N

პირობითი აღნიშვნები

- ძს. — საცხ. სახლი
- სატრანსფორ. ჯიხური
- ნერგი
- ბუჩქნარი
- მავთულის ღობე
- რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
- საძრდენი კედელი
- ბეტონის კედელი
- ბ. — ბაზი
- კანალიზაცია
- ფოთლოვანი ხე
- 457.8 — ჭა; აბს. ნიშნული
- ელ. ძაბვის ანძა
- UTM- საერთაშორისო
- წიწვოვანი ხე
- მინდორი

ს/კ 01.11.13.011.724	
ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეების რაოდენობა	39 ცალი
ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეების ნუმერაცია	67-დან 84-ის ჩათვლით 259-დან 273-ის ჩათვლით 280-დან 283-ის ჩათვლით 285; 286

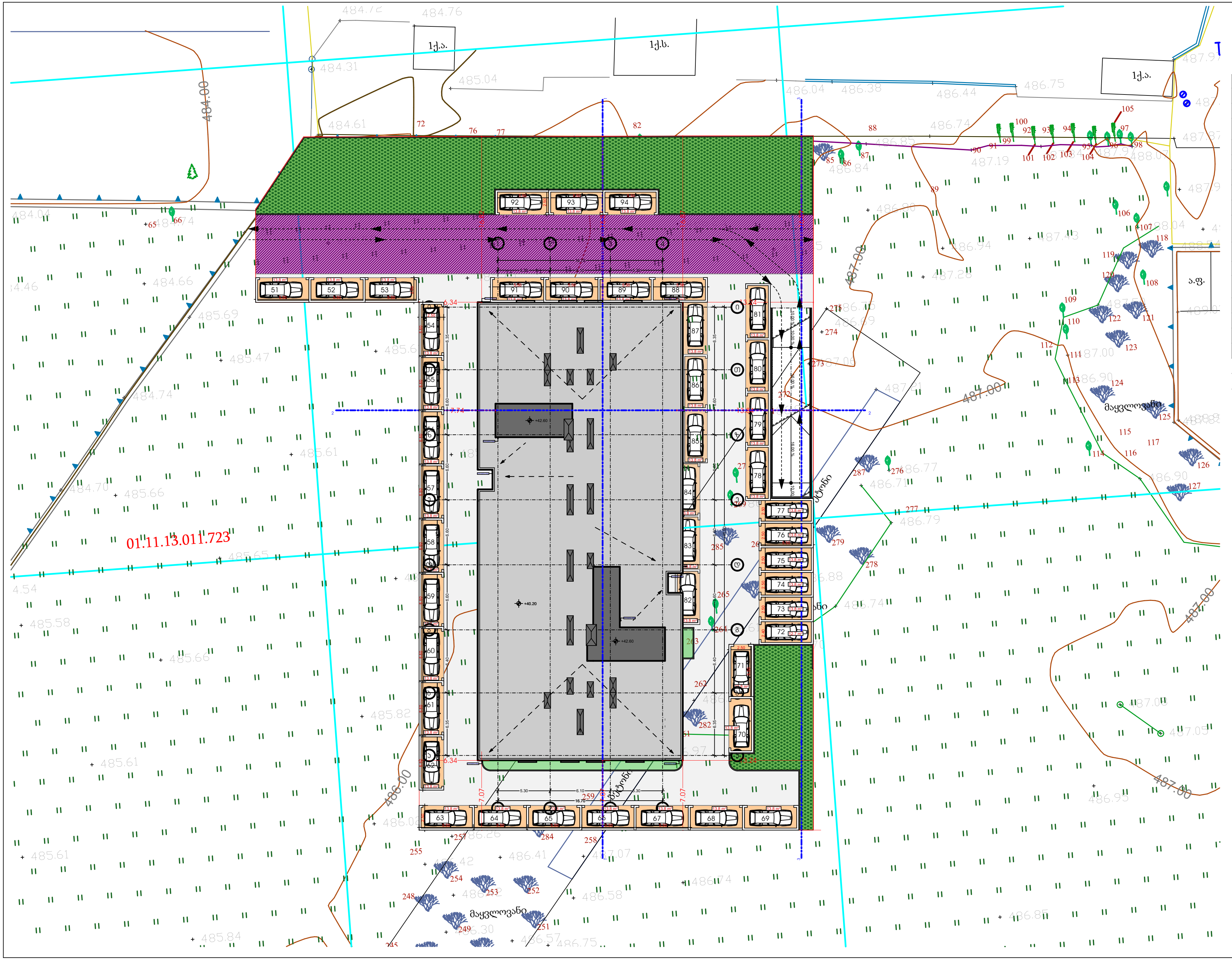
01.11.13.011.724

485350

4626000

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ნაკვეთი 11/12 და ნაკვეთი 11/14

