შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	0-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	1775.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0-11 სართ)	შეუზღუდავი	8672.7
იატაკის საერთო ფართობი =	**12129.5**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13893.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ი ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ი-ა ღერძებში	7.6მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახშეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**95**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
მიწისპირა სართული	**32**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეორე-მეთერთმეტე სართული	**443**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული (ჯამური)**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მეთერთმეტე სართული	**55**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ქარის სპეციფიკაციის №
ქარის თავისუფალი სიგანე
ქარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

ჯ-1	830
90	2200

დაქავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
სივრცის ნომერი
დაქავებულობის ჯამური ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი

დ.დ - 3	
დაქავებულობა სც-2	
4.34 მ²	54.91 მ²
50.57 მ²	ბინა N-7

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი		სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	მანქ. გასასვლელი	მიკროავტობუსის ჯარაინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი	სართულის ჯარა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი	თავშესაფრის გამოქვაბის ნება	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი	თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	ავტოსაშხეფი	გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი		დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სასმელი წყლის აპარატი		განგაშის განათება
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი		საავარიო განათება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა		ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა		სახანძრო ჰიდრანტი
		1.30 / 0.76	თავშესაფრის ფართობი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ბეტონბლოკის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ქ.თბილისი, ა/კ-2 ასარიძეს. 11ბ, საკონტაქტო ინფორმაცია
ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

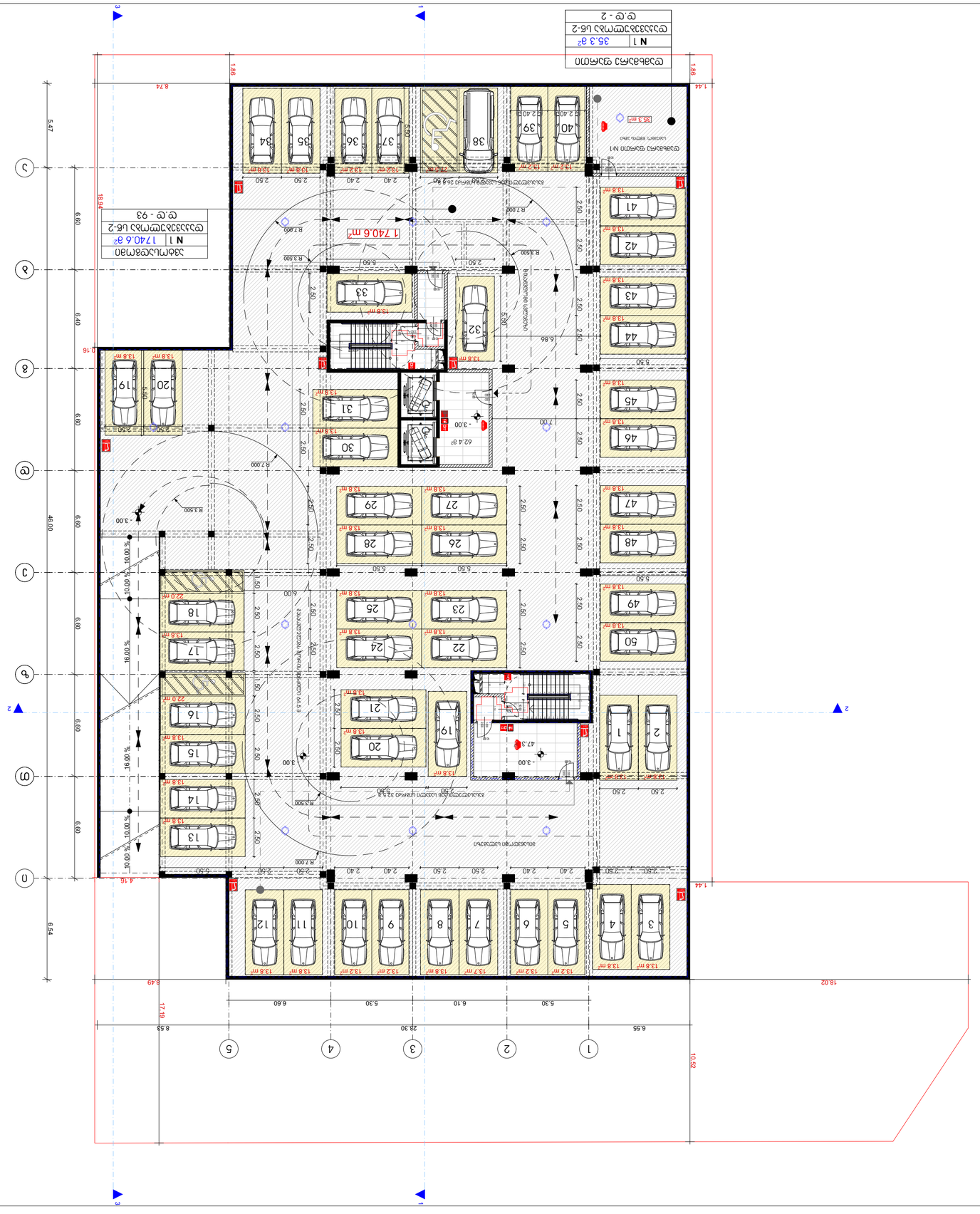
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ფონტანის, მესხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შემსრულებელი	ხელმოწერა
შემოწმება	ხელმოწერა
თარიღი:	12.08.2021
ნახაზის:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1 / ჩვენება: / ასშტაბი: 1:3



ფასადის ფერი
N 1 | 35.3 მ²
ფასადის ფერი Lb-2
ფ.ფ - 2

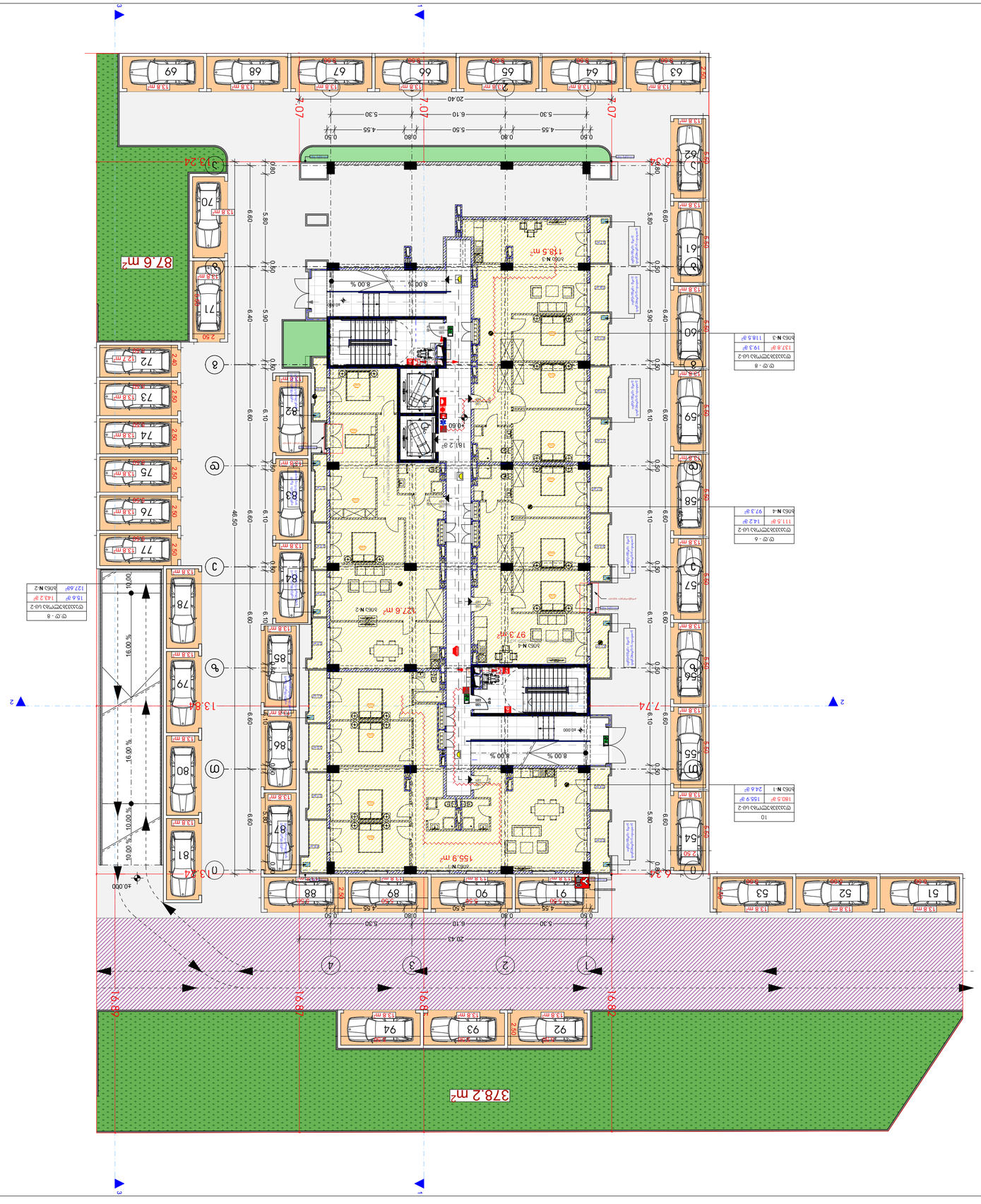
ფასადის ფერი
N 1 | 1740.6 მ²
ფასადის ფერი Lb-2
ფ.ფ - 93

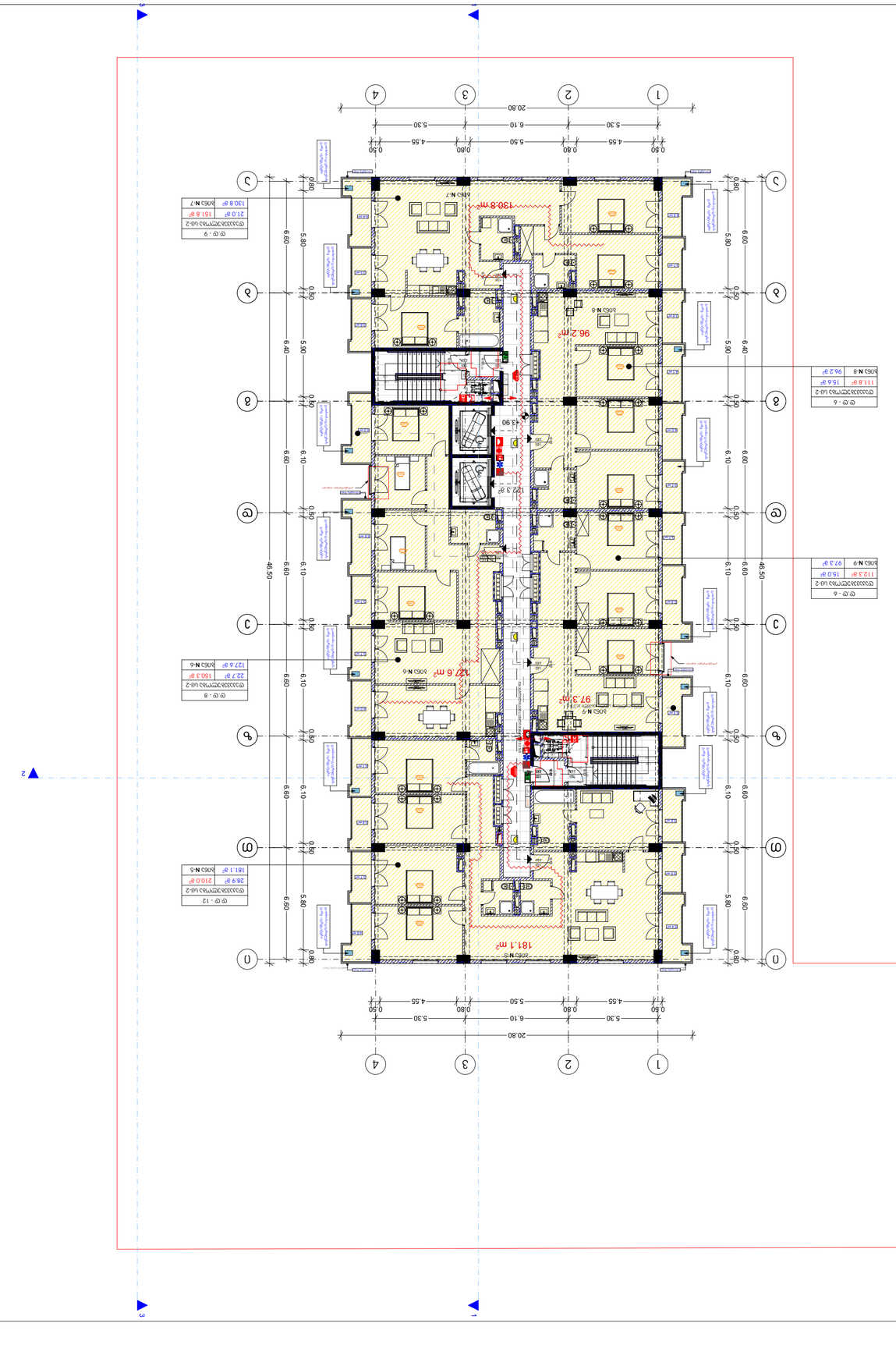
ფასადის ფერის მითითებით ნახაზების ჩამონათვალი

