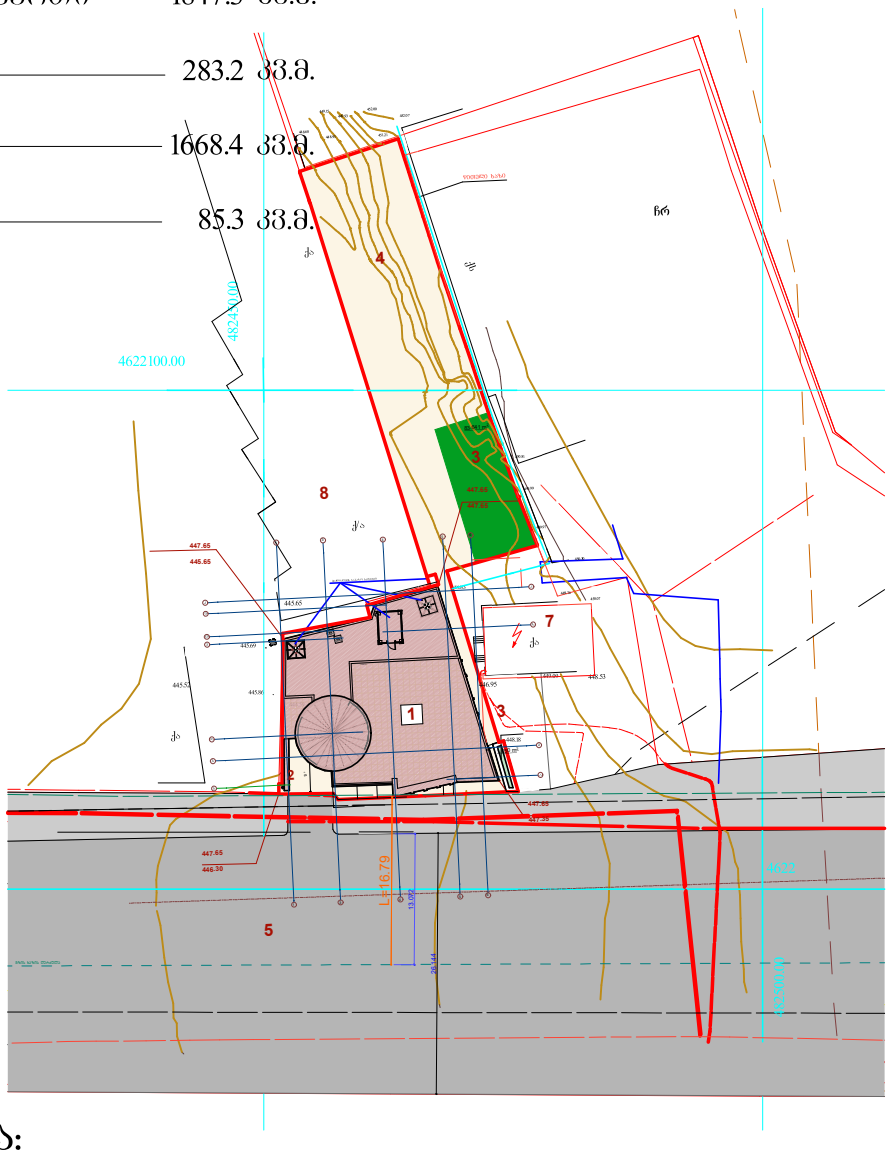
სიმაღლის განსაზღვრა
გეგმა 1:300

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. საპროექტო ტერიტორიის ფართი ——— 834.0 კვ.მ.
2. განაშენიანების ფართი ——— 287.1 კვ.მ.
3. ობიექტის საერთო ფართი ——— 1847.3 კვ.მ.
4. კ1-ის საანგარიშო ფართი ——— 283.2 კვ.მ.
5. კ2-ის საანგარიშო ფართი ——— 1668.4 კვ.მ.
6. კ3-ის საანგარიშო ფართი ——— 85.3 კვ.მ.

