საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქ.№53-ში დასაპროექტებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ს/კ 01.10.14.028.002) მომიჯნავედ განთავსებული შენობების (ს/კ 01.10.14.028.074), (ს/კ 01.10.14.028.078), (ს/კ 01.10.14.028.098), (ს/კ 01.10.14.028.089), (ს/კ 01.10.14.028.058), (ს/კ 01.10.14.028.049) და ჩრდილოეთის მხრიდან დაურეგისტრირებელ ნაკვეთზე განთავსებული ნაგებობების მდგრადობის თაობაზე.

ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქ.№53-ში (ს/კ 01.10.14.028.002) დასაპროექტებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შედგება:

2 მიწისქვეშა და 11 მიწისზედა სართულისაგან.

სამშენებლო უბანი ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:

1. სეისმურობა – 8 ბალი;

2. ქარის დატვირთვა – 70 კგძ/მ^2.;

3. თოვლის დატვირთვა – 50 კგძ/მ^2.

საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 0.8, 0.6 მ. სისქის საძირკვლის მონოლითური ფილის და 0.8, 1.0 მ. დიამტერის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ერთობლიობა.

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია სუსტად გამოფიტული არგილიტების და ქვიშაქვების მორიგეობა საანგარიშო წინაღობა Rcn=54.0 კგძ/სმ^2.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასი:

მონოლითური სვეტები – კვეთით (50X80, 50X70, 50X60, 50X50, 40X40) სმ;

რიგელები – კვეთით (40X55, 30X55, 20X55) სმ.

შენობის სართულშუა გადახურვები განხორციელებულია რკინაბეტონის მონოლითური ფილებით სისქით 20 და 18 სმ.

კარკასის შევსება წვრილი ბლოკით, სისქით 20 სმ.

კიბის კონსტრუქცია – რკინაბეტონის მონოლითური.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება დაურეგისტრირებლ ნაკვეთზე განთავსებული ნაგებობები და შემდეგი საკადასტრო ერთეულები : (ს/კ 01.10.14.028.074), რომელიც წარმოადგენს კერძო მფლობელობაში მყოფ მიწის ნაკვეთს, დაურეგისტრირებელ ნაკვეთზე განთავსებულია 1 სართულიანი, 2 სართულიანი და 1 სართულიანი მსუბუქი გადახურვით ნაგებობა, სამივე ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურის მზიდკედლებიანი კონსტრუქცია, (ს/კ 01.10.14.028.078) განთავსებულია 2 სართულიანი აგურის მზიდკედლებიანი კონსტრუქციის მჭონე ნაგებობა, (ს/კ 01.10.14.028.098) განთავსებულია 10-11 სართულიანი სარდაფით ნაგებობა, რომლის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები : (ს/კ 01.10.14.028.098) განთავსებულია 12 მიწისზედა სართულის და 1 მიწისქვეშა სართულის მჭონე ნაგებობა, რომლის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი, (ს/კ 01.10.14.028.058) 12 მიწისზედა სართულის და 1 მიწისქვეშა სართულის მჭონე ნაგებობა და 1 სართულიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომლის მზიდ კონსტრუქციებსაც წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება (ს/კ 01.10.14.028.049) რომელზეც განთავსებულია 1 სართულიანი, კომპლექსური კონსტრუქციების მჭონე ნაგებობა (საბანკეტო დარბაზი).

საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთით (ს/კ 01.10.14.028.089) ესაზღვრება ნაკვეთი სადაც მიმდინარეობს სამშენებლო სამუშაოები, აღნიშნულ ნაკვეთზე

უნდა აშენდეს 15-16 მიწისზედა სართულიანი ნაგებობა სარდაფის სართულით, რომლის მზიდ კონსტრუქციად გამოყენებული იქნება რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი.

საპროექტო ნაგებობის მომიჯნავედ (ს/კ 01.10.14.028.089) და (ს/კ 01.10.14.028.049) განთავსებული შენობების და საპროექტო ნაგებობის ფერდის მდგრადობის უზრუნველყოფის მიზნით გამოყენებულია 2 რიგად განთავსებული 0.4 მ. დიამეტრის ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ფარდა, რომელიც საპროექტო ნაგებობის საძირკვლის ძირიდან ჩაღრმავებული იქნება 3 მეტრით.

მომიჯნავედ განთავსებული სხვა ნაგებობების მდგრადობას, საპროექტო შენობის მათთან დიდი მანძილით მოშორების გამო, საფრთხე არ ემუქრება ვინაიდან ქვაბულის ფერდის მოწყობა შესაძლებელია ფერდის ამგები გრუნტების ბუნებრივი ქანობის გათვალისწინებით.

ვინაიდან საპროექტო შენობის დაფუძნება ხდება ძირითად ქანებზე ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების მეშვეობით, შენობეს ჯდენა, როგორც თეორიულად ასევე პრაქტიკულად გამორიცხულია.

აქედან გამომდინარე მისი ზეგავლენა მომიჯნავედ განთავსებულ ნაგებობებზე ცალსახად გამორიცხულია, რაც დასტურდება შესაბამისი კომპიუტერული გაანგარიშებებით.

საპროექტი შენობის და ქვაბულის ფერდის დამჭერი ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების ფარდის გაანგარიშებები ჩატარებულია გამოთვლითი კომპლექსის „LIRA Sapr 2016“-ის საშუალებით, რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს და რეალიზებულია გადაადგილებებში.

საპროექტო შენობის და ფერდის მდგრადობის უზრუნველყოფისათვის ჩასატარებელი ღონისძიებების გრაფიკული ნაწილი იხილე ქვემოთ.

