ელექტრონული საგადახდო დავალება No 2390

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 2390

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 18146579402

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ეიმ სითი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE97BG0000000499008871GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ეიმ სითი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206097338

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
09/08/2023

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #003974 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე ს/კ 01.17.07.031.020

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 2390

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 2390

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 18146579402

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ეიმ სითი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE97BG0000000499008871GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ეიმ სითი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206097338

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
09/08/2023

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება #003974 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე ს/კ 01.17.07.031.020

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ე1325-23
"08" 08 2023 წ.

დადგენილება №003974
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

08.08.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაყელმა, განვიხილე, 2023 წლის 27 ივნისის №003974 მითითება და 2023 წლის 24 ივლისის №003974 შემოწმების აქტი შედგენილი შპს „ეიმ სითი"-ს (საიდენტიფიკაციო №206097338; იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. №122) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, თეოფანე დავითაიას ქუჩა, №1გ, №01.17.07.031.020 საკადასტრო კოდზე, შპს „ეიმ სითი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 27 ივლისის №5520264 (AR1830307) ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: 12,64 ნიშნულზე და ზედა ნიშნულებზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური რიგელები, შეცვლილია ზოგიერთი კოლონის გაბარიტი, ფორმა. ზოგიერთ კოლონას მონაცვლებული აქვს ადგილი. ნაწილობრივ შეცვლილია მალებს შორის მანძილი. კიბის უჯრედში ნაწილობრივ შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა. კედლებს მონაცვლებული აქვს ადგილი, გაუქმებულია მინაბლოკის კედლები. შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტები. ე-ე ღერძის გარეთ გაზრდილია აივნების გაბარიტები. ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების კონფიგურაცია. აივნებზე დამატებით მოწყობილია ტიხრები. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია ღიობები. ზოგიერთ ღიობს და მინაბლოკის კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. ა-ა ღერძის გარეთ აივნებზე შეცვლილია კედლების განლაგება. სართულებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ბინების რაოდენობა. 25,96 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე. 2-2 ღერძზე გაუქმებულია კარი. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების ვიზუალი და გაბარიტი. აივნებზე შეცვლილია მოაჯირების ვიზუალი.

მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2023 წლის 27 ივნისს, გაიცა №003974 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 25 (ოცდახუთი) კალენდარული დღის ვადა და დაევალა უსაფრთხოების წესების დაცვით, ობიექტის შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანა.

2023 წლის 24 ივლისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის მიერ შედგა №003974 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

საქმეშია, მხარის მიერ 2023 წლის 4 აგვისტოს წარმოდგენილი №10/01232163212-17, რომლითაც მოთხოვნილია კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარება.

2023 წლის 08 აგვისტოს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმებისას შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ შპს „ეიმ სითი”-ს მიერ კვლავ არ იქნა აღმოფხვრილი მუნიციპალური ინსპექციის 2023 წლის 27 ივნისის №003974 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს „ეიმ სითის”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, თეოფანე დავითაიას ქუჩა, №1გ, №01.17.07.031.020 საკადასტრო კოდზე, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 27 ივლისის №5520264 (AR1830307) ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. შპს „ეიმ სითი” დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, თეოფანე დავითაიას ქუჩა, №1გ, №01.17.07.031.020 საკადასტრო კოდზე, შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობისათვის;

2. შპს „ეიმ სითი”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22**, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შპს „ეიმ სითი”-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. მხარეს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაყელი

№ 4-11/0831-22

"25" 11 2022 წ

დადგენილება №003190
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

25.11.2022წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2022 წლის 02 სექტემბრის №003190 მითითება და 2022 წლის 26 სექტემბრის №003190 შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს. „ეიმ სითი"-ს (ს/ნ №206037338; მის.: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. №122) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის (სამშენებლო/სანებართვო პირობების დარღვევა) 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, თეოფანე დავითაიას ქუჩა, №1გ, №01.17.07.031.020 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „ეიმ სითი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 27 ივლისის №5520264 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: შენობაში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კოლონები, რიგელები, დიაფრაგმები. შეცვლილია ზოგიერთი კოლონის გაბარიტები, ფორმა. ზოგიერთ კოლონას მონაცვლებული აქვს ადგილი. ზოგიერთ კოლონას მონაცვლებული აქვს ადგილი. ზოგიერთი დიაფრაგმა გაუქმებულია. ნაწილობრივ შეცვლილია მალებს შორის მანძილი. კიბის უჯრედში შეცვლილია მარშების მიმართულება, ნაწილობრივ შეცვლილია საფეხურების რაოდენობა. შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის სიმაღლე. -3.20 ნიშნულზე ა-ა ღერძის გარეთ გაუქმებულია ფართი. შეცვლილია გარე პერიმეტრზე კედლების კონფიგურაცია. მანქანის ამწისათვის განსაზღვრულ ადგილს მონაცვლებული აქვს ადგილი და იატაკის ფილაში მოწყობილია ღიობი. 1-1 ღერძზე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი. 0.00 ნიშნულზე 1-1 ღერძზე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი, დამატებით მოწყობილია ბეტონის კედელი. ე-ე ღერძის გარეთ ფილას და კედლებს

