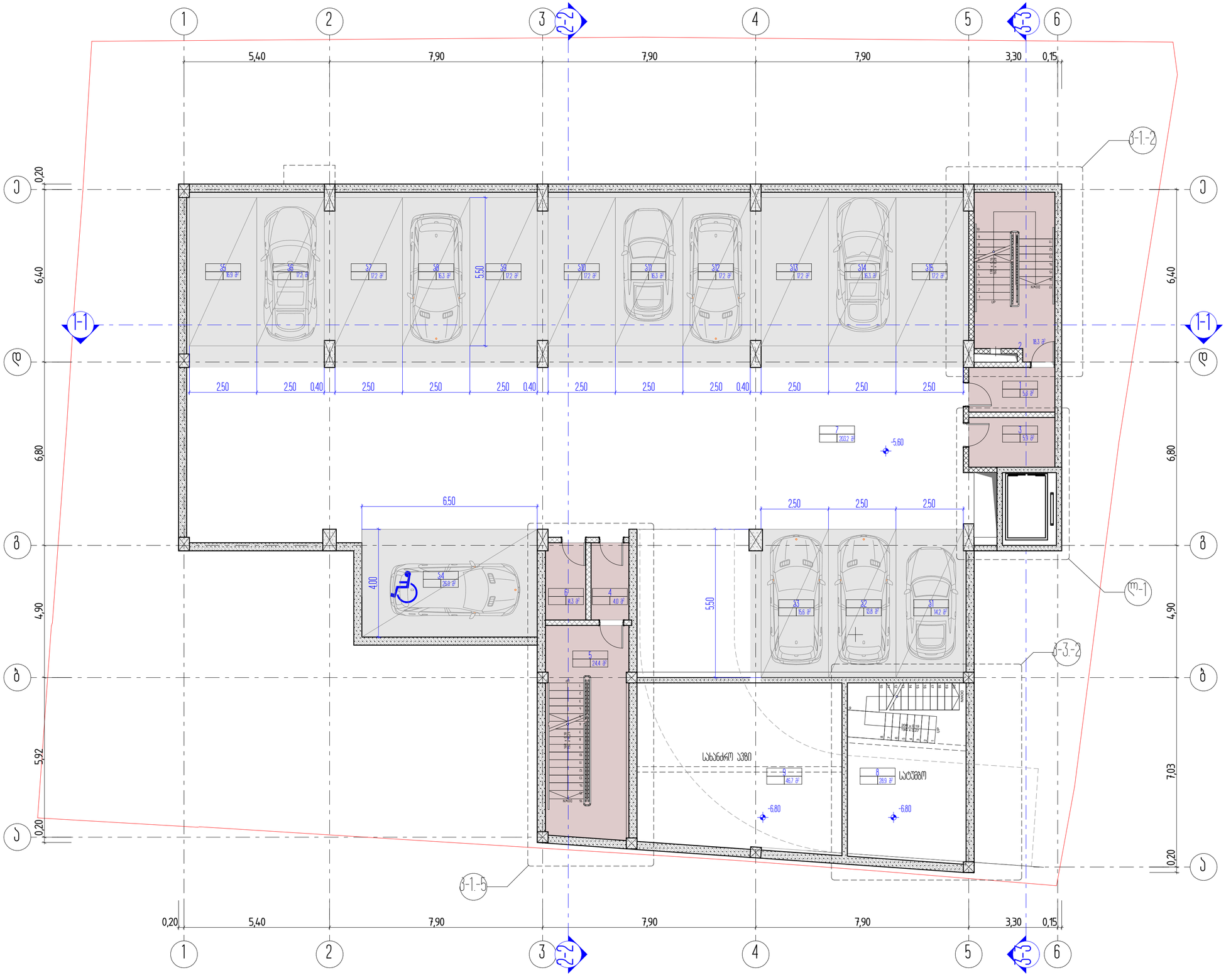


ფართობი	სართულის ჯამური
3.1 პარკსადგომი	14.2 მ²
3.2 პარკსადგომი	13.8 მ²
3.3 პარკსადგომი	15.6 მ²
3.4 პარკსადგომი	26.0 მ²
3.5 პარკსადგომი	16.9 მ²
3.6 პარკსადგომი	17.2 მ²
3.7 პარკსადგომი	17.2 მ²
3.8 პარკსადგომი	16.3 მ²
3.9 პარკსადგომი	17.2 მ²
3.10 პარკსადგომი	17.2 მ²
3.11 პარკსადგომი	16.3 მ²
3.12 პარკსადგომი	17.2 მ²
3.13 პარკსადგომი	17.2 მ²
3.14 პარკსადგომი	16.3 მ²
3.15 პარკსადგომი	17.2 მ²
1. ჰიდრ. ჯაჭვი №2-ის ტუმბო	5.3 მ²
2. ჰიდრ. ჯაჭვი №2	18.3 მ²
3. წყლის ტუმბო	5.9 მ²
4. ჰიდრ. ჯაჭვი №1-ის ტუმბო	4.0 მ²
5. ჰიდრ. ჯაჭვი №1	24.4 მ²
6. ელექტრ. ოთახი	4.3 მ²
7. პარკირების სივრცე ნაწილი	203.2 მ²
8. სატუმბო სივრცე	28.9 მ²
9. სპეციალ. ავზი	46.7 მ²
სართულის ჯამური ფართობი	596.8 მ²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - _____
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazze yvela zomebi unSeqonlobisa

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. 6

Sefarvebuli unda yos proeqtis avtorTan

არქიტექტურული ელემენტები

პარკირების სართულის გეგმა -2 დონეზე

პირობითი ნიშნები

nakveTis saxRvari

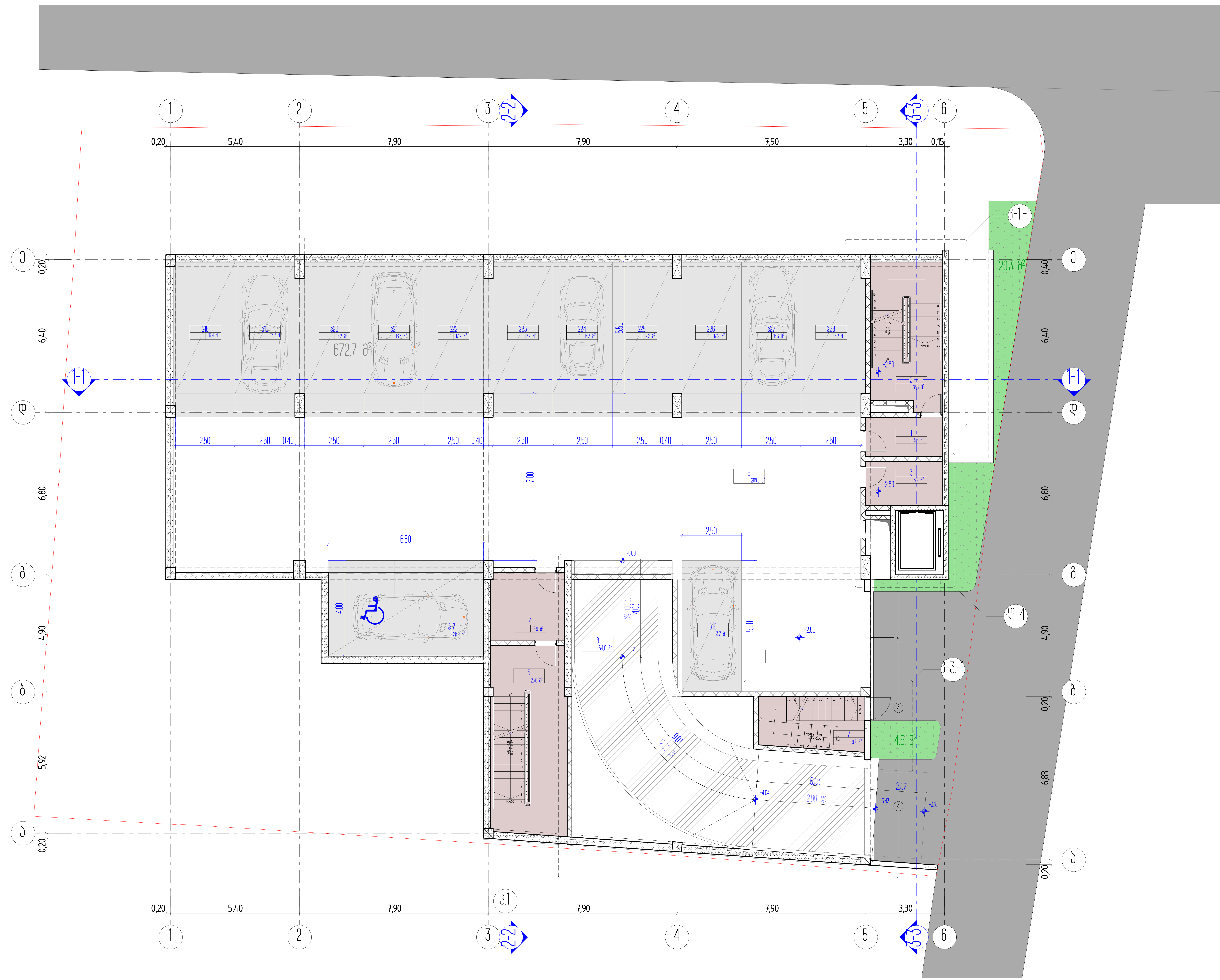
0.00 arqiteqturuli niSnuli

L2

4-4 Wrilis xazi

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №6
ტელ: (+995 32) 2 92 28 28

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furcis #
		5



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
პ16 (ავტოსადგომი)	13,7 მ²
პ17 (ავტოსადგომი)	26,0 მ²
პ18 (ავტოსადგომი)	16,9 მ²
პ19 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ20 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ21 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ22 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ23 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ24 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ25 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ26 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ27 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ28 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
1. კიბის უჯრედი №2-ის ტამბური	5,3 მ²
2. კიბის უჯრედი №2	18,3 მ²
3. ლიფტის ტამბური	6,2 მ²
4. კიბის უჯრედი №1-ის ტამბური	8,9 მ²
5. კიბის უჯრედი №3	25,0 მ²
6. პარკირების სავალი ნაწილი	208,0 მ²
7. კიბის უჯრედი №4	9,7 მ²
8. საავტომობილო პანდუსი	64,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	571,3 მ²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - ________
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

პარკირების სართული -1 დონეზე

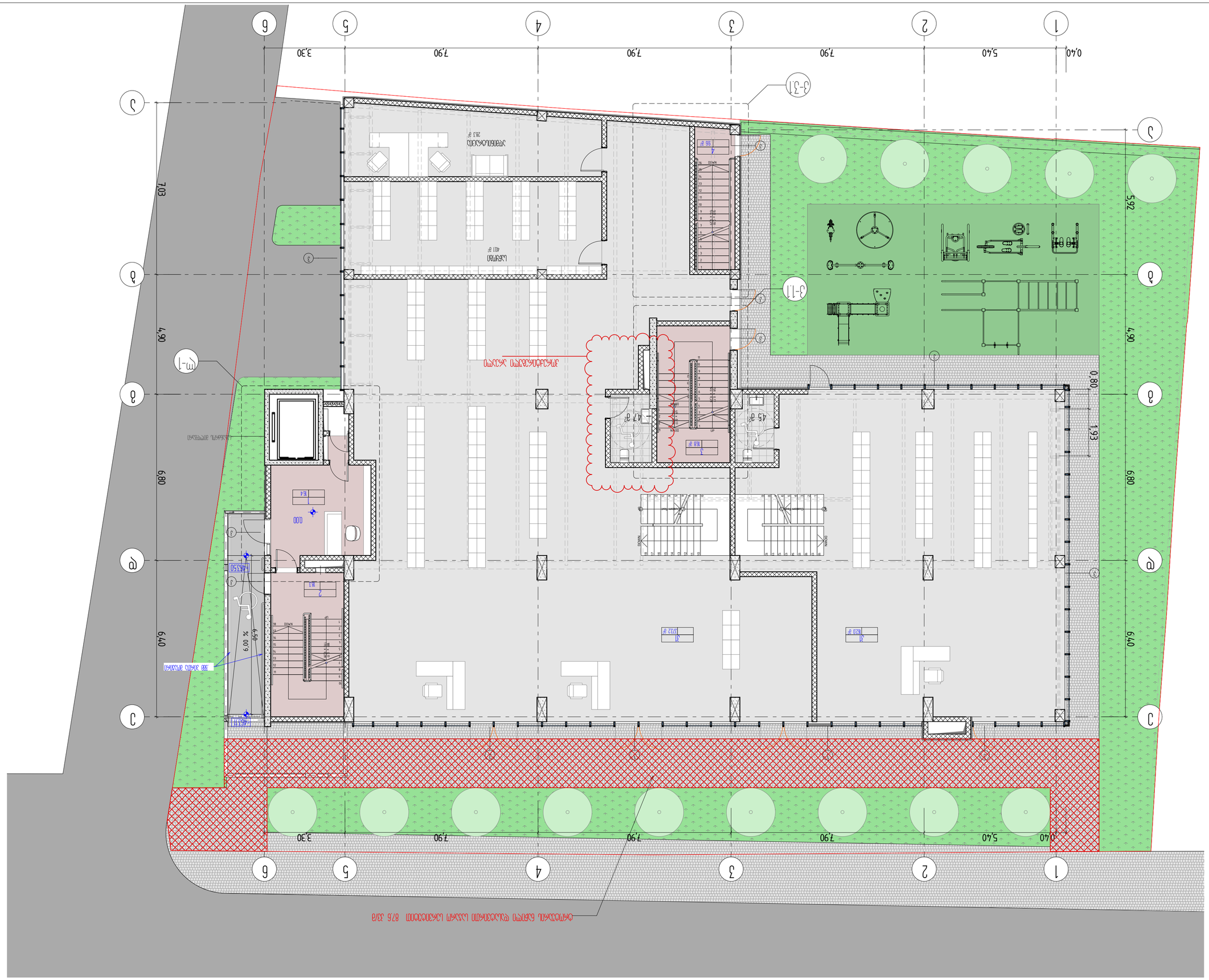
პირობითი ნიშნები

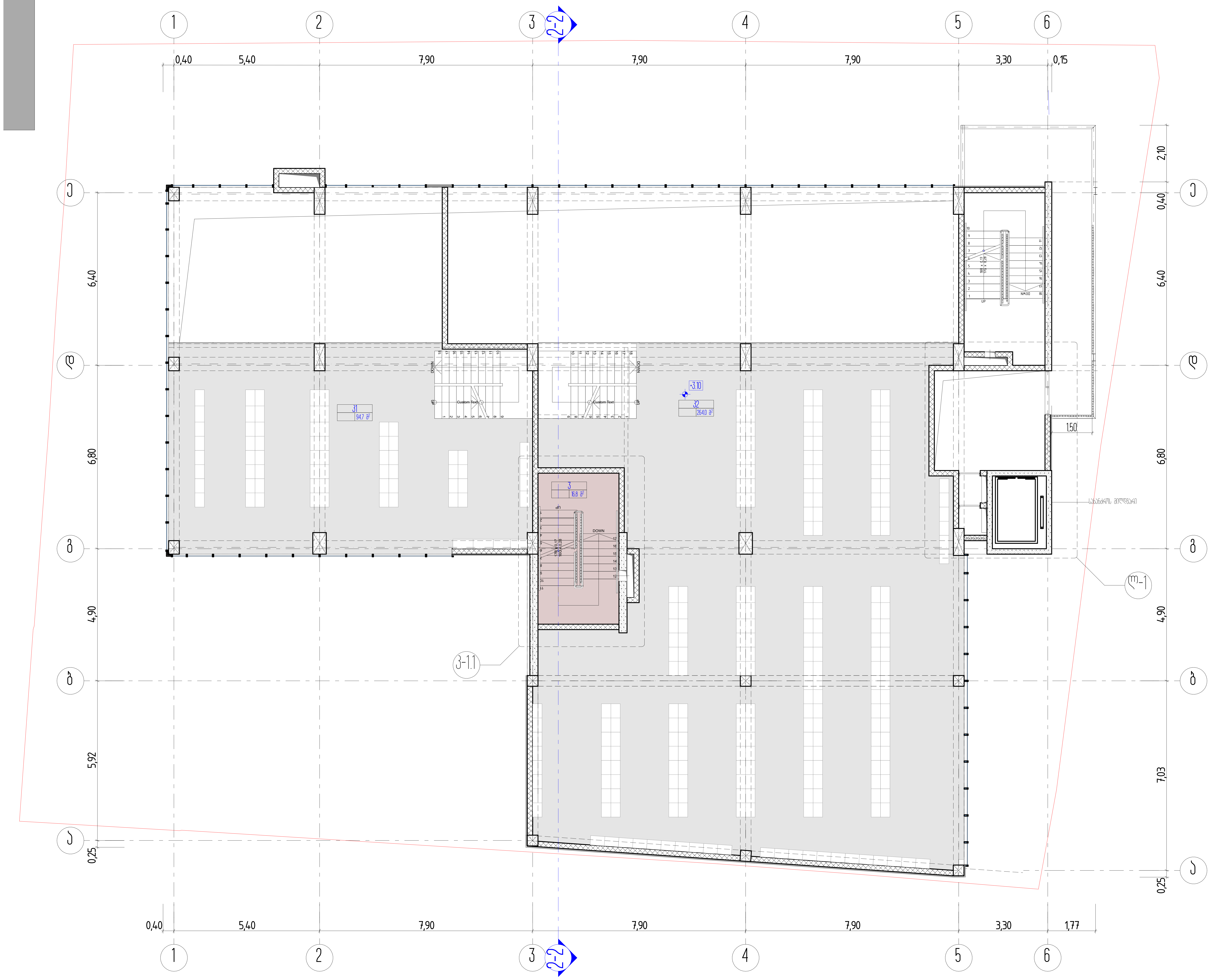
	nakveTis saxRvari
0,00	arqiteqturuli niSnuli
ს2	
4-4	Wrilis xazi

ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis #
		6


0,40
5,40
7,90
7,90
3,30
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
5,92
4,90
6,80
1,93
0,80
7,03
6,80
6,40
3-3.1
3-1.1
m-1
ტექნიკური სათავსი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
კ1 (კომერციული ფართი-ანტრესოლი)	94,7 მ²
კ1 (კომერციული ფართი)	264.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	358,7 მ²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - _______
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

