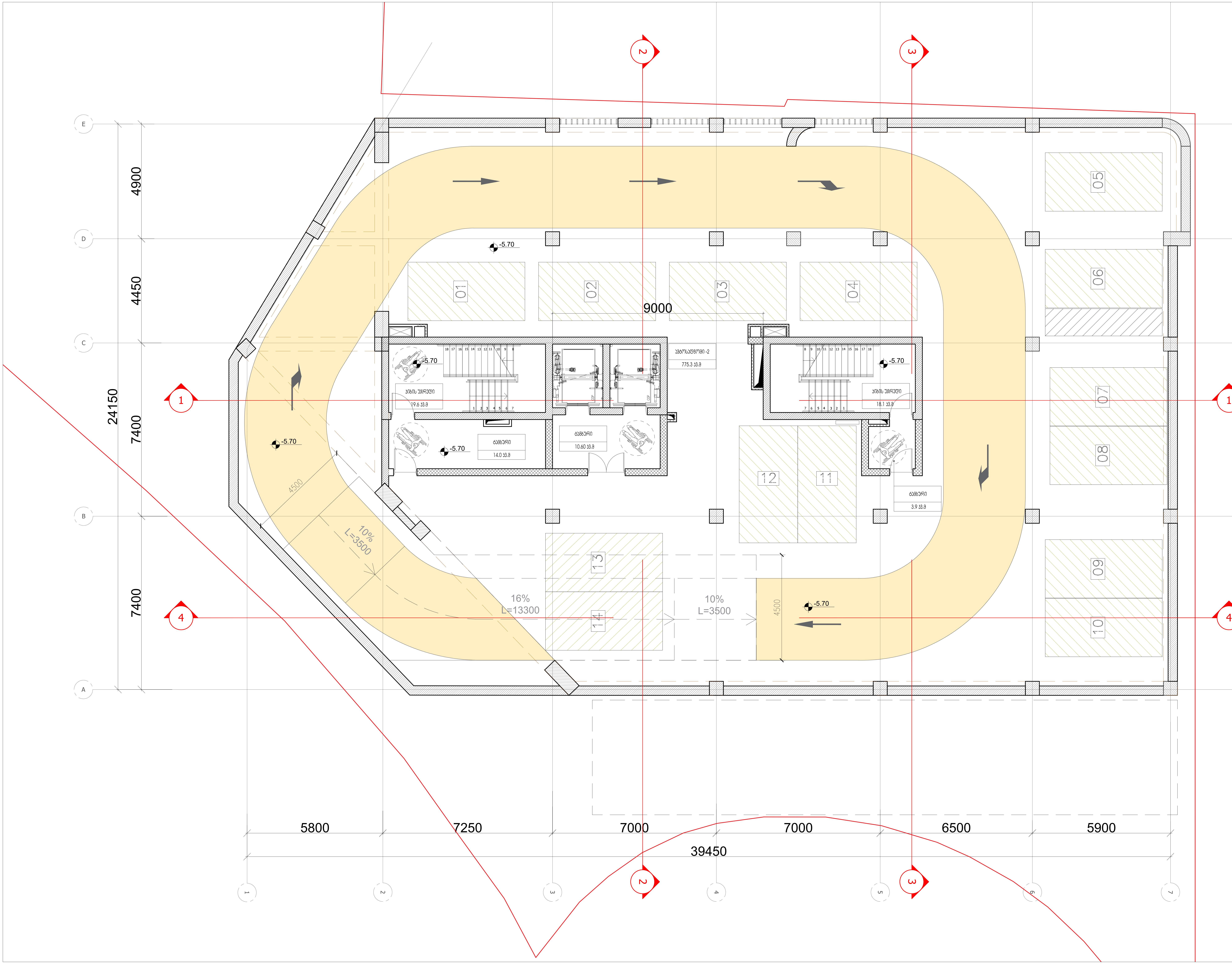


ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა -2 სართული, -5.70

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

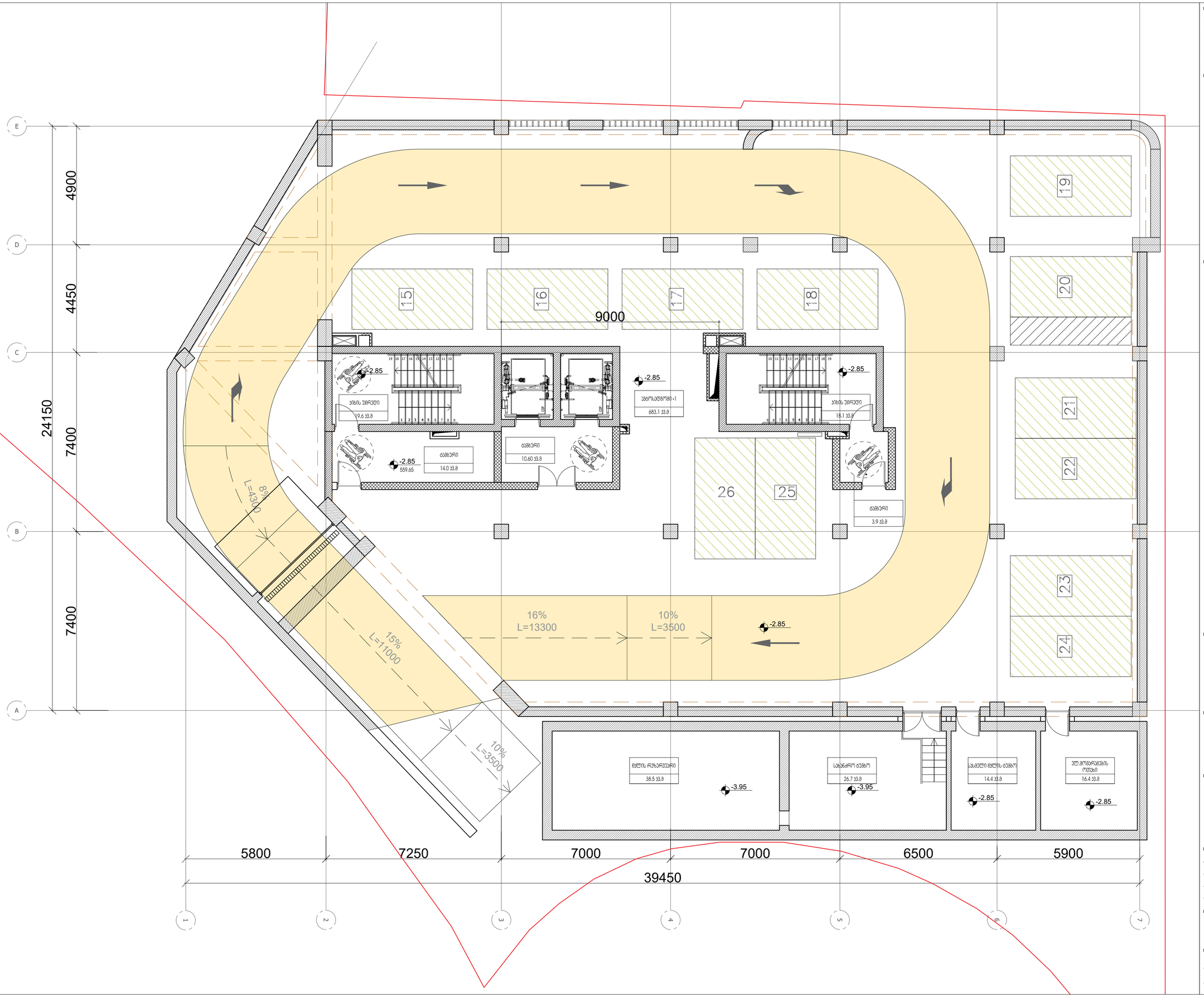
A2

ARTSTUDIO
PROJECT
ტ. : (+995 32) 91 52 54
ფს. 0179 : (+995 32) 91 52 54
ელ. ფოსტა : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknefi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE



დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

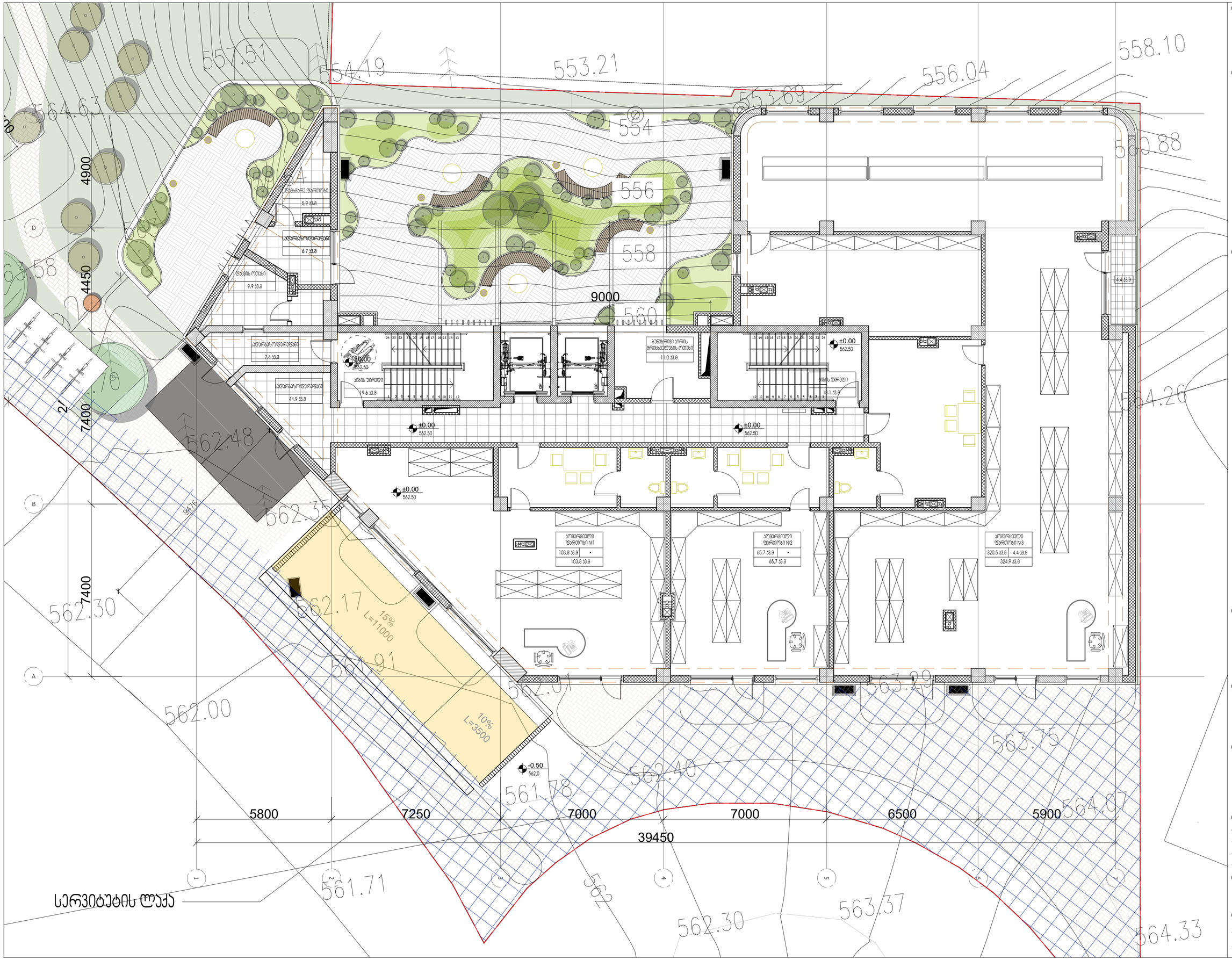
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილიე ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასათიანი	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ნაბიჭ	
	მ. ბებუროვ	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. მეხმა -1 სართული, -2.85
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ა. წ. : ტ. : (+995 32) 91 52 54
ფ. : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknell Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- მრუდნი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

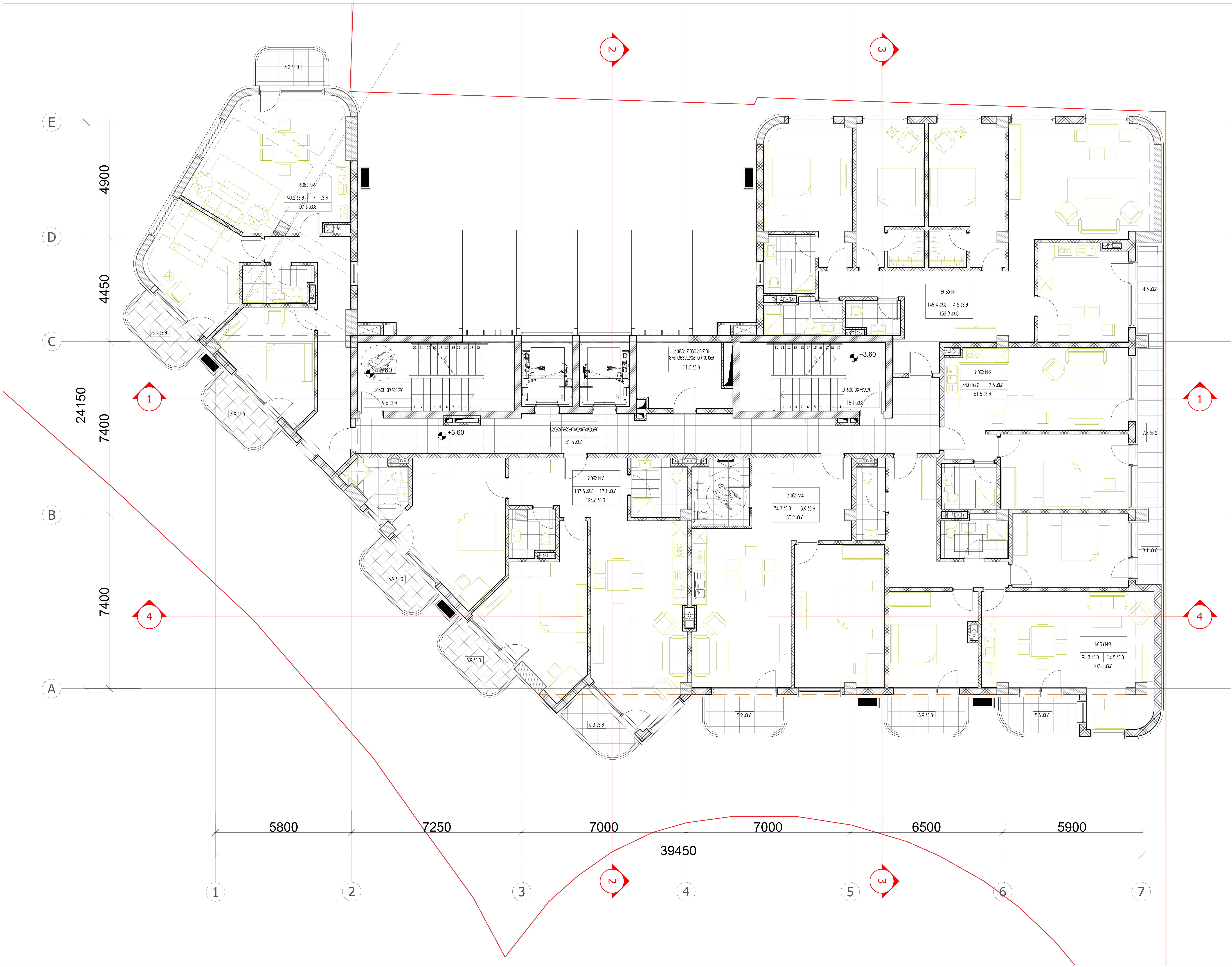
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილიე ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საღარეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ.ალექსაძირაძე	
პროექტის მეგნეი Design team	ლ. ნაცვა	
	მ. ბაგებიძე	
	ლ. რუსიძებაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. მეგმა 1 სართული, 0.00
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

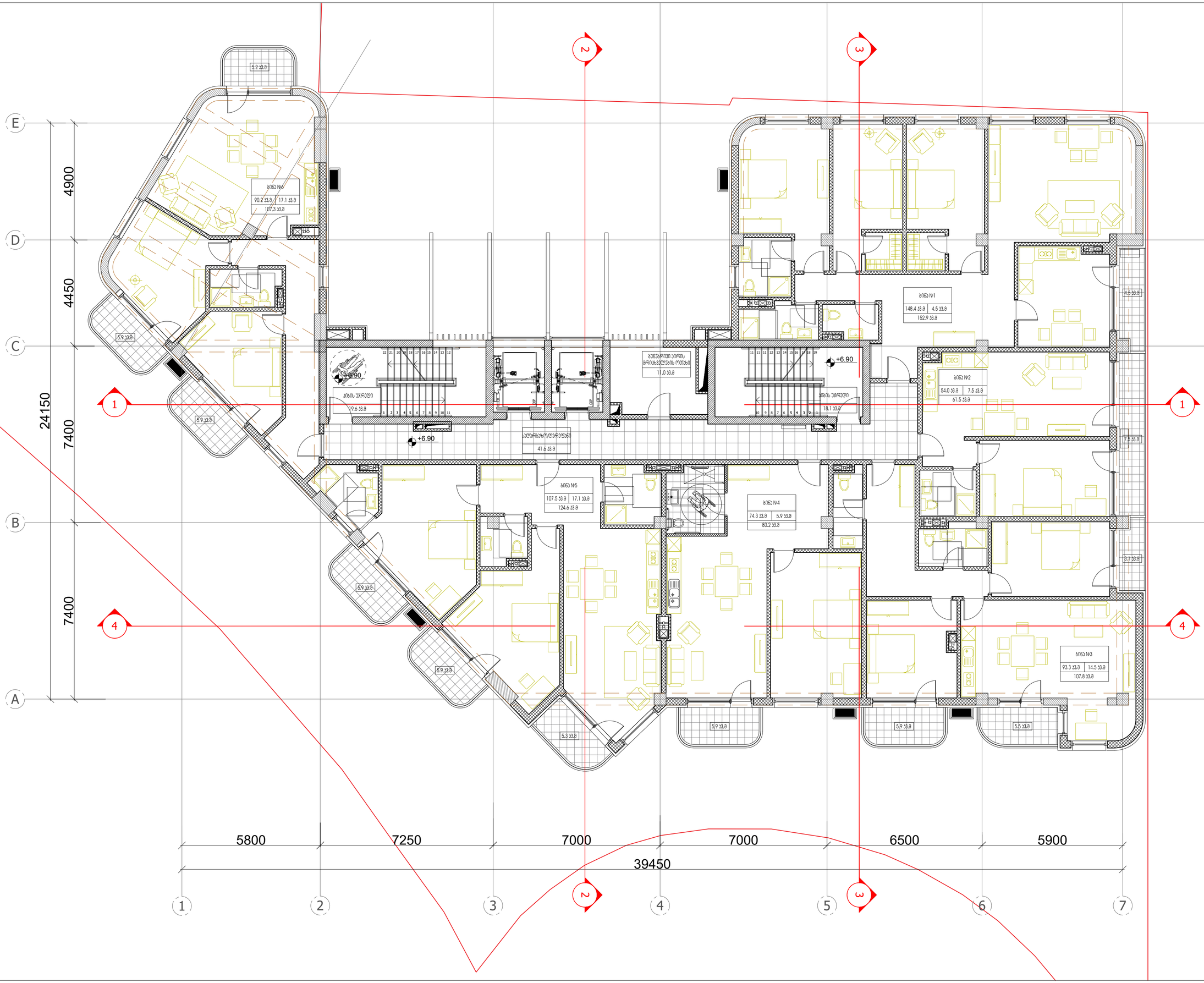
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სკალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 2 სართული, 3.60

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

ბაგები, ი. ჭავჭავაძის გამზირი, №82, კორპუსი №4, ბინა №79 : (+995 32) 91 52 54
: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknefi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

