შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

დენდრო არქიტექტურა
Dendro Architecture

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

ქ. თბილისი 6 აგვისტო 2023წ.

**მისამართი:**
ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩაN 166 ;

**საკადასტრო კოდი:**
01.19.36.013.063

**ფართობი:**
5720.00 კვ.მ;

**დამკვეთი:**
შპს „სპეტი„ ID ნომერი:206036243

**საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი.**

საკვლევი ობიექტი რელიეფი ვაკეა. აღწერა-შეფასება მოხდა ვიზუალურიდათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები

ცხრილი№1

| № | სახეობა | სასიცოცხლო ფორმა | D (ფს.ყ. 10სმ-ზე) | მცენარის ზოგადი მდგომარეობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ვაზი (Vitis) | ხვიარა | 6 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 2 | ვაზი (Vitis) | ხვიარა | 2 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 3 | ვაზი (Vitis) | ხვიარა | 8 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 4 | ვაზი (Vitis) | ხვიარა | 3 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 5 | ტეკომა (CAMPSIS) | ხვიარა | 8 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| 6 | ვაზი (Vitis) | ხვიარა | 6 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| 7 | ვაზი (Vitis) | ხვიარა | 7 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8** | ტეკომა (CAMPSIS) | ხვიარა | 14 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **9** | ტეკომა (CAMPSIS) | ხვიარა | 9 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **10** | ოლეანდრე (Nerium oleander) | ბუჩქი | 7 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **11** | ოლეანდრე (Nerium oleander) | ბუჩქი | 7 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **12** | ოლეანდრე (Nerium oleander) | ბუჩქი | 7 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **13** | ცხრატყავა (Lonicera) | ბუჩქი | 1.0-1.5 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **14** | ბროწეული (Punica granatum) | ბუჩქი | 1.0-2.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **15** | ხეტუხტი (Hibiscus) | ხე | 5 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **16** | დაფნა (Laurus nobilis) | ბუჩქი | 3 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **17** | ვარდი (Rosa) | ბუჩქი | 1.0-2.0 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **18** | ვარდი (Rosa) | ბუჩქი | 1.0-2.0 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **19** | ვარდი (Rosa) | ბუჩქი | 1.0-2.0 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **20** | ვარდი (Rosa) | ბუჩქი | 1.0-2.0 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **21** | მოცხარი (Ribes) | ბუჩქი | 1 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **22** | ჭერამი (Prunus armeniaca) | ხე | 3 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **23** | ტეკომა (CAMPSIS) | ხვიარა | 7 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **24** | წნორი (Salix alba) | ხე | 23 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **25** | პავლოვნია (Paulównia) | ხე | 5 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **26** | პავლოვნია (Paulównia) | ხე | 14 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **27** | ხეტუხტი (Hibiscus) | ხე | 4 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **28** | იუკა (Yucca) | ბუჩქი | 6 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **29** | იუკა (Yucca) | ბუჩქი | 7 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **30** | იუკა (Yucca) | ბუჩქი | 6 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **31** | იუკა (Yucca) | ბუჩქი | 5 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **32** | იუკა (Yucca) | ბუჩქი | 6 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **33** | იუკა (Yucca) | ბუჩქი | 6 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **34** | ხეტუხტი (Hibiscus) | ხე | 4 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **35** | ვარდი (Rosa) | ბუჩქი | 1.0-2.0 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **36** | ბზა (Buxus sempervirens) | ბუჩქი | 3 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **37** | პავლოვნია (Paulównia) | ხე | 26 | ჯანსაღი | გადარგვა სპეც.მეთოდით |
| **38** | იუკა (Yucca) | ბუჩქი | 9 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **39** | პავლოვნია (Paulównia) | ხე | 25 | ჯანსაღი | გადარგვა სპეც.მეთოდით |
| **40** | ცაცხვი (Tilia caucasica) | ხე | 16 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **41** | იუკა (Yucca) | ბუჩქი | 7 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **42** | იუკა (Yucca) | ბუჩქი | 8 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **43** | იუკა (Yucca) | ბუჩქი | 7 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **44** | წნორი (Salix alba) | ხე | 31 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **45** | მუშმულა (Eriobotrya japonica) | ხე | 9 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **46** | ალუბალი (Prunus cerasus) | ხე | 12 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **47** | ალუბალი (Prunus cerasus) | ხე | 3 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **48** | ალუბალი (Prunus cerasus) | ხე | 3 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **49** | პავლოვნია (Paulównia) | ხე | 27 | ჯანსაღი | გადარგვა სპეც.მეთოდით |
| **50** | ბროწეული (Punica granatum) | ბუჩქი | 1.0-4.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **51** | ბროწეული (Punica granatum) | ბუჩქი | 1.0-4.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **52** | ბროწეული (Punica granatum) | ბუჩქი | 1.0-4.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **53** | ტყემალი (Prúnus cerasiféra) | ხე | 5 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **54** | პავლოვნია (Paulównia) | ხე | 17 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **55** | იუკა (Yucca) | ბუჩქი | 8 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **56** | პავლოვნია (Paulównia) | ხე | 29 | ჯანსაღი | გადარგვა |
| **57** | ბროწეული (Punica granatum) | ბუჩქი | 1.0-2.0 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **58** | ბროწეული (Punica granatum) | ბუჩქი | 1 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **59** | ბროწეული (Punica granatum) | ბუჩქი | 1 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **60** | ბროწეული (Punica granatum) | ბუჩქი | 1 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **61** | ქლიავი (Prunus domestica) | ხე | 4 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **62** | ქლიავი (Prunus domestica) | ხე | 4 | ჯანსაღი | ხილკენკროვანი |
| **63** | პავლოვნია (Paulównia) | ხე | 2 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |
| **64** | პავლოვნია (Paulównia) | ხე | 3 | ჯანსაღი | შესაძლებელია გადარგვა/გახარება |