ანტრესოლის სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

0,00

nakveTis saxRvari

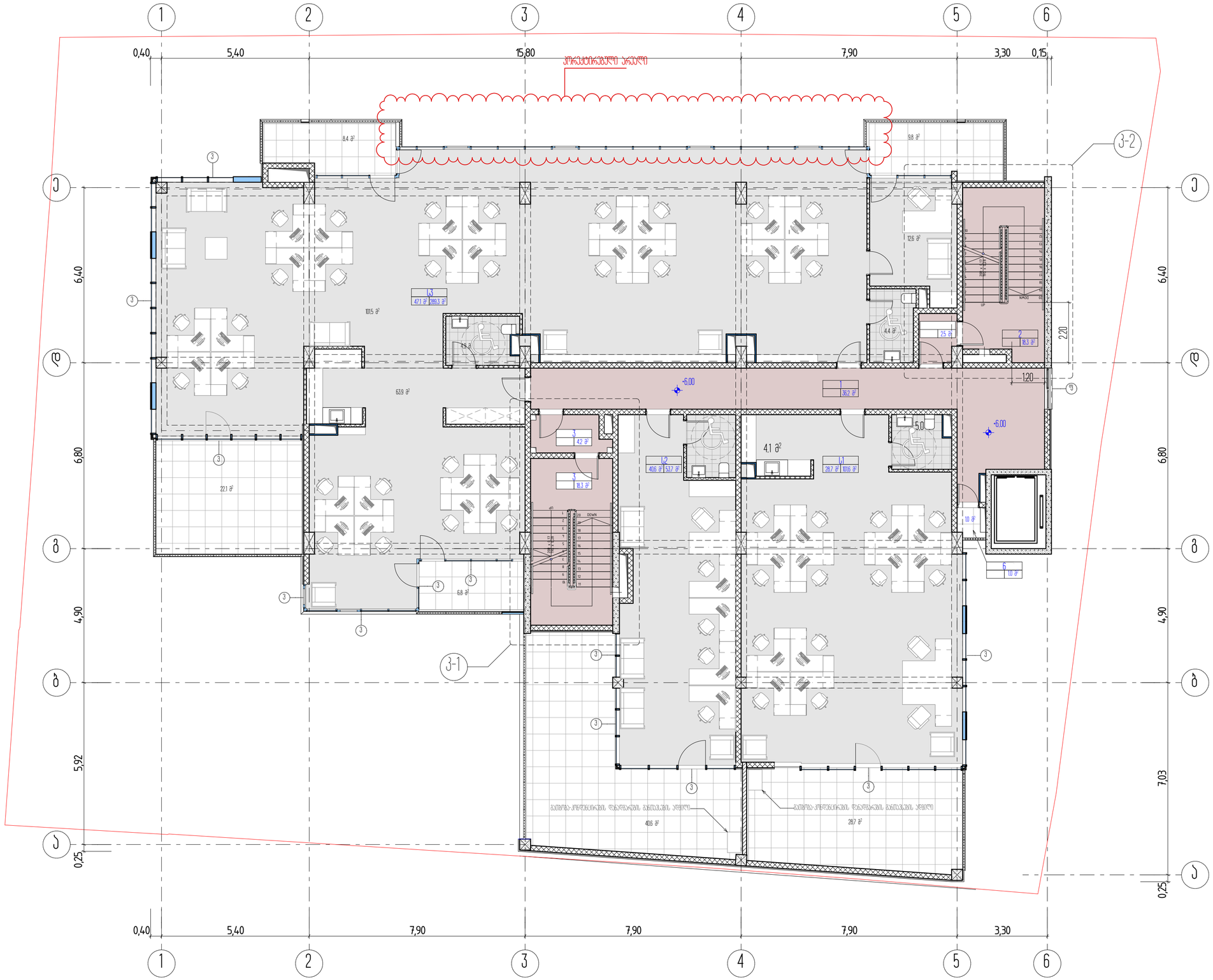
arqiteqturuli niSnuli

ს2

4-4 Wrilis xazi

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis #
		8



საპირის ტიპიური ელემენტების ცხრილები

დასახელება	ზედაპირის ფართობი	საერთო ფართი	საპირის ფართობი
L1 (ოთახის)	101.6 მ²	28.7 მ²	130.3 მ²
L2 (ოთახის)	53.7 მ²	40.6 მ²	94.3 მ²
L3 (ოთახის)	289.3 მ²	47.1 მ²	336.4 მ²
სულ			561.0 მ²
1. ოთახის კედლის-კონტურის			352 მ²
2. ჯამის ზედაპირი №2			18.3 მ²
3. ტუმბოს №2			2.5 მ²
4. ტუმბოს №1			4.2 მ²
5. ჯამის ზედაპირი №1			18.3 მ²
6. ჯამის დამცავრეზერვუარის ადმინისტრაციული ოფისის			10 მ²
საპირის საერთო ფართობი			641.5 მ²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - _____
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazze yvela ruleba unda sheesrulebinas SeTanxmebuli unda yos proeqtis avtoTan

ქ. თბილისი, ბესიკისთბილისი ქ. 6

ადმინისტრაციული ოფისი

ძირითადი საპირეთის ფენები

ფასადის ელემენტები

nakveTis saxRvari

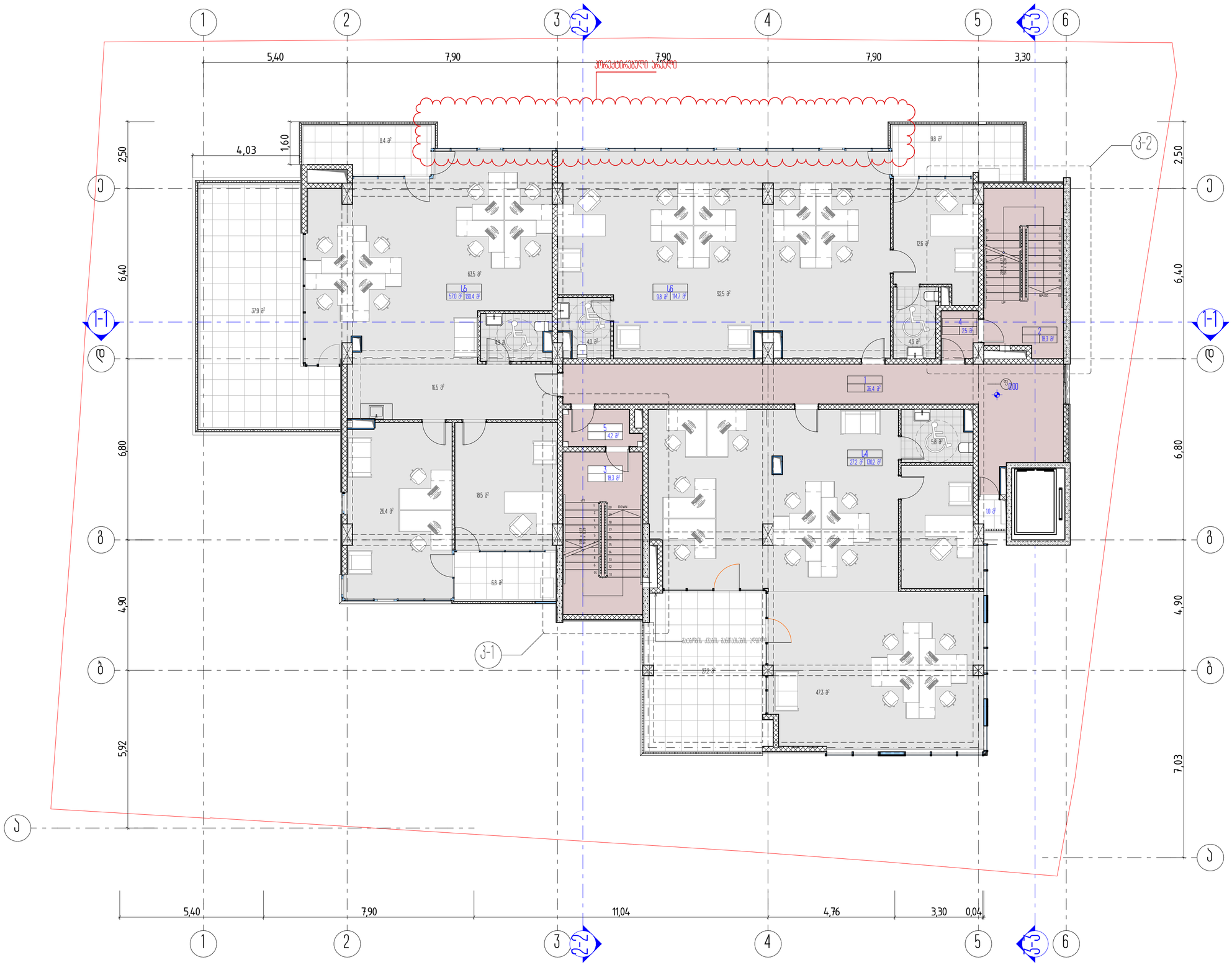
±0.00 arqiteqturuli niSnuli

L2

4-4 Wrilis xazi

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. № 49
(+995 32) 2 92 88

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furcls #
		9



ოთახის ფართობების ექსპლიკაცია			
დასახელება	ოთახის ფართი კონტურის	საერთო ფართი	საერთო ფართი
L4 (საერთო)	130.2 მ²	27.2 მ²	157.4 მ²
L5 (საერთო)	130.4 მ²	5.1 მ²	183.5 მ²
L6 (საერთო)	114.7 მ²	9.8 მ²	124.5 მ²
სულ			465.5 მ²
1. ოფისის კორპუსი			362 მ²
2. კაფე სალონი №2			18.3 მ²
3. ტუალეტი №2			2.5 მ²
4. ტუალეტი №1			4.2 მ²
5. კაფე სალონი №1			18.3 მ²
6. ბაზის მომსახურების ტექნიკური ოთახი			10 მ²
საერთო საოფისე ფართები			546.0 მ²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - _____
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazze yvela oriteba proeqtSi aris Sesaxamebeli

ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. 6

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი საერთოზე მეტად

ძირითადი ნიშნები

0.00 — nakveTis saxRvari

arqiteqturuli niSnuli

L2

4-4 — Wrilis xazi

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №6
ტელ: (+995 422) 2 182188

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis #
		10

Tanamdebooba	saxeli, gvari	xelmowera
dirigori	z. kilandia	
arqitekt0ri	v. vardania	
TarigI	ifuc. raodenoba	furcis #

11

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. №5
ტელ: (+995 32) 2 [illegible]

4-4

ნახაზის დასახელება

ფასადი ცულის მხრიდან

ობიექტის მისამართი

ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. 6

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ბათუმში

ავტორის ხელმოწერა

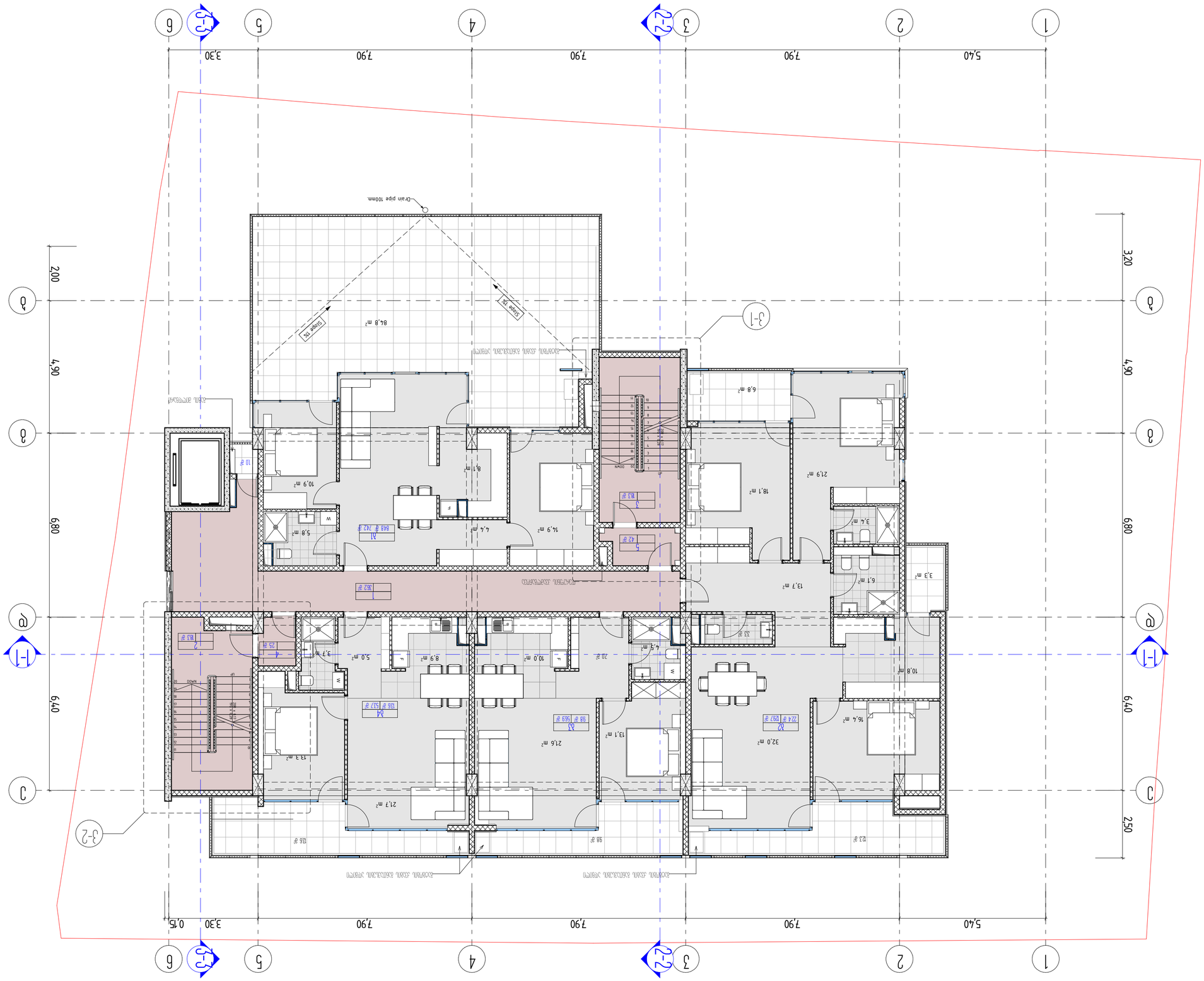
ფასადის ფერი	ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო	ალუმინის ფარდული
ნაცრისფერი	შავი	ნაცრისფერი

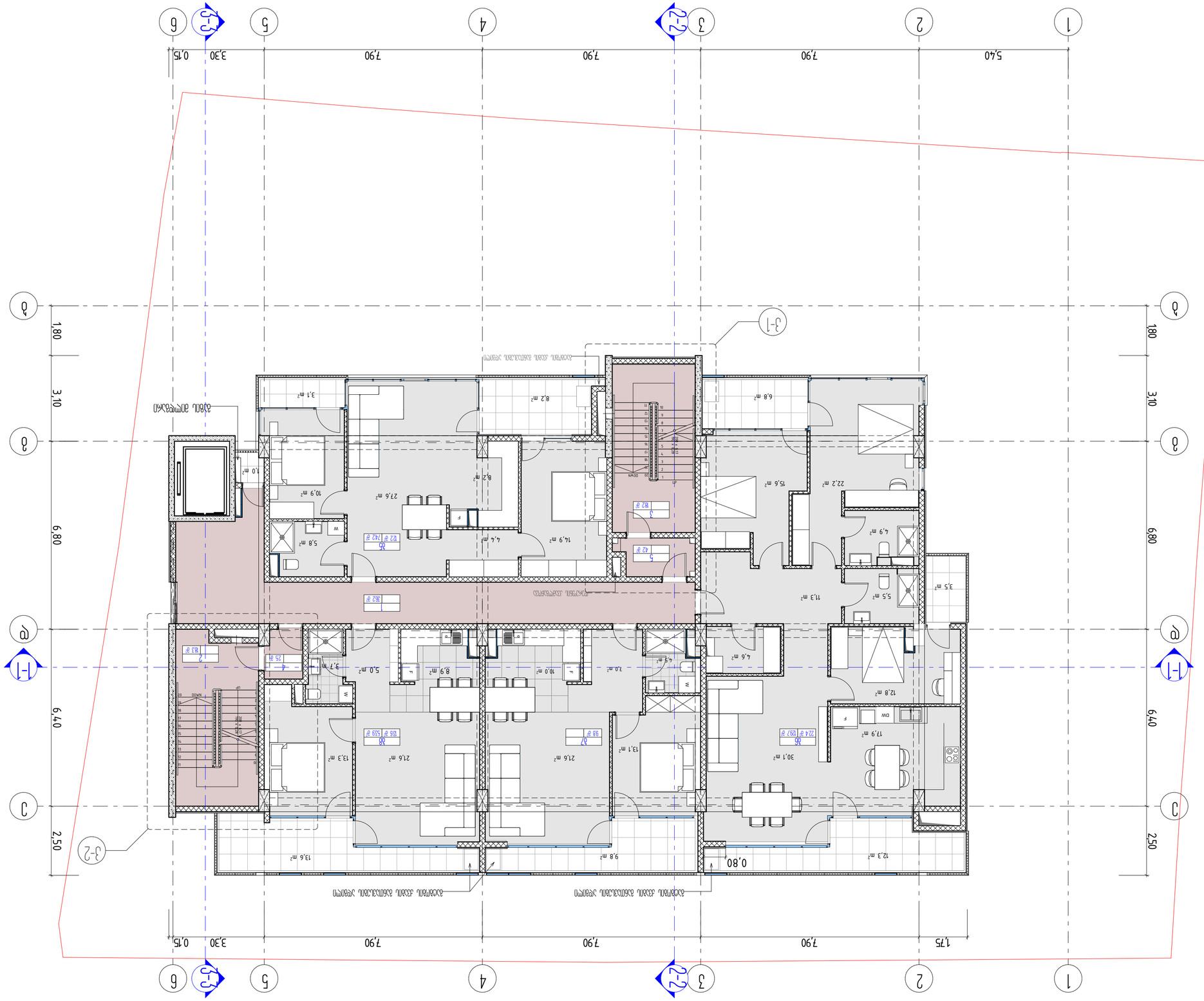
ნახაზის საკონტროლო ზომები

1. ნახაზზე ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული
2. ნახაზზე ზომის მოცემულია მეტრებში
absolutur nishnis - ———
3. ნახაზზე ნიშნული ± 0.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან 6 მეტრის სიმაღლეზე მდებარე ნიშნულს

