შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

28.07.2023.2023-314

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
დემური ტაბატაძე
/ხელმოწერა. ბ.ა/ */სახელი გვარი/*

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: შპს „გრანდე კაზა"

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **ხელშეკრულება №07/19-2023 (19.07.2023 წ.)**

ექსპერტიზის ობიექტი: ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის შენობების დემონტაჟის სამუშაოების მეზობელ შენობებზე გავლენის შესაძლებლობის განსაზღვრა,

ექსპერტიზის ამოცანა: ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის შენობების დემონტაჟის სამუშაოების მეზობელ შენობებზე , მომიჯნავედ მდებარე შენობის 01.13.06.001.044) მშენებარე, მრავალსართულიანი დაშორება 18 მეტრი, არსებული 6-9 ღერძებში ერთსართულიანი მიჯრით მიდგმული 01.13.06.001.006 ხუთსართულიანი, 04/1 მომიჯნავედ დაშორება 05 მეტრი 01.13.06.001.044) 05/1 მომიჯნავედ არსებული 6-9 ღერძებში ერთსართულიანი მიჯრით მიდგმული, - ს.კ.01.15.02.001.017 ხუთსართულიანი დაშორება 6 მეტრი და ს.კ.01.15.02.001.020 დაშორება 13 მეტრი, აკაკი წერეთლის გამზირი დაშორება 6 მეტრი გავლენის შესაძლებლობის განსაზღვრა– ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა

თბილისი

2023 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 7



ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 44 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
3. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
4. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
5. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები



1. ქ ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის დემონტაჟის პროექტის – ელ.ვერსია, PDF-ფაილი.
2. მომიჯნავე შენობების მონაცემები

კვლევითი ნაწილი

შესავალი

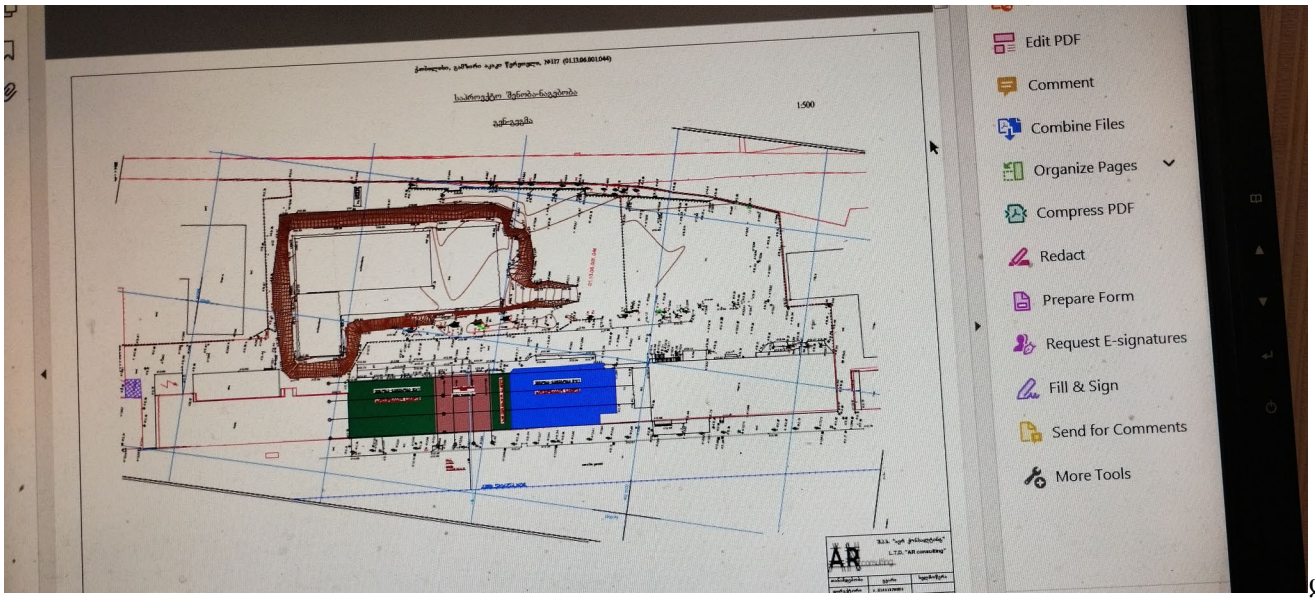
ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის შენობების დემონტაჟის სამუშაოების მეზობელ

შენობებზე , მომიჯნავედ მდებარე შენობის 01.13.06.001.044) მშენებარე, მრავალსართულიანი დაშორება 18 მეტრი, არსებული 6-9 ღერძებში ერთსართულიანი მიჯრით მიდგმული 01.13.06.001.006 ხუთსართულიანი, 04/1 მომიჯნავედ დაშორება 05 მეტრი 01.13.06.001.044) 05/1 მომიჯნავედ არსებული 6-9 ღერძებში ერთსართულიანი მიჯრით მიდგმული, - ს.კ.01.15.02.001.017 ხუთსართულიანი დაშორება 6 მეტრი და ს.კ.01.15.02.001.020 დაშორება 13 მეტრი, აკაკი წერეთლის გამზირი დაშორება 6 მეტრი გავლენის შესაძლებლობის განსაზღვრა.