**ტერიტორიაზე არსებული ნარგაობის რაოდენობა : 64**
**ხილკენკროვანი ნარგაობა : 23**
**გადარგვა/გახარებას ექვემდებარება ხე–მცენარე : 40**
**ხმობადი ნარგაობა : -**
**ზეხმელი ნარგაობა : -**

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1. მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 1 ძირი:

1 ძირი(№ 16) -დაფნა(Laurus nobilis)

2. იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 19 ძირი:

5 ძირი(№ 5, 8, 9, 23, 34 ) -ხეტუხტი(Hibiscus)
2 ძირი(№ 15, 27)- ხეტუხტი(Hibiscus)
2 ძირი(№ 24, 44) -წნორი(Salix alba)
9 ძირი(№ 25, 26, 37, 39, 49, 54, 56, 63, 64)- პავლოვნია (Paulównia)
1 ძირი(№ 40 )- ცაცხვი(Tilia caucasica)

## 3. ხილ-კენკრვანი სახეობის ნარგაობა 23 ძირი:

### 12 სმ და ნაკლები დიამეტრის ნარგაობა23 ძირი:

**8ძირი**(№ 14, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, )- **ბროწეული(Punica granatum)**
**1ძირი**(№ 53) **-ტყემალი(Prúnus cerasiféra)**
**2 ძირი**(№61, 62 ) **-ქლიავი(Prunus domestica)**
**6 ძირი**(№ 1, 2, 3, 4, 6, 7)- **ვაზი(Vitis)**
**1 ძირი**(№ 21)- **მოცხარი(Ribes)**
**1 ძირი**(№ 22)- **ჭერამი(Prunus armeniaca)**
**1 ძირი**(№ 45)- **მუშმულა(Eriobotrya japonica)**
**3 ძირი**(№ 46, 47, 48)- **ალუბალი (Prunus cerasus)**

## 4.იაფი ღირებულების ჯგუფის ბუჩქი 21 ძირი:

**3 ძირი**(№ 10, 11, 12)- **ოლეანდრე(Nerium oleander)**
**1 ძირი**(№ 13)- **ცხრატყავა(Lonicera)**
**5 ძირი**(№ 17, 18, 19, 20, 35)- **ვარდი(Rosa)**
**11 ძირი**(№ 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 41, 42, 43, 55)- **იუკა(Yucca)**
**1 ძირი**(№ 36)- **ბზა(Buxus sempervirens)**

## 25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა-გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის

დენდრო არქიტექტურა

შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

Dendro Architecture

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს ( მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

**რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებად, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება.**

**ჯანსაღი ხე-მცენარის გადარგვა უნდა მოახდინოს შესაბამისი პროფესიის სპეციალისტმა, რომელიც პირველი მორწყვის ჩათვლით ზედმიწევნით შეასრულებს გადარგვის ყველა პირობას.რაც შეეხება მცენარის გახარებას, მის შემდგომ მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელმა პირმა ზედმიწევნით უნდა შეასრულოს ყველა რეკომენდაცია, რაც საგრძნობლად გაზრდის მცენარის გახარების პროცენტს.**