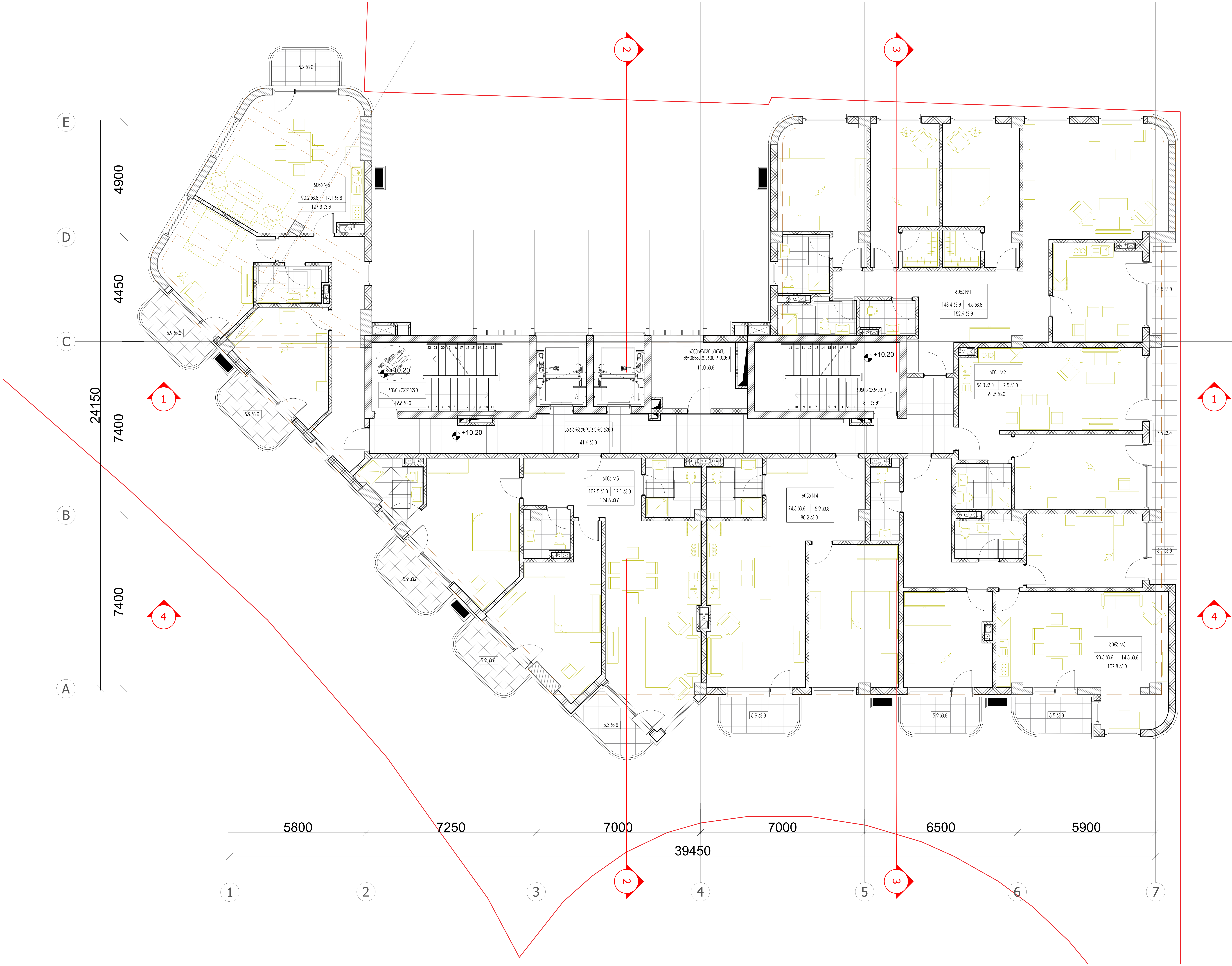
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საყვარელი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	მ.ალექსიძის	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაი	
	მ. მგებრიძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1, შენობა 3 სართული, 6.90
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
გრუნტი / Earth
სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

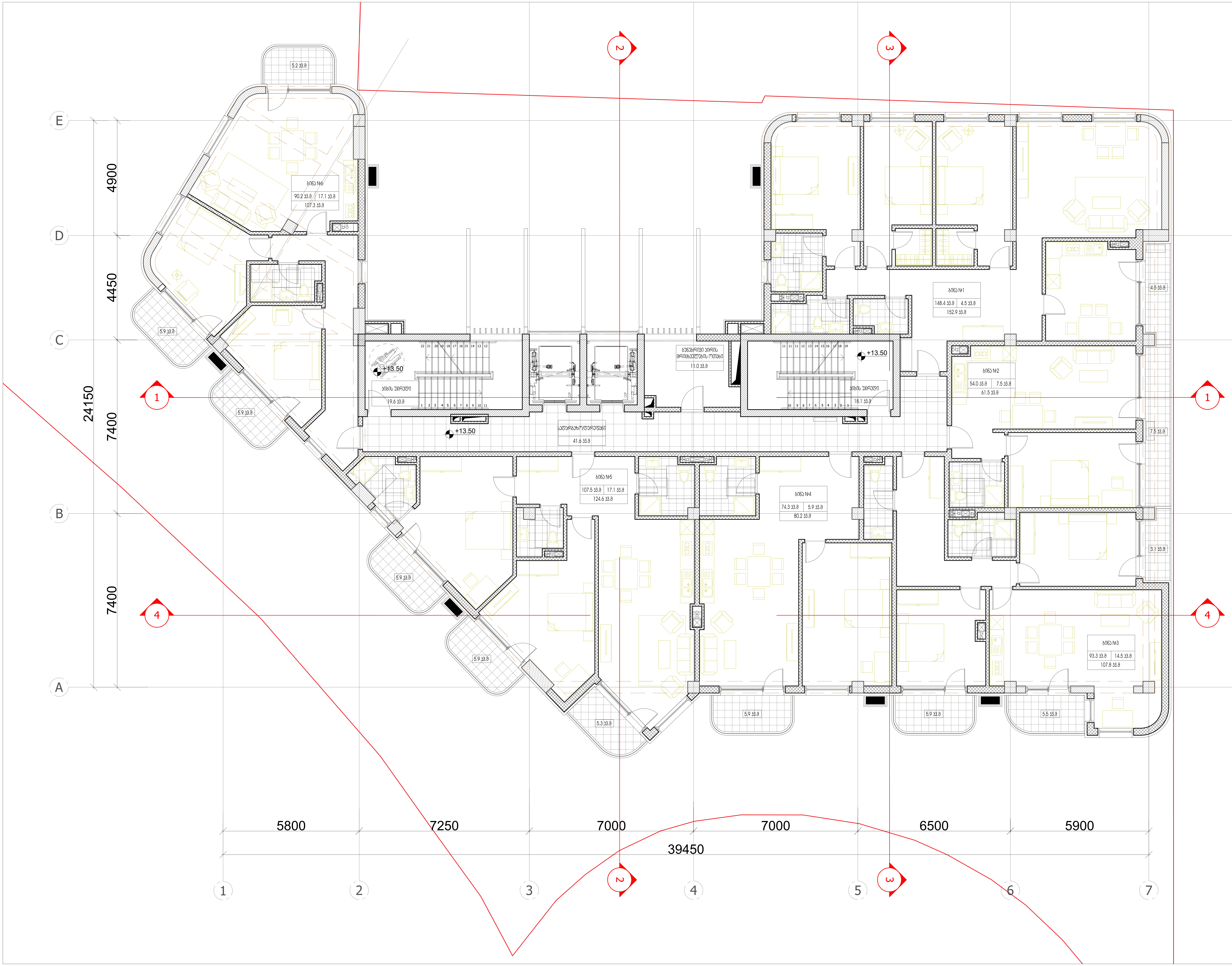
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სააკაშვილი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წიკაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 4 სართული, 10.20
Building # 1

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
— : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

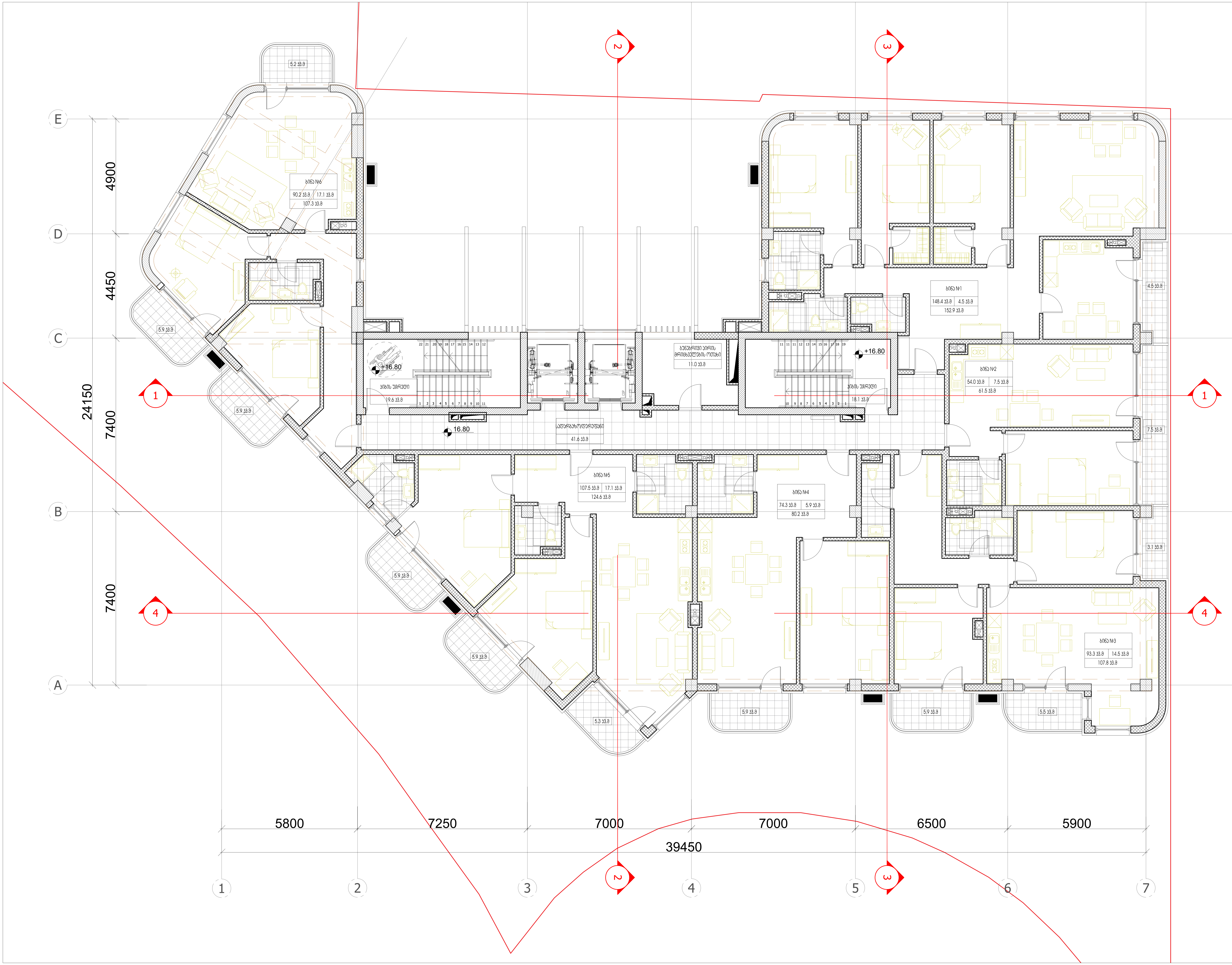
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 5 სართული, 13.50

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ა 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

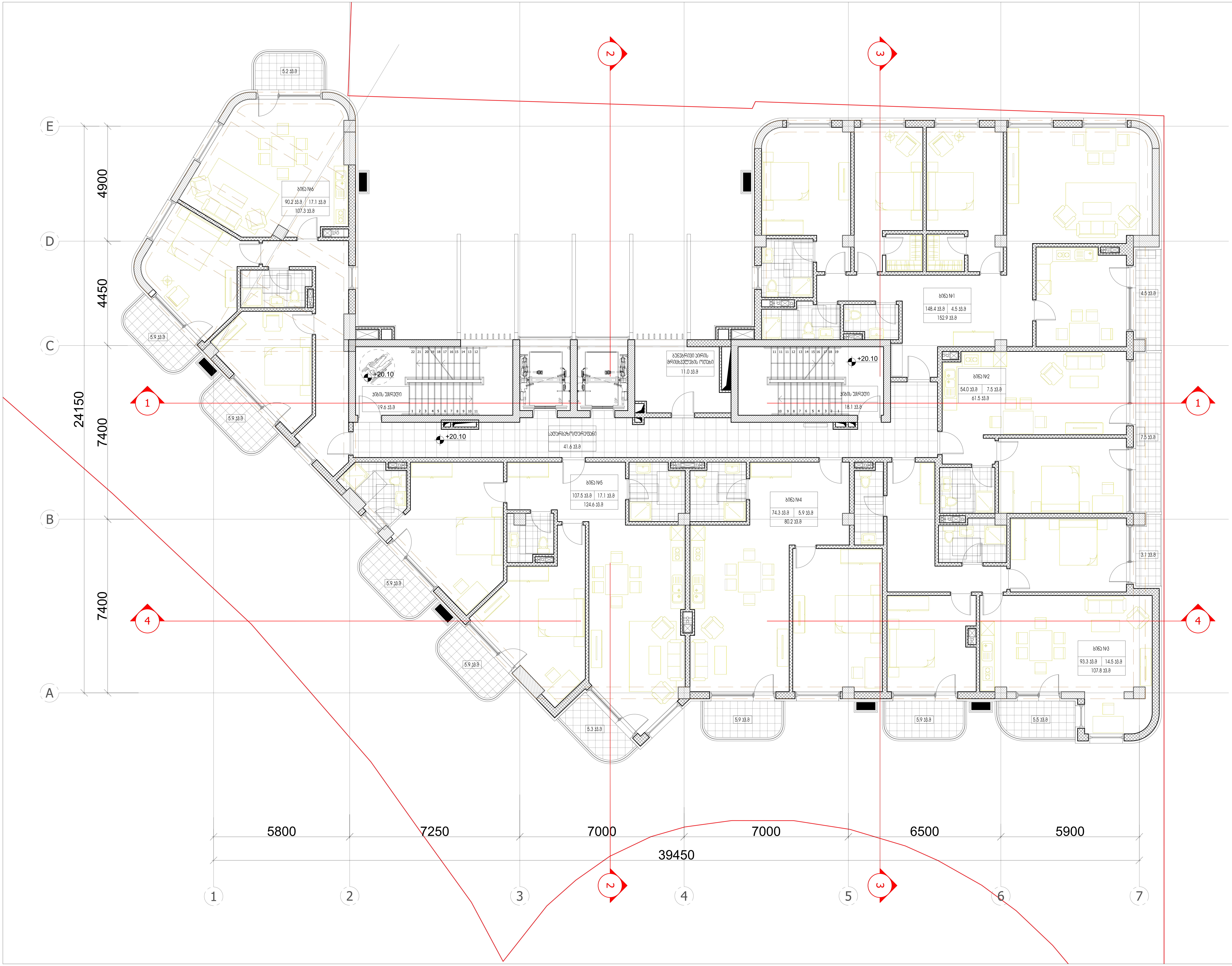
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ა 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სააკოვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 6 სართული, 16.80
Building # 1

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

: . , ,
. . 3, ,
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
— : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

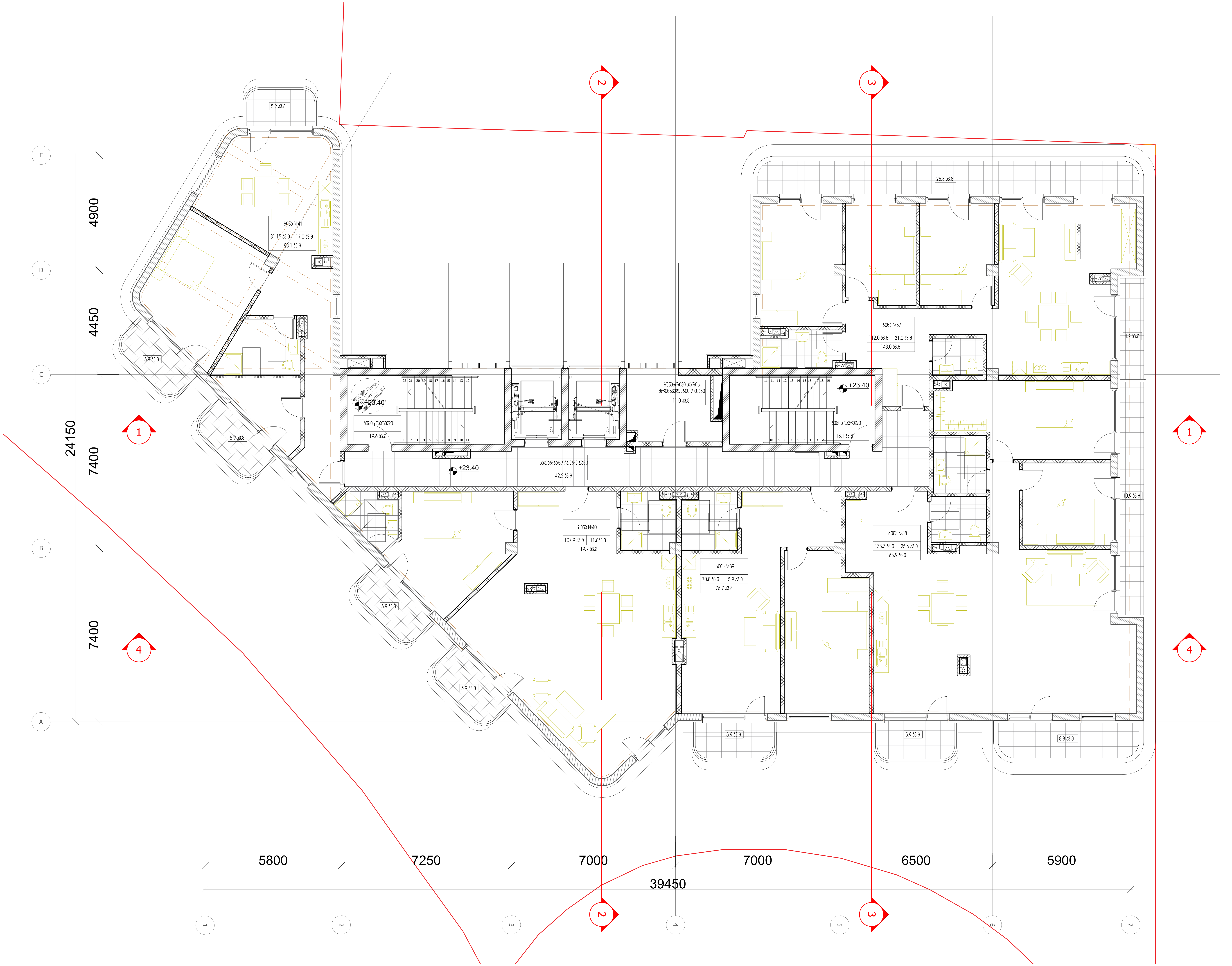
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სააკაშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გვეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 7 სართული, 20.10
Building # 1

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

გრუნტი / Earth

B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

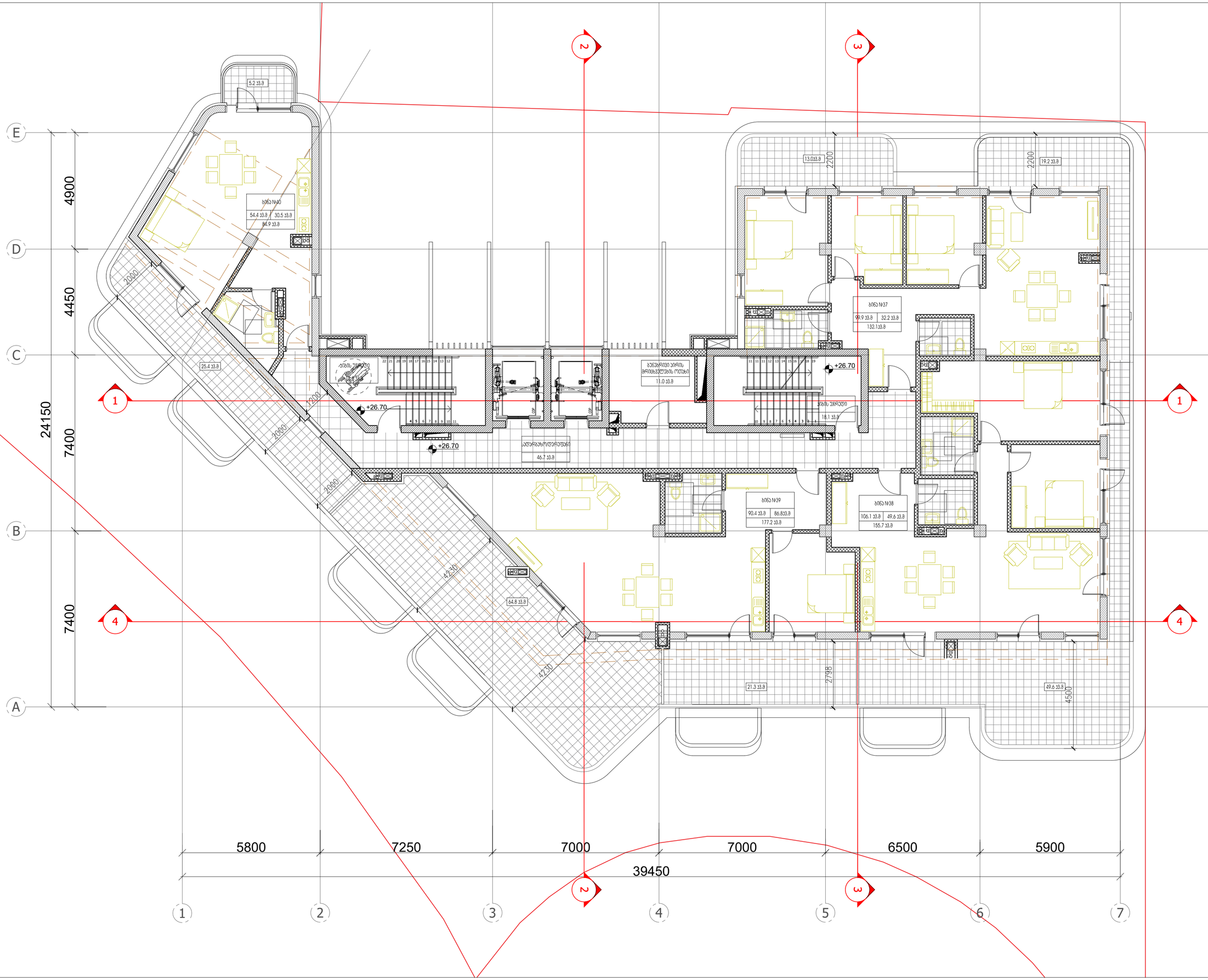
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სკალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1
გეგმა 8 სართული, 23.40

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

მაგისტრის მისამართი: ქ. თბილისი, გაზაფხულის მიმდინარეობ, ს. საანგისტრატო: ქ. 3, მიწა2010, ტელეფონი: მობილი: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, 2, Sukandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია
Explication

საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border

რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall

მრვნიი / Earth

B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

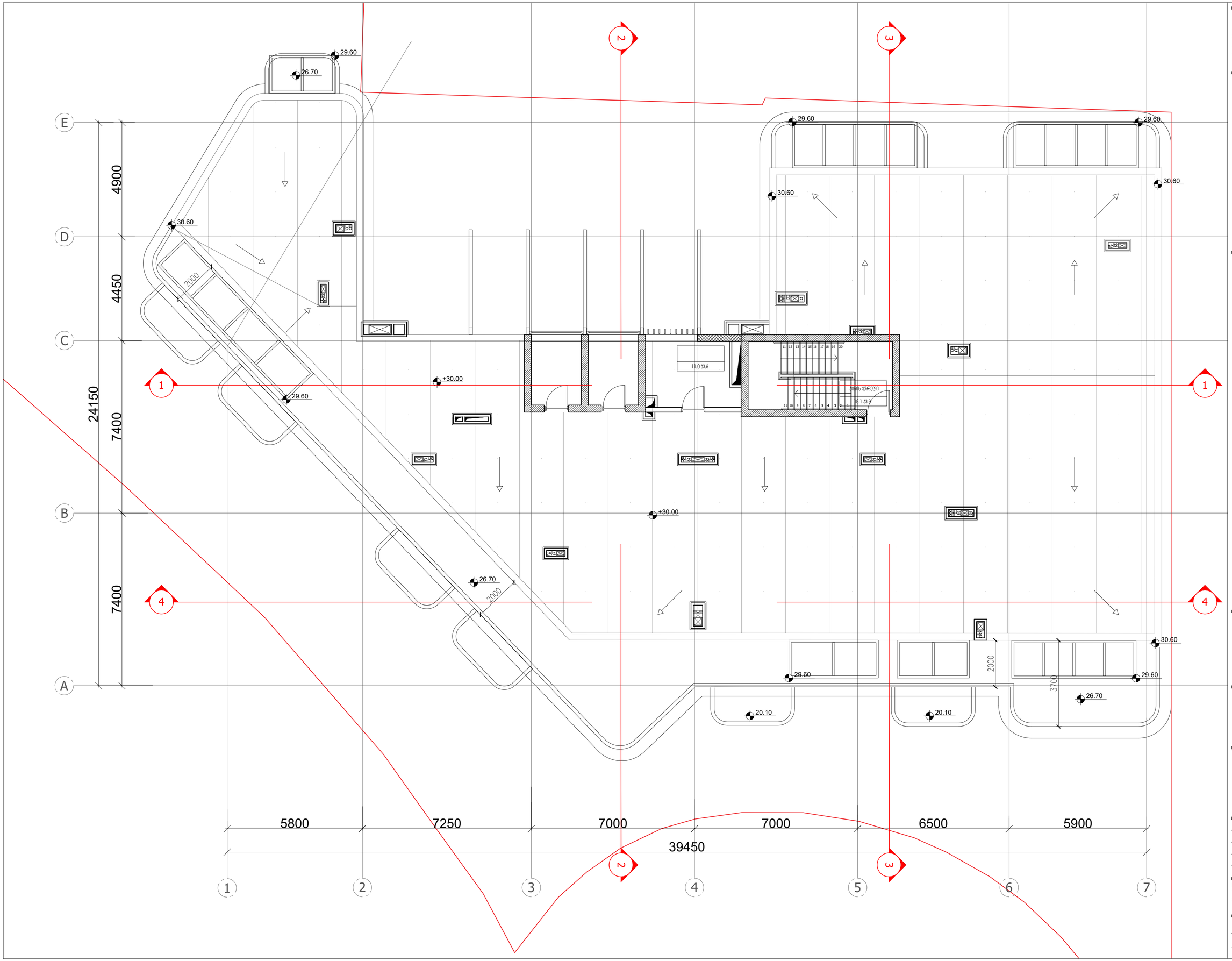
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილიე ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასათიანი	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ნაბაძე	
	გ. გვენეტაძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გვიმა 9 სართული, 26.70
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

საქართველო, ბათუმი, ბაგების მიმდებარედ, ს. საასპირეტოში 2, 3, 6ა(2)ში, ბაღის მეორე მიკრო., ქუჩა ჭარბი ბორჯომი #4, 0179 თბილისი; (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bageb. Tskneti Highway, 2, Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

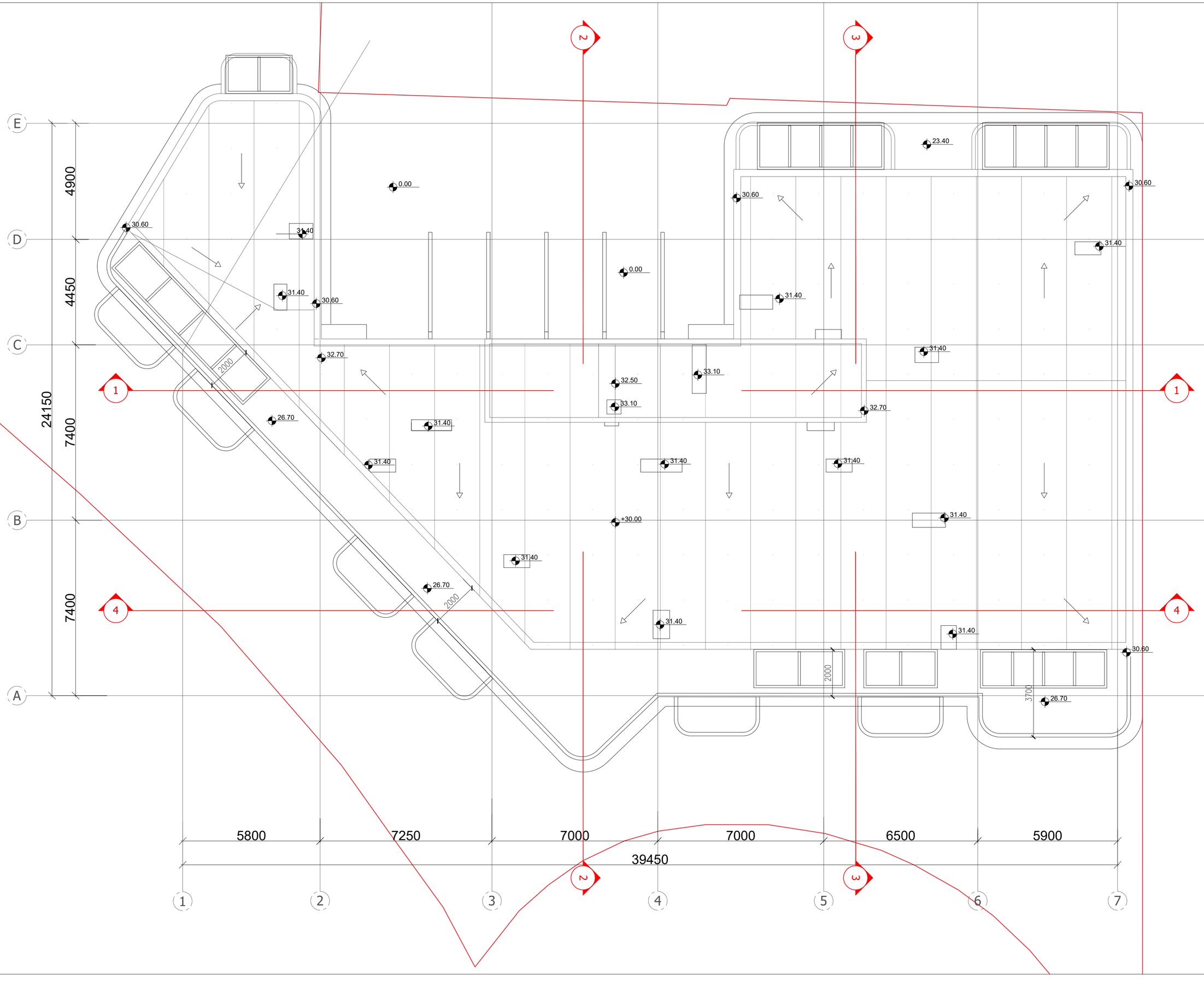
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ., , ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასათიანიძე	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძე	
	გ. გვენეტაძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. ბაგბა სხვენის სართული, 30.00
Building # 1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO PROJECT

საავტორო ბიუსტორი: ქ. თბილისი, ბაგების ბიბლიოთეკის ქ. №4/ბინა/ტელეფონი: ქ. ზესტაფონი, ბიბლიოთეკის ქ. №4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge

Legal Address: G.Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, 2, Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია
Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

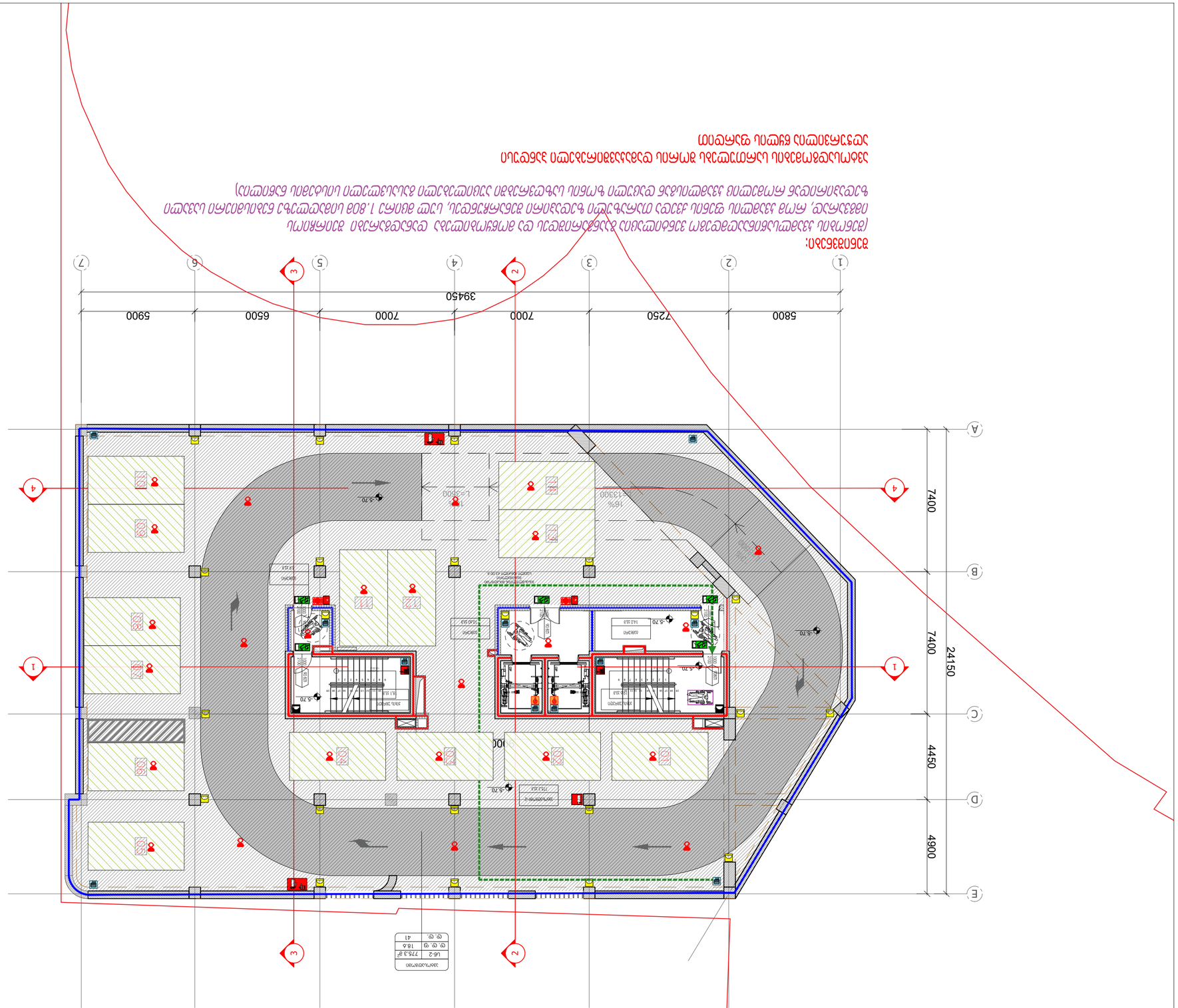
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

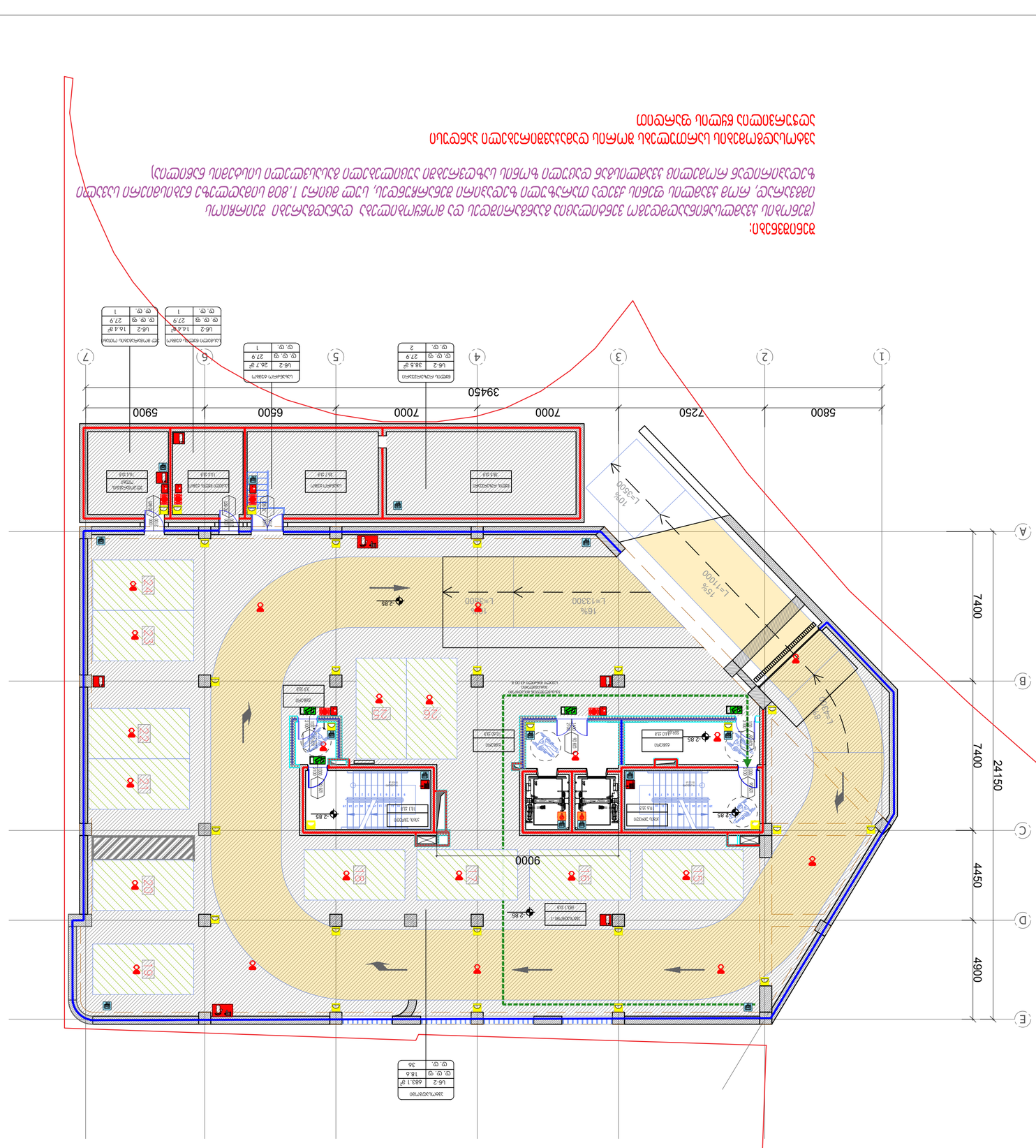
დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ.არქიტექტორი Chief Architect	მ.ასათიანი	
პროექტის გუნდი Design team	ლ. ბასია	
	მ. ბებუნიძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

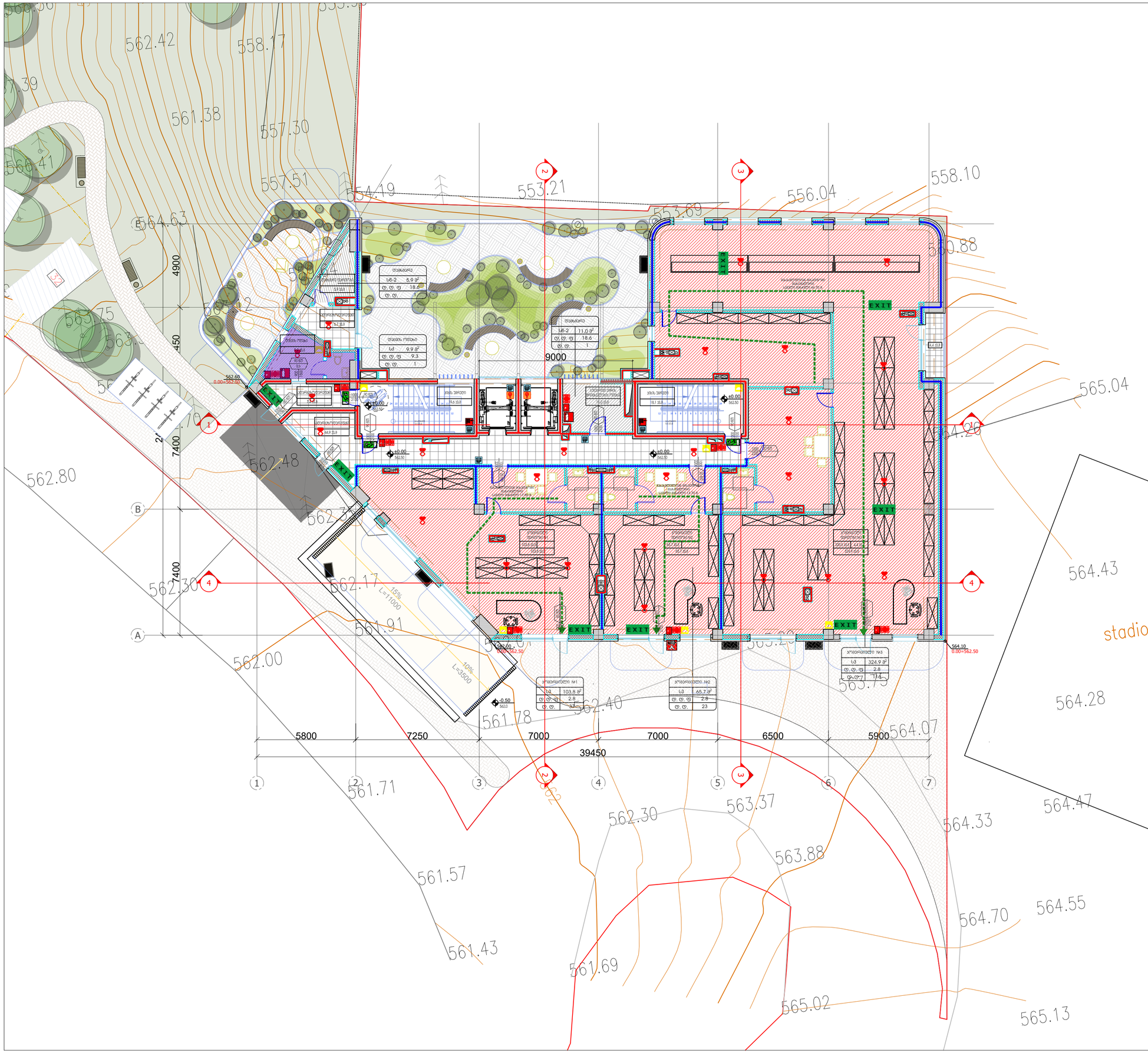
სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა სახურავი
Building # 1

მასშტაბი: 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: SHEET: A-102

A2


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
7400
4450
4900
24150
-5.70
-5.70
-5.70


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
7400
4450
4900
24150
9000
740
L=11000
15%
L=13300
16%
L=5900
10%
L=5300
10%
UP
UP
UP



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282.82 ფერფთები
	სივრცის/ოთახის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
კარის ნაგებობა
კარის ფენილი
კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

სველი წერტილი	
სქ	87 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ფ. ფ.	10

სველი წერტილის დასახელება
ფართობი
სველი წერტილის ფაბრიკატი
სველი წერტილის ნომერი

- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაბინძურების ხარისხის აღნიშვნები

დაბინძურების ხარისხის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ხარისხი (თ3)	RGB (34,139,34)
საკმაოდ ხარისხი (ს4)	RGB (79,12,187)
საშუალოზემოთალის ხარისხი - (ს3)	RGB (245,99,20)
საგრძნობლო ხარისხი (ს2)	RGB (160,32,240)
ღრმად საგრძნობლი ხარისხი - (ს1ა3)	RGB (94,8,58)
დაბინძურებითი ხარისხი (ბ6)	RGB (0,0,255)
საშიშროე ხარისხი (ს3)	RGB (255,0,0)
საშიშროებული ხარისხი (ს4)	RGB (220,185,0)
საშიშროო ხარისხი (ს5)	RGB (136,135,134)
დაბინძური ხარისხი (ბ7ა)	RGB (57,57,56)

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის ალმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის ალმნიშვნელი ხაზი