შ.პ.ს. "გეოჯგუფი" 406 033 073	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IIIმკრ, 304 კორპ, ბინა 87 ტელ: 227 10 30 მობ: 593 75 00 58	
დირექტორი	ი.უგრეხელიძე	ი. უგრეხელიძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		გ. ჟორჟოლიანი
აზომვა შეასრულა		დ. ჩადუნელი
მასშტაბი 1:500	თარიღი	19.07.2019



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

გენ-გეგმა

ღია ავტოსადგომების რაოდენობა - 44 ერთეული. ჯამური ფართით - 606.1 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

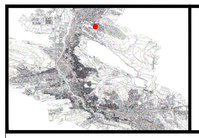
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	20.04.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A4		ს.პ



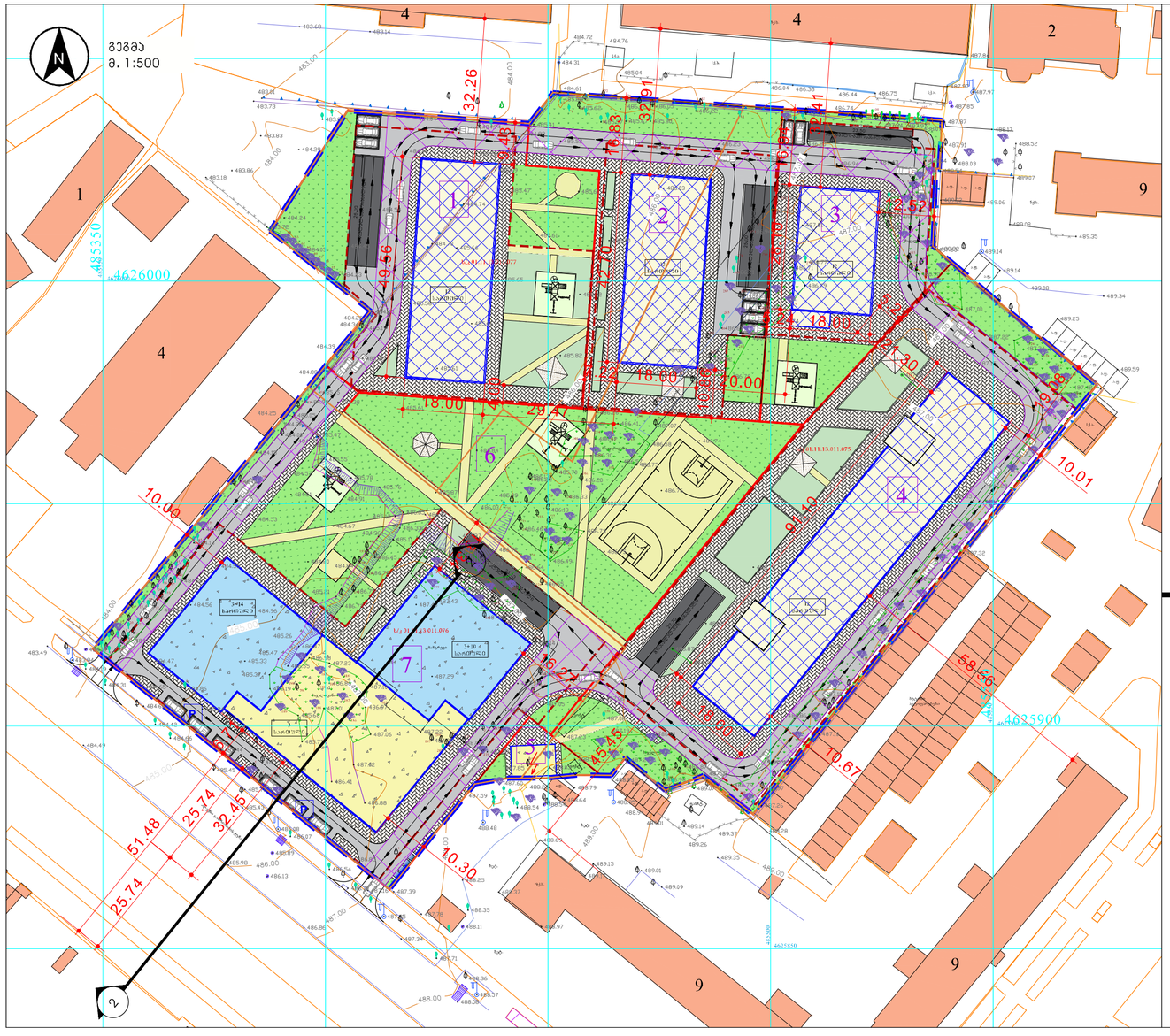
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

