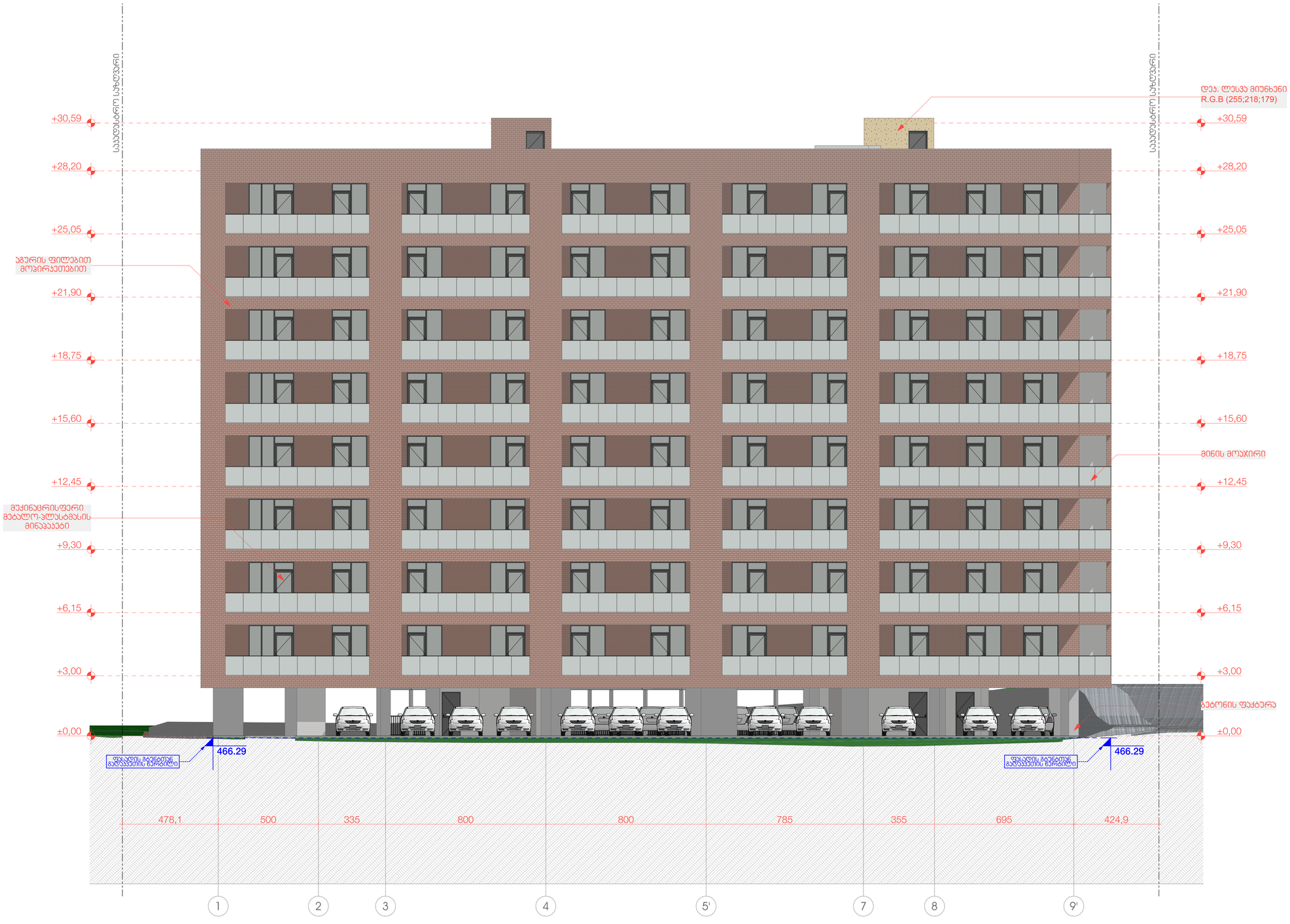


2023 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. №7

ს.კ №01.10.15.006.060

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ესკალოპაციამდე მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