სამაშველო საბანძრობება

- ხელის ცეცხლსაქრი
- საბანძრო მილსადგარი
- ავზების ხანძრობენი ალმოჩნი
- ავტომატიკა
- საბანძრო მანძილი ღილაკი
- დაბინძურების მედიცინების სისტემა (საბანძრო ალმოჩნა)
- საყვირი მანიშნა
- საბანძრო მისაერთებელი
- ხელის დაწნევის სისტემა
- საბანძრო ჰიდრანტი
- მანძილი განიავების სისტემა
- ხელის ცალკეთ მედრენალინისისტემა
- მეხსიერული მეცალინეობის მარე ხირი (მმმ)

ARTSTUDIO PROJECT

ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknefi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

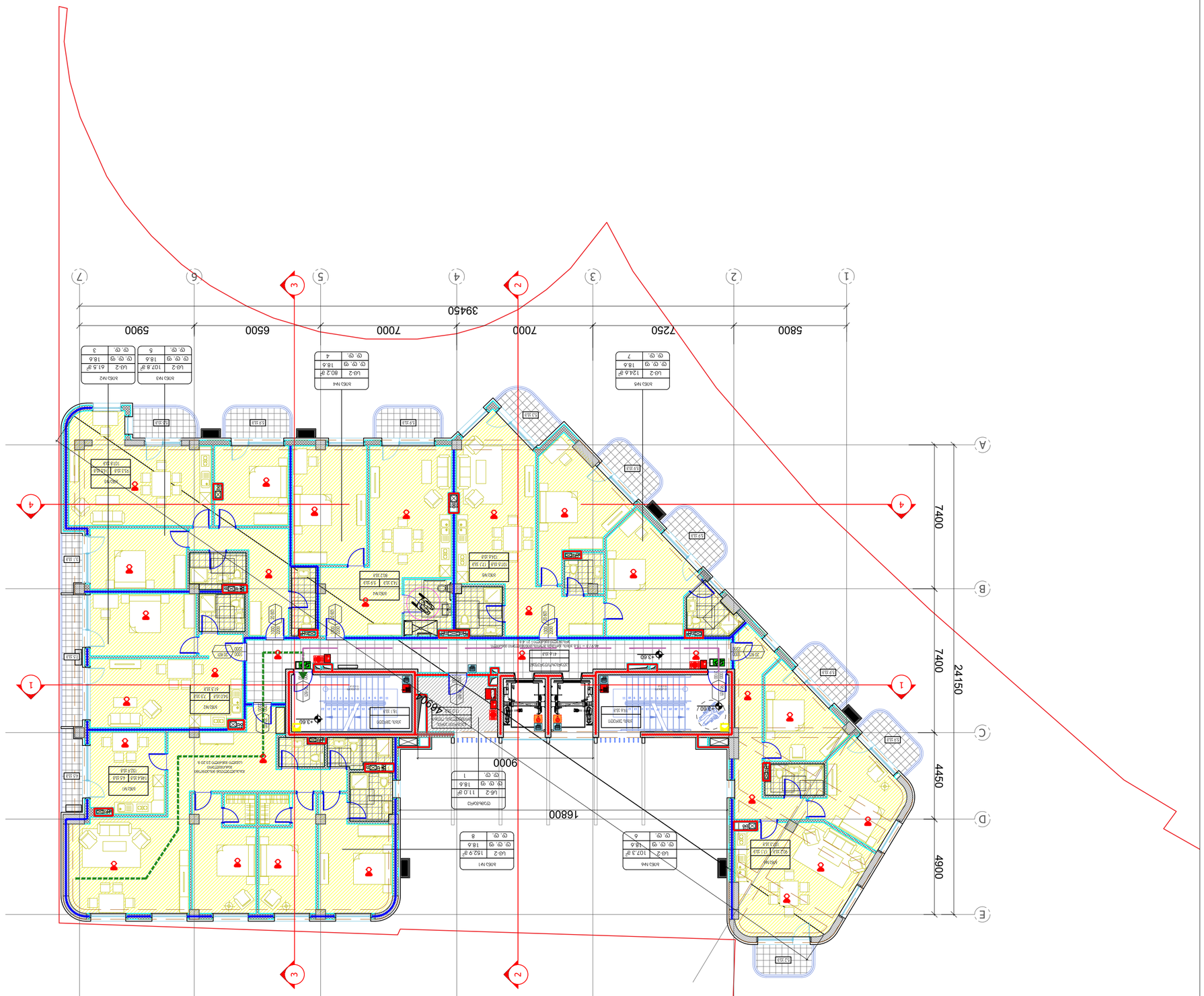
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საყვარელი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ალექსაშვილი	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ნაკაი	
	გ. გვენეტაძე	
	დ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 0,00 სართული
Plan on level -0,00

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2



ЗОНИРОВКА ЕЖЕЭТАЖА:

ARTSTUDIO PROJECT

ა.ს., ტბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №82, 0179
tel: (+995 32) 91 62 54
e-mail: info@artstudio.ge , artstudio_projects@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საზღვარი სანოტარო ბიუროს ფუნქციონალური ზონების / Boundary of functional zones of notary office
- ზონის ნომერი / Zone number
- ოთახის ნომერი / Room number
- ოთახის ფართობი (მ2) / Room area (m2)
- ოთახის დასახელება / Room name
- ოთახის სიმაღლე / Room height
- ოთახების ნუმერაცია / Room numbering
- ოთახების ნომრები / Room numbers
- ოთახების სიმაღლეები / Room heights

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი (მ2)	სიმაღლე
001	ფოიე	87.8	3.60
002	სანიტარული კვანძი	9.3	3.60
003	სანიტარული კვანძი	10	3.60

- ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation
- EXIT ევაკუაციის ელ.განათების ბლოკი / Emergency lighting unit
- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction
- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction

ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation

- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction
- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction

ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation

ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი (მ2)	სიმაღლე
004	ფოიე	124.6	3.60
005	ფოიე	282.82	3.60

- ოთახის ნომერი და მიმართულება / Room number and direction
- ოთახის ნომერი და მიმართულება / Room number and direction

ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation

- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction
- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction

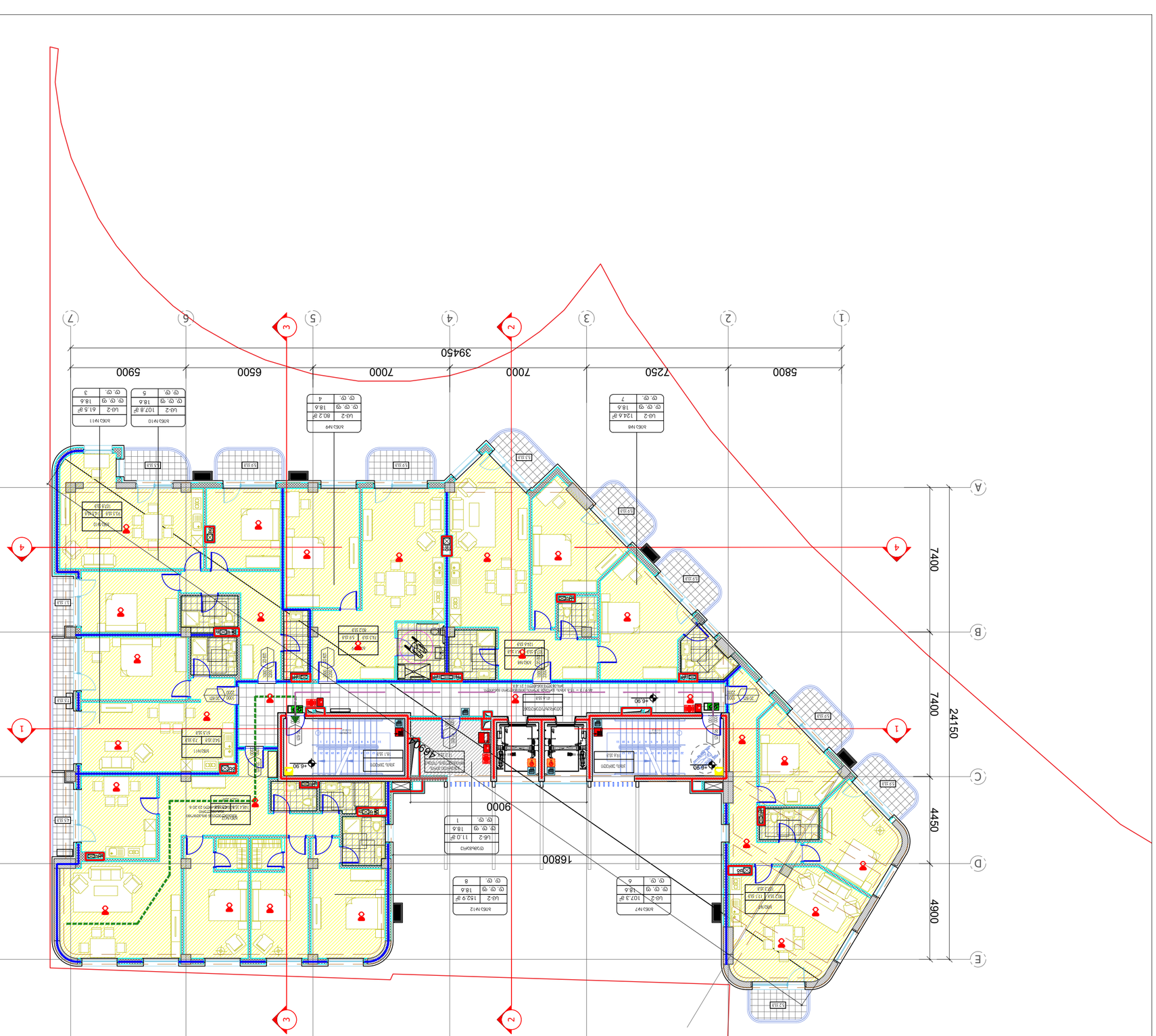
ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation

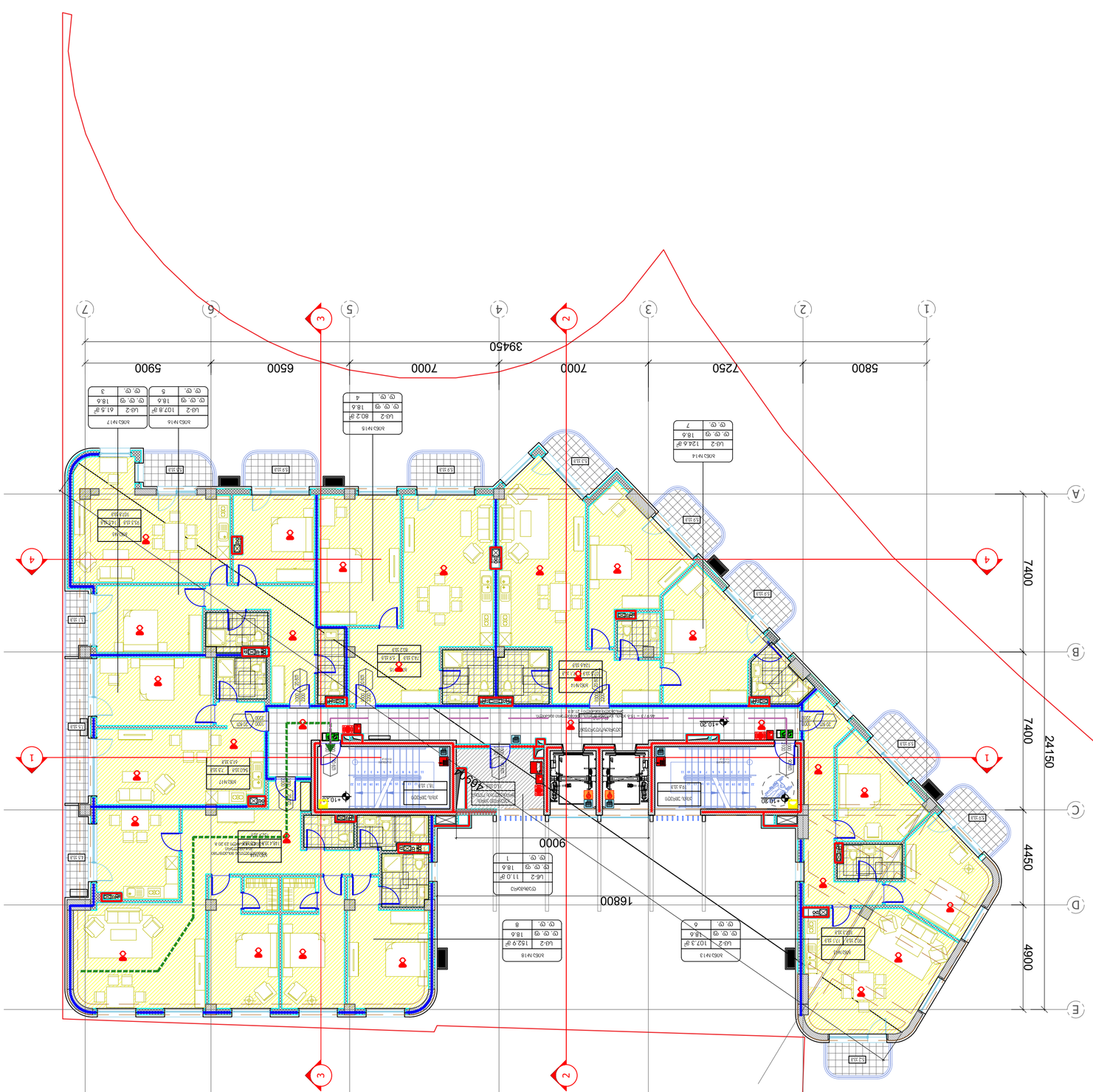
ოთახის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი (მ2)	სიმაღლე
006	ფოიე	90.60	3.60
007	სანიტარული კვანძი	3.1	3.60

ოთახის ნომერი და მიმართულება / Room number and direction

- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction
- ევაკუაციის ნომერი და მიმართულება / Evacuation number and direction

ევაკუაციის მიმართულება / Direction of evacuation


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
7400
4450
4900
24150
16800
9000
-0.90
-0.60
-0.60
-0.60



ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ:

- ограничительная линия застройки
- ±0.00 планировочная отметка земельного участка здания (п.в.з)
- стена наружная несущая
- стена внутренняя несущая
- Expliкation
- Existing boundary / Cadastral border
- Reinforced concrete wall / Железобетонная стена
- Earth / Земля
- Structural axis / Ось несущих конструкций
- H= 3.81 m. Heights from floor to ceiling — Высота помещения от пола до потолка
- NOTE: Зображення носять інформаційний характер

- Ограждение земельного участка
- Вход в здание
- Выход из здания
- Эвакуационный путь движения
- Направление движения
- Эвакуационный выход наружу
- Эвакуационный выход в лестничную клетку
- Эвакуационный выход в коридор
- Эвакуационный выход в тамбур
- Эвакуационный выход в вестибюль
- Эвакуационный выход в холл
- Эвакуационный выход в зал
- Эвакуационный выход в фойе
- Эвакуационный выход в помещение
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)

Эвакуационный выход	Ш	87 см	Эвакуационный выход наружу
Эвакуационный выход в лестничную клетку	Ш	87 см	Эвакуационный выход в лестничную клетку
Эвакуационный выход в коридор	Ш	87 см	Эвакуационный выход в коридор
Эвакуационный выход в тамбур	Ш	87 см	Эвакуационный выход в тамбур
Эвакуационный выход в вестибюль	Ш	87 см	Эвакуационный выход в вестибюль
Эвакуационный выход в холл	Ш	87 см	Эвакуационный выход в холл
Эвакуационный выход в зал	Ш	87 см	Эвакуационный выход в зал
Эвакуационный выход в фойе	Ш	87 см	Эвакуационный выход в фойе
Эвакуационный выход в помещение	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)

EXIT Аварийный эвакуационный выход наружу

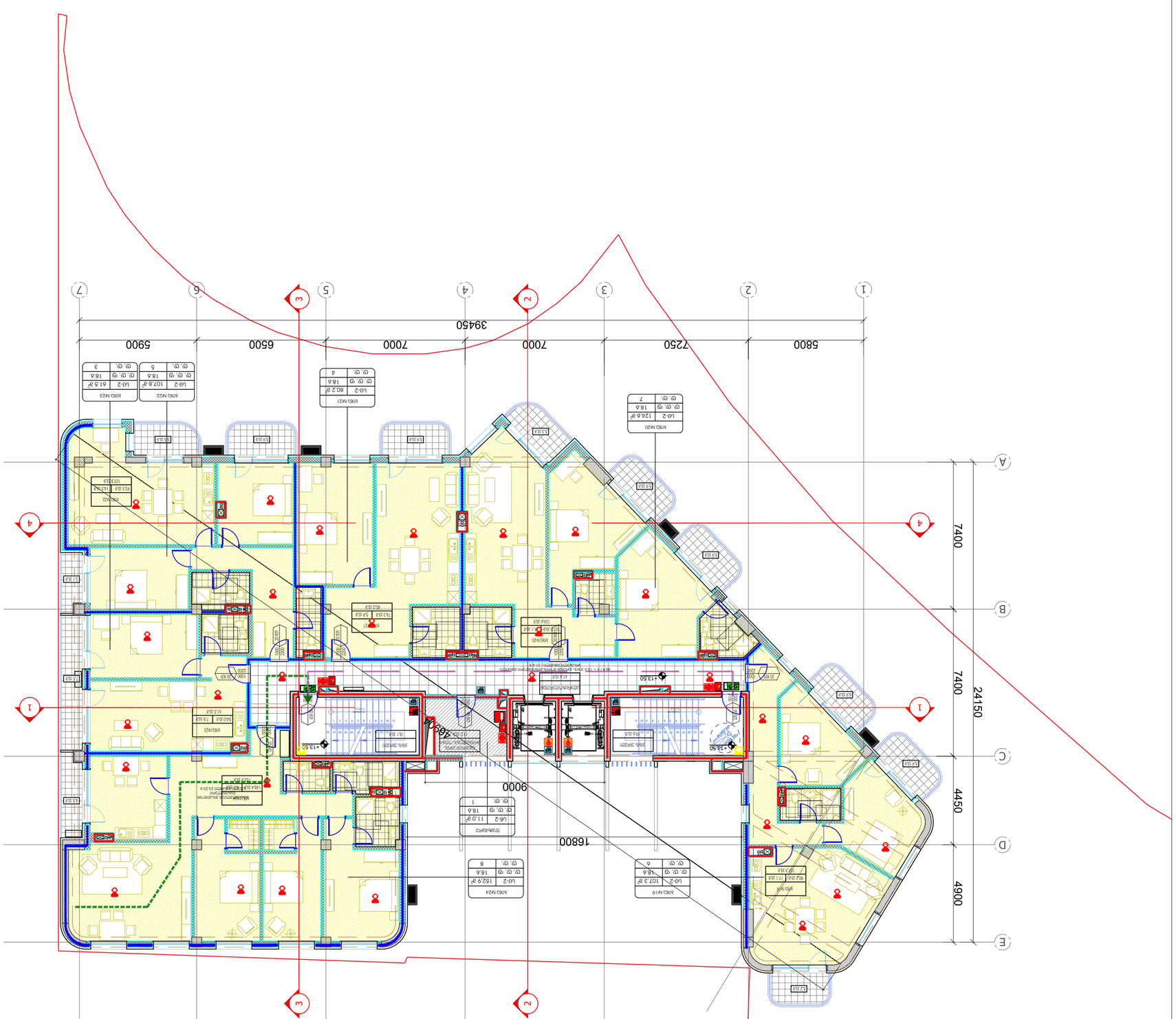
Эвакуационный путь движения

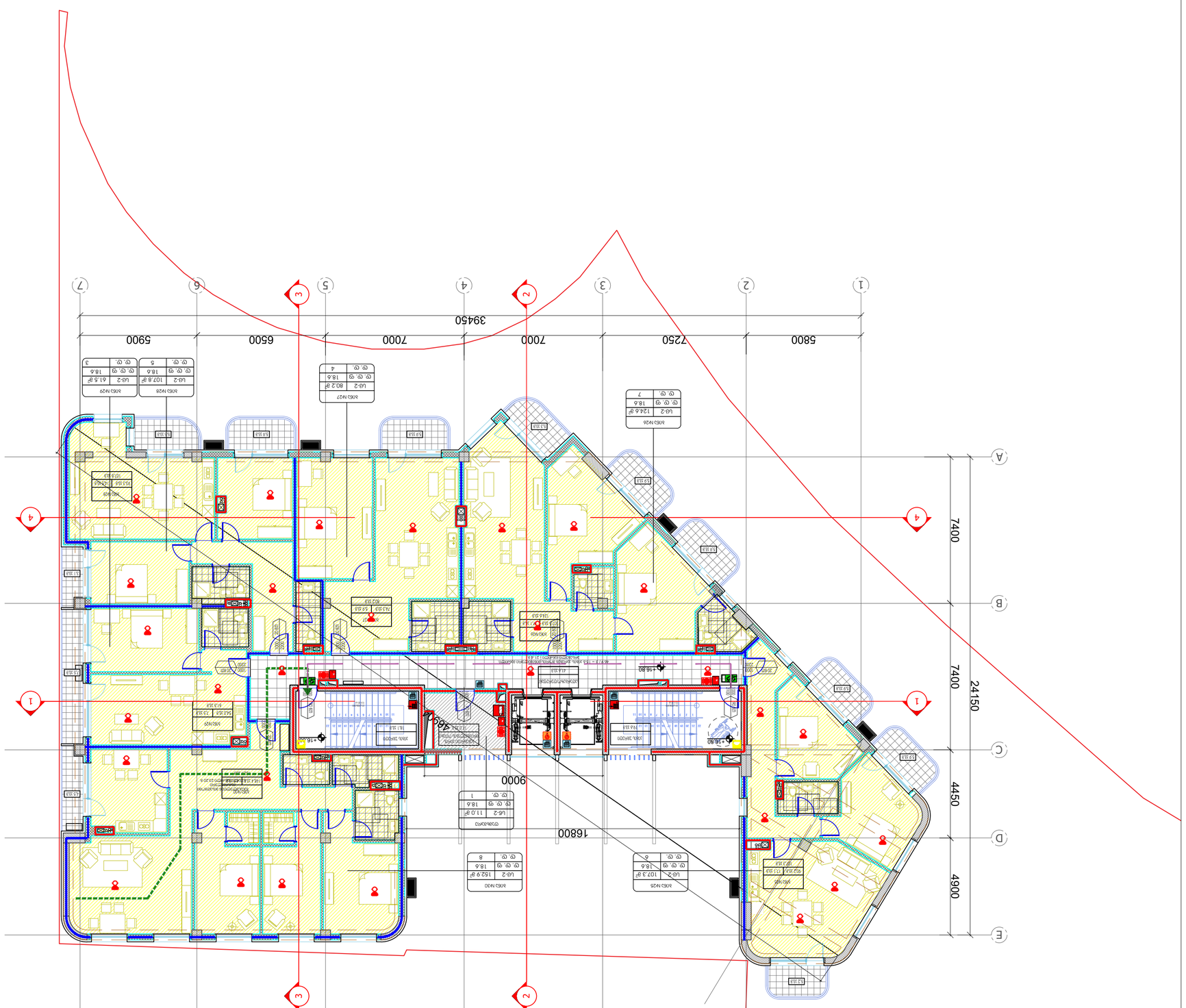
- Эвакуационный выход наружу
- Эвакуационный выход в лестничную клетку
- Эвакуационный выход в коридор
- Эвакуационный выход в тамбур
- Эвакуационный выход в вестибюль
- Эвакуационный выход в холл
- Эвакуационный выход в зал
- Эвакуационный выход в фойе
- Эвакуационный выход в помещение
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)
- Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)

