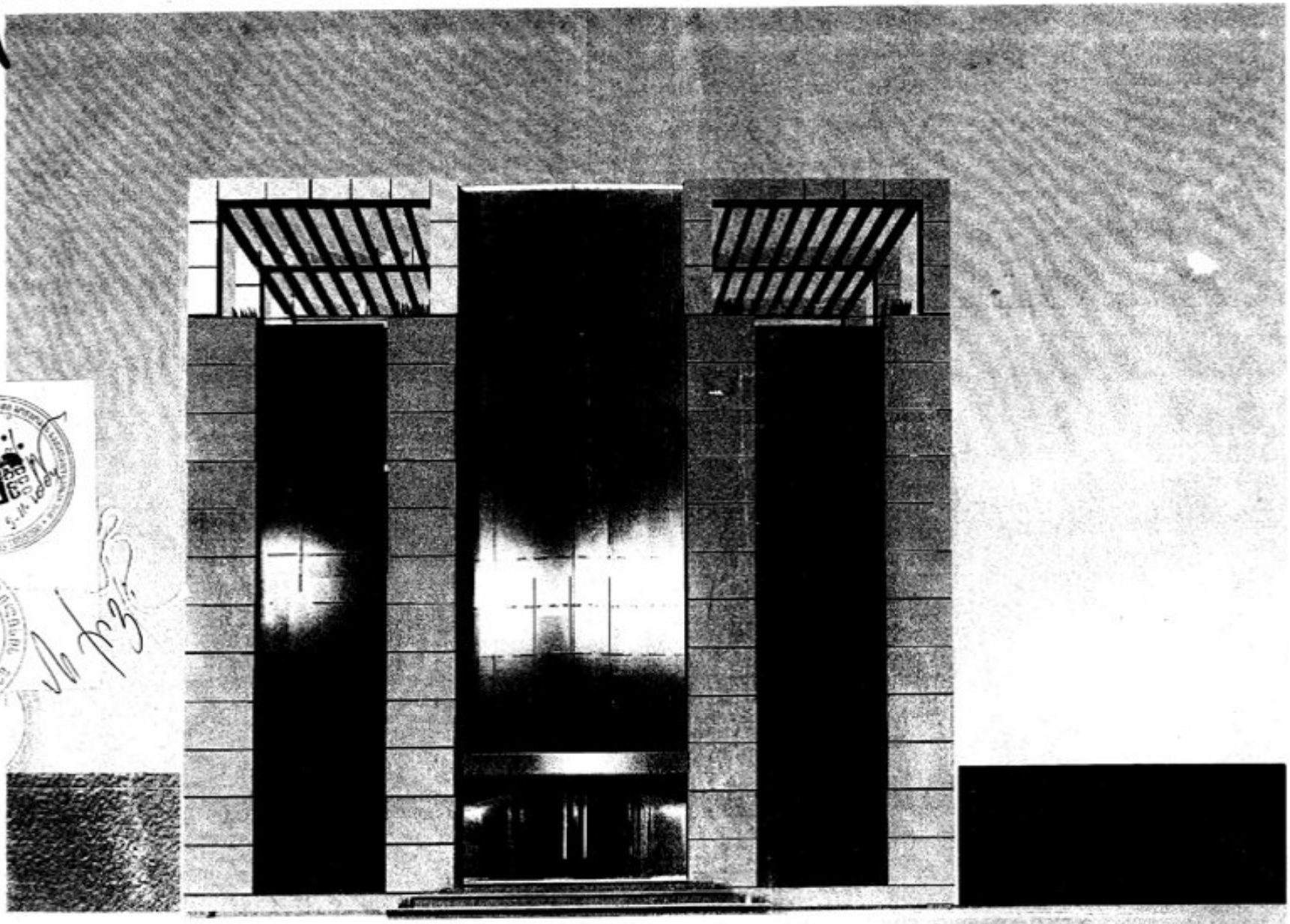
ბათუმის შენობა



51/04

ქეთევან წამებულის გამზირი (ბოჭორმის ქ. №50/18

თბილისი 2004

ტექნიკური მაჩვენებლები

1) ტერიტორიის ფართი – 23531მ²
2) მომენების ფართი – 204მ²
3) ტერასების ფართი – 125მ²
4) ქვაფენილის ფართი – 26მ²
5) საერთო ფართი – 916 მ²

ნახაზების ჩამონათვალი

1) განმარტებითი ბარათი
2) საკადასტრო რუქა
3) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
4) სიტუაციური გეგმა
5) გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100
6) გეგმა 3:60 და 6:80 ნიშნულზე მ. 1:100
7) გეგმა 10.2 ნიშნულზე მ. 1:1100
8) ჭრილი 1-1 მ. 1:100
9) ჭრილი 22-2 მ. 1;100
10) ფასადი მ. 1:100
11) ფასადი გ-ა მ. 1:100
12) ჩანახატები

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი № 1/17/13/41/4

განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში ქეთევან წამებულის გამზირზე №50-ში სამსართულიანი საოფისე ნაგებობის მშენებლობას. არსებული ტერიტორია ფაქტიურად უქანობოა რაც გარკვეულწილად მოქმედებს შენობის კონფიგურაციის ჩამოყალიბებაზე.

- **–3,0** ნიშნულზე სარდაფის სართულია გათვალისწინებული.
- 0,00 ნიშნულზე ძირითადად გათვალისწინებულია ღია საექსპოზიციო დარბაზების განთავსება.
- **5,80** და **9,10** ნიშნულებზე გათვალისწინებულია საოფისე ოთახების განლაგება.
- **12,4** ნიშნულზე გათვალისწინებულია ღია ტერასებისა და საკონფერენციო დარბაზის განთავსება.

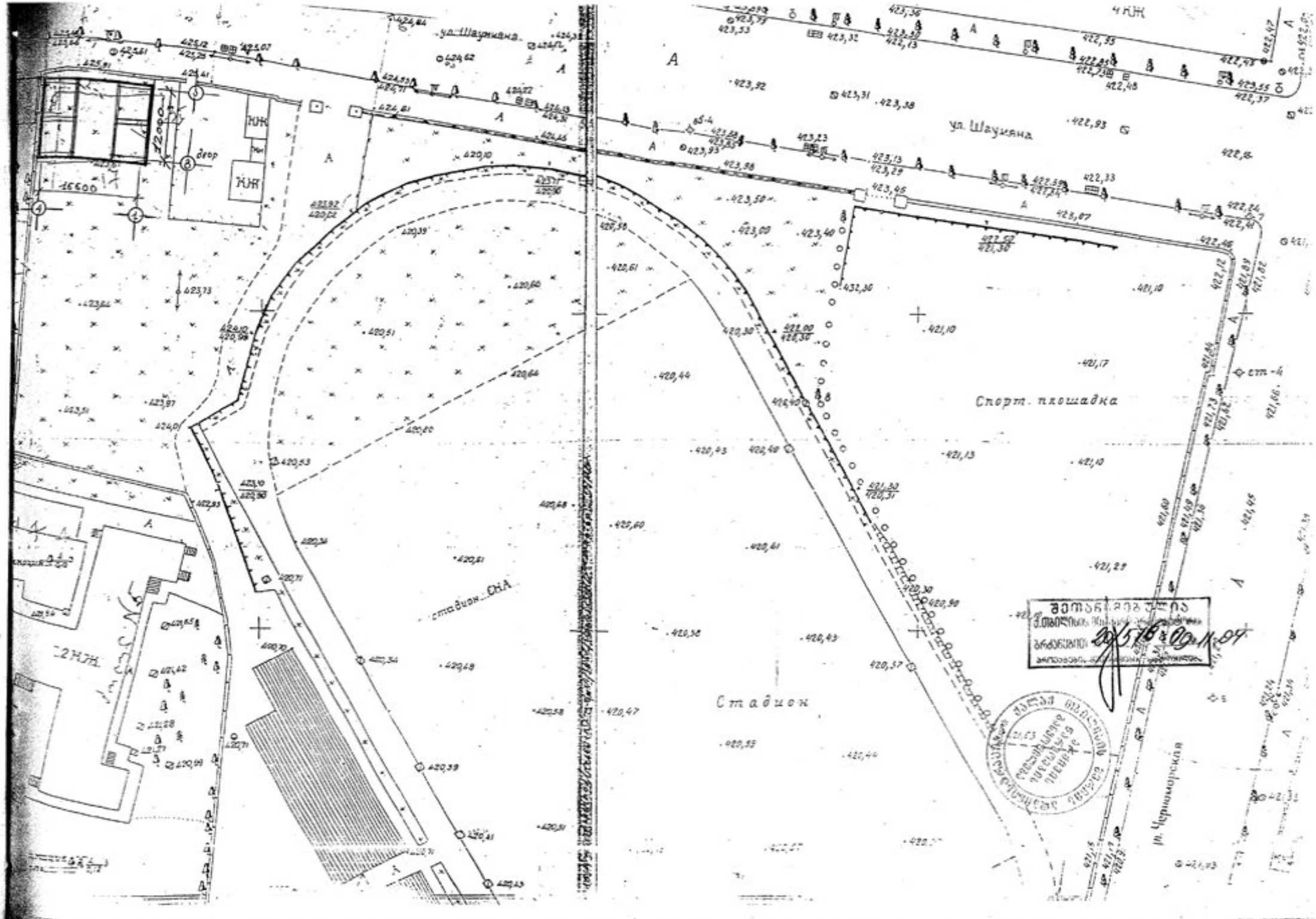
შენობა კარკასულია რკინაბეტონის კოლონებითა და სართულშუა რკინაბეტონის გადახურული ფილებით. კედლებისა და გიხრების წყობისათვის გამოიყენება პემზობეტონის საკედლე და საგიხრე ბლოკები. ძოწყობა ბრტყელი სახურავი. შენობის ფასადის მოსაპირკეთებლად გამოიყენება ალუმინის კომპოზიტური პანელები (ალეკობონდი) და ალუმინის ვიტრაჟული სისტემა სარკისებური მინის გამოყენებით. გვერდითი და უკანა ფასადი შეილესება და შეიღებება ფასადის მაღალხარისხოვანი საღებავებით.

ეათვალისწინებულია ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების მაღალის მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-სავქმიან ზონას (სსზ)

კ1 = 0,8 ; კ2 = 4,0 ; კ3 = 0,10

599111650


ул. Шаумяна
ул. Шаумяна
Спорт. площадка
Стадион
стадион СНА
4 КНК
2 КНК
КНК
КНК
двор
ул. Черноморская

ბენზინგასამართი სადგური

ბენზინგასამართი

ბენზინგასამართი სადგური

1. რეზერვუარი
2. ბენზინის გასაზომი „ილგა"
3. ავტომანქანის შესვლა

შეთანხმებულია

ქ. ნავთლუღი - გასვლისა

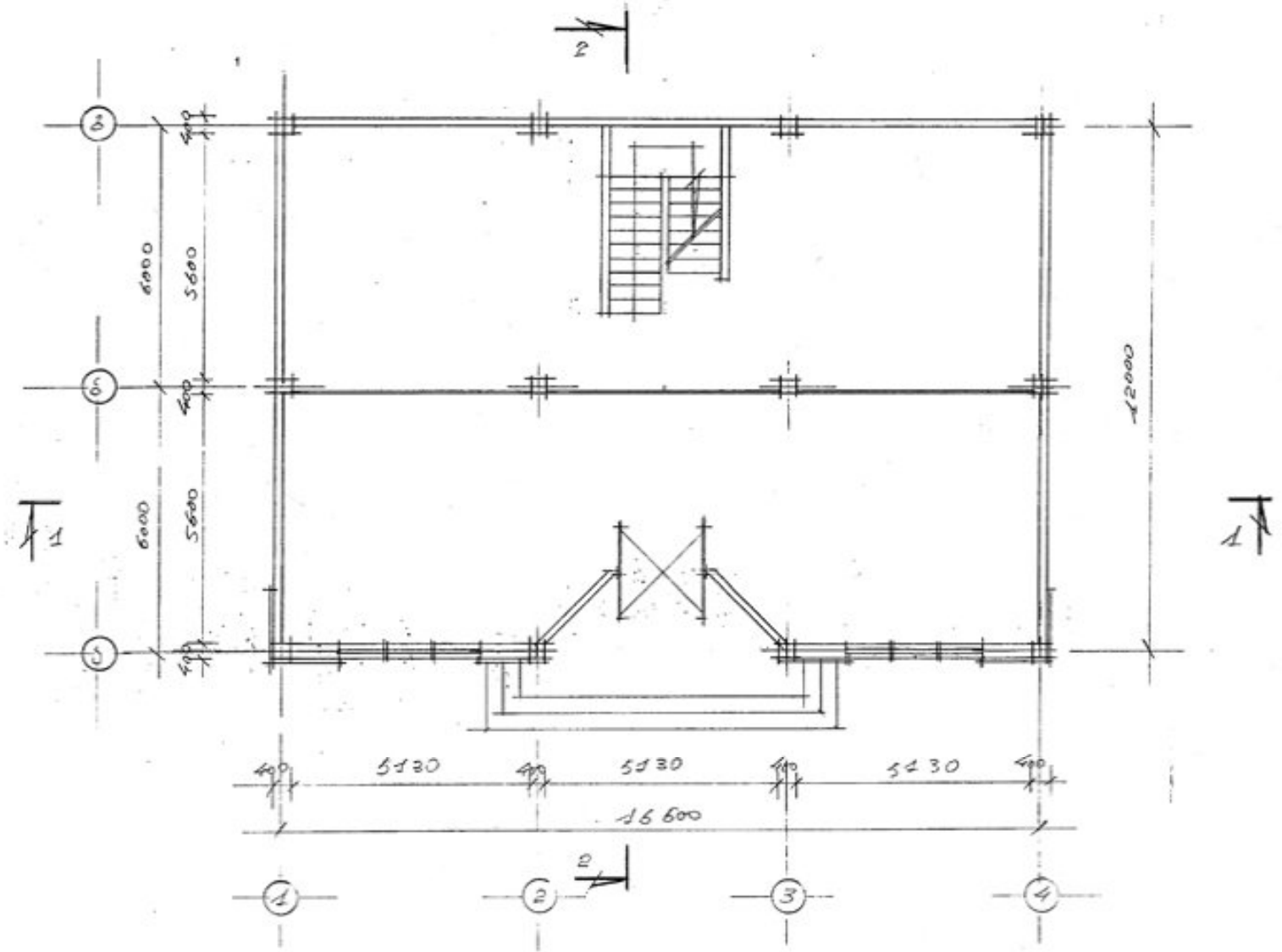
ქ. ნავთლუღის ბენზინგასამართი სადგური					
ბენზინგასამართი სადგური					
				3	12

დამტკიცებულია
ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილის
№ 10/516 09 2004

ქ. თბილისში, გალაქტიონ ტაბიძის ქუჩაზე მე-13 კორპუსის მშენებლობა					
				სართულების გეგმა	
				ვ. 1:100	

