გამწვანების პროექტი

დოკ. № 2305-443 • თარიღი: 22.05.2023

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 10 130 მ^2

საპროექტო გამწვანებული ტერიტორია: 3,070.1 მ^2

დადგენილი კ-3-ის შესაბამისად, მცენარეებით ასათვისებელი გამწვანება: 3 039 მ^2 (კ-3 = 0.3)

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2026 წ.

მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს "პერი"

მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა: 3 წელი

დასარგავი ნერგების რაოდენობა: 162

ადგილზე შესანარჩუნებელი და გადასარგავი ჯანსაღი მცენარეები: 82

(31 ბუჩქი, 5 მცირე ვარჯიანი ხე, 46 დიდ ვარჯიანი ხე)



საკადასტრო კოდი	მესაკუთრე	მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ^2)	მისამართი
01.13.02.004.185	შპს "პერი"	3401.00	ჩაჩავას ქუჩა N2-4-6-8-10 ბელიაშვილის ქუჩა N100, N100ა, N102
01.13.02.004.186	შპს "პერი"	6729.00	

დამკვეთი: შპს "პერი"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

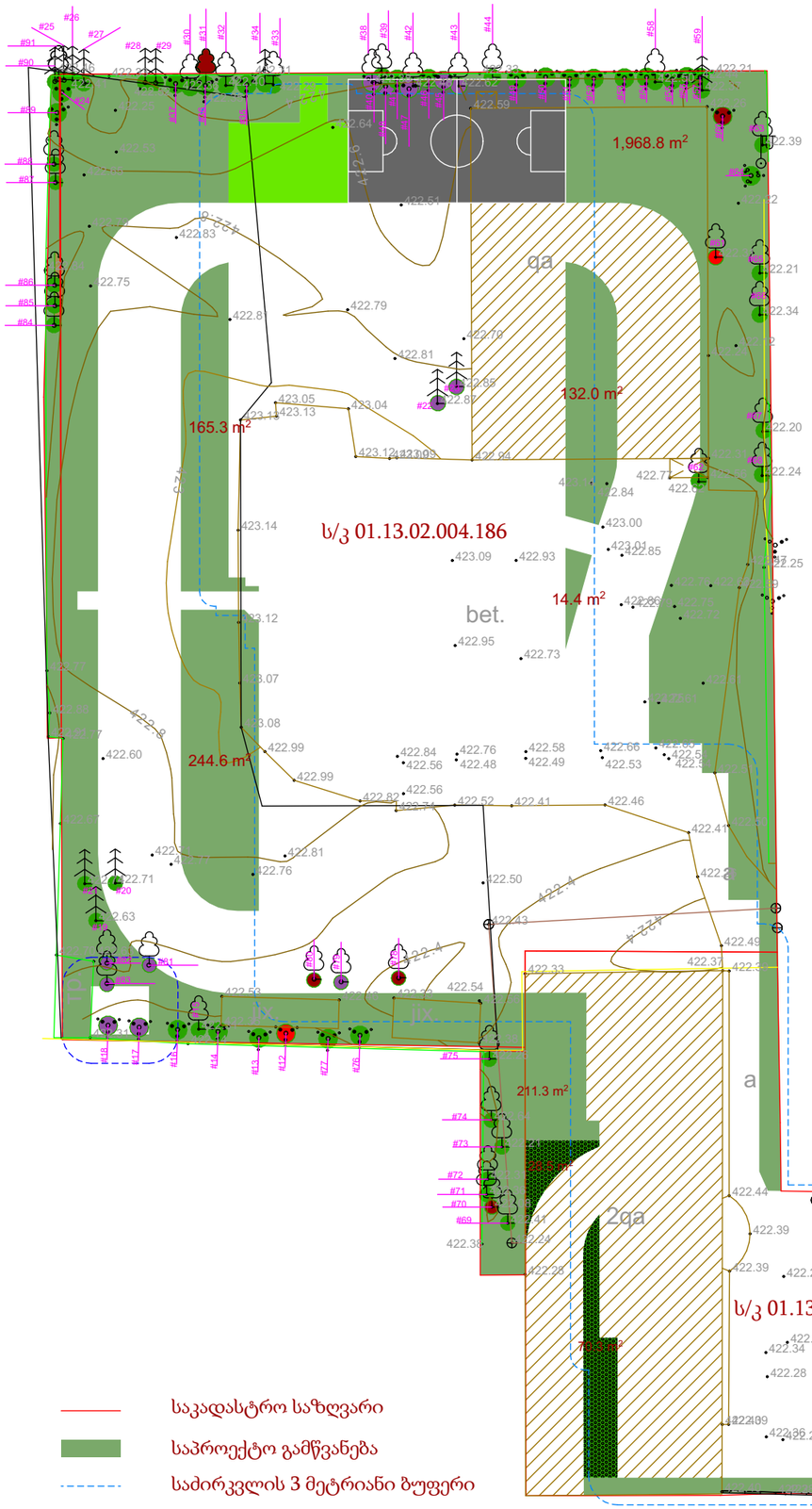
ლევან გოშაძე _____ ექსპერტი,

ემზარ შარია _____ დირექტორი,

ნინო გოგოსაშვილი _____ არქიტექტორი

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები და მათი განკარგვა

ფორმატი A3



საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო გამწვანება

საძირკვლის 3 მეტრიანი ბუფერი

ჯანსაღი, ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები - 59

ცხრილი №1

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა
ს/კ 01.13.02.004.186		
ბუჩქები - 17		
13, 16, 41, 46, 49-57, 84, 85, 86, 90	ტუია (Thuja occidentalis)	17
მცირე ვარჯიანი ხეები - 3		
19-21	მარადმწვანე კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	3
დიდ ვარჯიანი ხეები - 26		
15	წნორი (Salix alba)	1
58	კაკლის ხე (Juglans regia)	1
24, 89	იაპონური სოფორა (Sophora Japonica)	2
25-29, 34-37, 59	აღმოსავლეთის ბიოტა (Biota orientalis)	10
39, 62, 77, 88	თუთა (Morus sp.)	4
14, 32, 33, 76	იფანი (Fraxinus excelsior)	4
30, 44, 87, 91	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4
ს/კ 01.13.02.004.185		
