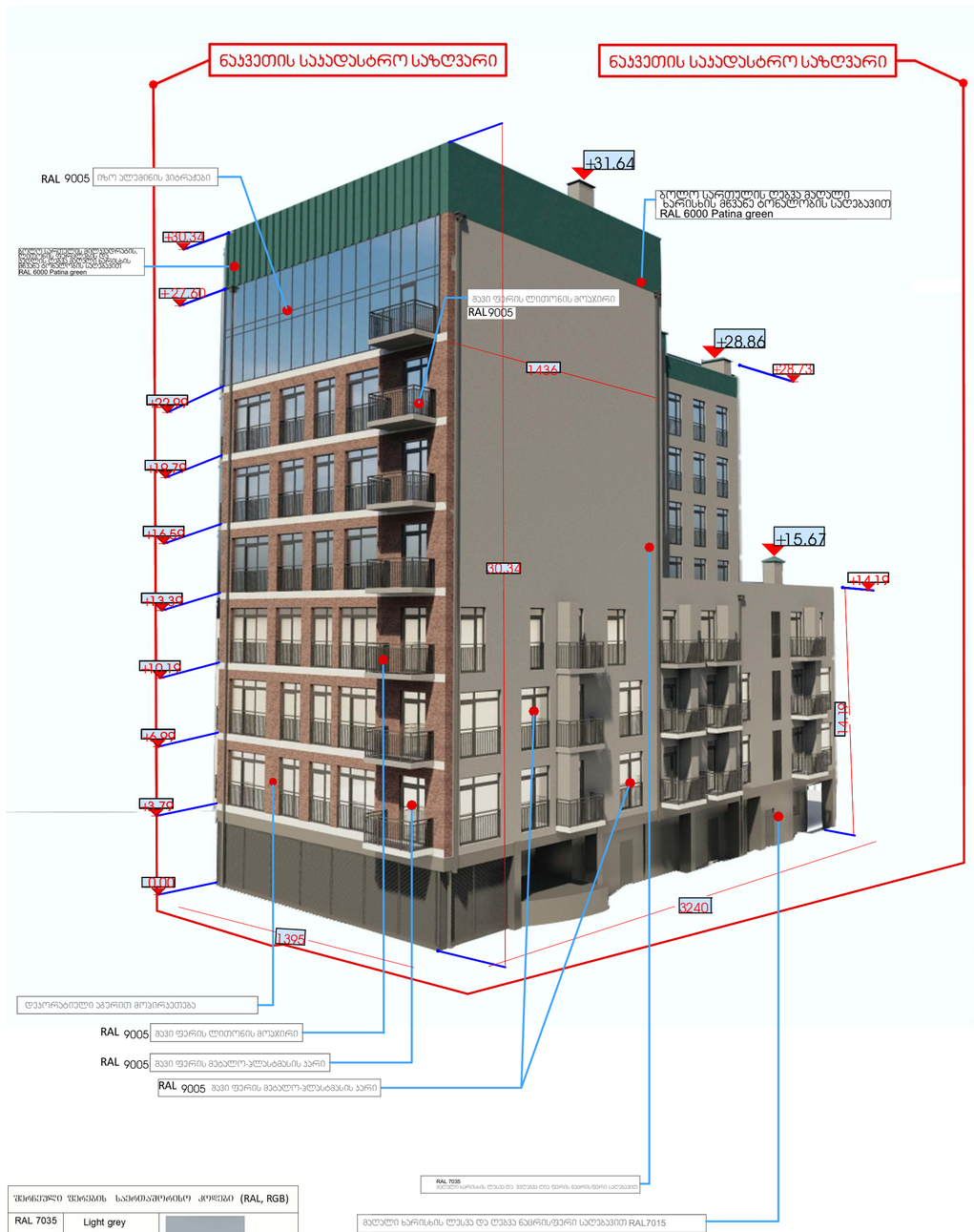
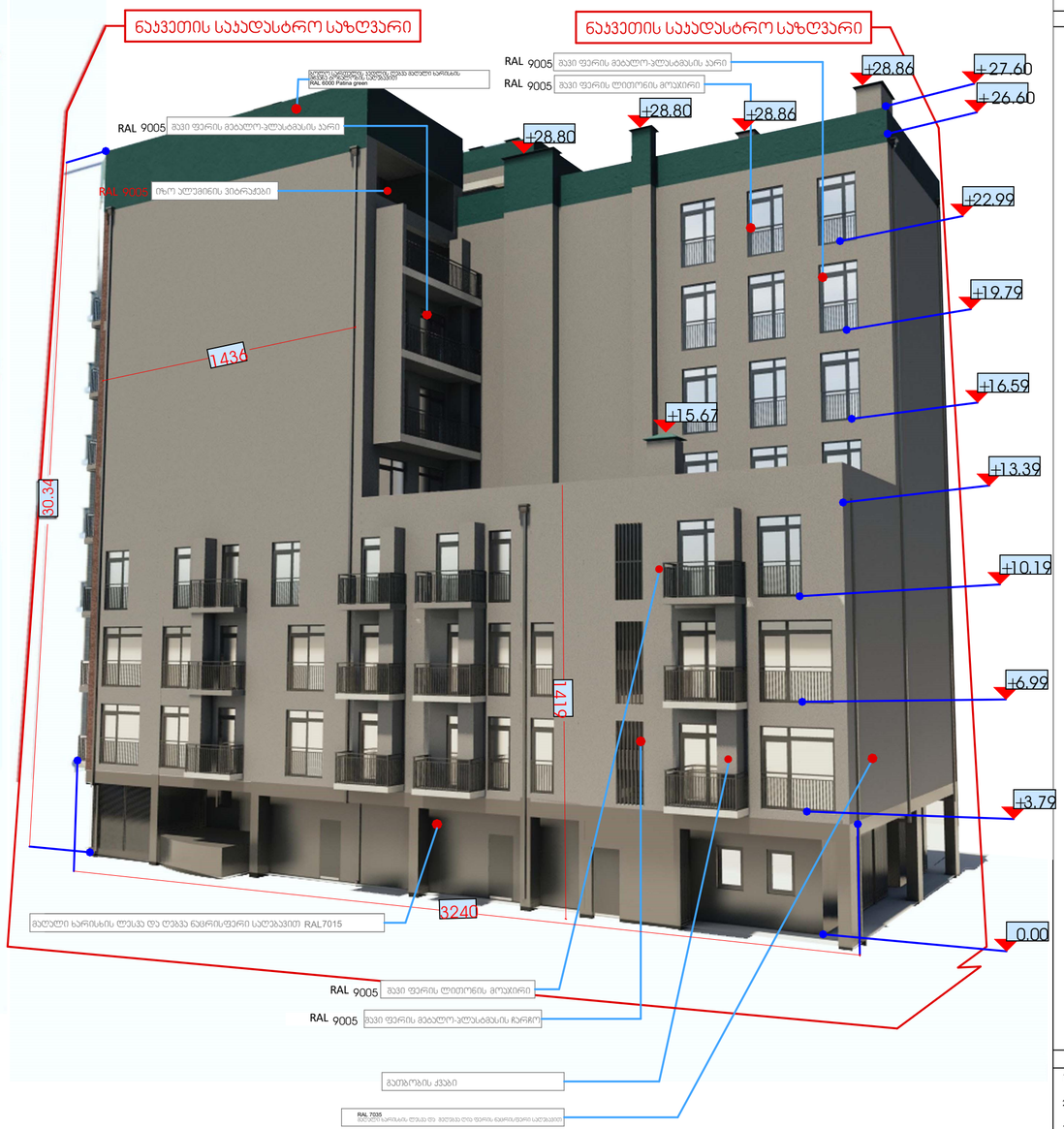
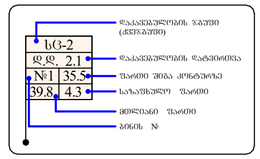