20/516 09/11/2004

ანტრესოლის სართულის გეგმა მ 1:100



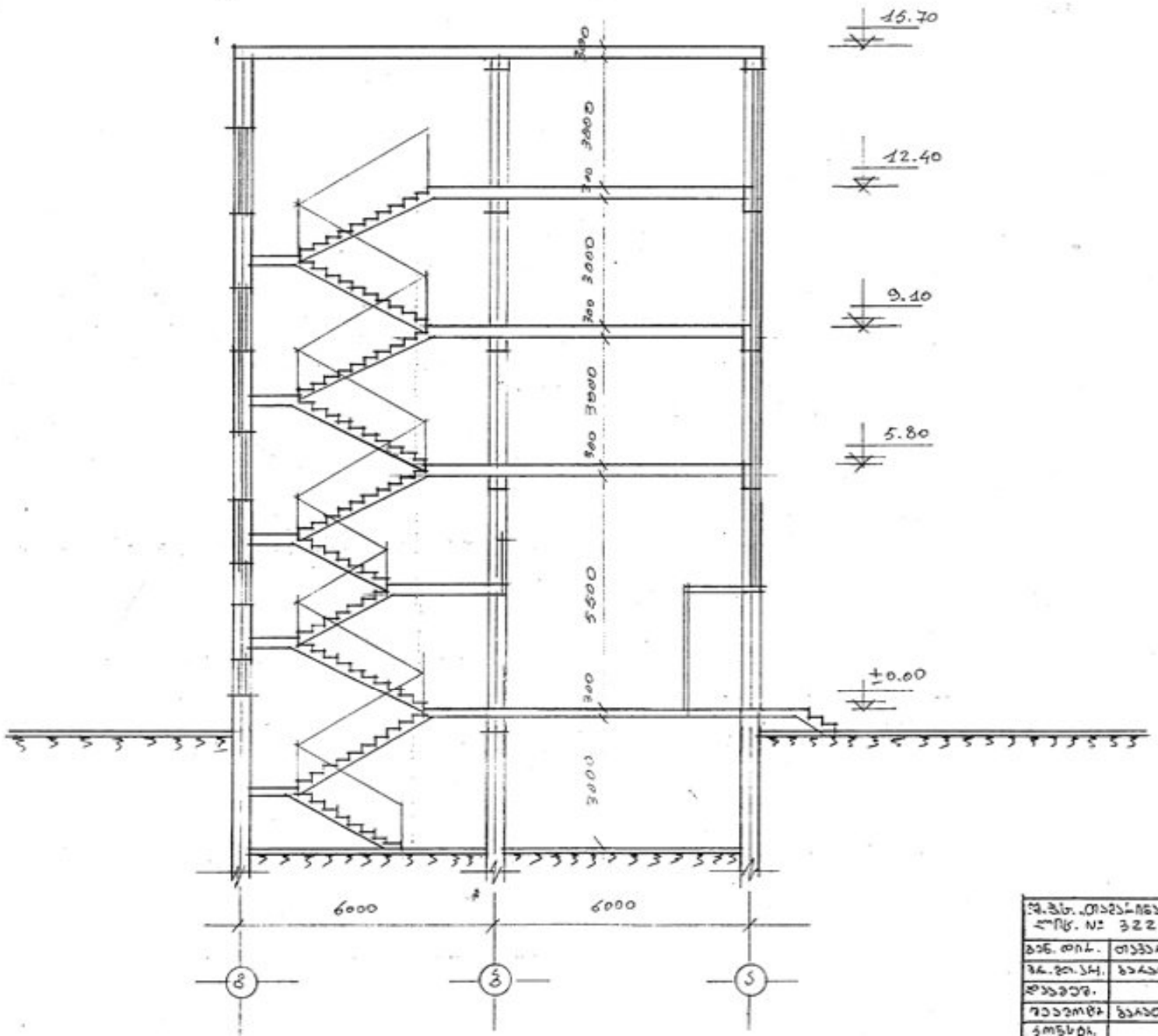
შეთანხმებულია
04

შპს. „თბილისის მეტროპროექტი" ლიც. №: 8226		2004	შ.ს.ს. „ვალეანი" მეტროსადგურის ანტრესოლის სართულის გეგმა		
შემსრულებელი:	თბილისი	მასშტაბი 1:100			
პროექტის ხელმძღვანელი:	გასანთლაშვილი	ხელმოწერა	ანტრესოლის სართულის გეგმა	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი
შემოწმებულია:					6	13
შემსრულებელი:	გასანთლაშვილი	ხელმოწერა				
ტოპოგრაფია:						

შეთანხმებულია

სართულის გეგმა 12.40 ნიშნულზე მ. 1:100

ჭრილი 1-1 1:100

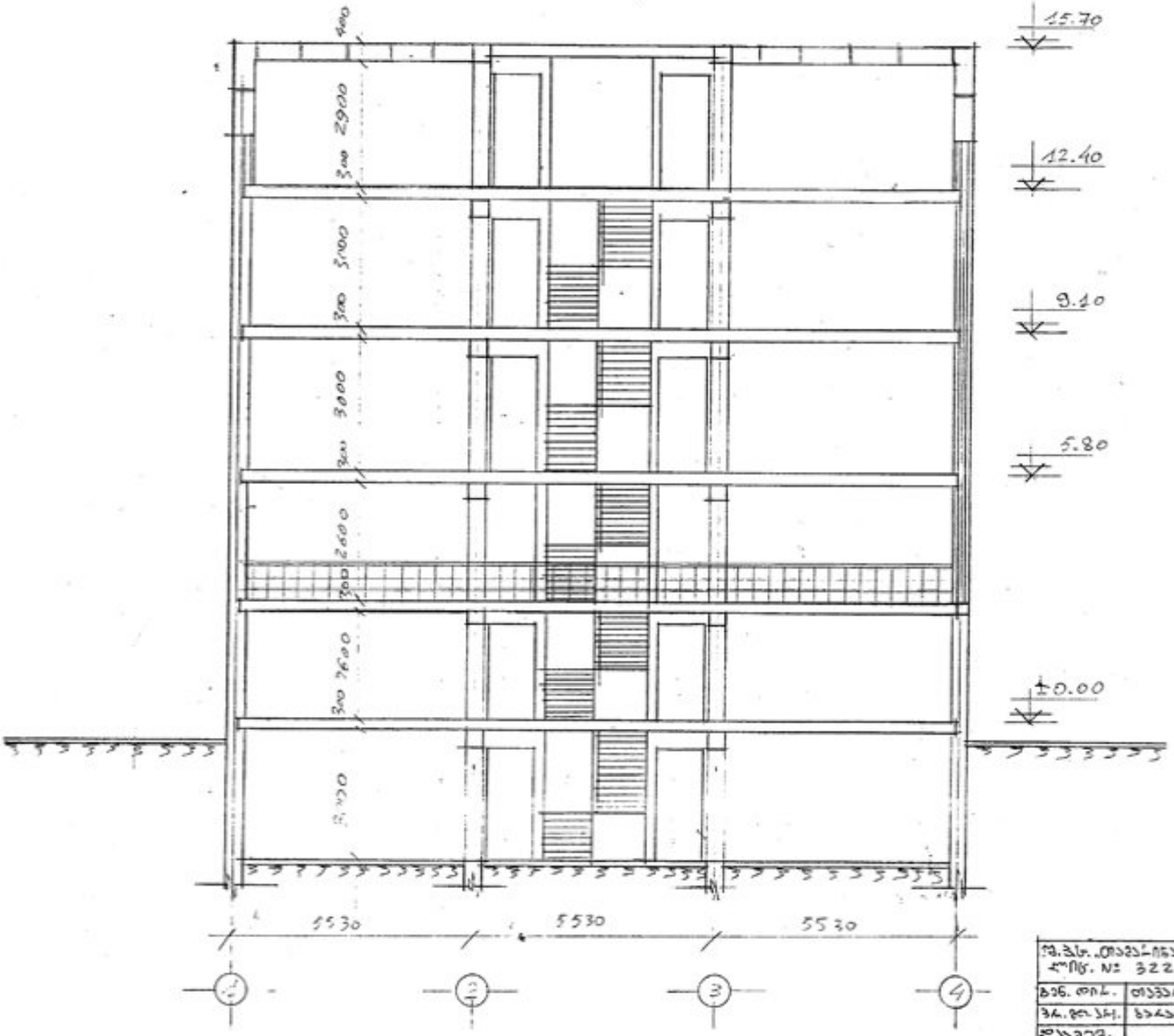


ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზის ჩატარების უფლების მოწმობა

შეთანხმებულია

ქ. ბათუმში ბავშვთა ბაღის ტიპური პროექტის შესწავლა			2004 წელი		
ჭრილი 1-1				ფურც.	ფურცელი	ფურც.
					9	13

ჭრილი 2-2 მ. 1:100



საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

შეთანხმებულია
ა.(ა)ი.პ.-ის ქ.წყალტუბოს სამხარეო სამმართველოს
უფროსი 20/5/16 04/11/04

ქ. წყალტუბოს ბავშვთა ცენტრის შენობა		2004 წელი	ქ. წყალტუბოს ბავშვთა ცენტრის შენობა		
გენ. თარ.	თსუ პროფესორი	ლ. ...			
არქიტექტ.	ლ. ...	...	ჭრილი 2-2	ფურც.	ფურც.	ფურც.
კონსტრ.					10	13
ინჟინერი	ლ. ...	...				
ხარისხის კონტროლი						

ფასადი 1:100

ქ. წალენჯიხის გამგეობა					
ტერიტორიის სრული კეთილმოწყობა					
არქიტექტორი	ბარამიძე		ფასადი	11	13
კონსტრუქციები					
ინჟ. ქსელები					
მთავარი ინჟინერი	ბარამიძე				
ხელშეკრ.					

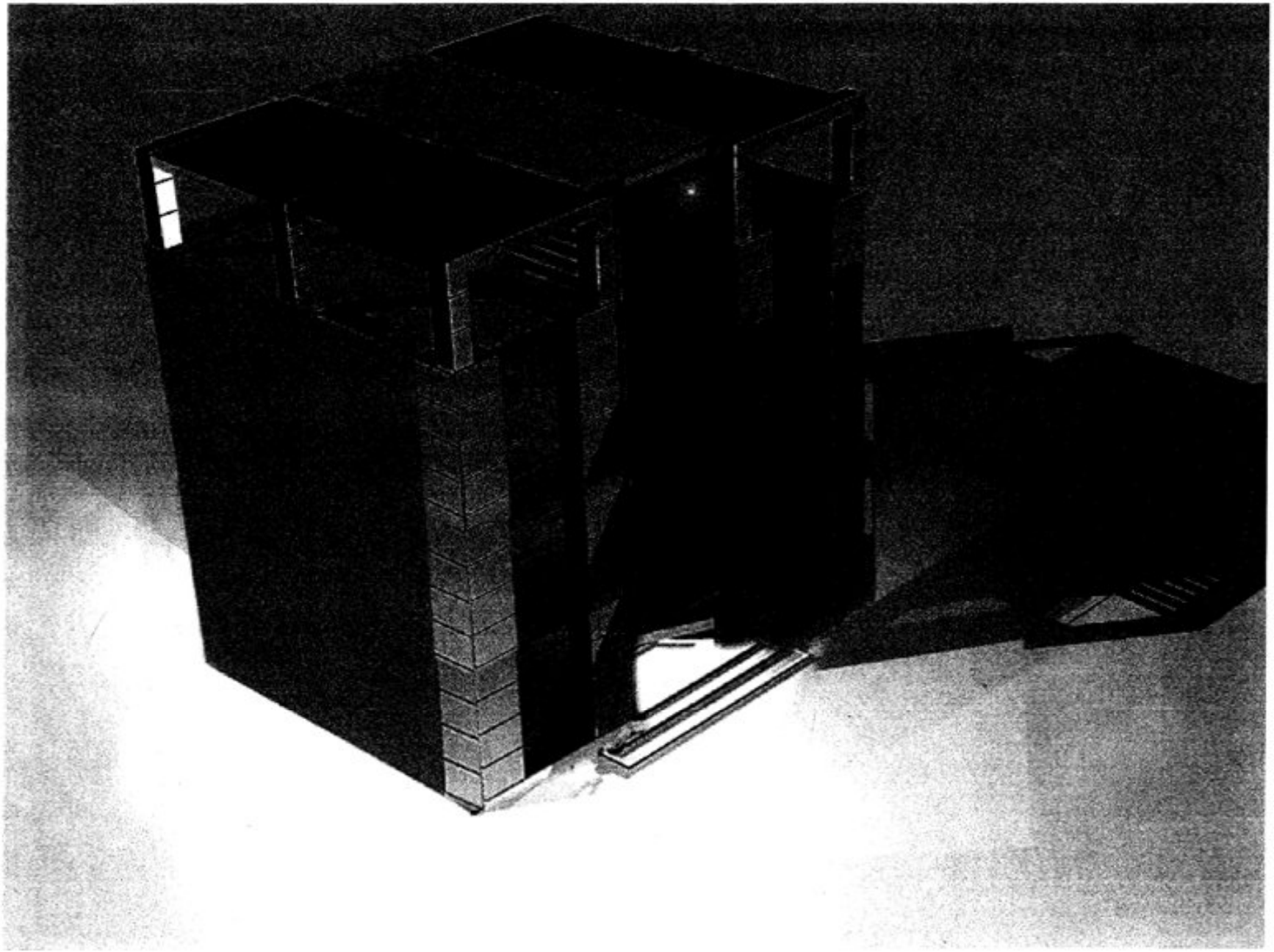
ქ. წალენჯიხის გამგეობის
ტერიტორიის კეთილმოწყობა
2004 წელი
მასშტ. 1:100
ტელ.: 32226

