ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი №260
ს.კ. 01.72.14.006.338
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი  ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2022წ.

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი №260
ს.კ. 01.72.14.006.338
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ავტოამწის, ბეტონის ტუმბოს დახმარებით.
უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა – 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, საამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და ეტაპები

მშენებლობის პირველი რიგი

1. **ეტაპი.**
მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის; მეორე სართულის ნაწილობრივ დემონტაჟი. შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან.

2. **ეტაპი.**
შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

მშენებლობის მეორე რიგი

1. **ეტაპი.**
   შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;

2. **ეტაპი.**
   შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
   შენობა-ნაგეგბობის ნულოვანი ნიშნულამდე;

3. **ეტაპი.**
   საწვავის ავზების მონტაჟი
   საწვავის კომუნიკაციების და ქსელების მონტაჟი

4. **ეტაპი.**
   რკინა-ბეტონის ავზების საცავის გადახურვის მონტაჟი
   სახურავზე იზოლაციის მოწყობა

5. **ეტაპი.**
   საწვავის ჩასასხმელი დანადგარის რკინა-ბეტონის ძირის მოწყობა.

6. **ეტაპი.**
   საწვავის ჩასასხმელი დანადგარის და მისი კომუნიკაციების მონტაჟი

7. **ეტაპი.**
   ტერიტორიიდან სამშენებლო ნაგვის გატანა.

8. **ეტაპი.**
   ტერიტორიის დასუფთავება და კეთილმოწყობა.

შენობა-ნაგებობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო ნორმების საქარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

ტერიტორიაზე ეწყობა მიწისქვეშ, რკინის ცისტერნები სვადასხვა მოცულობის. აგრეთვე ტერიტორიაზე დამატებით მონტაჟდება ორი საწვავის ჩასასხმელი დანადგარი და მათვის განკუთვნილი კომუნიკაციები.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

ნაგებობიების მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 24 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა ნაგებობიების მშენებლობაზე 24 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ. თბილისი რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	ბეტონმრევი	-	1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ავტოამწე	-	1

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა ნაგებობათა სამშენებლო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80*
"უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ელექტრო საწეველას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწეველას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა- მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შაპროექტო ნაგებობები მდებარეობს ქალაქ თბილისი საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია ნაგებობების მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