დიდ ვარჯიანი ხეები - 13		
2	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	1
63, 69, 71, 72, 73	თუთა (Morus sp.)	5
65	იფანი (Fraxinus excelsior)	1
64, 74, 75	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	3
66-68	თელა (Ulmus minor)	3

შენიშვნა:
- არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს დემასო ვუდის №2101-022 საექსპერტო დასკვნიდან
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული კარტოგრაფიული მასალა
- მცენარეთა რაოდენობები მოცემულია "ერთეულებში". "ერთეული" შეიძლება იყოს, როგორც განცალკევებით აღწერილი მცენარე, ასევე ერთიანი ამონაყარის სახით აღწერილი ჯგუფი. ყოველ ერთეულს შეესაბამება მიწის ნაკვეთის ფარგლებში მისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი.

გადასარგავი მცენარეები - 23

ცხრილი №2

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა
ს/კ 01.13.02.004.186		
ბუჩქები - 14		
17, 18, 40, 45, 47, 48	ტუია (Thuja occidentalis)	6
3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11	კვიდო (Ligustrum sp.)	8
მცირე ვარჯიანი ხეები - 2		
22, 23	მარადმწვანე კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	2
დიდ ვარჯიანი ხეები - 5		
38, 42, 43	იფანი (Fraxinus excelsior)	3
81, 83	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	2
ს/კ 01.13.02.004.185		
დიდ ვარჯიანი ხეები - 2		
79	იფანი (Fraxinus excelsior)	1
82	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	1

მოსაჭრელი არაჯანსაღი მცენარეები - 2

ცხრილი №3

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა
ს/კ 01.13.02.004.186		
დიდ ვარჯიანი ხეები - 1		
12	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	1
ს/კ 01.13.02.004.185		
დიდ ვარჯიანი ხეები - 1		
61	კანადური ვერხვი (Populus deltoides)	1

მოსაჭრელი ჯანსაღი მცენარეები - 7

ცხრილი №4

№	მცენარის დასახელება	რაოდენობა
ს/კ 01.13.02.004.186		
ხილკენკროვნები - 3		
31	ჭერამი (Prunus armeniaca)	1
78	ლეღვი (Ficus carica)	1
80	ატამი (Prunus persica)	1
ს/კ 01.13.02.004.186		
ხილკენკროვნები - 4		
60, 70	ლეღვი (Ficus carica)	3
5	მსხალი (Pyrus sp.)	1