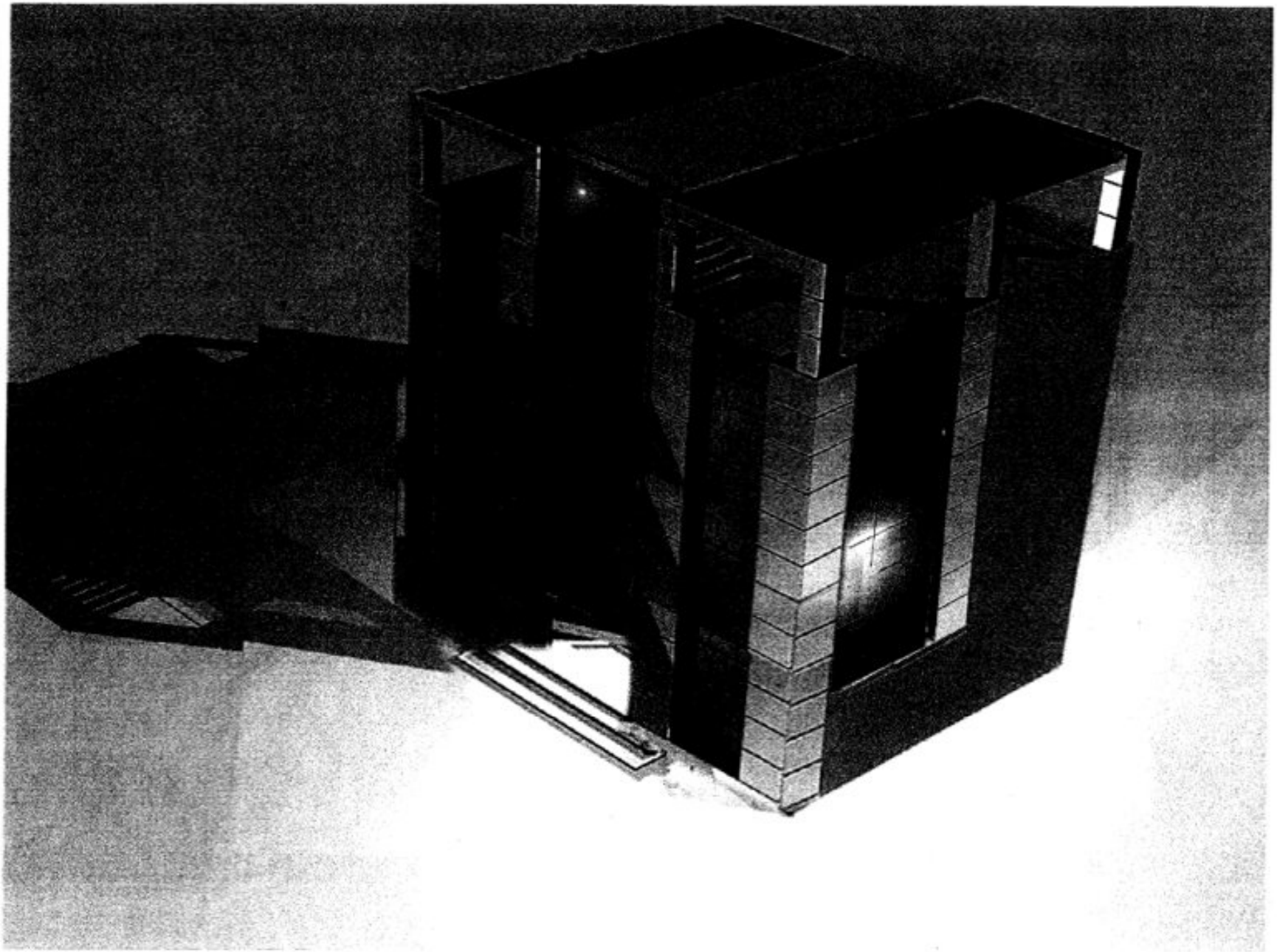
ფასადი 3 - 5' ღერძებთან მ.1:100

ქ. წალენჯიხის ბავშვისაგან დამცავი სკოლის შენობა			2004 წელი	პროექტი ნო 3226	
ფასადი 3 - 5' ღერძებში					
ფასადი	12				
	13				

ფასადი 1-ა' - გ' ღერძებს შორის მ. 1:100

ქ. წალენჯიხის ბავშვთა ბაღის კეთილმოწყობა					
ფასადი 1-ა' - გ' ღერძებზე			ფურც.	ფურცელი	სულ
				13	13
არქიტექტურული ნაწილი			დაკვეთის №:		
შპს. „მშენებელი ჯგუფი" ქ. წალენჯიხა			2004		
ტელ. №: 3226			მაისი		
			1:100		
გენ. დირ.	თამაზ ალფაიძე				
მთ. ინჟ.	გიორგი ჭანტურია				
დაბალ.					
შემსრულ.	გიორგი ჭანტურია				
ხელმძღ.					





სახელმწიფო ლიცენზია

სლს№ 2708

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა ინტეხიდაკ-ის სპ/პ-ის „ჰაპყნა ძიძიგური"

ქ. თბილისი, გრიბოედოვის ქ. №20

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა 6.08.2005წ.

ლიცენზია გაცემულია 6.08.2002წ.

საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის
მინისტრი მ. ჩხენკელი

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№ 2708 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა ინდივიდუალურ საწარმოს „პაატა ძიძიგური“

1. საინჟინრო-საძიებო სამუშაოები:
- საინჟინრო-გეოდეზიური სამუშაოები;
- საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები;
- საინჟინრო-ჰიდროგეოლოგიური სამუშაოები.

2. ქალაქგეგმარება:
- საქართველოს და მისი რეგიონების განსახლების სქემები, დარგობრივი გენსქემები;
- რაიონული დაგეგმარების პროექტები;
- დასახლებათა და მათი სისტემების განვითარების გენსქემები;
- გენგეგმები, დეტალური დაგეგმარებისა განაშენიანების პროექტები;
- ქალაქმშენებლობითი რეკონსტრუქცია-რეგენერაციის პროექტები;
- სამრეწველო კვანძები;
- ქალაქგეგმარებით გადაწყვეტათა ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება.

3. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება:
- საცხოვრებელი სახლები;
- საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები.

2. *პროექტების ექსპერტიზა* (იმ პროექტების არქიტექტურული, კონსტრუქციული, სახარჯთაღრიცხვო, ელექტრული, წყალსამეურნეო და შრომის საორგანიზაციო ნაწილებისა, რომლებიც არ ექვემდებარება სავალდებულო სახელმწიფო ექსპერტიზას).

გაცემულია 2002 წლის 6 აგვისტოს.

სალიცენზიო მუდმივმოქმედი
კომისიის თავმჯდომარე ზ. ნიკოლაიშვილი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირზე საოფისე შენობის წყალმომარაგება-კანალიზაციაზე

ობიექტზე გამოყენებულია თანამედროვე ფოლადის მილები სხვადასხვა დიამეტრის. წყალსადენში გამოყენებულია, დგარებში d=20 მმ მილები, ხოლო შიდა ქსელებში d=15 მმ-ის. კანალიზაციის გასაყვანად დამონტაჟებულია, დგარში d=100 მმ-ის, ხოლო ქსელში d=50 მმ მილები, რაც სავსებით აკმაყოფილებს ჩამდინარე წყლის ხარჯს. ობიექტში განთავსებულია სველი წერტილები.

საოფისე შენობის შიდა საინჟინრო ქსელები მიერთდება არსებულ საინჟინრო ქსელებთან. აღნიშნულის განხორციელება მოხდება სპეციალური სამსახურების წარმომადგენლების თანდასწრებით.

პროექტი კარგად არის გაკეთებული და ექვემდებარება დამტკიცებას.

ექსპერტი: /ნ. ქიტიაშვილი/

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირზე საოფისე შენობის ელექტრომომარაგებაზე

ობიექტზე მონტაჟდება ასე1031-1413 ფარი ჯგუფური ხაზის ავტომატებით ნომინალურ 25ა დენზე და მთავარი ავტომატი 63ა-ზე.

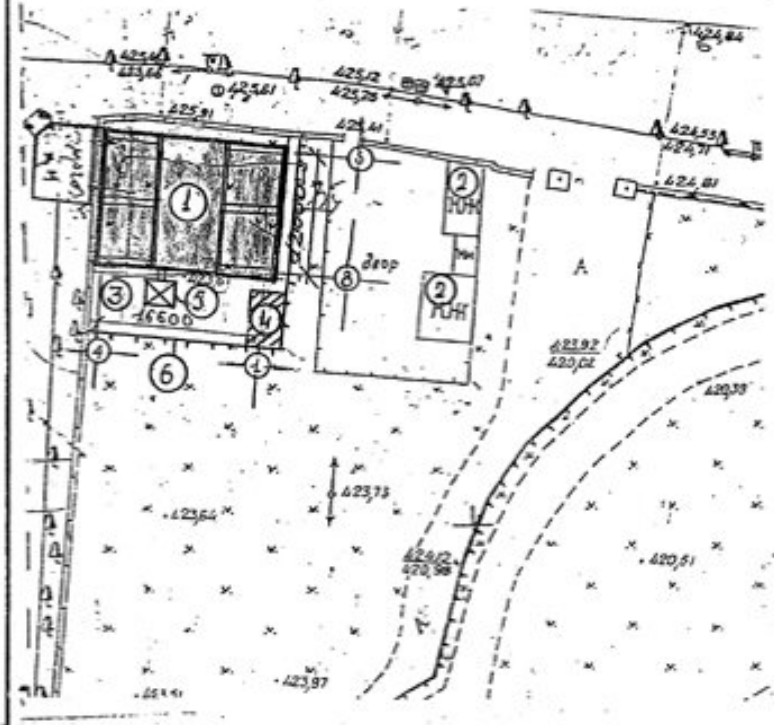
ობიექტზე გამოყენებულია სტანდარტული მომჭერი რუნდები თავისი ნათურებით. ფართობების მიხედვით რუნდებში ჩადგმულია სხვადასხვა ვარვარის ნათურები, ძირითადად 100 და 60 ვატიანები.

საოფისე შენობის კედლებში განთავსებულია საშტეფსელო როზეტები ფარული შესვლით. როზეტების სიმძლავრე 6,3ა-დან 25ა-მდე იცვლება. გაყვანილია სპილენძის სადენები, რომელთა კვეთი 2X2,5 მმ^2-დან 3X2,5 მმ^2-მდე იცვლება, რაც მოთხოვნილ სიმძლავრეს აკმაყოფილებს.

პროექტი კარგად არის დამუშავებული და ექვემდებარება შეთანხმებას.

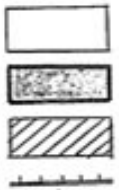
ექსპერტი /ფ. მიქიაშვილი/

საამშენებლო გენგეგმა მ1: 500

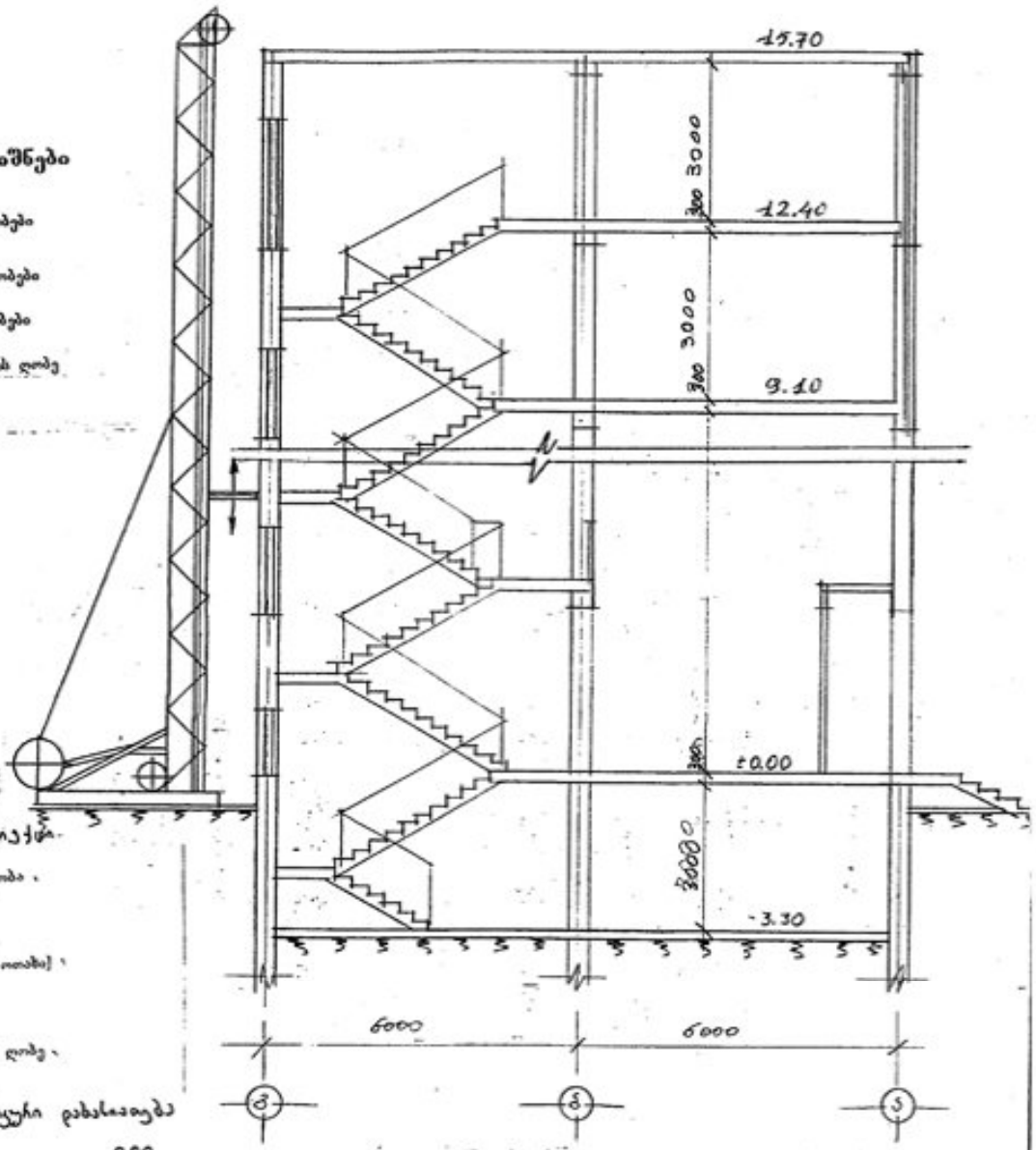


განმარტებითი ბარათი

პირობითი აღნიშნები



– არსებული შენობები
– საპროექტო შენობები
– დროებითი შენობები
– დროებითი ხის ღობე



ექსპლიკაცია

1 – საპროექტო ობიექტი
2 – არსებული შენობა
3 – ბეტონბრძეკი
4 – მწარმოებლის ოთახი
5 – საწყობი
6 – დროებითი ხის ღობე

