შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

გთხოვთ გაითალისწინოთ რომ, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტ ტერიტორიაზე ვრცელდება 3 ზონა ესენია: საცხოვრებელი ზონა 6 (8651 კვ.მ); სარეკრეაციო ზონა 1 (2746 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1 (874 კვ.მ). შეთანთხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად საპროექტო გადაწყვეტის კოეფიციენტები დათვლილია უშუალოდ საცხოვრებელი ზონის (8651 კვ.მ) ფართთან მიმართებაში.

(დამტკიცებული განაშენიანების რეგულისრების გეგმის შესაბამისი დოკუმენტაცია იხილეთ ფაილის მიმაგრების ველში)

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა

მოგახსენებთ, რომ საპროექტო წინადადების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 19 აპრილის #118 განკარგულება, რომლითაც შეთანხმდა ქ. თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა #6; #7; მარშალ გელოვანის გამზირი #23გ; #27; #23; #23ა; #23ბ -ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე, (საკადასტრო კოდით 01.10.10.025.023; 01.10.10.025.036; 01.10.10.025.045; 01.10.10.025.069; 01.10.10.025.070; 01.10.10.025.071; 01.10.10.025.086) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი; საოფისე; სპორტულ-გამაჯანსაღებელი; სკოლა; ბაღი; კომერციული და დამხმარე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. აღნიშნული დოკუმენტის თანახმად, თავდაპირველი საპროექტო არეალი იყოფა 20 სექტორად და ამავე დოკუმენტით, თითოეულ მიწის ნაკვეთს მიენიჭა განსახორციელებელი ეტაპის რიგის ნომერი; კონკრეტული ფუნქციური ზონის რეჟიმი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. როგორც უშუალოდ შესათანხმებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, ისე მთელი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში დაგეგმარებული მოცულობები, დაპროექტებულია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

ამჟამად განსახილველი მიწის ნაკვეთი, წარმოადგენს გრგ-ს ფარგლებში დადგენილ X სექტორს. ხოლო შენობის ნუმერაცია დამკვეთს მოთხოვნით შეიცვალა და არის N-9 გრგ-ს მიხედვით ნაკვეთს მიენიჭა საცხოვრებელი ზონა 6-ი (სზ-6); სარეკრეაციო ზონა 1-ი (რზ-1). და სატრანსპორტო ზონა 1-ი (ტზ-1). სატრანსპორტო და სარეკრეაციო ზონა არ ინაგარიშება კოეფიციენტში.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა.

პროექტი მოიცავს ქალაქ თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბაქრაძის, N7; ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 1; ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან, (ნაკვ. 25/45) ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ავტოტექმომსახურების სადგურის მიმდებარედ (ნაკვეთი წინა 25/9) ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N27 ს.კ. 01.10.10.025.096 ფართობით 12271 კვ.მ-ს. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.

განსახილველად წარმოდგენილია კორექტირებული პროექტი. კორექტირება მდგომარეობში შემდეგში:

დაკორექტირდა მხოლოდ გარე ტერიტორია და წარმოდგენილია ახალი გენგეგმა შესაბამისი დენდრო პროექტით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

დამკვეთს წარმოადგენს შპს "ემკვადრატის პარკი" რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.025.096) იგეგმება 1 შენობისგან შემდგარი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება ორმხრივი სამანქანო გზა, რომელიც მოემსახურება აღნიშნულ საცხოვრებელ შენობას და ასევე დაუკავშირდება ზემოთ აღნიშნულ განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმარებულ საცხოვრებელი უბნის ცალკეულ სექტორებს და ძირითად მაგისტრალურ ქუჩებს. მიწისქვეშა ავტოსადგომში მოხვედრა შესაძლებელია მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული ორმხირივი მოძრაობის სამანქანო ჩასასვლელ ამოსასვლელი პანდუსის მეშვეობით, ხოლო 0 სართულის ავტოსადგომზე ცალმხრივი (41 დადგენილების მიხედვით ავტოსადგომზე, სადაც მანქნების რაოდენობა არ აღემატება 50 ერთეულს, დასაშვებია 3.5 მეტრის სიგანის სამოძრაო ზოლის გამოყენება ორმხრივად) შესასვლელ გამოსავლელი გზით (იხ. გენგეგმა). საცხოვრებელი შენობა შედგება მიწისზედა 11 სართულისგან, და მიწისქვეშა 1 სართულისგან (ავტოსადგომი) .

კორპუსის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 100x54 მეტრზე. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0 (±0.000ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. შენობის 0 სართულზე ძირითადად განთავსებულია, სავაჭრო კომერციული, საოფისე -ადმინისტრაციიული ფართები, ბავშვთა გასართობი სივრცე, და დაცვის ოთახი. 1 დან მე-10-ე სართულის ჩათვლით დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ბინები. შენობას აქვს 3 ძირითადი კიბის უჯრედი, რომელიც შენობას ემსახურება -1 სართულიდან მე-10-ე სართულამდე. შენობას ასევე ემსახურება 4 ლიფტი საიდანაც ყველა მისაწვდომია შშმ პირვებისთვის. შენობაში სულ 280 ბინა და 150 ავტოსადგომია (80 ერთეული მიწისქვეშა მთლიანი ფართით 3662.14 კვ.მ; 10 ერთეული 0 სართულზე გადახურულ მთლიანი ფართით 576.56 კვ.მ; ხოლო 60 ერთეული გარე ტერიტორიაზე მთლიანი ფართით) -1 სართულზე (-3.3 ნიშნულზე) გათნავსებულია სახანძრო სატუმბო და ავზის ოთახი, (რომელსაც ემსახურება საევაკუაციო კიბე), ასევე ტექნიკური დამხმარე სათავსო. შენობის როგორც დერეფნები ასევე მიწისქვეშა ავტოსადგომის სივრცეები განიავდება მექანიკურად. კორპუსის უწყვეტი კვების გენერატორი განთავსებულია გარე ტერიტორიაზე ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში.

არქიტექტურულ გადაწყვეტაზე და ვიზუალურ მხარის დამუშავებაზე მუშაობდნენ როგორც ქართველი ასევე ამერიკელი არქიტექტორები. მრავალფეროვნების მიზნით ფასადი გამდიდრებულია დეკორატიული ნაშვერებით რომელიც მოპირკეთებულია საფასადე ლითონის პანელებით, შენობების 0, სართული გაფორმებულია საფასადე ვიტრაჟით და დეკორატიული ელემენტებით. აივნის მოაჯირები მოწყობილია დეკორატიული ლითონის პანელებისგან რომელიც გამოირჩევა ინდივიდუალური ნახატით და ფერით, ანალოგიური ლითნის მასალა გამოყენებულია, დომინირებულ ნაწილებზე (კონსოლური აივნების საქვაბის გარე კედლებზე) ფასადის დანარჩენი სიბრტყეები დამუშავებულია „საფასადე მასტიკით“ (ხანგრძლივ მედეგი, მაღალ ტექნოლოგიური, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული, ფასადის ზედაპირის დასაფარი

მასალა) . ასევე შენობის მოცულობის ვიზუალური დაყოფის და არაერთგვაროვანი იერის მისაღებად, შენობის კონრეტული მონაკვეთები ამაღლებულია დეკორატიული ლითონის პანელებით რომელცი წმინდა არქიტექტურული ელემენტია და სხვა დანიშნულება არ გააჩნია. მთლიანობაში ფასადის ამგვარი გადაწყვეტა შენობებს არქიტექტურულად საინტერესოს და თანამედროვე ვიზუალს სძენს.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს მასიური ფილის საძირკველზე (ფილა) დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შესაბამის ველში მითითებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის რეკვიზიტები, რის საფუძველზეც დამუშავებულია შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა და დენდროლოგიური პროექტი.

(ტერიტორიის გეოლოგიური ჭრილები იხილეთ შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში (01190471-67)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ძუჩა აკაკი ბაძრაძის N-7, საკადასტრო კოდი: 01.10.10.025.096
არქიტექტორი	ბ. კიკალიშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-10 სართულებზე
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	0 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1, 0 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	-1, 0 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	10
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
დამხამარე ჯგუფი დს	5	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	38.89
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	7340	3662.01
საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	28.46
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ.)	შეუზღუდავი	41.41
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	3300	38.63
საქმიანი ჯგუფი სქ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	21.37
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (0 სართ.)	7340	576.57
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	1419.86
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-10 სართ.)	შეუზღუდავი	1722.60
იატაკის საერთო ფართობი =	**27178.17**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**31934.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-23 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
23-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა' ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა'-კ ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	201	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	554	3	3 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი - მეათე სართული	88	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი - მეათე სართული	**28**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

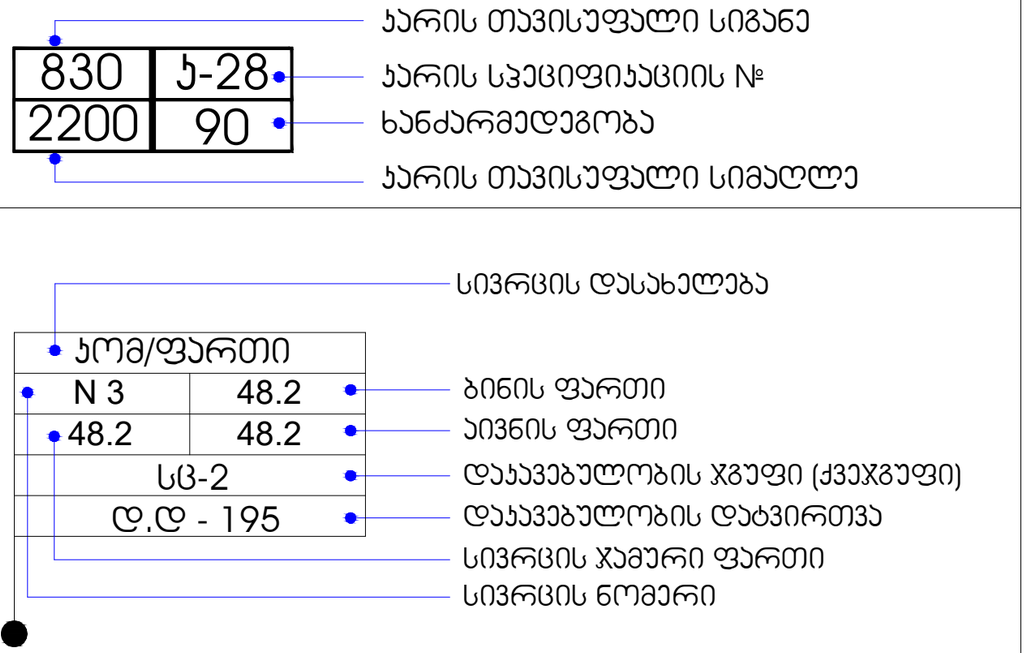
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

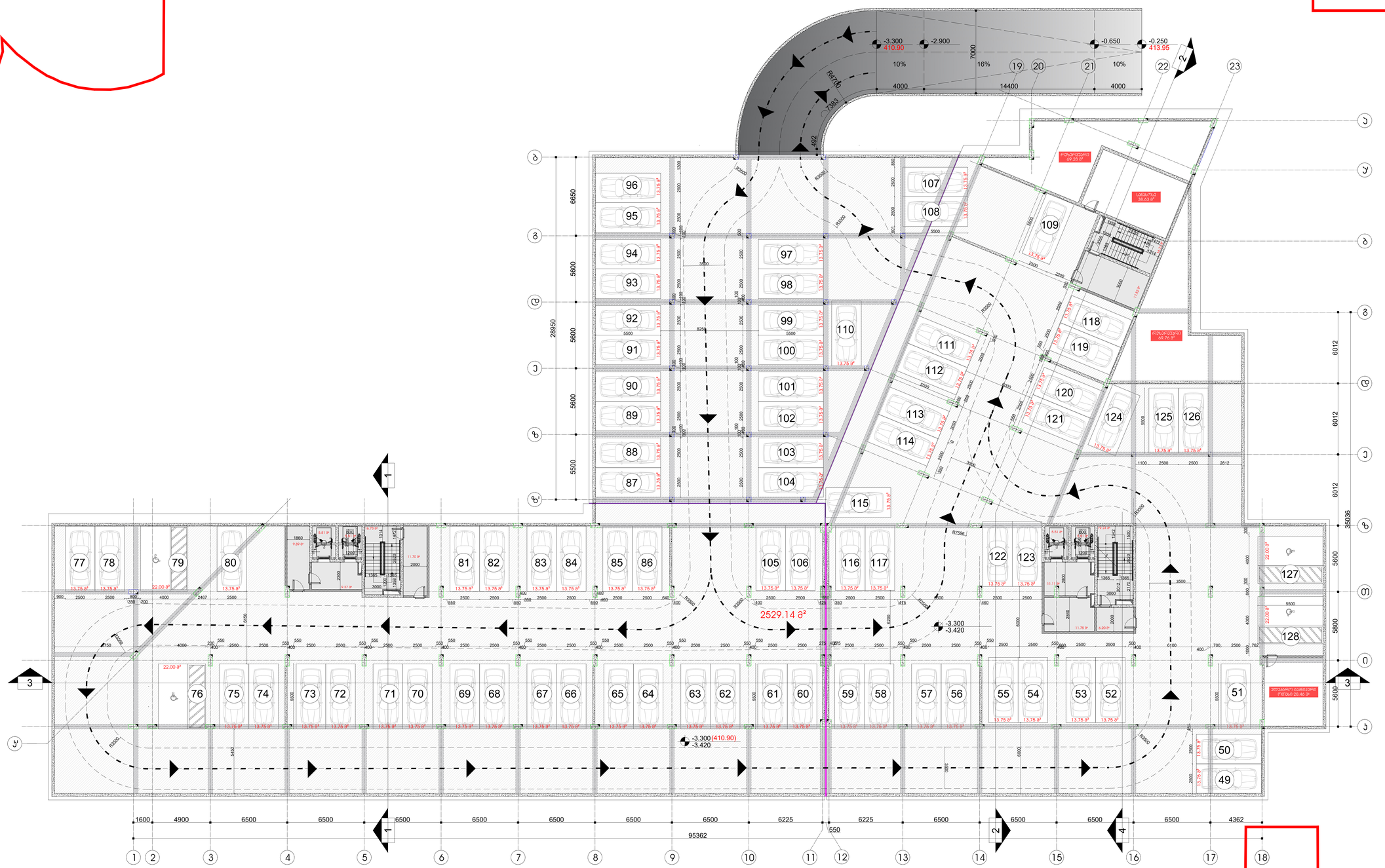
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**554**	10	14	10	14	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (ა.ნ ±0.000) (ა.ნ -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



სიმბოლოების სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური ადმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა



M 2 ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲓᲔᲜᲘᲡ ᲓᲘᲐᲒᲠᲐᲛᲐ

ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲓᲔᲜᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲢᲘ, ᲙᲠᲝᲙᲘᲡᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲢᲘ

ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲔᲠᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲪᲘᲚᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲪᲘᲚᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

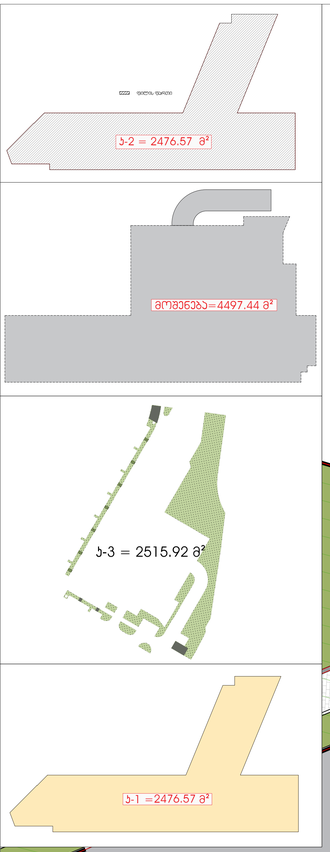
ᲡᲐᲮᲐᲠᲔᲑᲚᲝ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲠᲔᲑᲚᲝ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

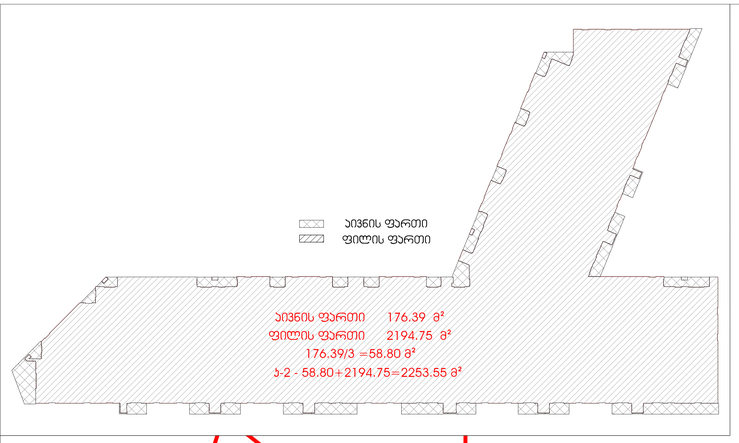
ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