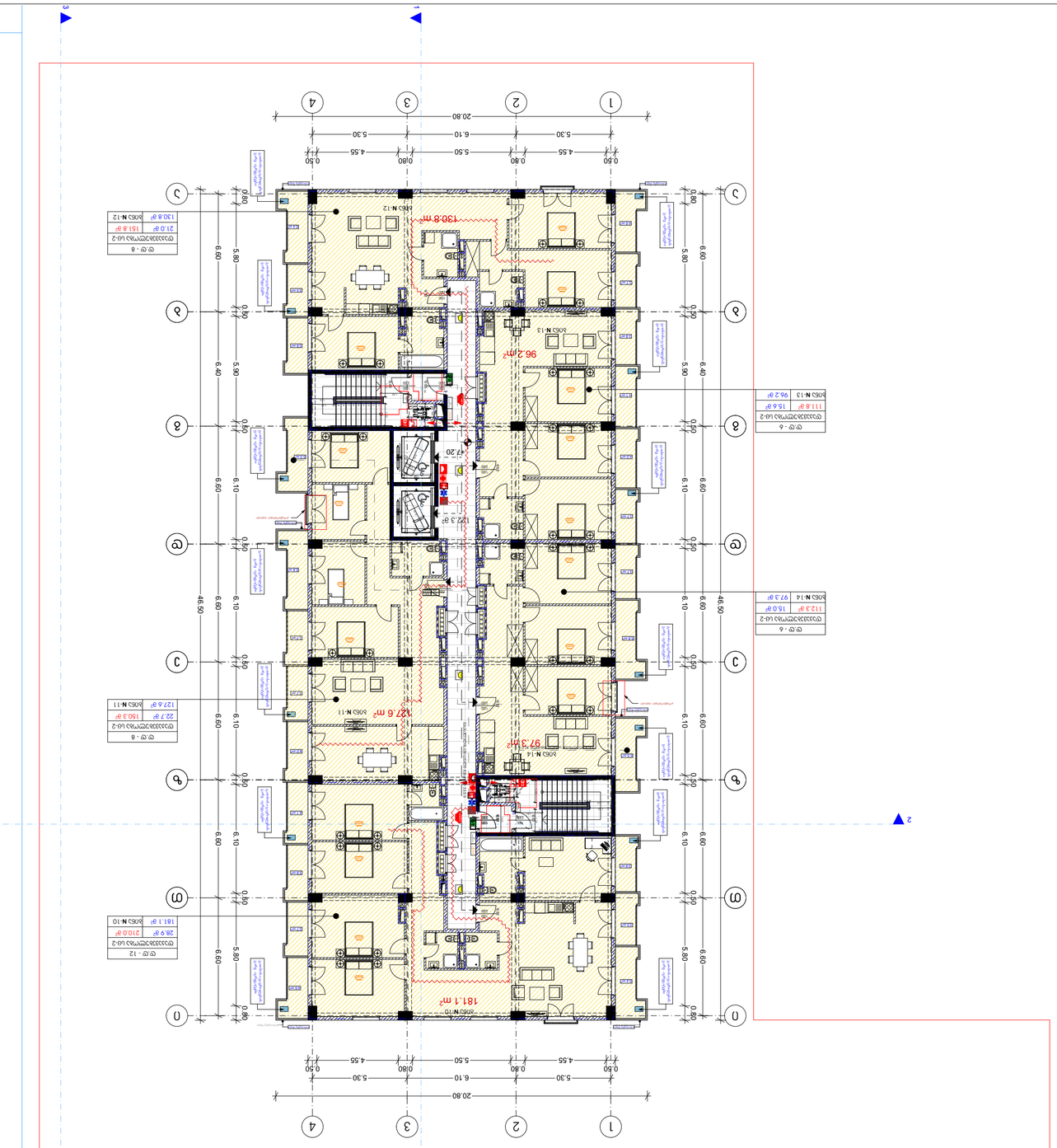
ქალაქმშენი

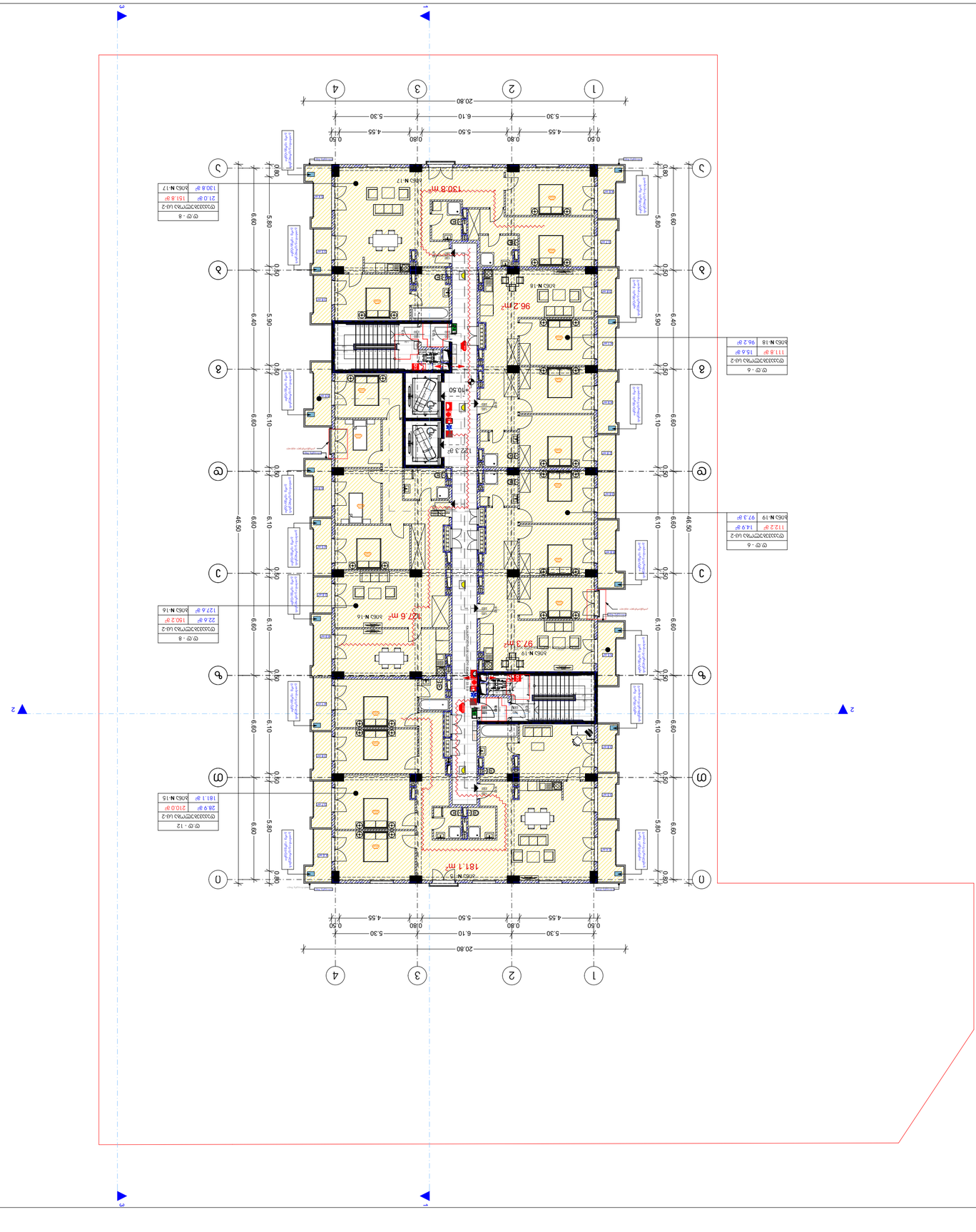
ფასადების ფერის მითითებით ნახაზების ჩამონათვალი

ფასადის ფერის მითითებით ნახაზების ჩამონათვალი	


378.2 m²
87.6 m²
155.9 m²
118.5 m²
127.6 m²
97.3 m²
18.12 m²
20.40
20.13
46.50
16.00 %
10.00 %
8.00 %
-0.60
-0.000
-40.000
1:1.8 m
10%
1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
ВЕНТ
ВЕНТ
ВЕНТ


1
2
3
4
20.80
5.30
6.10
5.30
0.80
4.55
5.50
4.55
0.80
0.50
0.60
A
B
C
D
46.50
6.60
6.10
6.60
0.50
0.80
5.80
6.40
5.90
0.80
0.50
127.6 m²
97.3 m²
96.2 m²
181.1 m²
130.8 m²
122.3 m²
13.90
אחסון
מעלית
מדרגות
מדרגות
מעלית
אחסון
מעלית
מדרגות
מדרגות
מעלית
אחסון
מעלית
מדרגות
מדרגות
מעלית

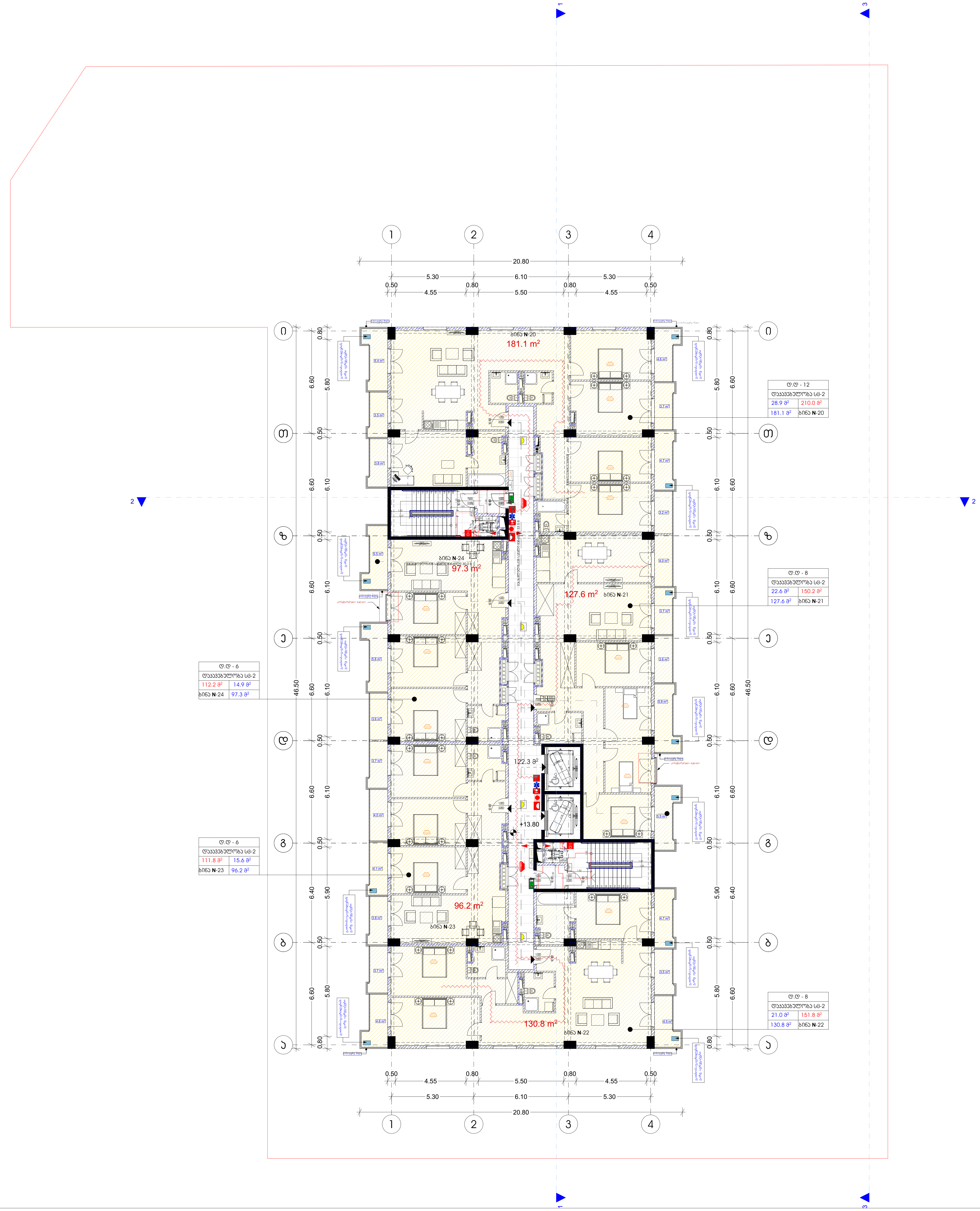

1
2
3
4
20.80
0.60
4.55
0.80
5.30
6.10
5.50
0.80
5.30
4.55
0.60
0.50
0.80
0.80
0.50
A
B
C
D
E
F
G
H
J
6.60
6.10
6.10
6.60
5.80
6.40
5.90
6.60
6.10
6.10
6.60
5.80
6.40
5.90
6.60
6.10
6.10
6.60
5.80
0.80
0.50
0.50
0.50
0.50
0.50
0.50
0.80
46.50
46.50



תכנית תכולת העבודות המוצעת בתוכנית זאת

מקרא

גבול מגרש	
קווי בניין	
גבול תא שטח	
גבול מבנה קיים	
גבול מבנה חדש	
מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה להריסה חלקית	
מבנה להריסה חלקית - חלק מבנה קיים	
מבנה להריסה חלקית - חלק מבנה חדש	
מבנה להריסה חלקית - חלק מבנה חדש	
מבנה להריסה חלקית - חלק מבנה חדש



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი განათებული
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მეხუთე სართულის გეგმა +13.80 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 858.3 კვ.მ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 633.0 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 103.0 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 122.3 კვ.მ