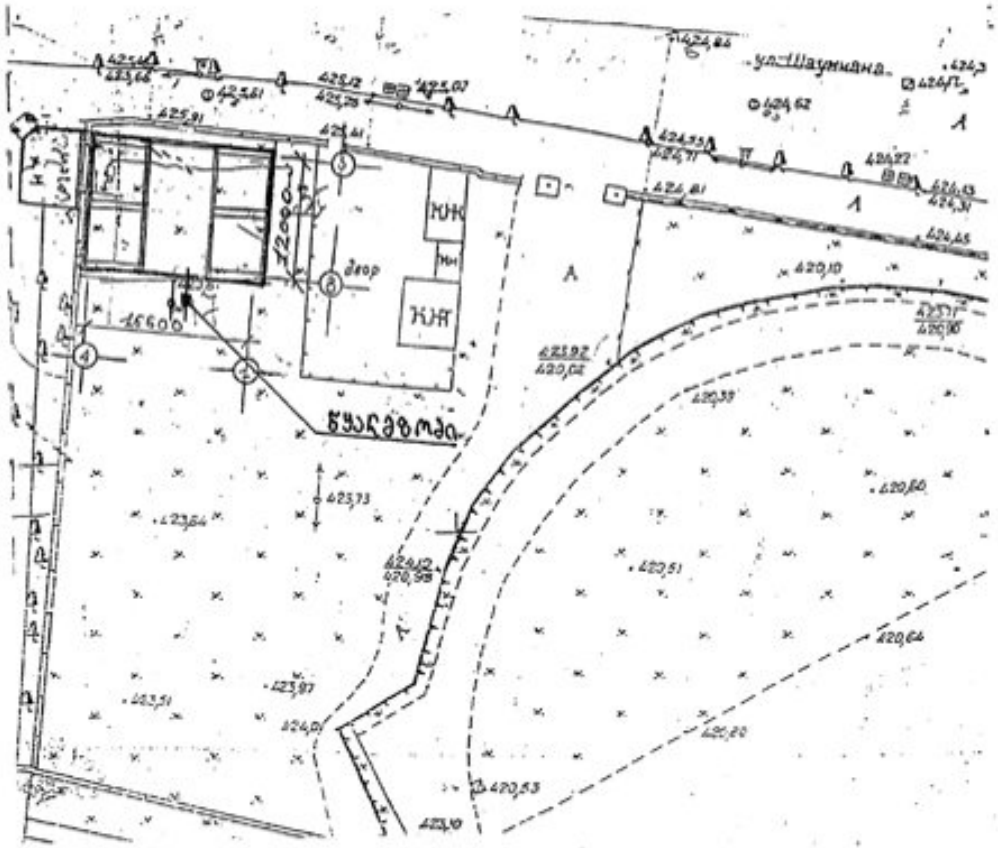
ТП-3А ტექნიკური დახასიათება

1. ცხაურებრება . . . . . 320 კგ
2. ავზის სიმაღლე . . . . . 14 ქ
3. ავზის სიჩქარე . . . . . 0.5 მ/წ
4. ბადის ზომა:
   სიგრძე . . . . . 1.5 მ
   სიგანე . . . . . 0.9 მ

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ გარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების-СНиП-1.04.03-85 (გვ479 ც.4) მიხედვით T=11თვე სადაც 1 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა- სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T=11x1.1=12 თვე.
3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები – დროებითი შენობების დაყენება, ნაგვის გატანა, საპროექტო ჭალების გაყვანა, საამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით საპროექტო ჭალებიდან.
4. ქვაბულის დამუშავების დროს გრუნტი უნდა იწას გატანილი და შემოტანილი უკუ ჩაყრისათვის. არსებულ ჭალებთან გრუნტი უნდა დამუშავდეს ხელით.
5. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის უნდა იწას გათვალისწინებული საამშენებლო საწყობი ТП-3А (С-598).
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მოეწყოს შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მოწყობილობების საკითხებზე მითითებანი წყაროთ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმების და წესების СНиП-III-4-80* «უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში».

მ.პ.ს. ლიცენზია №3226		2004 წელი	ქ. წალენჯიხის ბაბუნიანზე გზისპირა სპორტული შენობა	
გენ. დირ.				
პრ.ხელმძ.			სამშენებლო გენგეგმა	ზომა: 1:500
დამპროექტ.	ა.ფირცხალავა			
ტექნიკოსი			საინფორმაციო ცხრილი	АП-1 1
კონსტრ.				დაგეგმილის №2

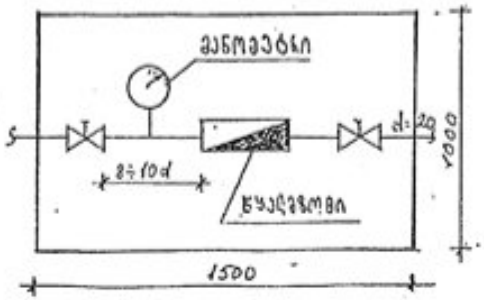
ситуационная схема в 1:500



условные обозначения

- В — существующий водопровод
- К — канализация
- ЭК — электрокабель
- Т — телефонный кабель
- ВК — водопроводный колодец
- КК — канализационный колодец
- В.Р. — водопроводный ввод
- К.Р. — канализационный ввод

водопроводный узел



спецификация

№	наименование	марка	ед. изм.	кол.
	водопровод			
1	труба полиэтиленовая	d=20	м.п.	70
2	" "	d=15	"	30
3	водомерный узел 1500/1000	H=1.0	к	1
4	вводной кран	d=700		1
5	гидрант наземный		шт	1
6	тройник		"	20
7	тройник угол		"	17
8	переход тройник		"	3
9	ниппель труба-труба		"	4
10	водомер		к	1
	канализация			
1	канализационная полиэтиленовая труба	d=200	м.п.	40
2	" "	d=100	"	97
3	" "	d=50	"	30
4	канализационный тройник	d=1000 H=1.0	к	2
5	вводной кран	d=700	"	2
6	тройник		"	40
7	тройник угол		"	35
8	переходной канализационный тройник		"	5
9	санитарно-техническое оборудование		к	70
10	гидрант наземный		шт	1

указания

1. Водопроводные трубы укладываются ниже глубины промерзания на 0,3 м.
2. Наземный гидрант устанавливается на расстоянии 2 м от края дороги, с учетом удобства его эксплуатации.
3. Трубы канализации укладываются с уклоном 0,02 в сторону колодца.
4. Подключение проектируемых сетей произвести по техническим условиям эксплуатирующей организации.

ქ. ზუგდიდში, გალის ქუჩაზე ავტობაზის ტერიტორიაზე "ელექტრო"					
რკინაბეტონის მონოლითური ფილების ანაწყობის გეგმა			ფასადი	ფურცელი	ფურც.
				2-ფ	5

Б.р.N1
d=100
Б.р.N2
d=100
В.р.N1
d=20
В.р.N2
d=20
d=15
d=30
6000
5600
400
5130
16600
1
2
А-1
А-1

S.R. N1
d= 100
S.R. N2
d= 100
d=50
d=50
d=15
d=15
d=15
d=15
B.R. N1
d= 20
B.R. N2
d= 20
d=50
6000
5400
6000
5600
400
400
400
5130
400
5130
400
5130
400
16600
1
2
3
4

S.R.N1
d=100
S.R.N2
d=100
d=50
d=50
d=15
d=15
d=15
d=15
R.R.N1
d=20
R.R.N2
d=20
d=50
d=50
5600
6000
5600
6000
400
400
400
5130
5130
5130
16600
1
2
3
4
A
B
C

6000
5600
6000
5000
400
5130
400
5130
400
5130
400
16600
1
2
3
4
А
Б
В

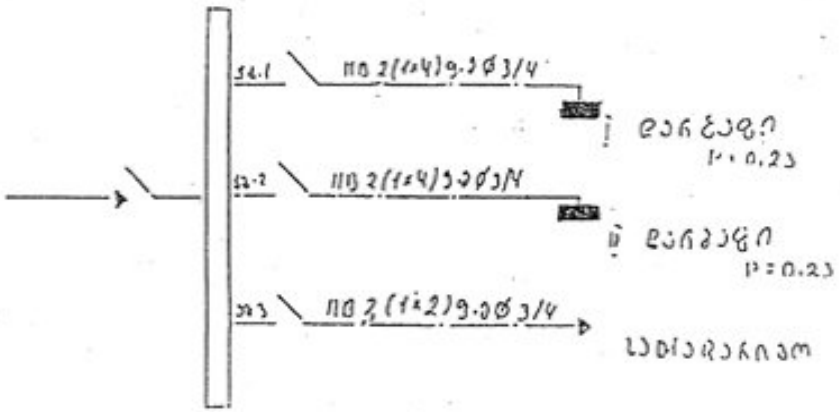
18 ПОЛМ (2 х 40)
2,5
6000
5600
400
5130
16600
1
2
А-1

400
5130
400
5130
400
5130
400
16600
1
2
3
4

А
Б
1
6000
5600
400

ნაგებობის ფართობი 12.40 ნიშნულები 0.1:100

ელექტრო სქემა



ლეგენდა

—	ვერტიკალური ნაწილის ზედაპირი
○	ელექტროდის ჩაღრმავება
✕	ჭედილის ელმზიდი
⌓	საშტეფსელური ამოზიდი
▭	ღუმელისფერადგარეული ზოლოვა
—·—	ქარხნული ქსელი

სპეციფიკაცია

№:	დასახელება	ტიპი, მარკა, ეტალონი	ერთ. განზ.	რაოდ.
1.	ელ. ფარის ვერტიკალური ნაწილის ელექტროდეთანი ელემენტ-ჭედა	ელემენტ-11		
	ფოლადის კუთხოვანა ზომით 50×50×5 მმ-ის ნორმალიზებული ლენგით	ГОСТ 8509-72	მ.	1
2	ღუმელისფერადგარეული ნაწილის ჭედილის ელმზიდი, ოთხ ნაწილად	ПВЛМ-	"	60
	ზომა 40 მმ-ის სიმაღლეზე ნიშნების გამოსახულება	-2×40		
3	ელექტრული წინაღობა ფეროკონტროლ ულტრაზომით	ВЭГ-100	"	12
4	ჭედილის ელმზიდი	Сн	"	9
5	საშტეფსელური ამოზიდი ღუმელისფერადგარეული ჭედილის (ნაწილები		"	45
	გაერთიანებული ნომრებით)			
6	ელექტროდებს შორის ფარული გაერთიანებისათვის	—	"	18
7	ღუმელისფერადგარეული ნაწილის სიგრძ. 40 მმ	ЛБ-40	"	120
8	ლენტგარეული	СН-220	"	60
9	ამოზიდისებური ელექტროდის ელემენტი 1×2.5 მმ ∅	ПВ-0.66	ათ.ც.	540
10	იგივეა 2×2.5 მმ ∅	ПВП-0.66	"	470

შენიშვნები

1. ჩატარებულია ნახვრეთი ისეთი ნაცარ ელ-ქიმ ეხებით.
2. ეს-ს-ის ძირითადი ქვესადგურის შესახებ საშუალოებს. გარე ელექტრო მოვალეობას, ფიზიკური შეფასების დეტალებს, ლანგარული ელექტრო ენერგიის ელექტრონული.
3. შიდა ქსელი სარეზერვო სქემის ქარხნული საელემენტო, ფარული გაერთიანების შოწყობით.
4. ელექტროდებში გათვალისწინებულია საშტეფსელური ამოზიდები.
5. საკონტროლო ქსელის ღეტალი დეტალებს. სპ/ამოზიდების ტექნიკური ტოლერანტობა. მიუხედავად შეთანხმების დეტალური ცვლილ.
6. ელექტრო ამოწყობილობების და ელ. ხელსაწყოების ჩართვები დაზუსტდეს მწარმოებლის ინსტრუქციით.

ტიპ. პროექტი ალბ. №№ 3226		2004	ქ. წყალტუბოს რაიონში სპორტული ნაგებობა		
გენ. დირექტორი			ელექტრო სქემა სპეციფიკაცია	სტადია	ფურც.	ფურც.
გიპ. ინჟინერი						
პროექტირება	ნ. ჭიაბრიშვილი				ЭС-5	5
შეთანხმება						
კონტროლი				ტიპიური პროექტი		

კ ო ნ ს ტ რ უ ქ ც ი უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი

ქ. თბილისში, ქ. წამებულის გამზ. № 50-ში
საოფისე შენობის პროექტი

2004 წელი

საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

წარმოდგენილია ქ. თბილისში ქეთევან წამებულის გამზ.№50-ში სამსართულიანი საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

პროექტი დამუშავებულია – შპს „თამარინა პროექტი"-ში.
პროექტის მთ. არქიტექტორი – ბარათაშვილი
პროექტის მთ. კონსტრუქტორი – გ. გეთიაშვილი

საძირკვლების ფუძედ გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე მიღებულია თხნარები, პირობითი საანგარიშო წინაღობით R= 2.1 კგ/კვ.სმ.

საძირკვლები დაპროექტებულია ჯვარედინი, ლენტური მონოლითური რკინა-ბეტონის, კოლონების ქვეშ არმატურის ბადეების მოწყობით.

შენობა კონსტრუქციული სქემის მიხედვით წარმოადგენს სრულ კარკასს.

სარდაფის სართულში გარე კედლები დაპროექტებულია ბეტონის, სისქით-40 სმ, „მ-250'. გრუნტთან შეხების ადგილებში უნდა მოეწყოს ვერტიკალური ჰიდროიზოლაცია. დანარჩენ სამ სართულზე გარე კედლები და ტიხრები და-პროექტებულია წვრილი საკედლე ბლოკებით, ზომებით 20X20X40 სმ.

შენობის მზიდი ელემენტები: სვეტები, ზომებით 40X40 სმ და 40X60 სმ და-პროექტებულია რკინა-ბეტონისაგან, რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია რკინა-ბეტონის კოჭებით, ზომებით 40X40 სმ. სართულშუა გადახურვები დაპროექტებულია რკინა-ბეტონის ანაკრები ფილების სახით, სისქით 22 სმ.

კიბე დაპროექტებულია რკინა-ბეტონის ფილის სახით, ზედ ბეტონის საფეხუ-რების დაბეტონებით, ზომებით 15X30 სმ.

სახურავი დაპროექტებულია ბრტყელი, რკინა-ბეტონის ფილაზე რბილი სა-ი ზოლაციო მასალების მოწყობით.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით. ექსპერტს პროექტის მიმართ შენიშვნები არ გაჩნია და რეკომენდაციას აძლევს მშენებლობის ნებართვის ასაღებად.

ექსპერტი

სახელმწიფო ლიცენზია

სლნ№ 3226

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ემლევა შპს „ტექნიკური ინსპექტირების საზოგადოებას „თამპონა პროექტი"

ქ. თბილისი, ვარკეთილის ქ. №20

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა ლიცენზია გაცემულია 15.07.2003წ.

საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის მინისტრის პირველი მოადგილე მ. ნიკოლაიშვილი

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№3226 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა
შპს-ს „თამარინა-პროექტი“

1. *ქალაქგეგმარება:*
   – გენგეგმები, დეტალური დაგეგმარებისა და განაშენიანების პროექტები;
   – ქალაქმშენებლობითი რეკონსტრუქცია-რეგენერაციის პროექტები;
   – ლანდშაფტური პროექტირება.
2. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება:*
   – საცხოვრებელი სახლები;
   – საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები;
   – საკულტო ნაგებობები.
3. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   – საწარმოო შენობა-ნაგებობები.
4. *ისტორიის და კულტურის ძეგლების კონსერვაცია, რესტავრაცია-რეკონსტრუქცია და აღაპტაცია:*
   – დაპროექტება;
   – მშენებლობა.
5. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა:*
   – საცხოვრებელი სახლები;
   – საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები;
   – საკულტო ნაგებობები.
6. *სამრეწველო და საწარმოო დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა მშენებლობა:*
   – საწარმოო შენობა-ნაგებობები.

გაცემულია 2003 წლის 15 იელისს.

სალიცენზიო მუდმივმოქმედი
კომისიის თავმჯდომარე მ. ნიკოლაიშვილი

განმარტებითი ბარათი

კონსტრუქციული ნაწილი

ქ. თბილისში ქეთევან წამებულის გამზ.№ 50-ში სამსართულიანი საოფისე შენობის პროექტით გათვალისწინებულია რკინა-ბეტონის კარკასულ შენობა.

