შეთანხმება

ქ. თბილისი

11 ივლისი 2022 წელი

ერთის მხრივ შპს „ამშენებელი" (ს/კ 405204504) წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით ოვაშელის (პ/ნ 01008040989) სახით (შემდგომში – "დამკვეთი") და მეორეს მხრივ შპს „ჰოა" (ს/კ 405352773) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ანტონ ზურაბიშვილის (პ/ნ 01024033087) სახით (შემდგომში – "ავტორი") ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარეები" ნების თავისუფალი გამოვლენის საფუძველზე შევთანხმდით შემდეგზე:

1) ავტორი თანახმაა მის მიერ შექმნილ მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის სამშენებლო დოკუმენტაციაში, რომელიც დამუშავებული და შეთანხმებულია ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის მე-2, მე-3, მე-4 მიკრორაიონის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის შესახვევი I #34-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი #01.14.16.015.440), დამკვეთის გადაწყვეტილებით ცვლილება შეიტანოს სხვა ნებისმიერმა არქიტექტორმა (შესაბამისი დარგის სპეციალისტ(ებ)მა).

2) წინამდებარე თანხმობა გაიცემა იმ პირობით, რომ დამკვეთის მიერ არ განხორციელდება სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ უკვე შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მიხედვით -6.60 ნიშნულზე მდებარე -2 სართულის ცვლილება.

3) წინამდებარე შეთანხმების შესაბამისად მხარეები ერთმანეთთან სრულად წყვეტენ ვათ შორის არსებულ სამართლებრივ ურთიერთობას.

შპს „ამშენებელი"

დირექტორი დავით ოვაშელი

შპს [illegible]

დ[illegible]

ან[illegible]შვილი

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდამეექვსე ივლისს მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში, მომმართეს შპს "ამშენებელი"-ს (ს/კ 405204504) დირექტორმა დავით ოვაშვილმა და შპს "პოა"-ს (ს/კ 405352773) დირექტორმა ანტონ ზურაბიშვილმა. მათ წარმოადგინეს 11.07.2022წ. შეთანხმება და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად დავით ოვაშვილმა (დაბ. 24.10.1989წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. IV კვ. კორპ. Ia, ბინა 63, პარადის №171B369792, პირადი №01008040989 გაც. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 21.09.2017წ.) და ანტონ ზურაბიშვილმა (დაბ. 18.02.1984წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, ც შარტავას ქ. 26, ბინა 1, პარადის №191C62399, პირადი №01024033087, გაც. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 29.10.2020წ.) მომმართეს. მე შეეამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მათ განაცხადეს, რომ წინამდებარე შეთანხმება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას, შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი მას. რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური (წინამდებარე შეთანხმების 2 ც)ზე შესრულებული 4 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 24 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა – სულ გადახდილია 29 ლარი და 00 თეთრი.

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

GEORGIA NOTARY NANA BAKURADZE CP. 01024030536

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220866405
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.07.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	04417221911822



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ.თბილისი

11.08.2022

თანხმობა

წინამდებარე დოკუმენტით, მე, ნინელი სოხაძე (პ/ნ: 01010007046) როგორც ქ. თბილისში, , ნუცუბიძის ფარდობის , II,III, IV მ/რ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N60); ქალაქი თბილისი , ქუჩა ელგუჯა ამაშუკელი , შესახვევი I , N 34- ის მიმდებარედ (ს/კ:01.14.16.015.440.01.02.001) მდებარე მიწის ნაკვეთზე იპოთეკის უფლების მქონე პირი, ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ იპოთეკით დატვირთულ მიწის ნაკვეთზე გაიცეს მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობის ნებართვა, AR 1916307 განაცხადის თანახმად.

ნინელი სოხაძე ნინელი სოხაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221025486
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.08.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ დევდარიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქუჩა N43/ლ.კავსაძის 9, ბინა 13
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	40612669247522

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო თბილისი

მე, ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს, სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ.თბილისი, ირ. აბაშიძის ქ. #43/ლ.კავსაძის #9, ბინა #13-ში ნინელი სოხაძემ. მან წარმოადგინა თანხმობა და მოთხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნინელი სოხაძემ (პირადი 01010007046) მომმართა. მე მას განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსსა და მის სამართლებრივ შედეგებზე. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ (სამი ეგზემპლარი)

გადახდილია საზღაური 18,00 (თვრამეტი) ლარი, 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლით და 5,00 (ხუთი) ლარი „სანოტარო რეგისტრაციის საფასური" გემოთმითითებული დადგენილების 39-ე მუხლის მოთხოვნით, სულ 23,00 (ოცდასამი) ლარი.

ნოტარიუსი თინათინ დევდარიანი