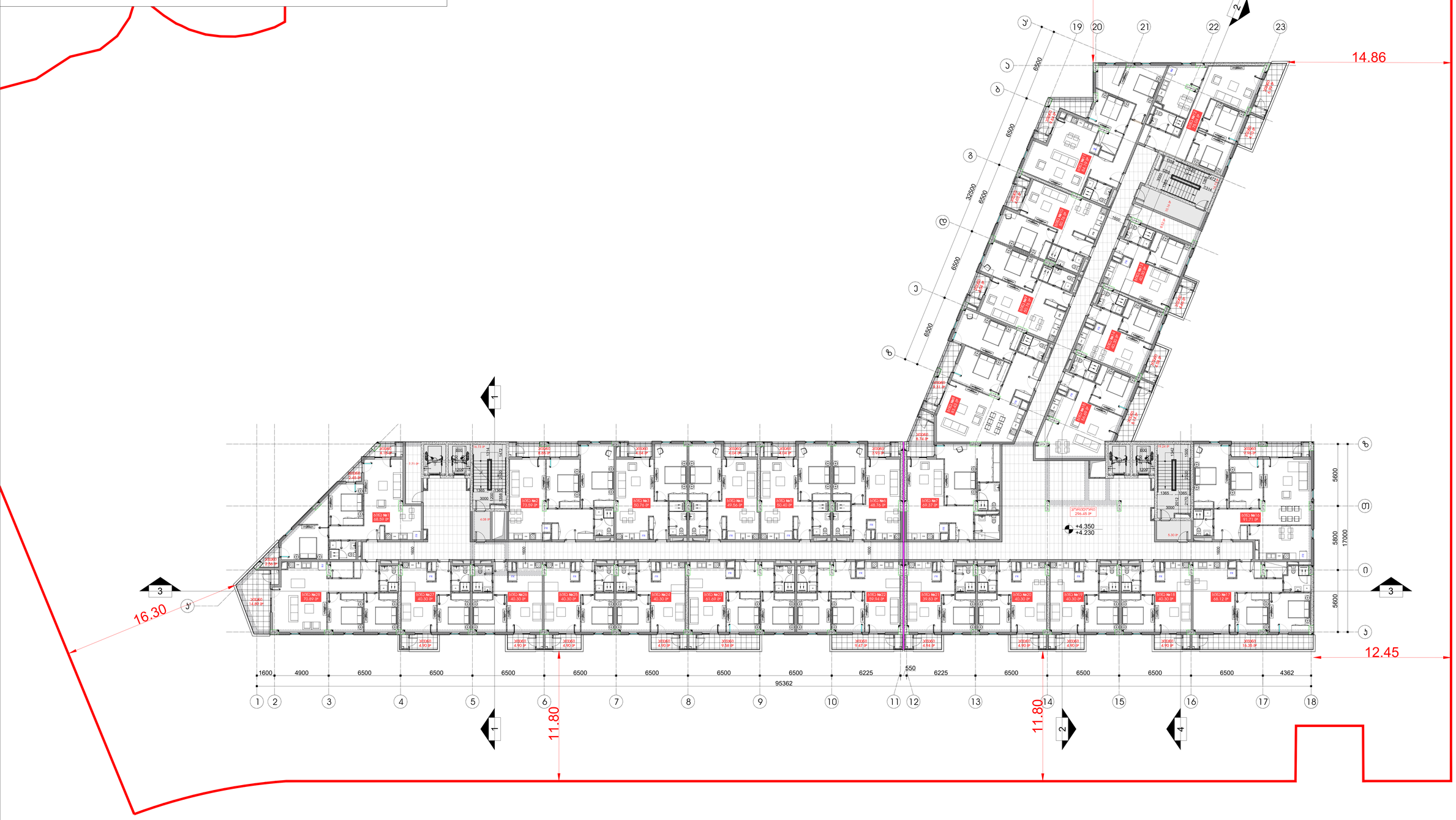
ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲘᲡᲐᲮᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲘᲡᲐᲮᲔᲑ




19.45
16.35
10.30
11.10
11.10
430.81 მ²
-3.300
410.90
-2.900
-0.650
-0.250
410.98
16%
10%
10%
7000
14400
4000
4000
6500
±0.000
414.20
±0.000
(414.20)
-0.120
95562
R4500
R4000
R3500
R3500
R3500





M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

- სპილენძისფერ საზღვარი
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის ნაწილზე შენობა
- ნარჩენების დროებით განთავსების ადგილი
- ასანთქმელი ბეტონის ფილა
- ასანთქმელი ბეტონის ფილა
- ბეტონის ბორდიურები
- ტროტუარი
- ასფალტის საფარი 1 სახეობა
- ასფალტის საფარი 2 სახეობა
- მანქანების შესვლის-გასვლის მიმართულება
- ავტოსადგომების ნომრები
- ნაგებობის ძირითადი შესასვლელები
- ტერიტორიის მოწყობა (ა-ბ)
- ტერიტორიის მოწყობა (ბ-გ)
- ტერიტორიის მოწყობა (გ-დ)
- სპილენძისფერ ტერიტორიის (ა-ბ-2)
- სპილენძისფერ ტერიტორიის (ა-ბ-2)

პროექტის მონაცემები

LAND MARK PROJECT
ARCHITETURE & DESIGN

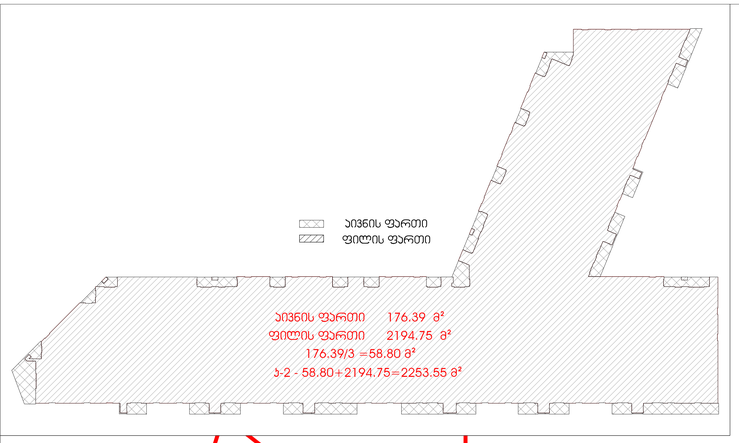
მთავარი არქიტექტორი	ს.ბენდელიანი
ხელმძღვანელი	ა.ბიბილაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბიბილაშვილი
მთავარი	ნ.ბიბილაშვილი
მთავარი	ნ.ბიბილაშვილი

ნახაზის დასახელება

III ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსები

ა) გენერალი
1 სართული

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ნახაზის ნომერი
27.05.2021	01
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
81	A102



M 2 ა ვ რ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავის ფასადზე
1	პარკინგის ჩვენთანის
	სარეზერვო ხაზის
	მასიური ბეტონის კედლები
	მასების ტექნიკური ელემენტები
	ფასადების ფრაგმენტები
	ელექტრონული ტექნიკის გამოყენებით შესრულებული ტოპოგრაფიული გეგმა, მასშტაბი 1:500 სანებართვო პირობებით
	ელექტრონული ტექნიკის გამოყენებით შესრულებული გეგმა, მასშტაბი 1:500
	მასების განლაგება
1	ღერძების აღნიშვნა
	ნაგებობა-ობიექტებთან გარშემო 1 საავტო
	ნაგებობა-ობიექტებთან გარშემო 2 საავტო
	მასაგადმავალი საავტო მანქანის
	მასაგამოსვლის
	საძირკვლის ქვედა ზედაპირის
	ტექნიკური ტექნიკური ელემენტები (ტ-2, ტ-3, ტ-4)
	სამანქანე ტექნიკური ელემენტები (ს-3)
	ტექნიკური ტექნიკური ელემენტები (ტ-1)
	სამანქანეები ტექნიკური ელემენტები (ს-6-2)
	სამოქალაქო ტექნიკური ელემენტები (ს-5-2)

ტექნიკური ნებართვა
ტექნიკური წარედება
ტექნიკური ფოტოები

ტექნიკური მასშტაბი

ქონების საზღვრები



მერიის გეოლოგიის მასშტაბი №1 ს/ე 01.10.10.025.096

ტერიტორია

m²

პროექტის ავტორები

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი
ხელმძღვანელი	
მთავარი არქიტექტორი	ხ. ბერიძე
არქიტექტორი	ხ. ბერიძე
მთავარი	ს.ბერიძე
მთავარი	ს.ბერიძე

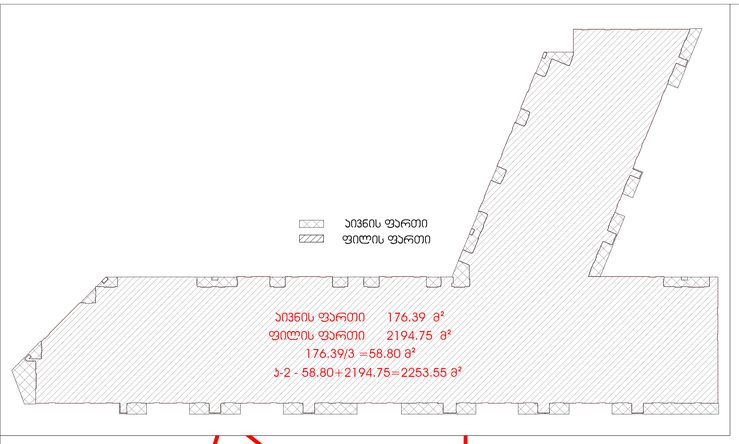
ეტაპი

II ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსი

ნახაზის დასახელება

IX ბლოკი
2 სართულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	სანახაზი
27.05.2021	30.07.21ნს.
ფურცლების	ფურცლების
81	A103



M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მინიმუმ
	ნაგებობის ნარჩენზე დასადგმ
	ხანძრის გასასვლელი
	ნარჩენი ტერიტორია
	მანქანა-დასაპარკებელი ადგილები
	მანქანა-დასაპარკებელი ადგილები
	ტროტუარი
	ქალაქის მწვანეზონები
	ქალაქისა და სხვა ობიექტების წითელხაზები ქალაქის ტერიტორიის გეგმის მიხედვით
	ქალაქისა და სხვა ობიექტების წითელხაზები ქალაქის ტერიტორიის გეგმის მიხედვით
	მანქანა-პარკირების
	ღერძის ხაზი
	ნაგებობა-ობიექტების ხარისხი 1 საათი
	ნაგებობა-ობიექტების ხარისხი 2 საათი
	მანქანების შესვლის საჭირო მანძილები
	ავარიული გასასვლელი მანძილები
	ნაგებობის ტერიტორია (ს1-2, ს3-5, ს6-8)
	სამანქანო ტერიტორია (ს-ს)
	ნაგებობის ტერიტორია (ს%)
	სამანქანო ტერიტორია (ს6-2)
	სამოქალაქო ტერიტორია (ს-ს-2)

ნაგებობა, ნაგებობის ნაწილი ან ტერიტორია
ნაგებობა, ნაგებობის ნაწილი ან ტერიტორია

ჰარმონიული განვითარების გეგმის №1 ს/ვ 01.10.10.025.096

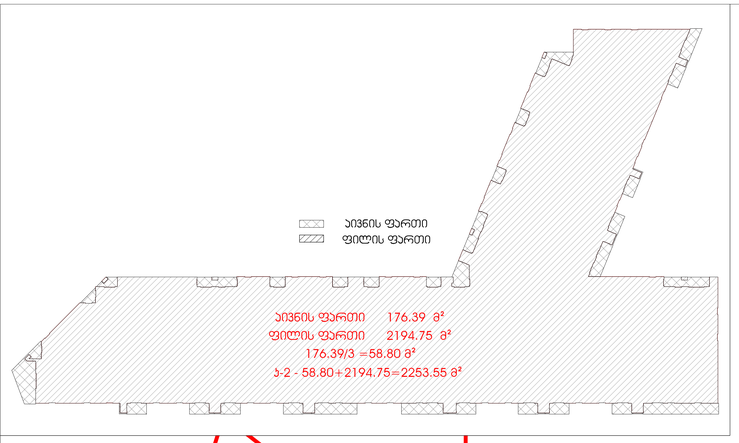
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი
ხელმძღვანელი	
მთავარი არქიტექტორი	ბ. ბერიძე
არქიტექტორი	ბ. ბერიძე
მთავარი	ბ.ბერიძე
მთავარი	ნ.ჩიტაია

III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

IX მკრეხი
3 საკადასტრო ნაკვეთი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	სპეციალ.
27.05.2021	301.2021ს.
ფურცლების	ფურცლების
81	A104



M 2 ა ე რ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავზე დასადგმელი
1	პარკინგის ნომერი
	სართული, ნიშნული
	ბეტონის ბლოკის ღობე
	მასიური ლითონის ღობე
	ბადის ტიპის ლითონის ღობე
	ნაკლებად მნიშვნელოვანი ნაგებობების მონახაზები (ტროტუარები, ასფალტის საფარი, ბორდიურები, ნაკადული, ნარგავები)
	ნაძირვადი ნაგებობების მონახაზები (ავეჯი, ბორდიურები)
	მასიური ელემენტები
1	ღერძის სახელი
	ნებადართული ნაგებობის ხარისხის I საკვანძო
	ნებადართული ნაგებობის ხარისხის II საკვანძო
	მასაზომლების საზომი მანძილები
	ნაგებობის განლაგების მანძილები
	ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლის (ქვე-ზონა 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)
	საინჟინრო ტერიტორიის (I-II)
	ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლის (III)
	საინჟინრო ტერიტორიის (II-2)
	საინჟინრო ტერიტორიის (II-3)

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლის ცხრილი

ტერიტორიის ნაწილი		ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებელი
ქვე-ზონა 2.1		0.36
ქვე-ზონა 2.2		0.36
ქვე-ზონა 2.3		0.36
ქვე-ზონა 2.4		0.36
III ფაზა		0.36
საინჟინრო ტერიტორიის (II-2)		0.36
საინჟინრო ტერიტორიის (II-3)		0.36