დამკვეთი

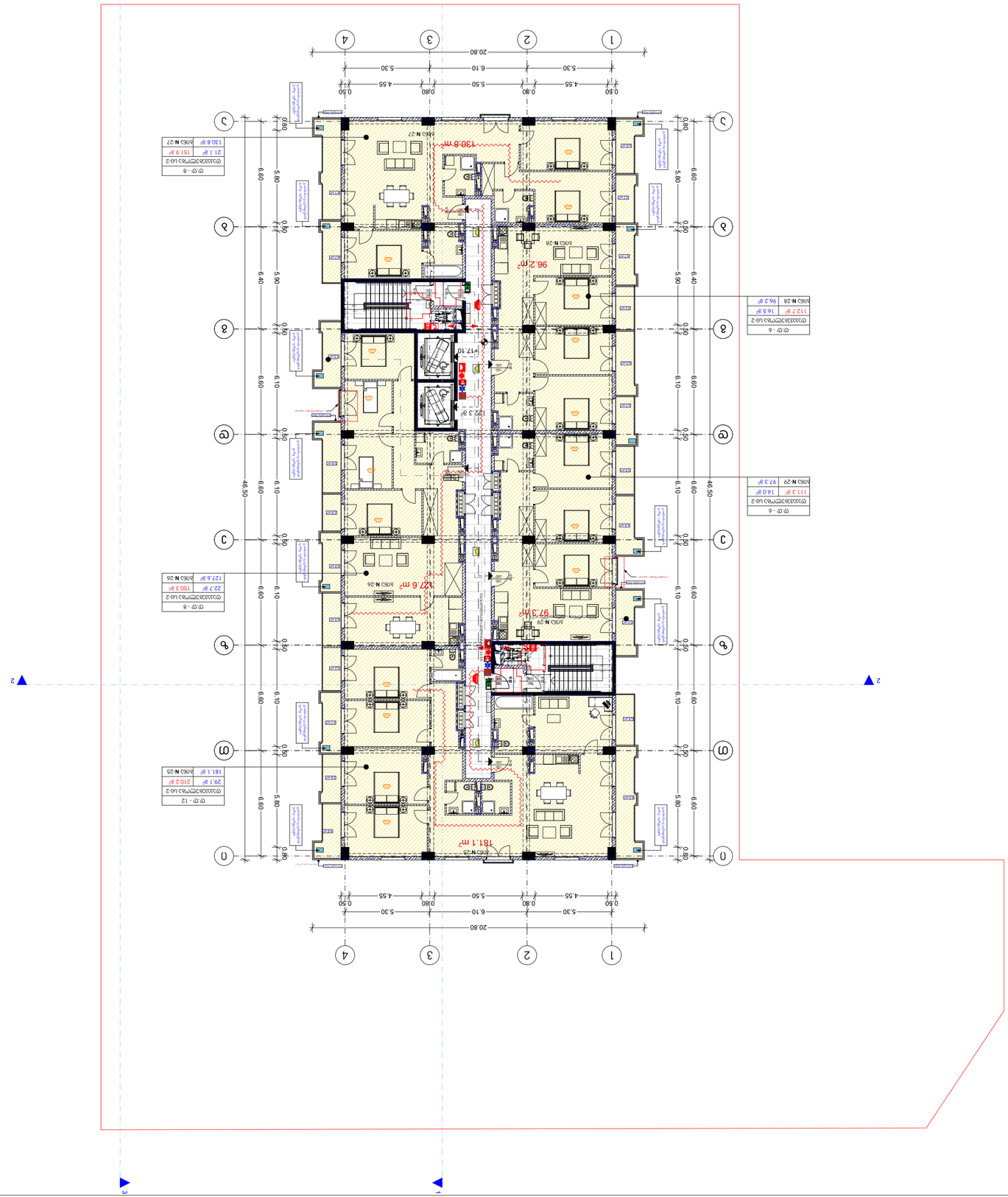
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

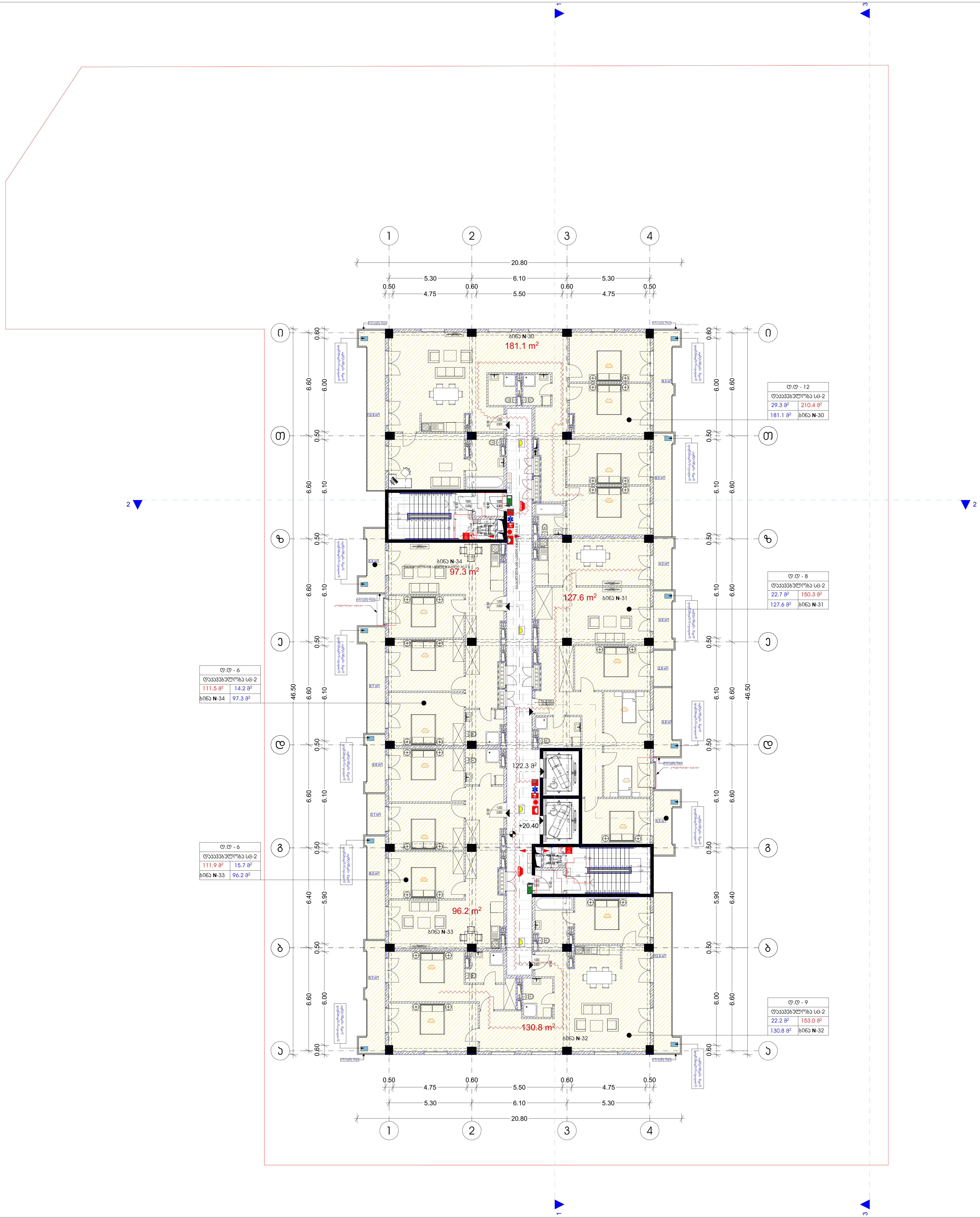
TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოხიშვილი	
	თარიღი:	20.04.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ


1
2
3
4
20.80
5.30
6.10
5.30
4.55
5.50
0.80
4.55
0.60
0.80
0.80
0.50
0.80
0.50
0.80
0.50

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლავზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.40 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 859.4 კვ.მ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 633.0 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 104.1 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 122.3 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

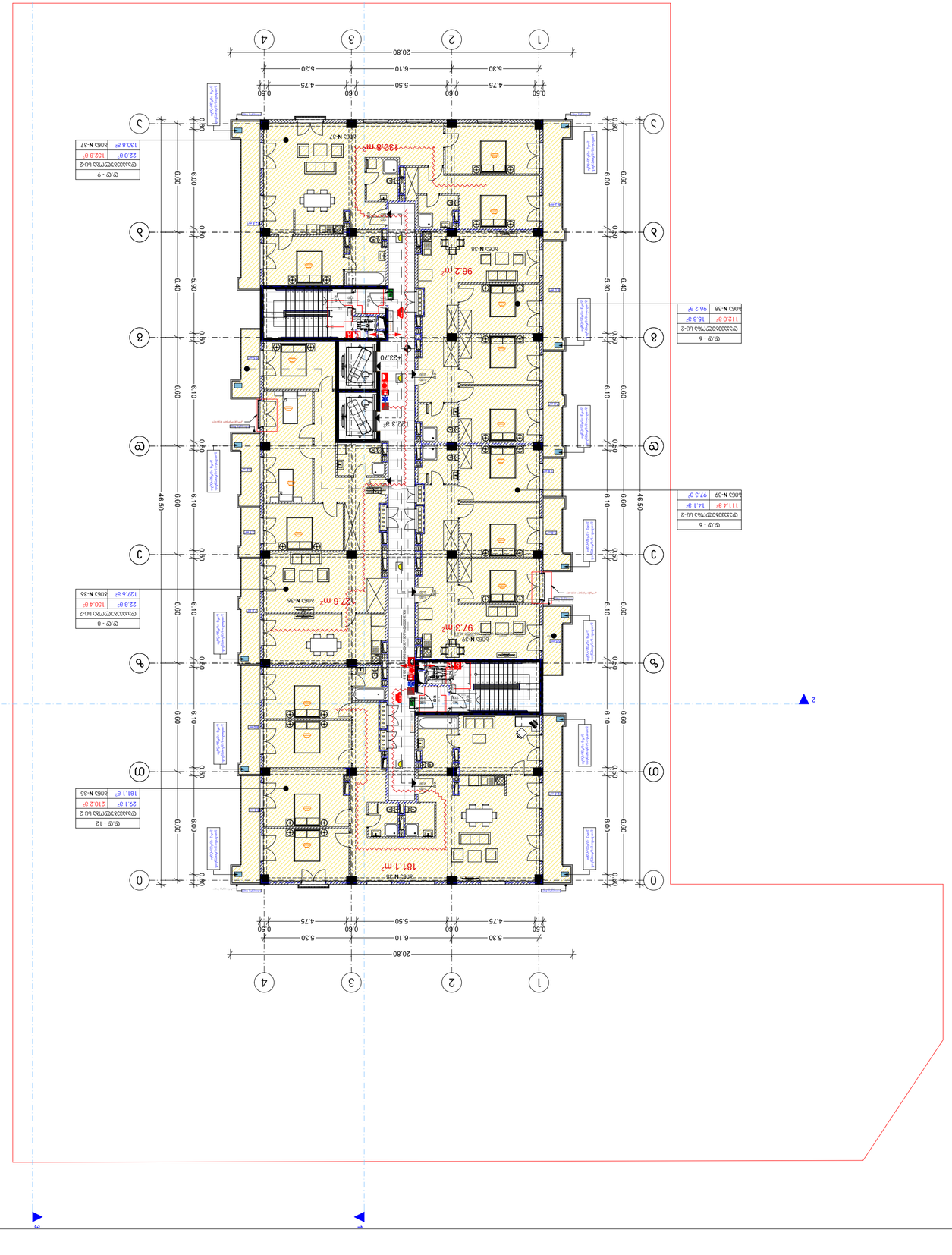
პროექტი:

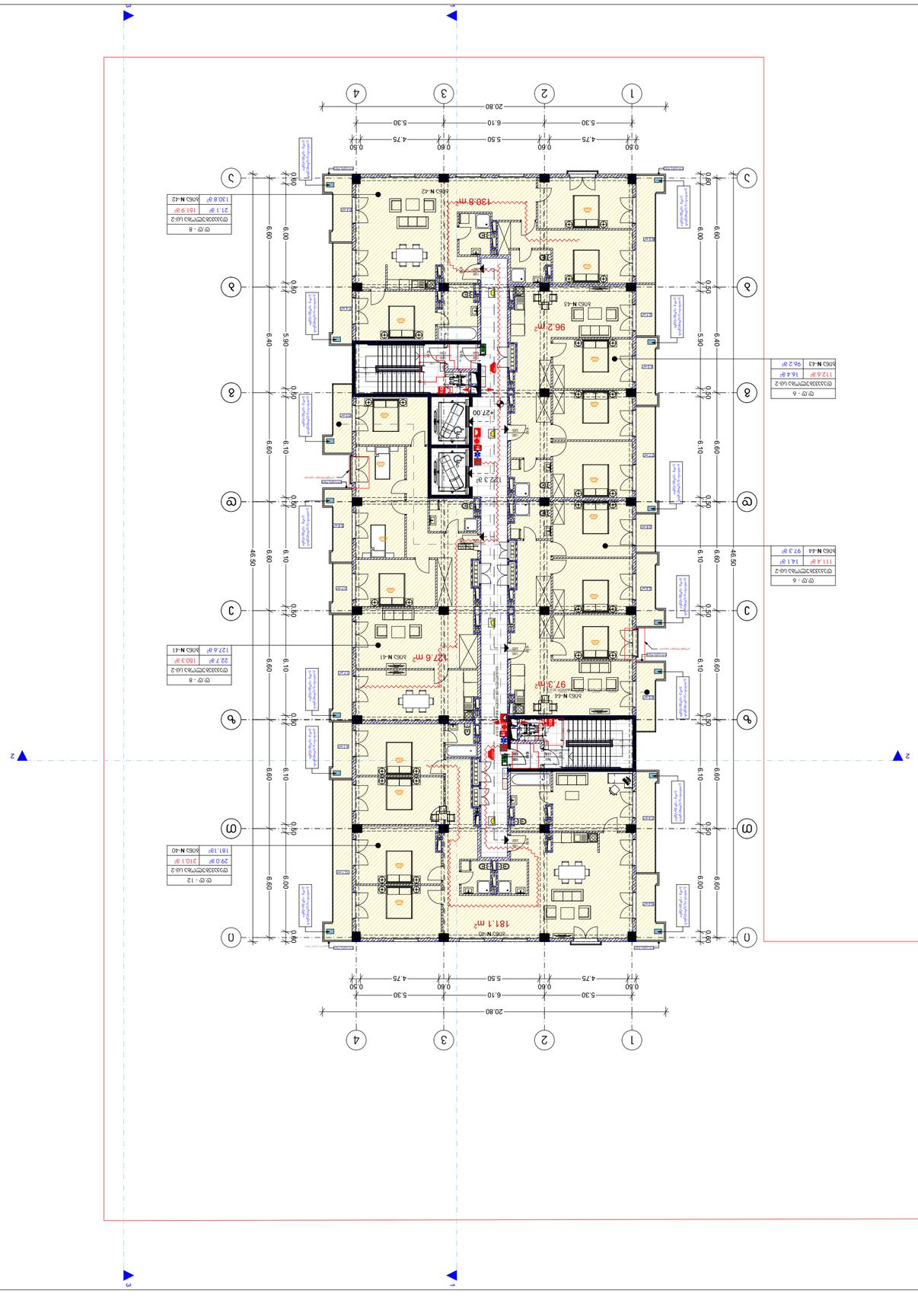
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