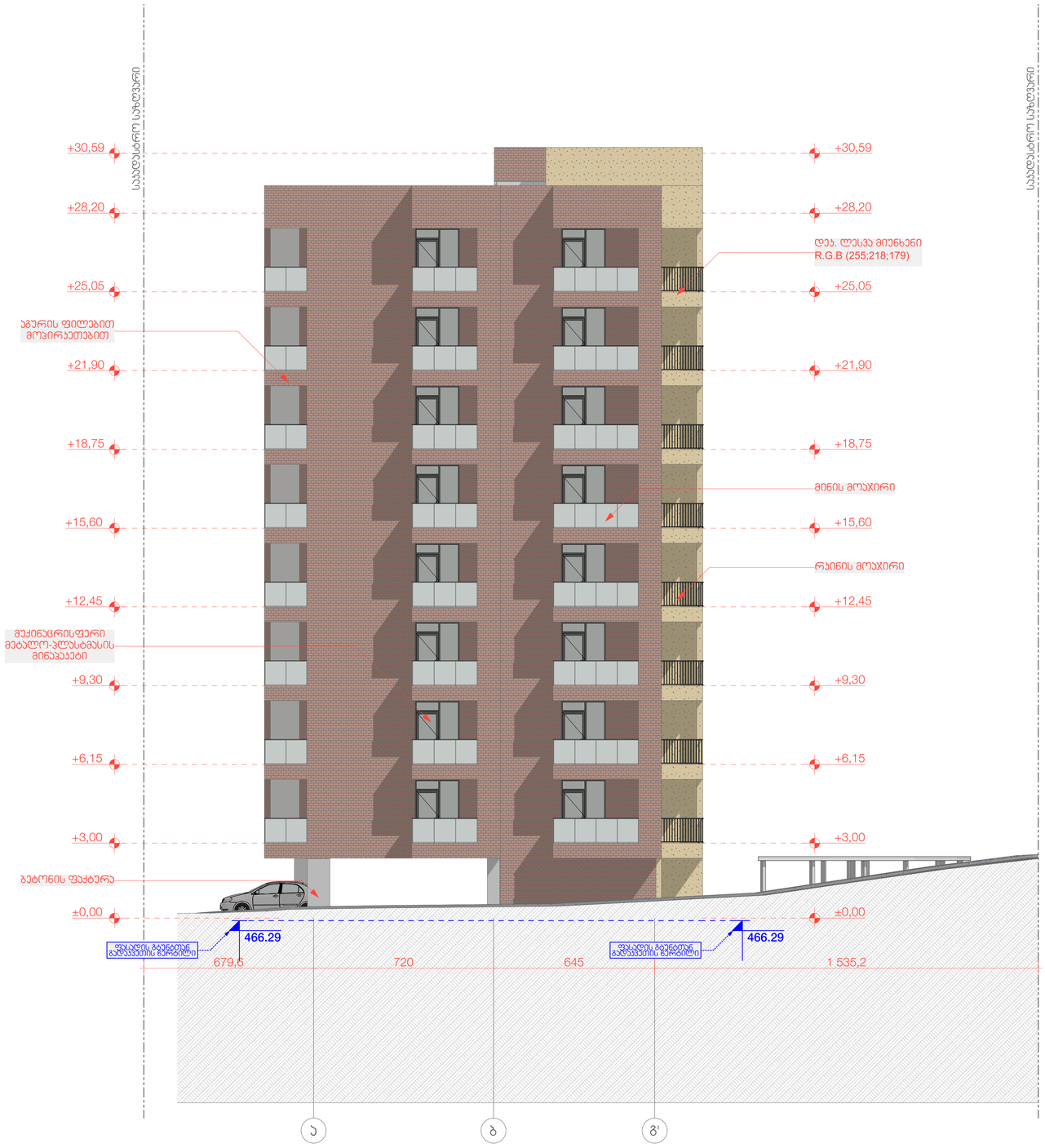
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 1-9' ღერძებში
არქიტექტურა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:100