საძირკვლების ფუძედ გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე მიღებულია თიხნარი, პირობითი საანგარიშო წინაღობით R= 2.1 კგ/კვ.სმ.

საძირკვლები დაპროექტებულია ჯვარედინი, ლენტური მონოლითური რკინა-ბეტონის, კოლონების ქვეშ არმატურის ბადეების მოწყობით.

სარდაფის სართულში გარე კედლები დაპროექტებულია ბეტონის, სისქით-40 სმ, „მ-250'. გრუნტთან შეხების ადგილებში უნდა მოეწყოს ვერტიკალური ჰიდროიზოლაცია. დანარჩენ სამ სართულზე გარე კედლები და ტიხრები დაპროექტებულია წვრილი საკედლე ბლოკებით, ზომებით 20X20X40 სმ.

შენობის მზიდი ელემენტები: სვეტები, ზომებით 40X40 სმ და 40X60 სმ დაპროექტებულია რკინა-ბეტონისაგან, რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია რკინა-ბეტონის კოჭებით, ზომებით 40X40 სმ. სართულშუა გადახურვები დაპროექტებულია რკინა-ბეტონის ფილის სახით,სისქით 22 სმ.

კიბე დაპროექტებულია რკინა-ბეტონის ფილის სახით, ზედ ბეტონის საფეხურებით ,ზომებით 15X30 სმ.

სახურავი დაპროექტებულია ბრტყელი, რკინა-ბეტონის ფილაზე საიზოლაციო მასალების მოწყობით.

კონსტრუქტორი: / გ. გეთიაშვილი /

პროექტის შემადგენლობა

კონსტრუქციული ნაწილი

1. საძირკვლების გეგმა, ანკერების მოწყობა, 1-1, 2-2 3-3 კ-1

2. გადახურვის გეგმა –0,08 ნიშნულზე, 1-1, სვ-1, სვ-2, სვ-3, სვ-4 კ-2

3. გადახურვის გეგმა 3,52 ნიშნულზე, 2-2, 3-3 კ-3

4. გადახურვის გეგმა 6,82 ნიშნულზე, 2-2, 3-3 კ-4

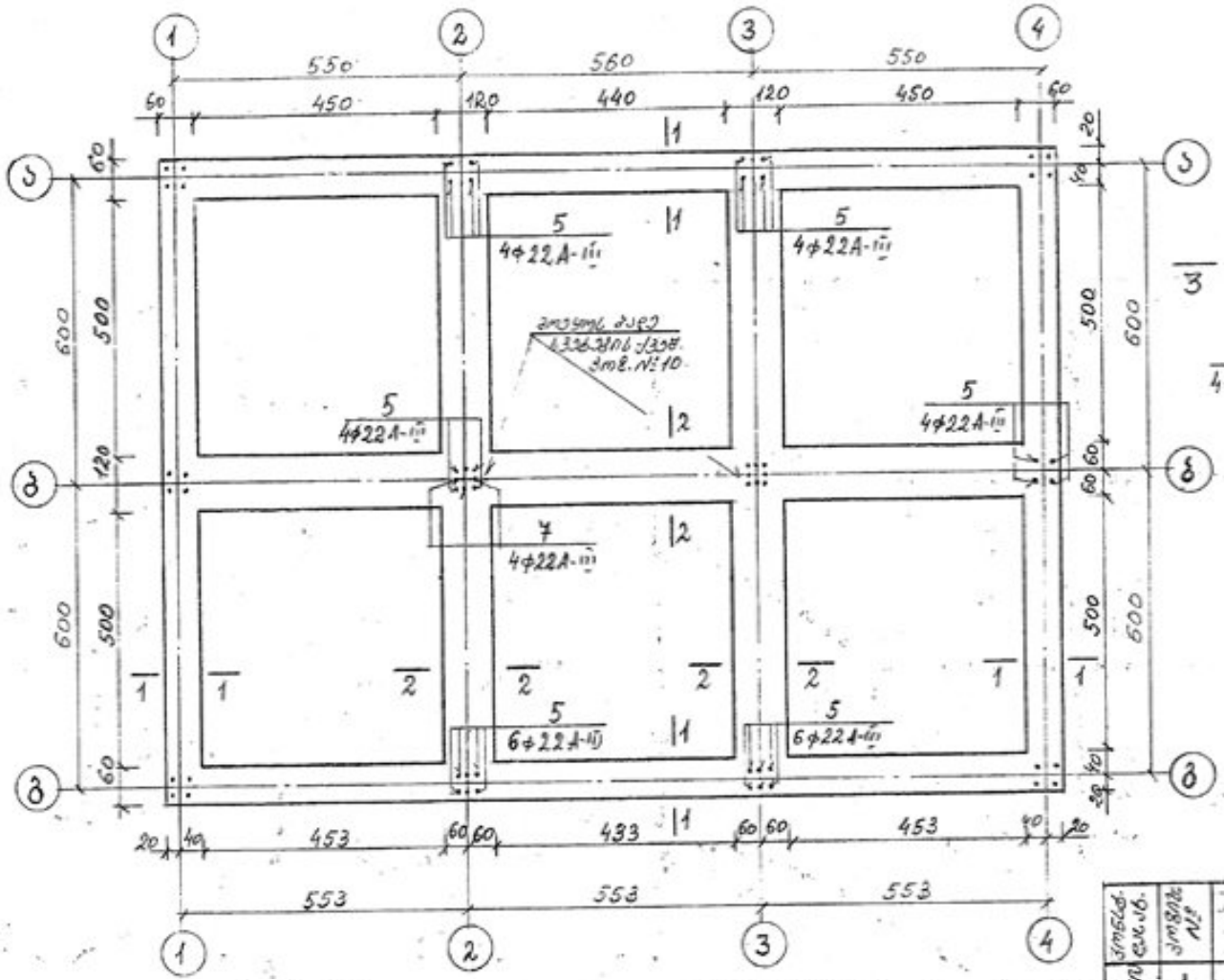
5. გადახურვის გეგმა 10,12 ნიშნულზე, 2-2, 3-3 კ-5

6. გადახურვის გეგმა 13,42 ნიშნულზე, 2-2, 3-3 კ-6

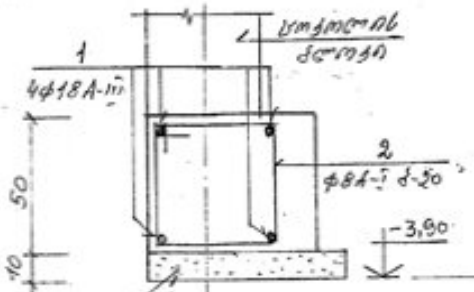
7. დ-1, დ-2, დ-3, დ-4, დ-5 კ-7

8. ჭრილი 1-1 / კიბე №1 / ხედი ა-ა, დ-1, დ-2 კ-8

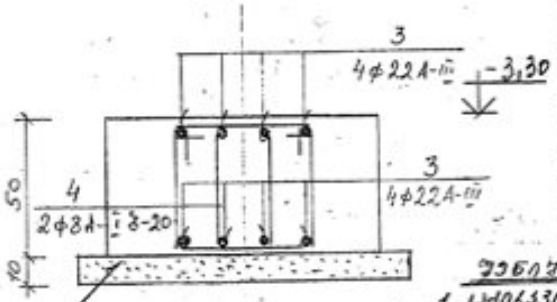
საძირკვლის გეგმა მ-1:100



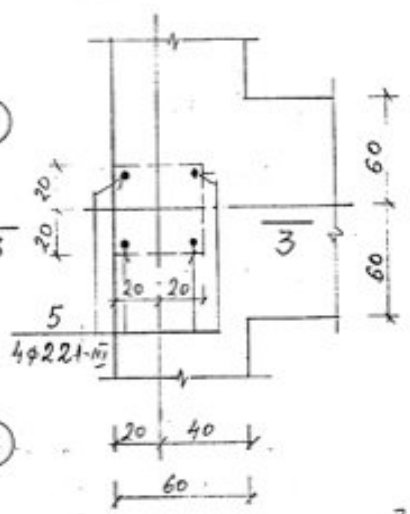
1-1 მ-1:20



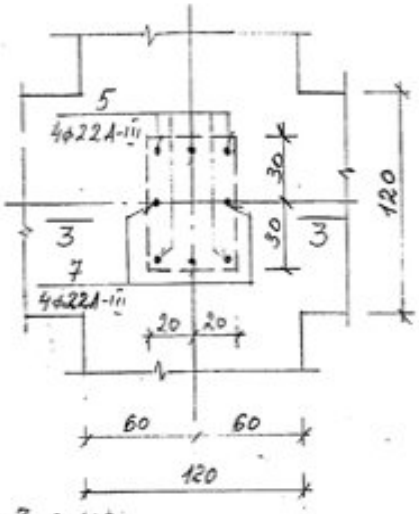
2-2 მ-1:20



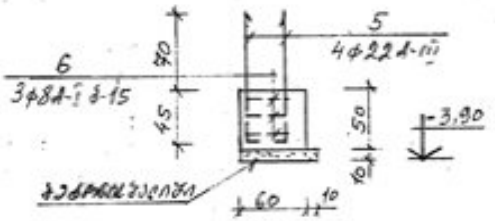
ანკერული ელემენტი მ.1:25

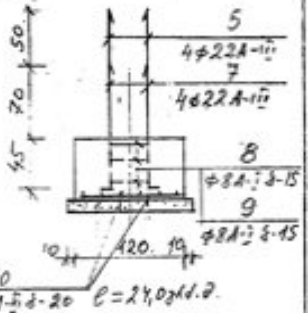


ფეხის ქვედა მ-1:25



3-3 მ-1:20





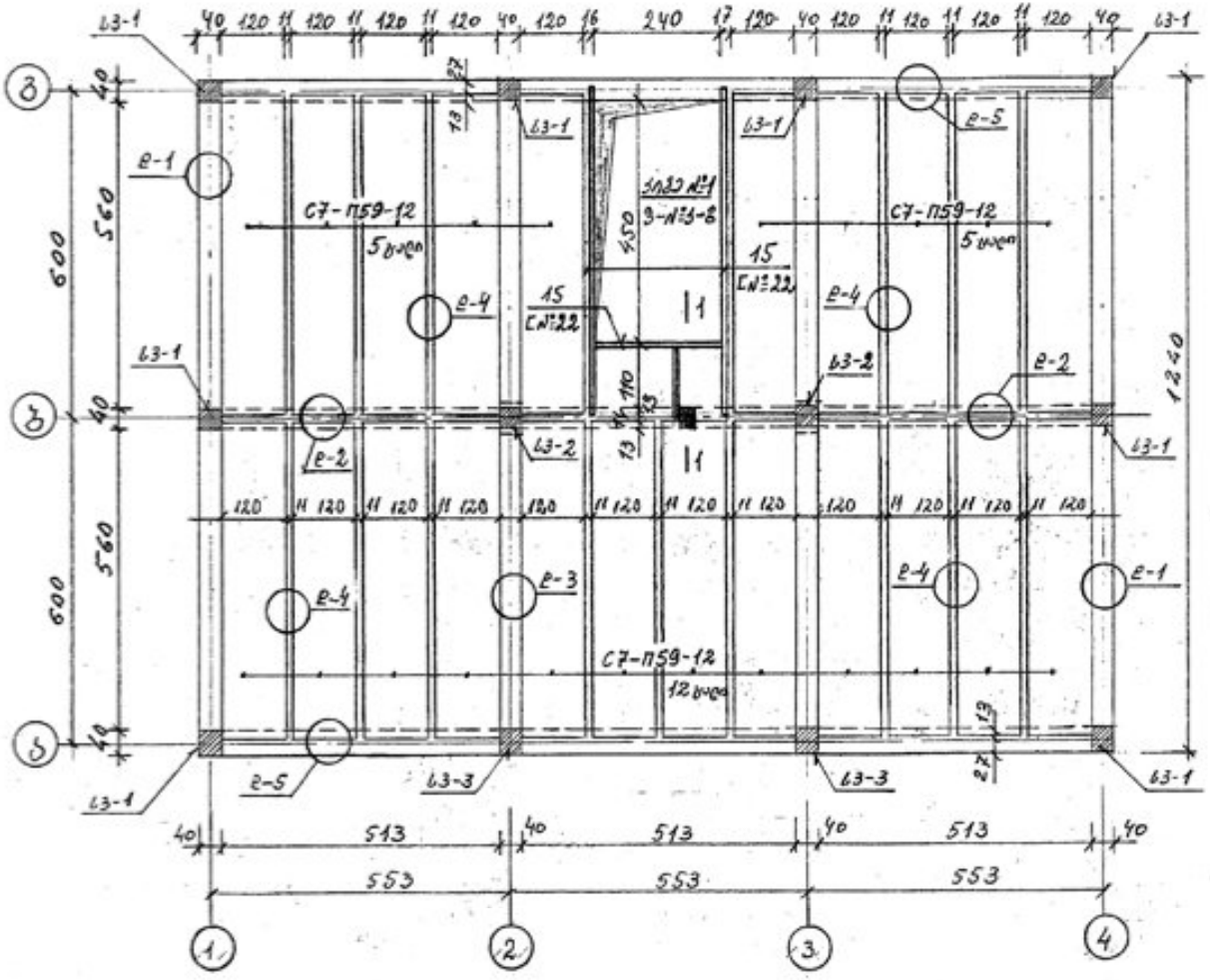
სპეცი-ფიკ.	პოზის №	ელემენტის ესკიზი	არმატურის დახასიათება				არმატურის ხარჯვა			ბეტონი მოც. მ³
			ფაქ	ℓ₁₀	ℓ₁₁	ℓ₁ მ	ფაქ	Σℓ მ	Q კგ	
მონოლითური ბეტონის ელემენტები	1.	ელემენტის ჩარჩო	18A-III	—	—	250,0	22A-III	434,0	1293,3	39,4
	2.	45 45 45	8A-I	195	280	546,0	18A-III	260,0	520,0	
	3.	ელემენტის ჩარჩო	22A-III	—	—	360,0	12A-III	24,0	21,4	
	4	45 30 45	8A-I	165	360	594,0	8A-I	1207,7	477,0	
	5.	10 165	22A-III	175	8	14,0				
	6.	35 35 35	8A-I	155	30	46,5				
	7.	10 115	18A-III	125	56	70,0				
	8.	55 55 55	8A-I	195	6	11,7				
	9.	36 36	8A-I	159	6	9,5				

შენიშვნები

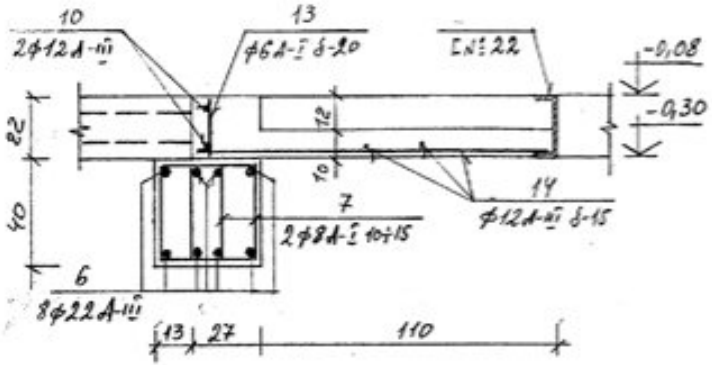
1. საძირკვლების ქვედა ზედაპირი მოეწყობა ბეტონის ბალიშზე, ბალიშის ფენები R=2,1 კგ/სმ².
2. საძირკვლები ანკერული ელემენტით ფეხებისა და ანკერული ელემენტების ბეტონირება ერთდროულად მოხდეს.