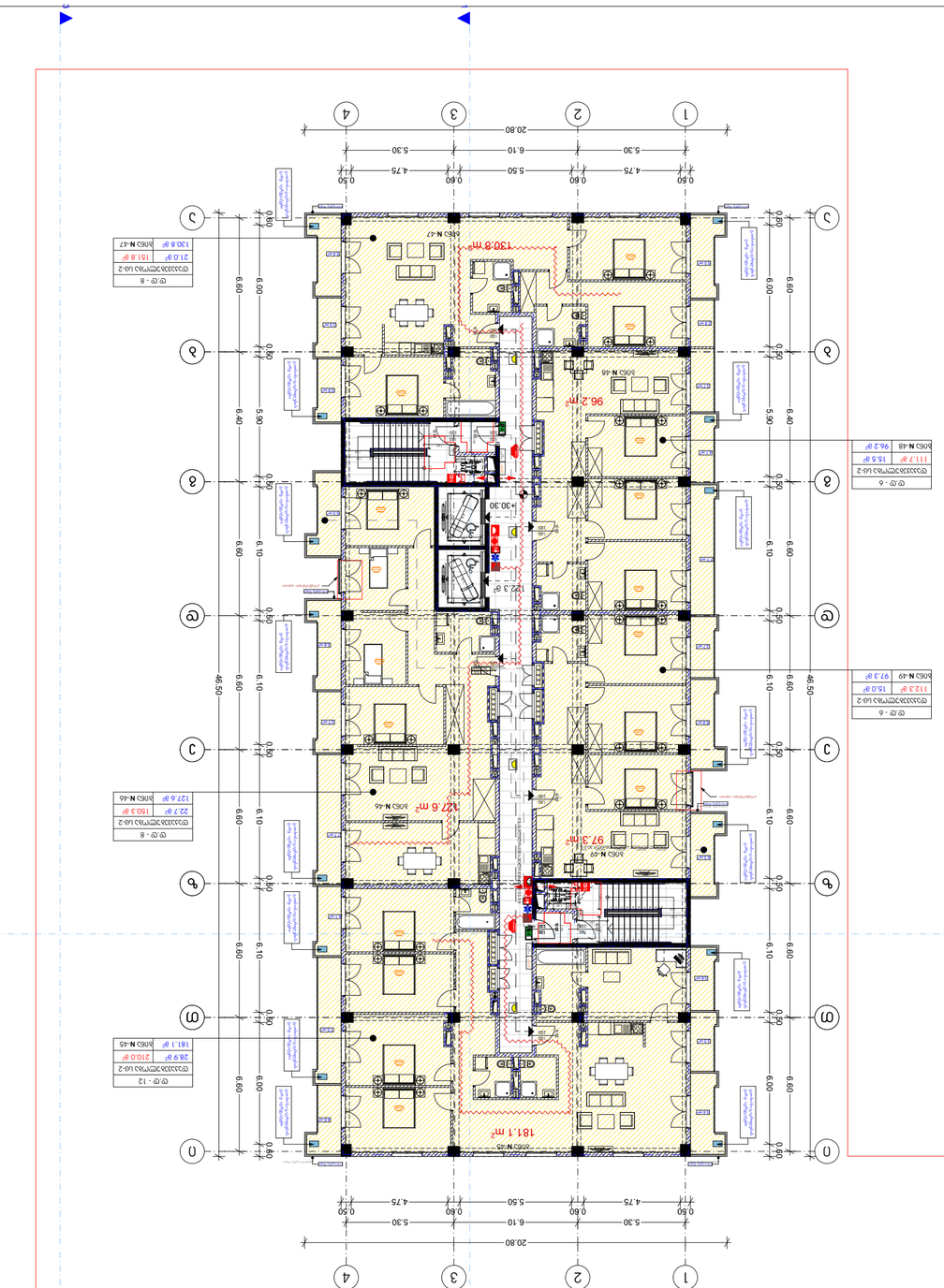
TITLE:

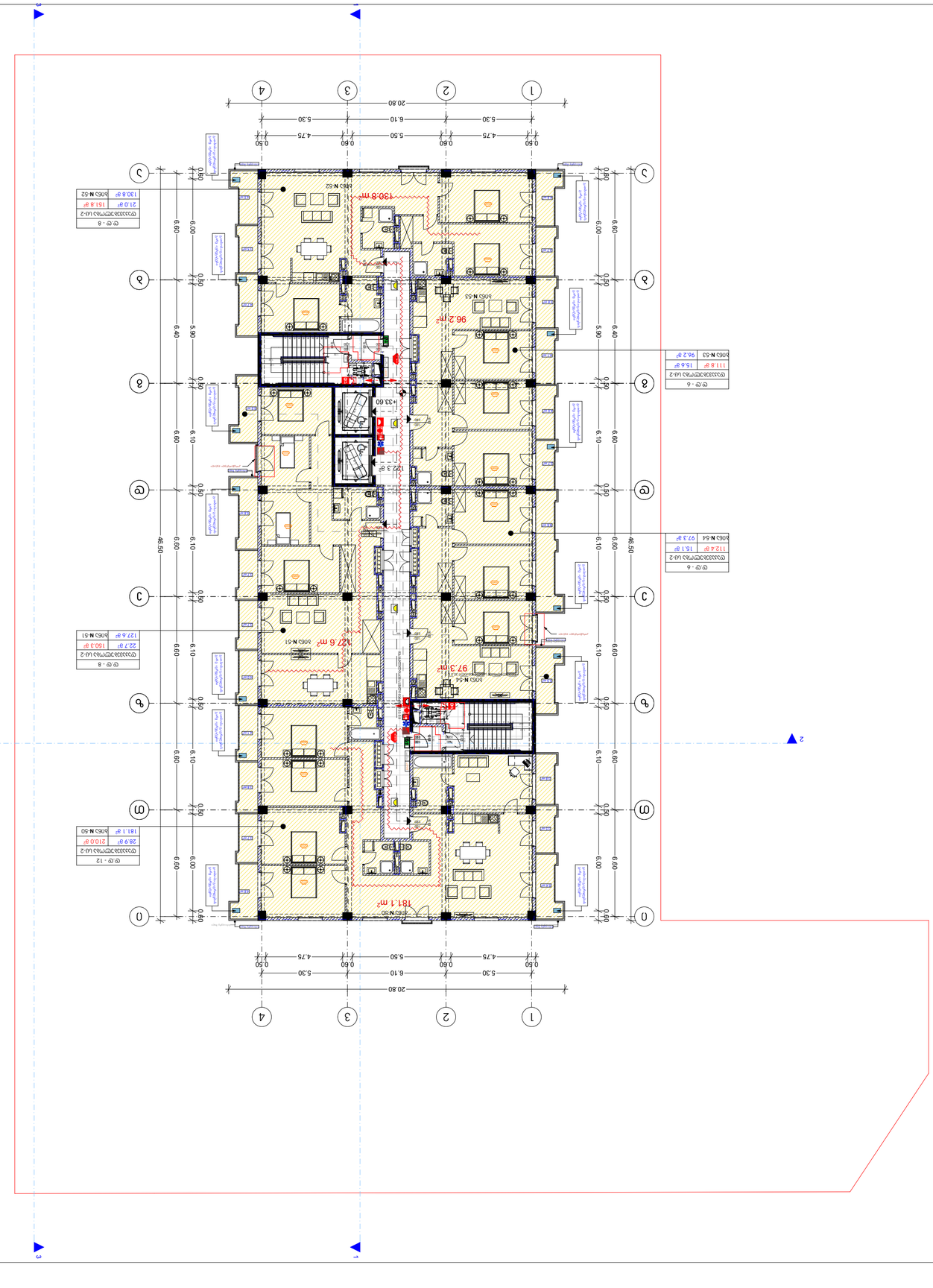
SEAL:	შემსრულე:	ხელმოწერა:
	მ. სოხიაშვილი	
	თარიღი:	20.04.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

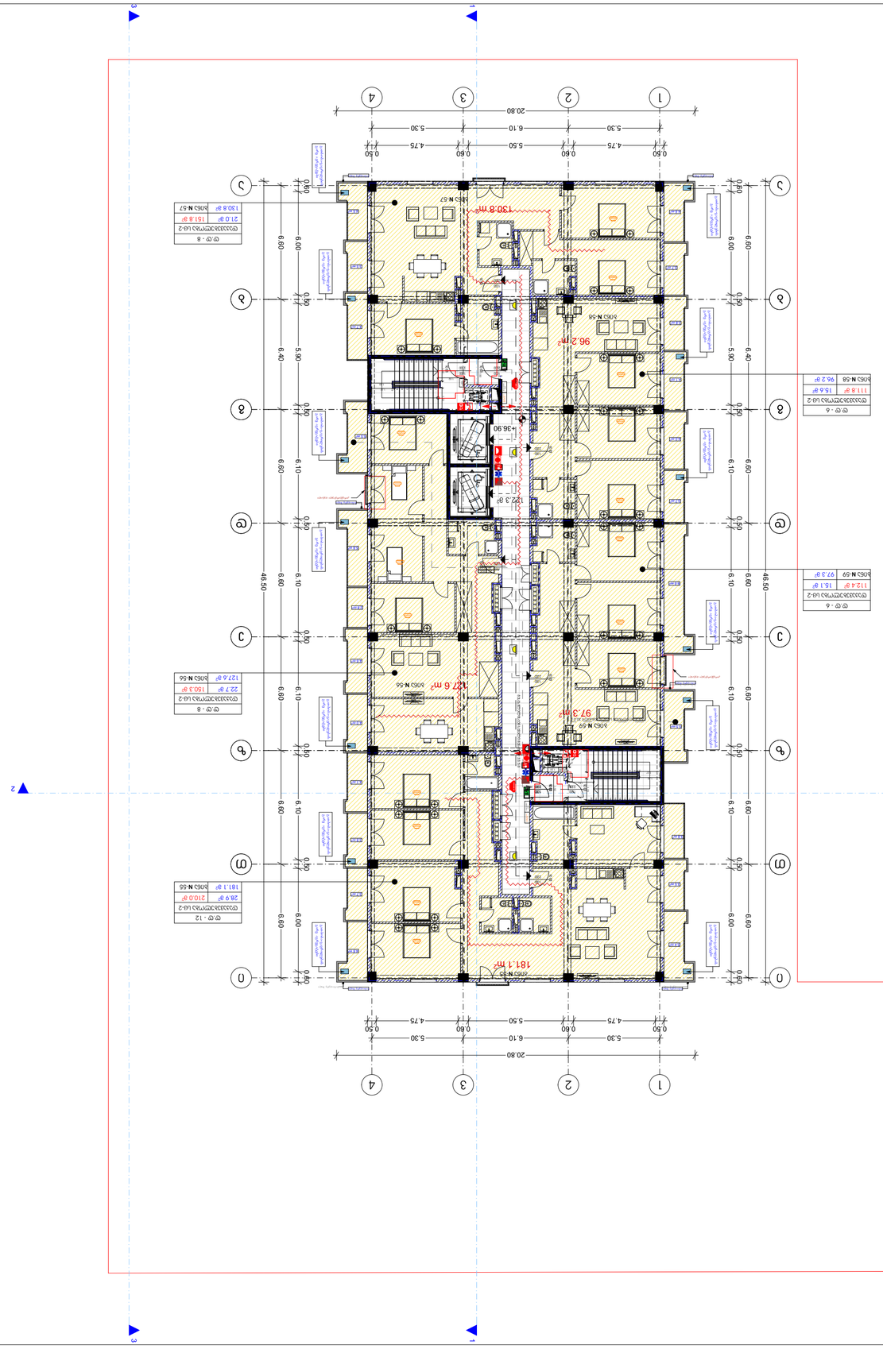
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ

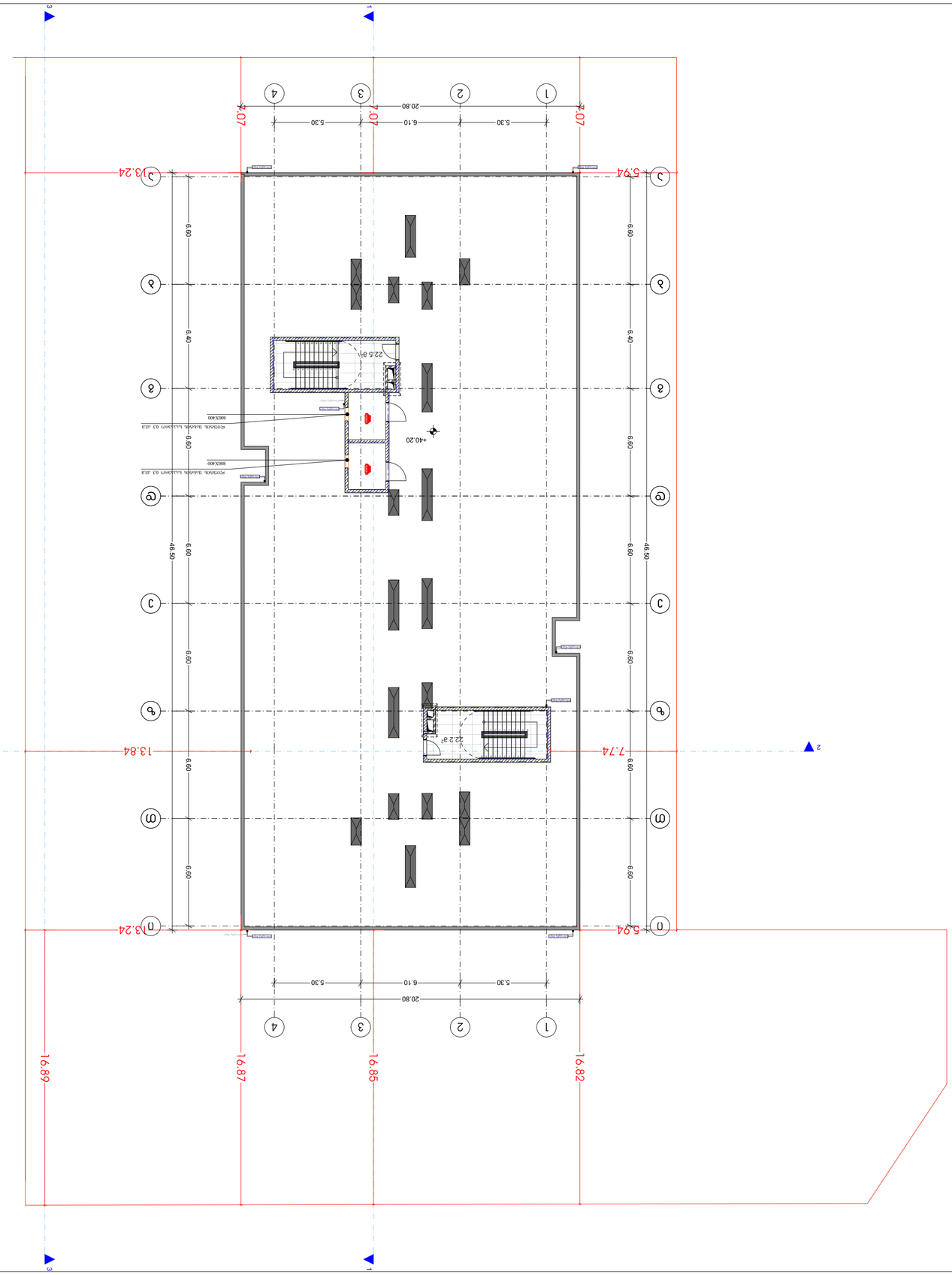

1
2
3
4
5
6
7
8
9
0.60
4.75
0.60
5.50
0.60
4.75
0.50
5.30
6.10
5.30
20.80
0.60
0.60
0.60