GSPublisherVersion 0.35.100.100

GSPublisherVersion GSPublisherVersion 00..3516..100 100..100 100

3240

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

ბოლო სართულის ღებვა მაღალი
ხარისხის მწვანე ტონალობის საღებავით

RAL 6000 Patina green

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 9005

RAL9005

RAL 9005 შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

0.00

+3.79

+6.99

+10.19

+13.39

+16.59

+19.79

+22.99

+30.34

+14.19

28.73

14.19

1436

+

30.34

1395

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოსსახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანების
რეგულირებისწესებისდამტკიცებისშესახებ

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესების
დამტკიცებისშესახებ

ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს მუხლი39. ავტოსადგომებისაზოგადოებრივიგზებისმიღმა

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

გეგმარებითიკარკასი- მრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის კ2-ისსაანგარიშოფართობისყოველ150მ

2
-ზე;

5. L-ისრიცხვითიმნიშვნელობამრგვალდებამეათედისსიზუსტითდაგანისაზღვრება
შემდეგნაირად:
ა) მიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივისაზღვრის(ქუჩის) მხარეს: შენობისსაანგარიშოზედაპირის
გრუნტისზედაპირთანშეხებისხაზიდანქუჩისსიგანისნახევრისწარმოსახვითივერტიკალური
სიბრტყისმიმართუმოკლესიმანძილით. თუსაზოგადოებრივტერიტორიას/სივრცესმეორემხრიდან
ესაზღვრებასხვასაზოგადოებრივიტერიტორია/სივრცე(მაგ. ქუჩასესაზღვრებასკვერი), ანგარიშისას
აიღებაჯამურისიგანე;