ქ. თბილისი, მუხიანის მე-10 მკრ. ნაკვ. №10.10.025.096

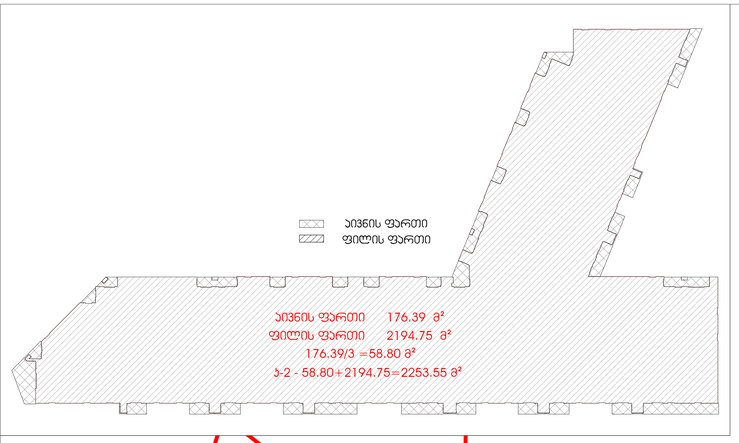
ქონების ადგილმდებარეობა

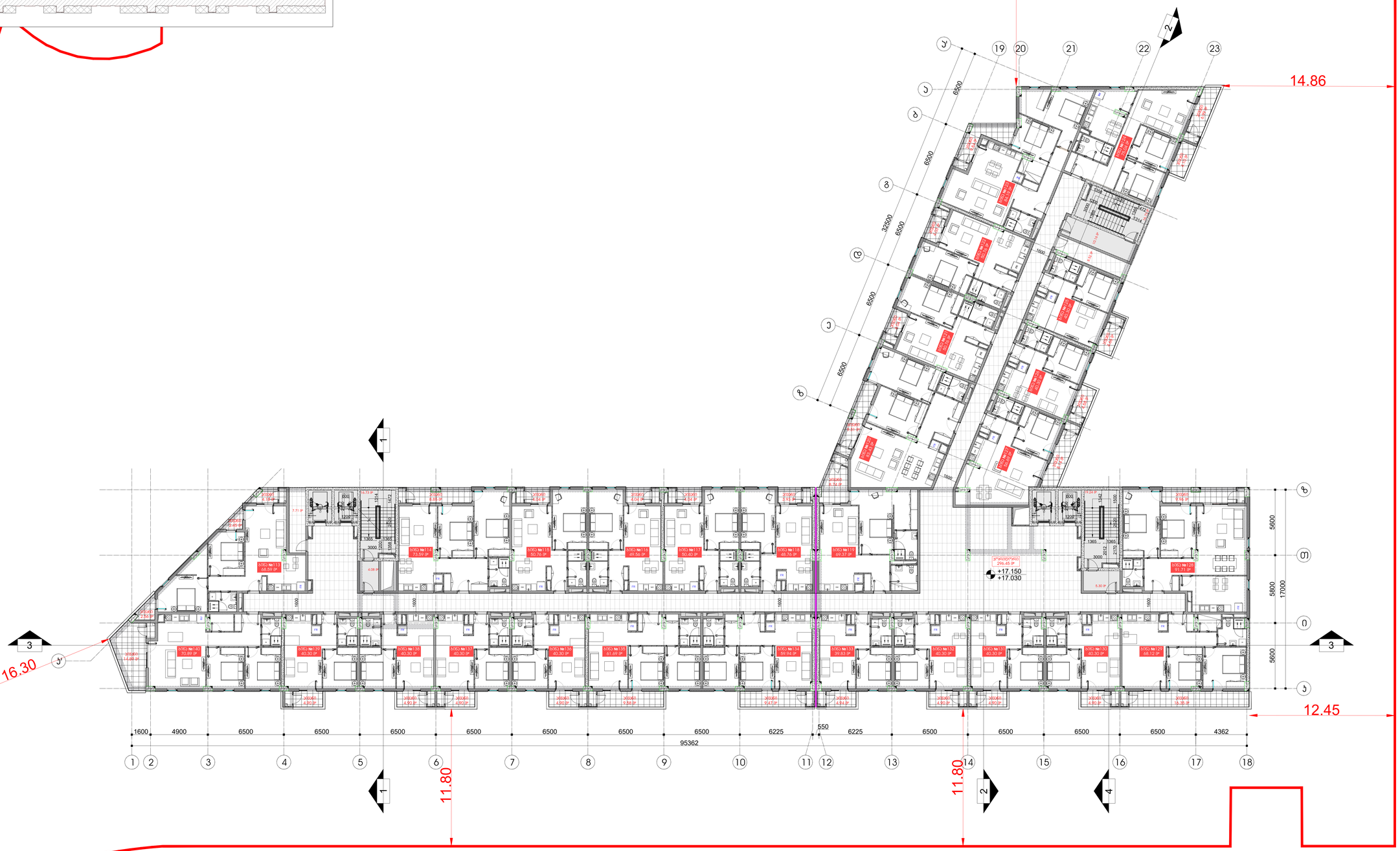
ქ. თბილისი, მუხიანის მე-10 მკრ. ნაკვ. №10.10.025.096

ქონების ფართობი

საერთო ფართობი: 95362.00 მ²

საერთო ფართობი	95362.00 მ²
მათ შორის:	
ბინების ფართობი	49 ერთეული
საერთო ფართობი	14489.00 მ²
საერთო ფართობი	2794.75 მ²
საერთო ფართობი	2253.55





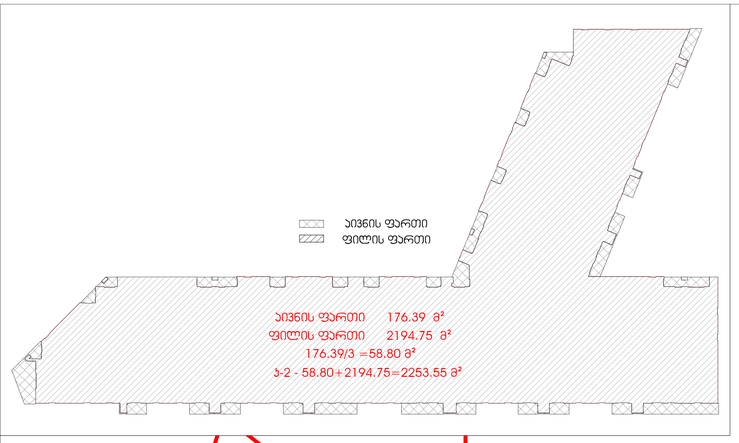
M 2 ჰ ა რ ტ ი

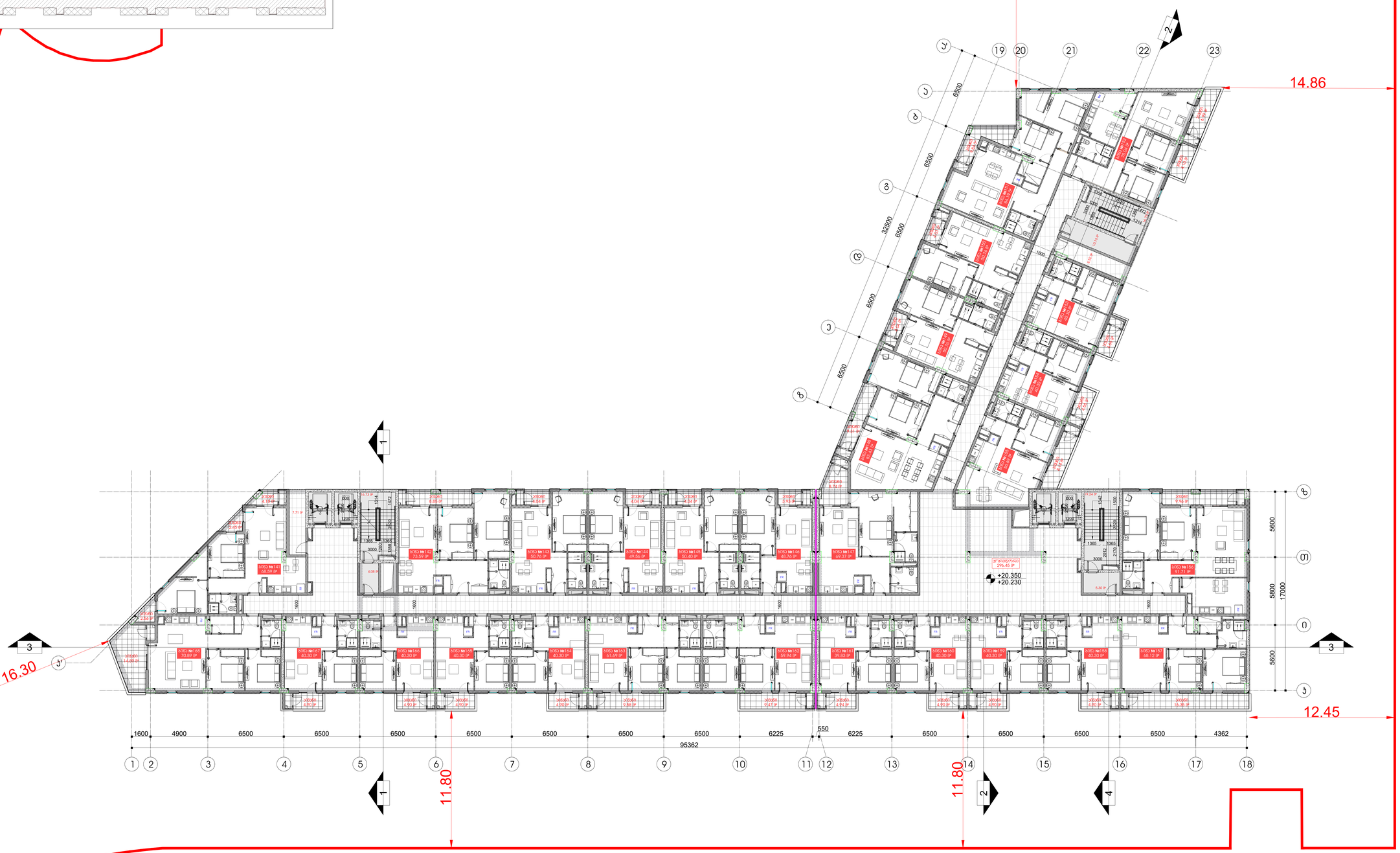
ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავის ფერდობები
	ხარისხები, ნიშნული
	სართული, სიმაღლე
	ბეტონის ბეტონით შევსებული ბლოკებით ნაგებობის ნაწილები
	მასების ნაგებობებისგან ამოჭრილი ნაწილები
	ნაგებობის ნაწილის სართულებრივი მონაკვეთის ხაზი
	ნაგებობის ნაწილის სართულებრივი მონაკვეთის ხაზი, ორი დონით
	მასების ამოჭრილობები
	ღერძის სახე
	ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე 11.000
	ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე 21.000
	მასაგამშვები საჯარო მანძილები
	მასაგამშვები სანიტარული
	ნებადართული მაქსიმალური ფართობი (ზედა სართულები)
	სამანქანე მანიპულირების ზონა (ა)
	მანქანების მანიპულირების ზონა (ბ)
	სამანქანე მანიპულირების ზონა (ა-2)
	სამანქანე მანიპულირების ზონა (ა-2)

ნაგებობა ნებადართული სიმაღლე 21.000 მ

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2253.55 მ²
ნაგებობის ფუძის ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის ფუძის ფართობი	44.38 %
ნაგებობის ფუძის ფართობი	44.38 %
ნაგებობის ფუძის ფართობი	44.38 %

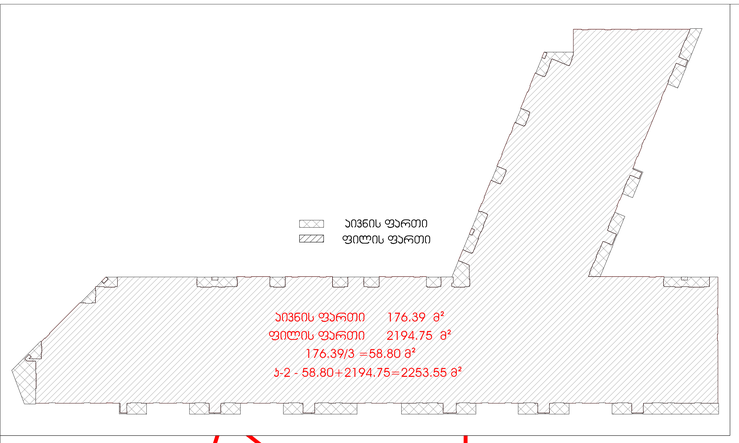




M 2 ᲐᲠᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲭᲔᲠᲔᲑᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲖᲔ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲖᲔ
- ᲐᲮᲚᲐᲜᲓᲔᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲗᲐᲕᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲭᲔᲠᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲡᲐᲛᲭᲔᲠᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲭᲔᲠᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲭᲔᲠᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ



M 2 ᲐᲠᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲡᲐᲛᲮᲠᲘᲜᲐᲮᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲫᲔᲑᲐ, ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
- ᲐᲮᲚᲝᲑᲔᲚᲘ ᲔᲙᲘᲡᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲫᲔᲑᲐ, ᲙᲣᲗᲮᲔ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲢᲠᲘᲚᲘᲡ ᲦᲔᲠᲫᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲕᲐ 1 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲕᲐ 2 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ ᲓᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲐᲜ-1)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲐᲜ)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲐᲜ-2)

ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘ
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ

ᲛᲔᲛᲝᲠᲘᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲓᲐᲖᲦᲕᲔᲕᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲒᲐᲜᲖᲝᲛᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲡᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲐᲜ-2)

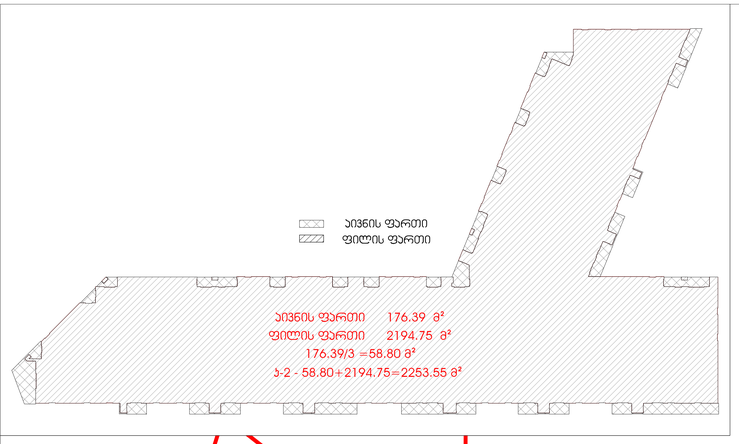
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲐᲜ-2)

ᲐᲜ-1

ᲐᲜ

ᲐᲜ-2

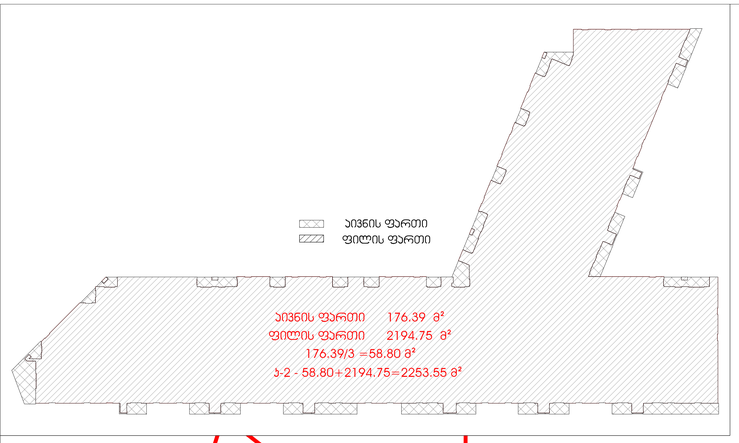
ᲐᲜ-2

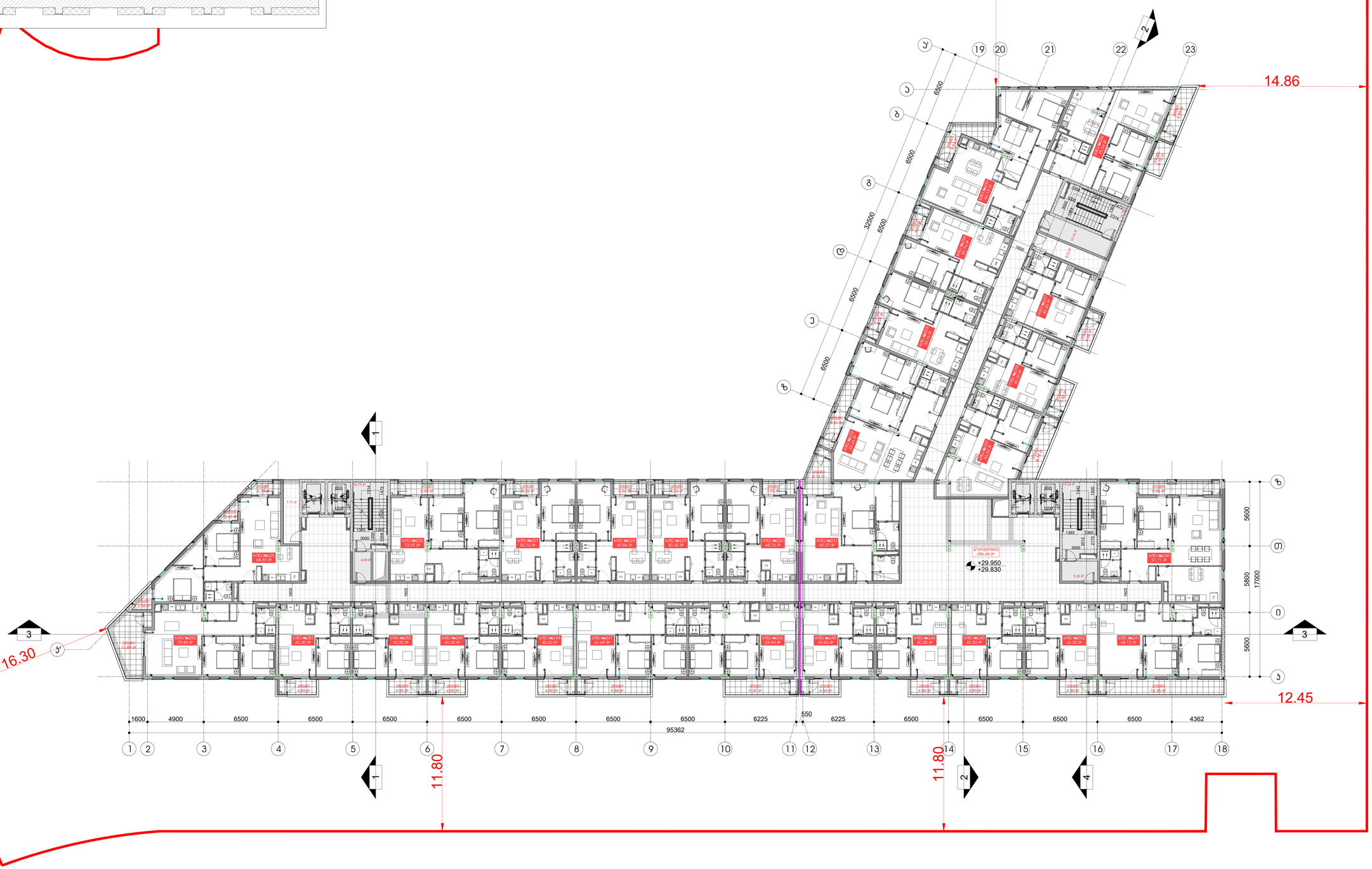


M 2

ᲐᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ
- ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
- ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
- ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲡ ᲙᲣᲗᲮᲔ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔ
- ᲑᲔᲜᲖᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲕᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲛᲝᲬᲧᲕᲚᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲕᲚᲘᲡ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘᲡ ᲐᲛᲝᲠᲬᲔᲕᲐ 1 ᲬᲚᲘᲗ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘᲡ ᲐᲛᲝᲠᲬᲔᲕᲐ 2 ᲬᲚᲘᲗ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
- ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
- ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲙᲘᲒᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮ





M 2	ჰ ა რ ტ ი
ექსპლიკაცია	
საკვლევარეს საზღვარი	
ნაგებობის მასები	
ნაგებობის ხარისხი	
ნაგებობის სართული, სიმაღლე	
ხეზილი	
ნარჩენი ტერიტორიის ათვისება	
მასები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს	
მასები, რომლებიც ექვემდებარებიან შენარჩუნებას	
ნაგებობის ძირითადი შესასვლელები	
ნაგებობის ძირითადი ტექნიკური შესასვლელები	
მანქანის მიმოსვლის ორგანიზაცია	
ტროტუარი	
ავტოსადგომების ორგანიზაცია	
ავტოსადგომების ორგანიზაცია (ს-3)	
ნარჩენების შეგროვების ორგანიზაცია (ნ-1)	
ნარჩენების შეგროვების ორგანიზაცია (ნ-2)	
სამხარეო შეგროვების ორგანიზაცია (ს-2)	

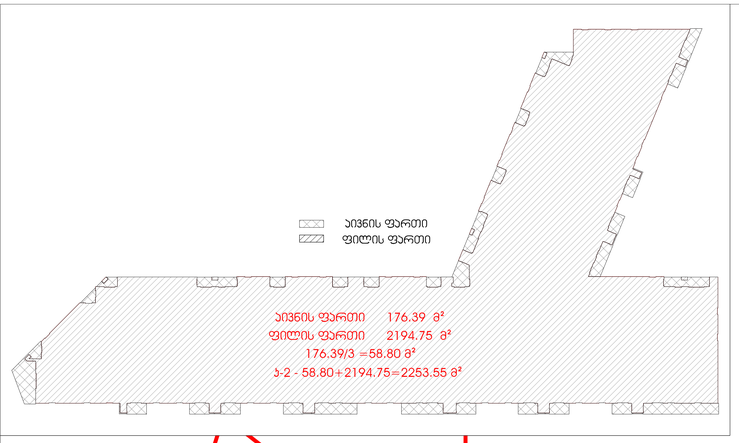
არქიტექტორი მამუკა ლეკიშვილი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
მხატვრული	ნ.ბერიძე
მხატვრული	ნ.ბერიძე

ეტაპი
II ფაზა
სპეციალური პროექტი

ნახაზის დასახელება
IX სართული
9 სართულის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ნახაზის
27.05.2021	01
ფურცლების	ფურცლების
81	A110



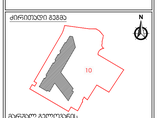
M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
	ნაგებობის მინაზე
	ნაგებობის სახურავზე დაგება
	პარკინგის ნებართვა
	ხარისხი, ასფალტის საფარი
	ბეტონი, ტროტუარის საფარი
	ბეტონი, ტროტუარის საფარი
	ქვაფენილი
	ქვაფენილის ზოლი ტროტუარის საფარის ნაწილში, ნაგებობის შესასვლელთან, ტროტუარის დონეზე
	ქვაფენილის ზოლი ტროტუარის საფარის ნაწილში, ავტო. ჯიხურის დონეზე
	მანიპ. ტროტუარი
	ღობე, სახე
	ნაგებობა ელექტრომომწოდებლის საფარით 1
	ნაგებობა ელექტრომომწოდებლის საფარით 2
	მანიპულატორის სავალი ტრასა
	ნაგებობის ტანდემ-ავტოსადგომი
	ტროტუარი, ტროტუარის ზოლი (ტ1-2, ტ3-5, ტ6-8)
	სავალი ნაწილი ტროტუარის (ს-3)
	ტროტუარის ტროტუარის (ტ9)
	სავალი ნაწილი ტროტუარის (ს-6-2)
	სავალი ნაწილი ტროტუარის (ს-3-2)

ტროტუარის ნომერი
ტროტუარის ფართობი
ტროტუარის ფარდობი — ტ36

მიმდებარე ტერიტორიის მასშტაბი



მარშრუტ განლაგების მაგისტრალი №1 ს/ვ 01.10.10.025.096

დამპროექტებელი

შპს „ლანდმარკ პროექტი“, ს.კ. 204988570

პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამდებობა	სახელი
ხელმძღვანელი	
მთავარი არქიტექტორი	ბ. ბერიძე
არქიტექტორი	ბ. ბერიძე
მთავარი	ნ. ბერიძე
მთავარი	ნ. ბერიძე

ნაწილი

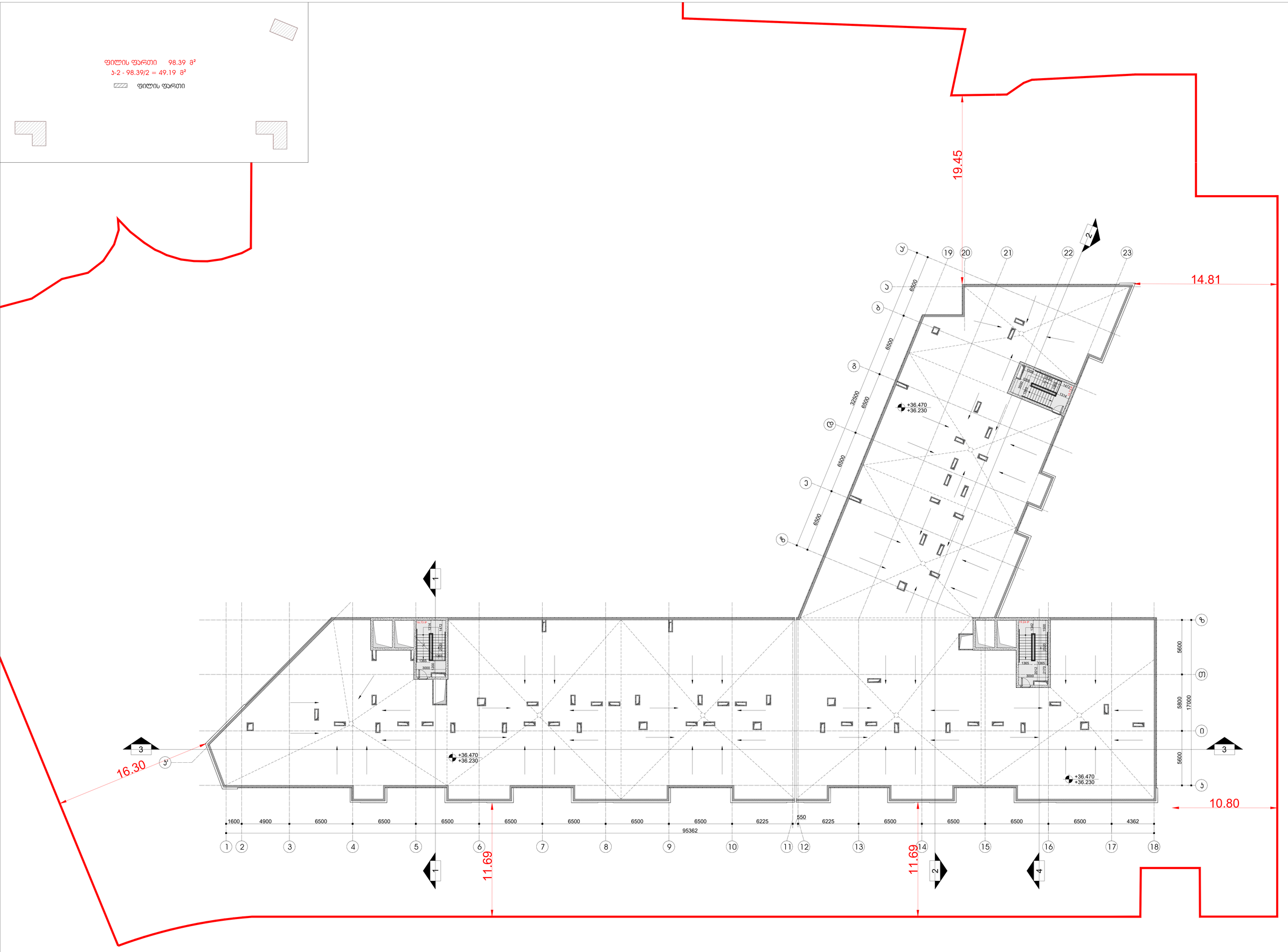
III ფაზა
სპეციფიკური პროექტი

ნახაზის დასახელება

IX კორპუსი
10 სართულიანი მშენ.

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	ალბომის
27.05.2021	01
ფურცლების	ფურცლების
81	A111

ფილის ფართი 98.39 მ²
ა-2 - 98.39/2 = 49.19 მ²
ფილის ფართი



M 2 ᲐᲠᲐᲜᲘ

ᲥᲐᲚᲐᲥᲘᲡ ᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲮᲐᲖᲘ
ᲜᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲜᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲙᲕᲗᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
ᲒᲐᲖᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ
ᲛᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
ᲞᲐᲠᲐᲜᲯᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲘᲛᲣᲨᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
ᲛᲐᲡᲘᲜᲯᲔᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
ᲞᲚᲐᲜᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲒᲐᲜᲐᲙᲕᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ა.ბ-1)
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲒᲐᲜᲐᲙᲕᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲔᲡᲙ)
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲒᲐᲜᲐᲙᲕᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ა.ბ-2)
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲒᲐᲜᲐᲙᲕᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ა.ბ-2)

ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ 6(B)01
ᲓᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲓᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲡᲘᲜᲯᲘᲠᲔ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ N1 ა/ვ 01.10.10.025.096

ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

m²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ ᲚᲐᲜᲓᲛᲐᲠᲙᲘ
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
ᲗᲘᲗᲐᲕᲘᲡ ᲐᲠᲪᲮᲔᲚᲘᲡ Ქ. ᲑᲐᲗᲣᲛᲘᲡᲐ 6, ᲑᲘᲜᲐ 1, ᲡᲐᲑᲣᲗᲝᲡᲐᲕᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
ᲢᲔᲚ: +(995 577) 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲕᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲡᲐᲮ. ᲓᲐᲜᲘᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	Ხ. ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ	Ხ. ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ, ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ	
ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲝᲡᲘ	Გ.ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ, ᲒᲝᲒᲘᲪᲐ	
ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ	Გ.ᲛᲔᲠᲪᲮᲐᲚᲐᲫᲔ	

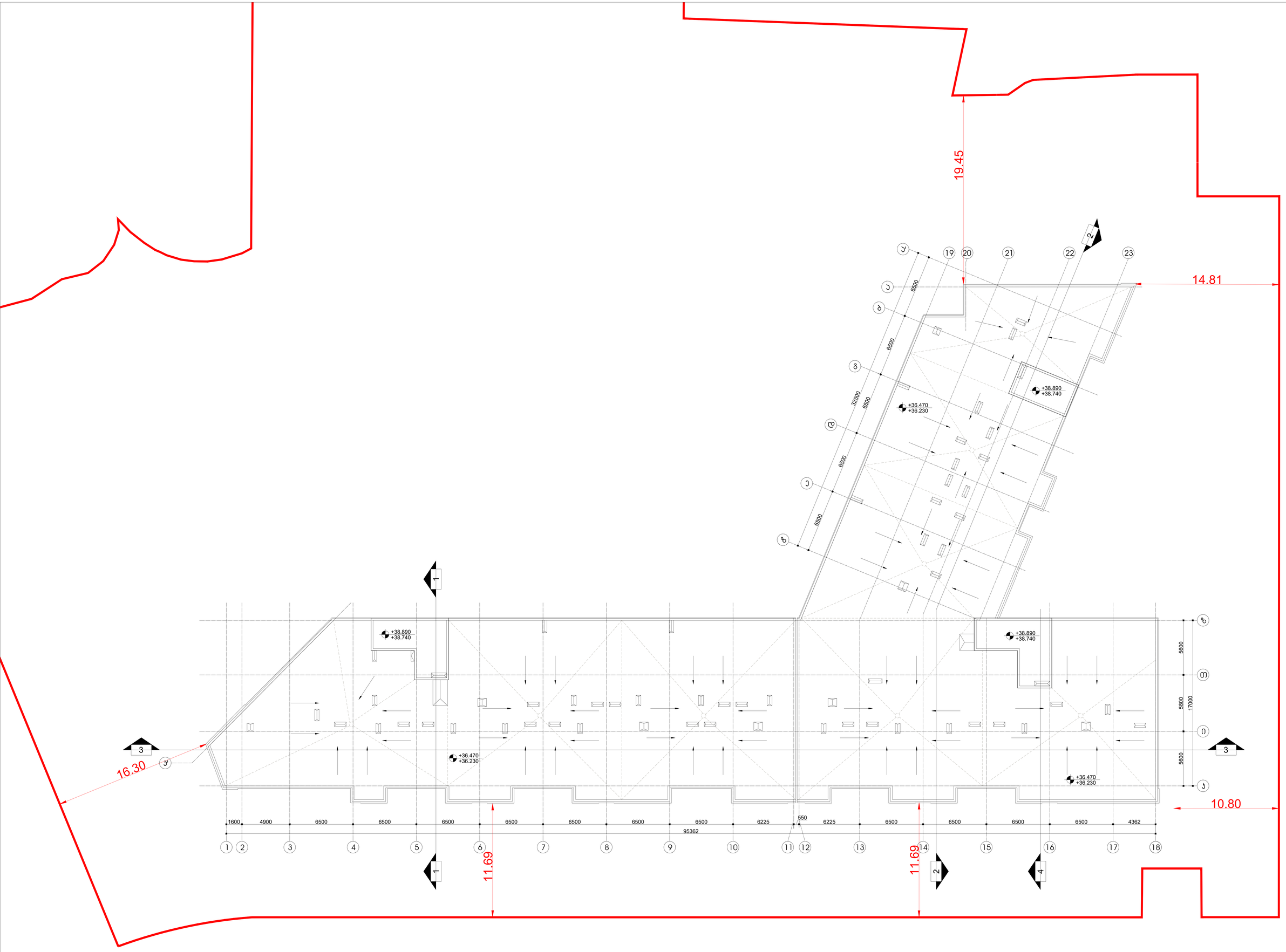
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲘᲝᲛᲝᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲔᲙᲐᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

IV ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲒᲐᲜᲐᲙᲕᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ(+36.120)

ᐁᐦᐃᐧᐣᐤᐅ	ᐅᐱᐦᐃᐧᐣᐤᐅ
A0	1:100
ᐁᐦᐃᐧᐣᐤᐅ	ᐅᐱᐦᐃᐧᐣᐤᐅ
27.05.2021	01
ᐁᐦᐃᐧᐣᐤᐅ	ᐁᐦᐃᐧᐣᐤᐅ
81	A112



M 2 ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲥᲐᲚᲐᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

	ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ
	ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲯᲜᲐᲑᲘ
	ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ, ᲨᲢᲠᲘᲮᲔᲑᲘ
	ᲐᲮᲚᲘᲡᲝᲑᲔᲑᲘ, ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ
	ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ, ᲮᲐᲖᲔᲑᲘ
	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲔᲓᲘ
	ᲛᲝᲬᲧᲕᲚᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ

M 2

ა რ ა ნ უ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
	ნაგებობის მშენებარე ნაწილი
	ნაგებობის სახურავის ქანობის მიმართულება
	სარდაფის, ნაწილობრივ სარდაფის ფილის ზედაპირის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედლები
	მასიური ბეტონის ფილა
	ბეტონის მონოლითური ფილა
	ბეტონის მონოლითური ფილა
	ბეტონის მონოლითური