ექსპერტი –საკონსტრუქტორო

განყოფილების.მთ.სპეციალისტი გ.რეხვიაშვილი

18.08.2023 წ.

საკვალიფიკაციო მონაცემი

სახელი, გვარი: **გიორგი რეხვიაშვილი**
დაბადების თარიღი 24 ივნისი, 1960 წ
დაბადების ადგილი: რუსეთი, ქ. კისლოვოდსკი
მოქალაქეობა: საქართველოს მოქალაქე
ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული
შვილები: 3 ქალიშვილი
სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 51, კორპ 2, ბ. 31
ტელეფონი: (995 32) 29 43 64
სამსახურის მისამართი: საქართველო, თბილისი 0160, ალ. ყაზბეგის გამზ. №2; ტელეფონი: (995 32) 237 52 28

განათლება:

1978-1983 წ.წ. საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობა - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

პროფესიული გამოცდილება:

1983 წლიდან 2010 წლამდე - სს „საქქალაქმშენპროექტი"- ინჟინერი, წამყვანი ინჟინერი, ჯგუფის ხელმძღვანელი, მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;
2010 წლის იანვრიდან დღემდე – შპს „ახალი საქქალაქმშენპროექტი" - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი;

მნიშვნელოვანი საპროექტო სამუშაოები:

- დას. საქართველოში მიწისძვრით დაზიანებული რაიონების აღდგენა;
- 19 ადმინისტრაციული, საკულტო, გასართობი და კვების ობიექტი
- მრავალი საცხ. სახლი, კოტეჯი, ბენზოგასამართი სადგური, ოფისი, საცხ. სახლების დაშენების პროექტები

ერთობლივი პროექტები:
- მაკდონალდსის რესტორანი დ. აღმაშენებლის გამზირზე, თბილისი;
- ქართულ ამერიკული სკოლა „მზიურის" ტერიტორიაზე, თბილისი;
- კათარზისის თავშესაფარი ისნის რაიონში, თბილისი;
- საბაჟო სადგურები „წითელი ხიდი" და „ყაზბეგი" (ინგლისურ-ქართულ ენოვანი პროექტირება კონსტრუქციული ნაწილის. ექსპერტიზა გაიარა ვისბადენისა და ვაშინგტონის ოფისებში);
- საბაჟო „ყაზბეგის" გაბიონების საყრდენი კედლები მდ. თერგზე;
- ყაზარმები და სამეთაურო პუნქტები საქ. სხვადასხვა რეგიონში;
- აჭარისა და იმერეთის რეგიონებში პირველადი ჯანდაცვის დაწესებულებები;
- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის მწვავე ავარიული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გამაგრება;
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „ვალე";
- საბაჟო-გამშვები პუნქტი „სარფი";
- 10-14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი თამარაშვილის ქუჩაზე (უცხო ენების ინსტიტუტის უკან);
- 16 სართულიანი ვარსკვლავების სახლი ყიფშიძის ქუჩაზე;
- 15-16 სართულიანი მრავალფუნქციური ცენტრი ველაბარში, ქეთევან წამებულის გამზირისა და შავი ზღვის ქუჩის გადაკვეთაზე;
- 6 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ტაბიძის და ბარნოვის ქუჩებზე და „მზიურის" ტერიტორიაზე;

- „აოსის“ 22 საოთულიანი სავაჭრო ცენტრი (სიმაღლით 82 მ) ქ. ბათუმში;
- 410-ბინიანი 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. ბათუმში, ხიმშიაშვილის ქ.;
- საცხოვრებელი სახლები ქავთარაძის ქუჩაზე;
- „არსის“ სავაჭრო ცენტრი – ქარვასლა ქ. თბილისში;
- „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ მრავალფუნქციური ობიექტი საბურთალოს ბაზრის ტერიტორიაზე (32-სართულიანი საოფისე ნაწილით);
- „მუხიანის ვარსკვლავის“ სავაჭრო ცენტრი მუხიანში;
- 25-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მიშველაძის ქუჩაზე, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე;
- „დრიმ თაუნი“ ქავთარაძის ბაზრის ტერიტორიაზე, 22-25 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსები;
- თბილისში 12 ავარიული საცხოვრებელი სახლის აღდგენა გამაგრების პროექტის ექსპერტიზა;
- ონის რაიონში მიწისძერის შედეგად დაზიანებული სახლების აღდგენა-გამაგრების პროექტები;
- 15 და 25 საწოლიანი საავადმყოფოების ტიპიური და მიბმის პროექტები.
- ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, 9 საყრდენი კედლის აღდგენა-მოწყობა;
- საავადმყოფოების მშენებლობის ზედამხედველობა;
- სოციალური მომსახურების ცენტრები საქართველოს მასშტაბით;
- დაბა სტეფანწმინდაში სასტუმრო „ყაზბეგი“-ს რეკონსტრუქცია;
- საქ. უზენაესი სასამართლოს რეკონსტრუქცია (II და VI სართ).

ენების ცოდნა: ქართული (მშობლიური), რუსული (თავისუფლად), ინგლისური (სუსტად)

კომპიუტერის ცოდნა: AutoCAD, Exsel, Word

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

დიპლომი

ЛВ № 050495

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი ოთარის ძე რეხვიაშვილს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1983 წელს დაამთავრა ამავე ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ. „5" ივლისის გადაწყვეტილებით გიორგი რეხვიაშვილს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1984 წ. „24" X

სარეგისტრაციო № 2201

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

61

ЛВ № 050495

Настоящий диплом выдан Рехвиашвили Георгию Отаровичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1983 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „6" июля 1983 г.

Рехвиашвили Г.О

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „24" X 1984 г.

Регистрационный № 2201

Московская типография Гознака. 1983.