შ.პ.ს. „თბილისის პროექტი" CAD. № 3226		2004	ს. ნაგებობის ზედაპირის ზედაპირ ნაწილის ჭრილი		
მეთ. ჩარ.	მელიქიშვილი		საძირკვლის ქვედა	ლისტი	ლისტი	ლისტი
ინჟ. ტექ.	ჯანელიძე			2.3	5-1	8
ხელმძღვ.	ბერიკაშვილი		საძირკვლის პროექტი			
შემოწმ.	მელიქიშვილი		1-1, 2-2, 3-3			

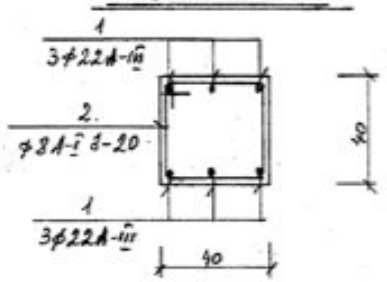
ძირითადი ფილის ქვედა ზედაპირის გეგმა ▽-0,08 ნიშნულზე მ-1:100



1-1 მ-1:20



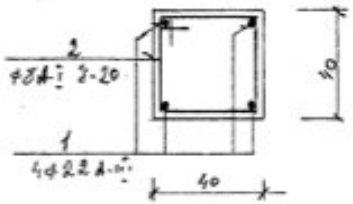
Б3-3 მ-1:20



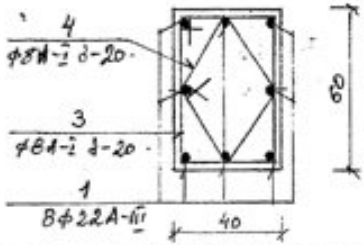
შენიშვნები

1. სართულის ქვედა ზედაპირის ფილა ყავისფერ ბეტონის „მ-250" V=61,2მ³;
2. ფილა ბეტონის ქვედა ზედაპირზე, ღარებში ფილის ღერძებთან, ბეტონის ვარცხნილობა ჭდეებით ;
3. ნაჭრი Б3-2-ის ზევით სართულის ნაჭრები 40×60 სმ-ია, ხოლო ▽-0,08 ზევით 40×40 სმ;
4. მასალები სპეციფიკაციის ეს Е-1, Е-2, Е-3 Е-4 და Е-5 ანრიგ ვარიანტი 3-N3-7;
5. ანრიგ N1 ანრიგ ვარიანტი 3-N3-8.

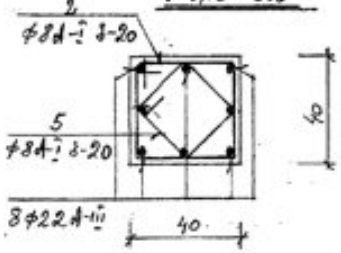
Б3-1 მ-1:20



Б3-2 მ-1:20
▽-0,70-ზე

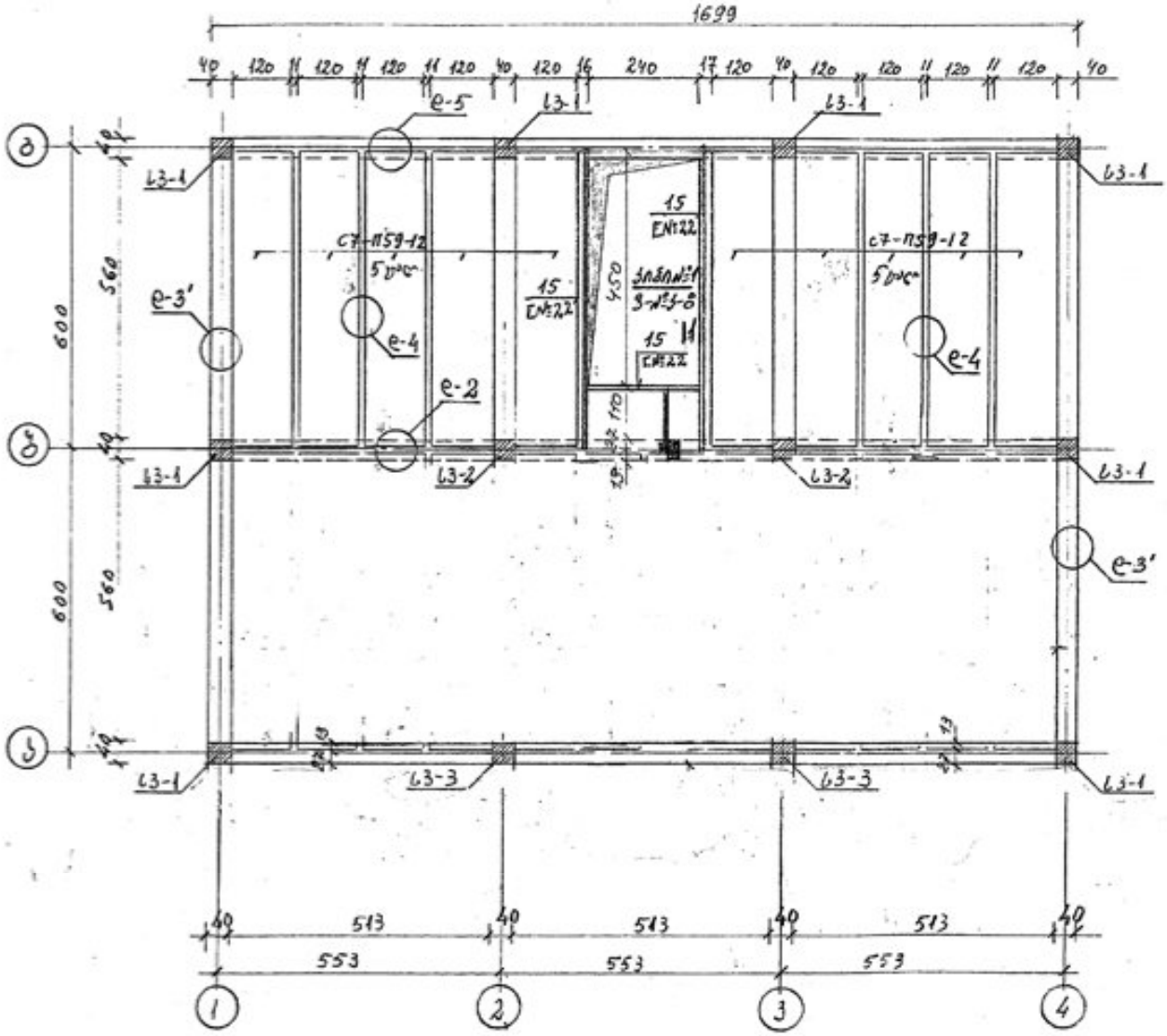


Б3-2 მ-1:20
▽-0,08-ზე

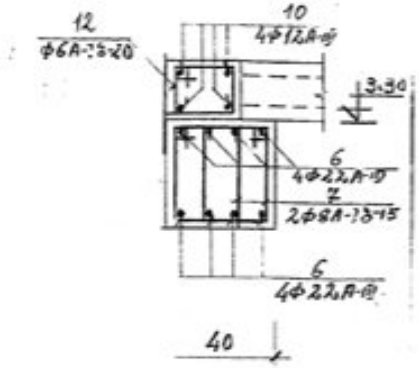


პ.პ.-ნ „ტექნიკური ცენტრი" ქალ. N3 3226		2004 წლის ივნისი	პ. ნაგებობის ქვედა ზედაპირის ფილის ნაწილის გეგმა		
მენეჯერი			მ-0.08 ნიშნულის I-I, Б3-1, Б3-2, Б3-3.	ნაწილი	ფურც.	ფურც.
მთ. ინჟ.				პ.პ.	5-2	8
მთ. არქ.						
ხელმძღვ.						

მეღებავრის მეშვე ▽2.75 ნიშნულზე მ-1:100



2-2 მ.1:25

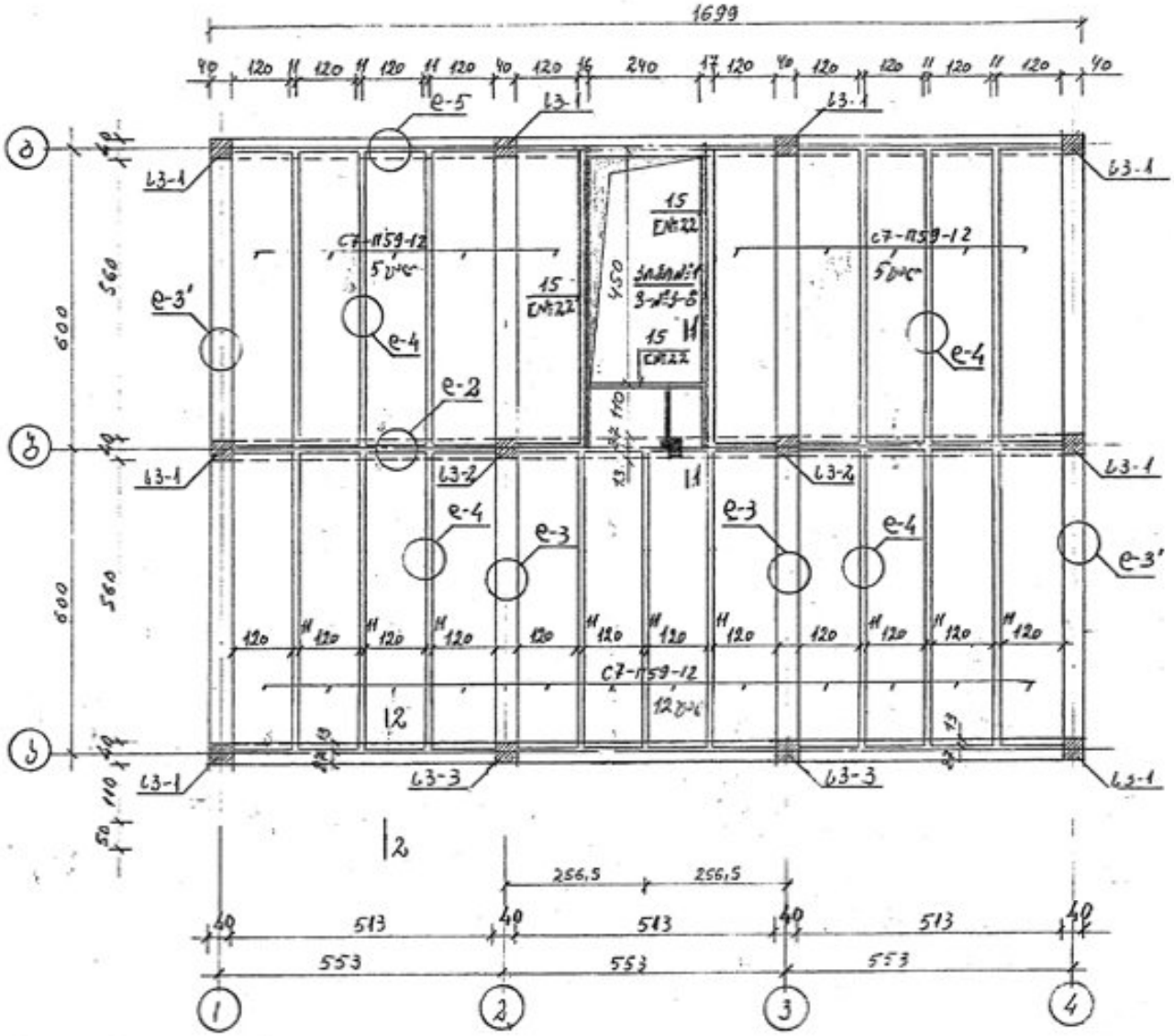


შენიშვნები

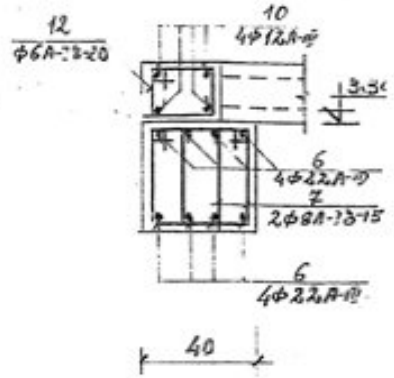
1. ხვრელი Ø3-1, Ø3-2, Ø3-3 იხილე ვერტიკალი მ-№3-2 ეტაჟზე;
2. ჭიპე №1 იხილე ვერტიკალი მ-№3-8;
3. Ø-2, Ø-3, Ø-3', Ø-4, Ø-5 და ვენტილაციის ხვრელი იხილე ვერტიკალი მ-№3-7;
4. ამოსვენული ნაგავი ჩაიტვირთოს იქვე ასაწევ ტექნიკით ნაგავმზიდზე ეტაპად.