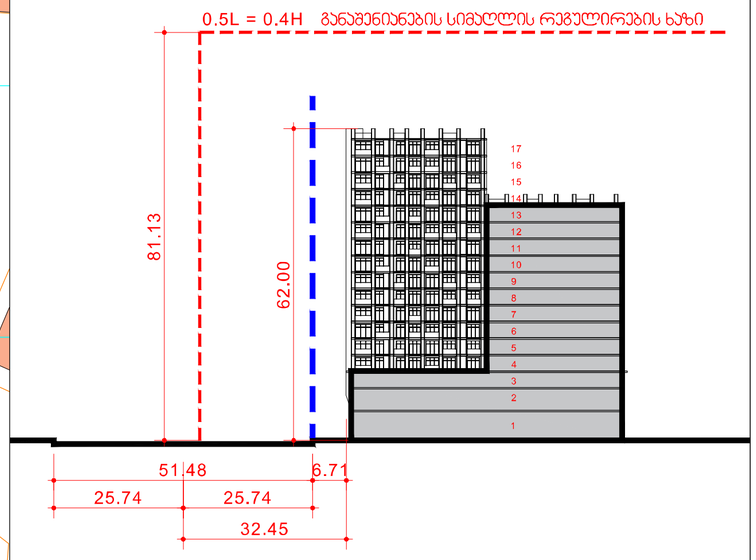
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა

თარიღი	02/12/19	მასშტაბი	1/500
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	30

ლეგენდა

	საპორტდინატო ბადე	4	მიმდებარე ნაკვეთებზე არსებული შენობების და მათი სართულიანობა		საპროექტო მიწის ნაკვეთი		გამგზავნებული არეალი (ს-3-ის საკნებარიდგო)
	საპროექტო ტერიტორია	10.34	საპროექტო შენობების ზომები და მანძილები არსებულ და საპროექტო შენობებს შორის		საავტომობილო გზა		წყალგამტარი მასალით დაფარული ბილიკები/გრუნტის ზედაპირები
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		საპროექტო შენობა		პატრმანქანების მოძრაობის მიმართულება		გამგზავნებული გზაზონი, მიწისქვეშა სართულის თავზე
	სერვიტუტი	3	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი		ტროტუარი/ქვაფენილით დაფარული საფეხმავლო ბილიკები	2	ჭრილის ხაზი





შენიშვნა:

1. შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა ქალაქთმშენებლობითი პირობების (№ 13972; 18.12.07 წ.) თანახმად ეფუძნება ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილება № 8-13-ს:
მუხლი 21. შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეების განსაზღვრის პირობები.
2. ალეკო გობრონიძის ქუჩის მხრიდან მაქსიმალური სიმაღლის დაშვებრივების სქემა საშუალებას იძლევა საპროექტო ტერიტორიაზე, ნაკვეთ № 7-ზე განთავსდეს 17 სართულიანი შენობა.
3. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ქირითადად გავრცელებულია 9 სართულიანი განაშენიანება 15-16 სართულიანი ჩანართებით, რაც საშუალებას იძლევა საპროექტო ტერიტორიის I, II, III და IV ნაკვეთებზე განთავსდეს 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები.
4. განაშენა-ჭრილი 1-1 ალეკო გობრონიძის ქუჩის მხრიდან სართულიანობის ამსახველი ინფორმაციით იხილეთ წინა გვერდზე.
5. საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული მრავალფუნქციური კომპლექსის და მომავალში არსებული შენობების ინსოლაციის, ეკრანიზაციის, ჯრძოდ, მზის და ჩრდილის ანალიზი იხილეთ მომდევნო გვერდებზე.

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
შპს "ლენდმარკ პროექტი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II ჯვარტალი 11ბ, ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	ხ.პიპვაძე	
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
	არქიტექტორი	მ. ლომიძე	
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე	

დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
შ.პ.ს. "დი დი ჯი" საიდ. კოდი: 204532345 საქართველო ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ნიაღვრის ქ. №4	მრავალფუნქციური კომპლექსი მუხიანში	ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/12) ; ქალაქი თბილისი, მუხიანი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №11/14) ს.ე 01.11.13.011.075; ს.ე 01.11.13.011.076; ს.ე 01.11.13.011.077

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	პედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საბალი მანძილი
	მისაბრძოვი სალაბეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასიერული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის აღმოსავლელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საბავშვო დაბავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაბავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას, მე-2 ჯვარალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შემსრულებელი (ხელმოწერა):	ხელმოწერა:	
	შემოწმება: (ხელმოწერა)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	17.05.2021	
	ფასადები:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.ე