2023 წ

ორგანიზაცა
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. №7

ს.ჯ №01.10.15.006.060

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

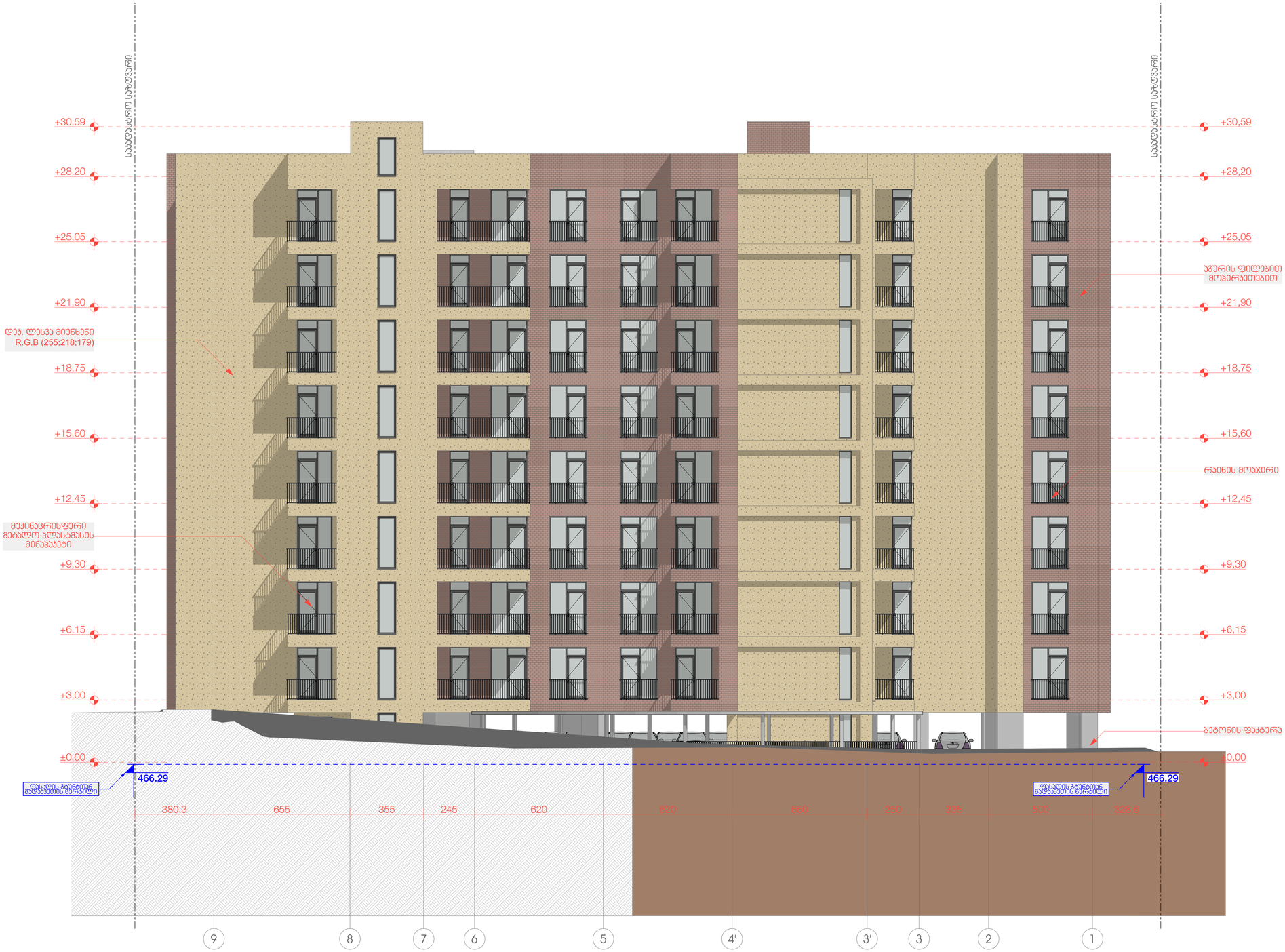
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიკე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი ა-ბ" ღერძებში
არქიტექტურა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:100



2023 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალღასბანიშვილების ქ. №7

