ქ. თბილისში, ვ. გორგასალის ქუჩა №9, ს/კ 01.18.04.002.004. ბალნეოლოგიური კურორტის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტის

საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, გორგასალის ქუჩა №9, ს/კ 01.18.04.002.004 ბალნეოლოგიური კურორტის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით, საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ქანი, კლდოვანი გრუნტი R_0=30,0კგძ/სმ^2. გრუნტის სხვა ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები იხილეთ პროექტის გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა-85კგძ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა-50კგძ/მ^2.

შენობა გეგმაში რთული კონფიგურაციისაა, სართულიანობა 2 სართული, გააჩნია ნახევარსარდაფი.

ნაგებობის კონსტრუქციულ სისტემად ორივე მიმართულებით მიღებულია, აგურის კედლის წყობები, მონოლითური სართულშუა გადახურვებით, წვრილი ბლოკების წყობის კედლებით.

საძირკვლის ტიპად წარმოდგენილია ლენტური და წერტილოვანი საძირკვლები, ცვალებადი კვეთით და განლაგებულია სხვადასხვა დონეზე.

გადახურვის ფილის სიხისტის წიბოები (რიგელები) მონოლითური რკინაბეტონის ძირითადი კვეთით 40X60 სმ. ფილის სისქის ჩათვლით.

სართულშუა გადახურვის ფილა, მონოლითური რკინაბეტონის 10 სმ. სისქის.

რეკონსტრუქციის პროექტით საძირკველი, გაძლიერებულია გობისებური მონოლითური რკინაბეტონის საძირკველით, ფილის ძირის სისქით 20 სმ. B25 ბეტონის კლასით.

გრუნტის წყალის დონე დაახლოებით დაწეულია 80 სმ.-ით დაბლა.

ნაგებობა გეგმაში პირობითად დაყოფილია ბლოკებად A, B, C, D, E, F. ბლოკი A, ორსართულიანია, მასზედ ხდება ორი სართულის დაშენება.

შენობა შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტებით, რიგელებითა და გადახურვის ფილებით. სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილები ხისტადაა დაკავშირებული განივი და გრძივი ჩარჩოების რიგელებთან და ქმნიან ჰორიზონტალურ ხისტ დიაფრაგმას.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა კვეთით 35x35 სმ. B25 ბეტონის კლასით.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა კვეთით 35x50 სმ. B25 ბეტონის კლასით.

გადახურვის ფილები მონოლითური რკინაბეტონისაა სისქით 160 სმ. B25 ბეტონის კლასით.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა სისქით 200 სმ. B25 ბეტონის კლასით.

ბალნეოლოგიური კურორტის ტერიტორიაზე არსებული ძირითადი შენობის მიმდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტით ხუთ სართულიანია.

ზომები გეგმაში, რთული კონფიგურაციისაა.

სართულების სიმაღლე, ცვალებადი.

კონსტრუქციული გადაწყვეტა, სარტყელური და კარკასული ვარიანტი.

საძირკველი, მონოლითური რკინაბეტონის ფილა და ლენტური საძირკველი, B25 ბეტონის კლასით.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონის ცვალებადი კვეთით, გულარი 30x30 სმ. და სვეტი 40x40 სმ. B25 ბეტონის კლასით.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა კვეთით 40x50 სმ. სარტყელი 30x30 სმ. B25 ბეტონის კლასით.

სართულშუა გადახურვის ფილები მონოლითური რკინაბეტონისაა სისქით 160 სმ. B25 ბეტონის კლასით.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა სისქით 160 სმ. B25 ბეტონის კლასით.

სახურავის გადახურვა, ბრტყელი მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 160 სმ. B25 ბეტონის კლასით.

ძირითადი და მიმდებარე შენობა ერთმანეთთან დაკავშირებულია საქვეითო ლითონის ხიდითა და მიწისქვეშა მონოლითური რკინაბეტონის გვირაბით. რომლის პროექტი მოცემულია კონსტრუქციულ ნაწილში.