ექსპერტი:
გიორგი ტივაძე




2


3

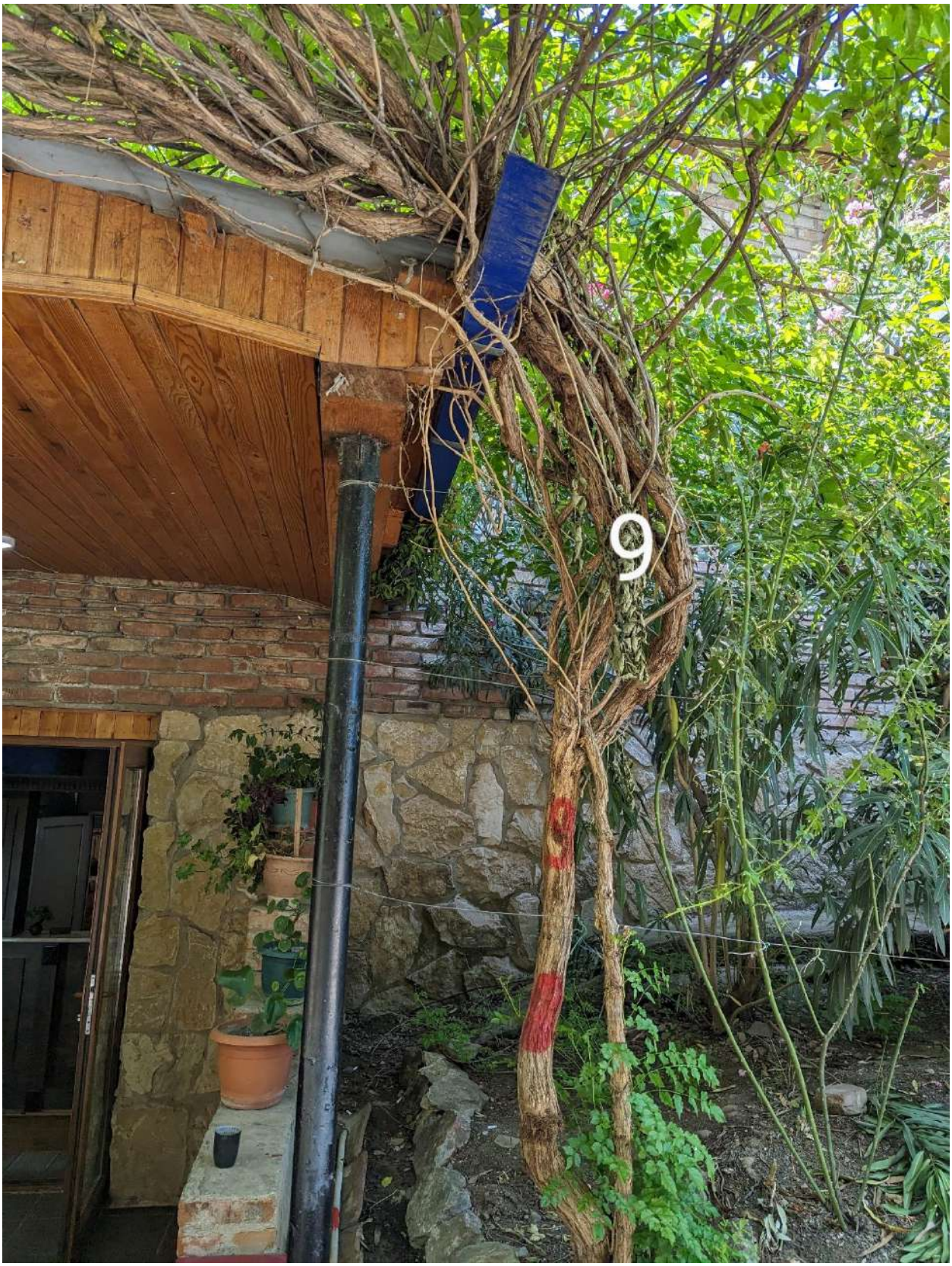

4


5


6


7


8


9


10


11

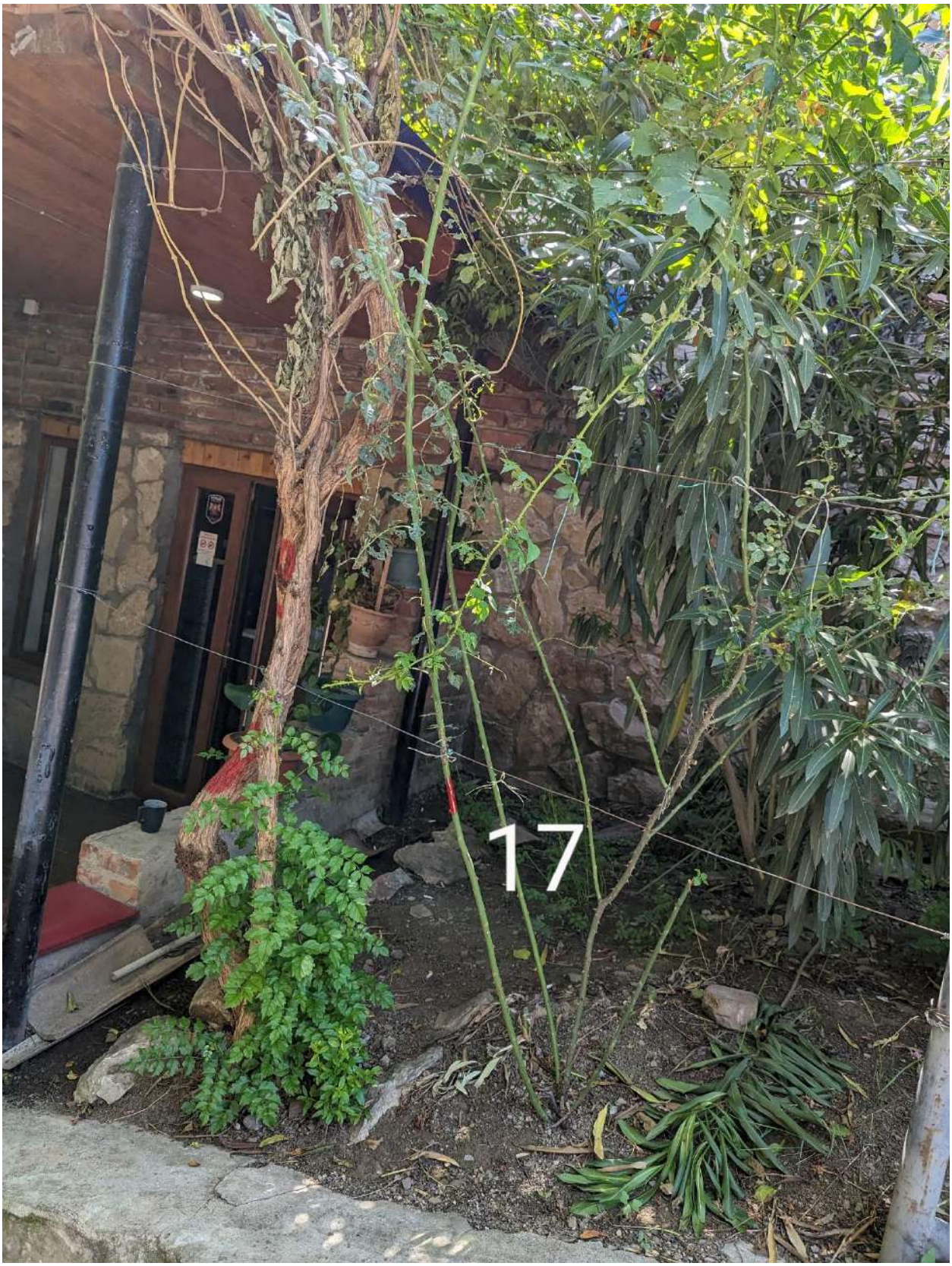

12


13


14


15

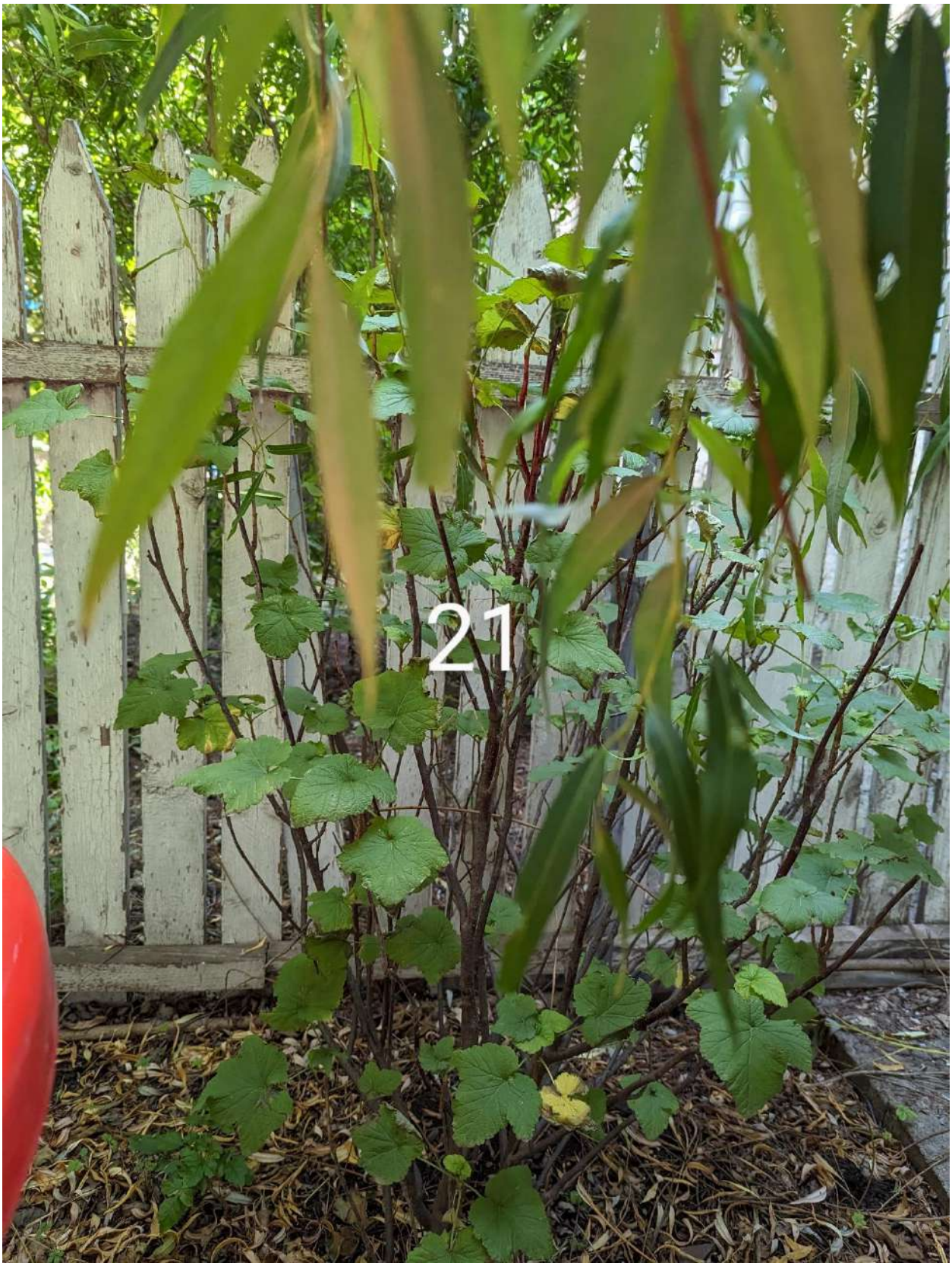

16


17

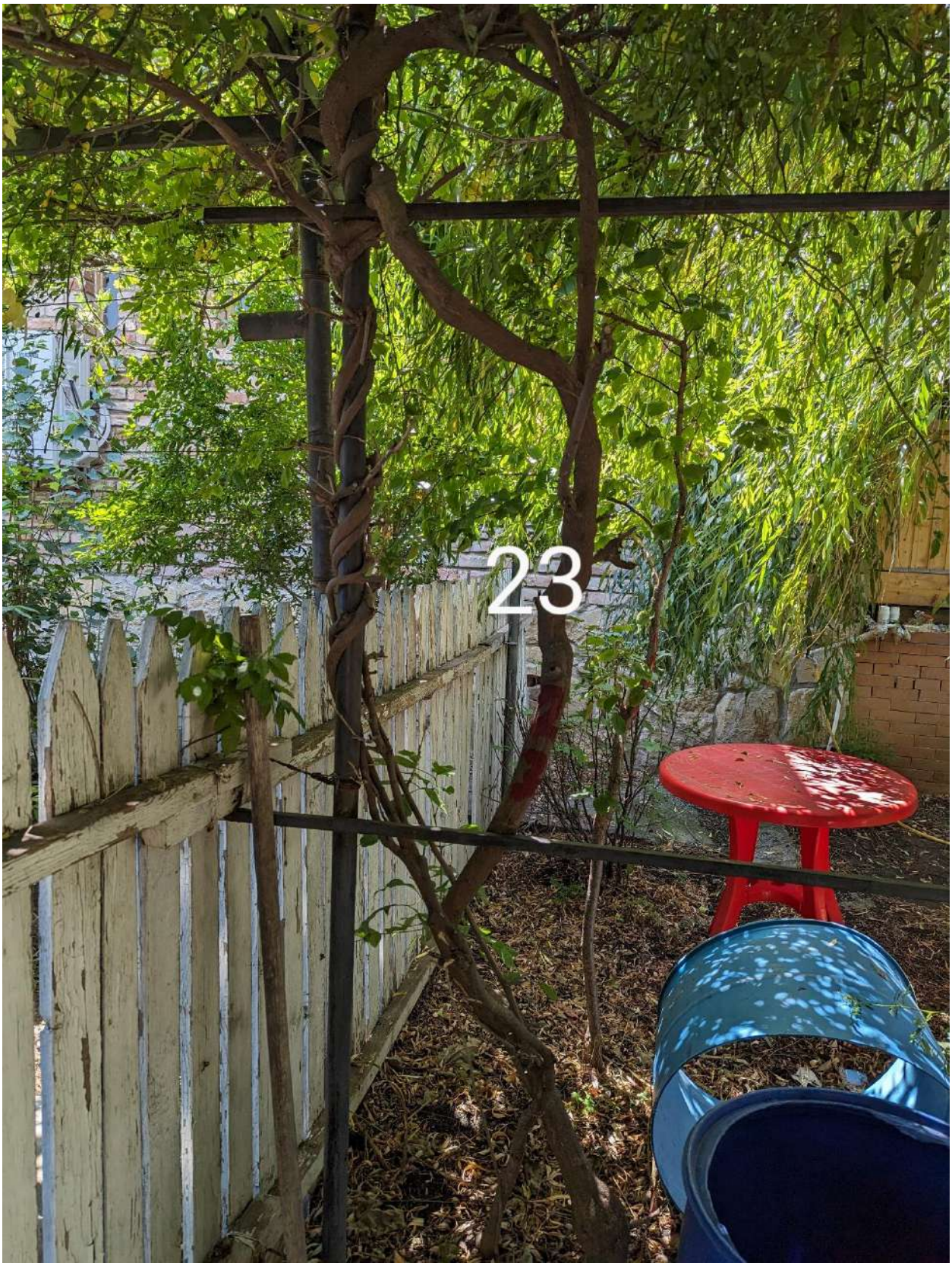

18

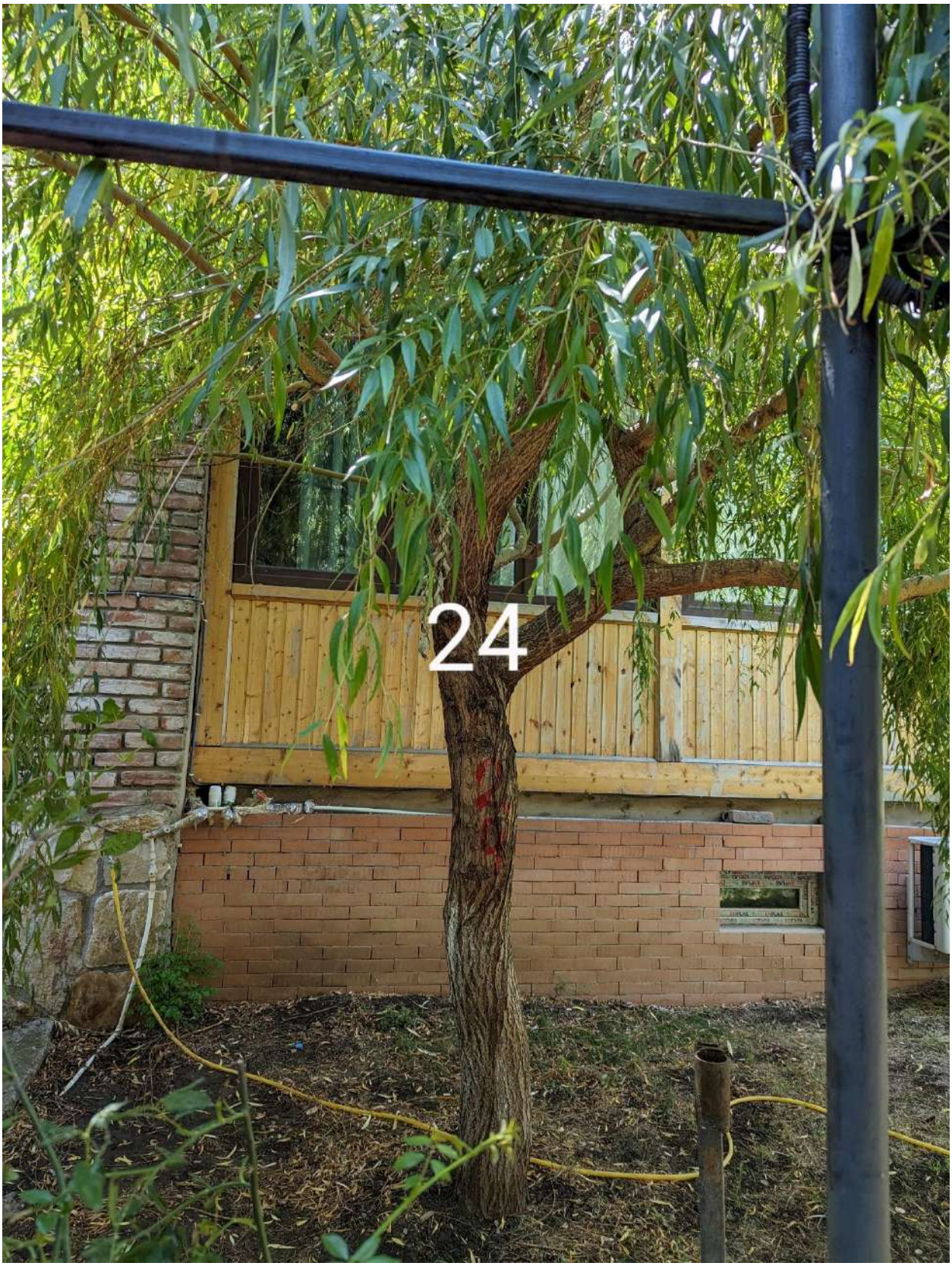