1	ოთახის კედლების ფერადოვანი შეღებვა	362 მ²	
2	ჭერის შეღებვა წყალემულსიური საღებავით	183 მ²	
3	ფანჯრის ალუმინის კონსტრუქციის მონტაჟი	25 მ²	
4	ფანჯარა №1	42 მ²	
5	ფანჯარა №2	183 მ²	
6	ბინის ალუმინის ბლინდირებული კარის მონტაჟი	10 მ²	
	ნახატის სულ ფართობი	5256 მ²	

ფასადის ფერი	ფანჯრის ჩარჩო	ალუმინის ფარდული	ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო
01 (RAL)	7042 მ²	848 მ²	1510 მ²
02 (RAL)	1297 მ²	224 მ²	1521 მ²
03 (RAL)	569 მ²	98 მ²	667 მ²
04 (RAL)	517 მ²	116 მ²	673 მ²
სულ			4451 მ²

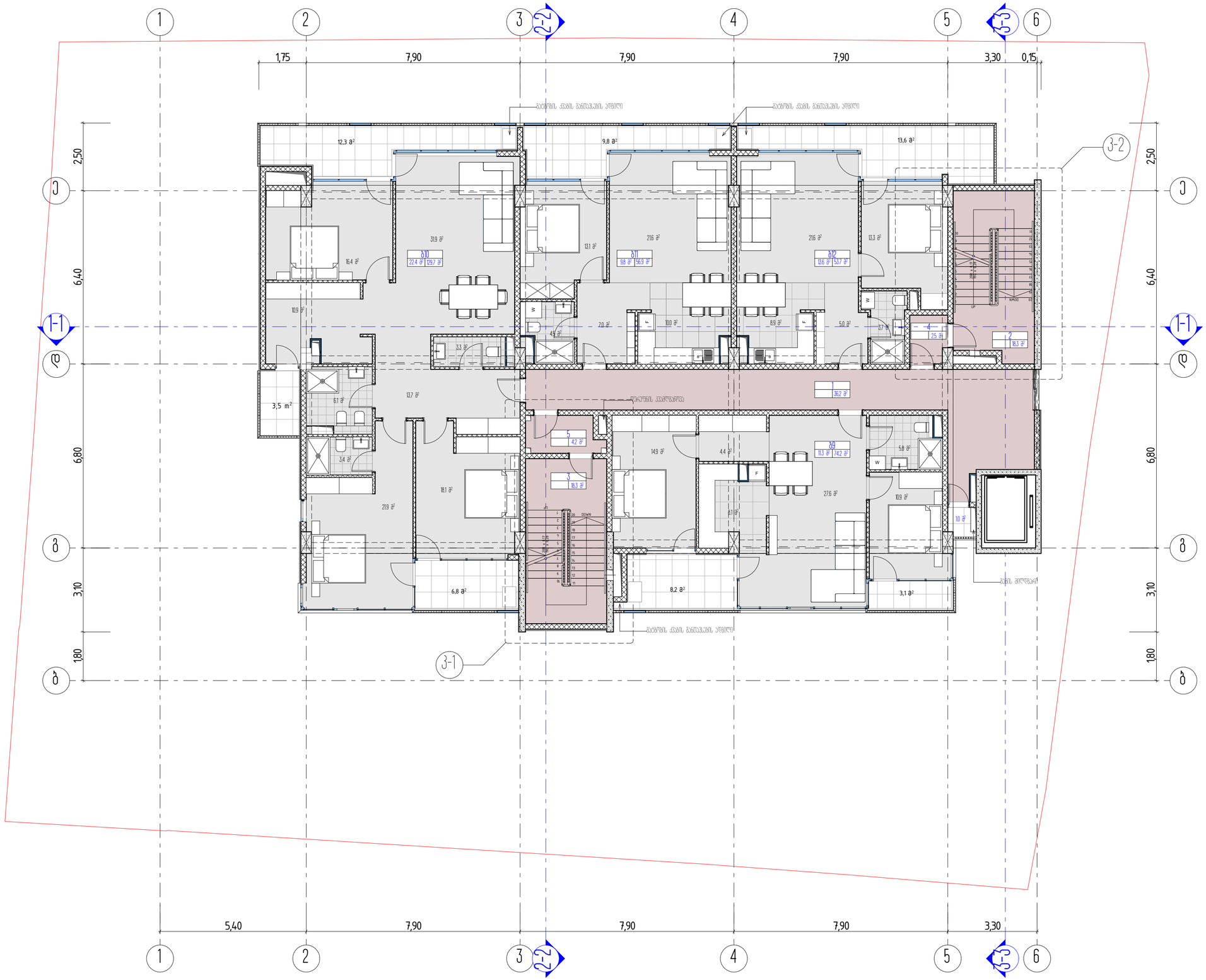

1
2
3
4
5
6
3-3
2-2
5,40
7,90
7,90
7,90
3,30
0,15
А
Б
В
Г
Д
1-1
2-2
3-1
3-2
3-3
4-4
2,00
4,90
3,20
6,80
6,40
2,50
Drain pipe 10mm.
Slope 1%
Slope 1%
84,8 m²
10,9 m²
8,1 m²
5,8 m²
14,9 m²
4,4 m²
18,1 m²
21,9 m²
6,8 m²
3,4 m²
13,7 m²
6,1 m²
3,3 m²
10,8 m²
16,4 m²
32,0 m²
13,1 m²
21,6 m²
10,0 m²
8,9 m²
4,7 m²
13,3 m²
21,7 m²
ველოსიპედების სათავსი
ველოსიპედების სათავსი
ველოსიპედების სათავსი



Ситуационный план	
Генеральный план	
Экспликация помещений	
Экспликация полов	
Ведомость отделки помещений	
Ведомость дверных заполнений	
Ведомость оконных заполнений	
Ведомость элементов благоустройства	
Ведомость малых архитектурных форм	
Ведомость ограждений	
Ведомость покрытий	
Ведомость конструкций	
Ведомость перемычек	
Ведомость перекрытий	
Ведомость перегородок	
Ведомость стен	
Ведомость фундаментов	
Ведомость деталей	
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Спецификация элементов заполнения проемов	
Спецификация оборудования	
Спецификация сборных железобетонных изделий	
Спецификация прочих изделий	
Спецификация металлопроката	
Спецификация материалов	
Спецификация элементов благоустройства	
Спецификация малых архитектурных форм	
Спецификация ограждений	
Спецификация покрытий	
Спецификация конструкций	
Спецификация перемычек	
Спецификация перекрытий	
Спецификация перегородок	
Спецификация стен	
Спецификация фундаментов	
Спецификация деталей	
Спецификация рабочих чертежей основного комплекта	
Спецификация ссылочных и прилагаемых документов	

Наименование	Марка	Количество	Примечание
Ситуационный план			
Генеральный план			
Экспликация помещений			
Экспликация полов			
Ведомость отделки помещений			
Ведомость дверных заполнений			
Ведомость оконных заполнений			
Ведомость элементов благоустройства			
Ведомость малых архитектурных форм			
Ведомость ограждений			
Ведомость покрытий			
Ведомость конструкций			
Ведомость перемычек			
Ведомость перекрытий			
Ведомость перегородок			
Ведомость стен			
Ведомость фундаментов			
Ведомость деталей			
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Спецификация элементов заполнения проемов			
Спецификация оборудования			
Спецификация сборных железобетонных изделий			
Спецификация прочих изделий			
Спецификация металлопроката			
Спецификация материалов			
Спецификация элементов благоустройства			
Спецификация малых архитектурных форм			
Спецификация ограждений			
Спецификация покрытий			
Спецификация конструкций			
Спецификация перемычек			
Спецификация перекрытий			
Спецификация перегородок			
Спецификация стен			
Спецификация фундаментов			
Спецификация деталей			
Спецификация рабочих чертежей основного комплекта			
Спецификация ссылочных и прилагаемых документов			

1.	планировка здания см. лист 3		
2.	планировка конструкций см. лист 4		
3.	планировка инженерных сетей см. лист 5		
4.	планировка фундаментов см. лист 6		
5.	планировка перекрытий см. лист 7		
6.	планировка кровли см. лист 8		
7.	планировка перегородок см. лист 9		
8.	планировка стен см. лист 10		
9.	планировка деталей см. лист 11		
10.	планировка рабочих чертежей см. лист 12		
11.	планировка ссылочных и прилагаемых документов см. лист 13		
12.	планировка спецификации см. лист 14		
13.	планировка спецификации см. лист 15		
14.	планировка спецификации см. лист



ფასადები	შავი ძირ. კონტურის	საფუძვლის შავი	საერთო შავი
09 (ბრტ)	74.1 მ²	11.2 მ²	85.5 მ²
10 (ბრტ)	129.7 მ²	22.4 მ²	152.1 მ²
11 (ბრტ)	56.9 მ²	9.8 მ²	66.7 მ²
12 (ბრტ)	53.7 მ²	13.6 მ²	67.3 მ²
სულ			371.6 მ²
1. ლენტის ქვეშ-ბრტყელი			362 მ²
2. პილ. ანკერი №2			18.3 მ²
3. ტახტა №2			2.5 მ²
4. ტახტა №1			4.2 მ²
5. პილ. ანკერი №1			18.3 მ²
6. პილ. მონოლითის ანკერიანი ლენტი			10 მ²
საერთო საძირკვლის შავი			452.1 მ²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - _____
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazze yvela ganzomileba proeqtirebisaTvis SeiTanmebuli unda ayvs proeqtis avtorTan

ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის ქ. 6

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი გივლა

პროექტის ეტაპი

0.00 nakveTis saxRvari

arqiteqturuli niSnuli

1.2

4-4 Wrilis xazi

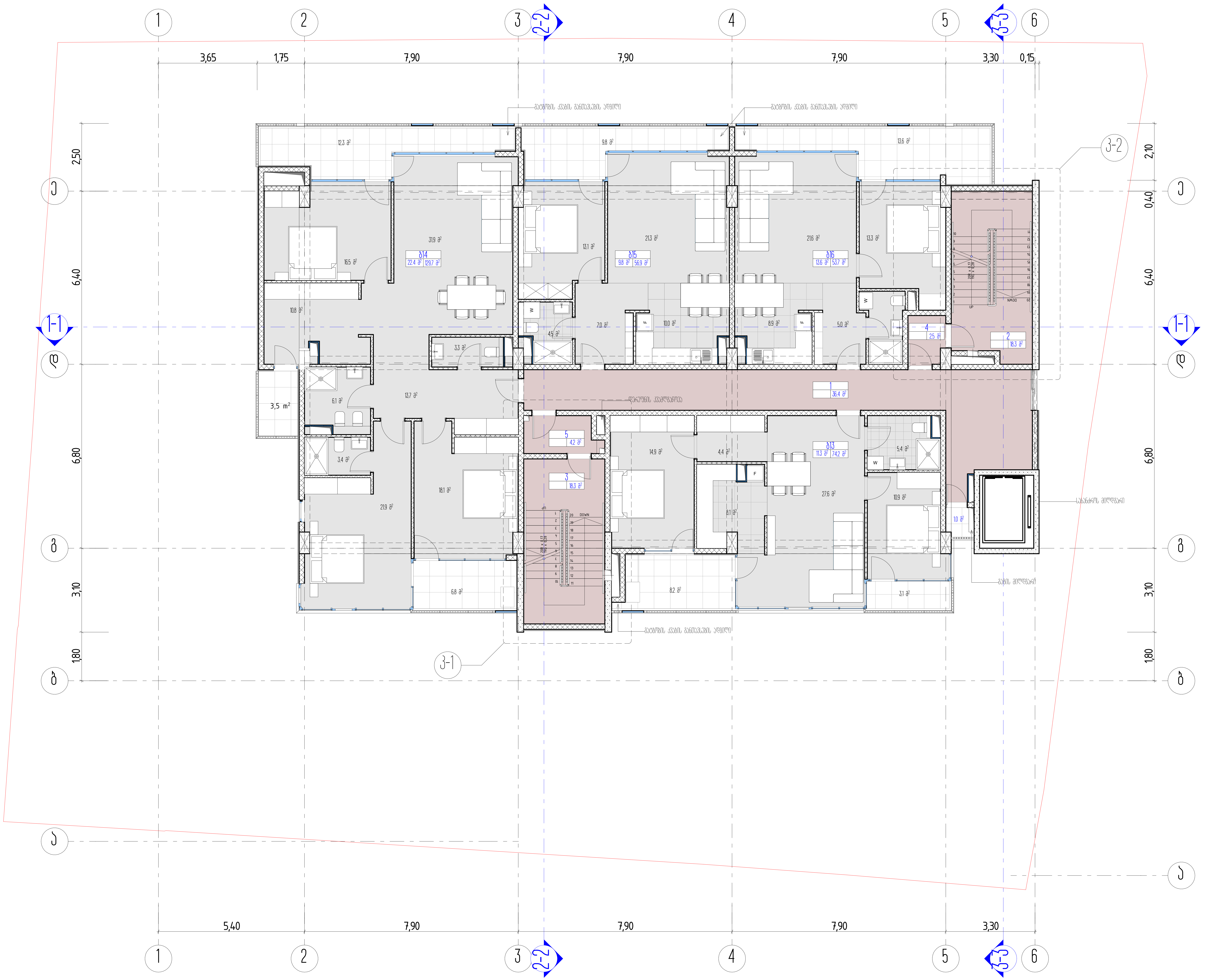
ARCON architecture & construction

LLC ARCON

ქ ბათუმი ჯავახიშვილის ქ №6

ტელ (+995 32) 2 62788

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis #
		13



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ13 (ბინა)	74,1 მ²	11,2 მ²	85,5 მ²
ბ14 (ბინა)	129,7 მ²	22,4 მ²	152,1 მ²
ბ15 (ბინა)	56,9 მ²	9,8 მ²	66,7 მ²
ბ16 (ბინა)	53,7 მ²	13,6 მ²	67,3 მ²
ჯამი			371,6 მ²
1. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი			36,2 მ²
2. კიბის უჯრედი №2			18,3 მ²
3. ტამბური №2			2,5 მ²
4. ტამბური №1			4,2 მ²
5. კიბის უჯრედი №1			18,3 მ²
6. გაზის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი აივანი			1,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			452,1 მ²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - ________
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

მეშვიდე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

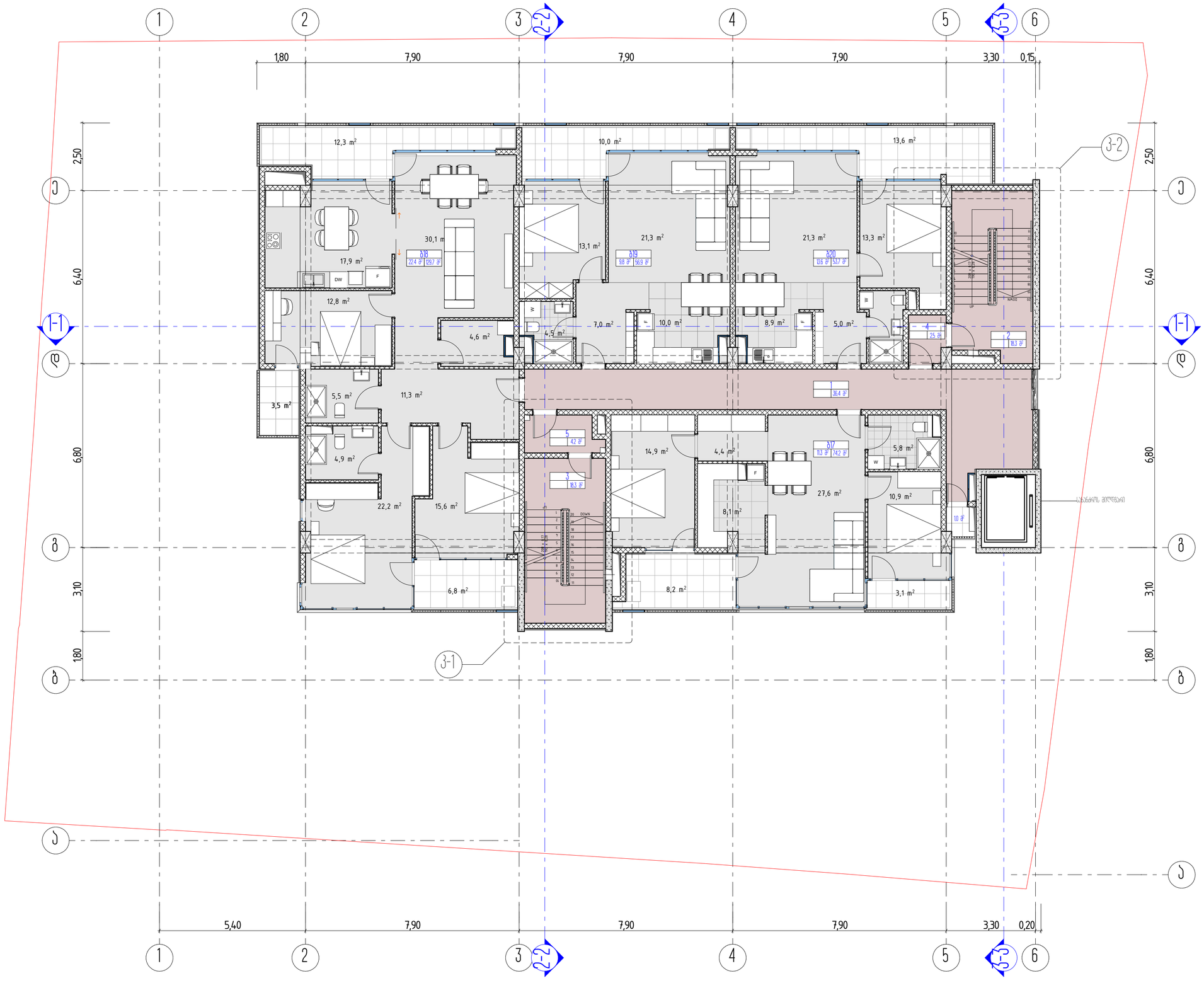
nakveTis saxRvari

0,00 arqiteqturuli niSnuli

Wrilis xazi

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis #
		14



სართულის ფანჯრების ექსპლიკაცია

დასახელება	ერთი ფრის ფართობი	სანგრძლივი ფართი	სართულის ფართები
Δ17 (ორმა)	74.1 მ²	11.2 მ²	85.5 მ²
Δ18 (ორმა)	129.7 მ²	22.4 მ²	152.1 მ²
Δ19 (ორმა)	56.9 მ²	9.8 მ²	66.7 მ²
Δ20 (ორმა)	53.7 მ²	13.6 მ²	67.3 მ²
ჯამი			371.6 მ²
1. ლოჯის კარის-ბრტყელი			36.2 მ²
2. პატარა ზალის №2			18.3 მ²
3. სააბაზანო №2			2.5 მ²
4. სააბაზანო №1			4.2 მ²
5. პატარა ზალის №1			18.3 მ²
6. პატარა ბინისთვისის ბანდუსიანი ლოჯი			1.0 მ²
სართულის საერთო ფართები			452.1 მ²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - _____
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazze yvela ariTmi miTiTebulia