ს.კ №01.10.15.006.060

განმარტებანი:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

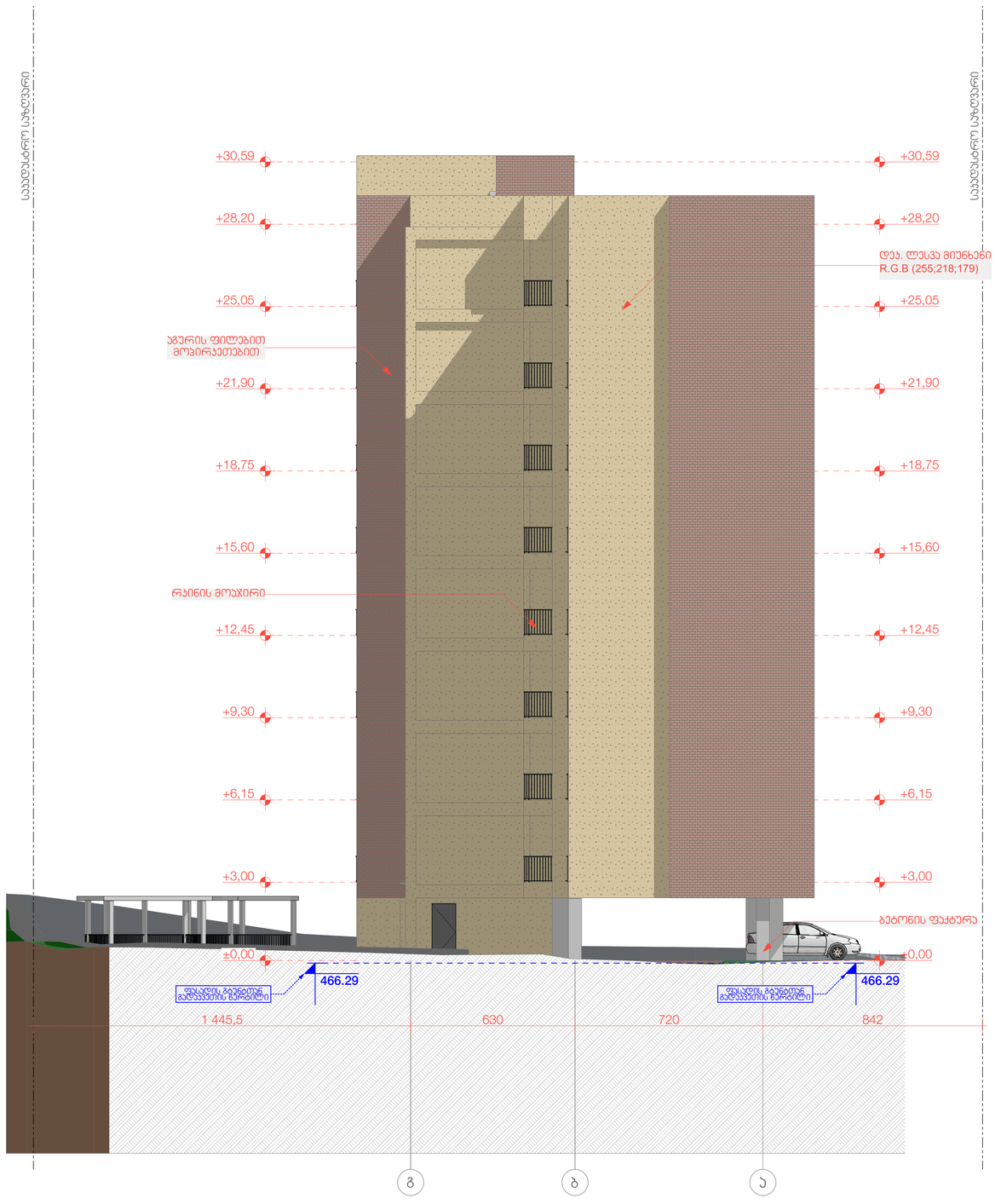
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. ლოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი 9-1 ღერძებში
არქიტექტურა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:100



2023 წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალღასბანიშვილების ქ. №7

ს.კ №01.10.15.006.060

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ.ბაირამბეგოვი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

