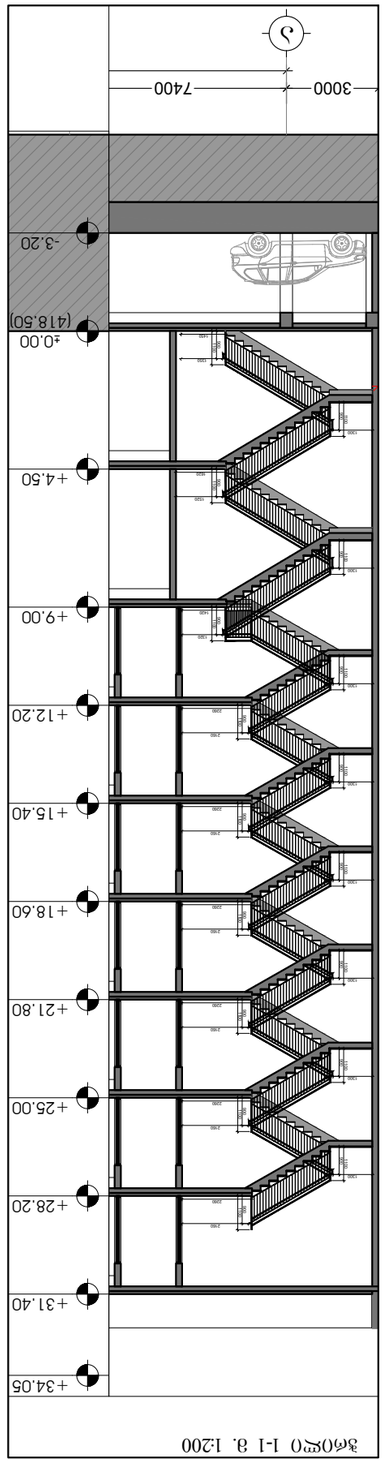
ᲛᲔ-3 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲔ-4 ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲡ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ

1:75 .ა

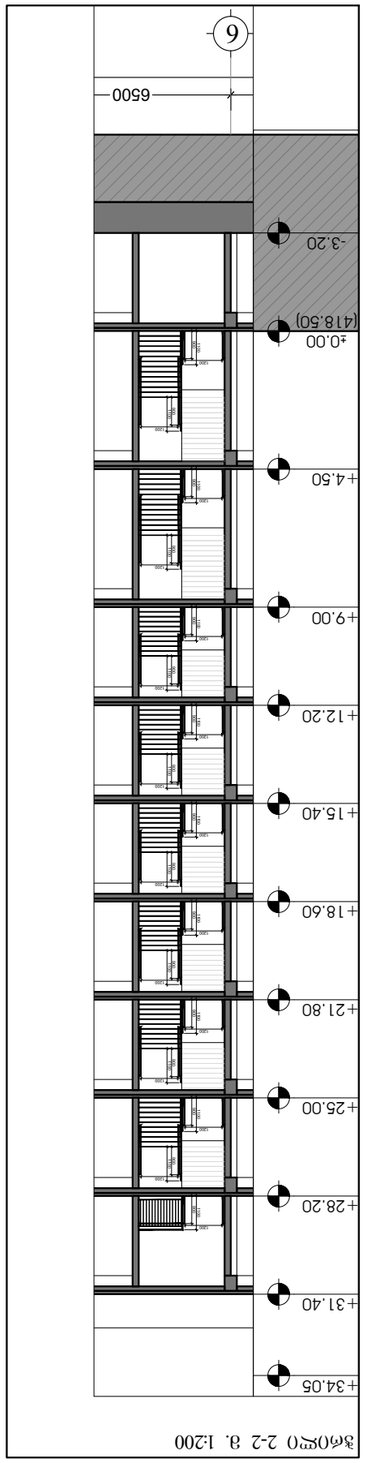


ᲛᲔ-4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ 0.00 ᲓᲝᲜᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲛᲔ-5 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲔᲑᲘ

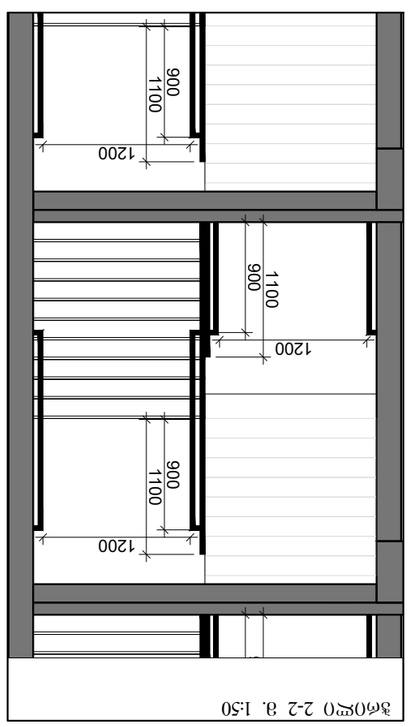
1:75 .ა



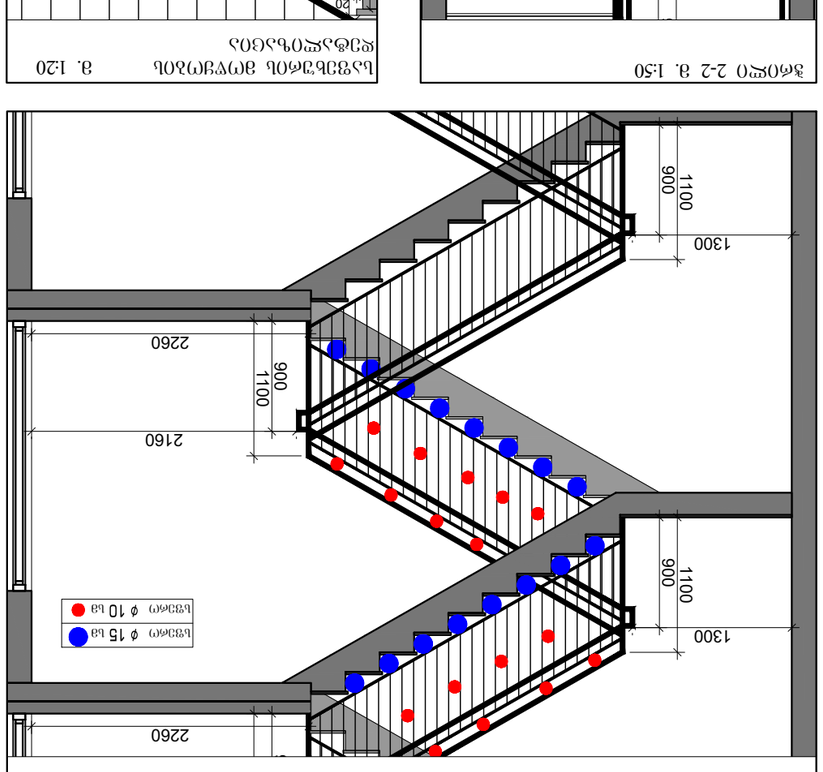
ᲛᲔ-4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ 1-1 ᲛᲝᲭᲠᲘᲚᲘ 1:200



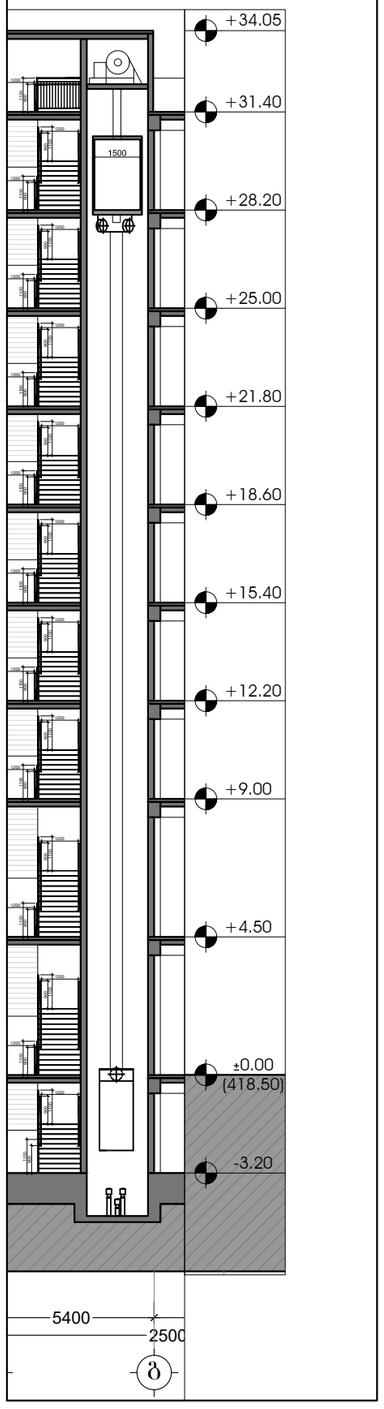
ᲛᲔ-4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ 2-2 ᲛᲝᲭᲠᲘᲚᲘ 1:200