თავიIII
ტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისპირობები

მუხლი30. მიწისნაკვეთზეშენობათაგანთავსება

დადგენილება№14-39 7. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგრძე უნდაიყოს5,5მეტრი, ხოლოპარალელურიადგილისშემთხვევაში 6,5მეტრი.
8. ავტოსადგომსუნდაჰქონდესერთიანმეტისავალინაწილი,რომლისსიგანესამშენებლომიწის
ნაკვეთზეინდივიდუალურისაცხოვრებელისახლისმშენებლობისშემთხვევაშიშეადგენსარანაკლებ
2,8მეტრს, ხოლო, სხვაფუნქციისმქონეობიექტისმშენებლობისშემთხვევაშიარანაკლებ3,5მეტრს
ცალმხრივიშესასვლელ/გასასვლელისთვისდაარანაკლებ5,5მეტრსორმხრივი
შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
9. ავტოსადგომისთავისუფალისიმაღლეავტომობილებისადაფეხითმოსიარულეთათვის
განკუთვნილფართობებზეარუნდაიყოს2,15მ-ზენაკლები.
10. ნებისმიერიდახურულიმისასვლელინაწილისანპანდუსისმაქსიმალურიქანობიარუნდა
აღემატებოდეს18%-ს, ხოლოღიამისასვლელინაწილისანპანდუსისშემთხვევაში15%-ს, გარდა
დონეებსშორისდამაკავშირებელიმრუდწირულიმოხაზულობისპანდუსისა,რომლისმაქსიმალური
ქანობიარუნდააღემატებოდეს16%-ს.

თავიV
მიწისნაკვეთზეშენობა-ნაგებობათაგანთავსებისპირობები, მათიმაქსიმალურისიმაღლეების
განსაზღვრადამათინაწილებისსაზოგადოებრივსივრცეშიშეჭრა

ბ) არასრულისართულისიატაკისკონსტრუქციისზედაპირისფართობი–კ-2კოეფიციენტის
საანგარიშოფართობშიშედის1/2-ით;

შენიშვნები:

ავტოსადგომებისადგილებისაუცილებელირაოდენობა

15. შენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესღიობისსაანგარიშოზედაპირზემოწყობისსიმაღლე
დამოკიდებულიაშენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესარსებულსაანგარიშოზედაპირსადა
სამეზობლოსაზღვრისწარმოსახვითვერტიკალურსიბრტყემდეუმოკლესდაშორებაზექვემოთ
მოცემულიჩამონათვალისშესაბამისად:
ა) 3.0მ-დან10მ-მდედაშორებისშემთხვევაში–შემდეგიფორმულით: დაშორებაგაყოფილი0.4-ზე;
ბ) 10მ-ზემეტიდაშორებისშემთხვევაში–საანგარიშოზედაპირისმაქსიმალურსიმაღლემდე.

მუხლი31. მიწისნაკვეთზეგანთავსებულიშენობისმაქსიმალურისიმაღლისგანსაზღვრა
1. მიწისნაკვეთზეშენობისსიმაღლეიზღუდებაგანაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზით.
2. განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზიდგინდებამიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივი
საზღვრ(ებ)ისან/დაუკანაეზოსმხრიდან, ხოლოთუმიწისნაკვეთსარგააჩნიასაზოგადოებრივისაზღვარი, მაშინ
განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზიუნდადადგინდესმისისამეზობლო
საზღვრ(ებ)იდან.
3. განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულიგამოითვლებაფორმულით, სადაც:
ა)Hწარმოადგენსგანაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულს;
ბ)Lწარმოადგენსდაშორებასშენობასადასაზოგადოებრივსივრცესან/დასამეზობლოსაზღვარს
შორის;
მუხლი12. მიწისნაკვეთისგანაშენიანებისინტენსივობისკოეფიციენტი–კ-2 გ)Yწარმოადგენსკოეფიციენტს.

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2023 წ.
ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ექსპერტი მ. ძიძიგური

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი

თარიღი

-

-

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

-

სტადია

-

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძისხაზი

0.000

�0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილისხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი1-1

A=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

მონტაჟები-რენდერები-სამშენებლო-
მოსაპირკეთებელი მასალების
ჩვენებით და ნიშნულებით

--- კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

2

18/06/2021

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

დეკორატიული აგურით მოპირკეთება

მაღალი ხარისხის ლესვა და ღებვა ნაცრისფერი საღებავით RAL7015

31/03/2022

ბოლო სართულის მილკვადრატის, ლითონის ფურცლების და

კედლის ღებვა მაღალი ხარისხის
მწვანე ტონალობის საღებავით
RAL 6000 Patina green

+27.60

გათბობის ქვაბი

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის ჩარჩო

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

RAL 7035
მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

0.00

+3.79

+6.99

+10

+13.39

+16.59

+19.79

+26.60

+27.60

30.34

3240

1436

141
9

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები
+22.99

მაღალი ხარისხის ლესვა და ღებვა ნაცრისფერი საღებავით RAL7015

+28.80 +28.86

+28.80

+28.86

+31.64

+28.86

+15.67

+15.67

RAL 9005 შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

RAL 7035
მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

. 19

ბოლო სართულის კედლის ღებვა მაღალი ხარისხის
მწვანე ტონალობის საღებავით
RAL 6000 Patina green