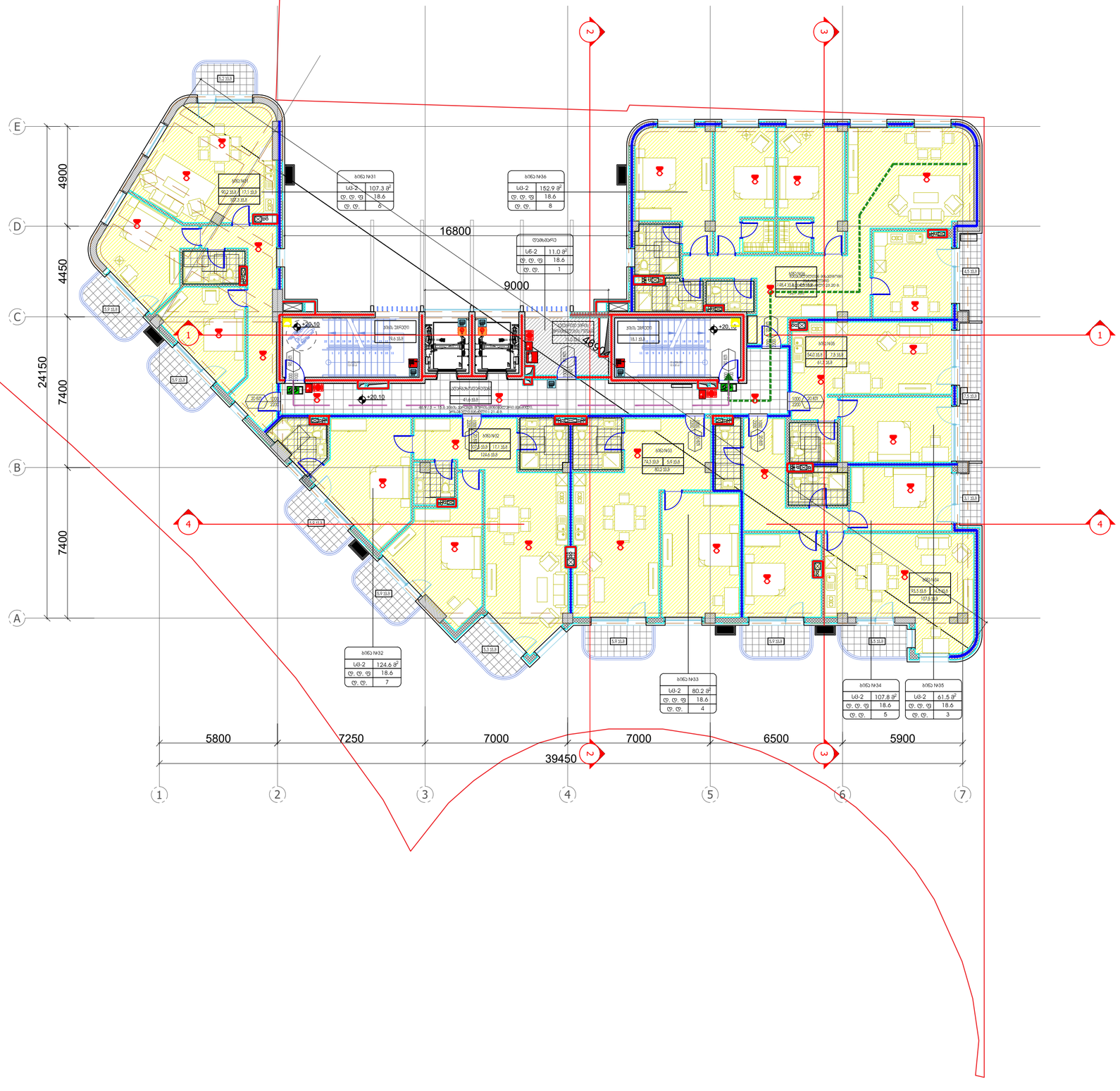
85	90 бП	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)
206	31	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)

Эвакуационный путь движения

Эвакуационный выход	Ш	87 см	Эвакуационный выход наружу
Эвакуационный выход в лестничную клетку	Ш	87 см	Эвакуационный выход в лестничную клетку
Эвакуационный выход в коридор	Ш	87 см	Эвакуационный выход в коридор
Эвакуационный выход в тамбур	Ш	87 см	Эвакуационный выход в тамбур
Эвакуационный выход в вестибюль	Ш	87 см	Эвакуационный выход в вестибюль
Эвакуационный выход в холл	Ш	87 см	Эвакуационный выход в холл
Эвакуационный выход в зал	Ш	87 см	Эвакуационный выход в зал
Эвакуационный выход в фойе	Ш	87 см	Эвакуационный выход в фойе
Эвакуационный выход в помещение	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (кафе, ресторан, столовая)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (магазин)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (офис)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (банк)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (аптека)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (парикмахерская)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (прачечная)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (химчистка)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ателье)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт обуви)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт одежды)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт бытовой техники)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт мебели)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт ювелирных изделий)
Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)	Ш	87 см	Эвакуационный выход в помещение общественного назначения (ремонт часов)


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
4900
4450
7400
24150
16800
9000
+13.50
+18.50
+13.50
+13.50
+13


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
7400
4450
4900
24150
16800
9000
+16.80
+16.80
+16.80



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (მ.ბ.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 282 მ2	ფერფლები
	სივრცის/ოთახის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
85 / 206 — 90 მმ — სანტექნიკური კარი / კარის ნაშენარევი / კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საშრეებიანი	სივრცის დასახელება
სქ 87 მ²	მოსწორებული ფენები
მ. მ. მ 9.3	დაბეტონების ტექნოლოგიის შესაბამისი
მ. მ. 10	დაბეტონების ტექნოლოგია

დაბეტონების ჯგუფები

- გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაბეტონების ჯგუფების აღნიშვნები

დაბეტონების ჯგუფები	დაბეტონების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პალიტრა
თავშეყრის ჯგუფი (მშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სამეზობლოებისაკენ ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საბერძნეთის ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობის საშრეებრივი მეშვეობით ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დაბეტონებადობის ჯგუფი (დმ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
საბოლოებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
საკამერო ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
დაბეტონების ჯგუფი (მშ)		RGB (57,57,56)

- 1 საერთო ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკური ხაზი
- 2 საერთო ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკური ხაზი

სიმბოლოების განმარტება

- ხანძრის ავტომატური
- ხანძარსაწინააღმდეგო მილსადენი
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო
- ავტომატები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ტილები
- დაბეტონების მეშვეობით ავტომატიკური
- საკვანძო განათება
- ხანძარსაწინააღმდეგო
- ხანძრის დაბეტონების ავტომატიკური
- ხანძარსაწინააღმდეგო
- ავტომატიკური ხანძარსაწინააღმდეგო
- ხანძრის ავტომატიკური ხანძარსაწინააღმდეგო

ARTSTUDIO PROJECT

ა. ფ. 84, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
ელ. ფოსტა : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknell Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

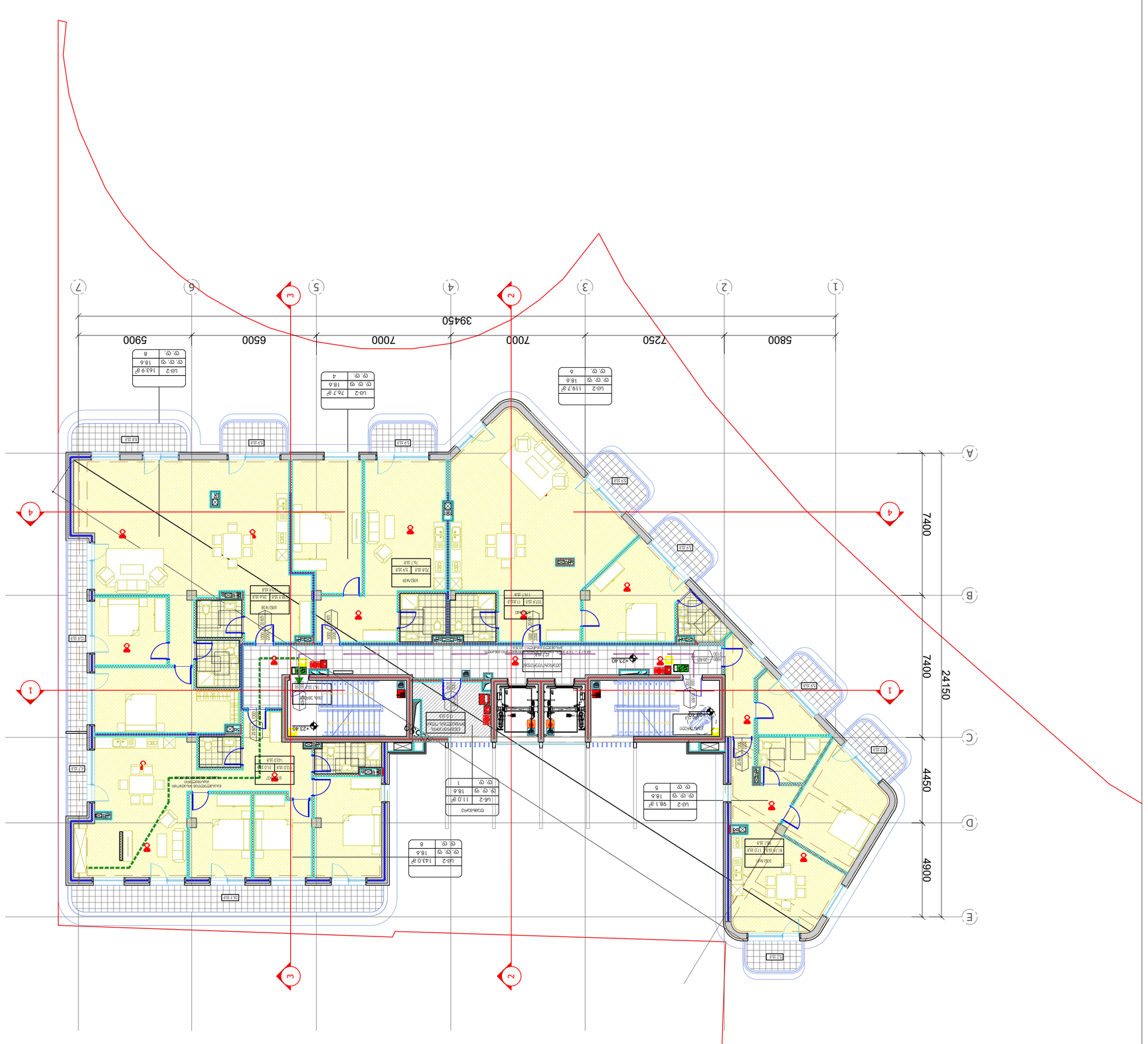
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალთიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიკაშვილი	
პროექტის გუნდი Design team	ლ. ბაბაძე	
	გ. გვენეტაძე	
	დ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 20,10 სართული
Plan on level 20,10

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2



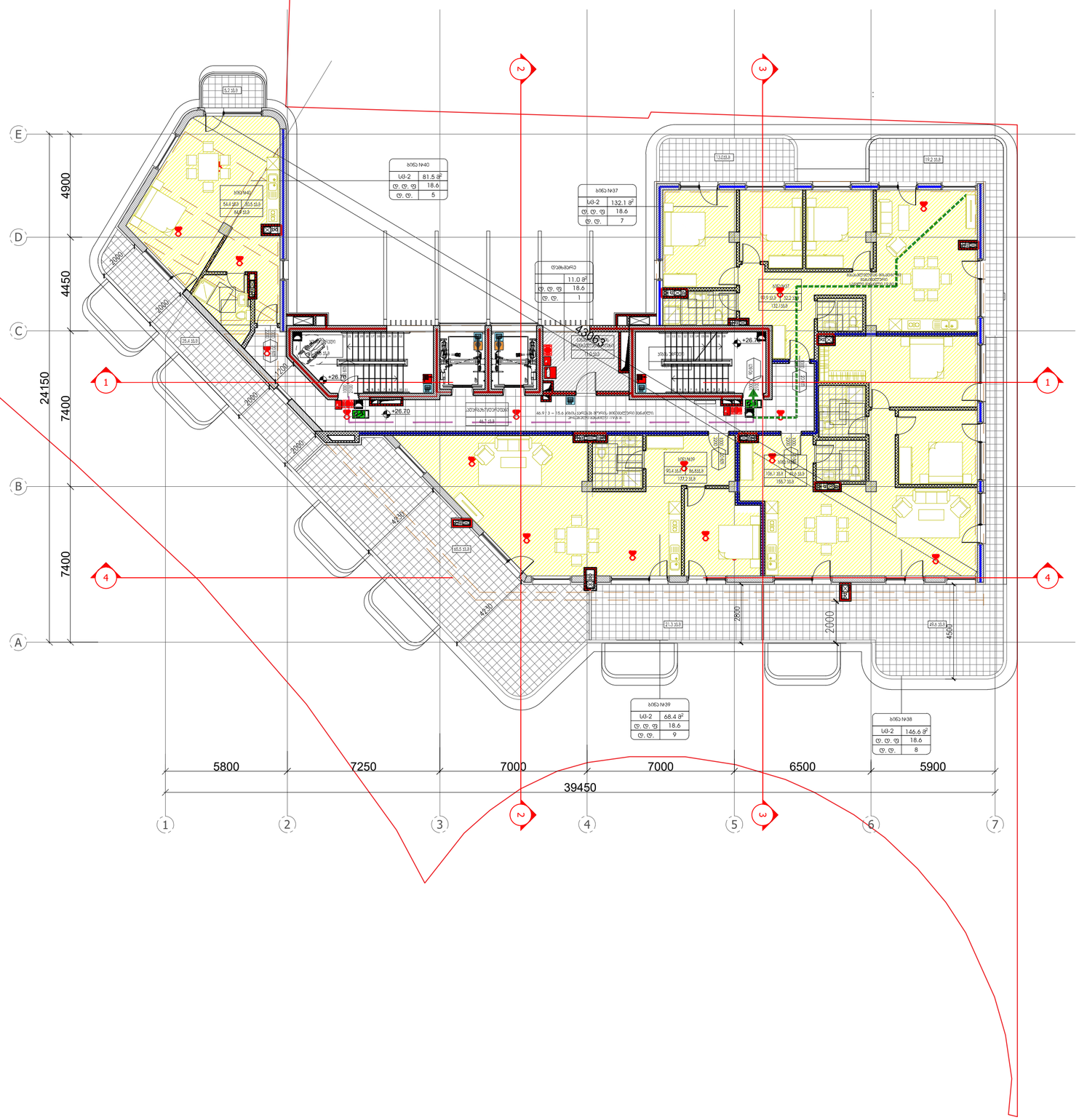
ЗОНИРОВКА ЗДАНИЯ:

- ось несущей стены / Load-bearing wall axis
- ±0.00 планировочная отметка уровня земли (п.з.з) / Planning level of ground (p.l.g)
- граница земельного участка / Land plot boundary
- ось несущей стены / Load-bearing wall axis
- ограждение / Fence
- ворота / Gate
- пешеходный вход / Pedestrian entrance
- въезд / Entrance
- выезд / Exit
- направление движения / Direction of movement
- EXIT эвакуационный выход / Evacuation exit
- направление движения при эвакуации / Direction of movement during evacuation

Помещение / Room	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности / Category of room by explosion and fire hazard	Класс функциональной пожарной опасности / Class of functional fire hazard
Спальня / Bedroom	В4	Ф1.2
Гостиная / Living room	В4	Ф1.2
Кухня / Kitchen	В4	Ф1.2
Коридор / Corridor	В4	Ф1.2
Санузел / Bathroom	В4	Ф1.2
Кладовая / Storage room	В4	Ф1.2
Прихожая / Hallway	В4	Ф1.2
Терраса / Terrace	В4	Ф1.2
Балкон / Balcony	В4	Ф1.2

Ширина эвакуационного выхода (м) / Width of evacuation exit (m)

Количество эвакуирующихся / Number of evacuees	Ширина эвакуационного выхода / Width of evacuation exit
до 50 чел. / up to 50 ppl.	0.8
от 51 до 200 чел. / from 51 to 200 ppl.	0.9



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 282 მ2	ფერდიცარი
	სივრცის/ოთახის ნომერი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
85 90 მმ 206 კარის ნაპირები
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საფრენაბი	სივრცის დასახელება
	ფერდიცარი
სქ 87 მ²	
ც. ც. ფ 9.3	დაცვაგვალოვნის ფაქტორის
ც. ც. 10	დაცვაგვალოვნის ფაქტორის

დაცვაგვალოვნის ჯგუფები

- გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაცვაგვალოვნის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცვაგვალოვნის ჯგუფები	დაცვაგვალოვნის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (შშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (საც)		RGB (79,12,187)
საბავშვოდაწესებულო ჯგუფი - (საბ)		RGB (245,99,20)
საგონებელო ჯგუფი (საგ)		RGB (160,32,240)
ტიპის საფეხურიანი მედიცინო ჯგუფი - (ტს-მ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებათაშორის ჯგუფი (შწ)		RGB (0,0,255)
სამუშაო ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
სამოსახლებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სპეციმაღალო ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
დაბინძურე ჯგუფი (შშ)		RGB (57,57,56)

- 1 საევაკუაციო გასანთავისუფლებლის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საევაკუაციო გასანთავისუფლებლის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოების განმარტება

- ხანძრის გამაქრობარი
- სახანძრო მილსადენი
- ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიკა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაცვაგვალოვნის მეშვეობების სმაცემა (ხანძარი ანდერძის)
- ავტომატიკა
- სახანძრო მისასვლელი
- ბერის დაბნევის სმაცემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მეხანძრეთა მეშვეობის სმაცემა
- ხმის დამაძლიერებელი მიკროფონი/ხმაცემელი
- მეხანძრეთა მეშვეობის გარე კიბე (მობილ)

ARTSTUDIO PROJECT
ტ. : (+995 32) 91 52 54
ფ. : (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bogebi, Teknefi Highteqy, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო",,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