კვლევა შპს „გრანდე კაზა“ ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის დემონტაჟის პროექტის





დე მონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია შპს „გრანდე კაზა“ -ში (დირექტორი, არქიტექტორი მ.ბარბაქაძე) 2023 წელს. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარებს ქ ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში დემონტაჟის პროექტი ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ იქნა ელ.ვერსიის სახით (PDF-ფაილი). იგი შესრულებულია 11 ფურცლისგაკ და 22 ფურცელი აზომვითი ნახაზისაგან შედგენილ ალბომად. დემონტაჟის პროექტში წარმოდგენილია:

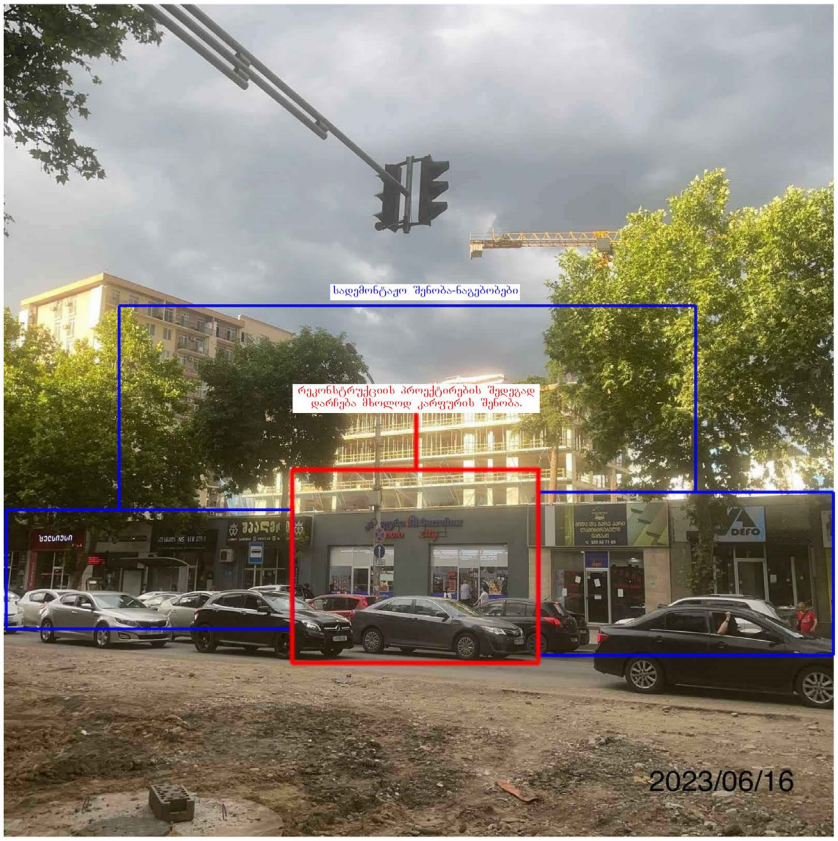
- თავფურცელი;

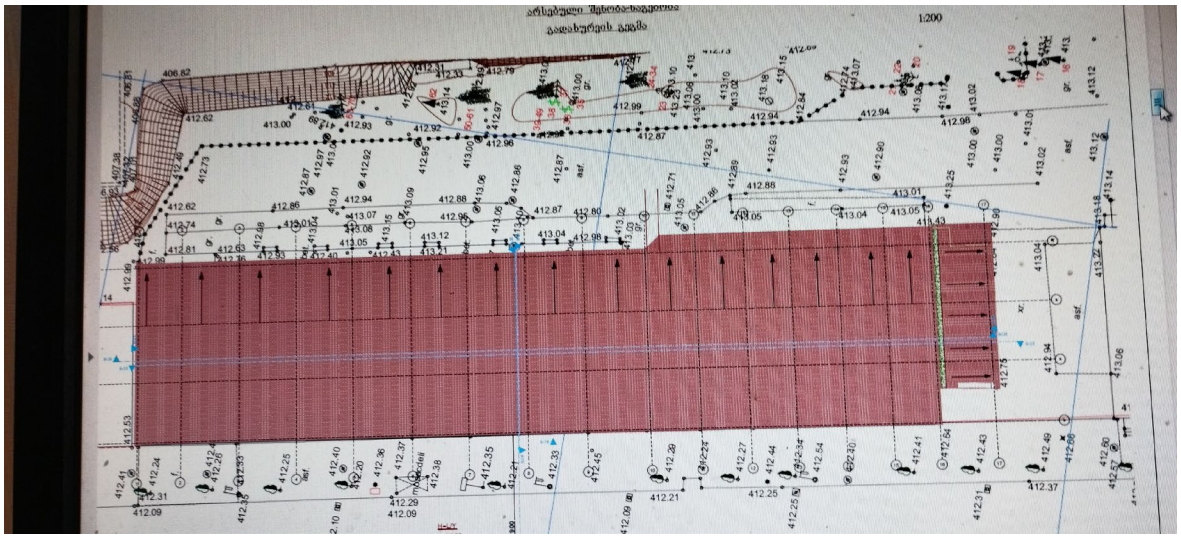
განმარტებითი ბარათი:

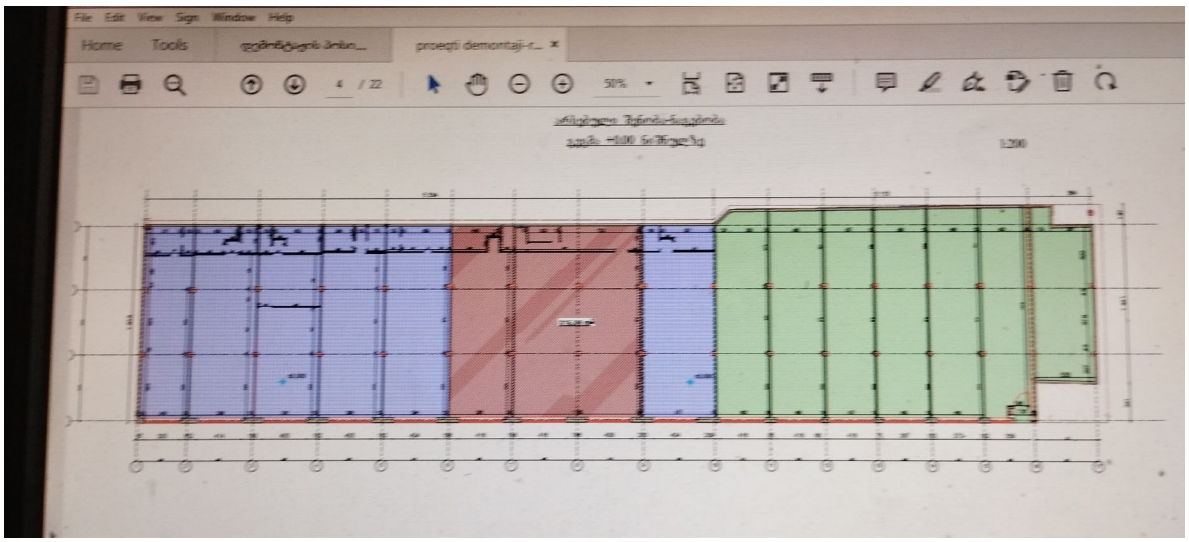
- დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია
- დაშლის სამუშაოების ხანგრძლივობა და ზოგადი მოთხოვნები
- შენობის დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპები
- დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები; უსაფრთხოების ნორმები
- მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე
- კალენდარული გეგმა-გრაფიკი