GSPublisherVersion 0.35.100.100

GSPublisherVersion GSPublisherVersion 00..1635..100 100..100 100

27,60

�0,00 (420.40)

+6,99

+10,19

+13,39

+16,59

+19,79

+22,99

+27.60

+3,79

+26,60

ბოჭორმისქუჩა ბოჭორმისქუჩა

1395

3240

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ბოლო სართულის ღებვა მაღალი ხარისხის მწვანე ტონალობის საღებავით RAL 6000 Patina გრეენ

RAL 7035
მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები

+30.34

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოსსახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანების
რეგულირებისწესებისდამტკიცებისშესახებ

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესების
დამტკიცებისშესახებ

ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს მუხლი39. ავტოსადგომებისაზოგადოებრივიგზებისმიღმა

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

გეგმარებითიკარკასი- მრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის კ2-ისსაანგარიშოფართობისყოველ150მ

2

-ზე;

5. L-ისრიცხვითიმნიშვნელობამრგვალდებამეათედისსიზუსტითდაგანისაზღვრება
შემდეგნაირად:
ა) მიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივისაზღვრის(ქუჩის) მხარეს: შენობისსაანგარიშოზედაპირის
გრუნტისზედაპირთანშეხებისხაზიდანქუჩისსიგანისნახევრისწარმოსახვითივერტიკალური
სიბრტყისმიმართუმოკლესიმანძილით. თუსაზოგადოებრივტერიტორიას/სივრცესმეორემხრიდან
ესაზღვრებასხვასაზოგადოებრივიტერიტორია/სივრცე(მაგ. ქუჩასესაზღვრებასკვერი), ანგარიშისას
აიღებაჯამურისიგანე;

თავიIII
ტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისპირობები

მუხლი30. მიწისნაკვეთზეშენობათაგანთავსება

დადგენილება№14-39 7. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგრძე უნდაიყოს5,5მეტრი, ხოლოპარალელურიადგილისშემთხვევაში 6,5მეტრი.
8. ავტოსადგომსუნდაჰქონდესერთიანმეტისავალინაწილი,რომლისსიგანესამშენებლომიწის
ნაკვეთზეინდივიდუალურისაცხოვრებელისახლისმშენებლობისშემთხვევაშიშეადგენსარანაკლებ
2,8მეტრს, ხოლო, სხვაფუნქციისმქონეობიექტისმშენებლობისშემთხვევაშიარანაკლებ3,5მეტრს
ცალმხრივიშესასვლელ/გასასვლელისთვისდაარანაკლებ5,5მეტრსორმხრივი
შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
9. ავტოსადგომისთავისუფალისიმაღლეავტომობილებისადაფეხითმოსიარულეთათვის
განკუთვნილფართობებზეარუნდაიყოს2,15მ-ზენაკლები.
10. ნებისმიერიდახურულიმისასვლელინაწილისანპანდუსისმაქსიმალურიქანობიარუნდა
აღემატებოდეს18%-ს, ხოლოღიამისასვლელინაწილისანპანდუსისშემთხვევაში15%-ს, გარდა
დონეებსშორისდამაკავშირებელიმრუდწირულიმოხაზულობისპანდუსისა,რომლისმაქსიმალური
ქანობიარუნდააღემატებოდეს16%-ს.

თავიV
მიწისნაკვეთზეშენობა-ნაგებობათაგანთავსებისპირობები, მათიმაქსიმალურისიმაღლეების
განსაზღვრადამათინაწილებისსაზოგადოებრივსივრცეშიშეჭრა

ბ) არასრულისართულისიატაკისკონსტრუქციისზედაპირისფართობი–კ-2კოეფიციენტის
საანგარიშოფართობშიშედის1/2-ით;

შენიშვნები:

ავტოსადგომებისადგილებისაუცილებელირაოდენობა

15. შენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესღიობისსაანგარიშოზედაპირზემოწყობისსიმაღლე
დამოკიდებულიაშენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესარსებულსაანგარიშოზედაპირსადა
სამეზობლოსაზღვრისწარმოსახვითვერტიკალურსიბრტყემდეუმოკლესდაშორებაზექვემოთ
მოცემულიჩამონათვალისშესაბამისად:
ა) 3.0მ-დან10მ-მდედაშორებისშემთხვევაში–შემდეგიფორმულით: დაშორებაგაყოფილი0.4-ზე;
ბ) 10მ-ზემეტიდაშორებისშემთხვევაში–საანგარიშოზედაპირისმაქსიმალურსიმაღლემდე.