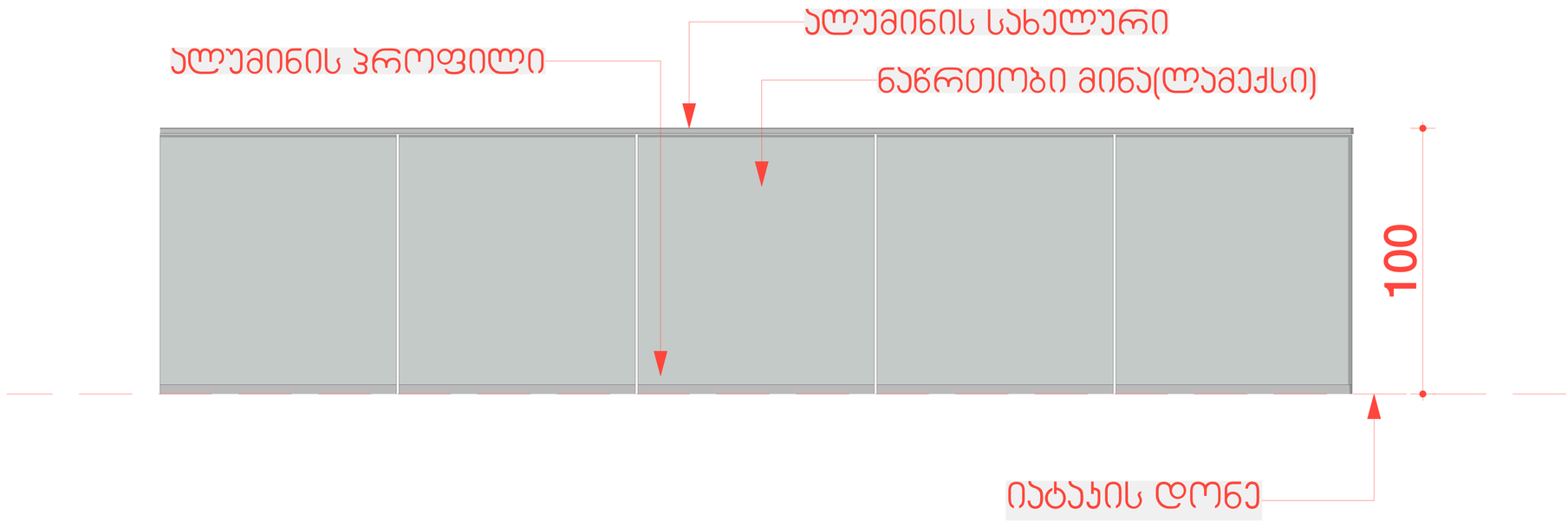
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადი გ-ა ღერძებში
არქიტექტურა

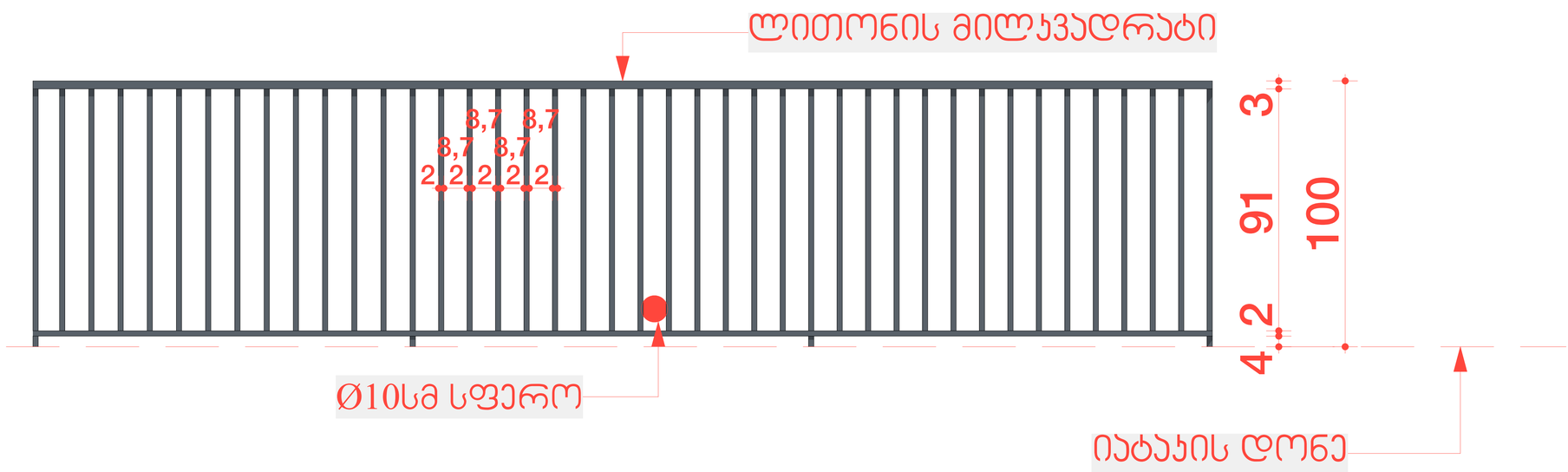
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:100