ქ. თბილისში, გორგასალის ქუჩა №9, ს/კ 01.18.04.002.004 ბალნეოლოგიური კურორტის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში გათვალისწინებულია კომპიუტერული გაანგარიშება სტატიკურ, დინამიკურ და სეისმურ (8 ბალ) დატვირთვებზე.

პროექტში ვრცლად არის დაცული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები. (ყოფილი მშენებლობის სამინისტროს ბრძანება № 3/26, 05. 2002 წ. და 2006 წ. 24. 02 დადგენილება №45). კერძოდ; 1). სნ - წ - 2.02.01. – 83* ,,შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“. 2). სნ - წ - 2.01.07. – 85 ,,დატვირთვები და ზემოქმედებანი“. 3). სნ - წ - II – 7 – 81 ,,მშენებლობა სეისმურ რაიონებში“. 4). სნ. - წ - 2.03.01. – 84 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“. 5). სნ. - წ - II – 28 – 73* და სნ. - წ - 2.03.11.85 ,,სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან.“ 6). სნ. - წ - II – 2 – 80 ,,შენობებისა და ნაგებობოს პროექტირებისას ხანძარ საწინააღმდეგო ნორმები.

ექსპერტის შენიშვნები უმნიშვნელოა: დაშვებული იყო მექანიკური შეცდომები, რომელიც შესწორებული იქნა.

დასკვნა: ამრიგად კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია კვალიფიციურად, კარგ დონეზე, საქართველოში არსებული სამშენებლო ნორმების დაცვით და ეძლევა დადებითი შეფასება.

დამოუკ. ექსპერტი,
საინჟ. მეცნ. დოქტორი: **ჯ. ვაშაკიძე**
მობ. 593 28 34 58

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. №9-ში მდებარე შპს „ბალნეოლოგიური კურორტი“-ს კუთვნილი ძეგლ-სახლის დაშენების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

შესავალი. შპს "მეიდან ჯგუფი"-სთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე ჩაატარა ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. №9-ში მდებარე შპს „ბალნეოლოგიური კურორტი“-ს კუთვნილი ძეგლ-სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის განხორციელების ფარგლებში დაშენებისა და მიშენების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერიზა. საექსპერტიზოდ წარმოდგენილია დაშენების სართულების და მიშენების კონსტრუქციული გადაწყვეტების მუშა ნახაზები და მათი, როგორც სივრცული ღეროვანი და ფირფიტოვანი ელემენტებით შედგენილი სისტემის გაანგარიშების შედეგები. წარმოდგენილია აგრეთვე შენობის განთავსების ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები და შენობის აზომვითი ნახაზები.

დაშენებისა და მიშენების კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია “შ.პ.ს. კონექსის” მიერ. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი კონსტანტინე ოდიშვილი.

არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქციების მოკლე დახასიათება. ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. №9-ში მდებარე შპს „ბალნეოლოგიური კურორტი“-ს კუთვნილი ძეგლ-სახლის შენობა სამ სართულიანია. შენობის სარდაფში ჩატარებული კვლევის შედეგად დადგინდა, რომ შენობა ყორე წყობის ხიმინჯებით ეფუძნება ძირითად კლდოვან ქანს ტუფოგენური ქვიშაქვების დასტების მორიგეობას. შენობის ვერტიკალურ მზიდ კონსტრუქციას საკმაოდ მტკიცე დუღაბზე აგურის კედლების რეგულარული სისტემა წარმოადგენს. კედლები სხვადასხვა დონეზე შეკრულია ანტისეისმური რკინაბეტონის სარტყელით. სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია როგორც რბინაბეტონით, ასევე ხის მზიდი კონსტრუქციებით.