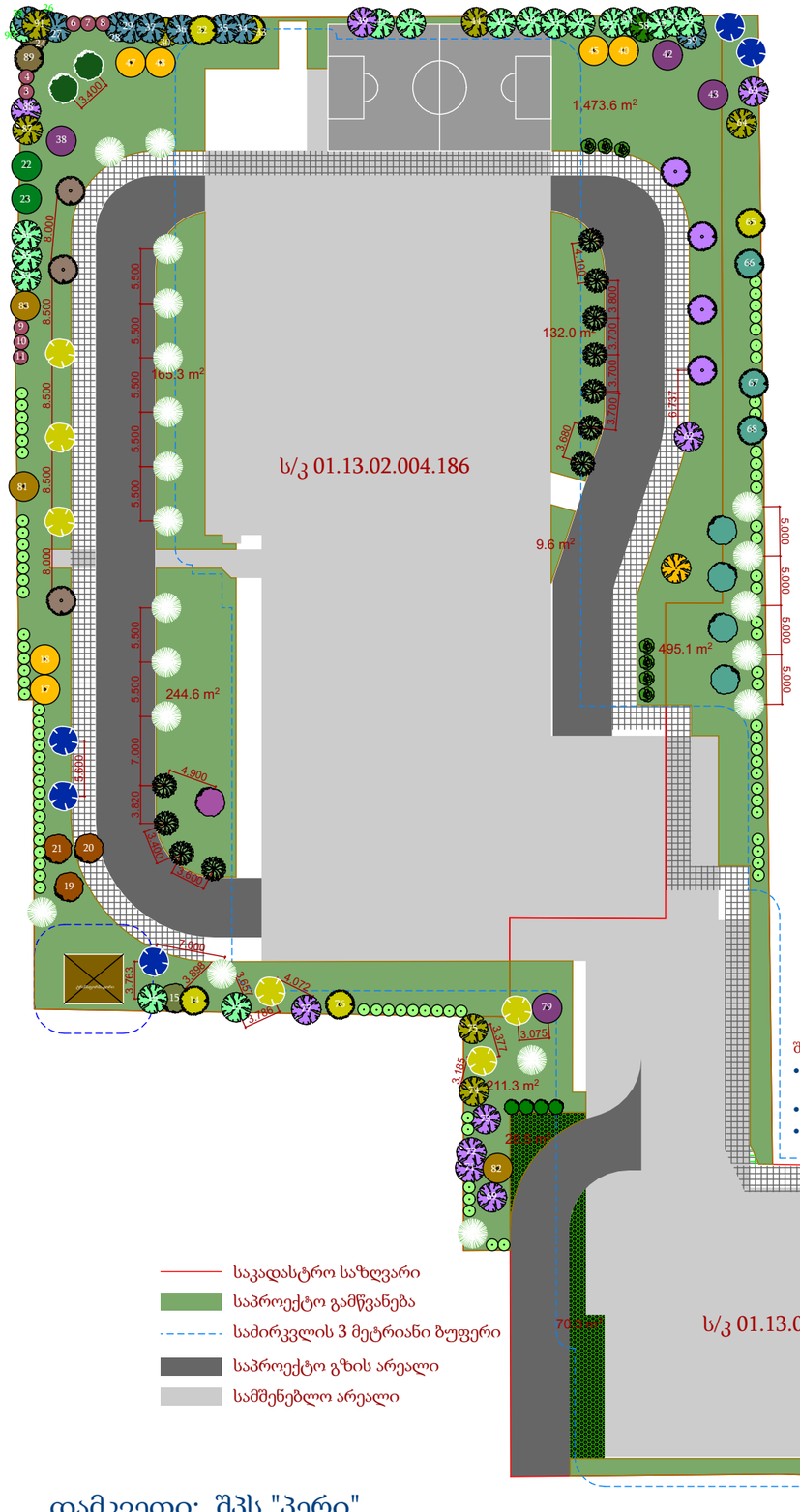
დამკვეთი: შპს "პერი"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

მცენარეთა საპროექტო განლაგება - შესანარჩუნებელი, გადასარგავი და დასარგავი მცენარეები

ფორმატი A3

(მცენარეთა სახეობები და რაოდენობა სრულად ითვისებს მიწის ნაკვეთისთვის კანონით დადგენილი კ-3 კოეფიციენტის შესაბამისი გამწვანების ფართობს)



ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები - 59

ცხრილი №5

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	1.3 მ	სიმაღლე (მ)
				ს/კ 01.13.02.004.186
ბუჩქები - 17				
13	ტუია (Thuja occidentalis)	4-8		3.5
16		4-8		3.5
41		4-8		3.5
46		4-8		3.5
49		4-8		3.5
50		4-8		3.5
51		4-8		3.5
52		4-8		3.5
53		4-8		3.5
54		4-8		3.5
55		4-8		3.5
56		4-8		3.5
57		4-8		3.5
84		9.6	6.4	3.5
85		18.5	15.0	3.5
86		11.8	8.6	3.5
90		6.4	5.4	4.5
მცირე ვარჯიანი ხეები - 3				
19	მარადმწვანე კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	30	28	8.5
20		37	32	9.5
21		39	33	9.5