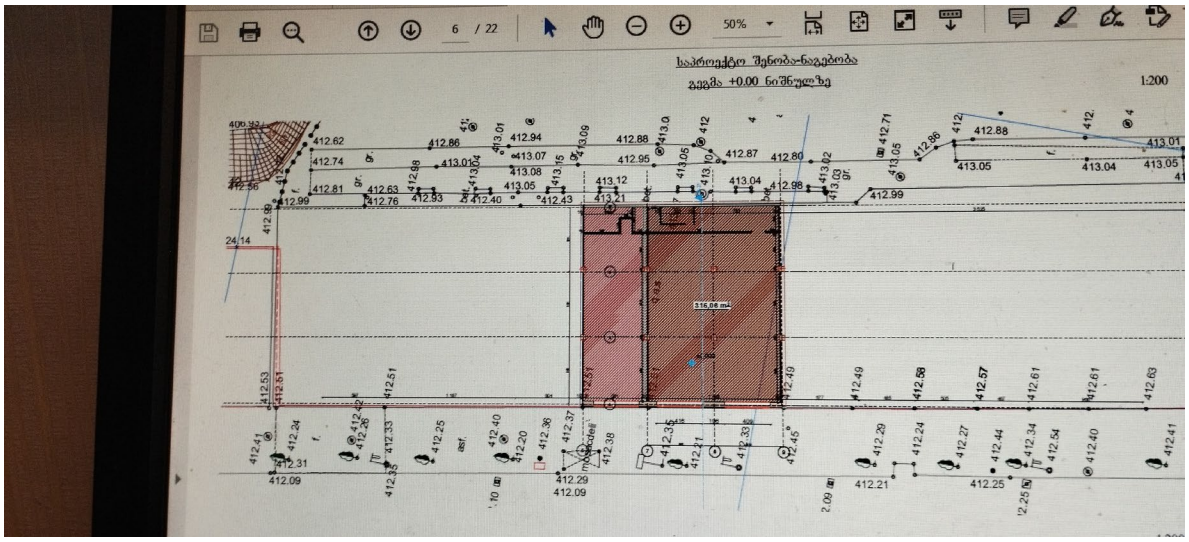
გრაფიკული ნაწილი:

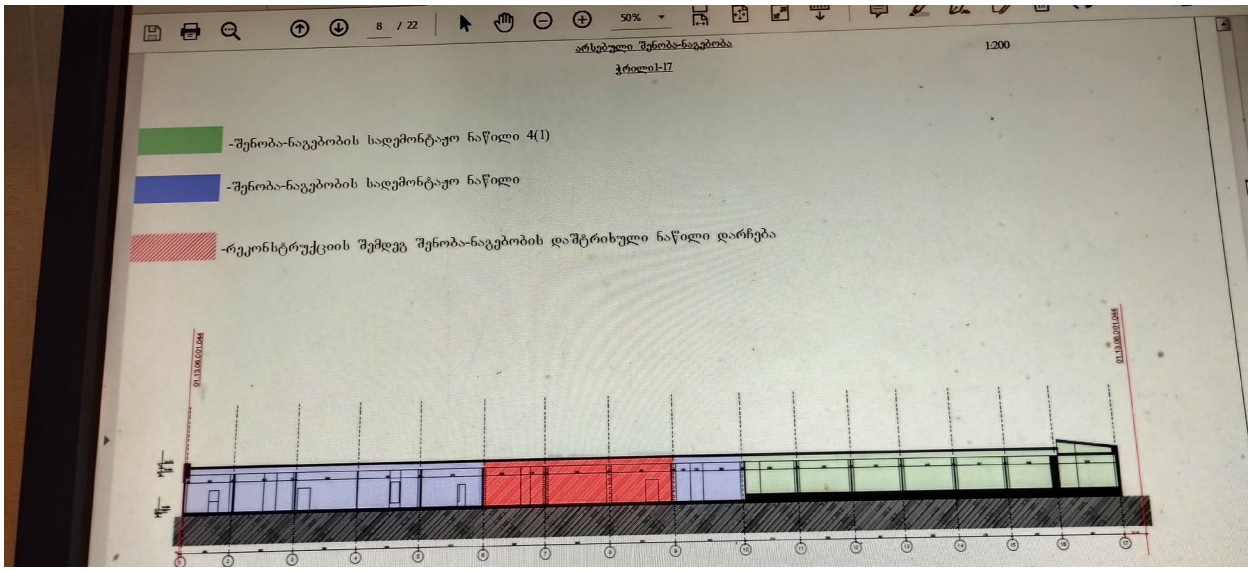
- დაშლითი სამუშაოების გენგეგმა; ექსპლიკაცია; შიდა აზომვითი ნახაზები; გეგმები; ჭრილები; კონსტრუქციების ჩახსნის დემონტაჟის ჭრილები;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
- საკადასტრო გეგმა