მუხლი31. მიწისნაკვეთზეგანთავსებულიშენობისმაქსიმალურისიმაღლისგანსაზღვრა
1. მიწისნაკვეთზეშენობისსიმაღლეიზღუდებაგანაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზით.
2. განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზიდგინდებამიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივი
საზღვრ(ებ)ისან/დაუკანაეზოსმხრიდან, ხოლოთუმიწისნაკვეთსარგააჩნიასაზოგადოებრივისაზღვარი, მაშინ
განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზიუნდადადგინდესმისისამეზობლო
საზღვრ(ებ)იდან.
3. განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულიგამოითვლებაფორმულით, სადაც:
ა)Hწარმოადგენსგანაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულს;
ბ)Lწარმოადგენსდაშორებასშენობასადასაზოგადოებრივსივრცესან/დასამეზობლოსაზღვარს
შორის;
მუხლი12. მიწისნაკვეთისგანაშენიანებისინტენსივობისკოეფიციენტი–კ-2 გ)Yწარმოადგენსკოეფიციენტს.

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2023 წ.
ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ექსპერტი მ. ძიძიგური

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი

თარიღი

-

-

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

-

სტადია

-

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძისხაზი

0.000

�0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილისხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი1-1

A=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

მონტაჟები-რენდერები-სამშენებლო-
მოსაპირკეთებელი მასალების
ჩვენებით და ნიშნულებით

--- კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

2

18/06/2021

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

მაღალი ხარისხის ლესვა და ღებვა ნაცრისფერი საღებავით RAL7015

31/03/2022

12/07/2023

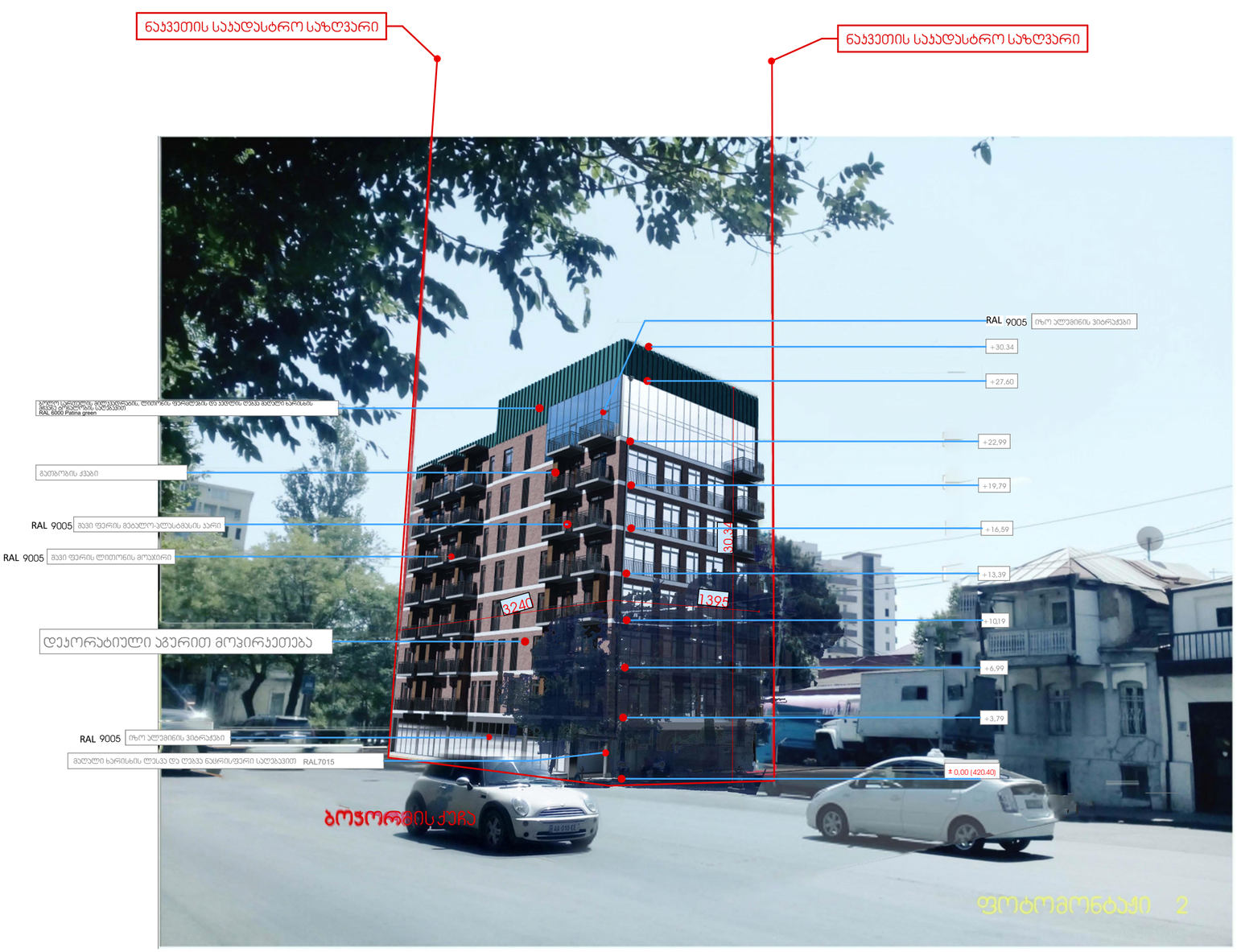
12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023