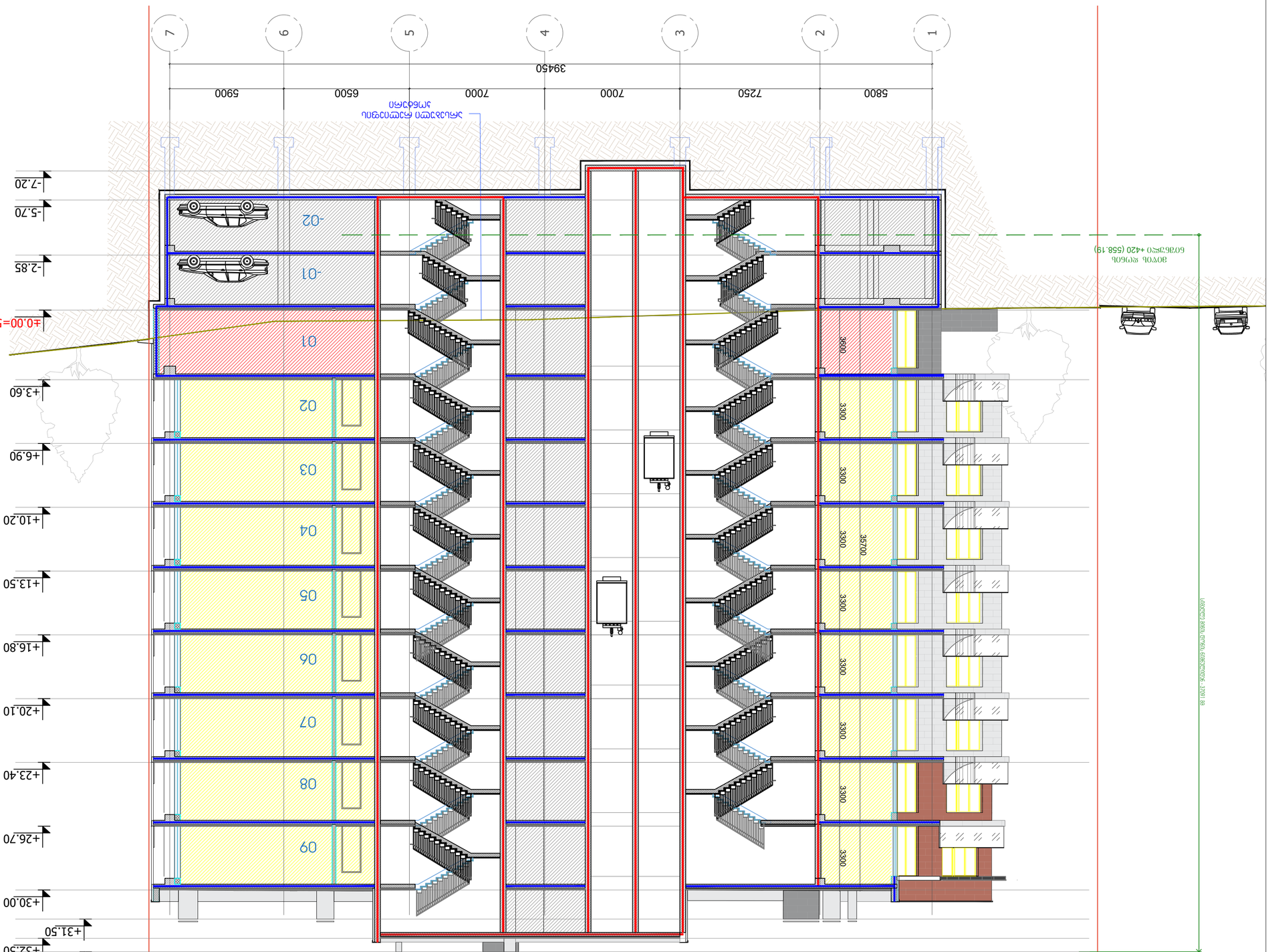
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილიე ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

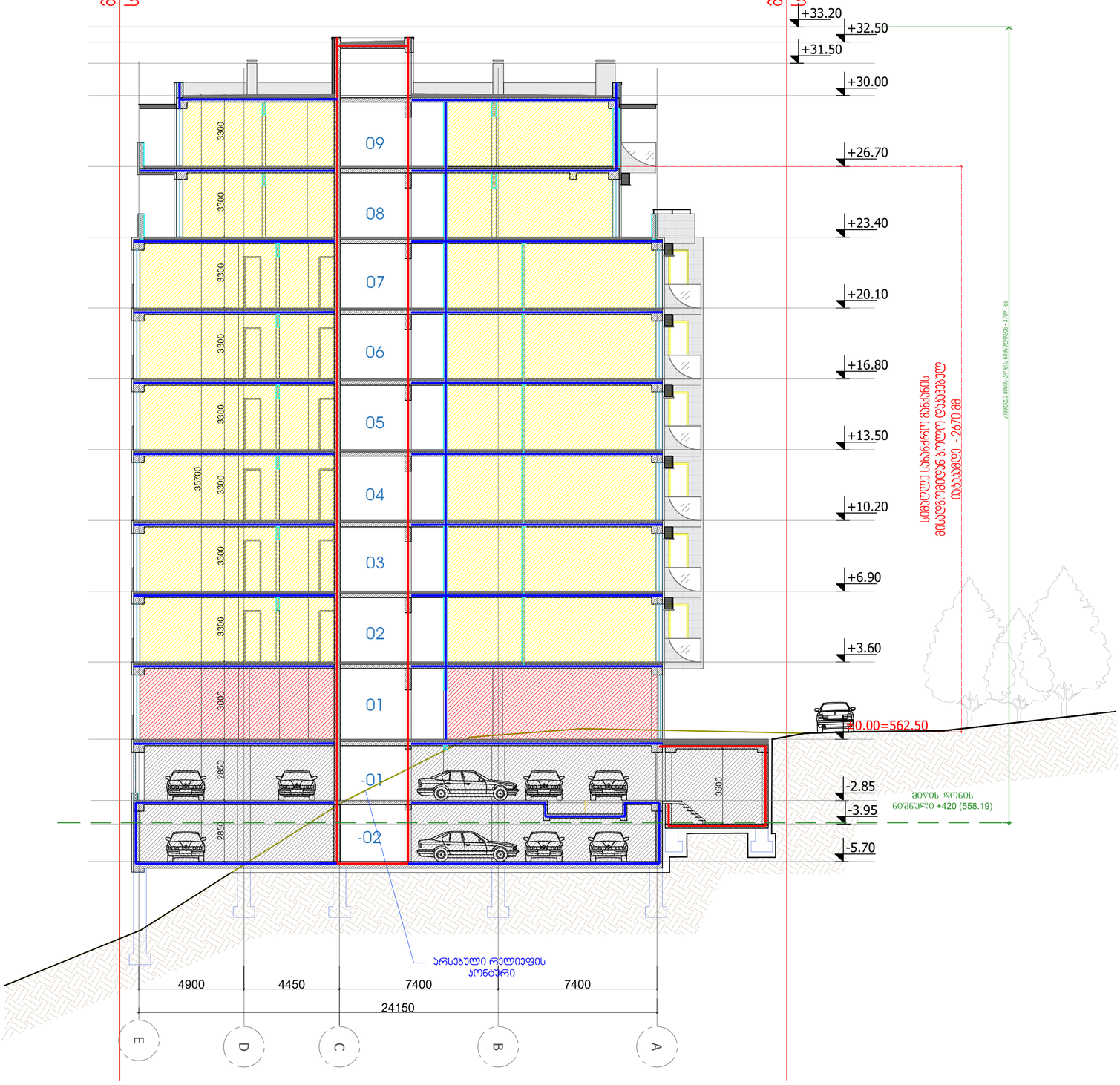
დირექტორი Director	ი.საღარეიშვილი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ქაჯაიაშვილი	
პროექტის გუნდი Design team	ლ. ბაბაძე	
	გ. გვენეტაძე	
	ლ. ჩუბინიშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 26,70 სართული
Building # 1 Plan on level 26,70

მასშტაბი: SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-102

A2

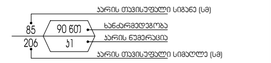

1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
ნაგებობის ძირითადი ფასადის პროექციის ხაზი
ნაგებობის ძირითადი ფასადის პროექციის ხაზი
ტერიტორიის საანგარიშო ნიშნული
±0.00=562.50
-7.20
-5.70
-2.85
+3.60
+6.90
+10.20
+13.50
+16.80
+20.10
+23.40
+26.70
+30.00
+31.50
+32.50
+33.20
01
02
03
04
05
06
07
08
09
-01
-02
3600
3300
3300
3300
3300
3300
3300
3300
35700
მიმდებარე ტერიტორიის დაგეგმარებითი ნიშნული
562.50
ტერიტორიის საანგარიშო ნიშნული
ტერიტორიის საანგარიშო ნიშნული
+4.20 (558.19)
ტერიტორიის საანგარიშო ნიშნული
ტერიტორიის საანგარიშო ნიშნული
ტერიტორიის საანგარიშო ნიშნული

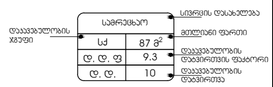


პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.ნ.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ნიადაგის ფენა
- ბეტონი
- ბლოკი
- თაბაშირმუყაო
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 | 282 მ2	ფერფლება
	სივრცის/ოთახის ნომერი





- გასასვლელთან მისადგომი მჭიდროვერი საფარი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბინაო-ადმინისტრაციო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგარეჯველო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრენაზის მემსვლელი ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დაბანაბარეშიანი ჯგუფი (დშ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკომერციო ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
დაბანაბარე ჯგუფი (დუ)		RGB (57,57,56)

- 1 საერთაშორისო საბანარეჟიმოების აღნიშნულებული ხაზის
- 2 საერთაშორისო საბანარეჟიმოების აღნიშნულებული ხაზის

სიმბოლოს საჭიროება

- ხანძრის ავტომატური
- საბანძრო მილსადენი
- ავტომატური აღნიშნული
- ავტომატიკა
- საბანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავებულის მეხანძრეობის სისტემა (საბანძრო სიგნალიზაცია)
- საკვანძო განათება
- საბანძრო მისასვლელი
- ხანძრის დაწვევის სისტემა
- საბანძრო ჰიდრანტი
- მეანძარი განიავების სისტემა
- ხელის ფაკალური ბუნრკვანძილისებური
- მეხტელელი მეკალმეტრების მარწე კირი (მმმ)

ARTSTUDIO PROJECT
ტ. 64, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
e-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknebi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

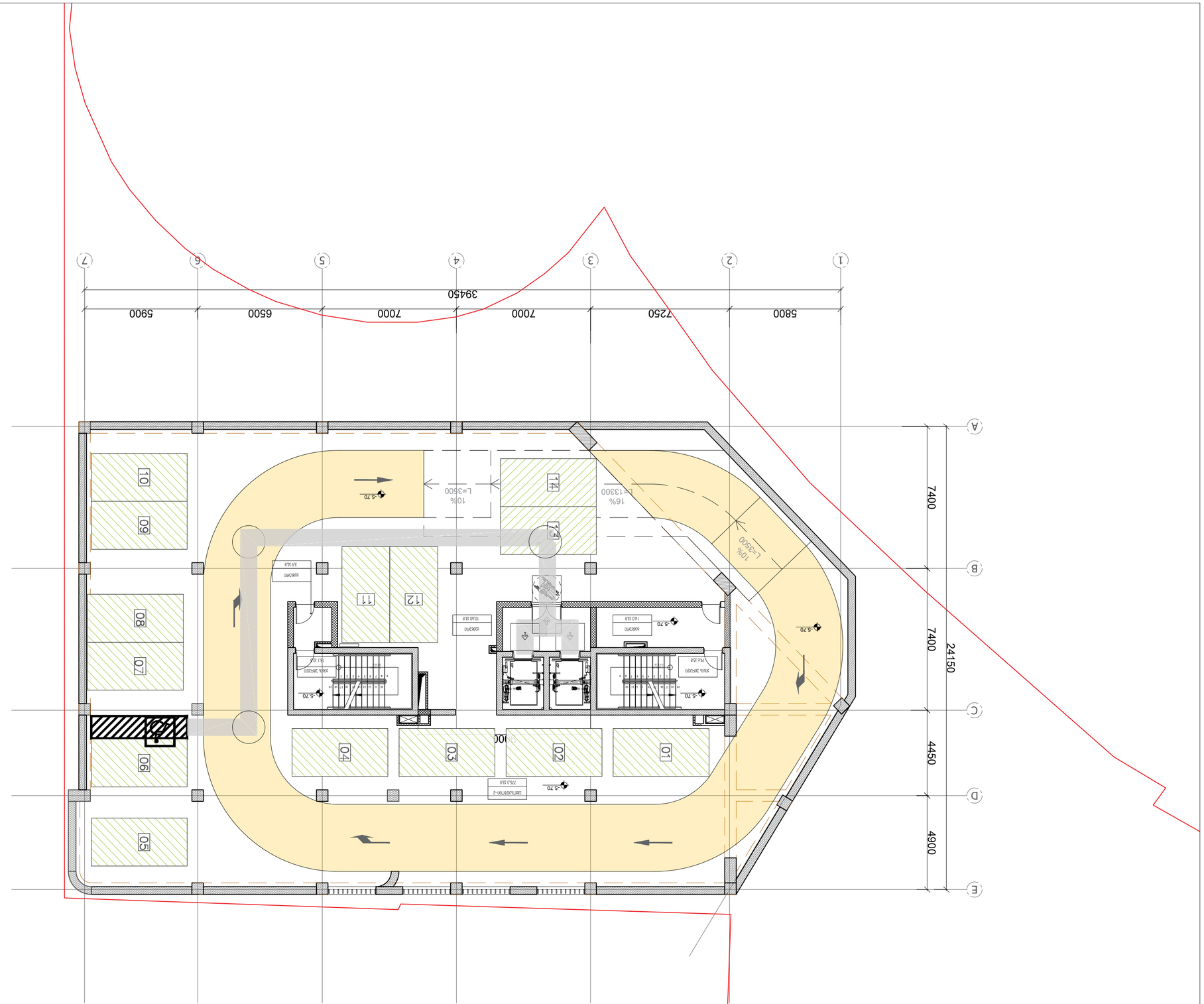
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. ბობილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ., ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

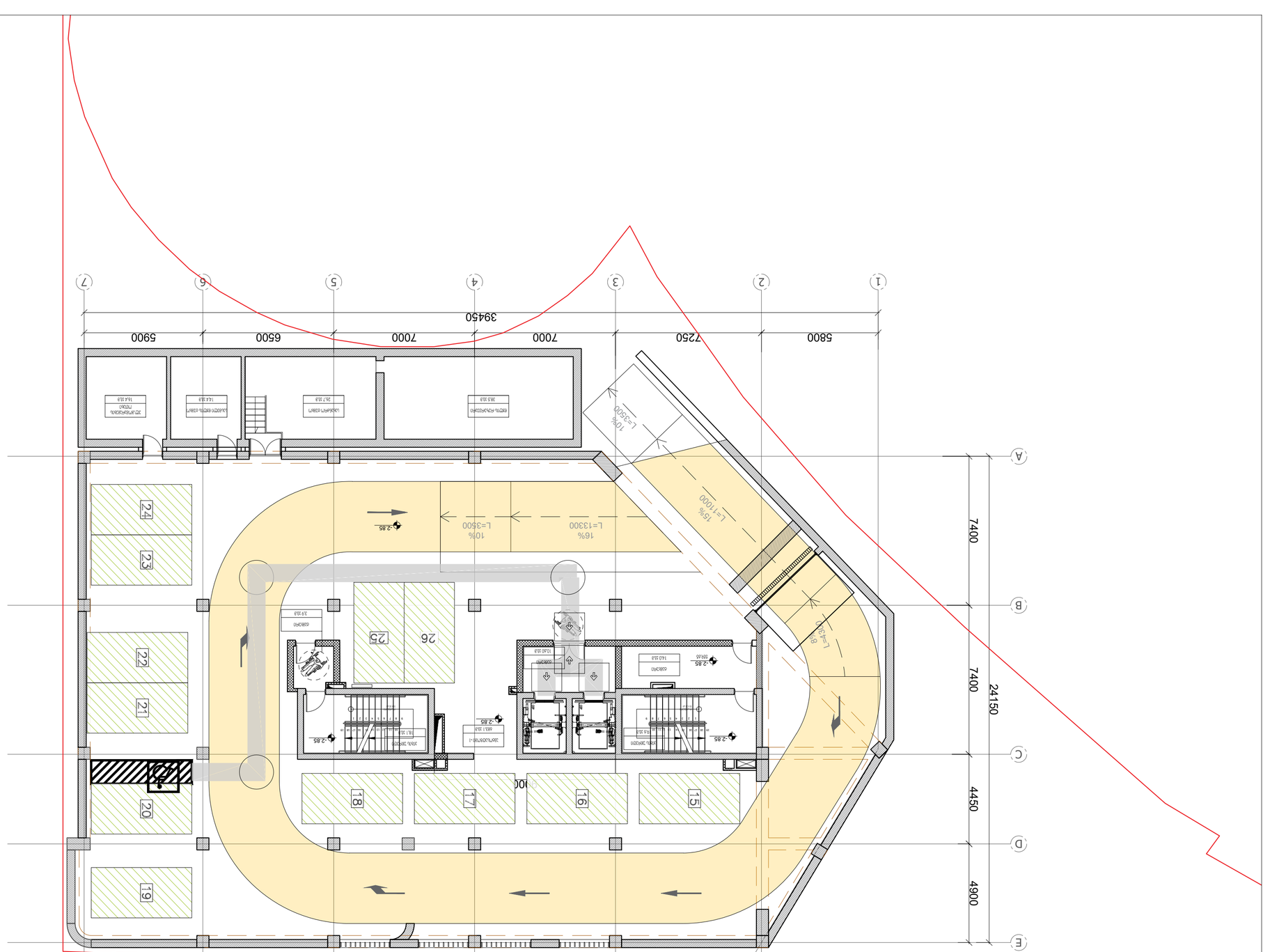
დირექტორი Director	ი.სამუშაო	
მთ. პროექტირები Chief Architect	გ.ლეონიძე	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძ	
	გ. გაგებიძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

ნახაზი:
TITLE:
ჭრილი 3-3
შენობა №1.
Building # 1

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
7400
4450
4900
24150
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
-5.70
10%
L=3500
16%
L=13300
10%
L=3500
-5.70
-5.70
-5.70


1
2
3
4
5
6
7
5800
7250
7000
7000
6500
5900
39450
A
B
C
D
E
7400
7400
4450
4900
24150
15%
L=11000
10%
L=5300
16%
L=13300
10%
L=3500
-2.85
-2.85
-2.85



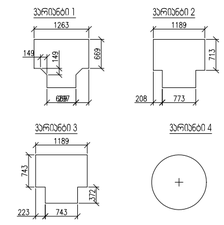
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარედ მართებადი
- სარკმელი ჭალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

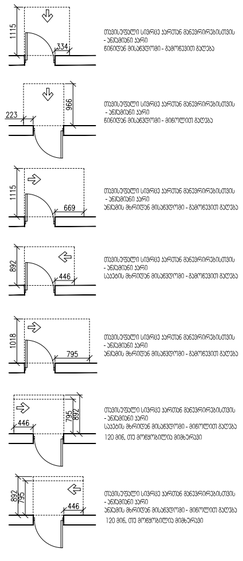
რესპორანი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 | 282.82	ფართობი
	სივრცის/ოთახის ნომერი

- მისაბრმავი სალობა (90 სმ)

მოსაბრმავებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



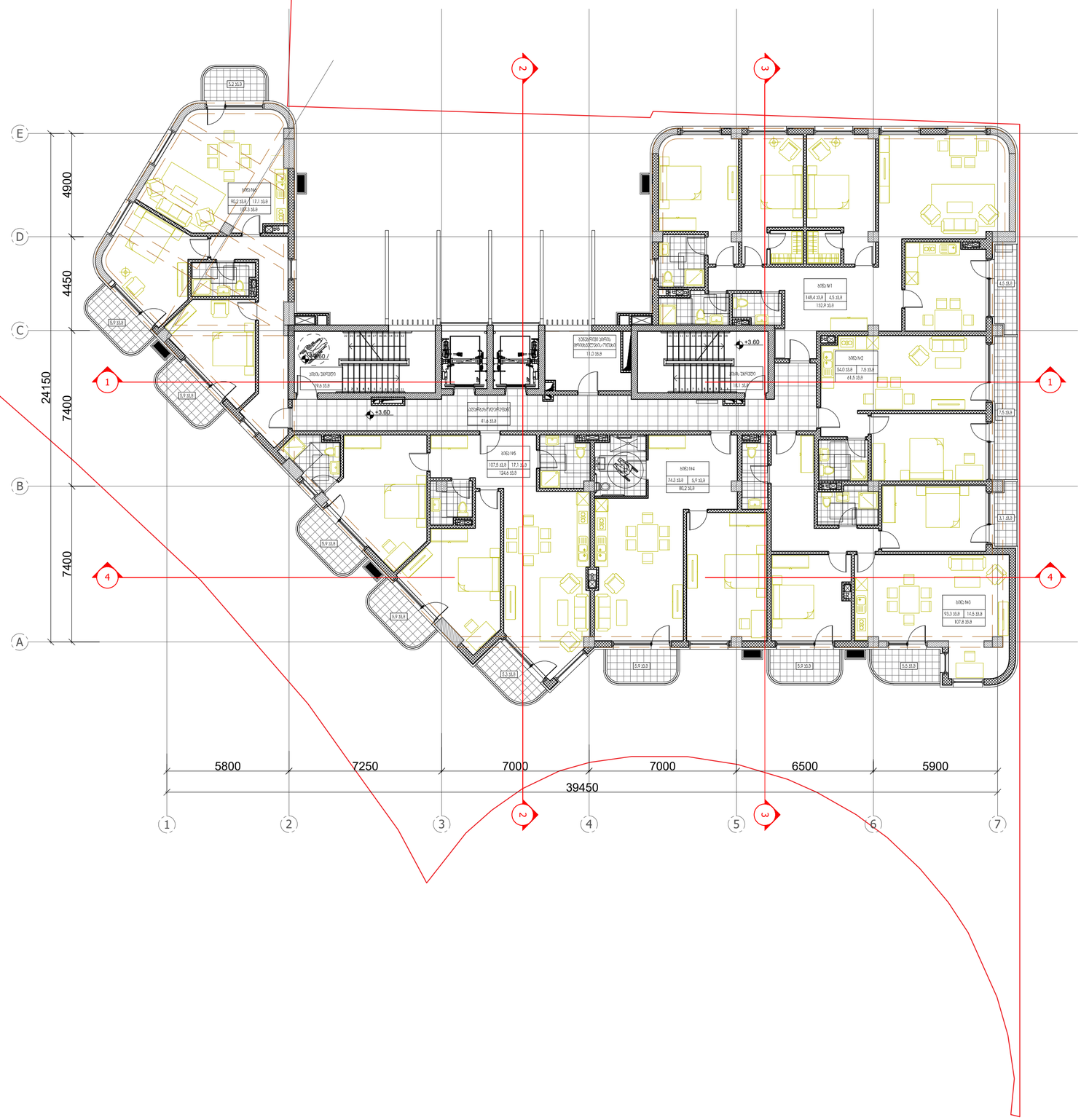
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