დაშენების სართულების კონსტრუქციული გადაწყვეტების აღწერა. არქიტექტურული პროექტის მიხედვით დაშენება შენობის ცენტრალურ ნაწილსა და გორგასლის ქუჩის მხარეს ერთსართულიანია, ხოლო შენობის უკანა მხარეს – ორსართულიანი. დაშენება საერთო კონსტრუქციული გადაწყვეტით ხორციელდება ლითონისა და რკინაბეტონის კომბინირებული მზიდი ელემენტრებით. დაშენების ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებად გაქმოყენებულია ლითონის მილკვადრატები. სართულსშუა გადახურვების კონსტრუქციული გადაწყვეტა ორნაირია: ა) სახურავის მოხსნის შემდეგ არსებული სხვენის გადახურვის დონეზე დამატებით ეწყობა ორტესებრი ლითონის კოჭები. რომლებზედაც მონტაჟდება კომპოზიტური იატაკი –პროფილირებულ ფურცელზე მოწყობილი რკინაბეტონის ფილა; ბ) შემდგომი სართულსშუა გადახურვის კონსტრუქციები განხორციელებულია რკინაბეტონის ურიგელო ფილის საშუალებით.

შენობაზე დაშენებული მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით ხანგძლივ, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვაზე, ჰორიზონტალურ 8 ბალიან სეისმურ გემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. გაანგარიშება ჩატარებულია საანგარიშო კომპლექსი ЛИРА-САПР 2013-ს საშუალებით.

ლითონის კონსტრუქციების პროექტი КМ მარკის შესაბამისადაა შესრულებული. მასში მოცემულია სრული ინფორმაცია, რაც საჭიროა ლითონის კონსტრუქციების დამამზადებლისთვის.

მიშენებული სათავსოების მოკლე აღწერა. არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შენობა აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან უნდა მიშენდეს 9X5.5 მეტრის გაბარიტების ორი შესასვლელი პორტალი. პორტალების კონსტრუქციები ეწყობა მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტებით. ასევე, შენობის უკან უნდა მიშენდეს ორი სათავსო: ა) 5.7X32 მეტრი გაბარიტების სათავსო რომელიც ნაწილობრივ დაყრდნობილია არსებულ შენობაზე და ნაწილობრივ ახალ რკინაბეტონის საძირკველზე. სათავსოს მზიდი კარკასი შედგება ლითონის მილკვადრატებისგან. ბ) 5.6X23 მეტრი გაბარიტების სათავსო, რომლის მზიდი კარკასი ასევე ლითონის მილკვადრატებით ეწყობა და საძირკველი რკინაბეტონით. წინა სათავსოსგან განსხვავებით მოცემული სათავსოს სრულად ემიჯნება არსებულ შენობას.

პროექტის საერთო შეფასება „ბალნეოლოგიური კურორტი“-ს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის განხორციელების ფარგლებში დაშენებისა და მიშენების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი ნორმატული დოკუმენტების СНиП 2.01.07.85 Нагрузки и воздействия, “სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09), СНиП 2.03.01.84 Бетонные и железобетонные конструкции, СНиП II-23-81 Стальные конструкции. მოთხოვნების შესაბამისად.

მიზანშეწონილად ვთვლი ავღნიშნო პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის გაფორმების მაღალი დონე, მასში გადმოცემული ინფორმაცია სრულია და ადვილად აღსათქმელი.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ შენიშვნები არ გაგვაჩნია. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილში ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების დეტალური პროექტი შესრულებულია კარგ დონეზე.

დასკვნა ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. №9-ში მდებარე შპს „ბალნეოლოგიური კურორტი“-ს კუთვნილი ძეგლ-სახლის რეკონსტრუქციის პროექტის განხორციელების ფარგლებში დაშენებისა და მიშენების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება მას შეიძლება გაეწიოს რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი: ლევან გვენეტაძე



ლევან გვენეტაძე

გამსხურდიას პროსპექტი, II კვარტალი, VI კორპუსი, ბინა 88
თბილისი, საქართველო

ტელ.: +995 32 238 91 98
მობ.: +995 577 40 49 70;
+995 577 77 74 55
ელ.ფოსტა: lev.gven@yahoo.com
levgven@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