M 2 ჰ ა ე რ ი ი

ექსპლიკაცია

სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი
ნაგებობის მასშტაბი
ნაგებობის სიმაღლეზე, სექციაზე
ხარისხის, ნაკრების
სიმაღლის, ნიშნული
ბეტონის ბორდიურები
მასალის, ფაქტურის მითითებით
ტროტუარები ასფალტბეტონის ფენებით, ტროტუარის ქვის ფილებით, ტროტუარის ბეტონის ფილებით
ასფალტბეტონის საფარის, ასფალტბეტონის ფენებით ქვა-ღორღის საფუძვლით, ტროტუარის ქვის ფილებით
მასალის, ტექნოლოგიური პროცესის მითითებით
ნაკრების, სქემის
ასფალტის ტროტუარის საზომები 1 სექტორი
ასფალტის ტროტუარის საზომები 2 სექტორი
მანიპულატორის სამუშაო მანდილები
ბუნებრივი ქანების, ტერიტორიის
ტროტუარი, ტროტუარის ქვის ფილა (სქ.2, სქ.3, სქ.5)
ასფალტის ტროტუარის ტროტუარის (სქ)
ნაგებობრივი ტროტუარის ტროტუარის (სქ)
საპარკინგე ტროტუარის ტროტუარის (სქ.6-2)
სამარკირებელი ტროტუარის ტროტუარის (სქ.0-2)

ტროტუარი, ნიშნული
ტროტუარის, ნაგებობის
ტროტუარის, ფილების

19.45
16.35
10.30
16.30
11.10
11.10
886.45 მ²
576.57 მ²
254.98 მ²
95362
-3.300 410.90
-2.900
-0.650
-0.250 410.98
+0.000 (414.20)
-0.120
10%
16%
7000
14400
4000
6500
R4000
R3500
R3500
R3500
ტროტუარის სიგანე 3.00
ტროტუარის სიგანე 3.00
ტროტუარის სიგანე 3.00
ასფალტბეტონის საფარი
ქვა-ღორღის საფუძველი
ტროტუარის ბეტონის ფილა
ტროტუარის ქვის ფილა

M 2 ᲐᲠᲜᲘ

ᲥᲣᲩᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲛᲝ

ᲒᲝᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘ

ᲒᲝᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲢᲔᲚᲘ, ᲛᲝᲙᲠᲘᲜᲐᲟᲘ

ᲐᲮᲚᲘᲡᲘᲜᲓᲔᲑᲘ, ᲔᲚᲔᲕᲐᲢᲝᲠᲔᲑᲘ

ᲜᲐᲮᲔᲢᲔᲚᲘ, ᲐᲮᲚᲘᲡᲘᲜᲓᲔᲑᲘ

ᲛᲐᲮᲜᲔᲚᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲐᲮᲜᲔᲚᲘ, ᲛᲝᲙᲠᲘᲜᲐᲟᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲐᲮᲜᲔᲚᲘ, ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲛᲐᲮᲜᲔᲚᲘ ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲧᲝᲤᲘᲚᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

საპროექტო სრული ქვაფენილი
ნაგებობის მასშტაბი
ნაგებობის სიმაღლეზე აზომვა
ხანძრსაწინააღმდეგო ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
სანიაღვრე ჭა
ბეტონის ბორდიურის ქვეშდება
ასფალტობეტონის საფარის მოწყობა ფრაქციული 0-5 მმ-ის ასფალტობეტონის ფენით, მინერალური ნაცრის 5% ემულსიური ბიტუმით
ასფალტობეტონის საფარის ასფალტობეტონის ფენით, მინერალური ნაცრის 5% ემულსიური ბიტუმით
ბეტონის ბორდიურის ქვეშდება
ტროტუარის საზღვარი
ბეტონის ცოცხლიფრიანი საფარით 1 ს.ქვეშ
ბეტონის ცოცხლიფრიანი საფარით 2 ს.ქვეშ
მპასკალური ავტომატური სამაშველო მანქანების მისასვლელი
მპასკალური ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა
ავარიული გასასვლელის მიმართულება
ტროტუარზე ტროტუარული ფილა (ტ.ფ.1, ტ.ფ.2, ტ.ფ.3)
ტროტუარის ტროტუარული ფილა (ტ.ფ.)
ტროტუარზე ტროტუარული ფილა (ტ.ფ.)
ასფალტობეტონის ტროტუარული ფილა (ა.ტ.ფ.1, ა.ტ.ფ.2)

ტროტუარის ნაგებობის ტროტუარული ფილების ნომერი

19.45
14.86
16.30
12.45
11.80
11.80
95362
1600 4900 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6225 550 6225 6500 6500 6500 6500 4362
6500 6500 6500 6500 6500 32500
5600 5800 17000 5600
+7.550 +7.430
296.45 მ²
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ
1 2 3 4

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ა. ბებუაძე
დეპარტამენტის ხელმძღვანელი	ა. ბებუაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბებუაძე
პროექტის მენეჯერი	ნ. მორგოშია

III ფაზა
საბინაო-საცხოვრებლო კორპუსები

ობიექტის დასახელება
IX ბლოკის
2 საცხოვრებლო ბინის
41 ტიპობრივობის პროექტი

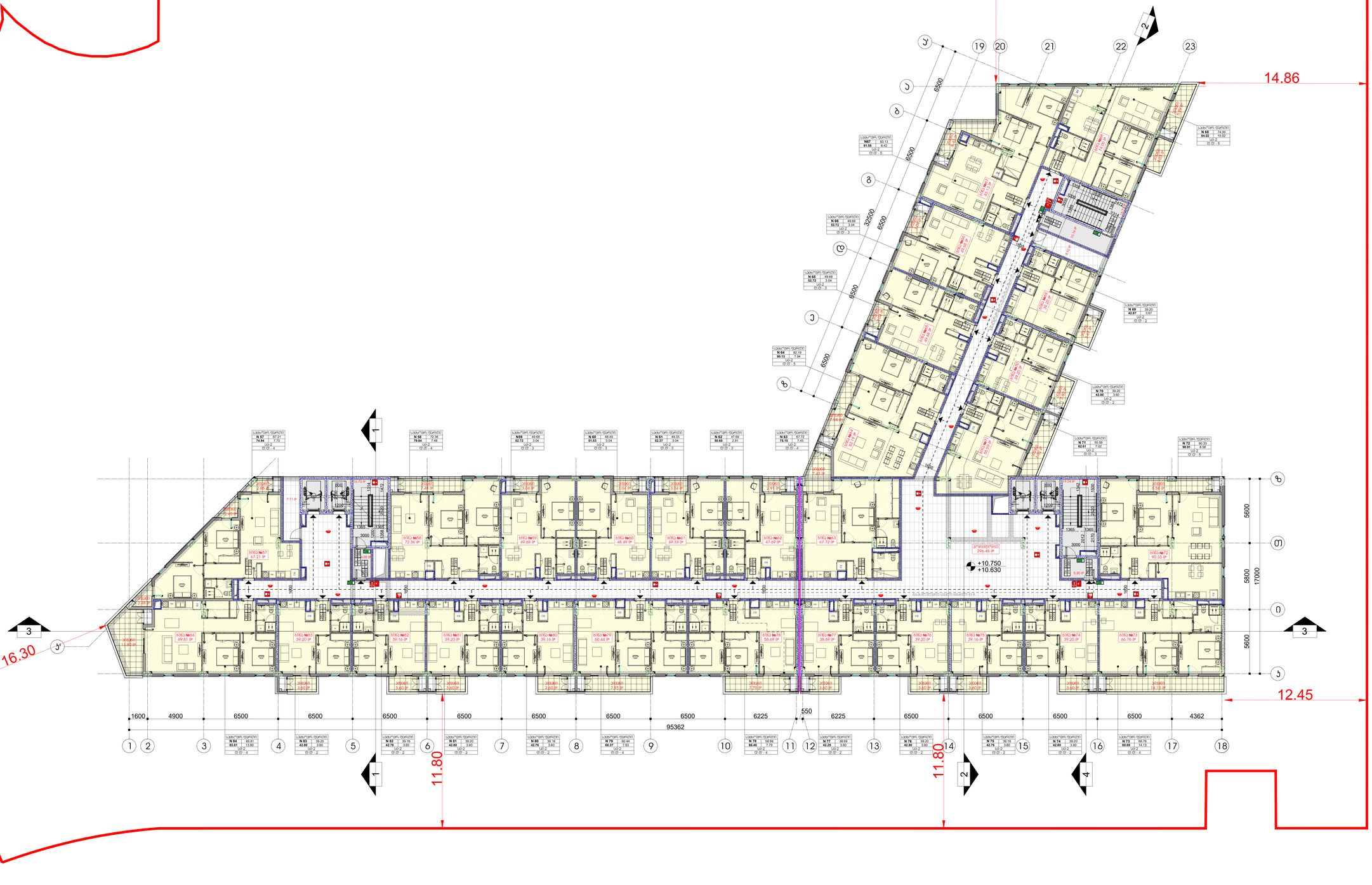
ფორმატი A0	მასშტაბი 1:100
თარიღი 27.05.2021	სტადია პროექტი
ფურცლების რაოდენობა 81	ფურცლის ნომერი A117

M 2 ზ ა რ ი

ექსპლიკაცია

- საპროექტო სეპარატორი
- ნაგებობის მასივზე
- ნაგებობის სახურავზე, ფასადზე
- პარკირების ნებართვის
- სახურავის ხაზის
- მასიური ფერმკრთალი ელემენტები
- მასის, ტექნიკური ელემენტის ელემენტები
- ფასადის ფრაგმენტები
- ელემენტები ნაგებობის ფრაგმენტზე, რომელიც არ ექვემდებარება ამ ეტაპზე დამუშავებას
- ელემენტები ნაგებობის ფრაგმენტზე, რომელიც ექვემდებარება ამ ეტაპზე დამუშავებას
- მასის, ტექნიკური ელემენტი
- ღერძის ხაზი
- ნებადართული ნაგებობის ფარგლები 1 ეტაპი
- ნებადართული ნაგებობის ფარგლები 2 ეტაპი
- მასაზომელების ისრები
- მასაზომელების ხაზები
- ნაგებობის კონტურიდან დაშორება
- ტექნიკური ელემენტები (ტიპი 2, ტიპი 3, ტიპი 4)
- სამანქანე ტექნიკური ელემენტები (ტიპი 1)
- ტექნიკური ტექნიკური ელემენტები (ტიპი 1)
- სამანქანე ტექნიკური ელემენტები (ტიპი 2)

ტექნიკური ნიშნები
ტექნიკური ნოდების
ტექნიკური ელემენტის

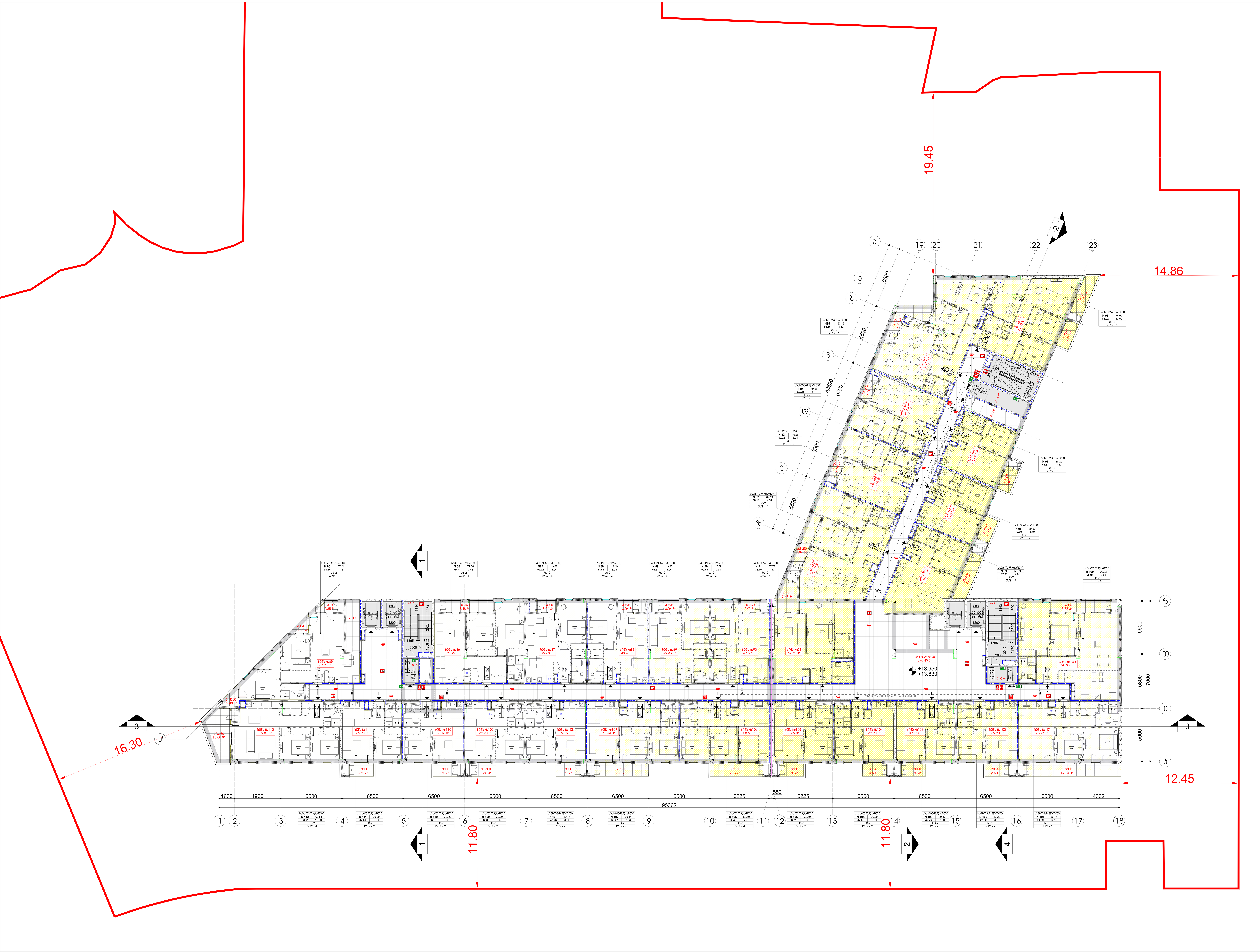


პროექტის ავტორი	LAND MARK PROJECT ARCHITECTURE & DESIGN
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ხ.ბებუაძე	
არქიტექტორი	ა.ბაკალიშვილი	
მთავარი	ს.ბიბილეიშვილი	
მთავარი	ს.ბარძაძე	

III ფაზა
სპორტივრეაბილიტაციო პოლიკლინიკა

ობიექტი: ქ.ბათუმი
პ.სარეთელის-ბაზის
41 ტურისტული ზონა

ფორმატი A0	მასშტაბი 1:100
თარიღი 27.05.2021	სანებართვო პროექტის
ფურცლების რაოდენობა 81	ფურცლების A118



M2 პარკი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
0 სართული (ა.6 ±0.000) (ა.6 -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 A-2	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის თაბაშირმუყაოს კედელი
	ბინის თაბაშირმუყაოს კედელი

მარშალ გელოვანის გამზირი №1 ს/კ 01.10.10.025.096

დამკვეთი

m²

მისამართი:
3-5, ე.ტახიშვილის ქ., თბილისი, საქართველო.