19


20


21

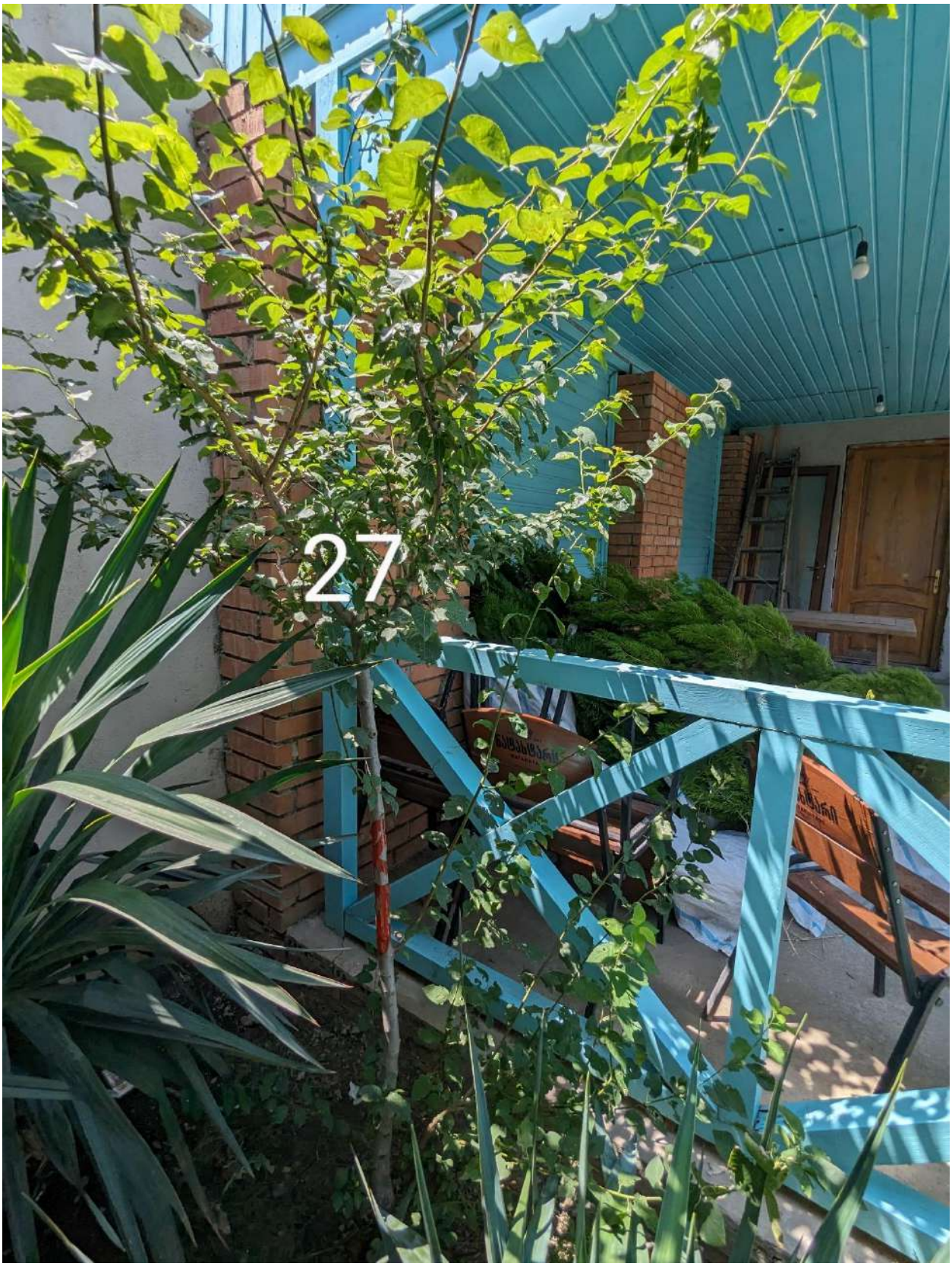

22


23


24


25


26


27


AUX
28


29


30


31


32

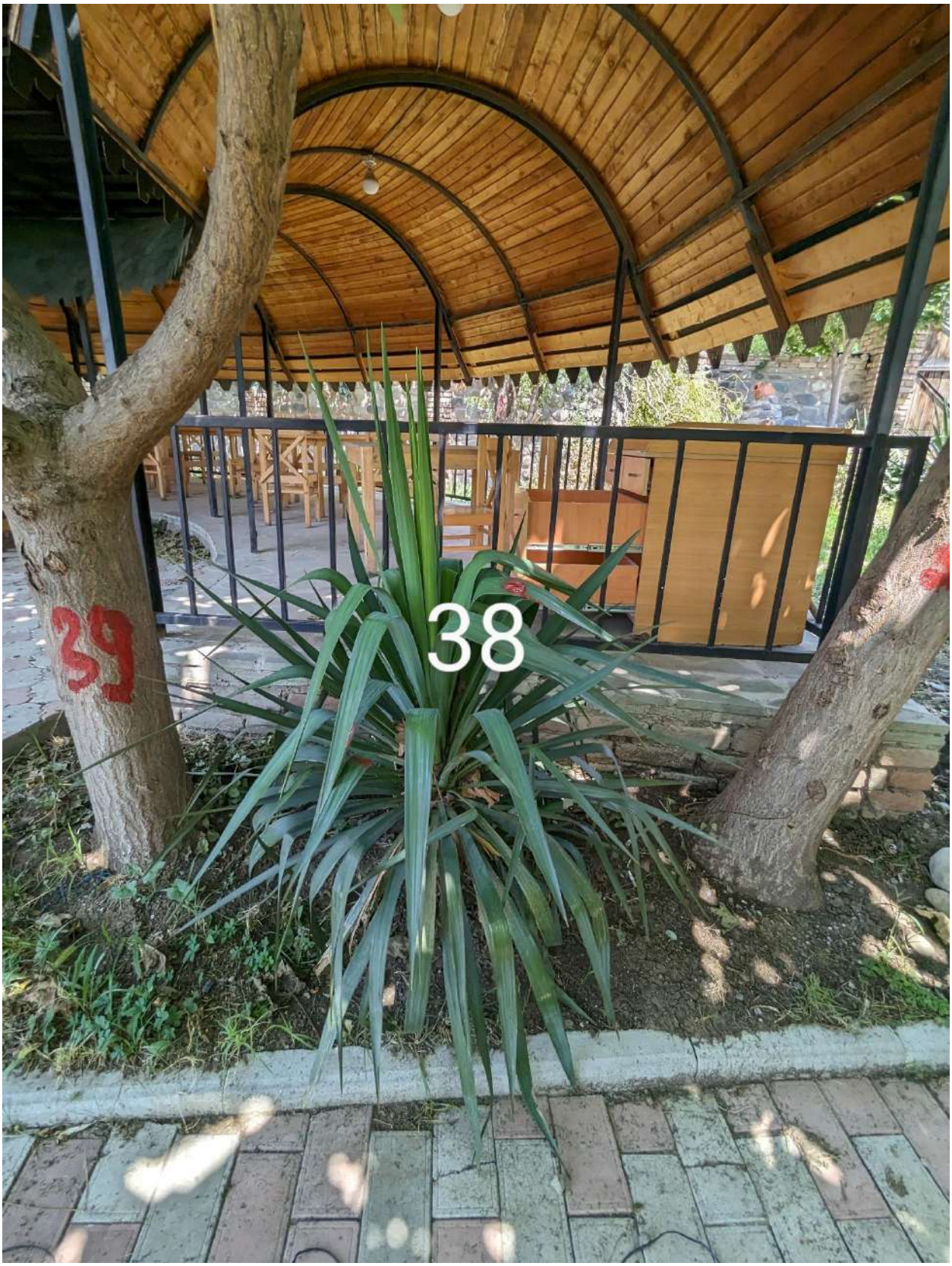

33


34


35


36


37


38
29


39


40


41


42


43


44


45


46


47


48


49


50


51


52


53


54


55


56


57


58


59


60