- დირექტორი
  სამშენებლო კომპანია შპს "Confidence Group" — 2009 – დღემდე
- მთავარი ინჟინერი
  სამშენებლო კომპანია შპს "ბლოკ ჯორჯია" — 2008--2009
- სამშენებლო სამმართველოს უფროსი
  სამშენებლო კომპანია შპს "აქსისი " — 2003-2008
- მთავარი ინჟინერი
  დეპარტამენტი "დიპლომატი"
  საქართველოს საგარეო საქმეთა სამინისტრო — 2005-2006
- დირექტორი
  ქართულ–ავსტრიული სამშენებლო ფირმა "SDC" — 2002-2005
- სამშენებლო დეპარტამენტის უფროსი
  შპს "ინტერსერვისი" — 2002-2003
- მთავარი ინჟინერი
  დეპარტამენტი "დიპლომატი"
  თბილისის მერია — 1997-2005
- მთავარი ინჟინერი
  დეპარტამენტი "დიპლომატი"
  საქართველოს საგარეო საქმეთა სამინისტრო — 1992-1997
- ინსტრუქტორი მშენებლობის საკითხებში
  სამშენებლო განყოფილება — 1983-1992

საქართველოს კომუნისტური პარტიის ცენტრალური კომიტეტი

- მთავარი ინჟინერი 1983-1992
  სამშენებლო განყოფილება
  საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭო

- მთავარი ინჟინერი 1981-1983
  სამშენებლო–საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"

- მთავარი ინჟინერი 1978-1981
  საცხოვრებელი სახლებისა და ჰიდროელექტრო სადგურების
  სამშენებლო–საპროექტო ინსტიტუტი
  ვიეტნამის სოციალისტური რესპუბლიკა

- მთავარი ინჟინერი 1974-1978
  სამშენებლო–საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"

- კათედრის ასისტენტი 1972-1974
  სამშენებლო ფაკულტეტი
  საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი

განათლება

1966-1972
სამშენებლო ფაკულტეტი
საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი

1981-1983
ინგლისური ენის სწავლების ორწლიანი კურსები
თბილისის პედაგოგიური ინსტიტუტი

ორგანიზაციის წევრობა

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის მრჩეველი 1995 – დღემდე

მიღებული ჯილდოები

- სახელმწიფო პრემიის ლაურეატი 1989
  არქიტექტურისა და მშენებლობის დარგში

- ვიეტნამის სოციალისტური რესპუბლიკის 1980
  დამსახურებული ინჟინერი

- ვიეტნამის სოციალისტური რესპუბლიკის შრომის გმირი — 1980
- ვიეტნამის სოციალისტური რესპუბლიკის მეგობრობის მედლის კავალერი — 1979

სამეცნიერო–კვლევითი ნაშრომები

- ლითონკონსტრუქციების მრავალსართულიანი ნაგებობების სეისმური ანალიზი;
- კესონის რკინა–ბეტონის ფილების გამოყენება სეისმურ რაიონებში;
- პატენტი მშენებლობაში;

კომპიუტერული პროგრამები

MS Office (Word, Excel, Outlook), Access, Internet

ენების ცოდნა

ქართული – მშობლიური;
რუსული – თავისუფლად;
ინგლისური – კარგად.

დიპლომი

Я № 174104

ეს დიპლომი მიეცა გვენეტაძეს
ლევან ბიძინას ძეს
მასზე, რომ იგი 19 66 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 19 72 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 19 72 წ.
„5" ივლისის გადაწყვეტილებით
ლ.ბ. გვენეტაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 19 72 წ. „11" XI

სარეგისტრაციო № 725

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 174104

Настоящий диплом выдан Гвенетадзе
Левану Бидзиновичу
в том, что он в 19 66 году поступил
в Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический ин-тут им. В.И. Л.
и в 19 72 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „5" июля 19 72
Гвенетадзе Л. Б.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „11" XI 1972 г.

Регистрационный № 725

Московская типография Гознака. 1972.

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
ლევან
LEVAN

გვარი / LAST NAME
გვენეტაძე
GVENETADZE

მოქ. / CIT
GEO

სქესი / SEX
მ / M

პირადი No / PERSONAL No
01024001480

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.08.1948

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
27.08.2024

ბარათის No / CARD No
13IG12498

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

ბაღდათი

BAGDATI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

27.08.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

```
IDGE013IG12498401024001480<<<<
4808271M2408275GEO<<<<<<<<<<<2
GVENETADZE<<LEVAN<<<<<<<<<<<<<
```