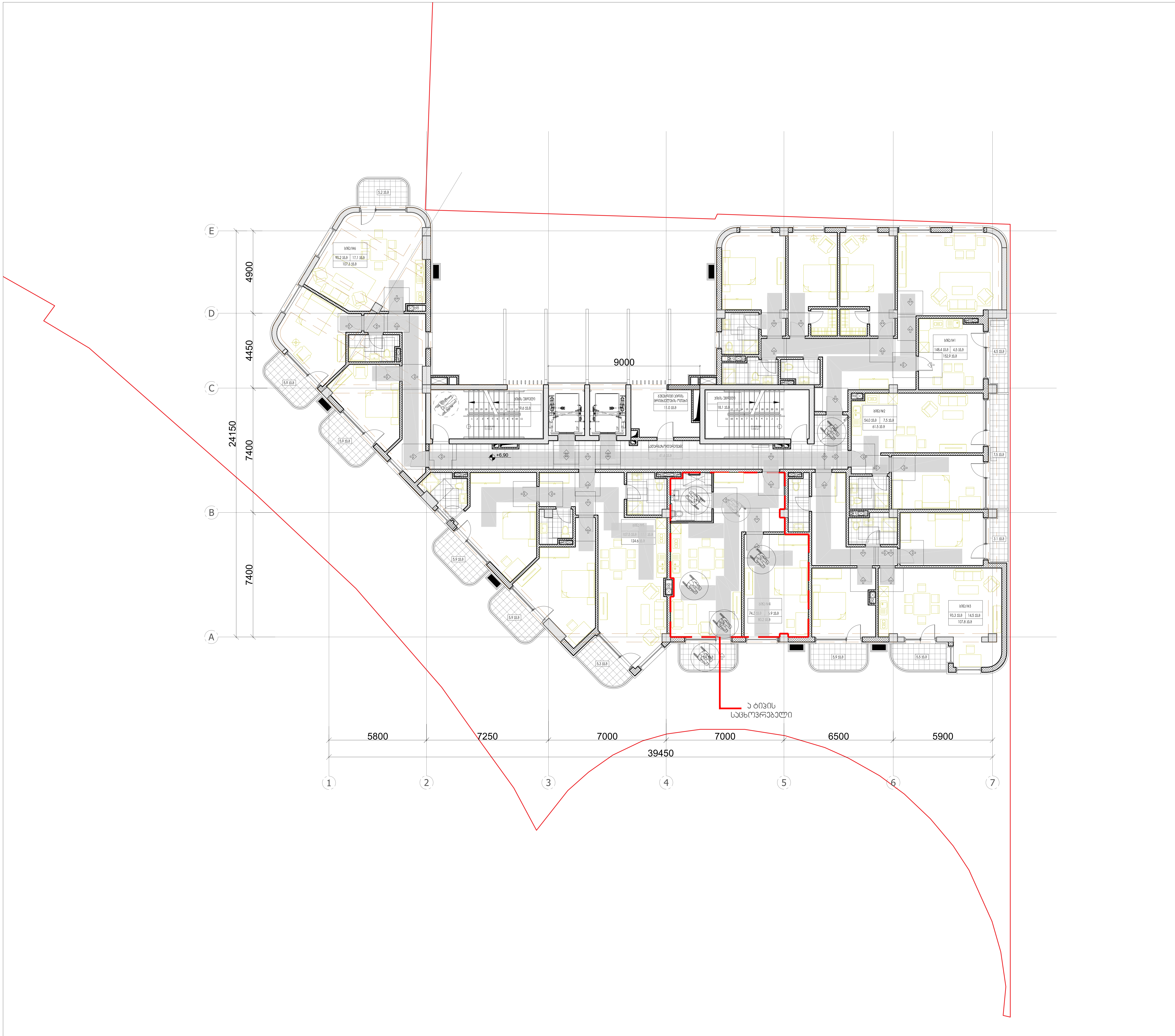
ARTSTUDIO PROJECT

ა. წ. ბ. ს. ტ. ი. ა. ს. ტ. უ. დ. ი. ო. პ. რ. ო. ე. ქ. ტ.

ბ. ბ. ბ.



ARTSTUDIO
PROJECT
. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .



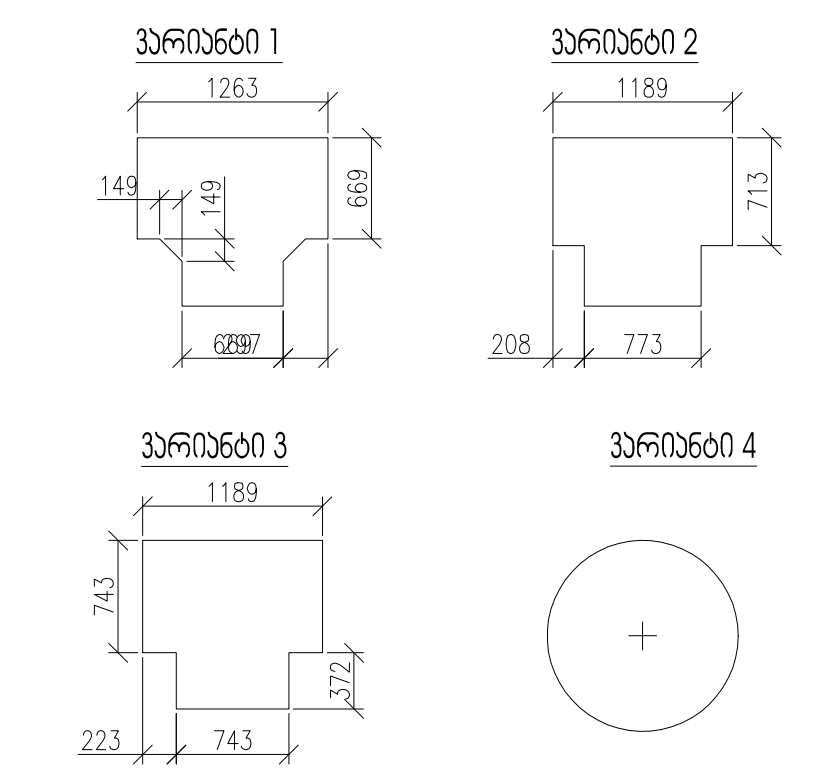
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- 1115 / 334 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 223 / 966 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- 1115 / 669 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 892 / 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 1018 / 795 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 446 / 795 / 892 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- 892 / 795 / 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

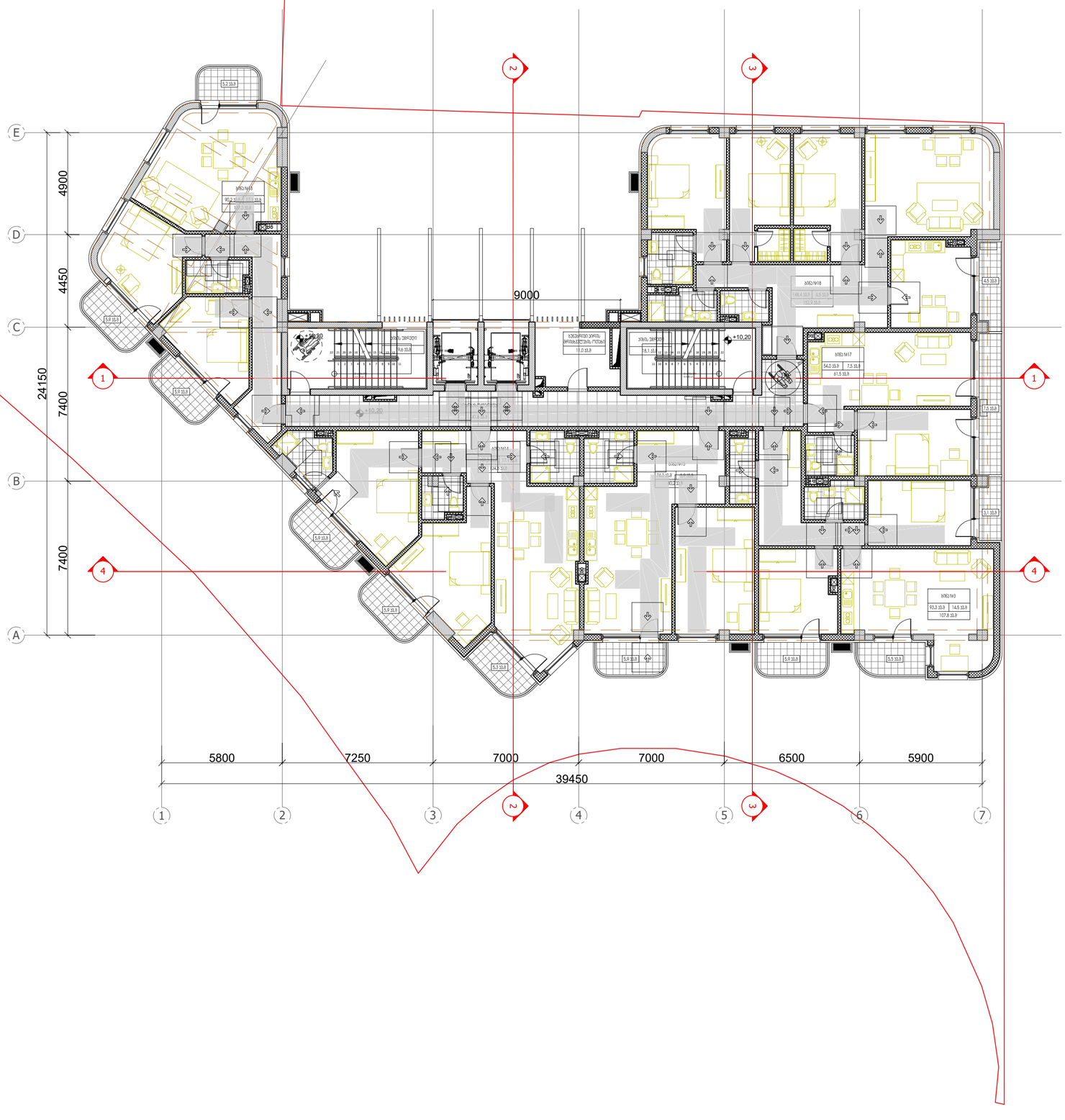
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ნ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო გუნდი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 6,90 სართული
Plan on level 6,90

მასშტაბი: SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: SHEET: A-102

A2



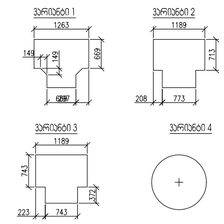
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარად გათვალისწინებული
- სარკმელი ჭალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

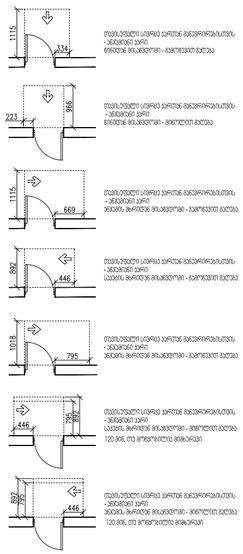
რესპონდენტი	სივრცისკოეფიციენტის დასახელება
005 282 82	ფართობი
	სივრცისკოეფიციენტის ნომერი

მისაბმელი სალუქები (90 სმ)

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

ბაგები, ბაგების მიმდ. ბ#4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
; info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknefi Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

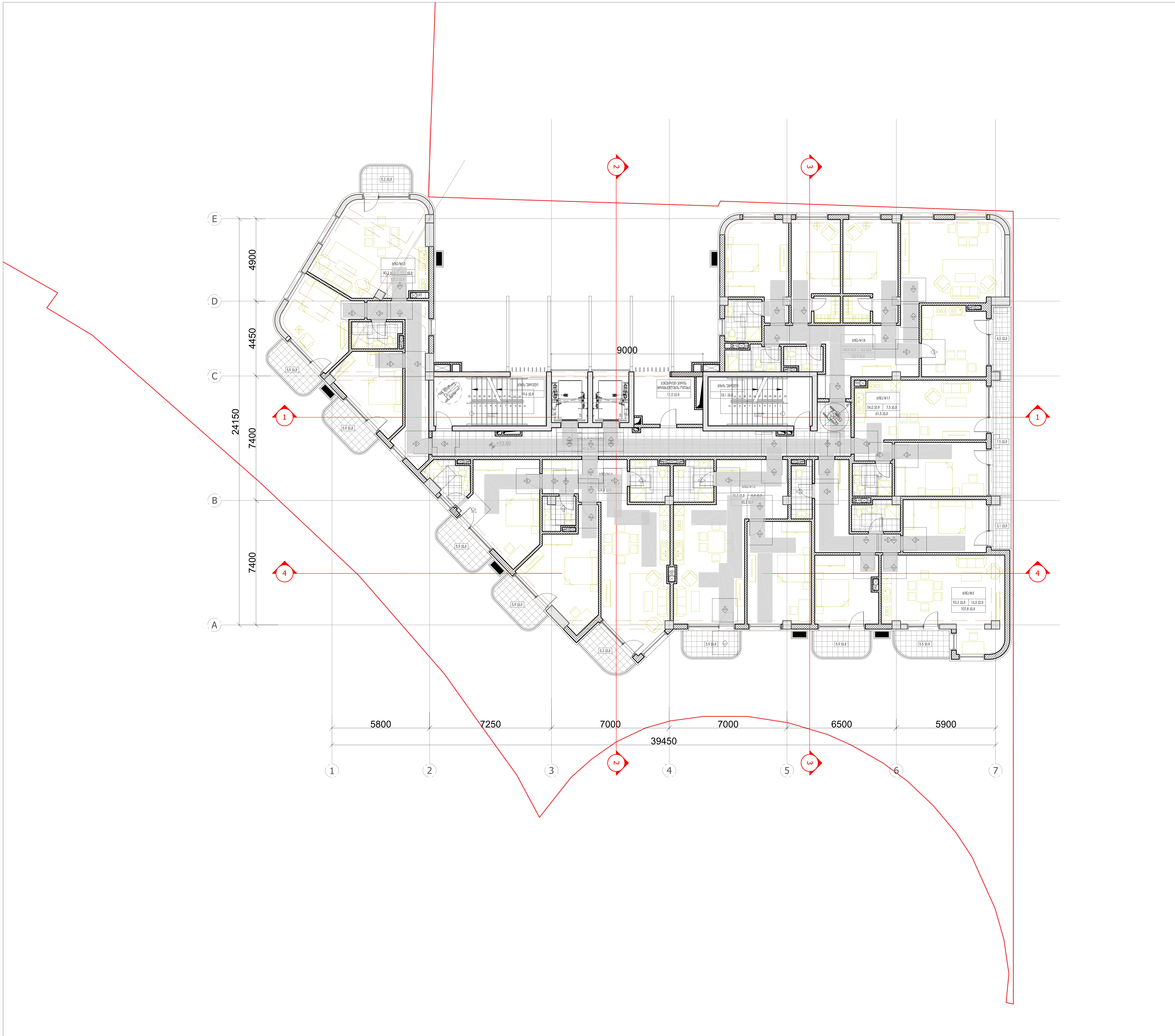
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიშვილ	
პროექტის გუნდი Design team	ლ. ნაცვა	
	გ. გვენეტაძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

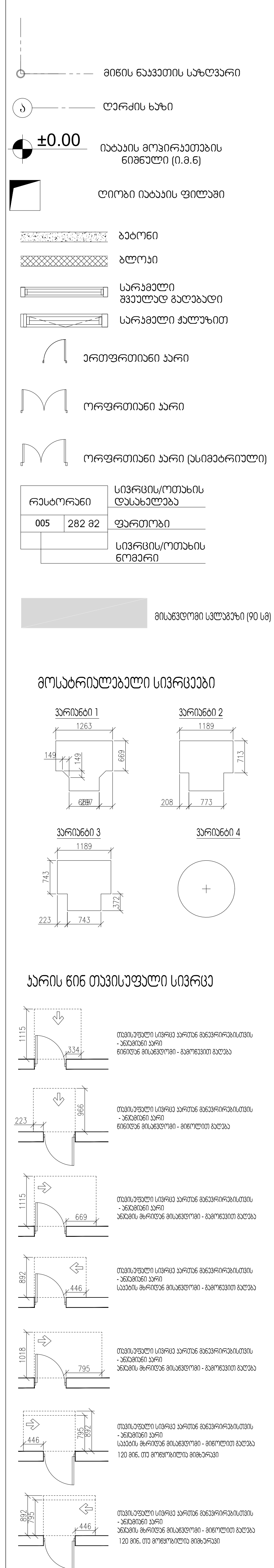
სათაური:
TITLE:
შენობა №1. გეგმა 10,20 სართული
Building # 1 Plan on level 10,20

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ა 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

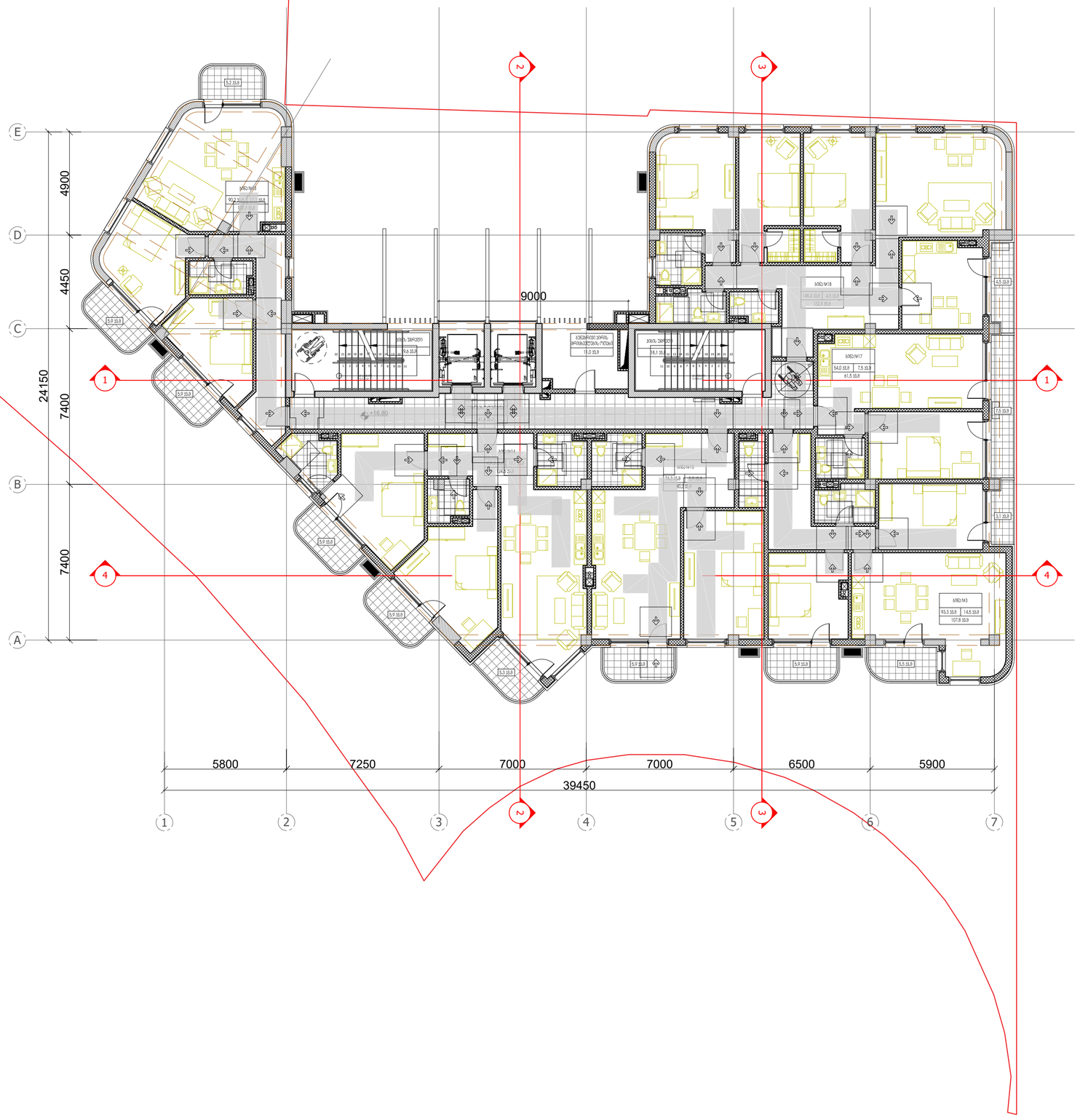
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სააკაშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	დ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 13,50სართული
Plan on level 13,50

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2



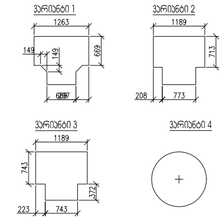
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარედ მართებადი
- სარკმელი ჭალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

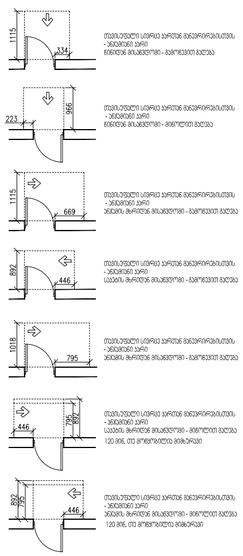
რესპონდენტი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005 282 82	ფართობი
	სივრცის/ოთახის ნომერი

მისაბმული სართული (90 სმ)

მოსაბრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

ტ. ბაგების ქ. #4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა : info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknell Highway, Z. Sokandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