1
2
3
4
5.30
6.10
5.30
20.80
0.60
4.75
0.60
5.50
0.60
4.75
0.60
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
8
9
46.50
6.60
6.10
6.00
5.90
6.40
0.60
0.50
0.60
0.60
0.60


0.60
4.75
5.50
0.60
4.75
0.50
20.80
5.30
6.10
5.30
1
2
3
4
A
B
C
D
E
6.00
6.60
6.10
6.40
5.90
6.60
6.10
6.60
6.60
6.00
6.60
6.00
46.50
0.50
0.60
0.60
0.50


20.80
5.30
6.10
5.30
4.75
5.50
4.75
0.50
0.60
0.60
0.50
1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
G
6.60
6.10
6.60
6.00
0.60
0.60
0.60


0.60
4.75
0.60
5.50
0.60
4.75
0.50
5.30
6.10
5.30
0.50
20.80
1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
G
H
J
6.00
6.60
6.10
6.60
6.40
6.10
6.60
6.10
6.60
6.00
0.60
0.50
0.60
0.50
0.60
0.50

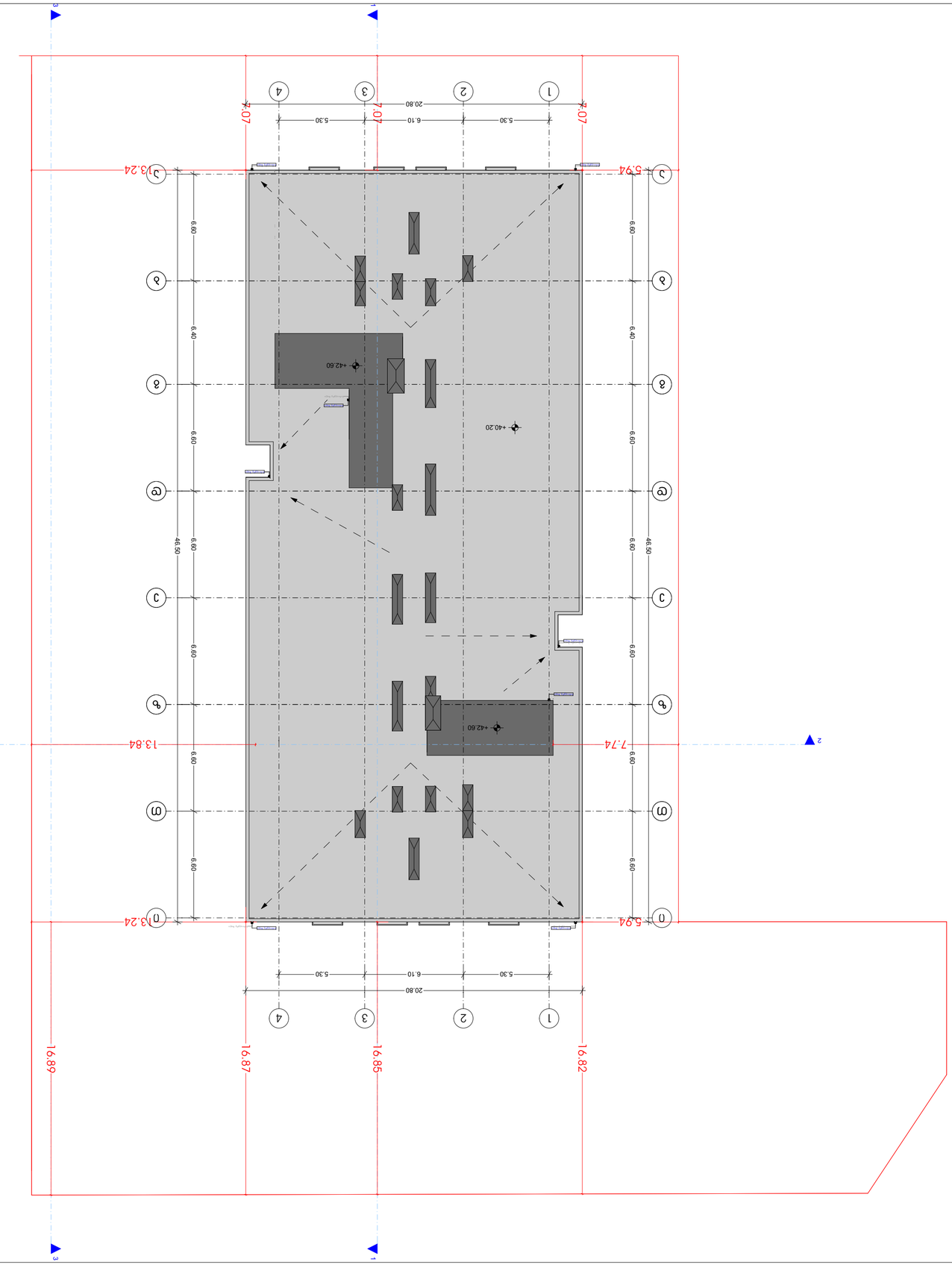


פרויקט מבנה מגורים משולב מסחר ומשרדים

רמת הנדיב

תכנית קומת גג טכנית

קווי מדידה	
מספר חלקה	6
גבול חלקה	
מספר מגרש	1
גבול מגרש	
קווי בניין	
גבול תא שטח	
מספר תא שטח	
גבול מתחם	
מספר מתחם	
גבול אזור	
שם אזור	
גבול תכנית	
מספר תכנית	
גבול גוש	
מספר גוש	
גבול רישום	
מספר רישום	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מבנה חדש מעל	
מבנה חדש מתחת	
מבנה חדש מעל ומתחת	
מבנה חדש מעל ומתחת	
מבנה חדש מעל ומ

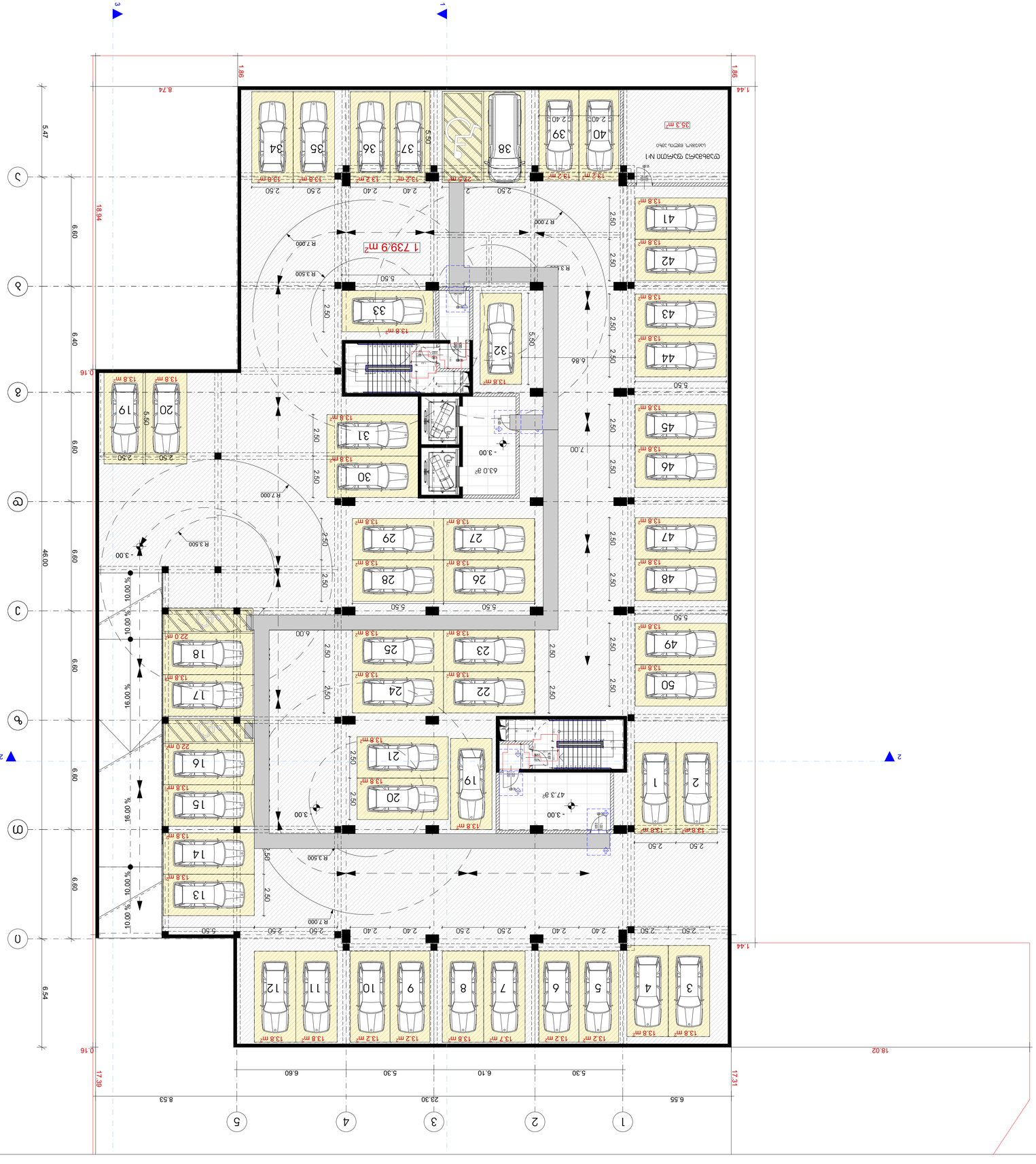


ФЕНЕРНА ИЗВОДНА ОБЛАСТ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ЗАЩИТА

ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС

ОБЩА ЕКСПЛИКАЦИЯ НА ПОЖАРОГАСИТЕЛНАТА ЗАЩИТА

ОБЩА ЕКСПЛИКАЦИЯ НА ПОЖАРОГАСИТЕЛНАТА ЗАЩИТА	
ВЪНШНА ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА	
ВЪНШЕН ПОЖАРОГАСИТЕЛЕН ХИДРАНТ	-3.30
ЗАЩИТНА ЛЕНТА	
ПЪТЕКА ЗА ДВИЖЕНИЕ НА ПОЖАРНИ АВТОМОБИЛИ 1 ЛЕНТА	
ПЪТЕКА ЗА ДВИЖЕНИЕ НА ПОЖАРНИ АВТОМОБИЛИ 2 ЛЕНТИ	
ПОСОКА НА ДВИЖЕНИЕ ПРИ ЕВАКУАЦИЯ	
ВЪНШНО СТЪЛБИЩЕ ЗА ЕВАКУАЦИЯ	
ЕВАКУАЦИОННА ВРАТА, ОТВАРЯЩА СЕ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯТА	
ЕВАКУАЦИОННА ВРАТА С ПРОТИВОПАНИЧНО ОСИГУРЯВАНЕ	
ЕВАКУАЦИОННА ВРАТА С ПРОТИВОПАНИЧНО ОСИГУРЯВАНЕ, ОТВАРЯЩА СЕ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯТА	
ЕВАКУАЦИОННА ВРАТА С ПРОТИВОПАНИЧНО ОСИГУРЯВАНЕ, ОТВАРЯЩА СЕ ПРОТИВ ПОСОКАТА НА ЕВАКУАЦИЯТА	
ЕВАКУАЦИОННА ВРАТА С ПРОТИВОПАНИЧНО ОСИГУРЯВАНЕ, ОТВАРЯЩА СЕ ПРОТИВ ПОСОКАТА НА ЕВАКУАЦИЯТА	
ЕВАКУАЦИОННА ВРАТА, ОТВАРЯЩА СЕ ПО ПОСОКА НА ЕВАКУАЦИЯТА	
ЕВАКУАЦИОННА ВРАТА, ОТВАРЯЩА СЕ ПРОТИВ ПОСОКАТ



ЗЕМЕЛНА ПЛОЩ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

ЗЕМЕЛНА ПЛОЩ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА	
ГРАНИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1 739,9 m²
ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ	
ПЛОЩ ЗА ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕКИ	
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШНИ ПЪТИЩА	
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ	
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ПОСЕТИТЕЛИ	
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ИНВАЛИДИ	
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ВЕЛОСИПЕДИ	
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА МОТОПЕДИ	
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ЕЛЕКТРОМОБИЛИ	
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ЕЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДИ	
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ЕЛЕКТРОМ