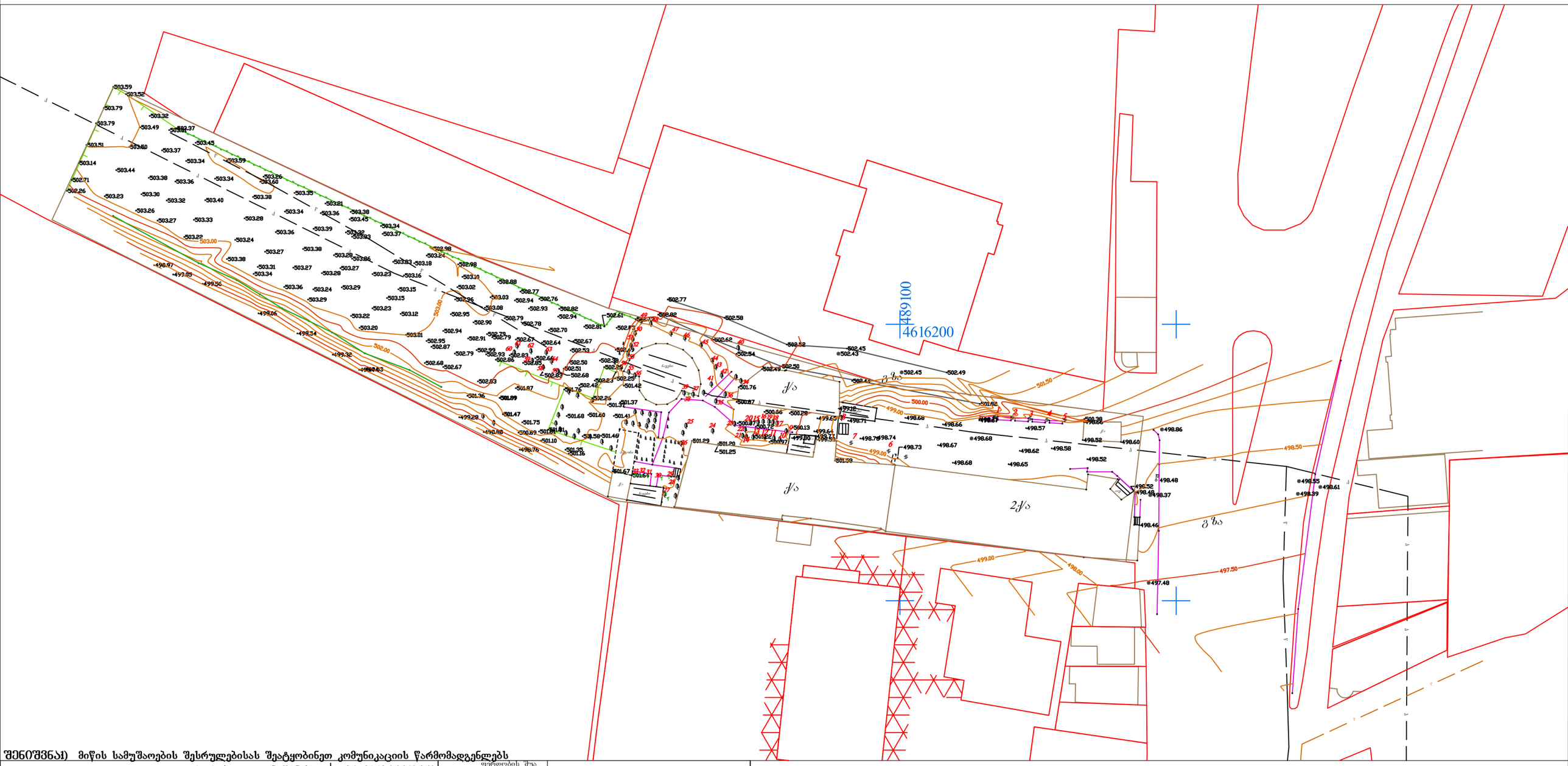

61


62


63


64

# ტოპოგრაფიული რუკა




**შენიშვნა:) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს**

პირობითი აღნიშვნები

ს/კ:01.19.36.013.063

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| მიწისქვეშა კომუნიკაციები | ნაგების საზღვარი შენობა