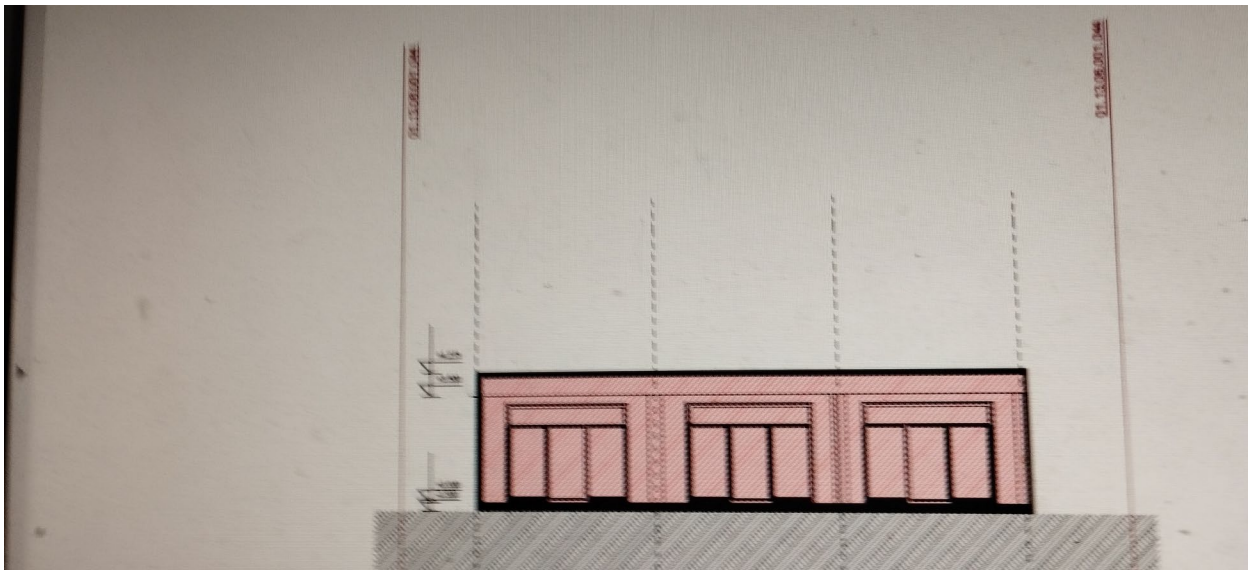

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები
რეკონსტრუქციის პროექტირების შედეგად დარჩება მხოლოდ კარფეურის შენობა.
2023/06/16


1:200


File Edit View Sign Window Help
Home Tools
4 / 22
50%
არსებული შენობა-ნაგებობა
1:200


6 / 22
50%
საპროექტო შენობა-ნაგებობა
გეგმა +0.00 ნიშნულზე
1:200
316.06 m2


8 / 22
50%
არსებული შენობა-ნაგებობა
ჭრილი1-17
1:200
-შენობა-ნაგებობის სადემონტაჟო ნაწილი 4(1)
-შენობა-ნაგებობის სადემონტაჟო ნაწილი
-რეკონსტრუქციის შემდეგ შენობა-ნაგებობის დაშტრიხული ნაწილი დარჩება



ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

სადემონტაჟო ობიექტი წარმოადგენს 1 სართულიან შენობა-ნაგებობას (ნუმერაცია მიღებულია საკადასტრო აზომვითი ნახაზის მიხედვით). ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის დემონტაჟის სამუშაოები სრულად შეეხება პროექტში მითითებულ შენობებს. გათვალისწინებულია ტერიტორიის ნაწილობრივ განთავისუფლება არსებული-შენობა-ნაგებობებისაგან.

წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტი მოიცავს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ორი ეტაპის სამუშაოებს და ითვალისწინებს ტერიტორიის მომზადებას მომავალი ახალი მშენებლობისათვის:

I ეტაპი, მოიცავს:

- მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
  - ✓ უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
  - ✓ ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
  - ✓ ნაგვის და ნივთების გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
  - ✓ გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
  - ✓ დროებითი "ნაგებობების" დაყენება თავისუფალ უსაფრთხო ტერიტორიაზე ჯგუფურად;
  - ✓ სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
  - ✓ აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ;

II ეტაპი, მოიცავს:

- ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოებს:
  - ✓ ძირითადი შენობების 04/1(სადემონტაჟო), ერთსართულიანი შენობის დემონტაჟი – სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების

აყრა და ტიხრების დემონტაჟი; გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ამოღება.

- ✓ ძირითადი შენობების 05/1(სადემონტაჟო), ერთსართულიანი შენობის დემონტაჟი – სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა და ტიხრების დემონტაჟი; გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ამოღება.
- ✓ საერთო სამუშაოები – სამშენებლო ნაგვის გატანა და სხვადასხვა ტიპის თანმდევი სამუშაოები.

როგორც ზემოთ აღინიშნა, თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044) არსებული შენობა-ნაგებობებიდან ერთმანეთზე მიბჯენით არის ნაშენები, რის გამოც ვიზუალურად შენობები წარმოქმნის ერთ გრძელ შენობა-ნაგებობას,. შენობა-ნაგებობები დაფუძნებულია სწორ რელიეფზე, შენობები წარმოადგენს ა რ ა სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე მდებარე კომერციული დანიშნულების მქონე ობიექტებს. შენობის მზიდი ელემენტები შესრულებულია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძირკვლები: – წერტილოვანი;

მზიდი კარკასი – მზიდკედლებიანი, წვრილი ბეტონის ბლოკის შევსებით;

სახურავი - ერთქანობიანი, თუნუქის ბურულით. შენობა-ნაგებობები აშენებულია სხვადასხვა დროს., მზიდი კედლები, შესრულებულია სხვადასხვა სამშენებლო მასალით: ქვის, აგურის და ბლოკების წყობით ქვიშა ცემენტისხსნარზე.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე - 0.300 ნიშნულიდან 4.8; 4.273; 4.245 მ-ია. წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტით გათვალისწინებულია 01.13.06.001.044 ერთსართულიანი ღერძებში 1-6 და 9-14 ღერძებში არსებული შენობები ხოლო 6-9 ღერძებში არსებული შენობის ნაწილი რჩება რო-

მელთა დემონტაჟი მიმდევრობითი მეთოდით, ზემოდან-ქვემოთ მიმართულებით.