შ.პ.ს. „თავისუფალი ტექნიკა" Сод. №3226		2004. მასშტ. 1:100, 1:20	ს. ფიზიკური გალერეა მეღებავრის ხელოვნის ფიზიკა			
შეად. ფიზ.	თავისუფალი		მეღებავრის მეშვე	ნახ.	ვერტ	ტეტ
ხელ. ტექ. კონ.	ტექნიკური		▽3.52 ნიშნულზე	მ.	1-3	8
ტექნიკოსი	ტექნიკური		2-2, 3-3.			
ინჟინერი	ტექნიკური		პროექტირების ინ. ტექნიკა №			

ჯვრედინების ჯვრები ▽ 5.8 ნიშნულზე მ-1:100



2-2, მ.1:20

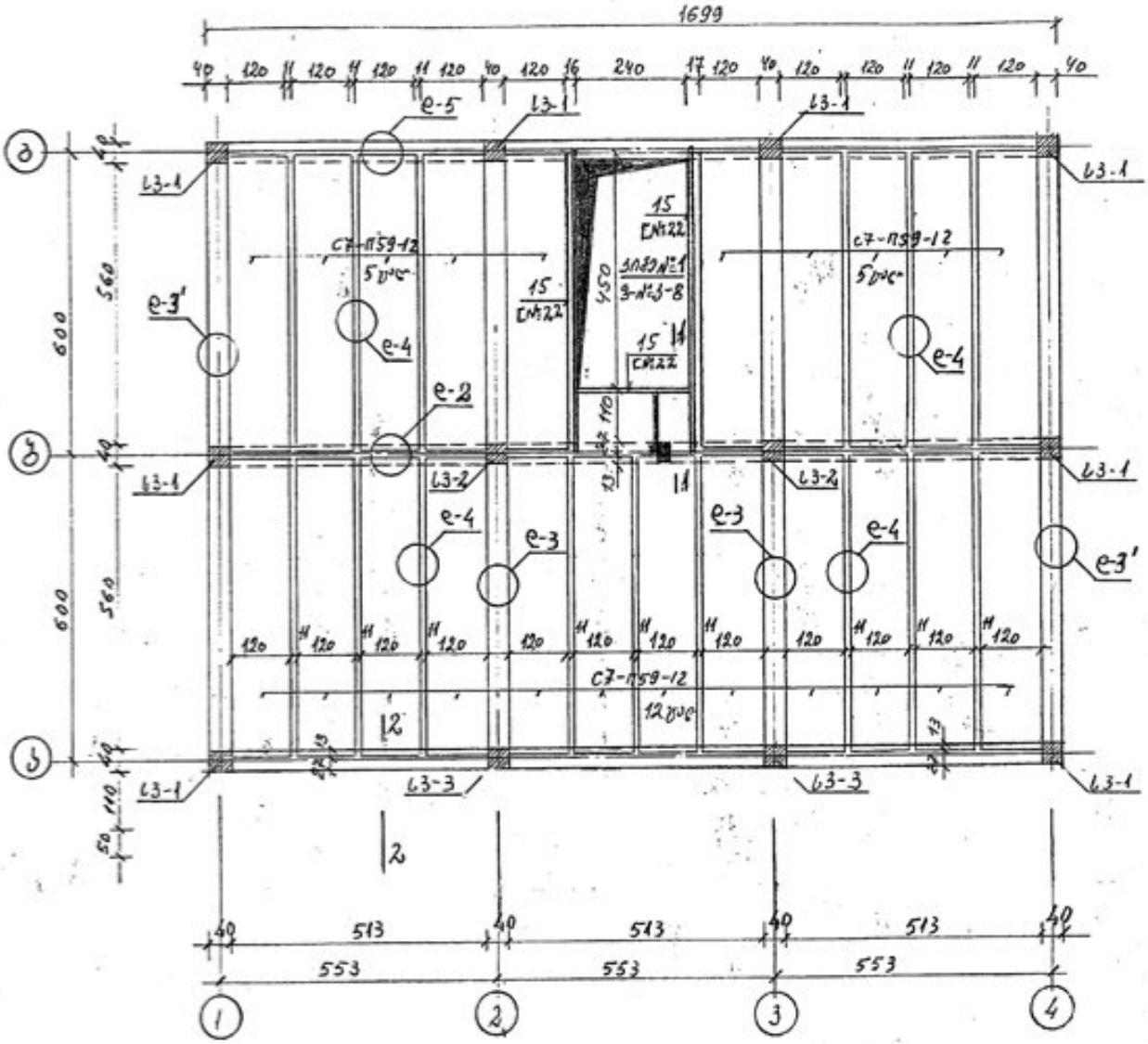


შენიშვნები

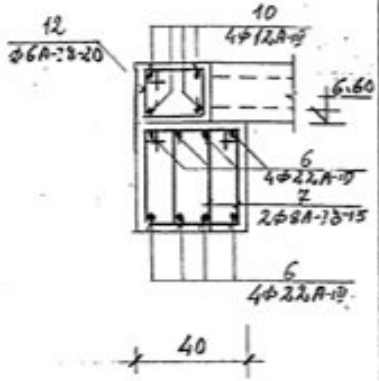
1. ჯვრები Б3-1, Б3-2, Б3-3 იხილეთ ვარსკვლავი 3-ნ3-2 ეტაჟზე;
2. ვიხე ნ=1 იხილეთ ვარსკვლავი 3-ნ3-8;
3. е-2, е-3, е-3', е-4, е-5 და ანკერების ჯვრების ფიქსაცია იხილეთ ვარსკვლავი 3-ნ3-7;
4. ამოსაბეტონი ნაწილის ანკერების ადგილმდებარეობა ნაჭრებზე იხილეთ ეტაჟზე.

შ.პ.ს. „თავისუფალი ტექნოლოგია" ტექნ. №3226		2004. მასშტ. 1:100, 1:20	შ. ნ. ვარსკვლავების ჯვრედინების ჯვრების ანკერების ფიქსაცია			
მენ. ხელმ.	თავისუფალი			ლენ.	ვერტ.	ლენტ.
ტექ. ხელმ.	ბურთაული		ჯვრედინების ჯვრები			
ჯგუფის უფროსი	ბურთაული		ფ3.52 ტიპიური	0.3.	3-3	8
ინჟინერი	ბურთაული		Б-2, 3-3.			
				ტიპიური ტექ. ჯვრების №2		

ჯვრედინების ჯვრები ▽ 9.10 ნიშნულზე მ-1:100



2-2 მ. 1:20

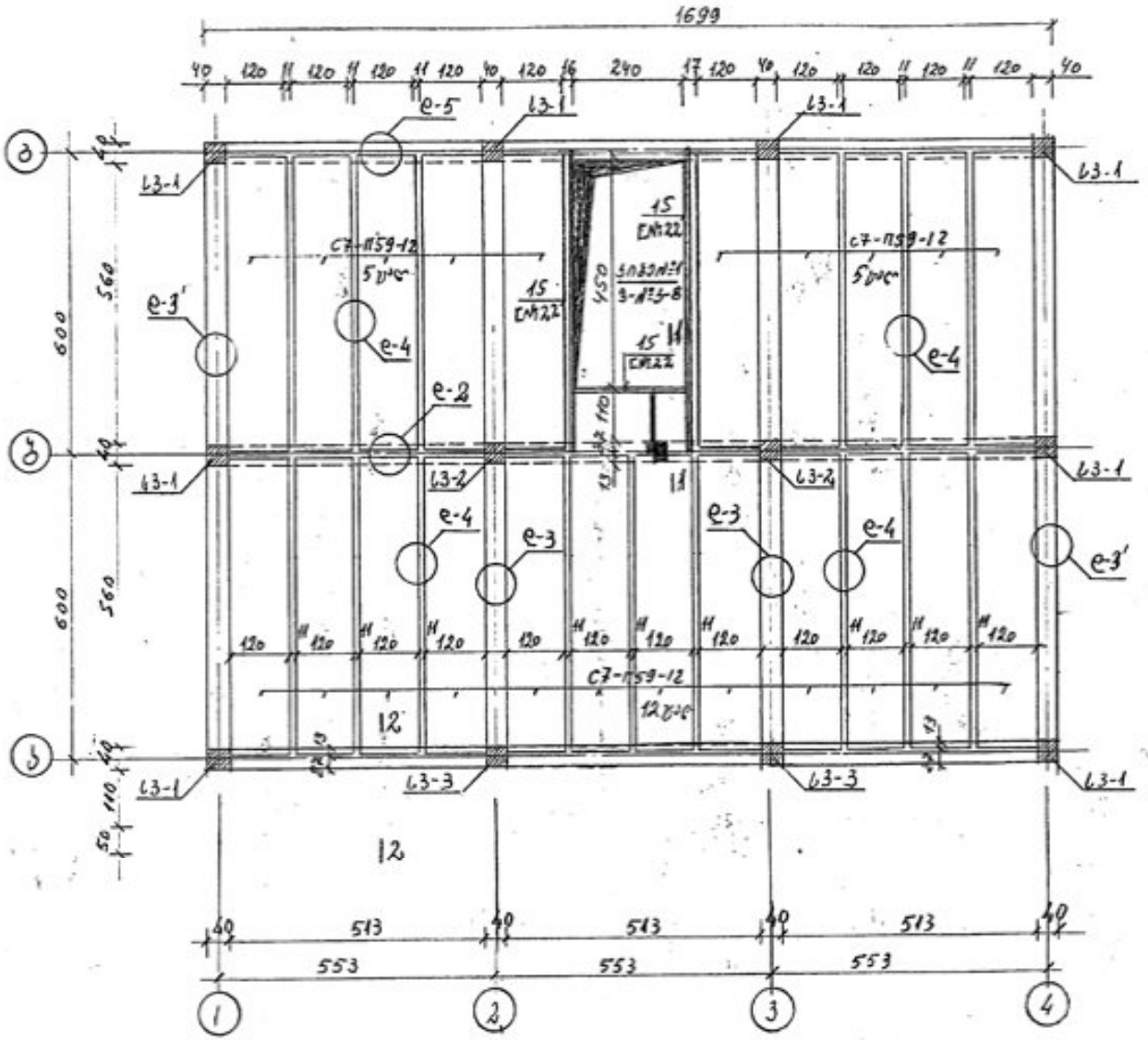


შენიშვნები

1. ჯვრები Б3-1, Б3-2 და Б3-3 ნიშნულ ჯვრებში 3-№3-2 ეპიურ;
2. Эл.ბ№1 ნიშნულ ჯვრებში 3-№3-8;
3. е-2, е-3, е-3', е-4, е-5 და ჯვრებში ჩაშენებული ნიშნულ ჯვრებში 3-№3-7;
4. ჰორიზონტალი ნაკერები შენდება ნიშნულ ბეტონის ბეტონირებამდე ნაკლებ ხანგრძლივობით.

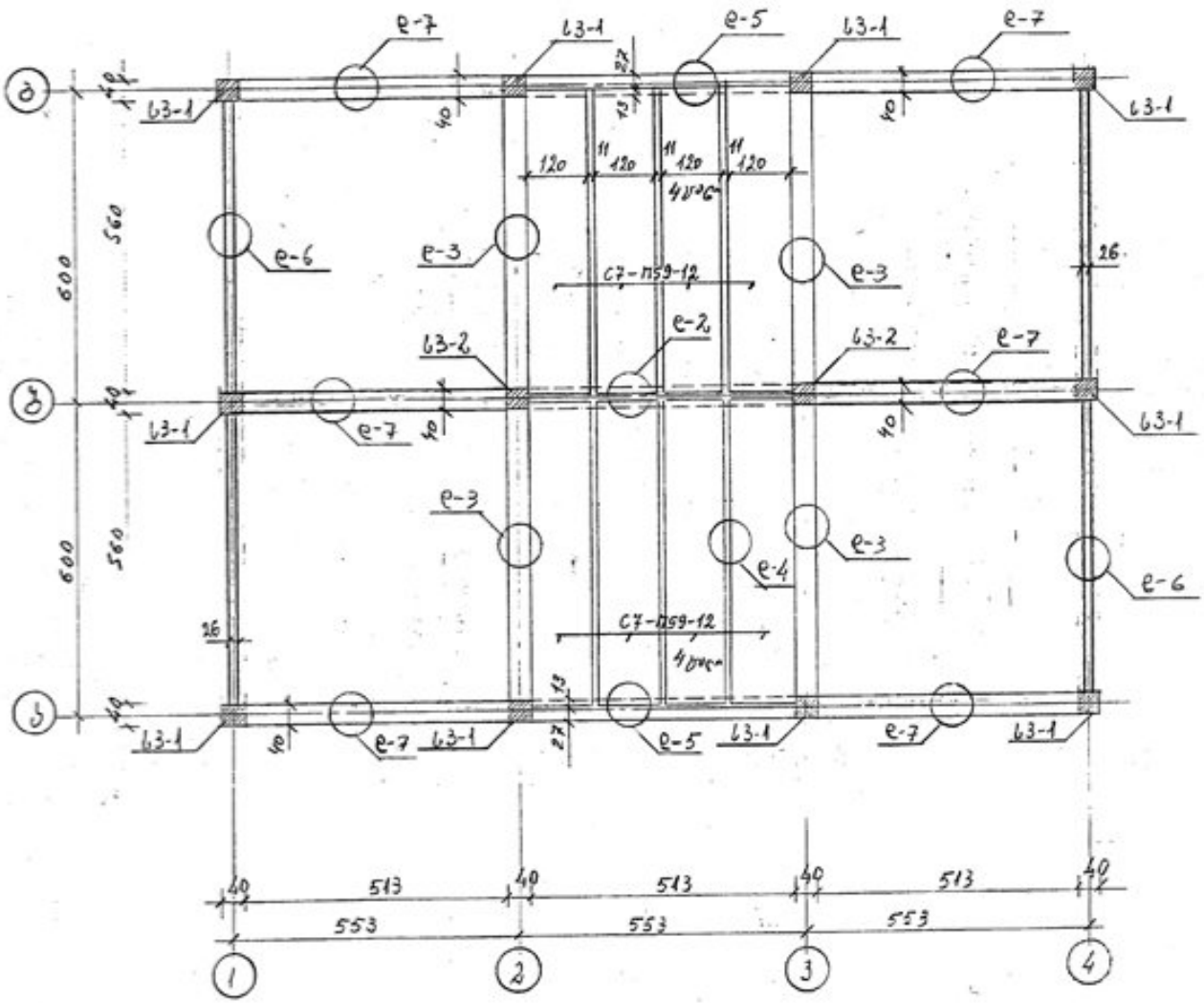
შპს. „ოპტიმალი პროექტი" ლიც. № 3226		2004. მასშტ. 1:100, 1:20	ქ. ნინოწმინდა შენობის ჯვრედინების სართული			
შეს. ხელმ.	ტექნიკური ხელმძღვანელი		შენობის ჯვრედინების ჯვრები	ფურც.	ფურც.	ფურც.
მთ. ინჟ. პროექტ.	ტექნიკური ხელმძღვანელი		ფრ.22 ნიშნულზე 2-2, 3-3	2.3	4	8
ტექნიკოსი	ტექნიკური ხელმძღვანელი					
შესრულებულ	ტექნიკური ხელმძღვანელი					
			ასლიდან ამოიკითხება ნაწილი	ნახაზის №		

ჯვრედინების ქვედა ∇ 12.400 სართულზე მ-ლ 1:100

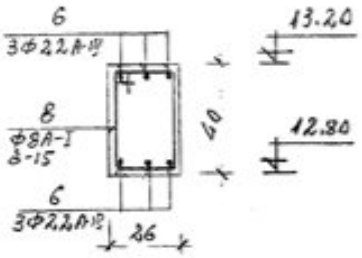

1699
40 120 11 120 11 120 11 120 10 120 16 240 17 120 10 120 120 11 120 11 120 40
Ø-5
Ø-3'
Ø-4
Ø-2
Ø-3
Ø-3'
Ø-4
Ø-4
Ø-4
Ø-3
Ø-4
Ø-3'
Ø-4
Ø-5

მეოთხე სართულის ფილის ჩარჩო ბ ნაწილი

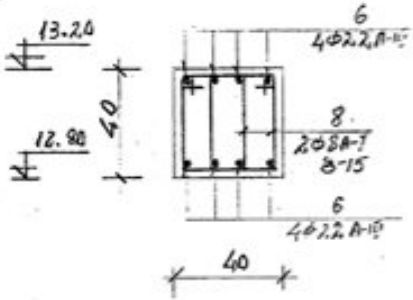
მ. 1:100



ე-6 მ-1:20



ე-7 მ-1:20

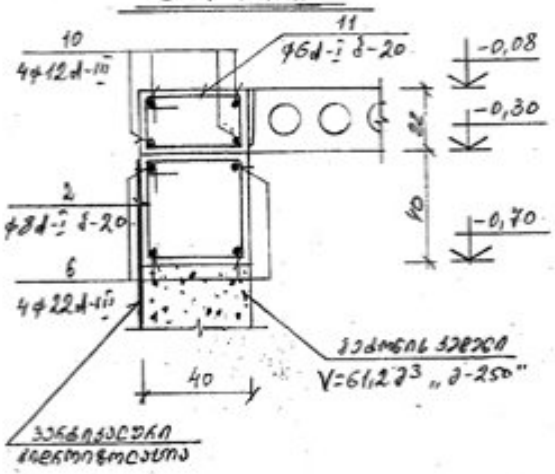


შენიშვნები

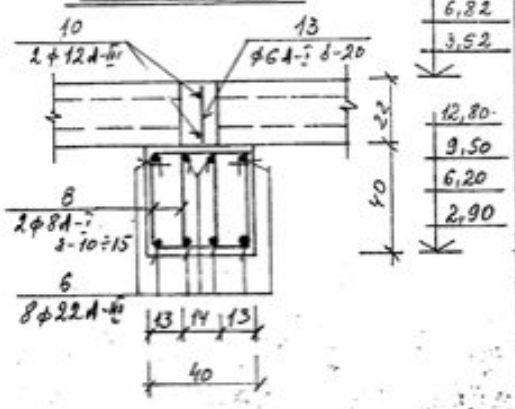
1. ჩვენი ბ3-1, ბ3-2 და ბ3-3 ანაწერი მუხლებში 3-ნ=5-2 იხილეთ;
2. ე-2, ე-3, ე-4, ე-5 და ანალოგების ჩარჩოების ნაწილი მუხლში 3-ნ=5-7;
3. ჭრილებში ნახვრეტი ანგარიშით იქნას ინჟინერიულ ნახვრეტებზე იხილეთ.