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐ

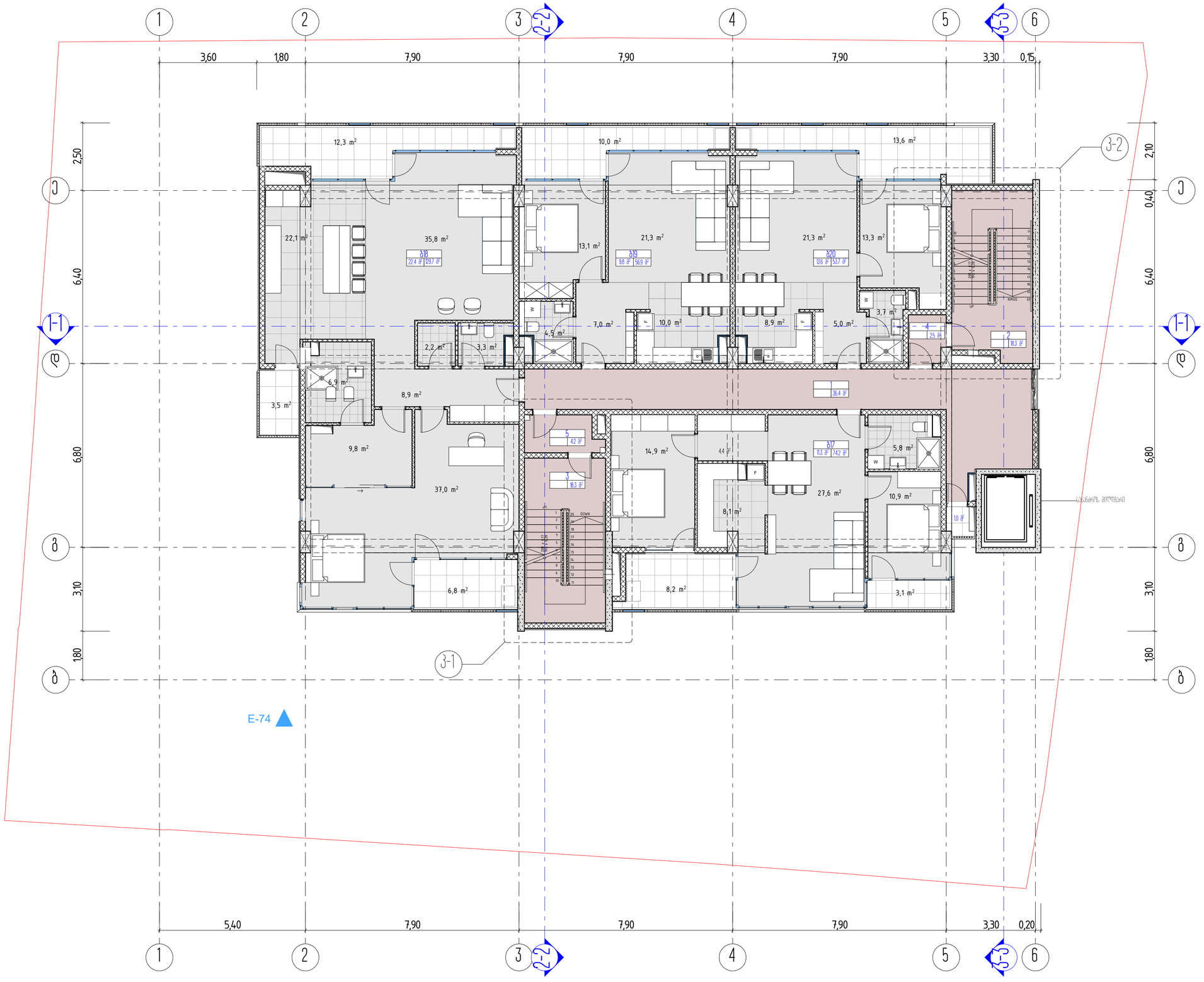
nakveTis saxRvari

arqiteqturuli niSnuli

Wrilis xazi

LLC ARCON
architecture & construction

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furcis #
		15



ფასადები	შავი ხის კონტრ.	ალუმინის შავი	ალუმ. შავი
A21 (ბინა)	74.1 m²	11.2 m²	85.5 m²
A22 (ბინა)	129.7 m²	22.4 m²	152.1 m²
A23 (ბინა)	56.9 m²	9.8 m²	66.7 m²
A24 (ბინა)	53.7 m²	13.6 m²	67.3 m²
სულ:			371.6 m²
1. ლიფტის კონტ-ის ოთახი			36.2 m²
2. ჯამ. ხანძ ჯიხური №2			18.3 m²
3. ტუმბოს №2			2.5 m²
4. ტუმბოს №1			4.2 m²
5. ჯამ. ხანძ ჯიხური №1			18.3 m²
6. ბინის გათბობისთვის ბუნებრივი აირის			1.0 m²
საერთო საერთო ფართი			452.1 m²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - _____
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvela ricxvi unda gadamowmdes

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. 6
Sesaxvrebuli unda yvis proeqtis avtorTan

საპროექტო პარამეტრი

ბინებზე საერთო ზომა

პროექტის ეტაპი

nakveTis saxRvari

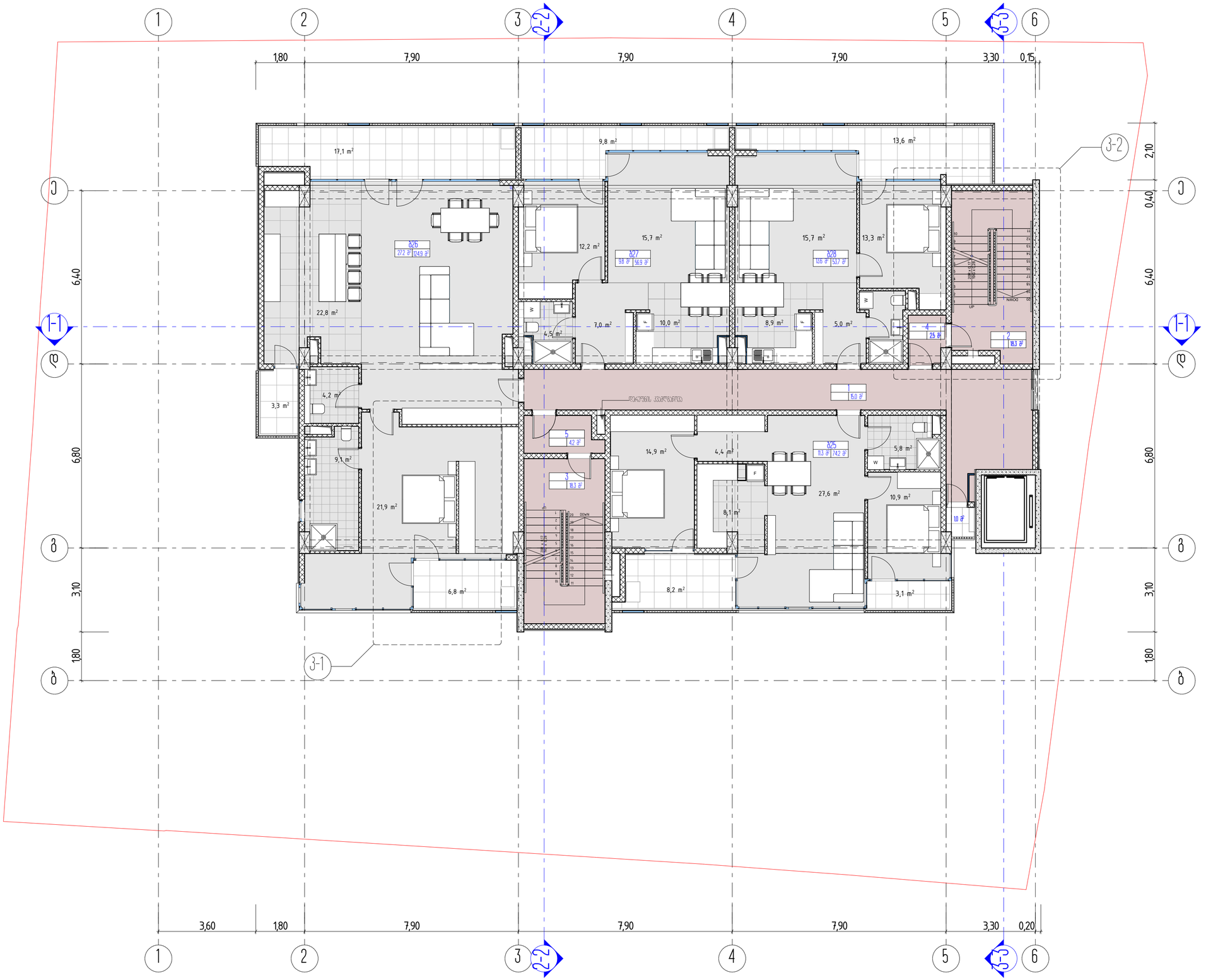
0.00 arqiteqturuli niSnuli

L2

4-4 Wrilis xazi

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. №6
(+995 32) 2 92 96

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furcis #
		16



ოთახების ექსპლიკაცია			
ოთახის ნომერი	ოთახის ფართი მინაგები	საერთო ფართი	საერთო ფართობი
825 (ნიმუში)	74.2 მ²	11.3 მ²	85.5 მ²
826 (ნიმუში)	124.9 მ²	27.2 მ²	152.1 მ²
827 (ნიმუში)	56.9 მ²	9.8 მ²	66.7 მ²
828 (ნიმუში)	53.7 მ²	13.6 მ²	67.3 მ²
სულ			371.6 მ²
1. ოფისის ჯიხურ-პროფილი			362 მ²
2. პოლ ჯიხური №2			18.3 მ²
3. ტუალეტი №2			2.5 მ²
4. ტუალეტი №1			4.2 მ²
5. პოლ ჯიხური №1			18.3 მ²
6. პოლ გამაჯერებლის ტანსაცმლის ოთახი			10 მ²
საერთო საერთო ფართი			452.1 მ²

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - _____
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazze yvela cvlileba unSeepbobinas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

ქ. ცხინვალი, ზესტაფონის ქ. 6

პროექტის ავტორი

მთავარი საინჟინრო მთვარე

ფილიალი ნიშნები

nakveTis saxRvari

0.00

arqiteqturuli niSnuli

L2

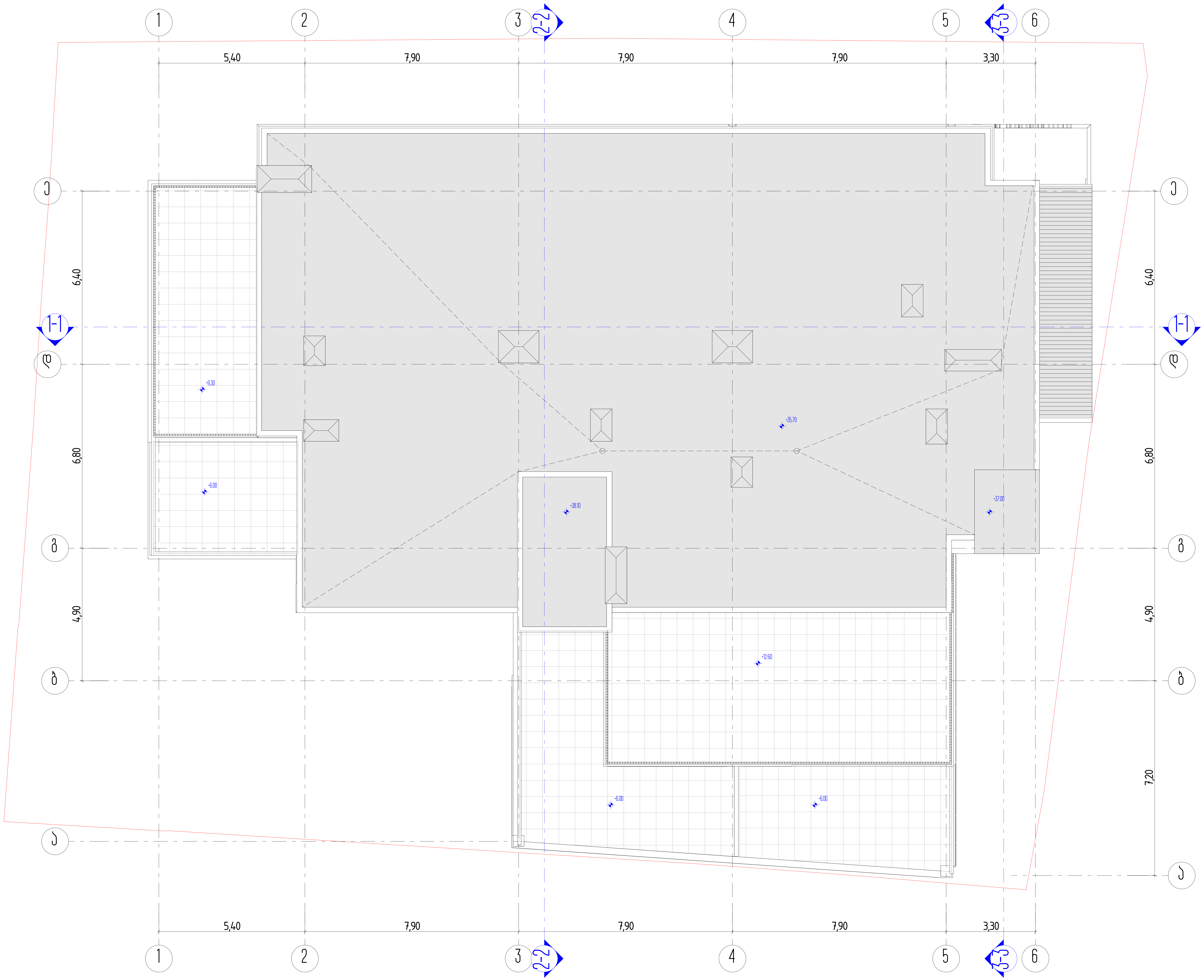
4-4

Wrilis xazi

LLC ARCON

ქ. ცხინვალი, ზესტაფონის ქ. №6
ტელ: (+995 32) 2 16788

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis #
		17



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - _______
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

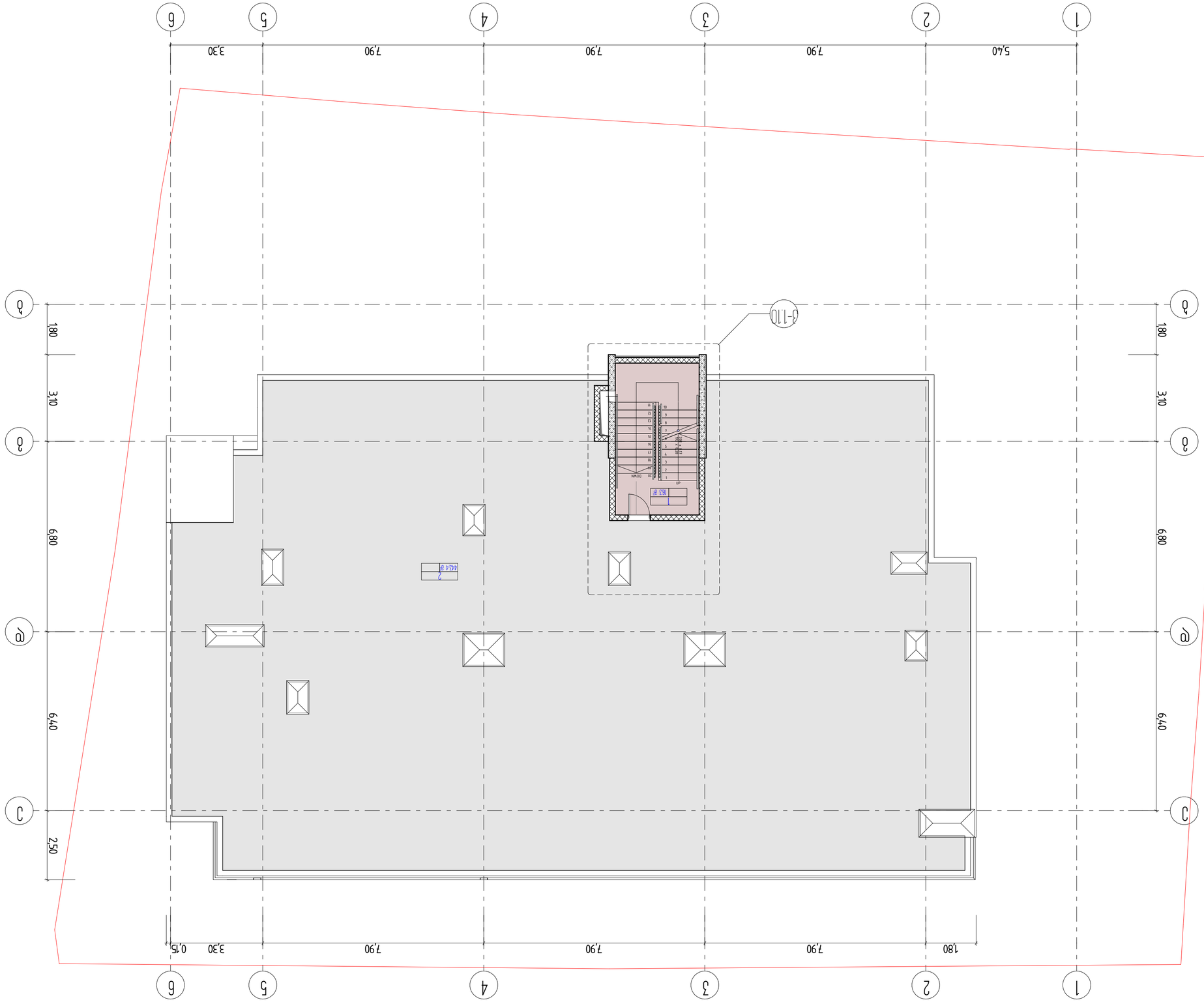
სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები

	nakveTis saxRvari
0,00	arqiteqturuli niSnuli
L2	
4-4	Wrilis xazi

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis #
		19



Планировка кровли	
Масштаб 1:100	
Дата 03.2021	
Стадия	Лист
Р	18
Листов	

Заказчик	
Объект	3 дилерских здания в г. Бишкек, ул. Байтик Баатыра - ул. Ахунбаева
Раздел	Архитектурно-строительный
Примечания	

1. Нивелирная отметка ±0,000 соответствует абсолютной отметке, принятой по генеральному плану.
2. Кровля - плоская, с внутренним водостоком.
3. Уклон кровли 1,5% в сторону водосборных воронок.