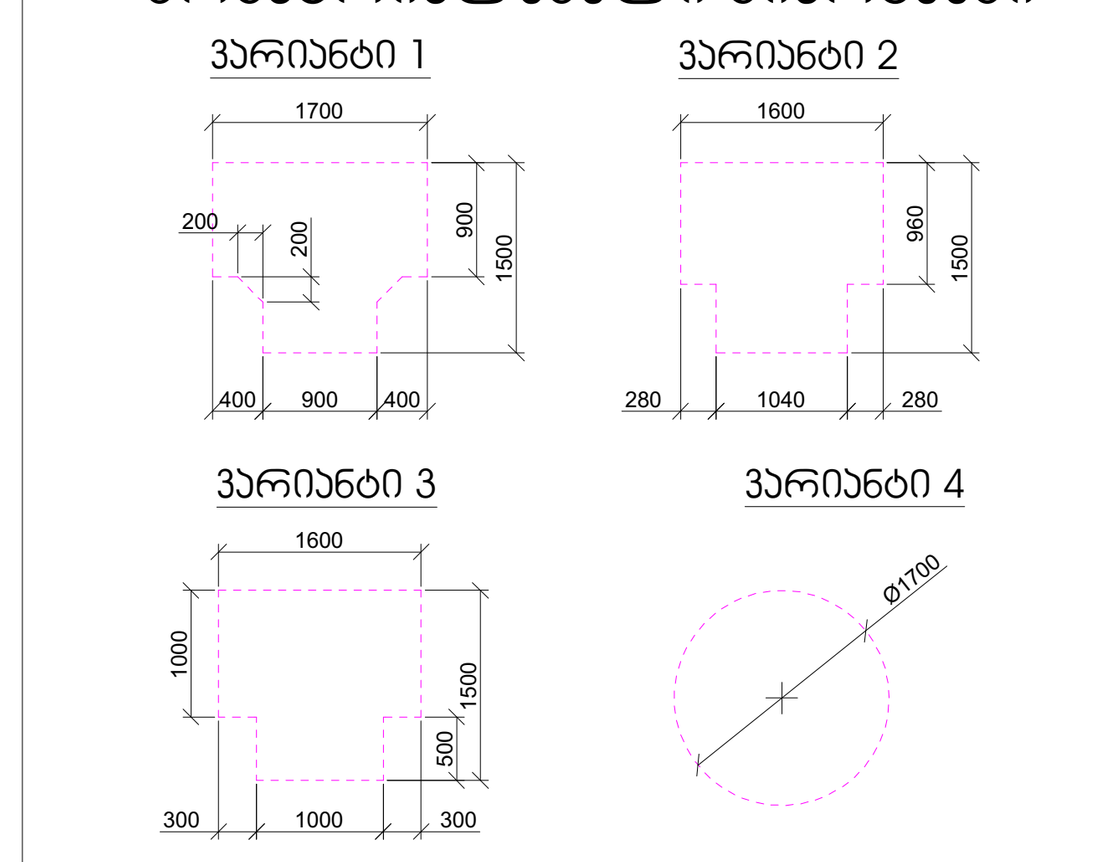

20.43
5.30
0.60
4.55
0.80
6.10
5.50
0.80
4.55
0.50
20.40
5.30
5.30
0.50
4.55
0.80
5.50
0.80
4.55
0.50
7.07
7.07
7.07
13.24
13.84
13.82
13.82
13.82



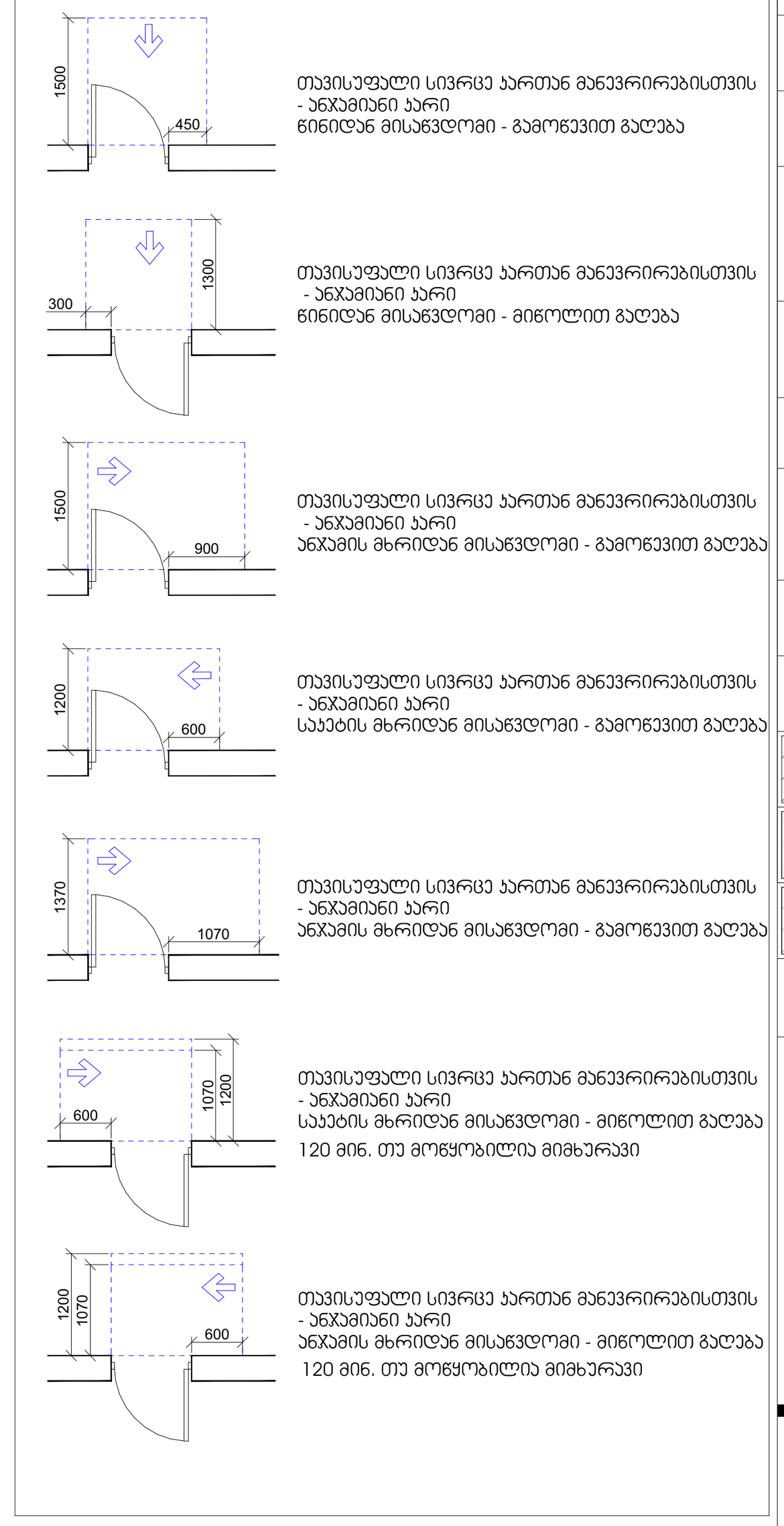
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლუატაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:	
	მ. სომხიშვილი		
	თარიღი:	20.04.2023	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



תוכנית קומת הגגות
+36.90 מפלס רצפת חדרי המדרגות

תוכנית קומת הגגות
מפלס רצפת חדרי המדרגות +36.90

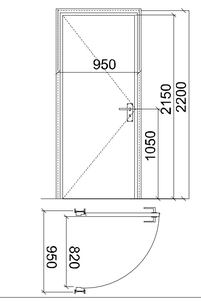
מקרא	
חתך בחדר המדרגות	1
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה	
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה מט	
מעקה מתכת 2 מדרגות	
מעקה מתכת נשלף בשילוב זכוכית	
מעקה מתכת נשלף בשילוב זכוכית	
מעקה מתכת נשלף בשילוב זכוכית

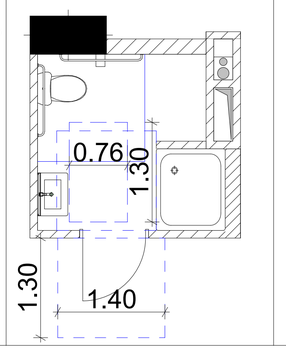
"ა" ტიპის ბინა.
მოწყობილია
+0.60 ნიშნულზე
ბინა N-3

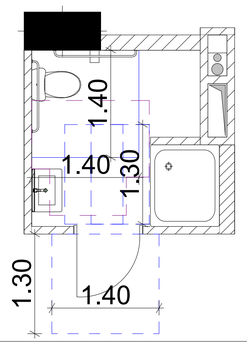


"ა" ტიპის ბინა.

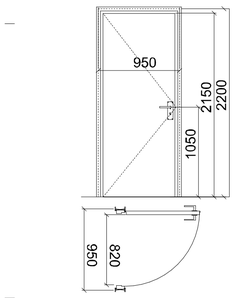
თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის

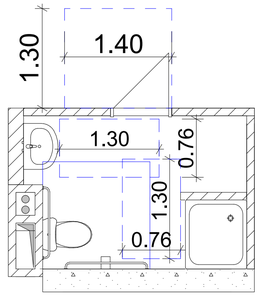


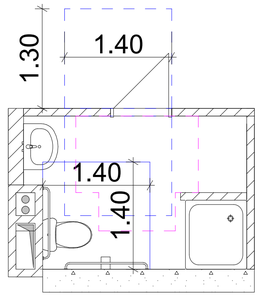




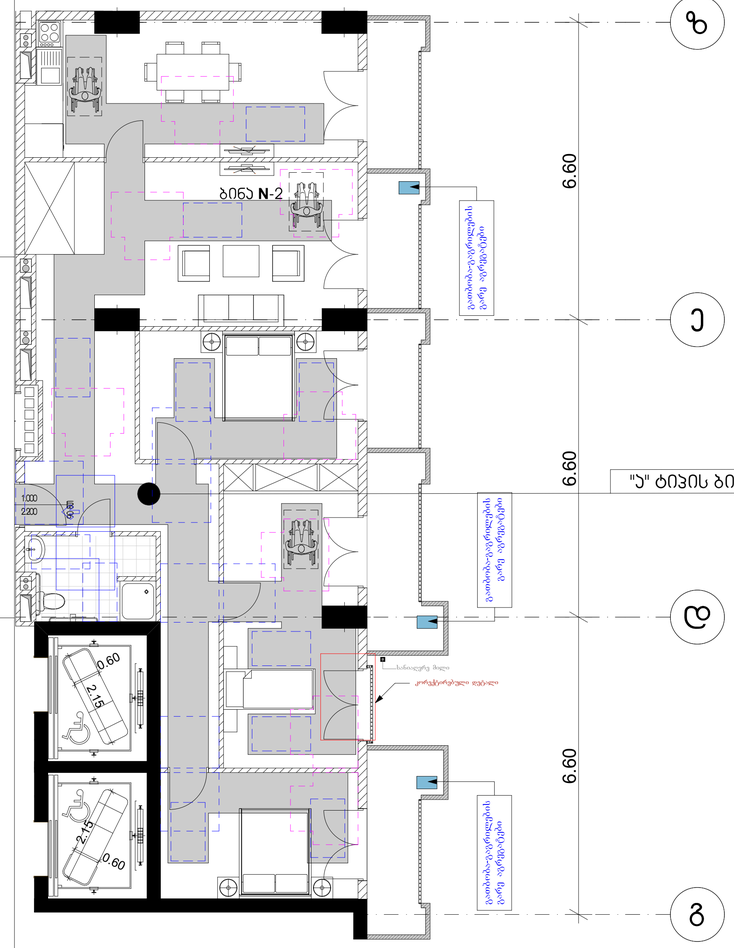
თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის







"ა" ტიპის ბინა.
მოწყობილია
+0.60 ნიშნულზე
ბინა N-2



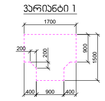
"ა" ტიპის ბინა.

პირობითი ნიშნები

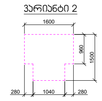
მისაბმელი სალტაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



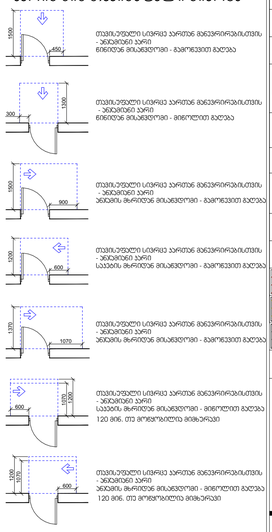
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
მინიმუმ მოსაჯდომით - მინიმალური ბაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
მინიმუმ მოსაჯდომით - მინიმალური ბაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრივად მოსაჯდომით - მინიმალური ბაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრივად მოსაჯდომით - მინიმალური ბაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპირის მხრივად მოსაჯდომით - მინიმალური ბაღება
120 მმ. თუ მოშორებულია მიმდებარედან

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრივად მოსაჯდომით - მინიმალური ბაღება
120 მმ. თუ მოშორებულია მიმდებარედან

	საკვეთარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მისაბმელი სალტაგზა
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, ლიფტშახტა, გაელახვრის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელემენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საფასურო დაცვითელობა (სბ)
	საცხოვრებელი დაცვითელობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაცვითელობა (სბ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

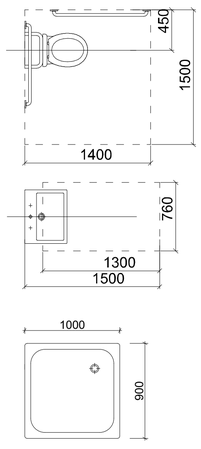
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

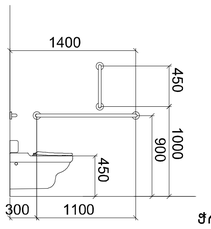
TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
	ს. ორგანიზაცია:		
	თარიღი:	20.04.2023	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტატუს: ს.პ