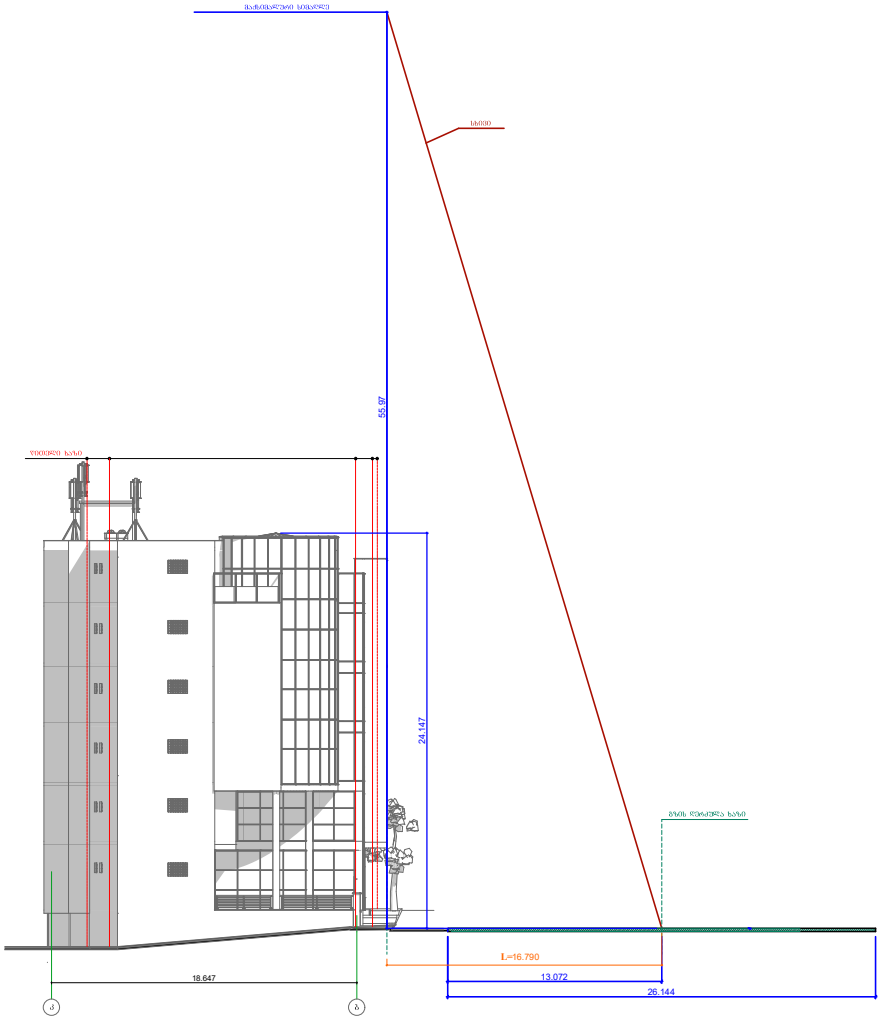


ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა; 2. სარდაფში ჩასასვლელი პანდუსი; 3. გამწვანება; 4. საპროექტო ტერიტორია; 5. სამანქანე გზა; 6. ტროტუარი; 7. ელექტრო ქვესადგურის შენობა; 8. სავაჭრო ცენტრი "საბა"-ს ნაგებობა.

შ.პ.ს "შოთა ჩიკვაიძე და კომპანია" 5 79 00 02 72			მის: ქ.თბილისი, ვლდანი-ნაძალადევის რაიონი, მ. ერისთავის ქ. №46	2023წელი		
დირექტორი		შ. ჩიკვაიძე	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	ს/ნ	შ/ც	შ/ც.რაოდ.
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (გეგმა)			
შესრულა		თ. ჩიკვაიძე				
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მ.ბ.ც."		პრ	25	1:300

სიმაღლის განსაზღვრა



შენობის სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა

H= L/Y

სადაც:

- H არის შენობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე
- L არის პერპენდიკულარული მანძილი საპროექტო შენობის ფასადის საიზრტყესა და მასთან უახლოესი ქუჩის ღერძზე ავლებული წარმოსახვით სიბრტყემდე

ჩვენს შემთხვევაში L = 16.79 მ.

- Y არის ნორმატიული კოეფიციენტი რაც უდრის 0.3 აქედან გამომდინარე

H= 16.76/0.3=55.97მ

საპროექტო შენობის მაქსიმალურ სიმაღლეზე არის 24.15 მ., რაც ნაკლებია ფორმულით მიღებულ მაქსიმალურ დასაშვებ სიმაღლეზე

შ.პ.ს "შოთა ჩიკვაიძე და კომპანია" 5 79 00 02 72			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №46		2023წელი		
დირექტორი		შ. ჩიკვაიძე	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	მუხლები	მუხლ.რაოდ.	მასშტაბი
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (ჭრილი)	პრ	26		1:300
შესრულა		თ. ჩიკვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მ.ბ.ც."					