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование помещения	Категория помещения	Площадь помещения, м²
1	Лестничная клетка	Н-Л	15,3
2	Лестничная клетка		44,4
Общая площадь помещений			59,7

Главный архитектор проекта	
Главный инженер проекта	
Начальник отдела	
Гип	
Нач. подразделения	
Гип	
Разработал	
Проверил	
Н. контроль	
Гип	

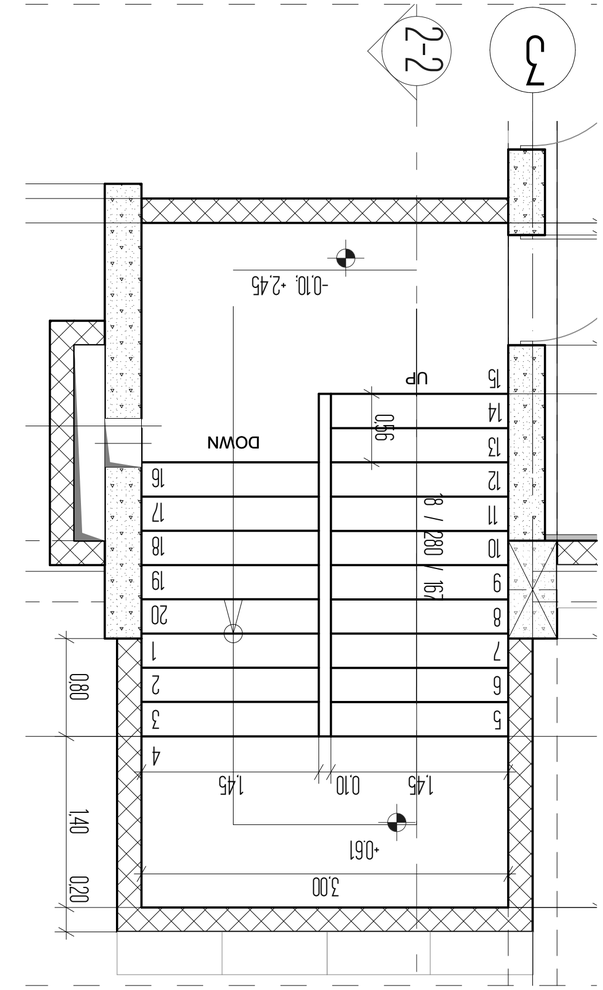
Изм.	Кол. уч.	№ док.

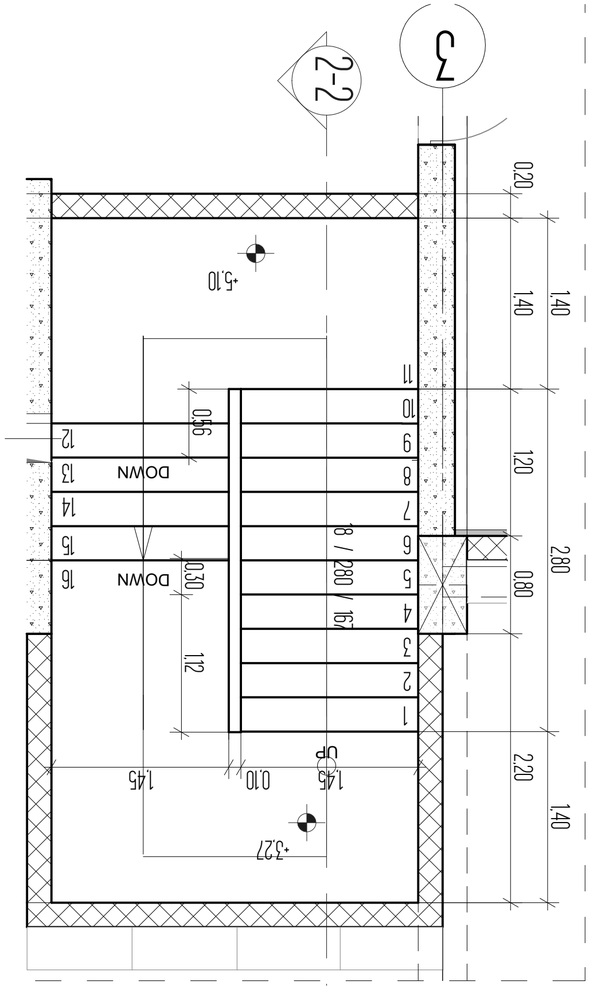
Подпись	
Дата	

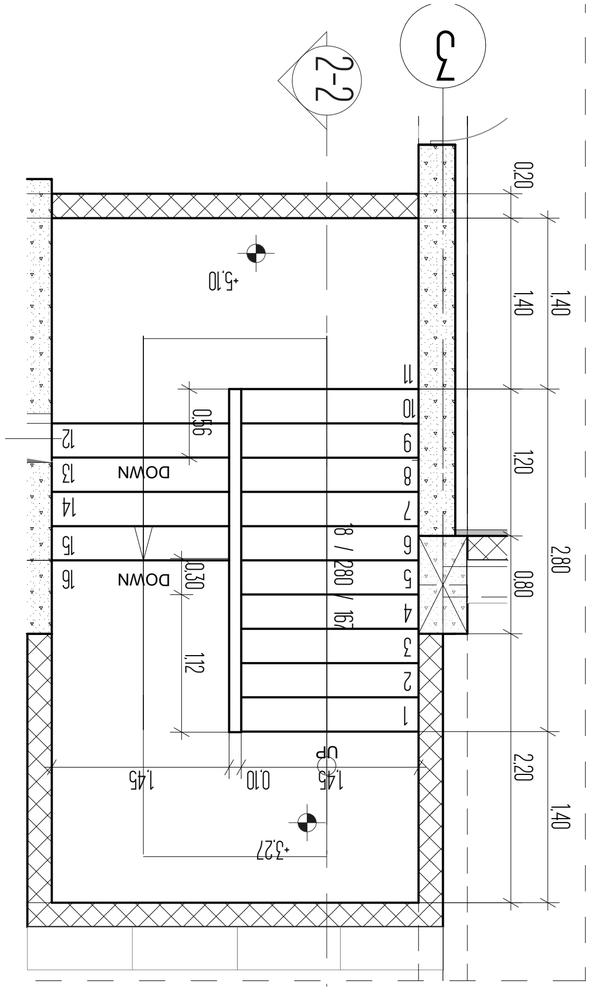
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Стадия	Лист
Р	18
Листов	

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Бишкек, ул. Байтик Баатыра, 3 "А"
тел.: +996 312 62 62 62







Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	1
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	2
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	3
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	4
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	5
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	6
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	7
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	8
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	9
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	10
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	11
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	12
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	13
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	14
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	15
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	16
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	17
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	18
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	19
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата

Жилой дом №1

Жилой дом блокированной застройки

г. Набережные Челны, 3 мкр, ул. 6

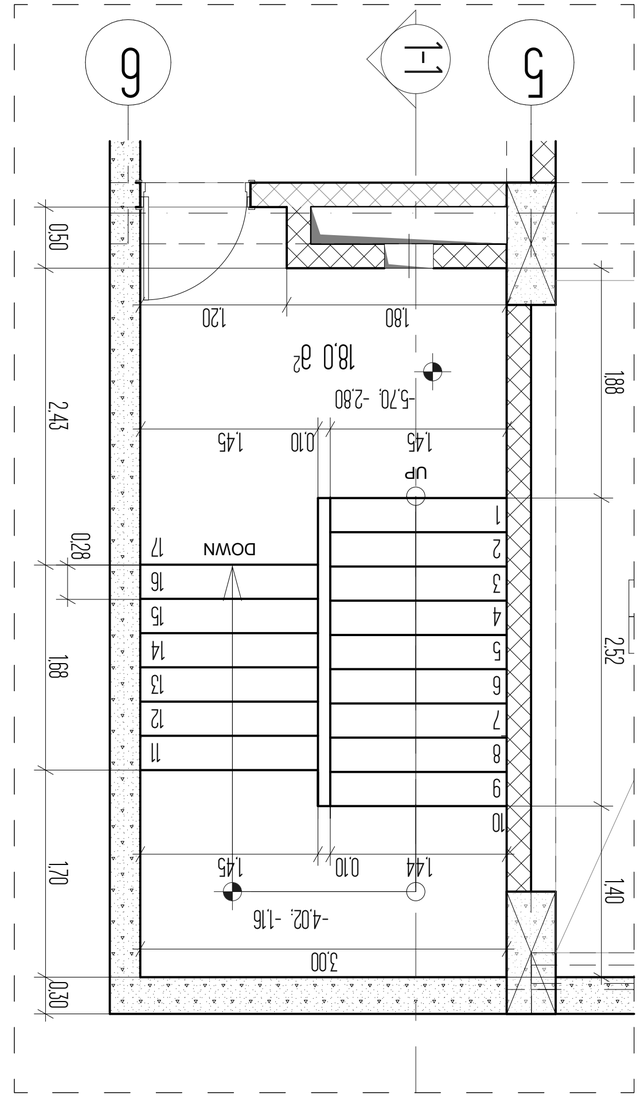
1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Высота ступеней 150 мм, ширина 300 мм, уклон 1:2.

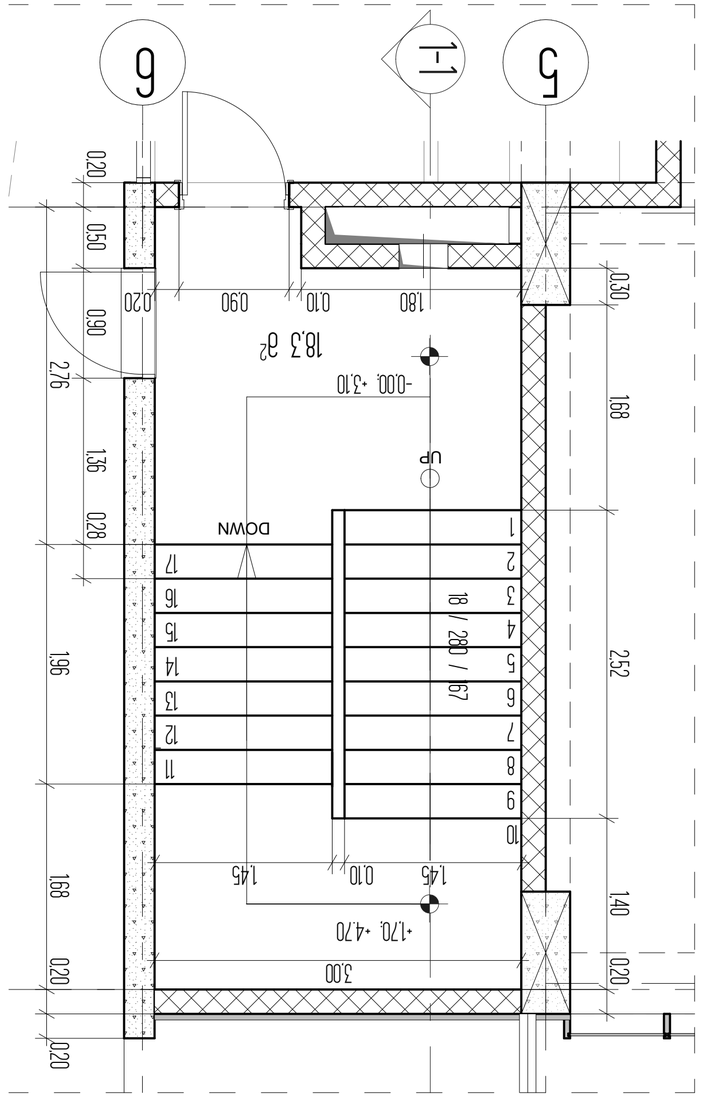
Экспликация помещений

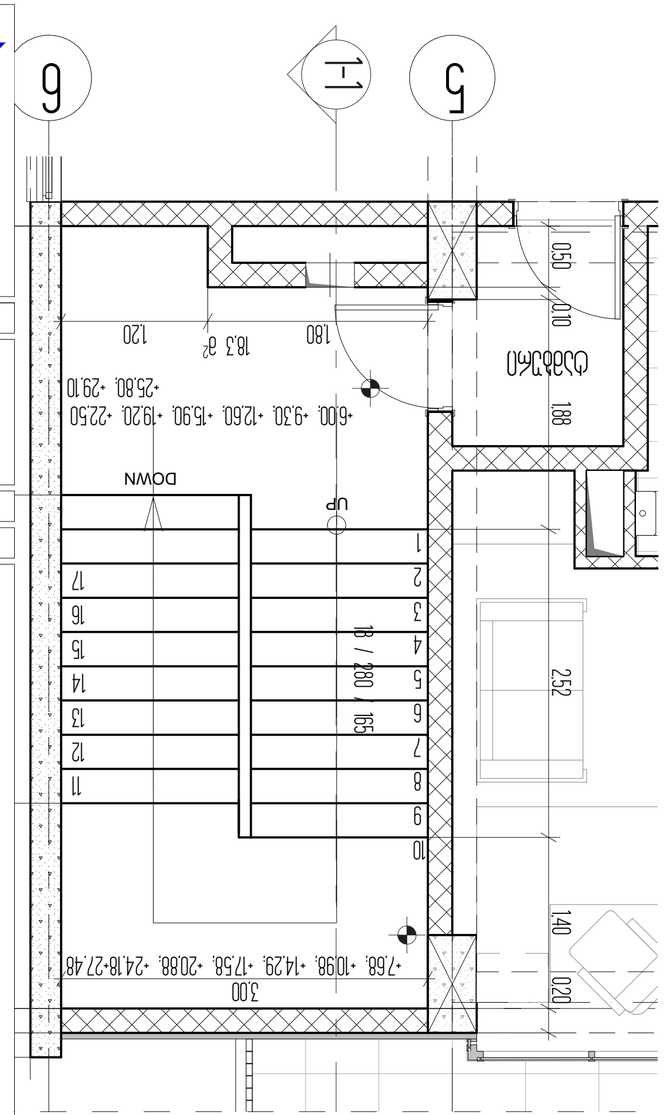
Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2,10
2	Коридор	8,40
3	Лестничная клетка	12,60
4	Квартира 1	45,20
5	Квартира 2	38,50
6	Санузел	3,80
7	Кухня	9,60
8	Комната	16,40
9	Балкон	4,20
10	Кладовая	1,50
11	Электрощитовая	2,00
12	Мусорокамера	1,80
13	Помещение УК	14,00
14	Офис	22,00
15	Санузел	3,80
16	Коридор	6,50
17	Комната	18,00
18	Балкон	4,20
19	Кладовая	1,50
20	Электрощитовая	2,00

Стадия разработки	Масштаб, листов, формат	Лист
Рабочая	1:100, 1 лист, А3	20
Главный архитектор	Фамилия, подпись	
Главный инженер	Фамилия, подпись	
Начальник отдела	Фамилия, подпись	
Разработал	Фамилия, подпись	

Изм.	Кол.уч., лист, № док.	Подпись, дата







Стадия	Масштаб, этажность, № секции	Количество листов
Р	1:50, 1:100, 1:200	21
Генеральный директор	Ф. Ф. Ахметов	
Главный архитектор проекта	Ф. Ф. Ахметов	
Главный инженер проекта	Ф. Ф. Ахметов	
Начальник отдела	Ф. Ф. Ахметов	

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Набережные Челны, ул. №9
тел. (999 32) 2 18288