ცნობილი ოქტომბრის უსახიფათოების ლოგზე 22.12.2022წ

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

შეცვლილი აქვთ კონფიგურაცია. ანქანის ამწისთვის გათვალისწინებულ ღიობს, ფილაში მონაცვლებული აქვს ადგილი. 4.96 და 7.96 ნიშნულზე ე-ე ღერძის გარეთ გაზრდილია აივნის გაბარიტები.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2022 წლის 02 სექტემბერს შედგენილ იქნა №003190 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებულ კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2022 წლის 26 სექტემბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №003190 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2022 წლის 28 ოქტომბერდ, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა, შ.პ.ს. "ეიმ სითი"-ს წარმომადგენელი მოქ. თამაზ ჩახუნაშვილი (მინდ. 2022 წლის 26 ოქტომბრის, №22/10/01), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარემ განაცხადა, რომ აპირებს ობიექტის შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანას.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი სპეციალისტის, 2022 წლის 25 ნოემბერს, ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმების შედეგად შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ შ.პ.ს. "ეიმ სითი"-ს მიერ, არ იქნა შესრულებული მუნიციპალური ინსპექციის 2022 წლის 02 სექტემბრის №003190 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ეიმ სითი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის (სამშენებლო/სანებართვო პირობების დარღვევა) 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, თეოფინე დავითაიას ქუჩა №1გ, №01.17.07.031.020 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „ეიმ სითი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 27 ივლისის №5520264 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ეიმ სითი” დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, თეოფანე დავითაიას ქუჩა, №1გ, №01.17.07.031.020 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. „ეიმ სითი”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: **300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „ეიმ სითი”-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე

მამუკა ჯაფარიძე

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1666

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 1666

თარიღი/Date: 29/12/2022 რეფერენს ნომერი/Reference number: 15593513248 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ეიმ სითი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE97BG0000000499008871GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ეიმ სითი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206097338

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
29/12/2022

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N 003190 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე ს/კ 01.17.07.031.020 თეოფანე დავითაიას 1გ

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 1666

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 1666

თარიღი/Date: 29/12/2022 რეფერენს ნომერი/Reference number: 15593513248 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ეიმ სითი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE97BG0000000499008871GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ეიმ სითი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206097338

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
29/12/2022

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N 003190 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე ს/კ 01.17.07.031.020 თეოფანე დავითაიას 1გ

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

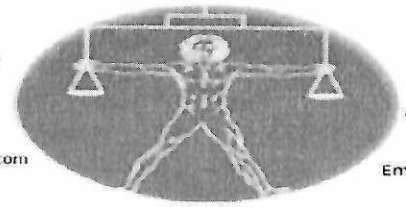
შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com



LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23, TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ქ.თბილისი

17.10.2022 წ.

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.1042.22

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი" (ს/კ 404470434)

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება

ინსპექტირების ობიექტი: ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, IV მ/რ-ში კაფე „ვაზისუბანი"-ის მოპირდაპირედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09.1042.22

დამკვეთი: შპს „ეიმ სითი", ს/კ:206097338

შემსრულებელი ინსპექტორი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვები: ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, IV მ/რ-ში კაფე „ვაზისუბანი"-ის მოპირდაპირედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

ინსპექტირებაზე დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, IV მ/რ-ში კაფე „ვაზისუბანი"-ის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ:01.17.07.031.090) შპს „ნკ 2017"-ის მიერ დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი, საპროექტო ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა. ინდივიდუალური საცხორებელი სახლის სივრცული კარკასის გაანგარიშება შესრულებული საანგარიშო პროგრამა Lira CAPR-2013 R3-ის მეშვეობით

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 03.10.2022 წ. –17.10.2022 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

შედეგები:

შპს „ეიმ სითი“-ის მიერ წარმოდგენილი, ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, IV მ/რ-ში კაფე „ვაზისუბანი“-ის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ:01.17.07.031.090) შპს „ნკ 2017“-ის მიერ დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული პროექტი, აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს. საპროექტო შენობა-ნაგებობა (მშენებარე 5 სართული ±0,00 ნიშნულის ზემოთ) მშენებლობის პროცესისა მისი შემდგომი ექსპლუატაციის პერიოდში მოსაზღვრე შენობებზე უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს.