GSPublisherVersion 0.35.100.100

GSPublisherVersion 0.3516.100.100

ASPublisherVersion 0.0.100.100

-

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოსსახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

ბოჭორმისქუჩა

1395
3240

30.34

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანების
რეგულირებისწესებისდამტკიცებისშესახებ

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესების
დამტკიცებისშესახებ

ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს მუხლი39. ავტოსადგომებისაზოგადოებრივიგზებისმიღმა

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

გეგმარებითიკარკასი- მრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის კ2-ისსაანგარიშოფართობისყოველ150მ

2
-ზე;

5. L-ისრიცხვითიმნიშვნელობამრგვალდებამეათედისსიზუსტითდაგანისაზღვრება
შემდეგნაირად:
ა) მიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივისაზღვრის(ქუჩის) მხარეს: შენობისსაანგარიშოზედაპირის
გრუნტისზედაპირთანშეხებისხაზიდანქუჩისსიგანისნახევრისწარმოსახვითივერტიკალური
სიბრტყისმიმართუმოკლესიმანძილით. თუსაზოგადოებრივტერიტორიას/სივრცესმეორემხრიდან
ესაზღვრებასხვასაზოგადოებრივიტერიტორია/სივრცე(მაგ. ქუჩასესაზღვრებასკვერი), ანგარიშისას
აიღებაჯამურისიგანე;

თავიIII
ტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისპირობები

მუხლი30. მიწისნაკვეთზეშენობათაგანთავსება

დადგენილება№14-39 7. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგრძე უნდაიყოს5,5მეტრი, ხოლოპარალელურიადგილისშემთხვევაში 6,5მეტრი.
8. ავტოსადგომსუნდაჰქონდესერთიანმეტისავალინაწილი,რომლისსიგანესამშენებლომიწის
ნაკვეთზეინდივიდუალურისაცხოვრებელისახლისმშენებლობისშემთხვევაშიშეადგენსარანაკლებ
2,8მეტრს, ხოლო, სხვაფუნქციისმქონეობიექტისმშენებლობისშემთხვევაშიარანაკლებ3,5მეტრს
ცალმხრივიშესასვლელ/გასასვლელისთვისდაარანაკლებ5,5მეტრსორმხრივი
შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
9. ავტოსადგომისთავისუფალისიმაღლეავტომობილებისადაფეხითმოსიარულეთათვის
განკუთვნილფართობებზეარუნდაიყოს2,15მ-ზენაკლები.
10. ნებისმიერიდახურულიმისასვლელინაწილისანპანდუსისმაქსიმალურიქანობიარუნდა
აღემატებოდეს18%-ს, ხოლოღიამისასვლელინაწილისანპანდუსისშემთხვევაში 15%-ს, გარდა
დონეებსშორისდამაკავშირებელიმრუდწირულიმოხაზულობისპანდუსისა,რომლისმაქსიმალური
ქანობიარუნდააღემატებოდეს16%-ს.

თავიV
მიწისნაკვეთზეშენობა-ნაგებობათაგანთავსებისპირობები, მათიმაქსიმალურისიმაღლეების
განსაზღვრადამათინაწილებისსაზოგადოებრივსივრცეშიშეჭრა

ბ) არასრულისართულისიატაკისკონსტრუქციისზედაპირისფართობი–კ-2კოეფიციენტის
საანგარიშოფართობშიშედის1/2-ით;

შენიშვნები:

ავტოსადგომებისადგილებისაუცილებელირაოდენობა

15. შენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესღიობისსაანგარიშოზედაპირზემოწყობისსიმაღლე
დამოკიდებულიაშენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესარსებულსაანგარიშოზედაპირსადა
სამეზობლოსაზღვრისწარმოსახვითვერტიკალურსიბრტყემდეუმოკლესდაშორებაზექვემოთ
მოცემულიჩამონათვალისშესაბამისად:
ა) 3.0მ-დან10მ-მდედაშორებისშემთხვევაში–შემდეგიფორმულით: დაშორებაგაყოფილი0.4-ზე;
ბ) 10მ-ზემეტიდაშორებისშემთხვევაში–საანგარიშოზედაპირისმაქსიმალურსიმაღლემდე.