4-4
Экспликация зданий

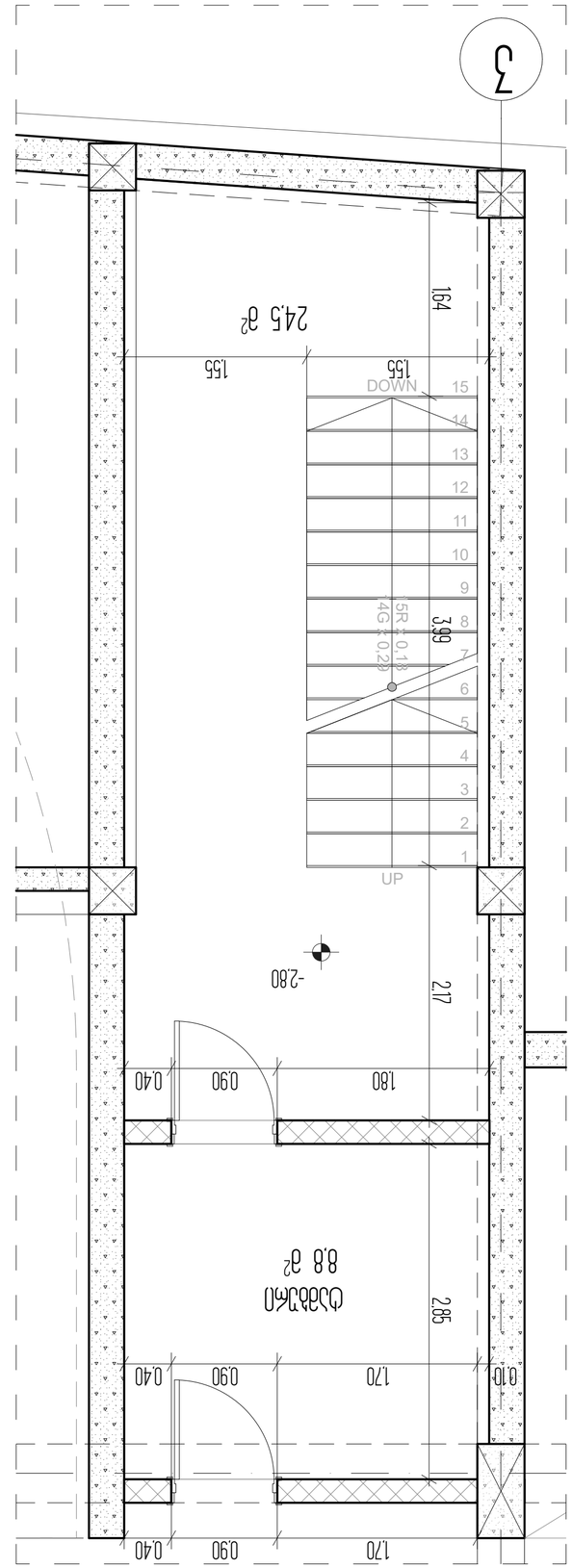
L2

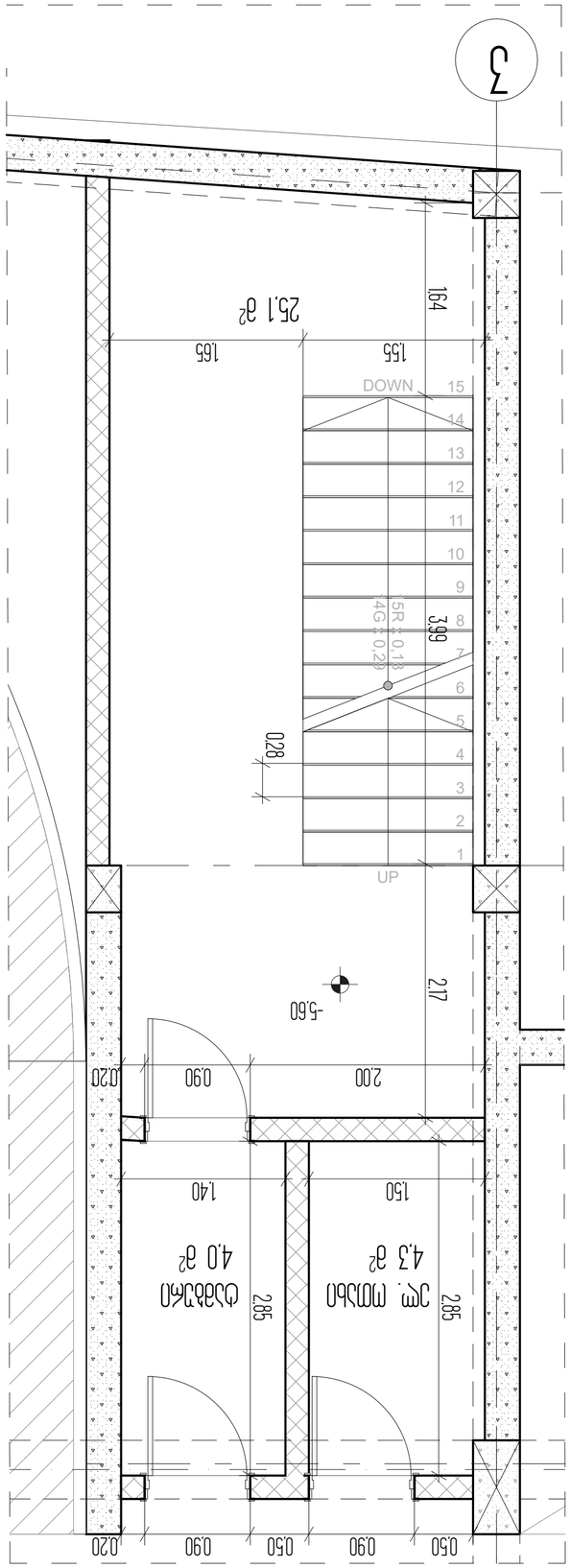
Благоустройство территории
Условные обозначения и пояснения к генеральному плану
Ведомость элементов благоустройства

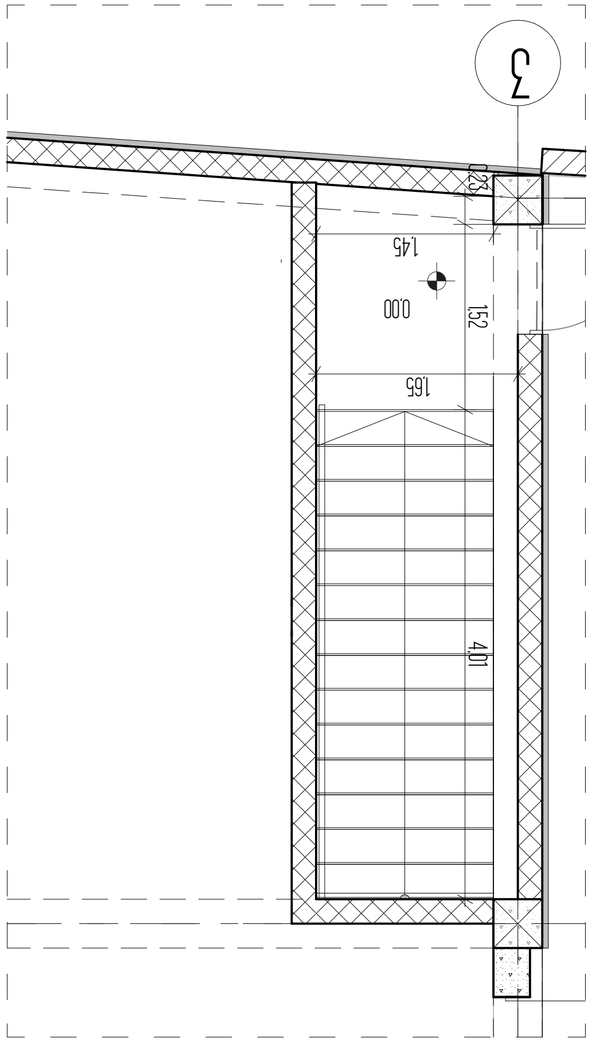
1. Все размеры, отметки и координаты даны в метрах.
2. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства".
3. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".

Генеральный план. Экспликация элементов благоустройства. Ситуационный план
Генеральный план
Разрез 1-1
Разрез 2-2
Разрез 3-3
Разрез 4-4
Разрез 5-5
Разрез 6-6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					







Стадия	Масса, кг	Примечание
Рабочая документация	1:100; 1:50	
Генеральный план	1:200	
Архитектурные решения	1:50; 1:100	
Изм.	Кол. уч.	№ док.

Разработал	
Проверил	
Н. контр.	
ГИП	

ARCON
architecture & construction

LLC ARCON

г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгина, 9
тел. (995 32) 2 18288

Жилой дом. Блок-секция №3

Общая площадь 61838,0 м²

Площадь застройки 6338,0 м²

1-1

4-4

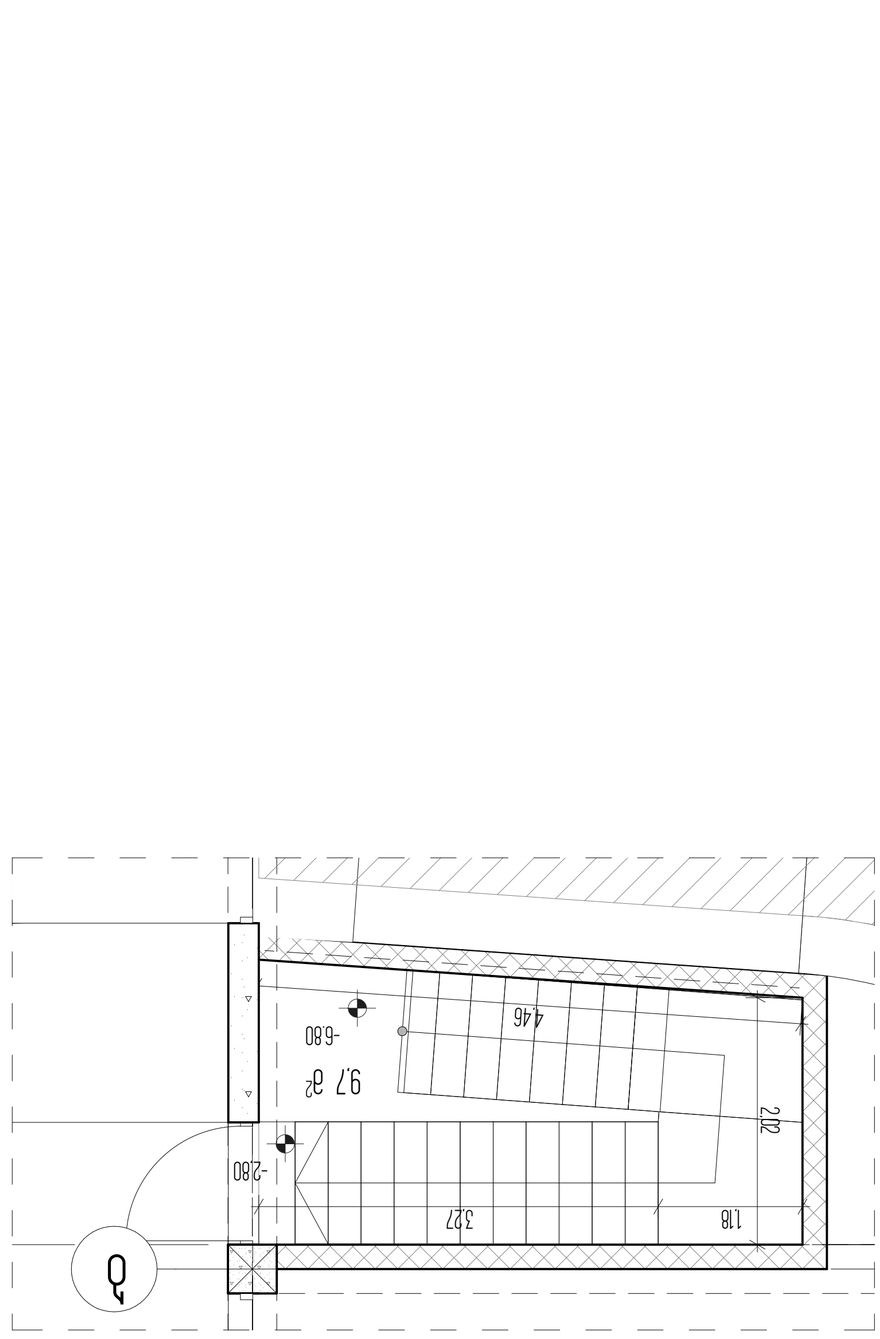
Экспликация помещений

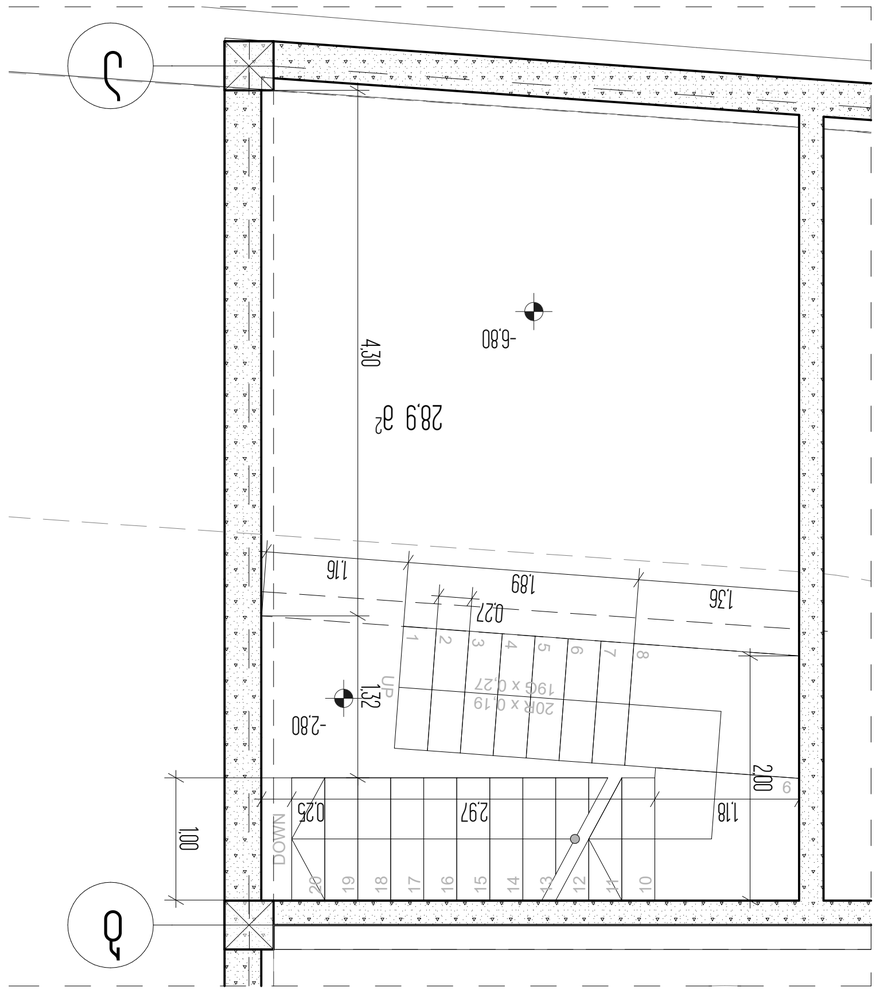
№	Наименование	Площадь, м²
1	Общая площадь	8,8
2	Эт. площадь	4,3
3	Общая площадь	4,0

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
2	Генеральный план	
3	План 1-го этажа	
4	План 2-го этажа	
5	План 3-го этажа	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2	
8	Разрез 3-3	
9	Разрез 4-4	
10	Фасад 1-5	
11	Фасад 5-1	
12	Фасад А-Г	
13	Фасад Г-А	
14	Фасад 1-5	
15	Фасад 5-1	
16	Фасад А-Г	
17	Фасад Г-А	
18	Схема расположения перемычек	
19	Схема расположения перемычек	
20	Схема расположения перемычек	
21	Схема расположения перемычек	
22	Спецификация элементов	

1. Общие данные приняты в соответствии с СНиП
2. Отметки приняты в метрах. Размеры в мм, если не указано иное
3. Все размеры и отметки проверить по месту





Հատակագծեր	Նախագիծ, ճակատներ, հատույթներ	23
Գլխավոր ճարտարապետ	Գագիկ Ասրյան, ճարտ. թիվ	
Գլխավոր նախագծող	Տիգրան Ասրյան, ճարտ. թիվ	
Նախագծող	Արամ Ասրյան, ճարտ. թիվ	
Նախագծի փուլ	Նախագիծ, ճակատներ, հատույթներ	
Նախագծի անվանում	Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում	
Շինարարության հասցե	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Գեղաշեն համայնք, 6 փողոց, 3 նրբանցք, 4 շենք	

1. Հաստատման ենթակա են նախագծի ճարտարապետական լուծումները
2. Նախագծի շինարարական լուծումները տե՛ս առանձին հատորում
3. Նախագիծը կազմված է հետևյալ հատորներից և մասերից

Ճարտարապետական լուծումներ	Նախագծի ղեկավար, ճարտ. թիվ	
Կոնստրուկտիվ լուծումներ	Նախագծի ղեկավար, ճարտ. թիվ	
Ինժեներական համակարգեր	Նախագծի ղեկավար, ճարտ. թիվ	
Նախագծի փուլ	Նախագիծ	
Նախագծի անվանում	Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում	
Շինարարության հասցե	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Գեղաշեն համայնք, 6 փողոց, 3 նրբանցք, 4 շենք	

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
ք. Երևան, Արշակունյաց պող. 49, 4
հեռ. (+995 32) 2 182188