რის საფუძველზეც შპს „ნკ 2017“-ის მიერ დამუშავებული მრავალბინიანი, სარდაფით, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ვრცლად იხილეთ კვლევით ნაწილში.

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დამკვეთის შპს „ეიმ სითი“-ის მიერ წარმოდგენილია, ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, IV მ/რ-ში კაფე „ვაზისუბანი“-ის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ:01.17.07.031.090) შპს „ნკ 2017“-ის მიერ დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.

დამკვეთის მიერ ინსპექტირებაზე აგრეთვე წარმოდგენილი:

- ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, IV მ/რ-ში კაფე „ვაზისუბანი“-ის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ:01.17.07.031.090) შპს „ნკ 2017“-ის მიერ დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი,
- სამშენებლო უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.
- ინდივიდუალური საცხორებელი სახლის სივრცული კარკასის გაანგარიშება შესრულებული საანგარიშო პროგრამა Lira CAPR-2013 R3-ის მეშვეობით.

საპროექტო დოკუმენტაციის განხილვისას დგინდება, რომ შენობა გეგმაში რთული, შედგენილი ფორმისაა მაქსიმლური ღერძული ზომებით L*b=20,35*18,35მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულიანობა განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

- ერთი მიწისქვეშა სართული -3,00 ნიშნულზე ავტოსადგომებისათვის
- პირველი სართული ± 0,00 ნიშნულზე განთავსებული კომერციული ფართები.
- დანარჩენ ცხრა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები.
- სართულების სიმაღლე ცვალებადია.

სამშენებლო უბანი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური გაანგარიშების დასკვნითი ნაწილის გაცნობისას დგინდება, რომ სამშენებლო მოედანზე არასასურველი

საინჟინრო-გეოლოგიური პროცესების, როგორიცაა მეწყერი კარსტი ჩაქცევები და სხვა მოსალოდნელი არ არის და იგი კარგ საინჟინრო გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.

სამშენებლო შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ფენა N5, რომელიც წარმოადგენს სუსტად გამოფიტულ ქვიშაქვებისა და სუბარგილიტების შრეებს, რომელთა ფიზიკურ მექანიკური თვისებების წარმოადგენს:

- გრუნტის სიმკვრივე =2,39 გრ/სმ3
- გრუნტის შეჭიდულობა =1,50კგძ/სმ2
- შინაგანი ხახუნის კუთხე =27^0
- დეფორმაციის მოდული =17342კგძ/სმ2
- სიმტკიცის ზღვარი =90 კგძ/სმ2
- პუასონის კოეფიციენტი =0,25

ხიმინჯების ბურღვისა და ქვაბულის გახსნის შემდგომ ინჟინერ გეოლოგის მიერ უნდა შედგეს ქვაბულის მიღების შესაბამისი აქტი, ფუძე გრუნტის ფიზიკურ მექანიკური თვისებების დაზუსტებით.

საპროექტო შენობის ფუძეს წარმოადგენს D-1,0მ-ის დიამეტრის ბურღვით ნატენი ხიმინჯები, აგრეთვე გეგმაში კვადრატული კვეთის ხელით დასამონტაჟებელი ხიმინჯები განივი კვეთის ზომებით 1,0*1,0მ. ხიმინჯების ჩაანკერება ხდება ფუძე გრუნტში არანაკლებ 2,0მ-ის სიღრმეში.

ხიმინჯების თავები ერთმანეთთან იკვრება მონოლითური რკინაბეტონის როსტვერკების მეშვეობით, რომელთა განივი კვეთის ზომებია 1000*1000მმ-ის ტოლია.

საპროექტო შენობის მზიდუნარიანობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის სივრცული კარკასის შექმნით, რომელიც წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების, რიგელების, სარდაფის კედლების, დიაფრაგმების და სართულშუა გადახურვის ფილების ერთიანობას.