ს.კ.01.15.02.001.017



ს.კ. 01.13.06.001.006



ს.კ 01.13.06.001.044 მრავალსართულიანი მშენებარე



ს.კ.01.13.06.001.044) 04/1 და მომიჯნავედ არსებული 6-9 ღერძებში 01.13.06.001.044) 05/1 მომიჯნავედ არსებული 6-9 ღერძებში ერთსართულიანი მიჯრით მიდგმული, შენობა

მომიჯნავედ მდებარე შენობის 01.13.06.001.044) მშენებარე, მრავალსართულიანი დაშორება 18 მეტრი, 01.13.06.001.044) არსებული 6-9 ღერძებში ერთსართულიანი მიჯრით მიდგმული; 01.13.06.001.006 ხუთსართულიანი, 04/1 მომიჯნავედ დაშორება 05 მეტრი 01.13.06.001.044) 05/1 მომიჯნავედ

არსებული 6-9 ღერძებში ერთსართულიანი მიჯრით მიდგმული, - ს.კ.01.15.02.001.017 ხუთსართულიანი დაშორება 6 მეტრი და ს.კ.01.15.02.001.020 დაშორება 13 მეტრი, აკაკი წერეთლის გამზირი დაშორება 6 მეტრი გავლენის შესაძლებლობის დადგენა მომიჯნავედ არსებული შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მათ არ გააჩნიათ ჯდენით ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები, რომელიც უარყოფით გავლენას მოადენდა შენობების მდგრადობაზე

დემონტაჟის პროექტის თანახმად შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციების დემონტაჟისას გათვალისწინებული ხელის სანგრევი საშუალებების გამოყენება, ნაგვის მოგროვება და შეკრებისას გათვალისწინებულია ექსკავატორი. საძირკვლების დაშლა-ამოღება და გრუნტის დამუშავება უნდა განხორციელდეს ხელით. სამუშაოების განხორციელების პერიოდი კი მოიცავს9 თვეს. სადემონტაჟო შენობებს არ აქვს სარდაფი ამიტომ მიწის სამუშაოები არ არის გათვალისწინებული

დემონტაჟის პროექტში მითითებულია დემონტაჟის სამუშაოების დროს გასათვალისწინებელი აკრძალვები, უსაფრთხოებისა და დამატებითი ღონისძიებები დეტალურად.

დემონტაჟის კალენდარული გრაფიკით სამუშაოთა დაწყება-დასრულების პერიოდი განსაზღვრულია პირობითად და მიღებულია 9თვე

პროექტში ასევე წარმოდგენილია სადემონტაჟო სამუშაოების დროს გამოსაყენებელი მექანიზმების უწყისი და მათი დახასიათები.

გრაფიკულ ნაწილში წარმოდგენილია სადემონტაჟო სამუშაოების გაშლის გენერალური გეგმა და აღნიშვნებითა და ექსპლიკაციით და სადემონტაჟო სქემა.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და სამეზობლო შენობა-ნაგებობების ურთიერთგანთავსება უარყოფით გავლენას არ მოახდენს: მომიჯნავედ მდებარე შენობის 01.13.06.001.044) მშენებარე, მრავალსართულიანი დაშორება 18 მეტრი,; 01.13.06.001.006 ხუთსართულიანი, - ს.კ.01.15.02.001.017 ხუთსართულიანი დაშორება 6 მეტრი და ს.კ.01.15.02.001.020 დაშორება 13 მეტრი, აკაკი წერეთლის გამზირი დაშორება 6 მეტრი

. უნდა შევნიშნოთ, რომ სადემონტაჟო შენობა 01.13.06.001.044) 04/1 და მომიჯნავედ 01.13.06.001.044) არსებული 6-9 ღერძებში ერთსართულიანი მიჯრით მიდგმული; ასევა 01.13.06.001.044) 05/1 მომიჯნავედ არსებული 6-9 ღერძებში ერთსართულიანი მიჯრით მიდგმული, შენობების დემონტაჟის დროს უნდა

გაითვალისწინონ სამეზობლო კედლების არსებობა და არ უნდა მოხდეს მათი დემონტაჟი ასევე სახურავის დემონტაჟის დროს დაცული უნდა იქნეს მომიჯნავე შენობის სახურავის გვერდითი ფასადის გერმეტულობა

დასკვნა

შპს „გრანდე კაზა“ ში დამუშავებული ქ.თბილისი, ა.წერეთლის გამზირი, 117 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.06.001.044)-ში შენობების 04/1(სადემონტაჟო), 05/1-ის დემონტაჟის პროექტის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია კარგ დონეზე, სრული მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით.

არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის სამუშაოები, მომიჯნავედ მდებარე შენობის 01.13.06.001.044) მშენებარე, მრავალსართულიანი დაშორება 18 მეტრი,; 01.13.06.001.006 ხუთსართულიანი, - ს.კ.01.15.02.001.017 ხუთსართულიანი დაშორება 6 მეტრი და ს.კ.01.15.02.001.020 დაშორება 13 მეტრი, აკაკი წერეთლის გამზირი დაშორება 6 მეტრი დემონტაჟის პროექტში მითითებული სამუშაოების, მათი გაშლის არეალისა და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმების, ასევე სადემონტაჟო და სამეზობლო შენობა-ნაგებობებს შორის არსებული მანძილის გათვალისწინებით, უარყოფით გავლენას არ იქონიებს.

არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის სამუშაოები, მომიჯნავედ არსებულ სადემონტაჟო შენობა 01.13.06.001.044) 04/1 და მომიჯნავედ 01.13.06.001.044) არსებული 6-9 ღერძებში ერთსართულიანი მიჯრით მიდგმული; ასევა 01.13.06.001.044) 05/1 მომიჯნავედ არსებული 6-9 ღერძებში ერთსართულიანი მიჯრით მიდგმული, დემონტაჟის დროს უნდა გაითვალისწინონ სამეზობლო კედლების არსებობა და არ უნდა მოხდეს მათი დემონტაჟი ასევე სახურავის დემონტაჟის დროს დაცული უნდა იქნეს მომიჯნავე შენობის სახურავის გვერდითი ფასადების გერმეტულობა რომლის გათვალისწინებით დემონტაჟის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.



კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: /დ. ტაბატაძე

ექსპერტი დემური ტაბატაძეს

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

/დ. ტაბატაძე/



სრული პროფესორი დემური ტაბატაძე

(CV)

სტუ-ს საინჟინრო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის დეპარტამენტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი	კოსტავას ქ. № 68, სტუ-ს I სასწავლო კორპუსი, IV სართული, ოთახი ბ-430
ეროვნება	ქართველი
დაბადების თარიღი, პ/№	1949 წლის 23 ივლისი, პ/ნ01009021555
ოჯახური მდგომარეობა	ცოლშვილიანი

საკონტაქტო ინფორმაცია

ქვეყანა, ქალაქი		საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი		ქ. თბილისი, აბაშიძის 41.ბინა17
PHONE/FAX	სამ.	60-30 36-35-06
	ბინა	+(99532) **2227704**
	მობ.	599 179823
E-mail:		demuritabatadze@yahoo.com; demuri 10@ mail.ru.

კვალიფიკაცია

- ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი, „სამშენებლო მექანიკა“, მოსკოვის სამშენებლო საინინრო ინსტიტუტი 1983 წ. 28ოქტომბერი დისერტაცია „მილსადენების დინამიკური ანგარიში საყრდენებზე მშრალი ხახუნის გათვალისწინებით“. ხელმძღვანელი პროფესორი მ. სობოლევი.
- ინჟინერ მშენებელი, ვ.ი. ლენინის სახელობის საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. 1971 წლის ივნისი. თემა: „ლითონის კონსტრუქციებისგნ შედგენილი სტრუქტურული გადახურვის ანგარიში“. ხელმძღვანელი პროფ. კ. რაზმაძე.

განათლება

- 1974-1978 წწ. ასპირანტურა, მოსკოვის ვ.ვ. კუიბიშევის სახელობის სამშენებლო საინჟინრო ინსტიტუტი. სამშენებლო მექანიკის კათედრა.
- 1966-1971 წწ. ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. წარჩინებით.

პედაგოგიური აქტივობა: (სალექციო კურსები)

- სამშენებლო მექანიკა (ბაკალავრიატი),
- სეისმომედეგობა (ბაკალავრიატი).
- თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები (ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა)
- სამშენებლო მექანიკის სპეცკურსი (მაგისტრატურა).

სამეცნიერო აქტივობა:

- ფილებისა და გარსების ოპტიმალური დაგეგმარება.
- დრეკად-პლასტიკური სისტემების და ანაკრები კონსტრუქციების ზიდვის უნარის საკითხები.
- ფილებისა და გარსების გაანგარიშების საკითხები მათი გეომეტრიული და ფიზიკური მახასიათებლების ნახტომისებური ცვლილებების გათვალისწინებით.
- სამფენოვანი ფირფიტებისა და გარსების გაანგარიშება მასალის დრეკად-პლასტიკური თვისებების გათვალისწინებით.
- შენობების, როგორც დისკრეტულ-კონტინუალური სისტემების გამოკვლევა, მიწისძვრისას აღძრული იმპულსურ ზემოქმედებაში.

საზოგადოებრივი საქმიანობა

- პროფბიუროს მდივანი.
- ფაკულტეტის სასწავლო-მეთოდური კომისიის წევრი.
- ფაკულტეტის საბჭოს წევრი,
- ფაკულტეტის დიპლომების დაცვის სახელმწიფო კომისიის წევრი.
- დისერტაციის დაცვის კომისიის წევრი.
- საქართველოს სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის ნამდვილი წევრი.
- საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ კორესპოდენტი

სამუშაო გამოცდილება

1971-75 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ინჟინერი.

1975-83 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ტექნიკური სექტორის ხელმძღვანელი.

1992-2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი

2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი.

1992-2006 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამ-შენებლო და სეისმომედეგობის კათედრის დოცენტი.

2006-2013 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშე-ნებლო და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.

2008-დღემდე – შპს „მშენ-ექსპერტი“

გამოცდილება	პროექტი 249. საქართველოს ეროვნული სამეცნიერო ფონდის გრანტი. თემა „მიწისძვრისას კარკასულ შენობების სვეტებში დარტყმის ეფექტის გათვალისწინება“ 2007-2008 წ. ძირითადი შემსრულებელი. პროექტი 5526. „ნავთობის ნათელი ფრაქციების გამოსავლიანობის გაზრდა და მათი გაკეთილშობილება“. 2.1. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5486. „მინერალური ზეთების წარმოება და ნამუშევარი მოტორული ზეთის რეგენერაცია“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5464. „ექსტრემალური ჰიდროდინამიკური მოქმედებების პროგნოზირება ჰიდროსისტემებში და გარემის დაცვა“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. 2002-2013 წლების განმავლობაში მრავალი შენობა-ნაგებობის ექსპერტიზა.მდგრადობის გამოკვლევა, ნაგებობათა ურთიერთ გავლენის გამოკვლევა მშენებლობის პროცესში.
ენები	ქართული – მშობლიური რუსული – კარგად ინგლისური – ლექსიკონის დახმარებით
კომპიუტერული პროგრამები	Windows Ms Word Ms Excel Internet Explorer AutoCAD Лира.

ცნობა

ბოლო 5 წლის მანძილზე პროფესორ დემური ტაბატაძის საექსპერტო საქმიანობის თაობაზე, სამშენებლო კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევასა და ექსპერტიზაში