არკა | ბუჩქი | ცოცხალი ღობე | ფეხბურთის შუა ზოლი | |
| გაზის მილი | სერვიტუტი | ბორდის ბუჩქი | ტრანსფორმატორი | რეგისტრირებული ღობე | |
| დენის კაბელი | ფარდული | დაფნა | რადიო ან ტელე ანძა | ბორდიური | |
| კანალიზაცია | კიბე | სამეთვალყურეო ჭები ძეგლი | ლამპიონები | ბეტონი | |
| წყლის მილი | შადრევანი | ელექტრო ბოძი | კედელი | | |
| | ონკანი | რკინიგზა | საყრდენი კედელი | | |
| | ფოთლოვანი ხე | წყარო ან ჭა | იზოჰიფსი | ბილიკი | |
| | წიწვოვანი ხე | ბენზინგასამართი სადგური | მთავარი იზოჰიფსი | გზის კონტური | |
| | ხეხილის ხე | შადრევნის ძაბვის გადამცემი | კვეთა ყოველ 0.50 მ | ფლატე | |
| | პალმა | | | წყლის კონტური | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს "ორიენტირი" | | | |
| ტელ: +995 599 74-32-12 | | | |
| დირექტორი | | ლ. ლაშური | |
| შესრულებული | | | |
| დამკვეთი | | | |
| მისამართი | ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. №166 | | |
| | მაშტაბი 1:500 | 08.11.2022 | |