ცხრილი №5-ის გაგრძელება

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	1.3 მ	სიმაღლე (მ)
დიდ ვარჯიანი ხეები - 26				
15	წნორი (Salix alba)	38	32	6.5
58	კაკლის ხე (Juglans regia)	10.2	7.6	4.5
25	აღმოსავლეთის ბიოტა (Biota orientalis)	15.0	11.1	5.5
26		9.6	6.4	5.5
27		21.3	19.1	6.5
28		22.3	19.1	5.5
29		12.7	7.0	4.5
34		12.7	5.4	5.5
35		4-8		3.5
36		4-8		3.5
37		4-8		3.5
59		22.9	19.1	4.5
39	თუთა (Morus sp.)	23.9	8.6	6.5
62		19.4	15.9	5.5
77		12.7	8.0	5.5
88		6.1	3.8	3.5
24	იაპონური სოფორა (Sophora Japonica)	4.8	3.2	2.5
89		3.8	3.2	2.5
14	იფანი (Fraxinus excelsior)	20.7	17.5	5.5
32		33	29	7.5
33		35	32	7.5
76		8.0	5.4	4.5
30	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.0	5.4	4.5
44		35	30	6.5
87		4.8	3.2	3.5
91		28	25.5	7.5
				ს/კ 01.13.02.004.185
დიდ ვარჯიანი ხეები - 13				
2	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	60	48	7.5
63	თუთა (Morus sp.)	20.7	15.9	6.5
69		9.6	19.1	3.5
71		17.5	11.1	5.5
72		19.7	15.9	6.5
73		24.5	19.7	6.5
65	იფანი (Fraxinus excelsior)	12.7	1.0	6.5
64	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	3.8	2.2	2.5
74		9.6	8.0	5.5
75		19.1	8.0	5.5
66	თელა (Ulmus minor)	30	27	8.5
67		20.7	12.7	5.5
68		22.3	13.4	5.5

გადასარგავი მცენარეები - 23

ცხრილი №6

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	1.3 მ	სიმაღლე (მ)
				ს/კ 01.13.02.004.186
ბუჩქები - 14				
3	კვიდო (Ligustrum sp.)	18.2	5.4	3.5
4		9.6	4.8	2.5
6		8.0	3.8	2.5
7		9.6	6.4	3.5
8		22.3	4.8	3.5
9		20.7	4.8	3.5
10		20.1	3.8	3.5
11		22.3	11.8	5.5
17	ტუია (Thuja occidentalis)	4-8		3.5
18		4-8		3.5
40		4-8		3.5
45		4-8		3.5
47		4-8		3.5
48		4-8		3.5
მცირე ვარჯიანი ხეები - 2				
22	მარადმწვანე კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	41	35	10.5
23		30	27	9.5
დიდ ვარჯიანი ხეები - 5				
38	იფანი (Fraxinus excelsior)	20.7	19.1	6.5
42		25.5	14.3	6.5
43		32	19.1	6.5
81	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	6.4	4.8	3.5
83		12.7	5.4	3.5
				ს/კ 01.13.02.004.185
დიდ ვარჯიანი ხეები - 2				
79	იფანი (Fraxinus excelsior)	14.3	11.1	4.5
82	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	15.0	5.4	3.5

შენიშვნა:

- არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს დემასო ვუდის №2101-022 საექსპერტო დასკვნიდან
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული კარტოგრაფიული მასალა
- არ არის დატანილი ტერიტორიაზე არსებული არაჯანსაღი მცენარეები