პროექტის შემსრულებელი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

11ბ ვაჟა-ფშაველას გამზირი II ბლოკი, 6283, თბილისი, საქართველო
architecture@landmarkeproject.com
ტელ: +032 2 22 00 88

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხ.კიკვაძე	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
შეასრულა	ი.ჩიტორელიძე	
შეამოწმა	ი.ჩირაძე	

პროექტი

III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

IX ბლოკი
4 სართულის გეგმა
41 დადგენილება

ფორმატი	მასშტაბი	
A0	1:100	
თარიღი	**სტატუსი**	**რევიზია**
27.05.2021	შესათანხ.	01
ფურცლები	**ფურცელი**	
81	A119	

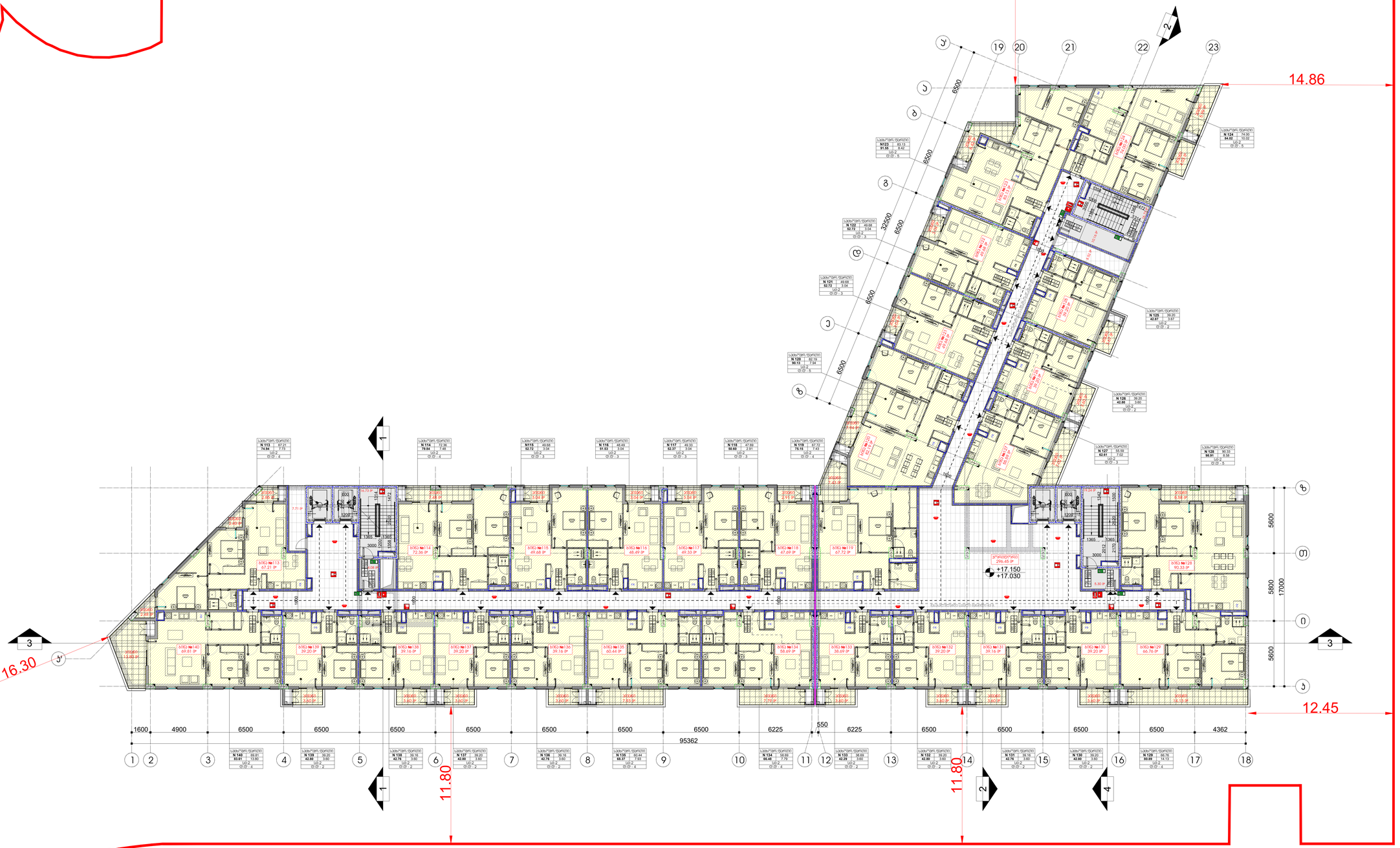
M 2 ჰ ე რ ტ ი

ექსპლიკაცია

- საპროექტო სტრუქტურა
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავზე დაგება
- ნაგებობის ფასადზე დაგება
- ხარისხიანი ნაგებობის ასფალტი
- ბეტონის ბორდიურები
- ბეტონის ტროტუარის ბორდიურები
- ტროტუარის ფილების დაგება
- ასფალტობეტონის საფარის დაგება მე-2 ფენა, სისქით 5 სმ-ის ასფალტობეტონის ფენის ქვეშ, ტიპი II
- ასფალტობეტონის საფარის დაგება მე-2 ფენა, სისქით 5 სმ-ის ასფალტობეტონის ფენის ქვეშ, ტიპი III
- მანიშნებელი ნიშნები
- ტროტუარის ნაწილის საფარი 1 სახეობა
- ტროტუარის ნაწილის საფარი 2 სახეობა
- მანიპულაციური სამუშაო მანიშნებელი
- მოსაწევი ნაწილების მანიშნებელი
- ეზოს ფილების ტიპები
- ტროტუარზე ტროტუარული ბორდიურის (ტ.ბ.) ტიპის ფილების დაგება
- სპეციალური ტროტუარული ბორდიურის (ს.ბ.) ტიპის ფილების დაგება
- ტროტუარის ტროტუარული ბორდიურის (ტ.ბ.) ტიპის ფილების დაგება
- სპეციალური ტროტუარული ბორდიურის (ს.ბ-2) ტიპის ფილების დაგება
- სპეციალური ტროტუარული ბორდიურის (ს.ბ-2) ტიპის ფილების დაგება

დეკორატიული ფილების დაგება





ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა	145
ბინების საერთო ფართი	6 303.62 მ²
ბინების საცხოვრებელი ფართი	3 252.00 მ²
ბინების დამხმარე ფართი	3 051.62 მ²

ექსპლიკაცია

ბინების რაოდენობა	41
ბინების საერთო ფართი	2 303.62 მ²
ბინების საცხოვრებელი ფართი	1 252.00 მ²
ბინების დამხმარე ფართი	1



M 2

ექსპლიკაცია

- საპროექტო სტრუქტურა
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავზე დადგმა
- პარკინგის ნებადართული
- სარდაფი
- მასიური ელემენტების ჩვენება
- მასის ტექნიკური ელემენტების ჩვენება
- ტექნიკური ფუნქციის ნაგებობები
- ელექტრონული ხელმოწერის შემსრულებლის ინფორმაცია, რომელიც ამ ფურცლებზე ფიქსირდება
- ელექტრონული ხელმოწერის შემსრულებლის ინფორმაცია, რომელიც ამ ფურცლებზე ფიქსირდება
- მასების ელექტრონული ვერსია
- ღერძის ნომერი
- ვერტიკალური ელემენტების ღერძები 1 ტიპის
- ვერტიკალური ელემენტების ღერძები 2 ტიპის
- მასაზომელების ისრები
- ფრაგმენტის ტიპის ნომერი
- ტექნიკური ტერიტორიის ფართობი
- საპროექტო ტერიტორიის (ს/ნ)
- ტექნიკური ტერიტორიის (ტ/ნ)
- საპროექტო ტერიტორიის (ს/ნ-2)
- საპროექტო ტერიტორიის (ს/ნ-2)

დეტალის ნომერი
დეტალის ფურცლის ნომერი
დეტალის ფურცელი

მენიუ

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ბაგრატიონის ქუჩა, მე-3 მკრ., ნაკვ. 10.10.10.025.096

საკადასტრო კოდი
10.10.10.025

ჯგუფის დასახელება
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ს.ტაბატაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბეგიაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბეგიაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ბეგიაშვილი	
მთავარი ინჟინერ

M 2 ᲐᲠᲜᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲗᲘ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
- ᲐᲮᲚᲘᲡᲝᲑᲔᲑᲣᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲙᲣᲗᲮᲔ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲗ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲐ, ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ᲓᲐ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ ᲛᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲗ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲐ, ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ᲓᲐ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ ᲛᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲣᲠᲡᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲙᲣᲗᲮᲔ 1 ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲙᲣᲗᲮᲔ 2 ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲖᲔ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲖᲔ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲒᲘ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲒᲘ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ (ᲡᲐ-1)
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)
- ᲡᲐᲯᲔᲛᲘᲜᲒᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ (ᲡᲐ-2)
- ᲡᲐᲮᲣᲠᲗᲐᲕᲘᲡᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ (ᲡᲐ-2)

ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲘᲜᲘ
ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ

ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲔᲢᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

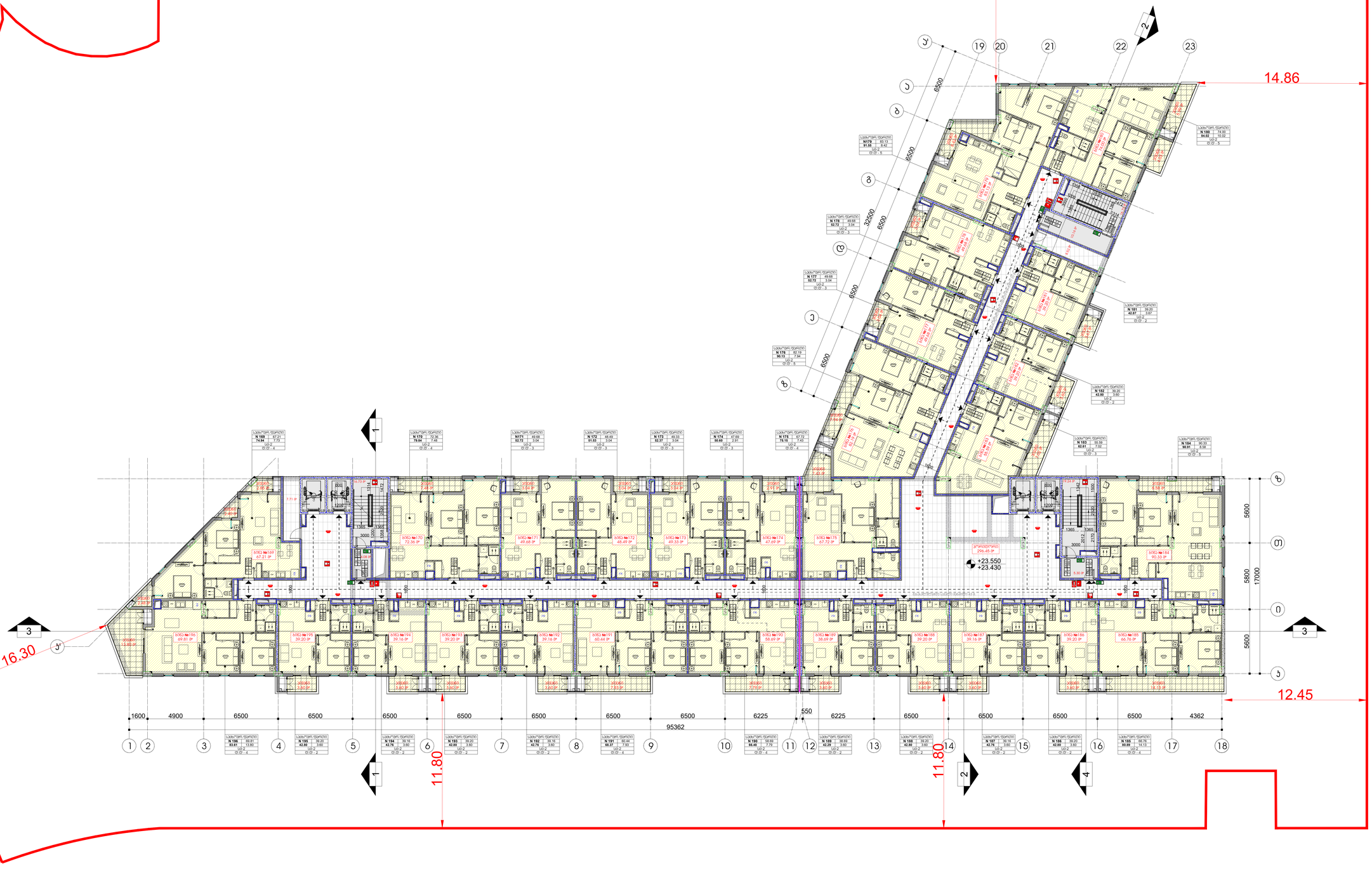
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲠᲫᲐ	ᲡᲐᲮ.ᲓᲐᲜᲔ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲚᲘ	ხ.ᲛᲘᲮᲐᲘᲚᲐᲕᲐ	
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	ხ.ᲛᲘᲮᲐᲘᲚᲐᲕᲐ	
ᲛᲔᲗᲐᲠᲒᲔᲛᲜᲔ	Ა.ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲗᲐᲠᲒᲔᲛᲜᲔ	Ა.ᲛᲝᲠᲩᲘᲚᲐᲫᲔ	

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲛᲓᲒᲐᲠᲔᲝᲑᲐ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐᲨᲘ
IX ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ
7 ᲡᲐᲮᲣᲠᲗᲐᲕᲘᲡᲘ ᲑᲚᲝᲙᲘ
41 ᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A0	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 27.05.2021	ᲡᲐᲮᲔᲡᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲒᲕᲔᲠᲓᲔᲑᲘ 81	ᲜᲐᲮᲐᲢᲘ A122

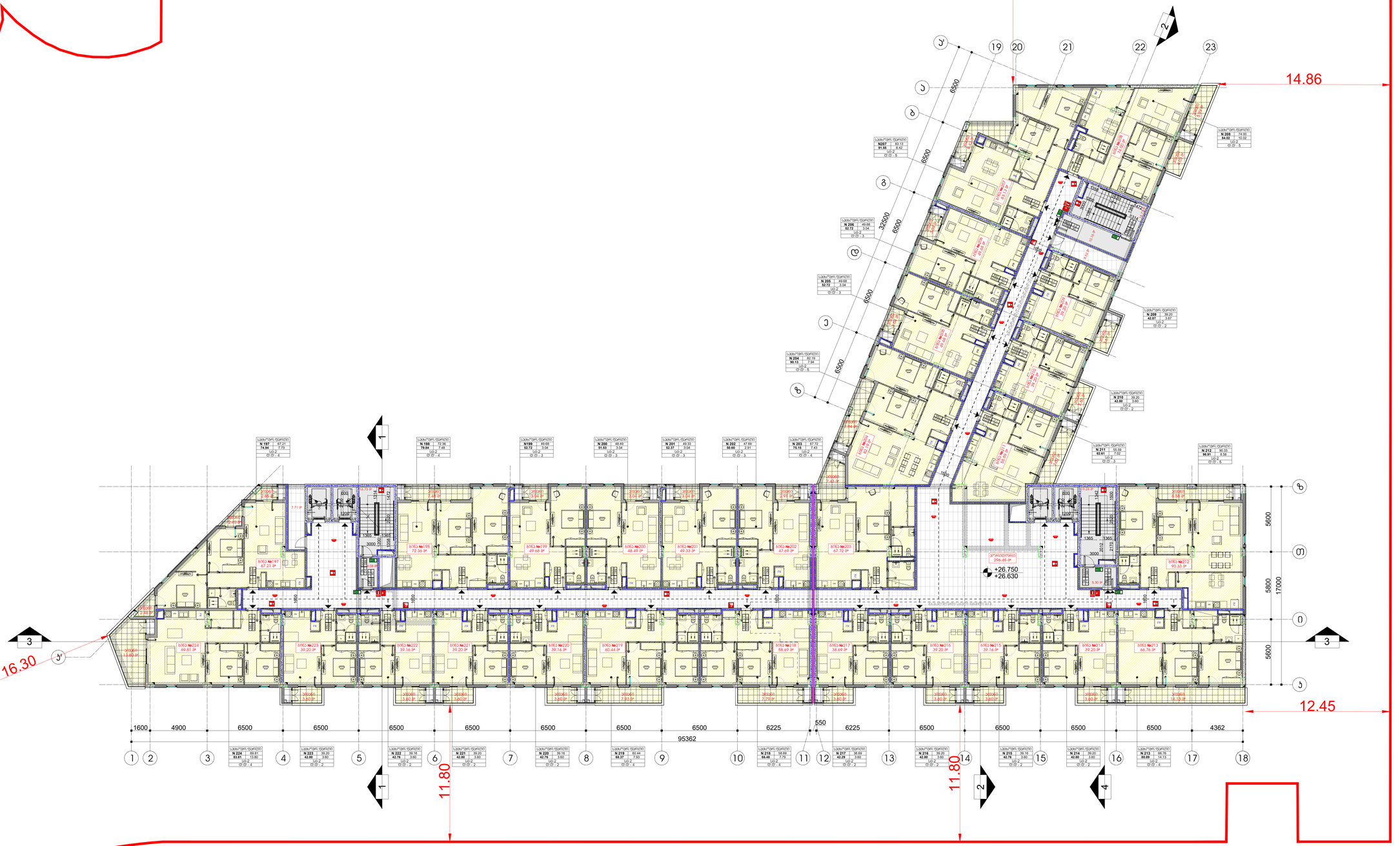

19.45
14.86
16.30
12.45
11.80
11.80
95362
1600
4900
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6225
550
6225
6500
6500
6500
6500
4362
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500
6500