საპროექტო შენობის ცალკეული მზიდი ელემენტების მონაცემებია:

ფუნდამენტი: წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ამოჭრილ ფილას, ფილის სისქე 500მმ-ის ტოლია, რომელიც მოწყობილია 100მმ-ის სისქის B-7,5 კლასის ბეტონის მომზადებაზე. ბეტონის მომზადება ეწყობა 400მმ-ის სისქის საშუალო ფრაქციის შრეებად დატკეპნილი ღორღის ხელოვნურ ბალიშზე. საძირკვლის ფილის ამოჭრა ხორციელდება ციფრობრივი ღერძების მიმამართულებით „4“ და „5“ ღერძებს შორის. ასოებრივი შერძების მიმართულებით „A” და “B” და “B” და “C” ღერძებს შორის.

- სვეტები: მონოლითური რკინაბეტონის, განივი კვეთის ზომებით a*b=600*600მმ; a*b=500*500მმ; a*b=400*1000მმ;
- სარდაფის კედლები: მონოლითური რკინაბეტონის, კედლის სისქე b=300მმ;
- დიაფრაგმები: მონოლითური რკინაბეტონის, კედლის სისქე b=250მმ;
- რიგელები:- მონოლითური რკინაბეტონის, განივი კვეთის ზომებით b*h=400*500მმ; b*h=300*500მმ და b*h=200*500მმ.
- სართულშუა გადახურვის ფილა: მონოლითური რკინაბეტონის, ფილის სისქე±0,00 ნიშნულზე 200 მმ-ის ტოლია, დანარჩენ სართულებზე ფილის სისქე 150მმ-ის ტოლია.

- კიბე: შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილის და საფეხურების მეშვეობით.

საპროექტო, მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობება „ა“ ღერძის გასწვრივ გადის შარდონ პეტეფის ქუჩაზე.

„ე“ ღერძის გასწვრივ ესაზღვრება საცხოვრებელი სახლი საკმაოდ დიდ მანძილზე. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და „ე“ ღერძის გასწვრივ არსებულ შენობათა შორის არსებული მანძილიდან გამომდინარე, უარყოფითი ზეგავლენა არ განიხილება.

მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და „1“ და „2“ ღერძების გასწვრივ მოსაზღვრე ორსართულიან შენობას შორის განხორციელდა ე.წ. „შპუნტური ეკრანი“-ს მონტაჟი, რომელიც წარმოადგენს 300მმ-ის დიამეტრის ხიმინჯების მონტაჟს 600მმ-ის ბიჯით. ხიმინჯების თავები შეკრულია მონოლითური რკინაბეტონის რანდკოჭით, რომლის განივი კვეთი b*h=300*500მმ-ის ტოლია.

საპროექტო შენობის „6“-„3“÷“3“-„6“ ღერძების გასწვრივ, ესაზღვრება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომლის ფუძეს წარმოადგენს ისეთივე ბურღვით ნატენი ხიმინჯები, როგორიცაა მიღებული საპროექტო შენობისათვის. მოსაზღვრე შენობის მზიდუნარიანობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის სივრცული კარკასის შექმნით, რომლის საძირკვლის ძირის ნიშნული და ±0,00 ნიშნულის აბსოლიტური ნიშნული ფიქსირდება ერთ დონეზე, რის საფუძველზეც დგინდება, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროცესს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა მის მოსაზღვრე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე.

სეისმური დარაიონების მიხედვით საპროექტო ტერიტორია განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

საცხოვრებელი სახლის შენობის და მისი ცალკეული მზიდი ელემენტები გაანგარიშებულია მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვებზე.

ამდენად, შპს „ეიმ სითი“-ის მიერ წარმოდგენილი, ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, IV მ/რ-ში კაფე „ვაზისუბანი“-ის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ:01.17.07.031.090) შპს „ნკ 2017“-ის მიერ დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული პროექტი, აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო წესებისა და ნორმატივების მოთხოვნებს. საპროექტო შენობა-ნაგებობა (მშენებარე 5 სართული ±0,00 ნიშნულის ზემოთ) მშენებლობის პროცესისა მისი შემდგომი ექსპლუატაციის პერიოდში მოსაზღვრე შენობებზე უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს.

რის საფუძველზეც შპს „ნკ 2017“-ის მიერ დამუშავებული მრავალბინიანი, სარდაფით, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი I);

- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი II); (СНиП - ნაწილი 2); СНиП 2.01.07-85; СНиП 2.03.01-84* ; СНиП 2.08.02-89;
- სამშენებლო ნორმები და წესები -(СниП - ნაწილი III);
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71)
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 06 იანვრის დადგენილება №41).
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის დადგენილება №41).
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G08.20

შემსრულებელი ინსპექტორი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: კახაბერ ვარძიელი