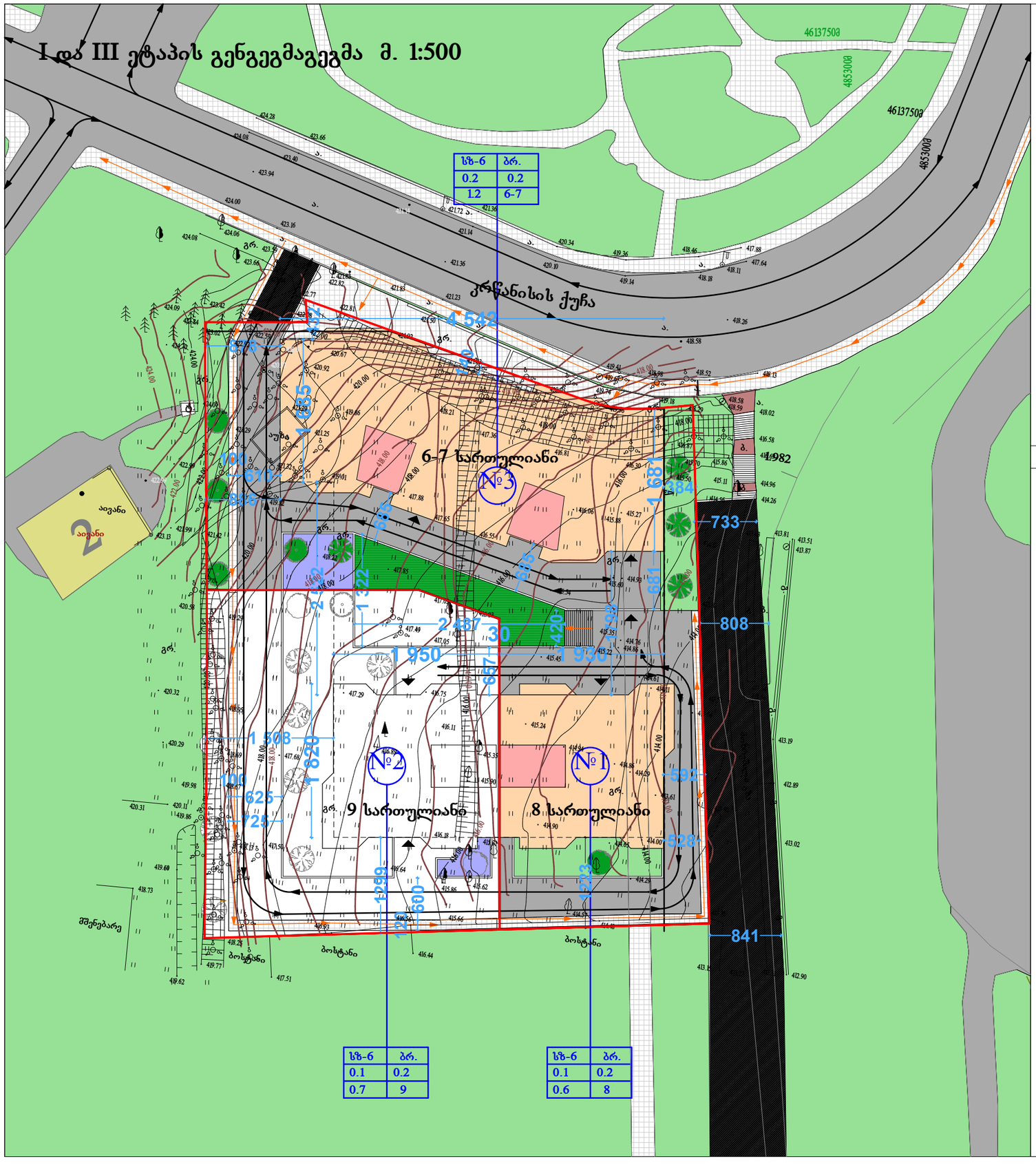
I და III ეტაპის გენგეგმაგეგმა მ. 1:500



	ს/ზ-6	ბრ.	
1	0.1	0.2	4
2	0.1	0.2	5
3	0.7	9	6

1. ზონის სახეობა
2. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
3. ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2
4. გადახურვის ტიპი
5. გამწვანება კოეფიციენტი კ-3
6. შენობის სართულიანობა

ფორმატი	A-3
თბილისი 2011 წ.	
დაკვეთა #7-2011	

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ქალაქმშენ. პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

#	ტერიტორიის ფართობი	ფართობი	კ-1
1	4000,00 კვ.მ.	316,58 კვ.მ.	0.1
2		316,58 კვ.მ.	0.1
3		770,56 კვ.მ.	0.2
საერთო	4000,00 კვ.მ.	1403,72 კვ.მ.	0.4

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

#	ტერიტორიის ფართობი	ჯამ. ფართ.	კ-1
1	4000,00 კვ.მ.	2501,99 კვ.მ.	0.6
2		2703,97 კვ.მ.	0.7
3		4877,52 კვ.მ.	1.2
საერთო	4000,00 კვ.მ.	10083,48 კვ.მ.	2.5

გამწვანება კოეფიციენტი კ-3

	ტერიტორიის ფართობი	ჯამ. ფართ.	კ-3
საერთო	4000,00 კვ.მ.	823,43 კვ.მ.	0.2

ეზოს გამწვანებისა და ბავშთა სათამაშო სივრცე
სულ: 1041,24 კვ.მ.

ავტოსადგომები

დახურული - 65

პირობითი ნიშნები

- I და III ეტაპის საპროექტო შენობები
- II ეტაპის საპროექტო შენობა
- არსებული შენობები
- ქუჩის სავალი ნაწილი
- ტროტუარი
- გამწვანება
- სერვიტუტი
- წითელი ხაზი
- ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების საზღვარი
- №1 შენობის პირობითი ნომერი
- ტრანსპორტის ორმხრივი მოძრაობა
- ფეხმავალთა მოძრაობა
- მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასვლა

- ძველი ნარგავები
- ახალი ნარგავები

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, კრწანისი, 65-ე საჯარო სკოლის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"
დაკვეთის #07.2011

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	დ. ლოსაბერძე	
პროექტის ავტორი	ს.გახვიანი	
მასშტაბი	1:500	დეტალური სავალდებულო გეგმა მ. 1:500
თარიღი	20.07.2011	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ესკიზი	56	2