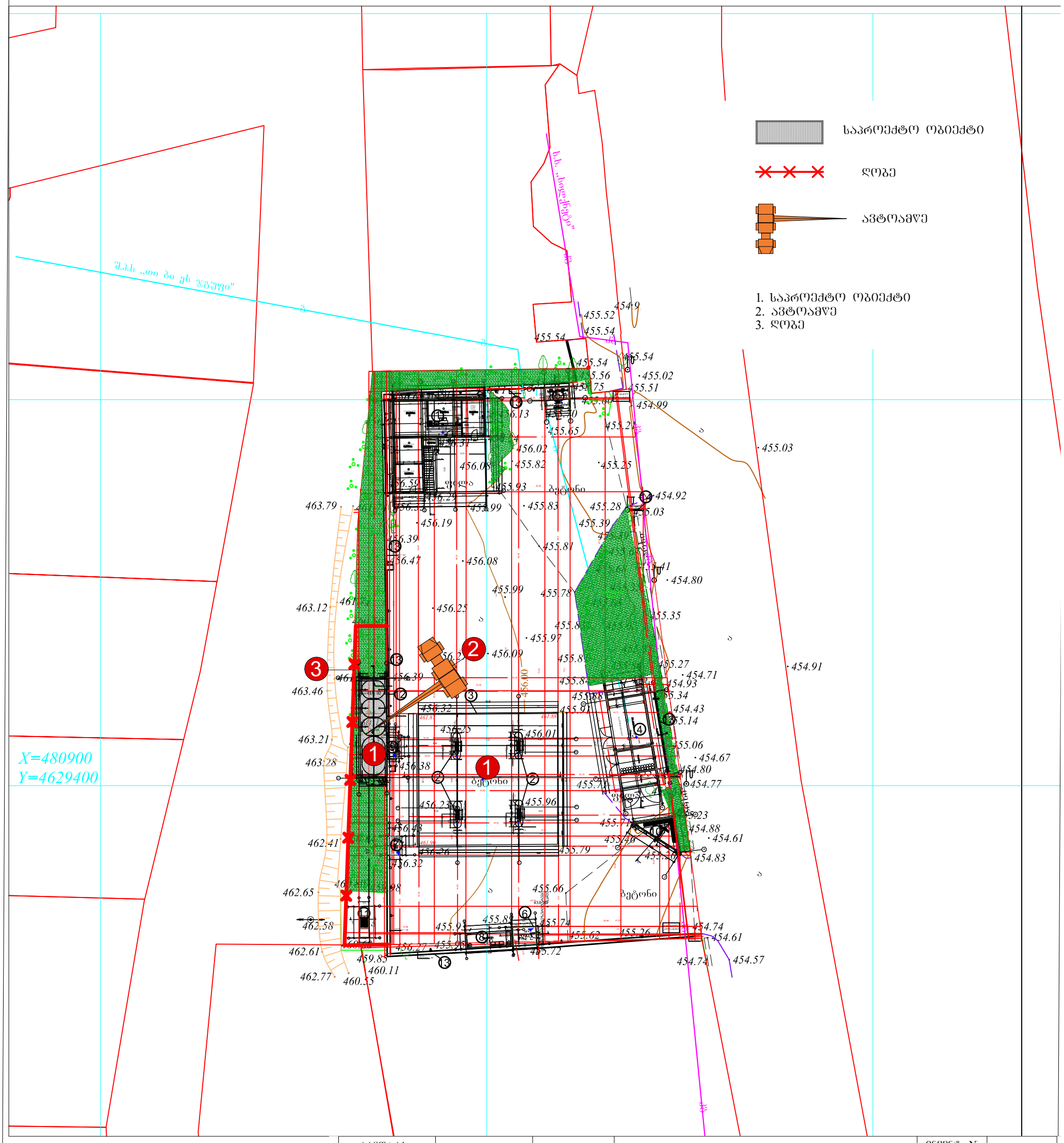
მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც ნაგებობებს უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

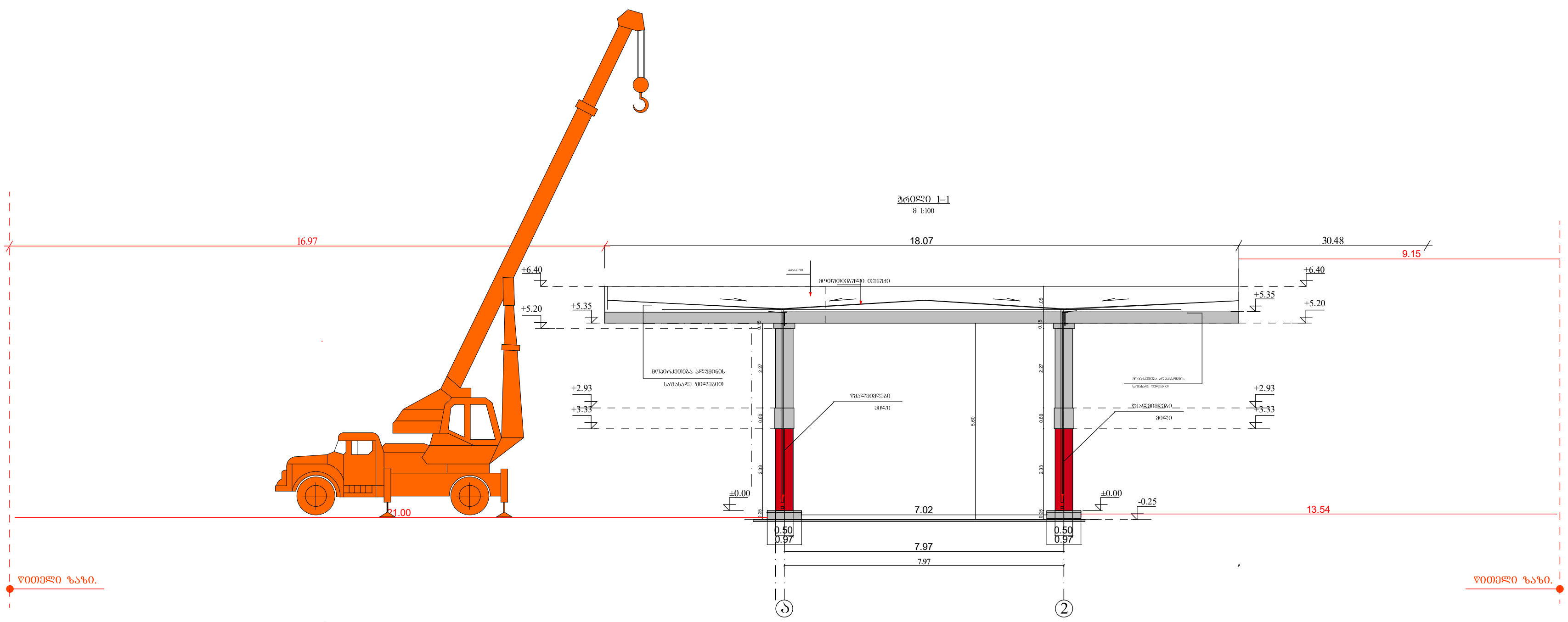
დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