M 2 ზ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

- საპროექტო სტრუქტურა
- ნაგებობის მასები
- ნაგებობის სახურავზე დაგება
- ნარინჯისფერი ხაზი
- ბეტონის ბლოკებით ამოყვანილი კედლები
- მასიური ტერაკოტის ამოყვანილი კედლები
- ფანჯრების ბლოკები
- ფანჯრების ბლოკები
- ფასადის მოპირკეთება
- ალუმინის ფანჯრების შუშებით შევსებული ღია ფერის ალუმინის კონსტრუქციები
- ალუმინის ფანჯრების შუშებით შევსებული მუქი ფერის ალუმინის კონსტრუქციები
- მასიური პარაპეტები
- ლითონის ბადეები
- ლითონის ნაკეთობების ამოყვანილი 1 სართული
- ლითონის ნაკეთობების ამოყვანილი 2 სართული
- მასალის ჩაწერის ისრები
- ფასადის ელ-ობის ფიქსატორები
- ლითონის ნაკეთობები (ელ-ობა 2)
- ლითონის ნაკეთობები (ელ-ობა 3)
- ლითონის ნაკეთობები (ელ-ობა 4)
- ლითონის ნაკეთობები (ელ-ობა 5)
- ლითონის ნაკეთობები (ელ-ობა 2-2)
- ლითონის ნაკეთობები (ელ-ობა 2-3)

ლითონის ნაკეთობები
ლითონის ნომერი
ლითონის ტიპი



LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ა.ლაზიშვილი	
მთავარი ინჟინერი	ს.ბებიაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ჯაფარიძე	
მთავარი ინჟინერი	ა.ჯაფარიძე	
მთავარი ინჟინერი	ს.ბებიაშვილი	
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერ

M 2 ზ ა რ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო სრული ქვაღო
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავზე დასადგმელი
	ხარისხის, წერტილის
	სართული, სტრუქტურული ელემენტის
	მასშტაბი: ტექნიკური ელემენტის
	მასშტაბი: ტექნიკური ელემენტის
	ტექნიკური ელემენტის
	საძირკვლის ფილის ზედაპირის ნიშნული, ასფალტის ზედაპირის ნიშნული, ტროტუარის ნიშნული, ნაგვის ბუნკერის ნიშნული
	საძირკვლის ფილის ზედაპირის ნიშნული, ასფალტის ზედაპირის ნიშნული, ტროტუარის ნიშნული
	მასშტაბი: ჯამური ფართობები
	ღერძის სახელი
	ელემენტის ფართობის ნიშნული 1 სართი
	ელემენტის ფართობის ნიშნული 2 სართი
	მასალის ტექნიკური ელემენტის მანძილები
	ტექნიკური ელემენტის ფართობის ნიშნული
	ტროტუარის ტროტუარის ზედაპირი (ტრ-2, ტრ-3, ტრ-5)
	საფეხური ტროტუარის ზედაპირზე (ს-3)
	ტექნიკური ტროტუარის ზედაპირი (ტრ)
	საკანალიზაციო ტროტუარის ზედაპირი (ს-6-2)
	საფეხურიანი ტროტუარის ზედაპირი (ს-5-2)

ტროტუარი ნიშნული
ტროტუარის ზოლების
ტროტუარის ზოლების

ტრ36

19.45
14.86
16.30
12.45
11.80
11.80
95362
1600 4900 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6225 550 6225 6500 6500 6500 6500 4362
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18
19 20 21 22 23
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ
6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500

M 2 ზ ო ნ ი

ექსპლიკაცია

სამშენებლო სტრუქციები

ნაგებობის მასები

ნაგებობის ნაწილობრივ დემონტაჟი

ნაგებობის სრული დემონტაჟი

ასოციალური ნაგებობა

ნაგებობის ნაწილობრივ დემონტაჟი

ნაგებობის სრული დემონტაჟი

ტერიტორიის საზღვარი

ნაგებობის ნაწილობრივ დემონტაჟი

ნაგებობის სრული დემონტაჟი

ტროტუარი

ასაწყობი ტერიტორია

ასაწყობი ტერიტორია (ს.ბ)

ტექნიკის ტერიტორია (ტ)

ასაწყობი ტერიტორია (ს.ბ-2)

ასაწყობი ტერიტორია (ს.ბ-2)

მშენებლობის ეტაპი

მშენებლობის პირველი ეტაპი

მშენებლობის მეორე ეტაპი

მშენებლობის მესამე ეტაპი

19.45

14.86

16.30

12.45

11.80

11.80

95362

1600 4900 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6225 550 6225 6500 6500 6500 6500 4362

6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500 6500

5800 5800 5600

17000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო პ ჟ რ

19 20 21 22 23

+33.150
+33.030

296.45 მ²

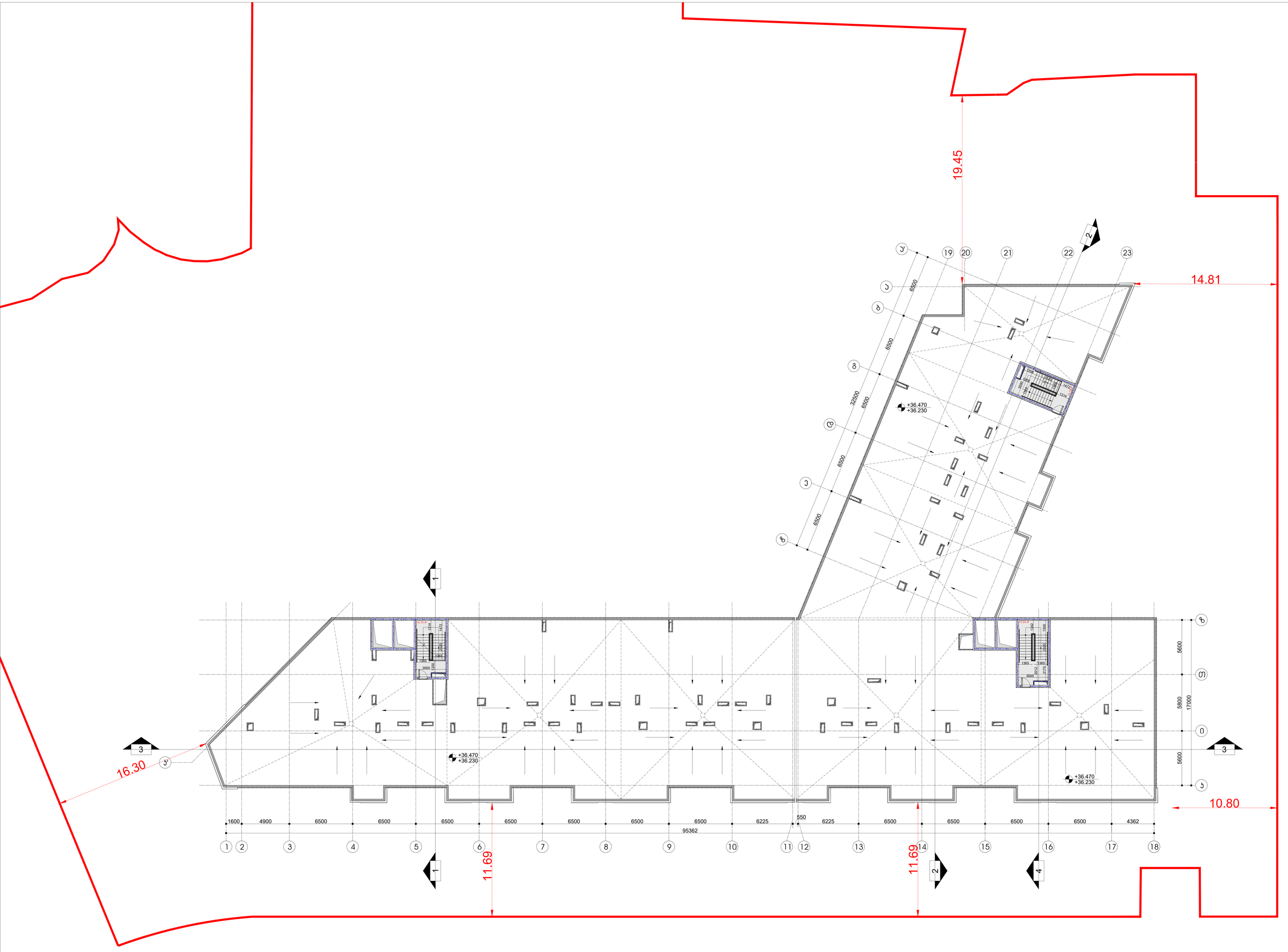
5.30 მ²

ბინა №253 67.21 მ²
ბინა №254 72.36 მ²
ბინა №255 49.68 მ²
ბინა №256 48.49 მ²
ბინა №257 49.33 მ²
ბინა №258 47.69 მ²
ბინა №259 67.72 მ²
ბინა №260 90.33 მ²
ბინა №261 66.76 მ²
ბინა №262 74.00 მ²
ბინა №263 83.13 მ²
ბინა №264 74.00 მ²
ბინა №265 39.20 მ²
ბინა №266 39.20 მ²
ბინა №267 59.59 მ²
ბინა №268 90.33 მ²
ბინა №269 66.76 მ²
ბინა №270 39.20 მ²
ბინა №271 39.16 მ²
ბინა №272 39.20 მ²
ბინა №273 38.69 მ²
ბინა №274 58.69 მ²
ბინა №275 60.44 მ²
ბინა №276 39.16 მ²
ბინა №277 39.20 მ²
ბინა №278 39.16 მ²
ბინა №279 39.20 მ²
ბინა №280 69.81 მ²

1 2 3 4

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ა.ტაბატაძე	
ხელმძღვანელი	ნ.ბეჟანიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბეჟანიშვილი	
მთავარი ინჟინერ



M 2 ᲐᲠᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

	ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲡᲐᲛᲮᲐᲖᲘ
	ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲓᲘᲐᲒᲠᲐᲛᲐ
	ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲖᲘ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
	ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ, ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲘ
	ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲖᲘ, ᲮᲔᲓᲘ
	ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
	ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
	ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲮᲐᲖᲘ
	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ, ᲜᲘᲛᲣᲨᲔᲑᲘ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ ᲓᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ, ᲜᲘᲛᲣᲨᲔᲑᲘ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ ᲓᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
	ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
	ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ 1 ᲡᲐᲐᲗᲘ
	ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ 2 ᲡᲐᲐᲗᲘ
	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲔᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲬᲧᲐᲠᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
	ᲨᲔᲛᲮᲕᲔᲓᲠᲘᲗᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ (I-I, II-II, III-III)
	ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ (I-I)
	ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ (II-II)
	ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ (I-I, II-II)

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲛᲣᲨᲔᲑᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ ᲐᲠᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

m²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲔᲢᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ნ. ᲑᲘᲪᲘᲫᲔ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	Ნ. ᲛᲘᲪᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲡᲐᲜᲒᲔ	Დ.ᲛᲘᲥᲘᲐᲠᲔᲚᲘᲫᲔ	
ᲛᲔᲡᲐᲛᲔᲡᲔ	Დ.ᲑᲔᲠᲘᲫᲔ	

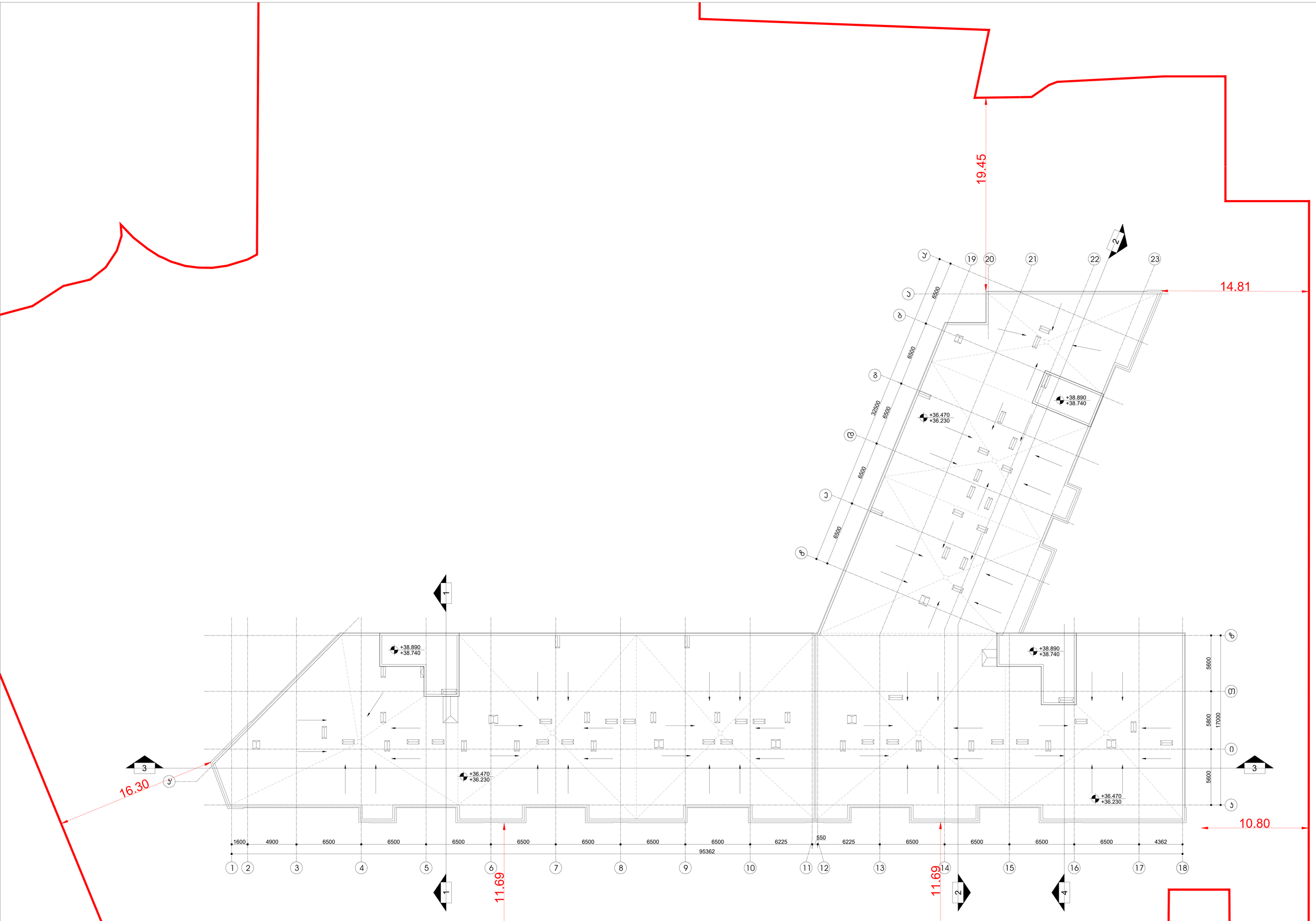
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

II ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲞᲝᲠᲢᲤᲔᲚᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲢᲖᲔ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲘ

IV ᲐᲜᲒᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ(+36.120)
41 ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A0	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲡᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
27.05.2021	01
ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	ᲤᲐᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
81	A126



M 2 ჰ ა ე რ ე თ ი

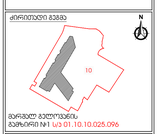
ქსპლიკაცია

	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
	ნაგებობის მშენებლობის ეტაპები
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა
	ჩრდილოეთის მიმართულება
	ბეტონის ბორდიური ქვაბეტონი
	მანქანის მოძრაობის ზოლების ასფალტბეტონის საფარი
	ტროტუარების ასფალტბეტონის საფარი
	ტროტუარების ბეტონის საფარი
	ტროტუარების ბეტონის საფარი ფერადი ელემენტებით (ბრტყელი, ტაქტილური, ტაქტილური ფერადი)
	მანქანის პარკირების ადგილების ასფალტბეტონის საფარი (ასფალტი, ფერადი ელემენტებით)
	მანქანის პარკირების ადგილების ბეტონის საფარი
	ტროტუარის ზღუდარი
	ასფალტის ტროტუარის საფარის 1 ზოლი
	ასფალტის ტროტუარის საფარის 2 ზოლი
	მანქანების შესვლის ადგილი მანდატურით
	მანქანების შესვლა-გასვლის ადგილი
	ტროტუარის ტროტუარის ტიპი 2, ტიპი 4
	ასფალტის ტროტუარის (ა-ბ)
	ტროტუარის ტროტუარის ტიპი (ბ-გ)
	ასფალტის ტროტუარის (ა-ბ-2)
	ასფალტის ტროტუარის ტროტუარის (ა-ბ-2)