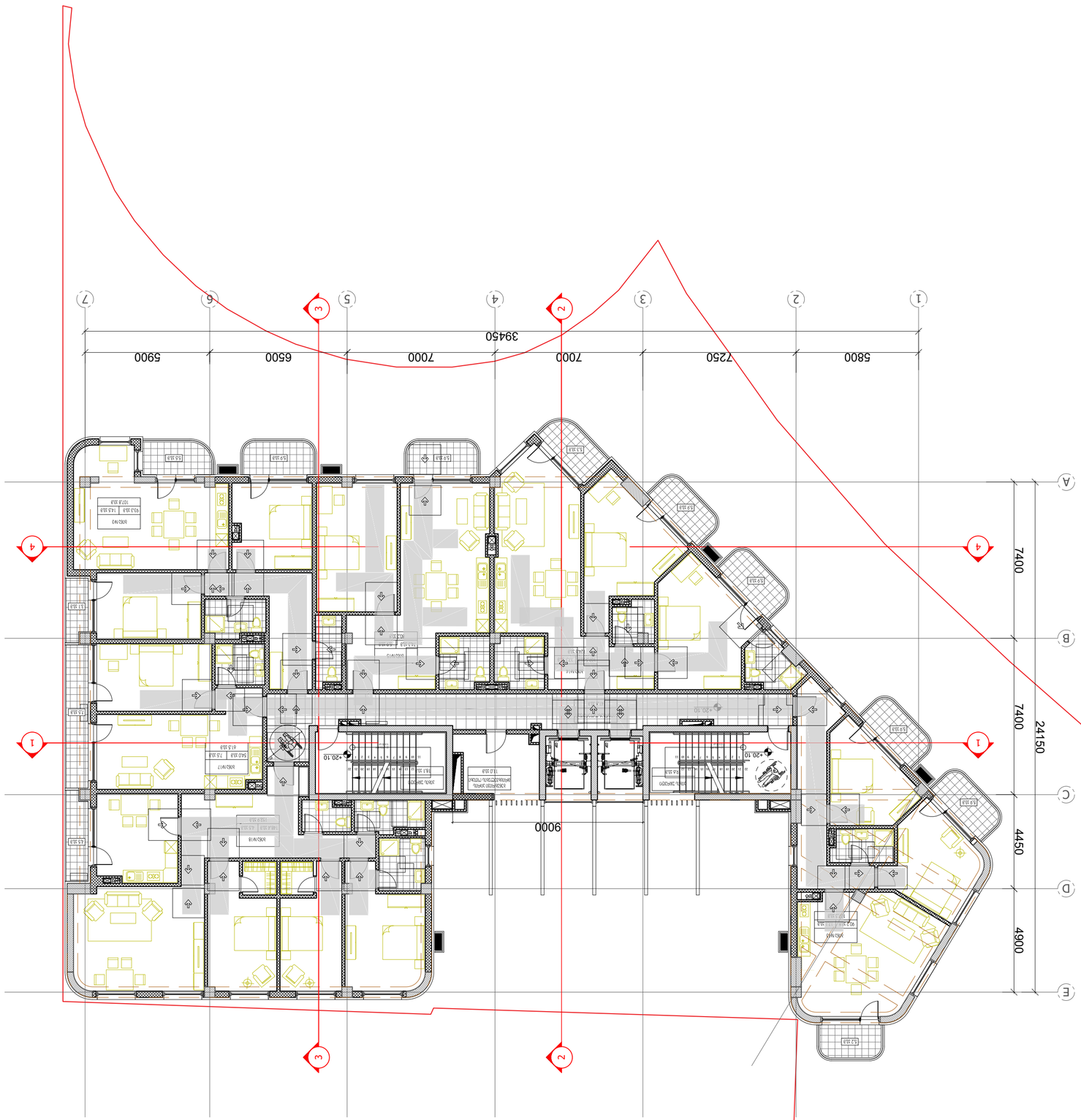
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.საალთაები	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.საალთაებრიძე	
პროექტის ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძე	
	გ. გაგებრიძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. ბაგმა 16,80 სართული
Building # 1 Plan on level 16,80

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A2



ARTSTUDIO
PROJECT

ა. ჯ.
ტელ.: (+995 32) 91 52 54
ფაქს.
ინდივიდუალური პროექტების სტუდია
www.artstudio.ge
ელ-ფოსტა: artstudio_projects@yahoo.com
მისამართი: საქართველო, თბილისი, 0179, ვაკის რაიონი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №4, ბინა 52
Georgia, Tbilisi, 0179, Vake district, Alexandre Kazbegi Ave. #4, apartment 52

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- ბეტონი / Earth
- ღერძული მონიშვნა / Structural axis
- H= 3.81 m. სართულის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი
- კარის ნომერი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი
- ოთახის დასახელება
- ოთახის ნომერი და ფართობი
- ფანჯრის ნომერი და ფართობი
- კარის ნომერი და ფართობი

ოთახის დასახელება	
ოთახის ფართობი	005 | 28.2 m2
ფანჯრის ნომერი	
ფანჯრის ფართობი	
კარის ნომერი	
კარის ფართობი	

ადგილები სადაც ეკრძალება ავეჯის განთავსება

ავეჯის განლაგება

ელემენტების ნუმერაცია

ექსპლიკაცია

ელემენტების ნუმერაცია

ელემენტების ზომები

1. ნახატზე ასახული ყველა ზომა, ტიპი და ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს დეტალური ნახაზების მიხედვით.

ობიექტის:	ტიპური სართული
TITLE:	Typical floor
ნახაზის №:	01.14.10.001.100
Building # 1	
მასშტაბი:	1:100
SCALE:	
ფორმატი:	A2
DATE	15.02.2023
SHEET:	A-102
PHASE:	

ტექ. ზედამხედველი		
დიზაინერი	ნ. ბერიძე	
Design team		
სამშენებლო ჯგუფის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
Chief Architect	ნ.ბერიძე	
ველ. არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
Drawer	ნ.ბერიძე	

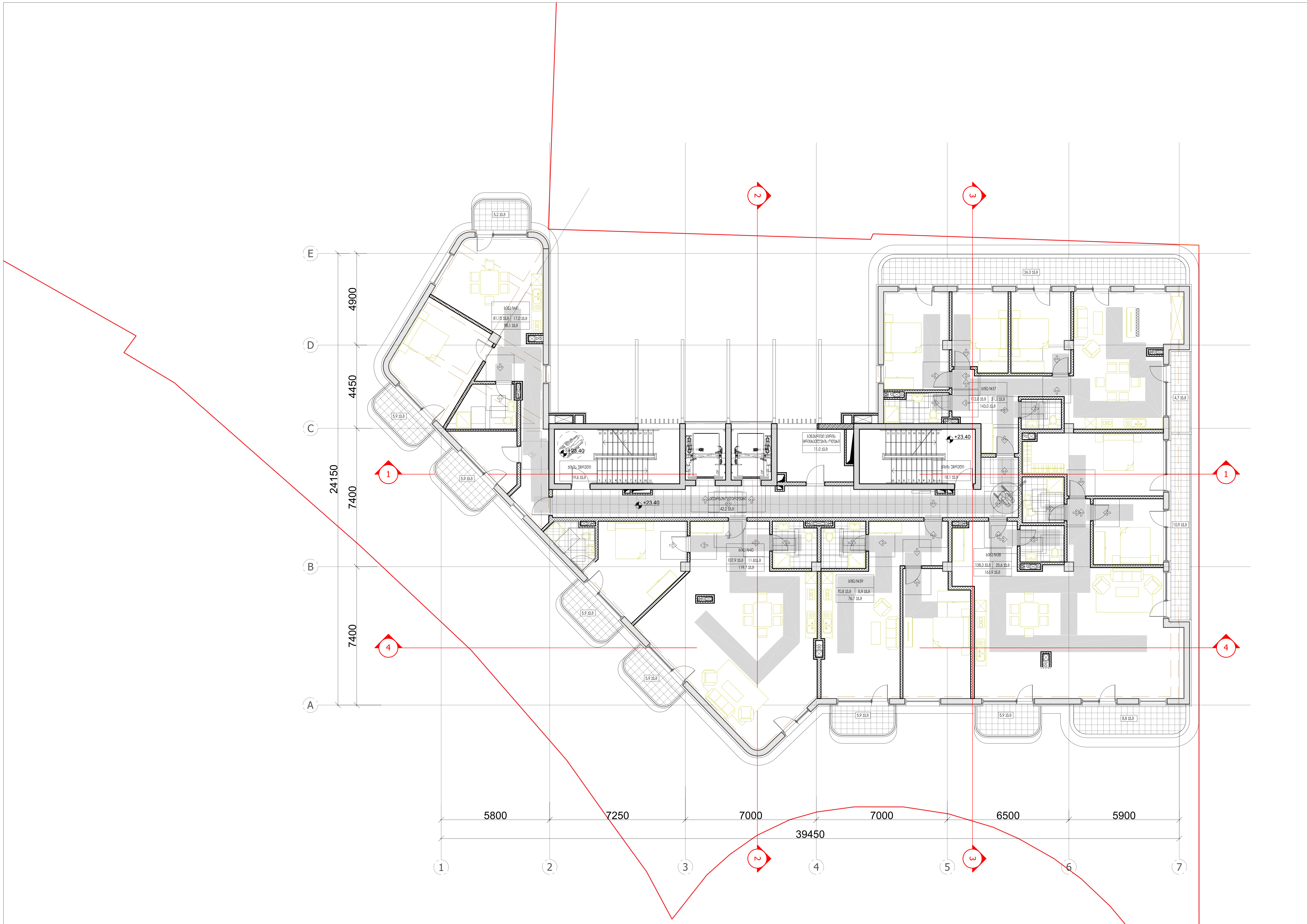
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ნიშნის ქუჩა №82-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.10.001.100
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

ადრესატი:
ADDRESS:
„VICTO„ LLC Identification Number: 405073370,
ს.ს. „ვიქტო„
(ს/კ 405073370)
CLIENT:

ობიექტის დასახელება
Multi-apartment residential house

პროექტის:
PROJECT:

ნახაზის დასახელება
NOTE



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესტორანი		სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2	ფართობი
		სივრცის/ოთახის ნომერი

- მისაწვდომი სვლაგეზი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1263; 149; 149; 669; 689/597

ვარიანტი 2 — 1189; 713; 208; 773

ვარიანტი 3 — 1189; 743; 372; 223; 743

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- 1115; 334 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 966; 223 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- 1115; 669 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 892; 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 1018; 795 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- 446; 795; 892 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- 892; 795; 446 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT

#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/კ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

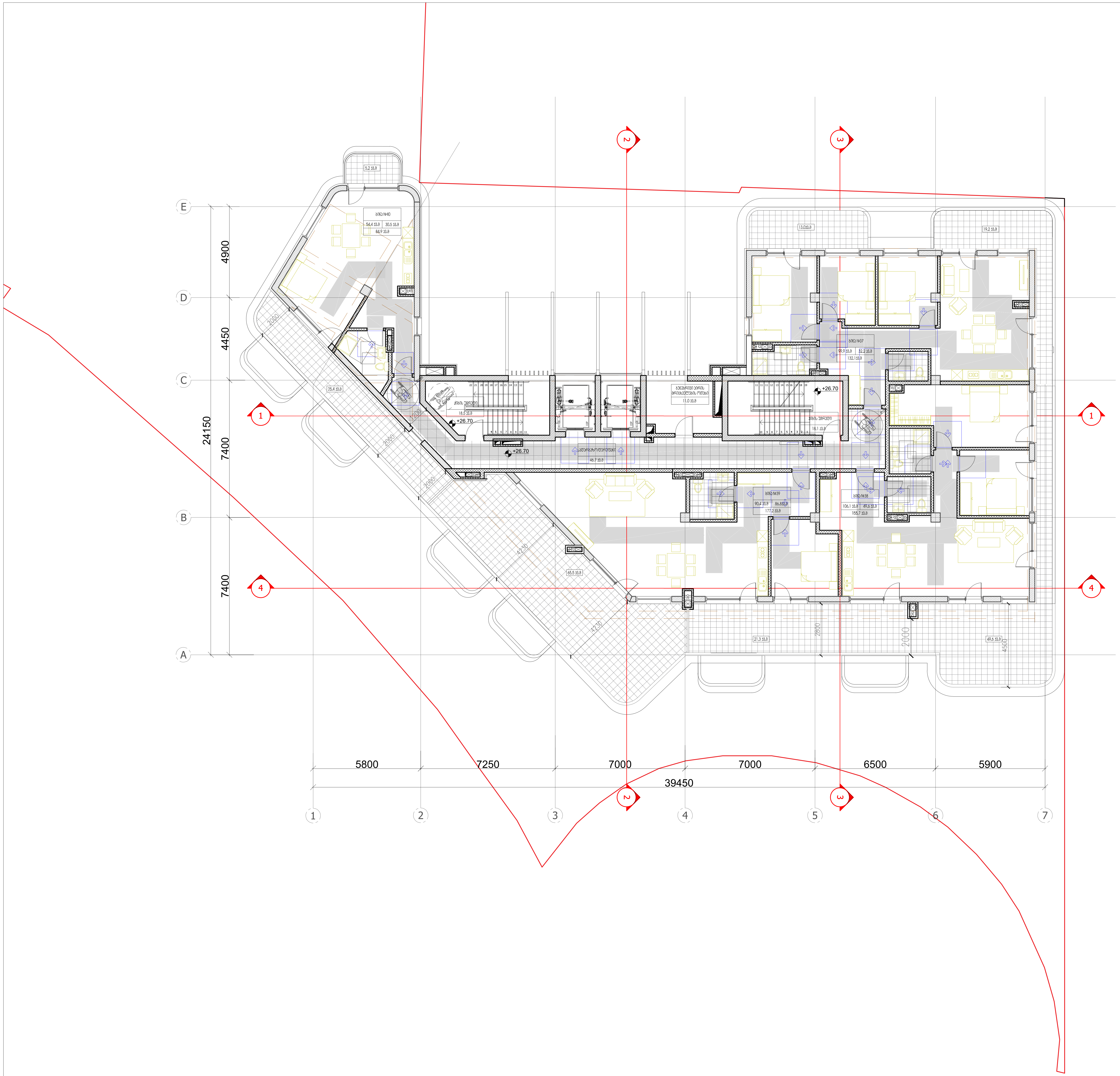
მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალვინი	[signature]
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	[signature]
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. წაქაძე	
	მ. გეგეშიძე	
	ღ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 23,40 სართული
Plan on level 23,40

მასშტაბი: SCALE: 1:100	თარიღი DATE 15.02.2023
ფაზა: PHASE:	ფურცელი: SHEET: A-102

A2



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (ი.მ.ნ)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი შვეულად გაღებადი
- სარკმელი ჟალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- რესტორანი — სივრცის/ოთახის დასახელება; 282 მ2 — ფართობი; 005 — სივრცის/ოთახის ნომერი
- მისაწვდომი სვლაგზა (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 (400, 900, 400; 200, 200, 900, 1500)
ვარიანტი 2 (1600; 280, 1040, 280; 960, 1500)
ვარიანტი 3 (1600; 300, 1000, 300; 1000, 500, 1500)
ვარიანტი 4 (Ø1700)

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1. თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1500, 450)
2. თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება (300, 1300)
3. თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1500, 900)
4. თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1200, 600)
5. თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება (1370, 1070)
6. თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (600, 1070, 1200)
7. თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი (1200, 1070, 600)

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT
#4, 0179 : (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე / Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/ნ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

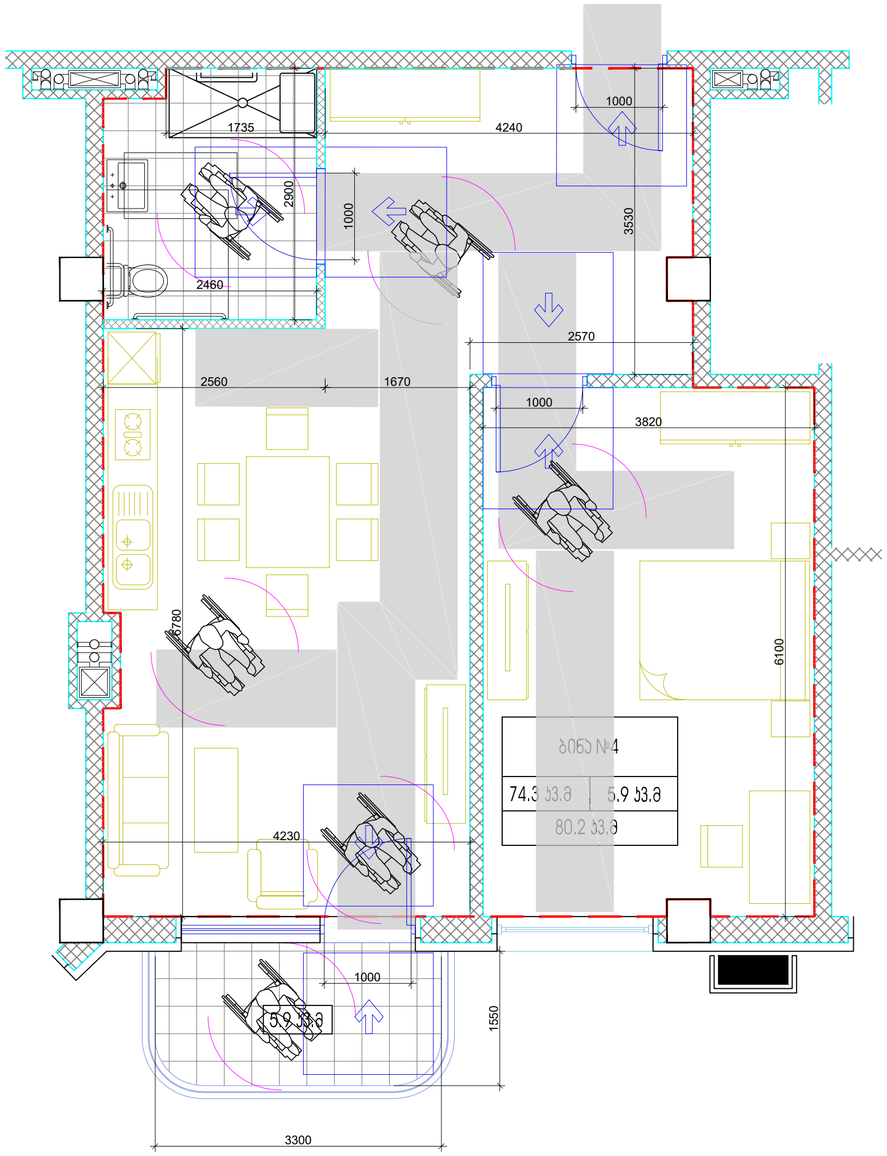
დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ნაჭყებია	
	მ. გეგეშიძე	
	ლ. რუსიტაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1. Building # 1
გეგმა 26,70 სართული
Plan on level 26,70

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2

ა ტიპის
საცხოვრებელი



პირობითი ნიშნები:

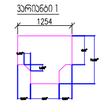
- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (0.0.6)
- ღიობი იატაკის ფილაში
- ბეტონი
- ბლოკი
- სარკმელი მყარედ მართებადი
- სარკმელი ჭალუზით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)

რესპონდენტი	სივრცის/ოთახის დასახელება
005	282 მ2 ფართობი
	სივრცის/ოთახის ნომერი

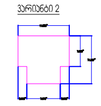
მისაბმული სველწერტილი (90 სმ)

მოსახრიალებელი სივრცეები

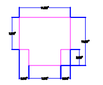
ვარიანტი 1 (1254)



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა ნებისმიერი მიმართულებით - მინიმალური ზომა



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა ნებისმიერი მიმართულებით - მინიმალური ზომა



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა მინიმალური მიმართულებით - მინიმალური ზომა



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა სასურველი მიმართულებით - მინიმალური ზომა



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა მინიმალური მიმართულებით - მინიმალური ზომა



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა სასურველი მიმართულებით - მინიმალური ზომა 120 მმ-ის, თუ მოწინააღმდეგე მხრისაკენ



თავისუფალი სივრცე კარიდან გაღებისთვის - მინიმალური ზომა მინიმალური მიმართულებით - მინიმალური ზომა 120 მმ-ის, თუ მოწინააღმდეგე მხრისაკენ

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ARTSTUDIO PROJECT
ფ4, 0179 ; (+995 32) 91 52 54
info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Teknebi Highway, 2, Sokandelidze Str.,#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Explication

- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- რკინაბეტონის კედელი / Concrete wall
- გრუნტი / Earth
- B სტრუქტურული ღერძი / Structural axis
- H= 3.81 m. სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე Heights from floor to ceiling

შენიშვნები:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:
შ.პ.ს. ,,ვიქტო,,
(ს/ნ 405073370)
,,VICTO,, LLC Identification Number: 405073370;

პროექტი:
PROJECT:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Multi-apartment residential house

მისამართი:
ADDRESS:
ქ. თბილისი,
იილიას ჭავჭავაძის გამზირი, №82-ის მიმდ. ,
ბაგები, ბაგების მიმდ.
(ს/კ 01.14.10.001.100)
Nearby #82 I. Chavchavadze avenue, Bagebi, Tbilisi
(plot # 01.14.10.001.100)

დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სალუქვარიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ლ. ბაბაძე	
	გ. გვეტაძე	
	ლ. რუსიაშვილი	

სათაური:
TITLE:
შენობა №1.
Building # 1

ა-ტიპის ბინის სქემა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	15.02.2023
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A2