მინის მოაჯირი



რჯინის მოაჯირი



2023 წ

ორგანიზაცა
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. №7

ს.ჯ №01.10.15.006.060

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაჯზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

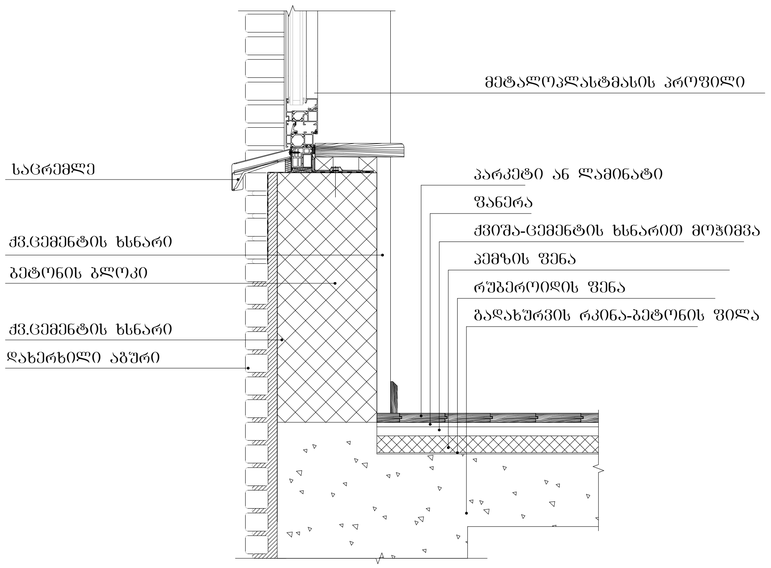
ნახაზის დასახელება
Drawing title

აივნის მოაჯირები | არქიტექტურა

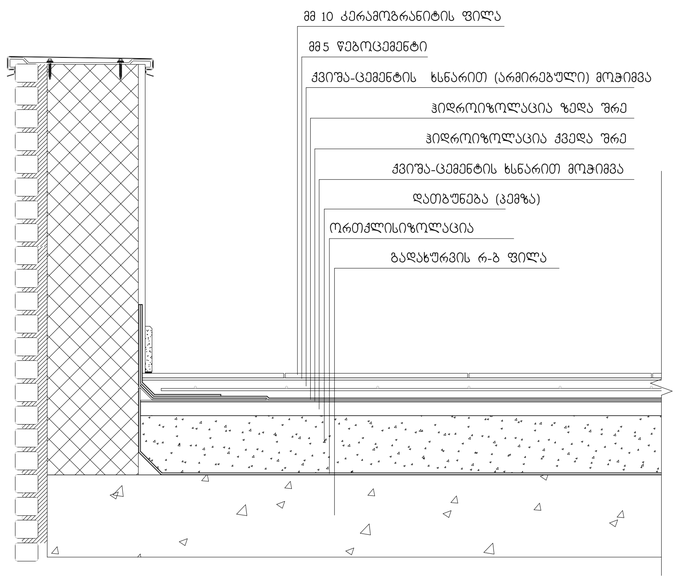
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
		A1