№	სამუშაოს დასახელება	წელი	დამკვეთი
1	*2*	*3*	*4*
1	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე სამრეწველო შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ორდი“
	ქ. თბილისში სანდრო ეულის ქ. №5ა-ში მდებარე „რუსთავი 2“-ის კუთვნილი შენობის ე.წ. სტუდიური ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზირის I ჩიხის №2^{2ა} მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის და კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერო დასკვნის მომზადება.	2009	მოქალაქე ვასილ სოხაძე
	ქ. რუსთავში მშვიდობის ქ. №12 ქიმბოჭკოს ტერიტორიაზე ტყავის წარმოების საამქროების და ადმინისტრაციული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ფილიმასკა.ჯი“
	ქ. მარნეულში 26 მაისის ქუჩაზე მდებარე ავტოგასა-მართი სადგურის და ავტოსახელოსნოების ნაგებობე-ბის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ;	2009	–
	ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №33ბ-ში მდე-ბარე რვასართულიან ორ სადარბაზოიანი შენობაზე განხორციელებული მინაშენის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ ვიზუალური დათ-ვალიერებით	2009	ბმა ამხანაგობა
	ქ. თბილისში შეშელიძის ქ. №41-ში მდებარე ნაკვეთის და ნაკვეთში აშენებული შენობის ტექნიკური ექსპერ-ტიზა;	2009	მოქალაქე ზაურ ბიწაძე
	ქ. რუსთავში XIV მკ/რ-ში მდებარე შპს „იკორთა-2007“-ის კუთვნილი 54 ბინიან 9 სართულიან მსხვილ	2009	შპს „იკორთა 2007“

1	*2*	*3*	*4*
	ბლოკოვან სახლზე სართულის დაშენების პროექტის ექსპერტიზა;		
	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	–
	ქ. თბილისში პეკინის ქ. №23, II სართ. ბ.2-ის მიშენების ტექნიკურ მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე ვ. შარაბიძე
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №2-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა	2009	მოქალაქე თ. მაჭავარიანი
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №6-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე გ. მაისურაძე
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მდებარე შენობის გამოკვლევა, ექსპერტიზა	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	მოსკოვის გამზირზე №1-ში მდებარე კორპუსის II სადარბაზოს I სართულის ღია ნაწილის კონსტრუქციების მდგომარეობის გამოკვლევს და დასკვნის მომზადება;	2010	–
	ქაიროს ქუჩა №13ა-ში მდებარე სამაცივრო-სასაწყობო ნაგებობის ექსპერტიზა;	2010	–
	ქ. თილისში, საბურთალოს ქ. №43-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	
	შპს „რემონტალი“-ს კუთვნილის შენობის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	შპს „რემონტალი“
	შპს „ინფინიტი“-ს კუთვნილის ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზირი №26/3ბ-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა;	2010	შპს „ინფინიტი“
	ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონში კახეთის გზატკეცილზე შპს „ელსავაკო“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე ბიზნეს ცენტრის ნაგებობის რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცის შემოწმება;	2010	შპს „ელსავაკო“
	ქ. მარნეულში, გიორგაძის ქ. №3ა-ში მდებარე, მოქალაქე ლელა ხარშილაძის სარგებლობაში	2010	მოქალაქე ლელა ხარშილაძე

1	2	3	4
	არსებულ ბინა №9-ზე განხორციელებული მიშენების მდგრადობის შემოწმება;		
	ქ. მარნეული, გამსახურდიას ქ. №3-ში მდებარე ერთ-სართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლუატაციის მიზნით;	2010	
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მიმდინარე მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა;	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ფსიქიკური დაწესებულებების რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციისათვის შერჩეული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური და კონსტრუქციული მდგრადობის შესწავლა: – ქ. თბილისი სს „აკად. ო. ღუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №18/20 მარცხენა ფლიგელის დამხმარე შენობა; – ქ. რუსთავში, წმ. ნინოს ქ. №5, ამბულატორიული მეთვალყურეობისა და კრიზისული ინტერვენციის ცენტრის შენობა; – ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №21ა, არსებული კომპლექსის 5 სართულიანი შენობა;	2011	–
	ბილაინის ანძების ტექნიკური ზედამხედველობა;	2012	შპს „გ და თ სერვისი“
	ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქ. №2-ში მდებარე სს „თიბისი ბანკი“-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევა;	2012	სს „თიბისი ბანკი“
	ქ. თბილისში, მიცკევიის ქ. №9-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ყოფილი პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლებლის შენობა) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2012	შპს „ბეგი/ჯორჯია“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ქ. რუსთავი, გაგარინის 12, ფასონური სხმულების საამქრო; ბლუმსებისა და სლიაბების საწყობის მიშენება 48 გრძ.მ-ზე 15 ტ. რკალური ღუმელის განთავსებისათვის) 15700 მ2 საწარმოო ფართის კარკასისა და	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	კონსტრუქციული ელემენტების სრული ინსტრუმენტული გამოკვლევა;		
	შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი საწარმოო შენობის გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი
	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის რკინაბეტონის კონსტრუქციების სიმტკიცის განსაზღვრა და საპროექტოსთან შესაბამისობის დადგენა;	2012	შპს „პაულ შულერ უნდ ირაო გრუპ“
	ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის ავტოფარეხის ოთხი სართულის ტორსებზე ღიობების გამოღების და პანდუსის მოხსნის მიზნით გაძლიერების პროექტის მომზადება;	2012	შპს „ინ-სი“
	ქ. თბილისში, ყოფილი ბალნეოლოგიური კურორტის, რეაბილიტაციის ეროვნული სამეცნიერო ცენტრის შენობის მზიდი კონსტრუქციების და საძირკვლის გამოკვლევა;	2012	შპს „მარინა ბიჩ ქლაბ ბათუმი“
	ქ. რუსთავში მდებარე შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი ერთმალიანი საამქროს სახურავის წიბოვანი ფილების გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი“
	ქ. თბილისი, ალექსანდრე გობრონიძის №27-ში მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „№2 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველაზე მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „თბილისის №1 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ორი რკინაბეტონის ხიდის: წიდასაყარის მიმდებარე ტერიტორიის მარის არხის ხიდი; დამკვეთის ცენტრალური ადმინისტრაციის შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ხიდის) გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფოლადსადნობი საამქროს კარკასის ინსტრუმენტალური გამოკვლევა 45-87 ღერძებში, ი-კ-ლ მალები, საერთო ფართობით 15120 მ^2;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №48-ში კორპუსი №10-ის მიმდებარედ ერთსართულიანი ნაგებობის შიდა წყლის მილების ხანდაზმულობის დადგენა;	2012	შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“
	დუშეთის რაიონში, სოფელ სეთურებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №71.35.47.024) მშენებარე 9-სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის სახურავის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი პროექტთან შესაბამისობისა და მდგრადობის დადგენის მიზნით;	2013	შპს „Green Wall Development“
	- შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფართების სრული ინსტრუმენტალური გამოკვლევა;	2013	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	- ხონში არსებული ტერიტორიის შემოღობვის შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა;	2013	შპს „LAV-TRAVEL“
	ბმ ამხანაგობა „აისი“-ს კუთვნილი ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 151-ის კორპუსის სადარბაზოს რემონტის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2014	შპს „ჯეოგარანტი“
	ქარელის მუნიციპალიტეტში (სოფლები ავლევი, ბრეძა, თამარაშენი, კოდა, რუისი) ამბულატორიების საძირკვლის მოწყობის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2015	შპს „სმ ბილდინგ კომპანი“
	ქ. თბილისი, ლიხაურის შესახვევი №9-ში შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;	2015	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მეცნიერება-2005“
	ქ. თბილისი, გლდანი (ნაკვეთი 074, კვარტალი 12, სექტორი 13, ზონა 72), მშენებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა პროექტთან შესაბამისობის დადგენის, მისი პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანის ხარჯების დადგენისა და დარჩენილი სამუშაოების შესრულების ხარჯთაღრიცხვის შედგენის მიზნით;	2015	მოქალაქე მარინა ნიქაბაძე
	ბმ ამხანაგობა „ელექტროტრანსპორტი“-ს ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, მე-3 კვარტალი,	2015	იმ „ვახტანგ ხინიკაძე“