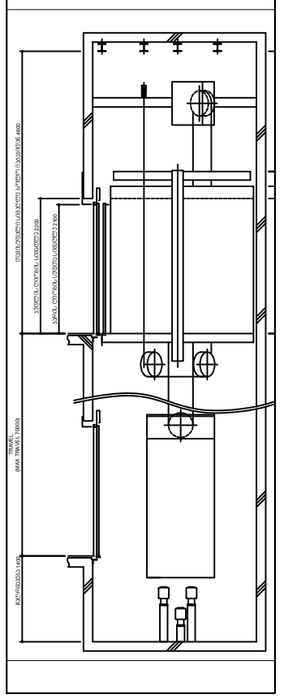
ᲛᲔ-4 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ 2-2 ᲛᲝᲭᲠᲘᲚᲘ 1:50


1300
1100
900
2260
2160
ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ

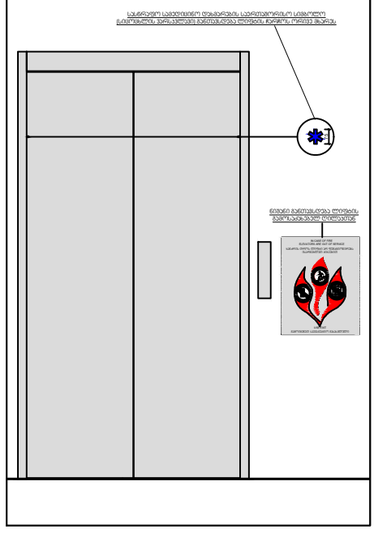
ლიფტის ჭრილი მ. 1:200



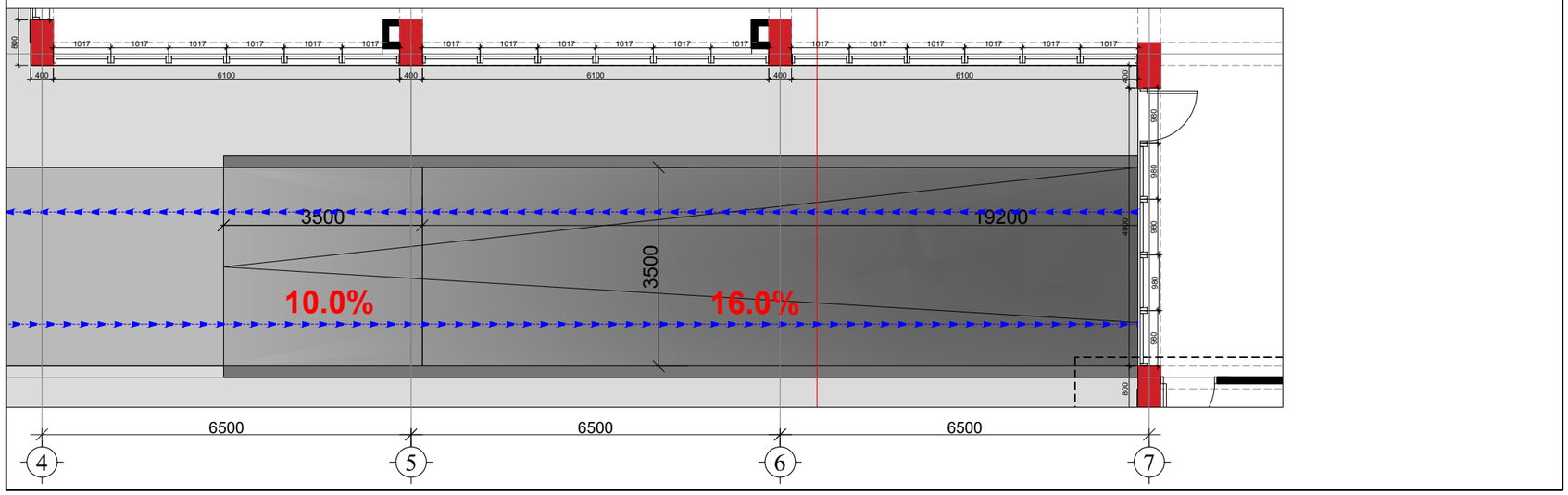
ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია



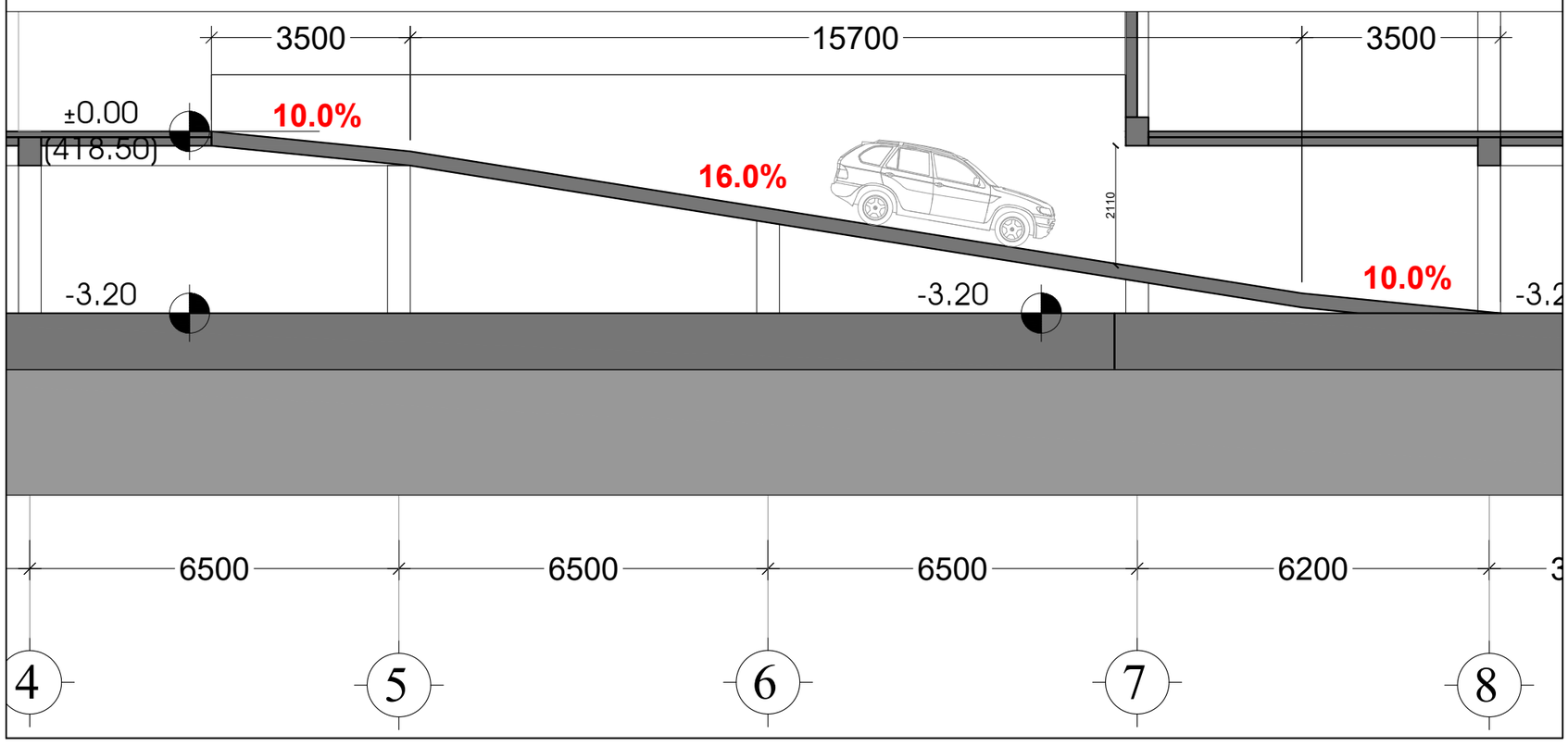
ლიფტის კარის მოწყობა



ავტო პანდუსის გეგმა მ. 1:100



ავტო პანდუსის ჭრილი მ. 1:100



შემსრულებელი:
შპს "A-3"
ს/ნ 401978721

მის.: ქ.თბილისი, ზუგდიდის ქუჩა №78 საქართველო, თბილისი

დამკვეთი:
შპს "გოჯი და ჯომპანია"
ს/ნ 204553438

მის.: მთაწმინდის რაიონი, ლეონიძის ქ. №1

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიწა
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- გათბობა-კონდიციორების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი

სქემატური ჭრილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №9ა, საკ: 01.13.03.023.089

CAD DWG File

ავტორი,არქიტექტორი: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტორი: დ.პაპიძე

საავტორო უფლება: ლ.ქაგნიძე

არქიტექტურული დეტალები

მასშტაბი: 1:200
ფორმატი: A3
გვერდი: 08

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Կոմիտասի պող. 49/4
հեռ.՝ (+374 10) 58 11 11, էլ. փոստ՝ info@mtad.am
ՀՎՀՀ 02400438

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

«___» _____ 2026թ.

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ԿԱՅԱՐԱՆՆԵՐԻ ԱՆՎԹԱՐ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԱՐՔԵՐ

ՀՀ, ք. Արտաշատ, Հանրային տրանսպորտի կայարան, հողամաս 1/1

Կադաստրային ծածկագիր՝ 01-013-0123-0089

Նախագծման փուլ՝	ԱՇՀ
Նախագծի՝	A3
Նախագծային՝	08

Նախագծման հիմք՝	Ա.Ա.Հ.Ն.
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Գլխավոր ինժեներ՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
Նախագծող՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