ბაზისბანკი
ჰუალინგ ჯგუფის წევრი

N კორპ 09.08/01

09 August 2023

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს „ბაზისბანკის“ სასარგებლოდ იპოტეკის უფლებით არის დატვირთული უძრავი ნივთი, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.066.
წინამდებარე თანხმობის წერილით სს „ბაზისბანკი“ გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ ზემოთ მითითებულ უძრავ ნივთზე განხორციელდეს პროექტის კორექტირება სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განცხადებით AR1979893 წარდგენილი კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ ცვლილების შემდგომ დარეგისტრირებულ უძრავ ნივთზე/ნივთებზე (შენობა-ნაგებობაზე) სს „ბაზისბანკის“ რეგისტრირებული იპოთეკის უფლება გავრცელდება სრულად.

წინამდებარე წერილი ძალაშია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში მისი გაცემის თარიღიდან.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
(გენერალური დირექტორი)

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

საქართველო, თბილისი,
ქეთევან წამებულის გამზ. 1
1, Ketevan Tsamebuli Ave.,
Tbilisi, Georgia

+995 322 922 922
info@basisbank.ge
www.bb.ge

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექციის უფროსს
ბატონ ლაშა მაჭავარიანს

შპს სოლუმ პარტნერის 400316680
დირექტორის ლევან ლეჟავას 01050015655
ტელ 577 777 350

განცხადება

[illegible], გთხოვთ მოგვცეთ წერილობითი დასტური ჩვენს მიერ მიმდინარე სამშენებლო ობიექტის (ქ. [illegible] ქუჩის #9-ის მიმდებარედ ს/კ 01.18.13.020.066) [illegible] ჩვენს მიერ მშენებლობის I ეტაპის [illegible] ნებართვის [illegible].

[illegible]

განმცხადებელი: ლევან ლეჟავა. 31.07.2023

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01232122397-17
თარიღი: 31.07.2023 15:24
ვადა: 31.08.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს სოლუმ პარტნიორი საიდენტიფიკაციო კოდი : 400316680
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანის რაიონი, ზურა მირაქიშვილის ქუჩა, N 29
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577777350;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ლევან დევაძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიის დირექტორი ითხოვს წერილობით დადასტურებას ეტაპების წარმოდგენასთან დაკავშირებით

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 4
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

№ 10/01

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01231513657-17
თარიღი: 31.05.2023 18:28
ვადა: 03.07.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს სოლუმ პარტნიორი საიდენტიფიკაციო კოდი : 400316680
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანის რაიონი, ზურა მირაქიშვილის ქუჩა, N 29
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577777350;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ლევან დევაძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა პირველი ეტაპის დასრულების ოქმი ს.კ-ზე 01.18.13.020.066, ბრძანება N6385510 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 13
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

№ 10/01
31.05

შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23,TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

GAC ააა

GAC ააა

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

სააკ GAC

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.315.23.

ქ.თბილისი

30.05.2023 წ.

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისში, ქუჩა ღოლობერიძე, N9 მიმდებარედ, კერძო საკუღრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.18.13.020.066) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 27 მარტს გაცემული №6385510 ბრძანებით განსაზღვრული, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09. 315.23

დამკვეთი: შპს „სოლუმ პარტნიორი“, ს.კ : 400316680

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ლევანი თოფჩიაშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: 2023 წლის 27 მარტს გაცემული №6385510 ბრძანების შესაბამისად შესრულებულია თუ არა ინსპექტირების პერიოდისთვის მშენებლობის სანებართვო ბრძანების I ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 27 მარტს გაცემული №6385510 ბრძანება, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 13.03.2023 წ. –30.05.2023 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქ. თბილისში, ქუჩა ღოღობერიძე, N9 მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.18.13.020.066) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 27 მარტს გაცემული №6385510 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის სამუშაოების I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,

დანართი: ფოტოილუსტრაცია.

გამოკვლევა

ქ. თბილისში, ქუჩა ღოღობერიძე, N9 მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.18.13.020.066) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 27 მარტს გაცემული №6385510 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის სამუშაოები. მშენებლობა (IV კლასი)

განცხადების ნომერი: AR1955449
დამკვეთის ინფორმაცია.:
.ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „სოლუმ პარტნიორი“
.საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400316680
.დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დევაძე
.დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030015659

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6286194
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.01.2023

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2023 წლის 27 მარტს გაცემული №6385510 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის სამუშაოების I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, ჩვენს მიერ ობიექტზე ინსპექტირებისას მოხდა პროექტის დათვალიერება და მიმდინარე სამუშაოების შედარება სანებართვო პირობებთან.

ქ. თბილისში, ქუჩა ღოღობერიძე, N9 მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.18.13.020.066) ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 27 მარტს გაცემული №6385510 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის სამუშაოების I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 1);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები);
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის N732 დადგენილება (ტექნიკური რეგლამენტი: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის დამტკიცების თაობაზე“)
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41);
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი)
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი)
- საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება „ელექტრო ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვივის ზონების დადგენის შესახებ“
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ლევანი თოფჩიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: ზურაბ წითლაური

ფოტოილუსტრაცია