გენ გეგმა 500 მ.



პრ.მთ.არქ.	გიორგი დგებუაძე			ინვენტ. №	
არქიტექტორი	გიორგი დგებუაძე				
დამკვეთი	შპს "ეკოგაზ პლიუსი			თარიღი	2022
შესრულა	ა. მაისაშვილი		ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი #260 ს/კ 01.72.14.006.338		
			სამშენებლო გენგეგმა	სტადია	შურცელი	შურ-ბი
				ა.პ.		

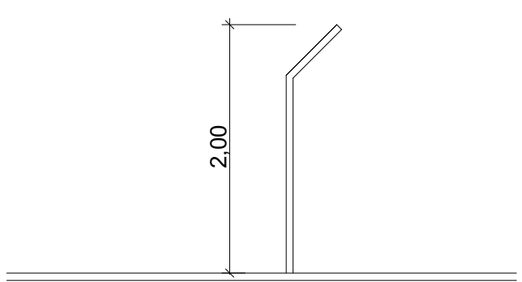


პრ.მთ.არქ.	გიორგი დგებუაძე			ინვენტ. №	
არქიტექტორი	გიორგი დგებუაძე				
დამკვეთი	შპს "ეკოგაზ პლიუსი			თარიღი	2022
შეასრულა	ა. მაისაშვილი		ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი #260 ს/კ 01.72.14.006.338		
			სამონტაჟო სქემა	სტადია	ფურცელი	ფურ-ბი
				ა.პ.		

მშენებლობის ჯალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი												2 წელი											
			I Tve	II Tve	IIITve	IVTve	VTve	VITve	VIITve	VIIITve	IXTve	XTve	XITve	XIITve	I Tve	II Tve	IIITve	IVTve	VTve	VITve	VIITve	VIIITve	IXTve	XTve	XITve	XIITve
			10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																									
1ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია: სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, არსებული შენობის მყორე სართულის ნაწილობრივ დემონტაჟი, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნება.	30																								
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10																								
II	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																									
1ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;	40																								
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულამდე;	80																								
3ეტ.	საწვავის ავზების მონტაჟი საწვავის კომუნიკაციების და ქსელების მონტაჟი	110																								
4ეტ.	რკინა-ბეტონის ავზების საცავის გადახურვის მონტაჟი სახურავზე იზოლაციის მოწყობა	90																								
5ეტ.	საწვავის ჩასასხმელი დანადგარის რკინა-ბეტონის ძირის მოწყობა.	80																								
6ეტ.	საწვავის ჩასასხმელი დანადგარის და მისი კომუნიკაციების მონტაჟი	90																								
7ეტ.	ტერიტორიიდან სამშენებლო ნაგვის გატანა	90																								
8ეტ.	ტერიტორიის დახუფთავება და კეთილმოწყობა	100																								

ღობე



პრ.მთ.არქ.	გიორგი დგებაშაძე			ინვენტ. №	
არქიტექტორი	გიორგი დგებაშაძე				
დამკვეთი	შპს. "ეკოგაზ კლიუსი"			თარიღი	2022
შესრულა	ა. მაისაშვილი		ქ.თბილისი, დ ალმაშენებლის ხეივანი №260 ს.კ. 01.72.14.006.338		
			მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	სტადია	ფურცელი	ფურ-ბი
				ა.პ.		