მუხლი31. მიწისნაკვეთზეგანთავსებულიშენობისმაქსიმალურისიმაღლისგანსაზღვრა
1. მიწისნაკვეთზეშენობისსიმაღლეიზღუდებაგანაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზით.
2. განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზიდგინდებამიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივი
საზღვრ(ებ)ისან/დაუკანაეზოსმხრიდან, ხოლოთუმიწისნაკვეთსარგააჩნიასაზოგადოებრივისაზღვარი, მაშინ
განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზიუნდადადგინდესმისისამეზობლო
საზღვრ(ებ)იდან.
3. განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულიგამოითვლებაფორმულით, სადაც:
ა)Hწარმოადგენსგანაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულს;
ბ)Lწარმოადგენსდაშორებასშენობასადასაზოგადოებრივსივრცესან/დასამეზობლოსაზღვარს
შორის;
მუხლი12. მიწისნაკვეთისგანაშენიანებისინტენსივობისკოეფიციენტი–კ-2 გ)Yწარმოადგენსკოეფიციენტს.

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2023 წ.
ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ექსპერტი მ. ძიძიგური

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი

თარიღი

-

-

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

-

სტადია

-

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძისხაზი

0.000

�0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილისხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი1-1

A=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

მონტაჟები-რენდერები-სამშენებლო-
მოსაპირკეთებელი მასალების
ჩვენებით და ნიშნულებით

--- კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

2

± 0,00 (420.40)

+6,99

+10,19

+13,39

+16,59

+19,79

+22,99

+27,60

+3,79

18/06/2021

იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

+30.34

ბოლო სართულის მილკვადრატის, ლითონის ფურცლების და კედლის ღებვა მაღალი ხარისხის
მწვანე ტონალობის საღებავით
RAL 6000 Patina green

დეკორატიული აგურით მოპირკეთება

მაღალი ხარისხის ლესვა და ღებვა ნაცრისფერი საღებავით RAL7015

გათბობის ქვაბი

31/03/2022

12/07/2023

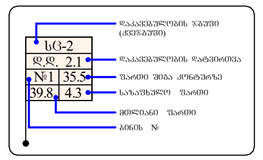
12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023



GSPublisherVersion 0.35.100.100

GSPublisherVersion GSPublisherVersion 0.35.100.100 0.16.100.100

�0,00 (420.40)

+6,99

+10,19

+13,39

+16,59

+19,79

+22,99

+27,60

+30.34

+3,79

ბოჭორმის ქუჩა

1395

3240

30.34

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის ლითონის მოაჯირი

ბოლო სართულის კედლის ღებვა მაღალი ხარისხის მწვანე ტონალობის საღებავით
RAL 6000 Patina green

RAL 9005

RAL 9005

RAL 9005

RAL 7035
მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ღია ფერის ნაცრისფერი საღებავით

იზო ალუმინის ვიტრაჟები

RAL 9005 იზო ალუმინის ვიტრაჟები

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოსსახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანების
რეგულირებისწესებისდამტკიცებისშესახებ

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესების
დამტკიცებისშესახებ

ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს მუხლი39. ავტოსადგომებისაზოგადოებრივიგზებისმიღმა

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

6. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგანეუნდა
იყოს2,7მეტრი, გარდაავტომობილისთვისგანკუთვნილიპარალელურიადგილისა,რომლისსიგანე
შესაძლებელიაშემცირდეს2,5მეტრამდე.

გეგმარებითიკარკასი- მრავალბინიანისაცხოვრებელისახლის კ2-ისსაანგარიშოფართობისყოველ150მ

2
-ზე;

5. L-ისრიცხვითიმნიშვნელობამრგვალდებამეათედისსიზუსტითდაგანისაზღვრება
შემდეგნაირად:
ა) მიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივისაზღვრის(ქუჩის) მხარეს: შენობისსაანგარიშოზედაპირის
გრუნტისზედაპირთანშეხებისხაზიდანქუჩისსიგანისნახევრისწარმოსახვითივერტიკალური
სიბრტყისმიმართუმოკლესიმანძილით. თუსაზოგადოებრივტერიტორიას/სივრცესმეორემხრიდან
ესაზღვრებასხვასაზოგადოებრივიტერიტორია/სივრცე(მაგ. ქუჩასესაზღვრებასკვერი), ანგარიშისას
აიღებაჯამურისიგანე;

თავიIII
ტერიტორიებისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისპირობები