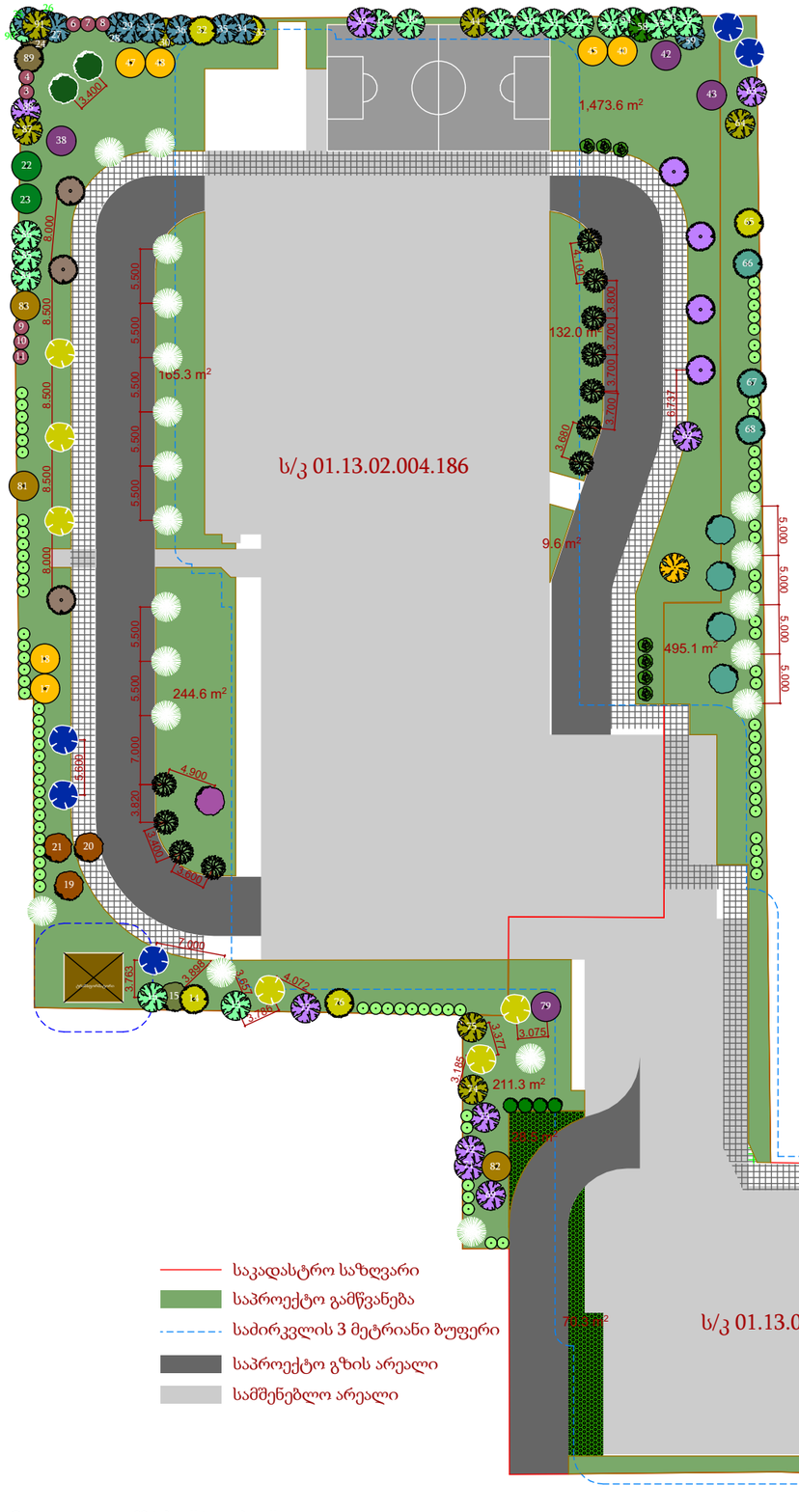
დამკვეთი: შპს "პერი"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

მცენარეთა საპროექტო განლაგება - შესანარჩუნებელი, გადასარგავი და დასარგავი მცენარეები

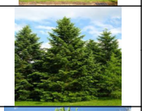
ფორმატი A3

(მცენარეთა სახეობები და რაოდენობა სრულად ითვისებს მიწის ნაკვეთისთვის კანონით დადგენილი კ-3 კოეფიციენტის შესაბამისი გამწვანების ფართობს)



დასარგავი მცენარეები - 162

ცხრილი №7-ის გაგრძელება

მცენარის დასახელება და პირობითი აღნიშვნა	რაოდენობა	ღეროს მინ. გარშემოწერილობა (სმ)	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები	დახურათება
					ს/კ 01.13.02.004.185	
ბუჩქები - 44						
ტუია (Thuja occidentalis) ფორმა - პირამიდული	40	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ფოტინია (Photinia)	4	12	2	1.2	ყინვაგამძლე ჩრდილოს ამტანი სწრაფად მზარდი	
მცირე ვარჯიანი ხეები - 5						
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	5	20-22	5	2.5	გვალვაგამძლე სამუალოდ მზარდი	
დიდ ვარჯიანი ხეები - 20						
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	7	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
მაგნოლია (Magnolia grandiflora)	2	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სამუალოდ მზარდი	
იფანი (Fraxinus)	2	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora	2	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	4	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
წითელი მუხა (Quercus rubra)	3	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