1	2	3	4
	კორპუსი №33 I, II, III, IV სადარბაზოების შესრულებული შიდა სარემონტო სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;		

დოცენტის ატესტატი

№ 001143

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 3 15. 10. 2004;)

გიორგი ცხებაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება
05. 23. 17; ხიდშენებლობა
მექანიკა; სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001143

Georgian Technical University

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 3 of 15. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 05. 23. 17; Structural Mechanics

WAS CONFERRED ON

Demuri Tabatadze

On the grounds of this decision the certificate has been issued
by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors R. Khurodze

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ
ურთიერთობათა აკადემია

დიპლომი №248

აკადემიის საერთო კრების 2004 წლის
27 ივნისის გადაწყვეტილებით

ბ-ნი დემურ ტაბატაძე

არჩეულია საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის

აკადემიკოსად

აკადემიის პრეზიდენტი
გ.ჯ.ჟვანია

მთავარი სწავლული მდივანი
გ. ძმარაძელია

გაცემის თარიღი: 07.07.2004

АКАДЕМИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГРУЗИИ

ДИПЛОМ №248

Постановлением собрания Академии нац. и соц. отношений Грузии
(постановление от 27.06.2004)

Г-н Демур Табатадзе

избран действительным членом Академии

АКАДЕМИКОМ

THE ACADEMY OF NATIONAL AND SOCIAL RELATIONS OF GEORGIA

Mr. Demur Tabatadze

ACADEMICIAN

Президент
Г.К. Жвания

Гл.ученый секретарь
В.Кикнадзе

Выдан: 07.07.2004

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

ТН № 069423

Москва 14 марта 1984 г.

Решением
Совета в Грузинском НИИ энергетики
и гидротехнических сооружений
от 28 октября 1983 г. (протокол № 5)

присуждена ученая степень

Табатадзе Думури Владимировичу

КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

დიპლომი

ვ № 001063

ეს დიპლომი მიეცა ტაბატაძეს
დემური ვლადიმერის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1966 წელს შევიდა ლენინის
სახ. ქართის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1971 წელს დაამთავრა
ლენინგრადის ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და საბოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1971 წ.
30 - მაისის გადაწყვეტილებით
ტაბატაძეს დ. ვ. მიენიჭა
ინჟინერი-მშენებლის კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
ბ. პ. რექტორი
მდივანი
ქალაქი თბილისი 1971 წ. 8 ოქტომბერი
სარეგისტრაციო № С-П-300

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

№ 001063

Настоящий диплом выдан Табатадзе
Демури Владимировичу
в том, что он в 1966 году поступил
в Грузинский ордена Трудового Красного
Знамени политехнический ин-т им. В. И. Ленина
и в 1971 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 30 июня 1971 г.
Табатадзе Д. В.
присвоена квалификация
Инженера строителя
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси 8 октября 1971 г.
Регистрационный № С-П-300

Московская типография Гознака. 1963.

АТТЕСТАТ
СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

СН № 069576

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР

от 15 мая 1991 г. (протокол № 15с/1)

Табатадзе Дмитрию Владимировичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

„Строительная механика"

Зам. Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

პედაგოგიკური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრი

CENTER of EDUCATIONAL RESEARCH and PROFESSIONAL DEVELOPMENT (CERPD)

ასოციაციასა "სკოლა – ოჯახი – საზოგადოება"
SCHOOL–FAMILY–SOCIETY ASSOCIATION

გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
Grigol Robakidze University

სერტიფიკატი

დემურ ტაბატაძე

შეისწავლა კურსის „უნივერსიტეტის სასწავლო გეგმის შედგენა და განვითარება" გავლისა და საკურსო ნაშრომის წარმატებით შესრულების შედეგად

„კურსი შედგება ერთი ორდღიანი ტრენინგისა და დამოუკიდებელი სამუშაოსგან.

კურსი მოიცავს 15 საათს.

Certificate

Demur Tabatadze

has satisfactorily met all of the requirements of

University Curriculum Development Course

This 15 hour course offers professional development training that promotes outcome-centered curriculum development for critical thinking and active learning. It is designed by the School-Family-Society Association and coordinated by the Center of Educational Research and Professional Development.

მეცნიერული კვლევის და პროფესიული განვითარების ცენტრის დირექტორი

ასოციაციის პრეზიდენტი

CENTER OF EDUCATIONAL RESEARCH AND PROFESSIONAL DEVELOPMENT 205065127

თბილისი, 2006