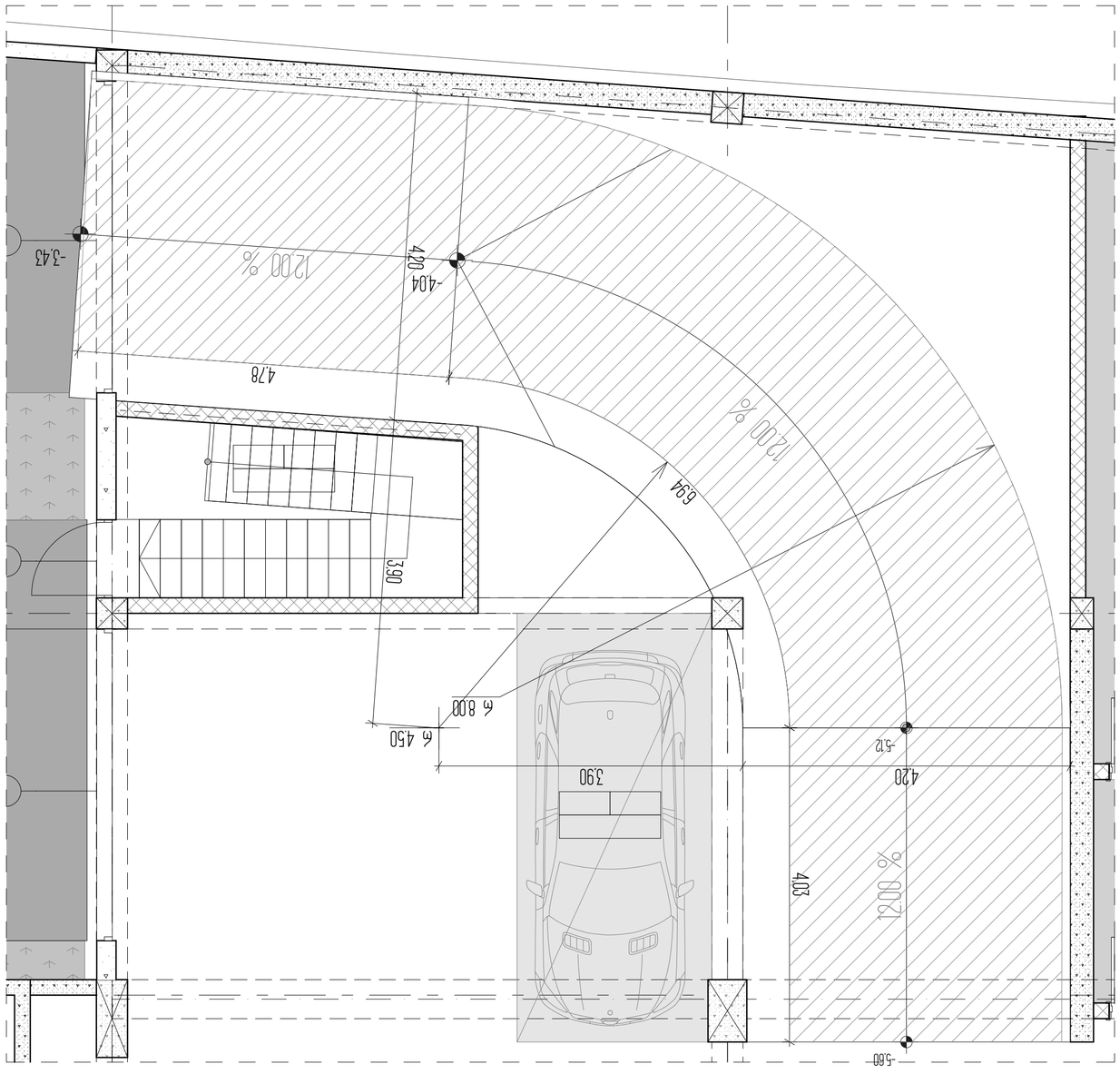
Ճարտարապետական լուծումներ	Նախագծի ղեկավար, ճարտ. թիվ	Նախագծի Nº
Կոնստրուկտիվ լուծումներ	Նախագծի ղեկավար, ճարտ. թիվ	
Ինժեներական համակարգեր	Նախագծի ղեկավար, ճարտ. թիվ	
Նախագծի փուլ	Նախագիծ, ճակատներ, հատույթներ	
Նախագծի անվանում	Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում	
Շինարարության հասցե	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Գեղաշեն համայնք, 6 փողոց, 3 նրբանցք, 4 շենք	

4-4 — Հատույթի համար

L2

000 — Նախագծային նշումների համար

Հատակագծեր Նախագիծ, ճակատներ, հատույթներ



Стадия	Лист	Листов
Р	24	

Изм. Кол.уч.	Лист № докум. Подп. Дата
Разраб.	Бакланова
Пров.	Ахмадеева
Н.контр.	
ГИП	Ахмадеева

Индивидуальный жилой дом с гаражом

Планировка территории. Схема планировочной организации земельного участка

Экспликация элементов благоустройства

№	Наименование	Кол.
1	Бетонная плитка тротуарная 300х300х60 мм, серая	32,0 м²
2	Бетонная плитка тротуарная 200х100х60 мм, красная	15,0 м²
3	Бетонный водоотводной лоток с решеткой чугунной ВЧ, 1000х200х150 мм	1 шт.

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с требованиями СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".
2. Тротуарную плитку укладывать на песчаное основание толщиной 30 мм.
3. Бетонный водоотводной лоток с решеткой чугунной ВЧ, 1000х200х150 мм установить по периметру здания.

Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения

Граница земельного участка

Проектируемое здание

Направление стока дождевой воды

Тротуарная плитка

Бетонный водоотводной лоток с решеткой чугунной ВЧ

Разрез 4-4

ARCON
architecture & construction

ООО "АРК 20 2 2586

г. Москва, ул. Ленина, д. 145

ООО "АРКОН"

Согласовано	Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №		



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

კ3 კროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

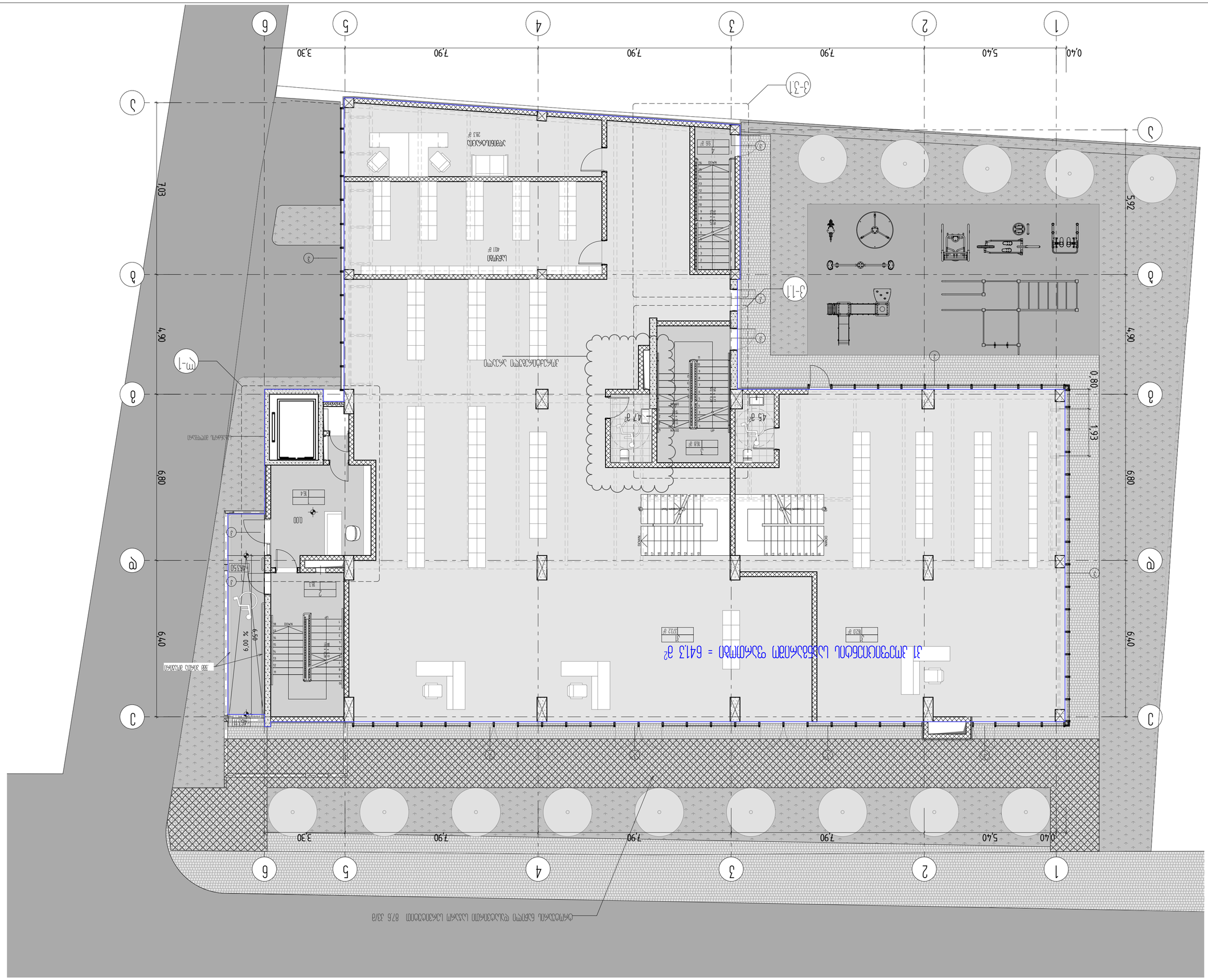
0,00 არქიტექტურული ნიშნული

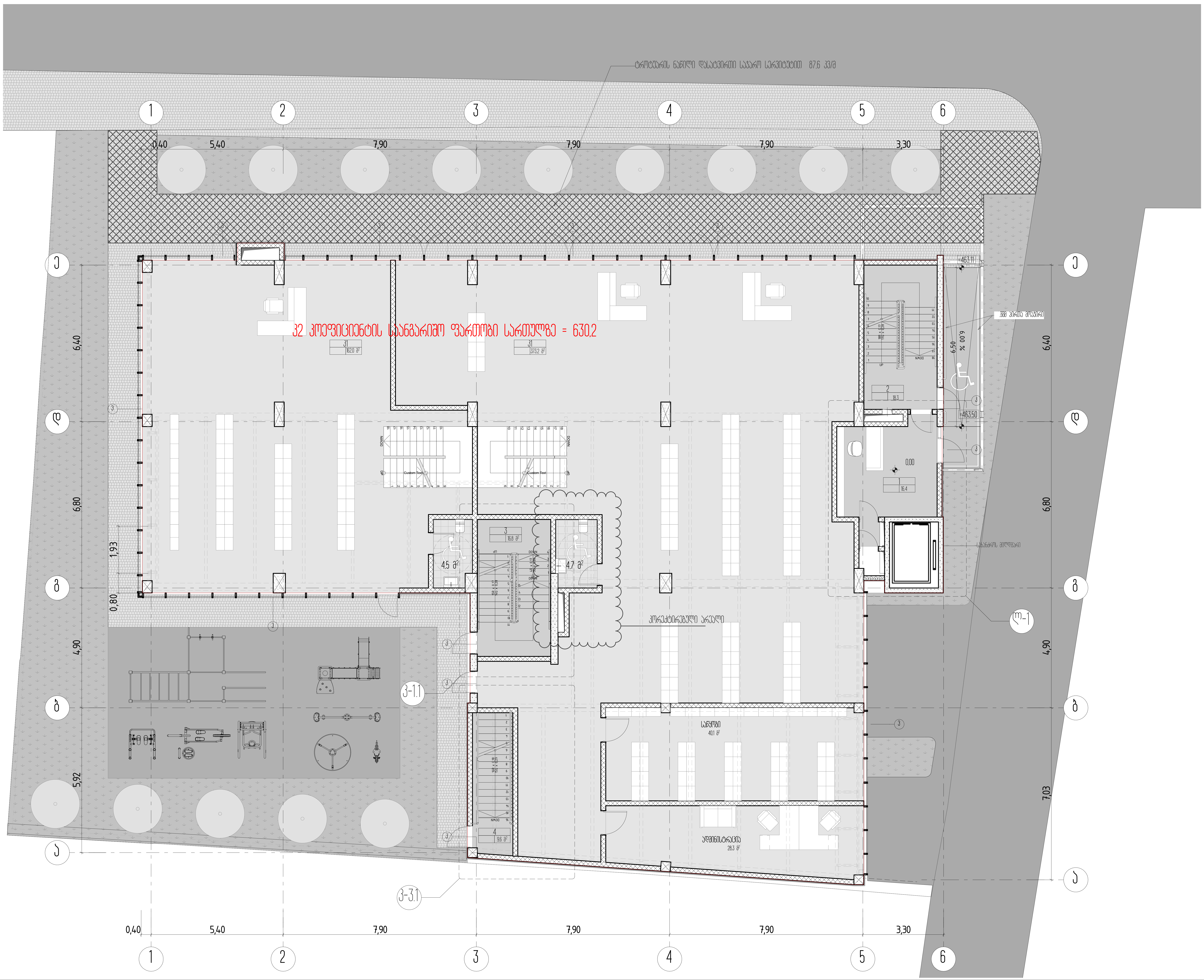
4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. კარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		25


0,40
5,40
7,90
7,90
7,90
3,30
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
5,92
6,80
1,93
0,80
6,40
4,90
7,03
6,80
6,40
4,90
3-3.1
3-1.1
m-1
LAUTRUM
401 ø
VESTIUL CU DUȘURI
283 ø
SPAȚIU DE DISTRIBUȚIE
SPAȚIU DE DISTRIBUȚIE
47 ø
45 ø
158 ø
158 ø
SPAȚIU DE DISTRIBUȚIE
SPAȚIU DE DISTRIBUȚIE
SPAȚIU DE DISTRIBUȚIE



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - ________
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

1 სართულის კ2 კროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

nakveTis saxRvari

0,00 arqiteqturuli niSnuli

Wrilis xazi

ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis #
		27

Lasitseti ostuks järelevalve äriseadustiku

Tellija esindaja allkiri	kuupäev	
Projekteerija esindaja allkiri	kuupäev	

Lasitseti ostuks järelevalve äriseadustiku

Tellija esindaja allkiri	kuupäev	
Projekteerija esindaja allkiri	kuupäev	

1. Mõõtmete kontrollimine objektil enne tööde alustamist.
2. Mõõtmete muutmisel teavitada projekteerijat.
3. Kõik mõõtmed millimeetrites, kui pole teisiti märgitud.

Mõõtkava 1:100

Lasitseti ostuks järelevalve äriseadustiku

Tellija esindaja allkiri	kuupäev	
Projekteerija esindaja allkiri	kuupäev	

Հավելված սահմանադրական դատարանի մասին օրենքի 32 հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետի դրույթի՝ Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությանը համապատասխանության հարցի վերաբերյալ

1. Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2024 թվականի մարտի 25-ի N ... որոշմամբ Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի աշխատակազմի ղեկավարի պաշտոնից ազատված Հայկազ Ներսիսյանը
2. Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի պաշտոնակատար Հայկազ Ներսիսյանը
3. Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի աշխատակազմի ղեկավարի պաշտոնակատար Հայկազ Ներսիսյանը

Հայաստանի Հանրապետության վարչապետ

Ն. ՓԱՇԻՆՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարար

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի աշխատակազմի ղեկավար

Հ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

Ընդունվել է	Ստորագրվել է	Գրանցվել է N
Նախագահող	Ա. Հարությունյան	
Նախագահի տեղակալ	Ա. Դրմեյան	
	Ա. Խաչատրյան	
	Ա. Հարությունյան	
	Ա. Ղուկասյան	
	Ա. Մկրտչյան	
	Ա. Պետրոսյան	
	Ա. Սարգսյան	
	Ա. Ֆարմանյան	
	Ա. Ֆելեկյան	
	Ա. Քոչարյան	
	Ա. Օհանյան	
	Ա. Օհանյան	
	Ա. Օհան

Համալիր կենտրոնական գրասենյակ և հանրային սրճարան

Հասցե՝ Կոմիտաս 32, Երևան

Հատակագիծ 1-ին հարկ

1. Հատակագծերը կատարել ճարտարապետական բաժնի նախագծերի հիման վրա:
2. Հատակագծերը կատարել մասշտաբով 1:50:
3. Հատակագծերի վրա նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությունները՝ առանձին նշված:

Հատակագծի նշանակություն

Հատակագիծ 1-ին հարկ

Ծրագրային տվյալներ

Շինության ընդհանուր մակերես	1,499.6 մ²
Հողամասի մակերես	2,500 մ²
Կառուցապատման տոկոս	60%
Հարկայնություն	3 հարկ
Շինության բարձրություն	12.0 մ

Հատակագծի ցուցակ

№	Անվանում	Թերթ
1	Հատակագիծ 1-ին հարկ	1
2	Հատակագիծ 2-րդ հարկ	2
3	Հատակագիծ 3-րդ հարկ	3
4	Կտրվածքներ	4
5	Ճակատներ	5
6	Հատակագիծ նկուղ	6

Ընդհանուր նշումներ

1. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
2. Հատակագծի վրա նշված հարկի բարձրությունները հաշված են հարկի հատակի մակարդակից:
3. Պատերի հաստությունները նշված են հատակագծերի վրա:

Ընդհանուր տվյալներ

Շինության տեսակ	Համալիր կենտրոնական գրասենյակ և հանրային սրճարան
Հասցե	Կոմիտաս 32, Երևան
Հողամասի մակերես	2,500 մ²
Կառուցապատման տոկոս	60%
Հարկայնություն	3 հարկ
Շինության բարձրություն	12.0 մ

Հատակագծի ցուցակ

№	Անվանում	Թերթ
1	Հատակագիծ 1-ին հարկ	1
2	Հատակագիծ 2-րդ հարկ	2
3	Հատակագիծ 3-րդ հարկ	3
4	Կտրվածքներ	4
5	Ճակատներ	5
6	Հատակագիծ նկուղ	6

Փոփոխության համարը	Փոփոխության ամսաթիվը	Ստորագրություն
1	3 հունվարի 2024	

ბინათმშენებლობა

4 სართულიანი 32 ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა და მისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობა