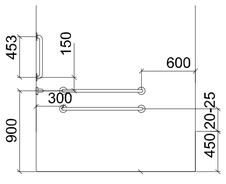
იატაკის თავისუფალი სივრცე



ჭრილი 1

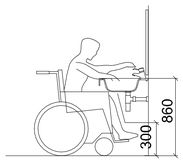


ჭრილი 2

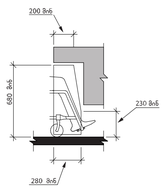


ჭრილი 3

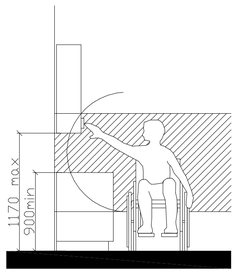
ხელსაბანის მდებარეობა



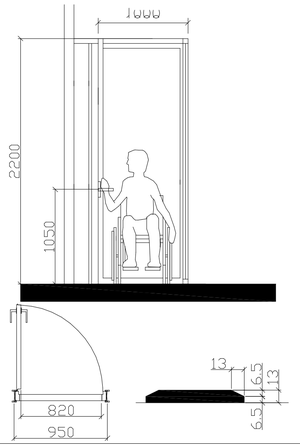
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



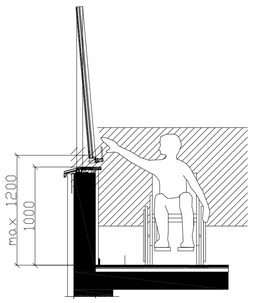
სამზარეულოსთან წვდომა



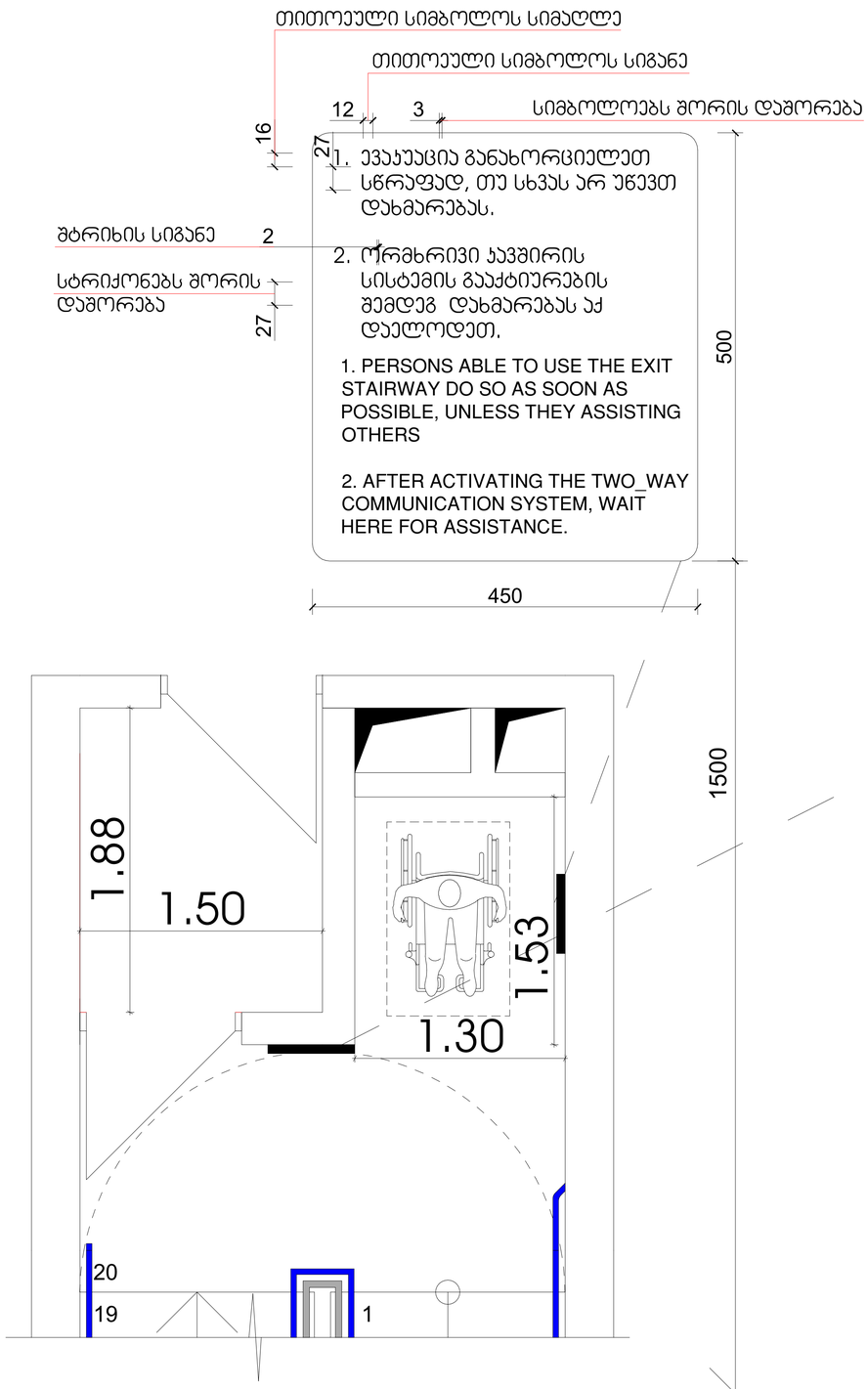
კარის გაბარიტული ზომები



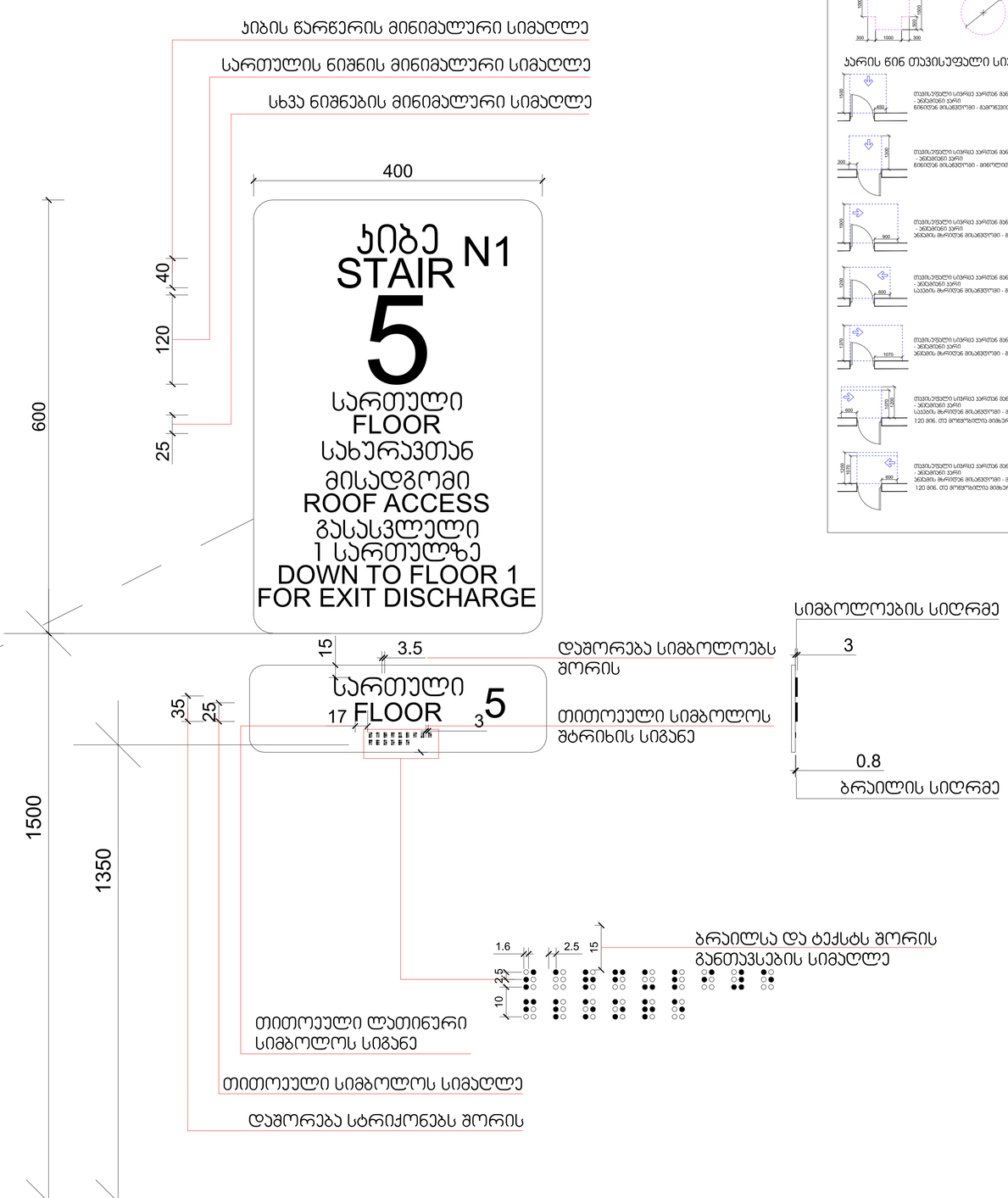
ფანჯარასთან წვდომა "ა" ტიპის ბინაში



ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



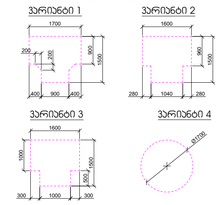
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



პირობითი ნიშნები

მისაბვდომი სალტგზეი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჯალი მანძილი
	მისაბვდომი სალტგზეი
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერა, ღუმფრაგმა, გაელახვრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმვენებელი
	საკვამრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

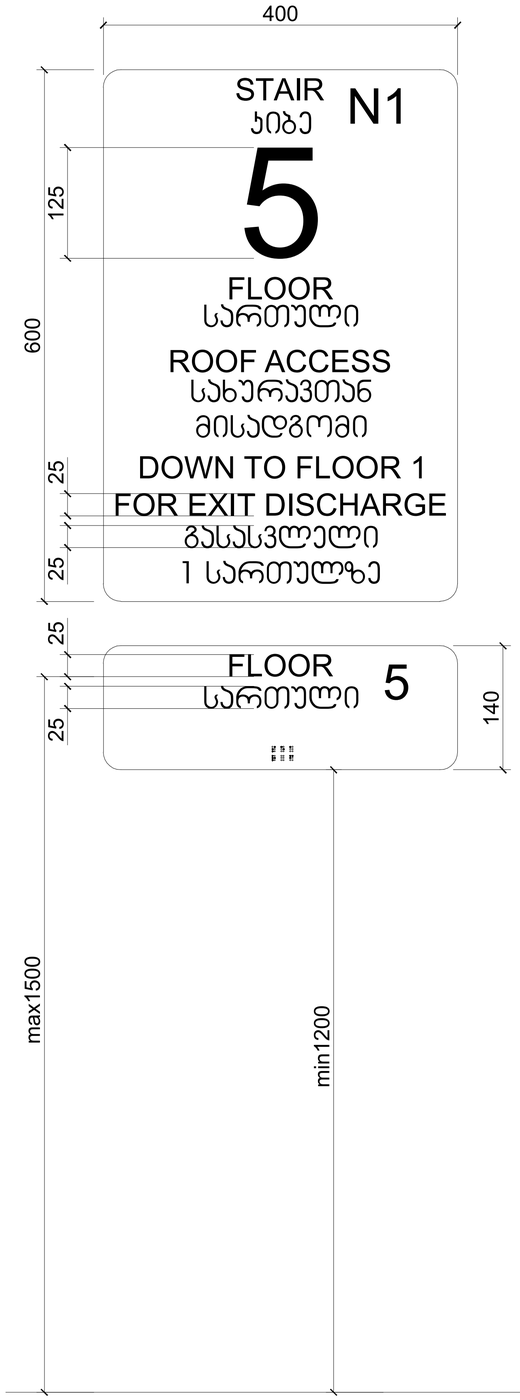
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

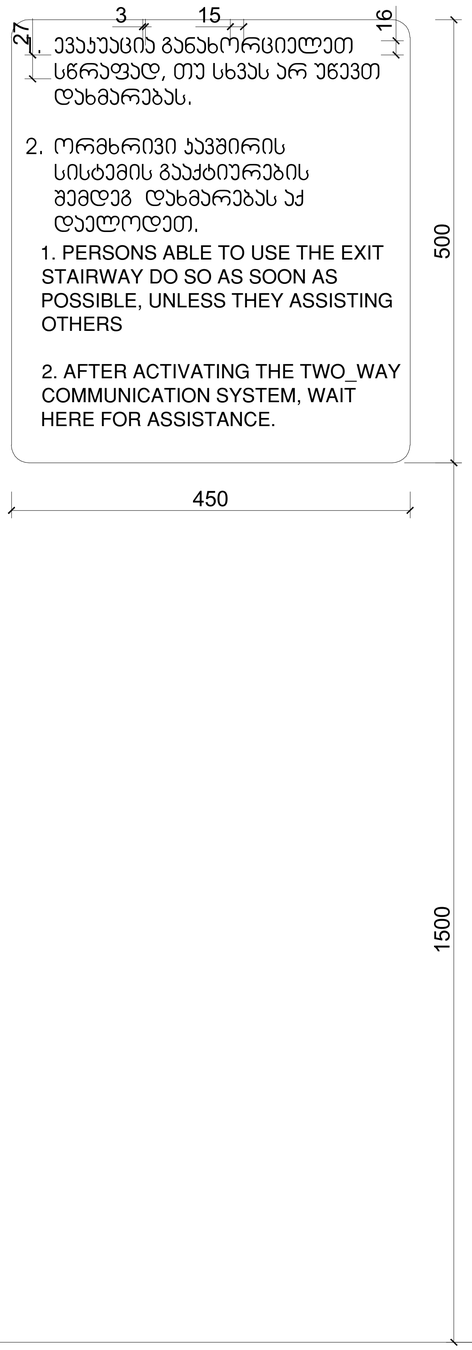
TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
	მ. ალიაბადელი		
	თარიღი:	20.04.2023	
	ფასადი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