მუხლი30. მიწისნაკვეთზეშენობათაგანთავსება

დადგენილება№14-39 7. ავტოსადგომზეავტომობილისთვისგანკუთვნილითითოეულიადგილისმინიმალურისიგრძე უნდაიყოს5,5მეტრი, ხოლოპარალელურიადგილისშემთხვევაში 6,5მეტრი.
8. ავტოსადგომსუნდაჰქონდესერთიანმეტისავალინაწილი,რომლისსიგანესამშენებლომიწის
ნაკვეთზეინდივიდუალურისაცხოვრებელისახლისმშენებლობისშემთხვევაშიშეადგენსარანაკლებ
2,8მეტრს, ხოლო, სხვაფუნქციისმქონეობიექტისმშენებლობისშემთხვევაშიარანაკლებ3,5მეტრს
ცალმხრივიშესასვლელ/გასასვლელისთვისდაარანაკლებ5,5მეტრსორმხრივი
შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
9. ავტოსადგომისთავისუფალისიმაღლეავტომობილებისადაფეხითმოსიარულეთათვის
განკუთვნილფართობებზეარუნდაიყოს2,15მ-ზენაკლები.
10. ნებისმიერიდახურულიმისასვლელინაწილისანპანდუსისმაქსიმალურიქანობიარუნდა
აღემატებოდეს18%-ს, ხოლოღიამისასვლელინაწილისანპანდუსისშემთხვევაში15%-ს, გარდა
დონეებსშორისდამაკავშირებელიმრუდწირულიმოხაზულობისპანდუსისა,რომლისმაქსიმალური
ქანობიარუნდააღემატებოდეს16%-ს.

თავიV
მიწისნაკვეთზეშენობა-ნაგებობათაგანთავსებისპირობები, მათიმაქსიმალურისიმაღლეების
განსაზღვრადამათინაწილებისსაზოგადოებრივსივრცეშიშეჭრა

ბ) არასრულისართულისიატაკისკონსტრუქციისზედაპირისფართობი–კ-2კოეფიციენტის
საანგარიშოფართობშიშედის1/2-ით;

შენიშვნები:

ავტოსადგომებისადგილებისაუცილებელირაოდენობა

15. შენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესღიობისსაანგარიშოზედაპირზემოწყობისსიმაღლე
დამოკიდებულიაშენობისსამეზობლოსაზღვრისმხარესარსებულსაანგარიშოზედაპირსადა
სამეზობლოსაზღვრისწარმოსახვითვერტიკალურსიბრტყემდეუმოკლესდაშორებაზექვემოთ
მოცემულიჩამონათვალისშესაბამისად:
ა) 3.0მ-დან10მ-მდედაშორებისშემთხვევაში–შემდეგიფორმულით: დაშორებაგაყოფილი0.4-ზე;
ბ) 10მ-ზემეტიდაშორებისშემთხვევაში–საანგარიშოზედაპირისმაქსიმალურსიმაღლემდე.

მუხლი31. მიწისნაკვეთზეგანთავსებულიშენობისმაქსიმალურისიმაღლისგანსაზღვრა
1. მიწისნაკვეთზეშენობისსიმაღლეიზღუდებაგანაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზით.
2. განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზიდგინდებამიწისნაკვეთისსაზოგადოებრივი
საზღვრ(ებ)ისან/დაუკანაეზოსმხრიდან, ხოლოთუმიწისნაკვეთსარგააჩნიასაზოგადოებრივისაზღვარი, მაშინ
განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზიუნდადადგინდესმისისამეზობლო
საზღვრ(ებ)იდან.
3. განაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულიგამოითვლებაფორმულით, სადაც:
ა)Hწარმოადგენსგანაშენიანებისსიმაღლისრეგულირებისხაზისნიშნულს;
ბ)Lწარმოადგენსდაშორებასშენობასადასაზოგადოებრივსივრცესან/დასამეზობლოსაზღვარს
შორის;
მუხლი12. მიწისნაკვეთისგანაშენიანებისინტენსივობისკოეფიციენტი–კ-2 გ)Yწარმოადგენსკოეფიციენტს.

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

A-2

პროექტის სახელწოდება

თბილისი 2023 წ.
ფორმატი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

მისამართი

შენიშვნები:

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

დაკვეთა #

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

დირექტორი ა. გოცირიძე

ექსპერტი მ. ძიძიგური

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის,#11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი

თარიღი

-

-

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

-

სტადია

-

სასმელი წყლის აპარატი

შეამოწმა ა. კიკნაძე

მ.პ.

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძისხაზი

0.000

�0.00

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილისხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი1-1

A=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

1

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

მონტაჟები-რენდერები-სამშენებლო-
მოსაპირკეთებელი მასალების
ჩვენებით და ნიშნულებით

--- კონდიციონერის გარე

აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის

სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

შეიღებოს ფასადის ფერში

2

18/06/2021

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

sc2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

RAL 9005 შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარი

დეკორატიული აგურით მოპირკეთება

31/03/2022

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

12/07/2023

RAL 7015
მაღალი ხარისხის ლესვა და შეღებვა ნაცრისფერი საღებავით