მასშტაბი:
1:10

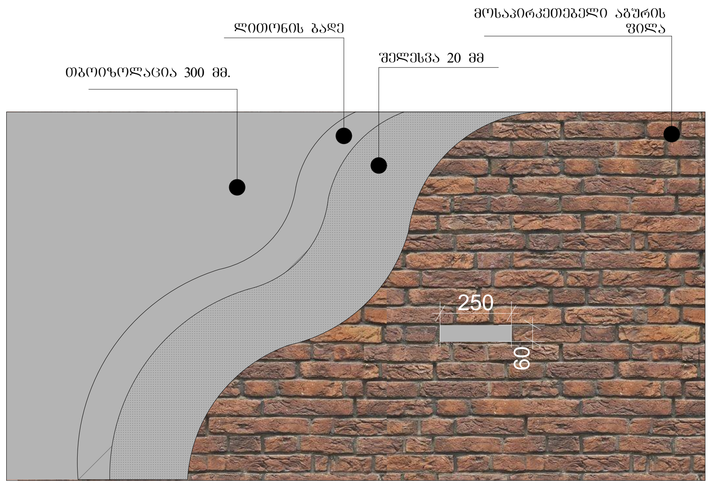
აგურით მოჰირკეთებული გარე კედელი

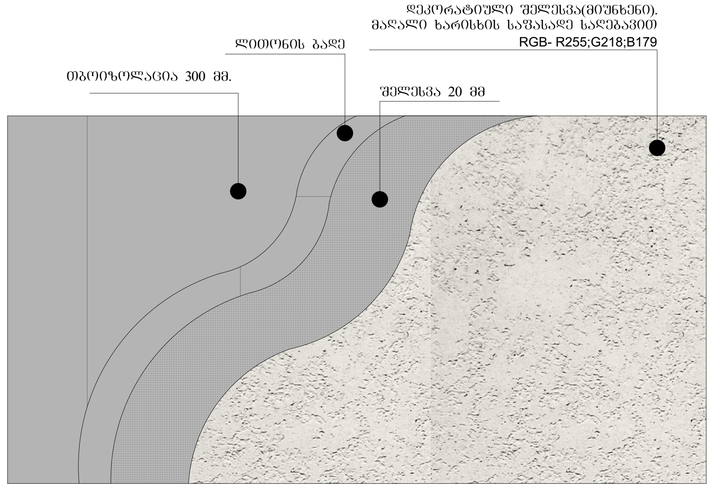


სახურავის დეტალიზაცია



ფასადის მოჰირკეთების დეტალი





შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

2023 წ

ორგანიზაცა
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. №7

ს.კ №01.10.15.006.060

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაუზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიკე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

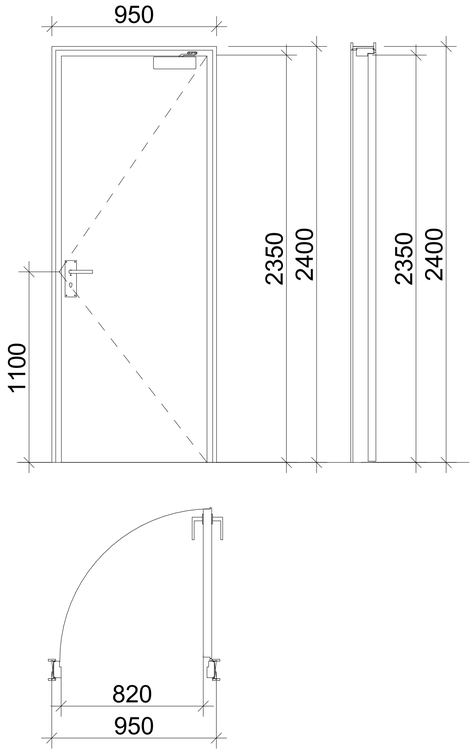
კედლების დეტალები | არქიტექტურა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
		A1

მასშტაბი:

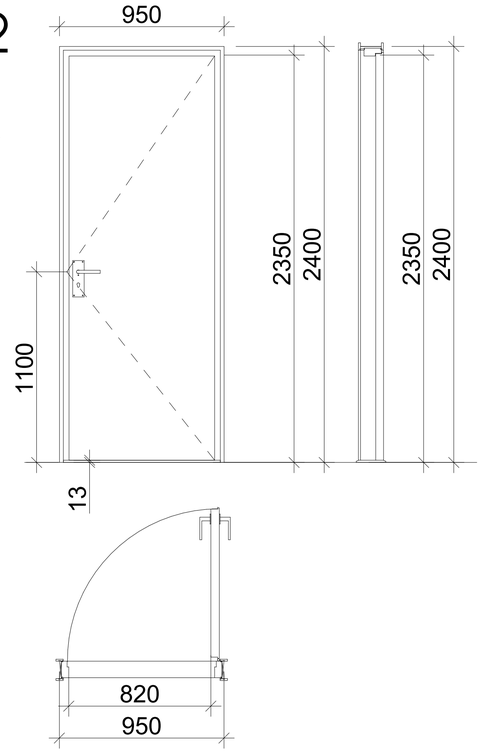
ჯ-1

ჯარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



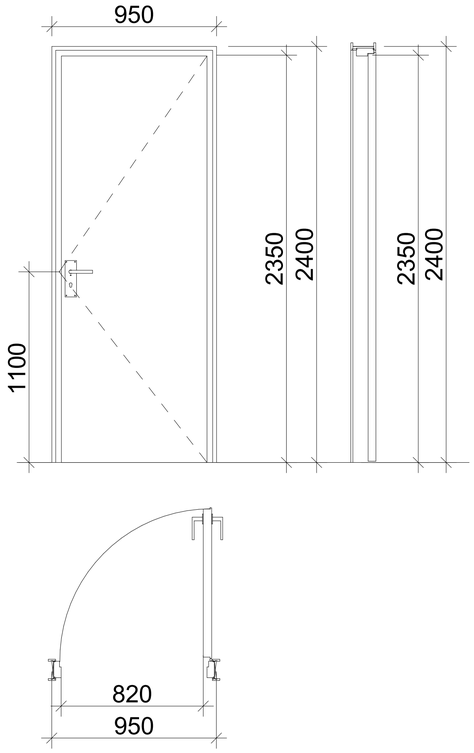
ჯ-2

ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

ჯარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

2023 წ

ორგანიზაცა
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. №7

ს.ჯ №01.10.15.006.060

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაჯზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

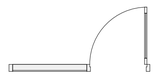
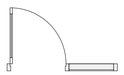
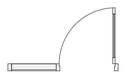
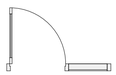
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

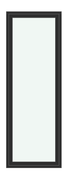
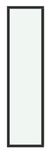
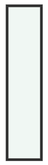
ნახაზის დასახელება
Drawing title

კარ-ფანჯარა | არქიტექტურა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
		A1

მასშტაბი:

ფასადზე ჯარების სპეციფიკაცია					
დასახელება	DOO - 001	DOO - 002	DOO - 003	DOO - 004	DOO - 005
რაოდენობა	8	79	55	8	16
ზომა(სმ)	230×255	180×255	180×255	170×255	95×255
გადების მიმართულება	L	R	L	R	L
2დ სიმბოლო					
ფასადი					
ფარტობი(კვ.მ)	5,9	4,6	4,6	4,3	2,4

ფასადზე ფანჯრების სპეციფიკაცია					
დასახელება	WD - 001	WD - 002	WD - 003	WD - 004	WD - 005
რაოდენობა	1	8	1	1	8
ზომა(სმ)	90×230	90×255	90×189	60×230	60×255
მიმართულება					
2დ სიმბოლო					
ფასადი					
ფართობი(კვ.მ)	2,1	2,3	1,7	1,4	1,5

2023 წ

ორგანიზაცა
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ. №7

ს.კ №01.10.15.006.060

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
ვიზუალიზაცია		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია | არქიტექტურა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
		A1

მასშტაბი:
2:1