ცხრილი №7

მცენარის დასახელება და პირობითი აღნიშვნა	რაოდენობა	ღეროს მინ. გარშემოწერილობა (სმ)	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	მახასიათებლები	დახურათება
					ს/კ 01.13.02.004.186	
ბუჩქები - 51						
ტუია (Thuja occidentalis) ფორმა - პირამიდული	44	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ტუია (Thuja occidentalis) ფორმა - ბუჩქი	7	4	5	1	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
მცირე ვარჯიანი ხეები - 12						
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	11	20-22	5	2.5	გვალვაგამძლე სამუალოდ მზარდი	
იაპონური ნეკერჩხალი (Acer palmatum)	1	20-22	5	2.5	გვალვაგამძლე სამუალოდ მზარდი	
დიდ ვარჯიანი ხეები - 30						
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	13	20-22	5	3	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
არყის ხე (Betula pendula)	4	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
იფანი (Fraxinus)	4	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ლენქორანის აკაცია (Albizia julibrissini)	1	20-22	5	3.5	სინათლისა და სითბოს მოყვარული ნელა მზარდი	
ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora	3	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
ჭადარი (Platanus)	3	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
წითელი მუხა (Quercus rubra)	2	20-22	5	3.5	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	

შენიშვნა:

- არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს დემასო ვუდის №2101-022 საექსპერტო დასკვნიდან
- გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული კარტოგრაფიული მასალა
- არ არის დატანილი ტერიტორიაზე არსებული არაჯანსაღი მცენარეები



დამკვეთი: შპს "პერი"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

აქსონომეტრიული ხედები

ფორმატი A3









ენიშვნა:

- არ არის დატანილი არაჯანსაღი მცენარეები

დამკვეთი: შპს "პერი"

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

გამწვანების ფართობი: 3 070.1 მ^2 (კ-3 = 0.3); მცენარეებით ასათვისებელი გამწვანების ფართობი: 3 039 მ^2







დასარგავი მცენარეები - 162

დასახელება	რაოდენობა	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	ღეროს მინ. გარშემოწე-რილობა (სმ)
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	20	5	3	20-22
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	16	5	2.5	20-22
არყის ხე (Betula pendula)	4	5	3.5	20-22
იაპონური ნეკერჩხალი (Acer palmatum)	1	5	2.5	20-22
მაგნოლია (Magnolia grandiflora)	2	5	3.5	20-22
იფანი (Fraxinus)	6	5	3.5	20-22
ტუია (Thuja occidentalis) ფორმა - პირამიდული	84	5	3	20-22

დასახელება	რაოდენობა	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე (მ)	ღეროს მინ. გარშემოწე-რილობა (სმ)
ტუია (Thuja occidentalis) ფორმა - ბუჩქი	7	5	1	4
ფოტინია	4	2	1.2	12
ღენქორანის აკაცია (Albizia julibrissini)	1	5	3.5	20-22
ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora	5	5	3.5	20-22
მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	4	5	3.5	20-22
ჭადარი (Platanus)	3	5	3.5	20-22
წითელი მუხა (Quercus rubra)	5	5	3.5	20-22

ადგილზე შესანარჩუნებელი მცენარეები - 59 ძირი

- 1 წწორი (Salix alba)
- 1 ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)
- 3 მარადმწვანე კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)
- 1 კაკლის ხე (Juglans regia)
- 2 იაპონური სოფორა (Sophora Japonica)
- 3 თელა (Ulmus minor)
- 10 აღმოსავლეთის ბიოტა (Biota orientalis)
- 9 თუთა (Morus sp.)
- 5 იფანი (Fraxinus excelsior)
- 7 ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)
- 17 ტუია (Thuja occidentalis)

გადარგული მცენარეები - 23 ძირი

- 8 კვიდო (Ligustrum sp.)
- 2 მარადმწვანე კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)
- 4 იფანი (Fraxinus excelsior)
- 3 ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)
- 6 ტუია (Thuja occidentalis)

საკადასტრო კოდი: 01.13.02.004.185
01.13.02.004.186

ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: დარგვიდან 3 წელი

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:
შპს "პერი"

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2023 წ.
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - 2026 წ.