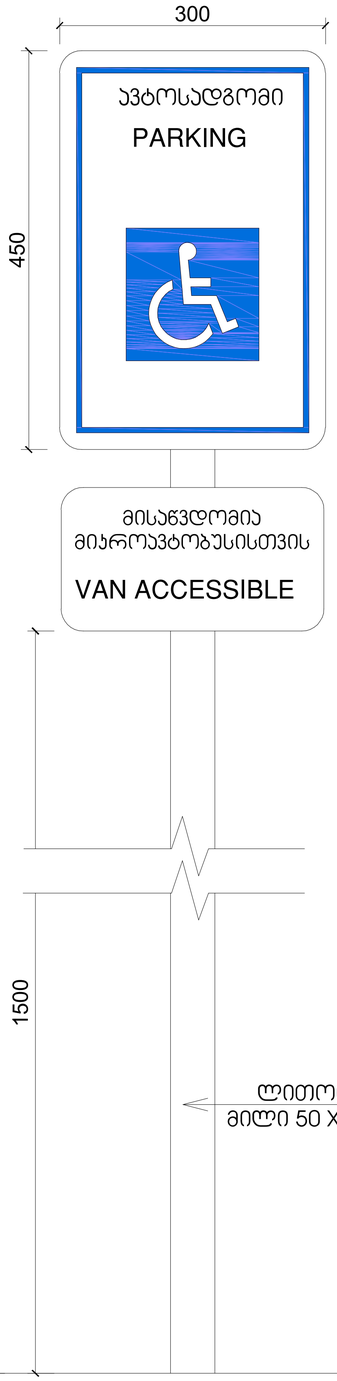
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



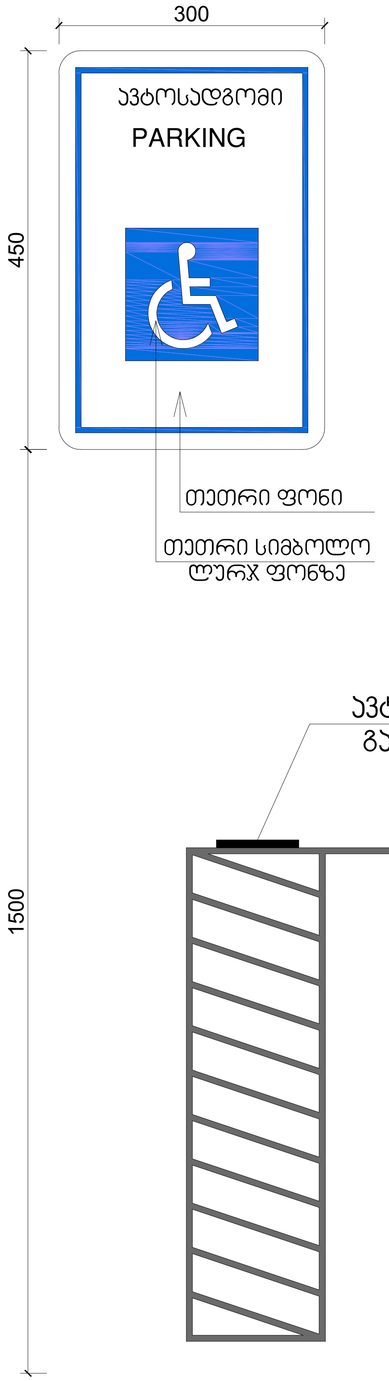
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

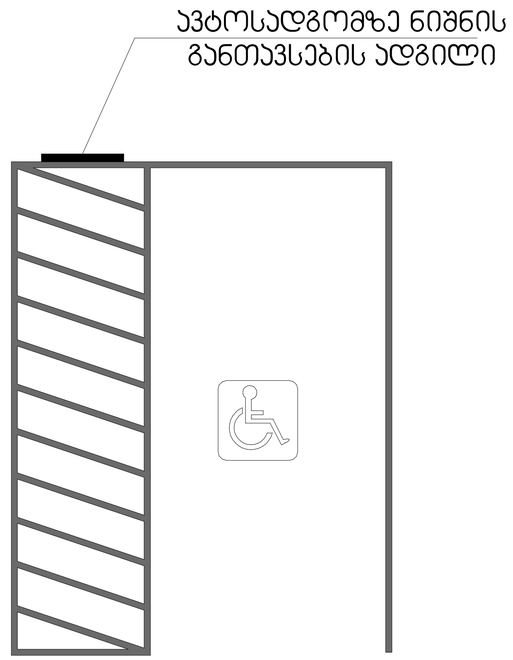


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



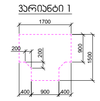


პირობითი ნიშნები

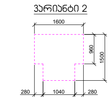
მისაწვდომი სალტგზაზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



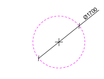
ვარიანტი 2



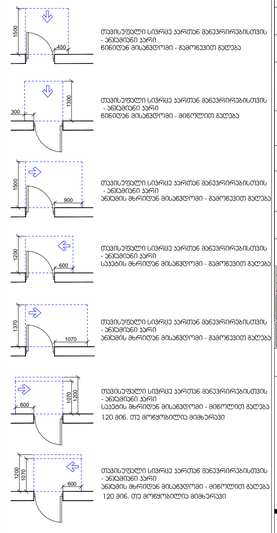
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკლი მანძილი
	მისაწვდომი სალტგზაზი
3.900 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერტი, ღუმფრახვა, გაელახვრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელმენტველი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საკვარო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

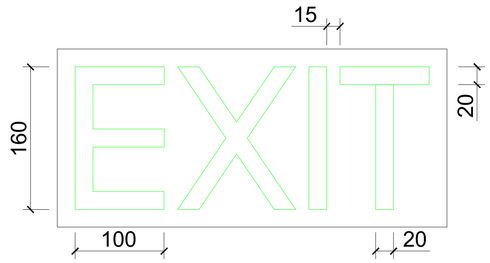
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

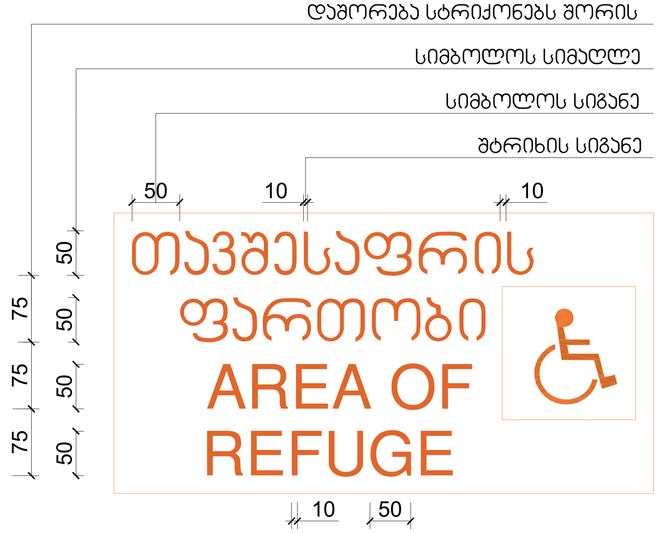
TITLE:

SEAL:	მკაცრელი:	ხელმოწერა:
	ა. ოთხმეთელი	
	თარიღი:	20.04.2023
	ფასმაგალი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:
		სტადია: ს.პ

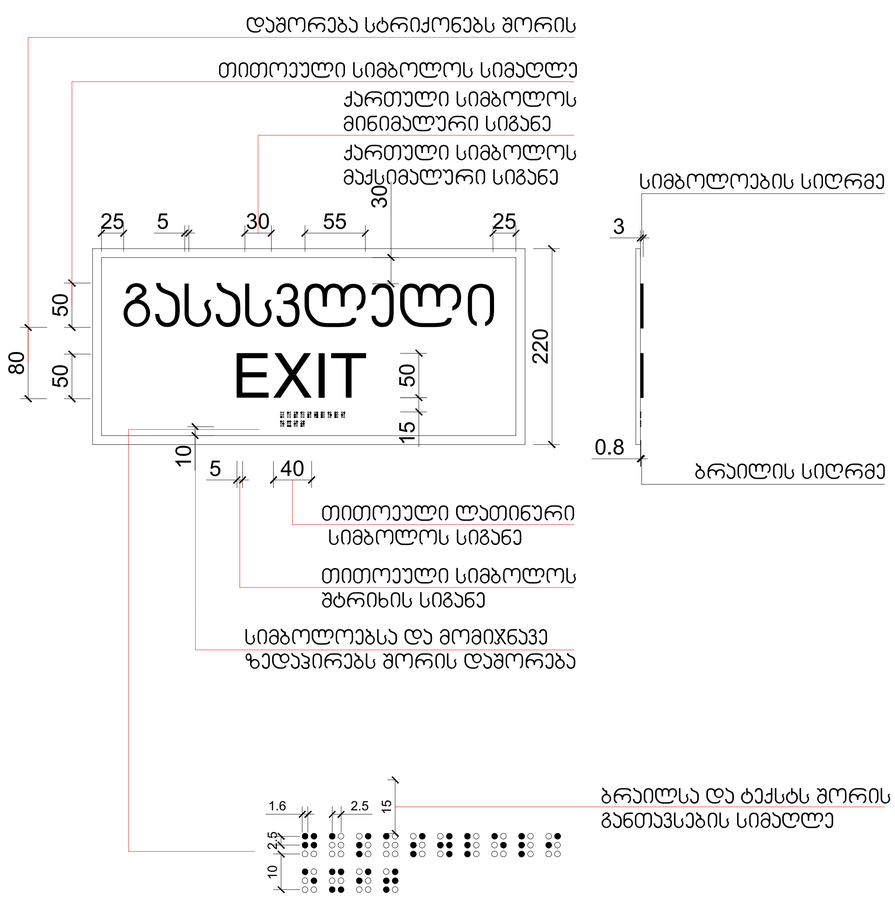
გასასვლელის განათებული ნიშანი

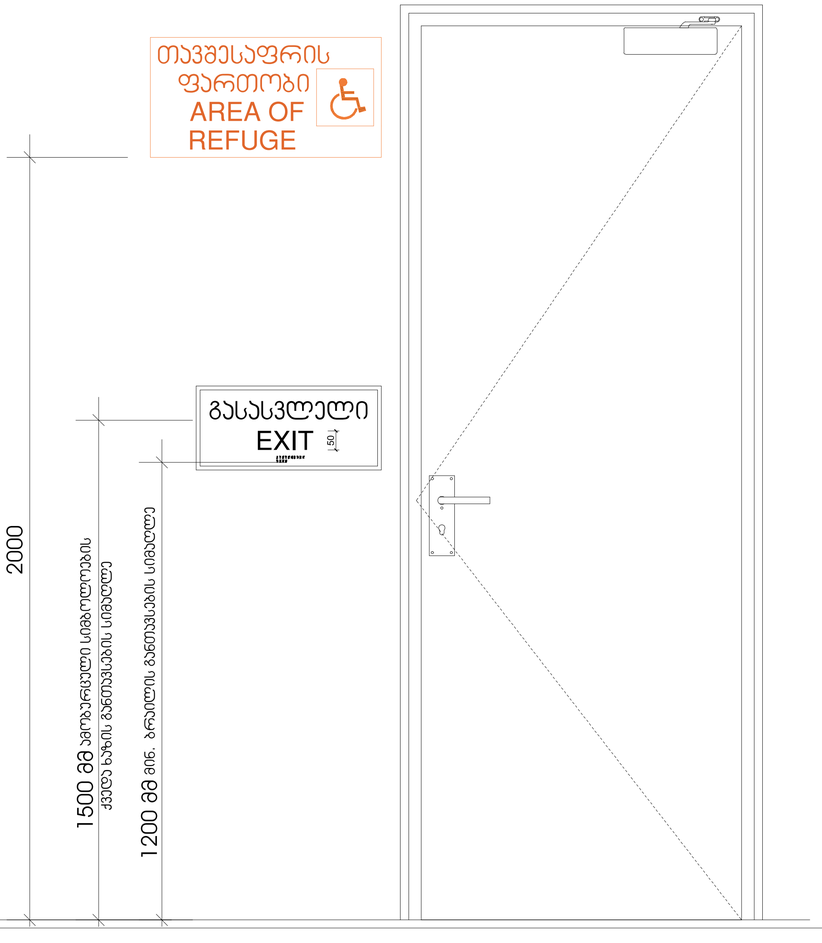


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

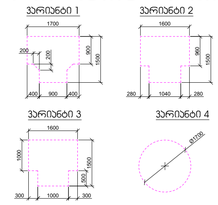




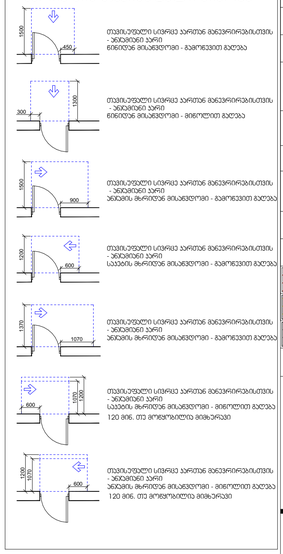
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სამლაგუზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძიანი კარი
მიბიდულ მხრივ მისასვლელი - მარცხენა მაგრა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძიანი კარი
მიბიდულ მხრივ მისასვლელი - მარჯვენა მაგრა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძიანი კარი
ანძიანი მხრივ მისასვლელი - მარცხენა მაგრა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძიანი კარი
ანძიანი მხრივ მისასვლელი - მარჯვენა მაგრა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძიანი კარი
სავალის მხრივ მისასვლელი - მარცხენა მაგრა

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძიანი კარი
სავალის მხრივ მისასვლელი - მარჯვენა მაგრა
120 მმ. თუ მოფშვნილია მიმბერავი

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძიანი კარი
ანძიანი მხრივ მისასვლელი - მარცხენა მაგრა
120 მმ. თუ მოფშვნილია მიმბერავი

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძიანი კარი
ანძიანი მხრივ მისასვლელი - მარჯვენა მაგრა
120 მმ. თუ მოფშვნილია მიმბერავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვეთაროო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელი სამლაგუზი
3 900 / 3 800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კუთ. ღუმფრაგმა, გაელვებრივის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ალმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	სავალური დაბრკოლება (სმ)
	საცხოვრებელი დაბრკოლება (სმ-2)
	სასაწყობო დაბრკოლება (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მკვარელი:	ხელმოწერა:
	ს. სოხაძვილი	
	თარიღი:	20.04.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