ტროტუარის ნომერი
ტროტუარის წარმოების
ტროტუარის მარკირება
ტრ.№

ბინის№

ადგილთა გეგმა



მშენებელი კომპანია
შპს „იდენთიფიკაციის ნომერი 01.10.10.025.096

ფართობი

m²

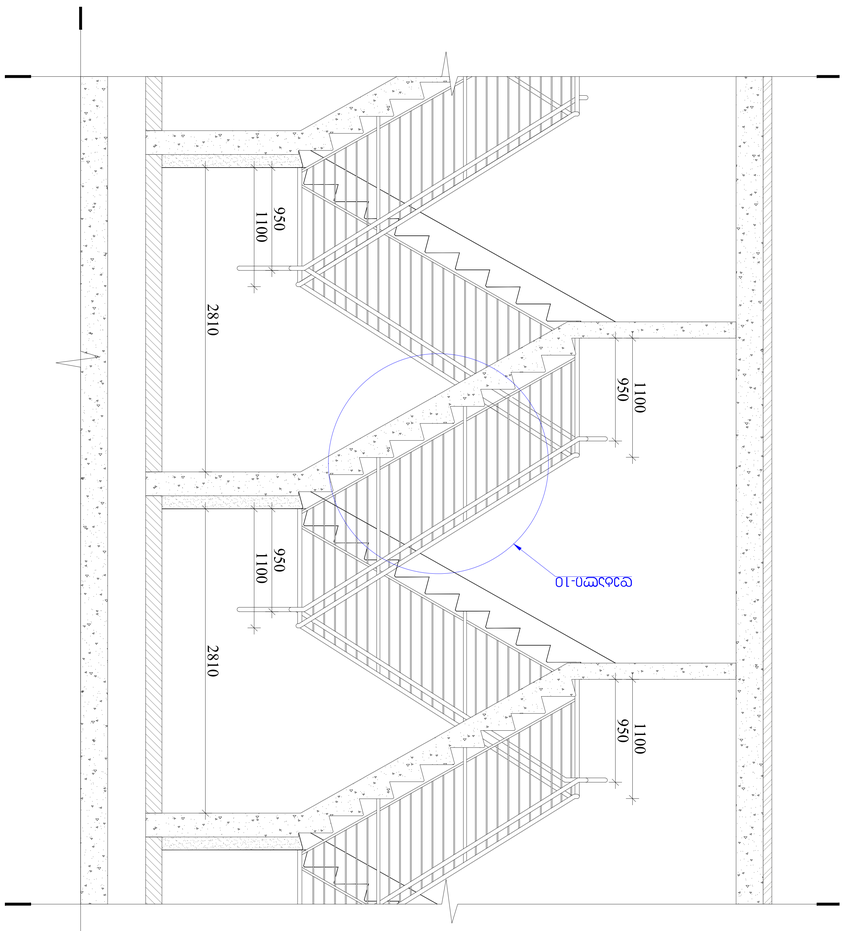
ავტორი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ს.ტაბატაძე	
ჯგუფის ხელმძღვანელი	ხ.ბეგიაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბეგიაშვილი	
მთავარი	ს.მიქიაშვილი	
მთავარი	ს.მიქიაშვილი	

პროექტი
III ფაზა
საცხოვრებელი კომპლექსი

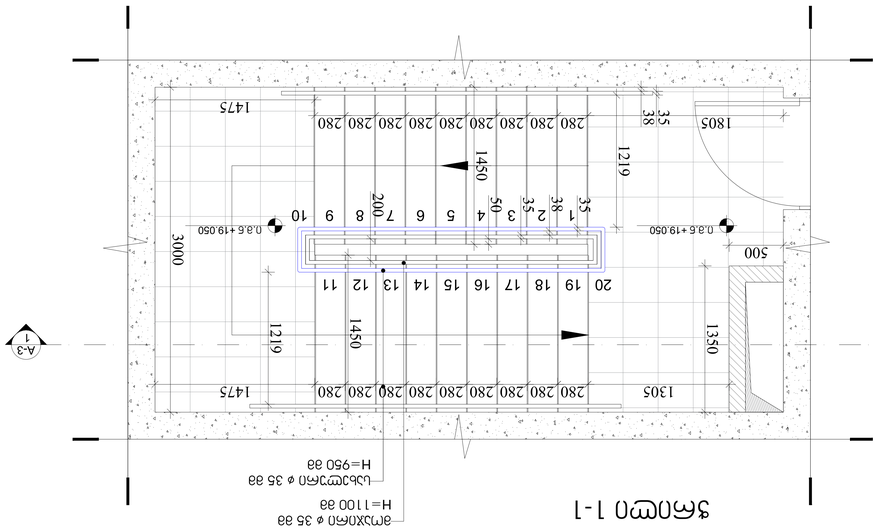
ნახაზის დასახელება
IX ბლოკი
სანიაღვრე მილსადენი (+38.540)
41 ტრანშეიდან

ფორმატი	მასშტაბი		
A0	1:100		
თარიღი	სანახაზე	ნახაზის	
27.05.2021	ზემოთქმა.	01	
ფურცლების	ფურცლების		
81	A127		



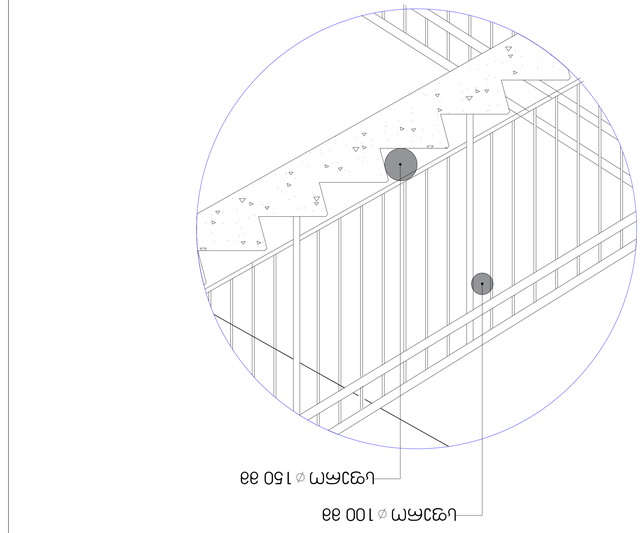
φ9.2.10

ვერტიკალური ჭრილი 1-1

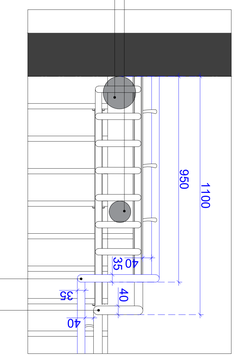


ვერტიკალური ჭრილი 1-1

არმატურა Ø 35 მმ
H=1100 მმ
ბანდაჟი Ø 35 მმ
H=950 მმ

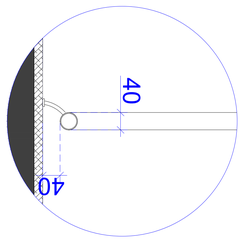


ფრ10
10
ვერტიკალური ჭრილი ბეტონის ბალიშის და ბანდაჟის
მასშტაბი 1:10



არმატურა Ø 40 მმ
H=1100 მმ
ბანდაჟი Ø 35 მმ
H=950 მმ

ფრ10
11
არმატურის ბანდაჟის და ბეტონის ბალიშის
ვერტიკალური ჭრილი 1:10



ფრ10
12
ბანდაჟის ბანის ვერტიკალური ჭრილი
მასშტაბი 1:5

ტიპი	ელემენტის დასახელება	ზომა	
ბანდაჟი	ბანდაჟის ბანი	b.h=200.400	
ბანდაჟი	ბანდაჟის ბანის ქვედა არმატურა	4 ø 12 A500C	
ბანდაჟი	ბანდაჟის ბანის ზედა არმატურა	4 ø 12 A500C	
ბანდაჟი	ბანდაჟის ბანის განივი არმატურა	ø 8 A500C	

ცხრილი III
ბანდაჟის ბანის არმატურის ელემენტების სპეციფიკაცია

ნახაზის დასახელება	ბანდაჟის ბანის ვერტიკალური ჭრილი
ნახაზის ნომერი	40
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური
პროექტის ნომერი	01
ნახაზის ფორმატი	A4
ნახაზის მასშტაბი	1:5

შპს „LAND MARK PROJECT"
ARCHITECTURE & DESIGN
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №11, ბიზნეს ცენტრი „ლანდმარკი", 11 სართული
ტელ.: (+995 32) 00 00 88
info@landmarkproject.com

m²

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №11, ბიზნეს ცენტრი „ლანდმარკი", 11 სართული



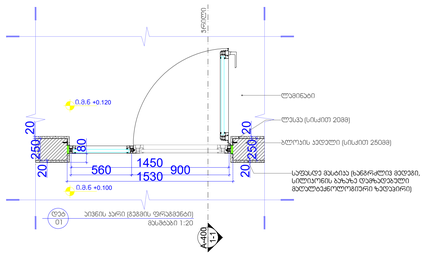
ტიპიური ბანდაჟის ბანის
ბანდაჟის №1 ცვ 01.10.025.096

ცვლილებების ცხრილი

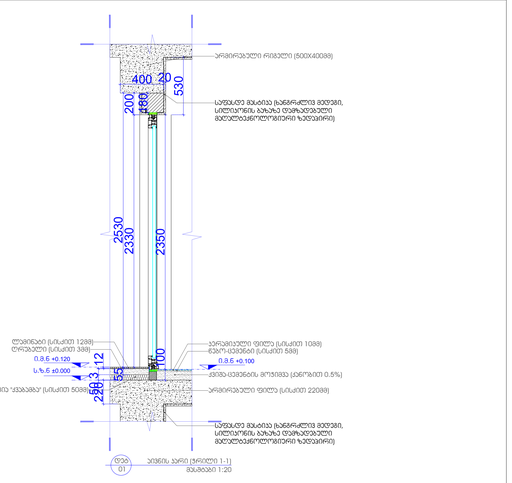
ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი	ხელმოწერა
1	ტექნიკური პროექტი	27.05.2021	

პროექტის ეტაპი	ტექნიკური
პროექტის ნომერი	A128

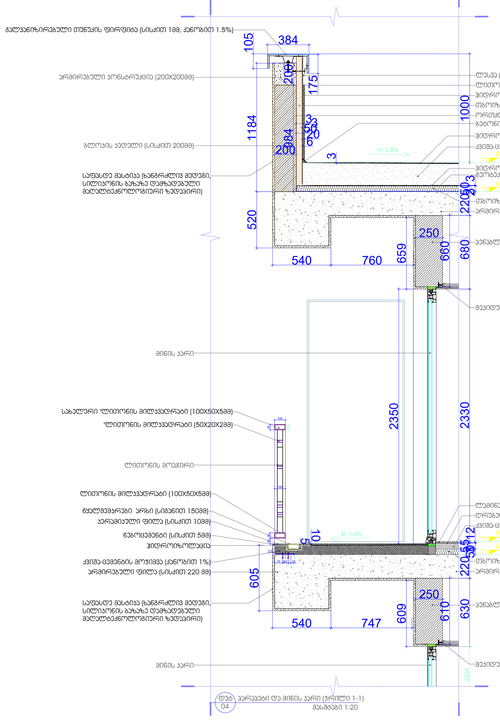
ნახაზის ტექნიკური ზედამხედველობა
ს. ბაქრაძე



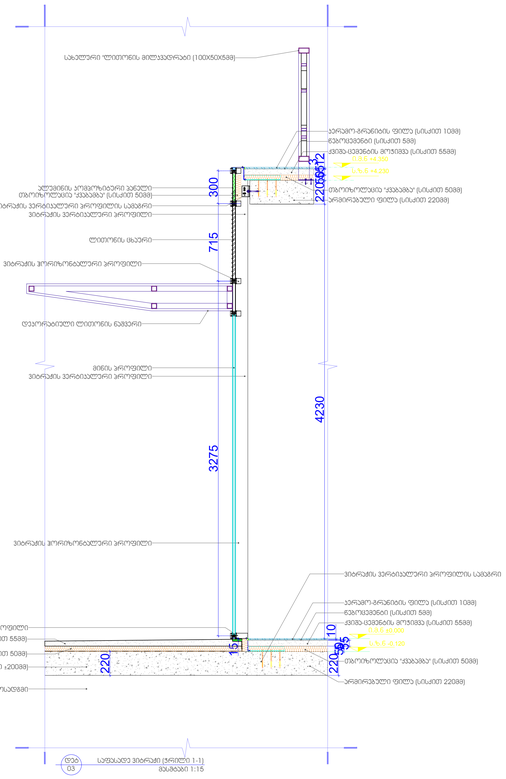
დ1:25 კედლის კვანძი (გვერდითი ფრაგმენტი)
მასშტაბი 1:20



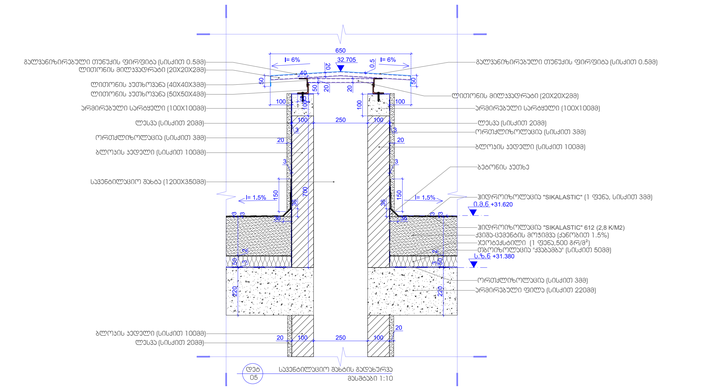
დ1:25 კედლის კვანძი (ჯვრისები 1-1)
მასშტაბი 1:20



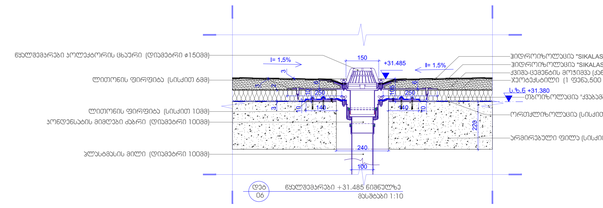
დ1:25 პარაპეტი და მინის პარი (ჭრილი 1-1)
მასშტაბი 1:20



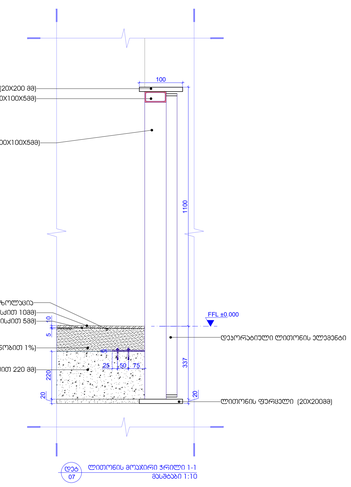
დ1:25 საფასადე პინარქის (ჭრილი 1-1)
მასშტაბი 1:15



დ1:25 საფასადეთანაკეთი მასალის მკლავებრივა
მასშტაბი 1:10



დ1:25 ფასადებრივი +31.485 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:10



დ1:25 ლითონის მოკაპრი ჭრილები 1-1
მასშტაბი 1:10

M2 პროექტი

ექსპლიკაცია

- საკვლევარეზე საზღვარი
- ნაგებობა მშენებარე
- ნაგებობა ნაწილობრივ დანგრევის ქვეშ
- ნაგებობა ნანგრევები, ნაშთები
- პარკირების ადგილები
- ბაღის, ტროტუარის ელემენტი
- ბაღის, ტროტუარის ელემენტი
- ასფალტის საფარი, ასფალტბეტონის ტროტუარის 3 სმ სქის ასფალტბეტონის ფენის ჩათვლით, ნაცრისფერი, ქვიშა-ცემენტის ფილის ქვეშ ბეტონის ფენა, ნაცრისფერი
- ასფალტბეტონის საფარის, ასფალტბეტონის ტროტუარის 3 სმ სქის ასფალტბეტონის ფენის ჩათვლით, შავი, ქვიშა-ცემენტის ფილის ქვეშ ბეტონის ფენა, ნაცრისფერი
- ბაღის, პეიზაჟის ელემენტი
- ტროტუარის ბაქო
- ასფალტის ავტომობილის გასასვლელის საზღვარი 11 აგვისტოს
- ასფალტის ავტომობილის გასასვლელი 2 აგვისტოს
- მანაკეთებელი ავტომობილის მანქანები
- მისაბმელი სპეციალიზ
- ასფალტის ქანობის მიმართულება
- თუმბერგის ტროტუარებზე (სმ.ით 2, 253, 255-ს)
- საკვლევო ტროტუარებზე (სმ)
- ნაგებობის ტროტუარებზე (ტ%)
- საკაფეზო ტროტუარებზე (სმ-2)
- საგამოფენო ტროტუარებზე (სმ-2)





მენიუ

დეველოპერი



პროექტის მენეჯერული

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

დამპროექტებელი	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
მენეჯერი	ი.მიქირტუმი	
მენეჯერი	ი.მიქირტუმი	

პროექტი

III ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსები

ნახაზის დასახელება

IX ბლოკი
ფასადები

ფორმატი	მასშტაბი
A0	
თარიღი	სპეციალ.
27.05.2021	მასშტაბი 01
ფურცლების	ფურცლის
1	A129