შ.პ.ბ. „თბილისის პროექტი" სამ. № 3226		2004 მაისი 1:100, 1:20	ბ. ნაწილის მეოთხე სართულის ჩარჩო			
მენ. ღონ.	მესხიშვილი		მეოთხე სართულის ფილის ჩარჩო ნიშნები ე13.42 ანალოგი. ე-6, ე-7.	ლით.	მუშ.	ფურ.
მ.ინ. ინჟ.	ქარჩავიძე			ბ3	5-6	8
ტექნიკოსი	ჭანტურია					
შესრულა	მესხიშვილი					
				შპალერიანი ფილა	ნახაზის №	

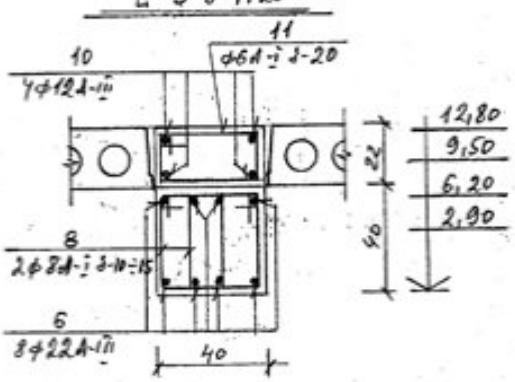
ე-1 მ-1:20



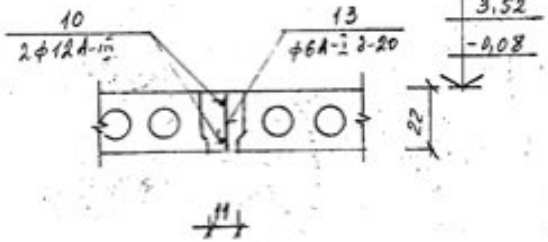
ე-2 მ-1:20



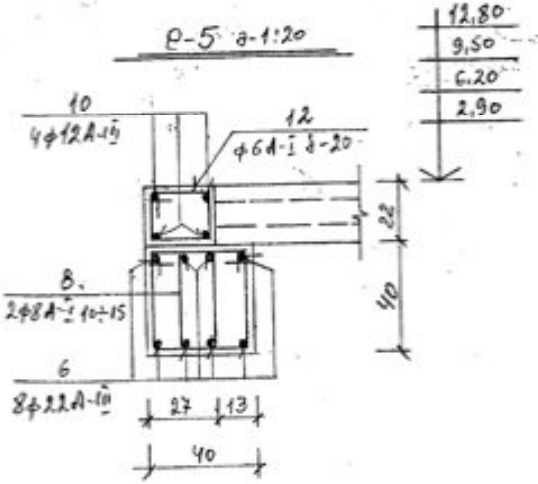
ე-3 მ-1:20



ე-4 მ-1:20



ე-5 მ-1:20



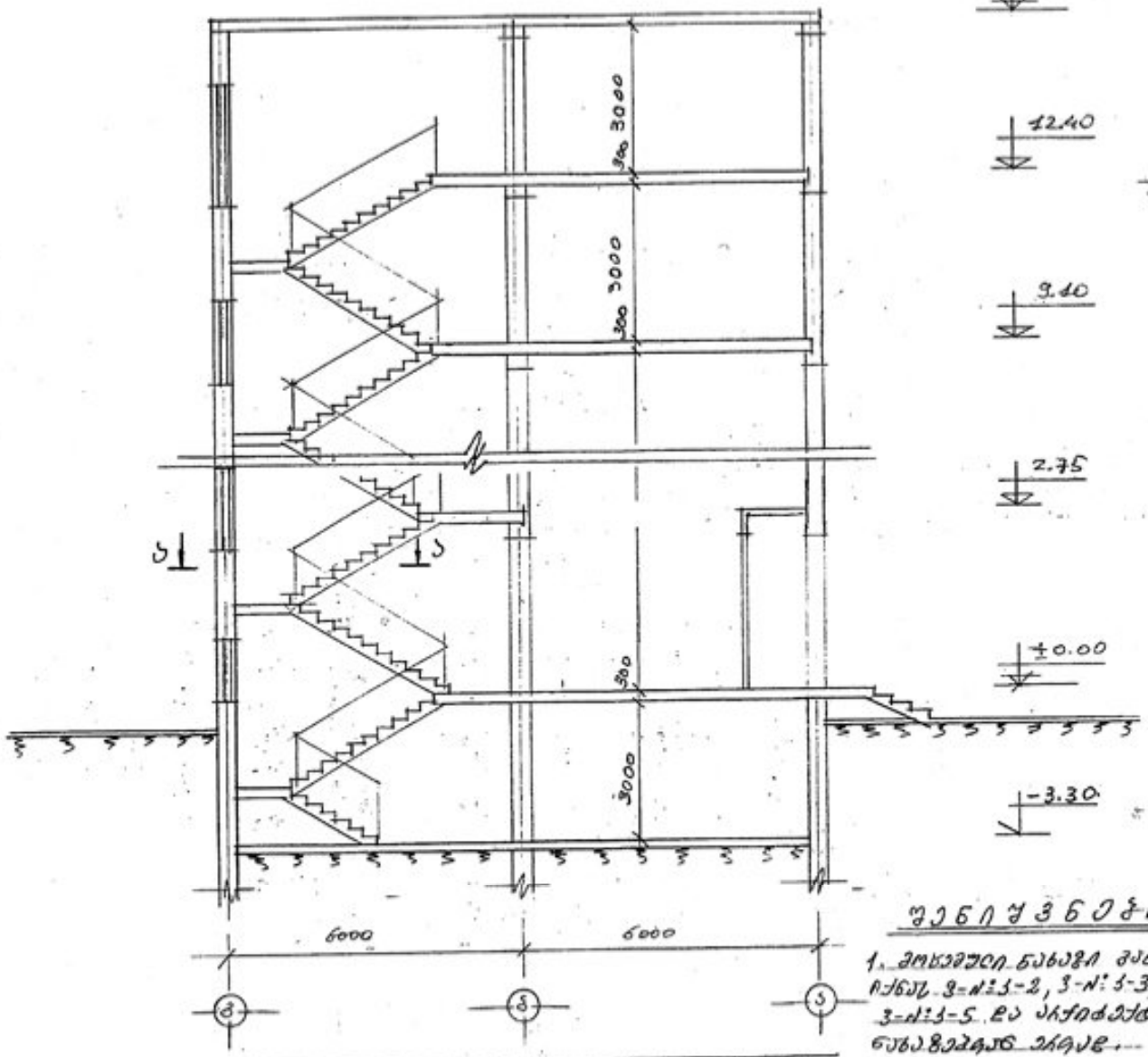
სპეციფ. ნომრები	პოზიციის ნომერი	ნაწილების დასახელება	ელემენტის ნაწილების მახასიათებლები				ელემენტის ნაწილები			ელემ. ბეტონის მარკა მ-300
			ფასი	ℓ₁₂	ℓ₁₆	ℓ₁₆	ფასი	Σnℓ₂	Qსპ.	
ე-1, ე-2, ე-3, ე-4, ე-5	1.	ვერტიკალური ღერძი	12A-III	—	—	1200,0	12A-III	1200,0	3576,0	33,0
	2.	35 38 35	8A-I	155	1308	2027,4	8A-I	2441,0	968,0	
	3.	35 155 35	8A-I	195	36	70,2				
	4.	36 ◇ 36	8A-I	159	36	57,2				
	5.	29 ◇ 29	8A-I	131	188	246,3				
ე-1, ე-2, ე-3, ე-4	6.	ვერტიკალური ღერძი	12A-III	—	—	4452,8	12A-III	4452,8	13269,3	90,0
	7.	37 25 35	8A-I	133	7188	9560,1	8A-I	10329,4	4080,1	
	8.	55 24 55	8A-I	173	88	152,2				
	9.	35 16 35	8A-I	117	130	152,1				
	2.	35 23 35	8A-I	155	300	465,0				
ე-5	11.	17 35 17	6A-I	119	1116	1328,0	12A-III	2465,8	2194,6	38,5
	12.	17 11 17	6A-I	93	740	688,2	6A-I	2543,8	564,7	
	13.	20	6A-I	20	2638	527,6				
	10	ვერტიკალური ღერძი	12A-III	—	—	2465,8				
ე-1, ე-2, ე-3, ე-4, ე-5	14.	ვერტიკალური ღერძი	12A-III	—	—	1173,9	12A-III	1173,9	1044,8	8,9

შენიშვნები

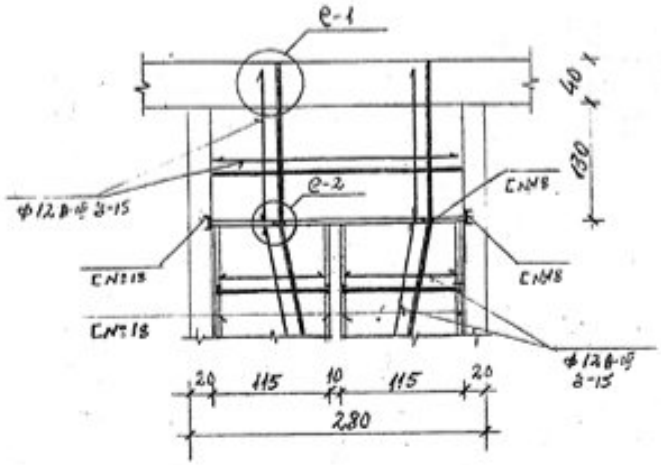
1. ელემენტის სიმძი ნორმა: 22 – 59,2 კგძ. ∂ × 21,0 = 1243,2 კგ ; (ცხრ. №15)
2. ანკერული ჩასვლა-ჩამჭიდის ზომა — СП-155-12 – 96 დიამ;
3. ჰორიზონტალური ნაწილის მანძილები იხილეთ ვერტიკალში 3-№1-2, 3-№1-3, 3-№1-4, 3-№1-5 და 8-№1-6 ნახაზებზე;
4. ჰორიზონტალური ნაწილის მანძილები იხილეთ ანკერული ნაწილების ნახაზებზე.

შ.პ.ბ. „თბილისის პროექტი" ცნო. № 3226		2004 მასშტ. 1:20	ე-1, ე-2, ე-3, ე-4, ე-5.	ს.ნ.ნ.	ფურც.	ფურც.
გიპ. ლ.ბაბა	თბილისაშვილი					
შ.კონ.ბარ.	ბერიაშვილი			3.3.	5-7	8
რაიკომის	ტუტაბერიძე					
მეთაური	მელიავილი					

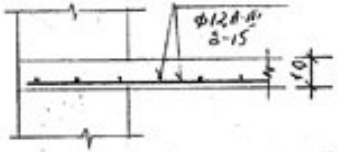
ჭრილი 1-1 მ. 1:100 / სიმაღლეთა ნიშნული



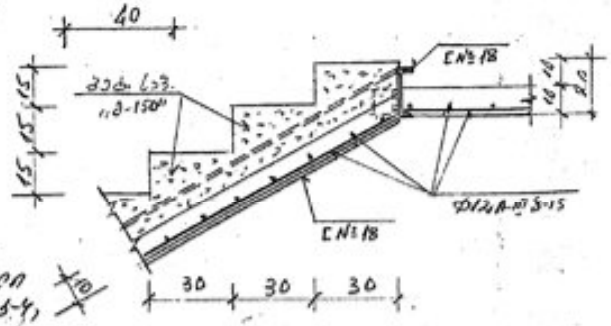
ნაწილი 5-5 მ. 1:50



ე-1 მ. 1:20



ე-2 მ. 1:20



შენიშვნები

1. ვერტიკალური ნაჭედი შენობისა იხილე ე-N:5-2, 3-N:5-3, 3-N:5-4, 3-N:5-5 და არსებული ანალოგიურად ნაჭედებით აღჭურვა.

ელემენტის დასახელება	ნახაზის N	ელემენტის ესკიზი	არმატურის ნაწილობრივი სპეციფიკაცია				არმატურის ხარჯთაღრიცხვა			ბეტონის მოც. მ³
			Φ კგ	$l_{ნ}$	$n_{ც}$	$nl_{ჯ}$	$Φ_{კგ}$	$Σnl_{ჯ}$	$Q_{სნ}$	
არმ. N1	1	ვერტ. ნაჭედი	12 A-III	—	—	626,6	12 A-III	626,6	557.7	4.4
	2		CN#18	—	—	93,6	CN#18	93.6	1526,0	ანკერი 2-150 2.2

შპს. „თბილისის ხარისხი" ლიც. N 3226		2004 წლის	ქ. წალენჯიხის მაღაზიაზე ადმინისტრაციული შენობა.	
პრინც.	ტაბატაძე		ჭრილი 1-1 ნაწილი 5-5 ე-1, ე-2	სტადია / წონა / ფურც.
ხელმძღ.	ჭანტურია			მ.3 / 5-8 / 8.
კონტრ.	ტაბატაძე			
შემსრ.			არქიტექტურული ნაწ.	ფასადების N