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №-ზე

ზოგადი მონაცემები

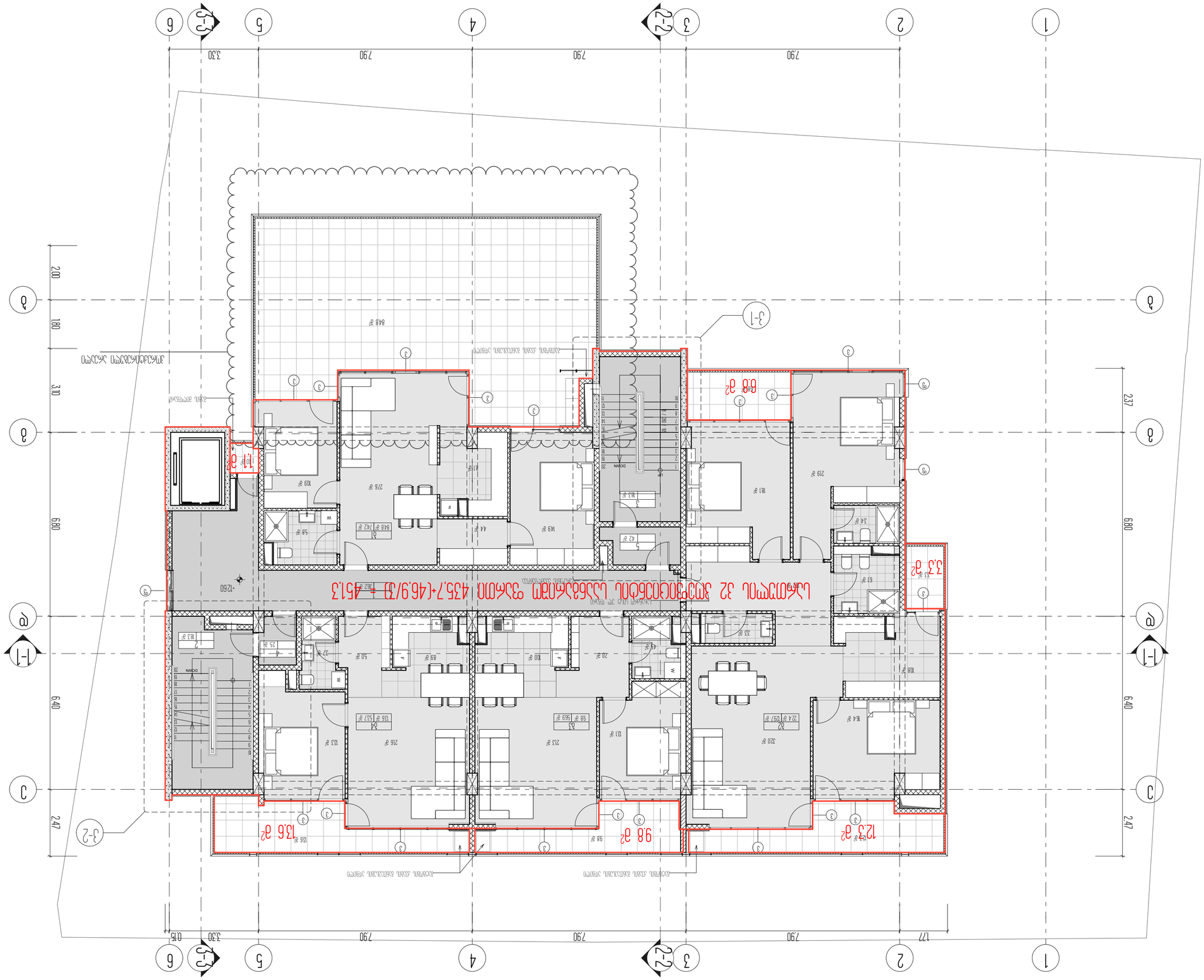
1. ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება - საცხოვრებელი სახლი
2. ნაგებობის კლასიფიკაცია პასუხისმგებლობის მიხედვით - II კლასის
3. ნაგებობის ფუნქციური კლასიფიკაციის მიხედვით - საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის საერთო ფართობი	3 257.60 მ²
ნაგებობის ფართობი	1 085.87 მ²
ნაგებობის მოცულობა	10 863.00 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	12.60 მ
სართულების რაოდენობა	4

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №8
ტელ: (+995 32) 2 [illegible]

შესრულებაზე პასუხისმგებელი პირი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ბ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ე. ჯაფარიძე	
ნახაზის დასახელება	ფასადი. ღერძები 1-6	ფურცლის № 31


1
2
3
4
5
6
3-1
3-2
2-2
3.30
7.90
2.37
6.80
6.40
2.47
1.80
2.00
0.75
1.77
12.60
UP
DOWN
3.3 მ²
12.3 მ²
9.8 მ²
13.6 მ²
8.8 მ²
848 მ²
219 მ²
276 მ²
109 მ²
44 მ²
49 მ²
42 მ²
61 მ²
14 მ²
58 მ²
848 მ² | 142 მ²
213 მ²
216 მ²
220 მ²
224 მ² | 197 მ²
559 მ²
537 მ²
50 მ²
89 მ²
37 მ²
100 მ²
70 მ²
44 მ²
33 მ²
108 მ²
154 მ²
125 მ²
153 მ²
ასანთქმელი ჭის მოწყობა
ასანთქმელი ჭის მოწყობა
ბეტონის ბაქანი
ბეტონის ბაქანი
ასანთქმელი ჭის მოწყობა
ასანთქმელი ჭის მოწყობა
ასანთქმელი ჭის მოწყობა

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՅԳԵՀԱՅՑԻ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ

ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՑ

5 ՍԱՀՄԱՆՄԱՆ 32 ԱՄՐԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՒՆՎԱՐ

ՄՇԱԿՈՂ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ե. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	Յ. ՅԱԿՈԲՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	Յ. ՅԱԿՈԲՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ե. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՄՇԱԿՈՂ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ	

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ARCON
LLC ARCON
4 ՄԱՐՏԱԼ ՍՏԵՓԱՆ 4 ԲՆ
ՀԵՌ (+855 23) 2 8288

4-4

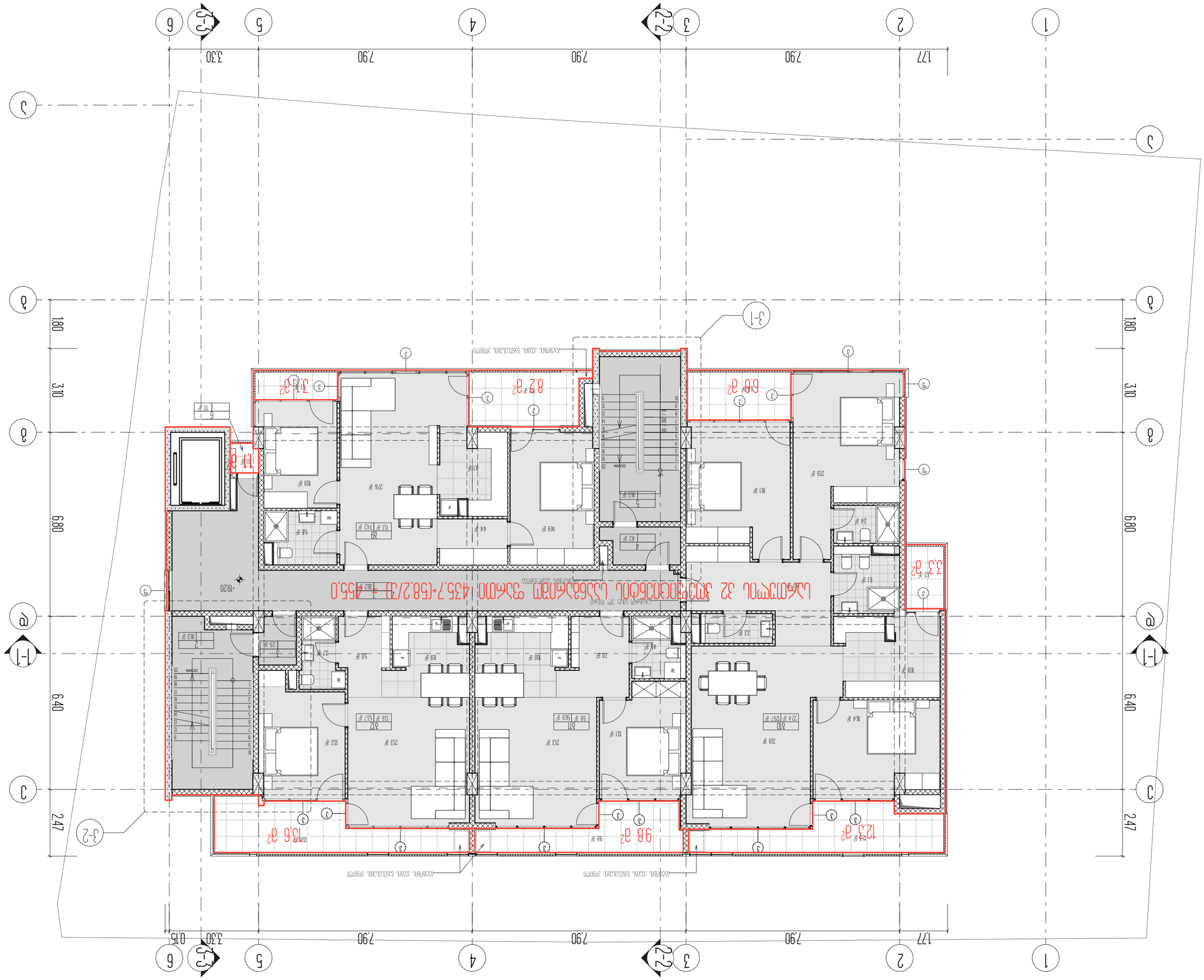
ՅԱԳՈՏՆԻ ՏԵՍՔ

1:2

ԱՆՇԱՐԺՈՒՄ ՀՈՒՆՎԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀՈՒՆՎԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ



6 სართული 32 ამბავი საცხოვრებელი კომპლექსი

4 მიმდინარე სამუშაოების ეტაპი 6 სართული

ნახაზის დასახელება	6 სართული 32 ამბავი საცხოვრებელი კომპლექსი
ნახაზის ნომერი	4
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის სტატუსი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ფორმირების თარიღი	

1.	ნახაზის ნომერი ავტორის ეროვნული ნომერი
2.	ნახაზის ტიპი
3.	ნახაზის სტატუსი

1	3. ნახაზის ნომერი	ნახაზის ნომერი
2	4. ნახაზის ტიპი	
3	5. ნახაზის სტატუსი	
4	6. ნახაზის ფორმატი	
5	7. ნახაზის მასშტაბი	
6	8. ნახაზის ფორმირების თარიღი	
7	9. ნახაზის ავტორი	
8	10. ნახაზის დასახელება	
9	11. ნახაზის ნომერი	
10	12. ნახაზის ტიპი	
11	13. ნახაზის სტატუსი	
12	14. ნახაზის ფორმატი	
13	15. ნახაზის მასშტაბი	
14	16. ნახაზის ფორმირების თარიღი	
15	17. ნახაზის ავტორი	
16	18. ნახაზის დასახელება	
17	19. ნახაზის ნომერი	
18	20. ნახაზის ტიპი	
19	21. ნახაზის სტატუსი	
20	22. ნახაზის ფორმატი	
21	23. ნახაზის მასშტაბი	
22	24. ნახაზის ფორმირების თარიღი	
23	25. ნახაზის ავტორი	
24	26. ნახაზის დასახელება	
25	27. ნახაზის ნომერი	
26	28. ნახაზის ტიპი	
27	29. ნახაზის სტატუსი	
28	30. ნახაზის ფორმატი	
29	31. ნახაზის მასშტაბი	
30	32. ნახაზის ფორმირების თარიღი	
31	33. ნახაზის ავტორი	
32	34. ნახაზის დასახელება	
33	35. ნახაზის ნომერი	

LLC ARCON
architecture & construction
ქ. თბილისი, ქ. ფ
ტელ: (+995 32) 2 [illegible]

4-4

ნახაზის სახელი

12

ჩრდილოეთის მიმართულება

000

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

6 სართული 32 ამბავი საცხოვრებელი კომპლექსი

4 მიმდინარე სამუშაოების ეტაპი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ტიპი

ნახაზის სტატუსი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ფორმირების თარიღი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ტიპი

ნახაზის სტატუსი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ფორმირების თარიღი

ნახაზის ავტორ

Схема планировочных решений 2 этажа. Секция 1. Вариант 1

Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	1-комнатная	33
2	2-комнатная	58
3	3-комнатная	76
4	4-комнатная	102
5	Студия	23
6	Общая площадь квартир	292
7	Количество квартир на этаже	4

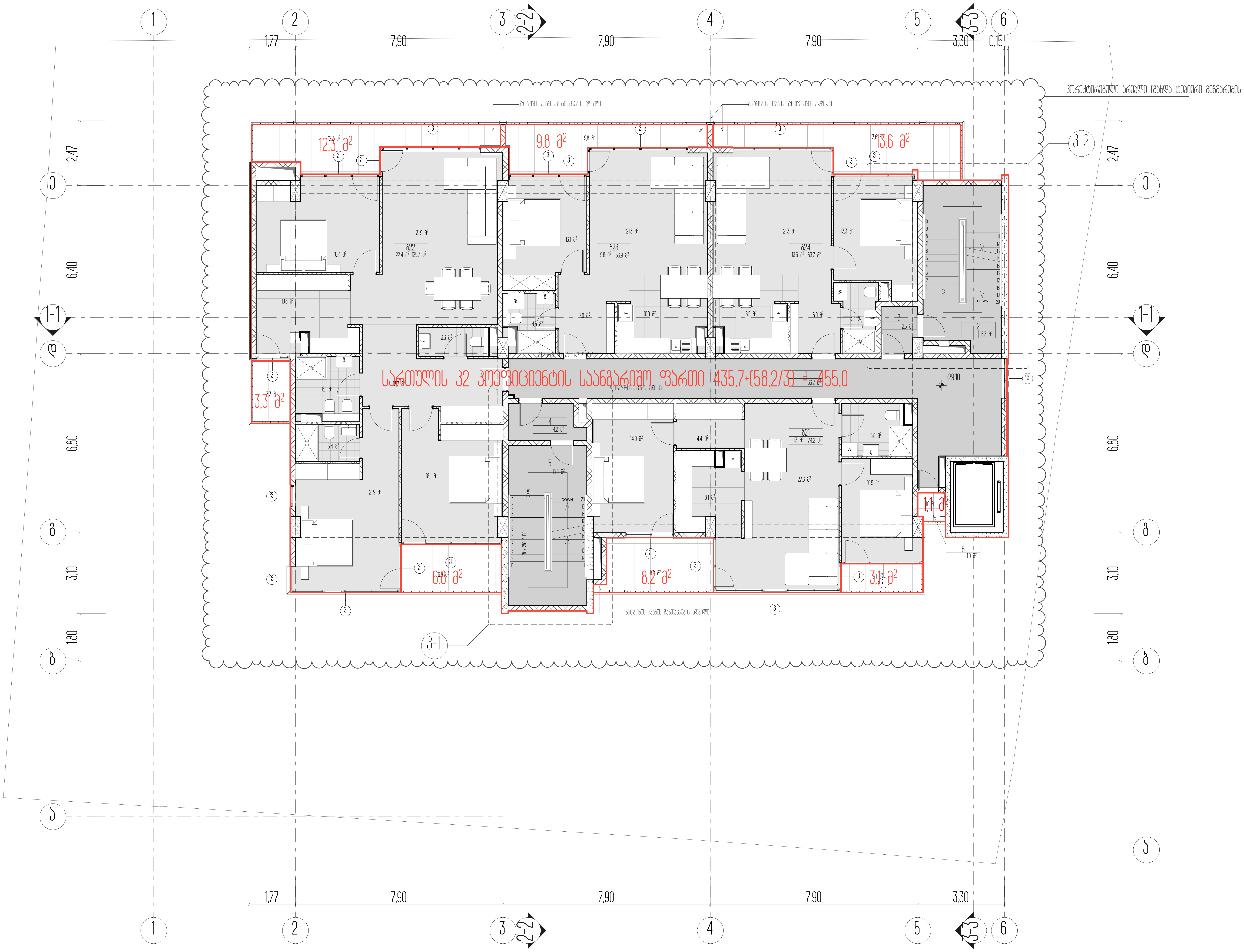
Экспликация помещений 2 этажа

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	10
2	Санузел	5
3	Жилая комната	76
4	Кухня	44
5	Шкаф	3
6	Спальня	42
7	Санузел	4
8	Спальня	19
9	Балкон	12
10	Коридор	6
11	Спальня	13
12	Санузел	5
13	Спальня	13
14	Спальня	19
15	Спальня	10
16	Санузел	4
17	Спальня	10
18	Балкон	9
19	Коридор	25
20	Санузел	5
21	Спальня	37
22	Кухня	50
23	Гостиная	89
24	Спальня	13
25	Спальня	21
26	Спальня	21
27	Спальня	11
28	Спальня	19
29	Санузел	4
30	Спальня	10
31	Санузел	5
32	Спальня	13
33	Санузел	5
34	Спальня	14
35	Спальня	21
36	Балкон	6
37	Балкон	8
38	Балкон	6
39	Балкон	3
40	Балкон	12
41	Балкон	9
42	Балкон	12
43	Балкон	3
44	Балкон	7
45	Балкон	3
46	Балкон	6
47	Балкон	3
48	Балкон	3
49	Балкон	3
50	Балкон	3
51	Балкон	3
52	Балкон	3
53	Балкон	3
54	Балкон	3
55	Балкон	3
56	Балкон	3
57	Балкон	3
58	Балкон	3
59	Балкон	3
60	Балкон	3
61	Балкон	3
62	Балкон	3
63	Балкон	3
64	Балкон	3
65	Балкон	3
66	Балкон	3
67	Балкон	3
68	Балкон	3
69	Балкон	3
70	Балкон	3
71	Балкон	3
72	Балкон	3
73	Балкон	3
74	Балкон	3
75	Балкон	3
76	Балкон	3
77	Балкон	3
78	Балкон	3
79	Балкон	3
80	Балкон	3
81	Балкон	3
82	Балкон	3
83	Балкон	3
84	Балкон	3
85	Балкон	3
86	Балкон	3
87	Балкон	3
88	Балкон	3
89	Балкон	3
90	Балкон	3
91	Балкон	3
92	Балкон	3
93	Балкон	3
94	Балкон	3
95	Балкон	3
96	Балкон	3
97	Балкон	3
98	Балкон	3
99	Балкон	3
100	Балкон	3
101	Балкон	3
102	Балкон	3
103	Балкон	3
104	Балкон	3
105	Балкон	3
106	Балкон	3
107	Балкон	3
108	Балкон	3
109	Балкон	3
110	Балкон	3
111	Балкон	3
112	Балкон	3
113	Балкон	3
114	Балкон	3
115	Балкон	3
116	Балкон	3
117	Балкон	3
118	Балкон	3
119	Балкон	3
120	Балкон	3
121	Балкон	3
122	Балкон	3
123	Балкон	3
124	Балкон	3
125	Балкон	3
126	Балкон	3
127	Балкон	3
128	Балкон	3
129	Балкон	3
130	Балкон	3
131	Балкон	3
132	Балкон	3
133	Балкон	3
134	Балкон	3
135	Балкон	3
136	Балкон	3
137	Балкон	3
138	Балкон	3
139	Балкон	3
140	Балкон	3
141	Балкон	3
142	Балкон	3
143	Балкон	3
144	Балкон	3
145	Балкон	3
146	Балкон	3
147	Балкон	3
148	Балкон	3
149	Балкон	3
150	Балкон	3
151	Балкон	3
152	Балкон	3
153	Балкон	3
154	Балкон	3
155	Балкон	3
156	Балкон	3
157	Балкон	3
158	Балкон	3
159	Балкон	3
160	Балкон	3
161	Балкон	3
162	Балкон	3
163	Балкон	3
164	Балкон	3
165	Балкон	3
166	Балкон	3
167	Балкон	3
168	Балкон	3
169	Балкон	3
170	Балкон	3
171	Балкон	3
172	Балкон	3
173	Балкон	3
174	Балкон	3
175	Балкон	3
176	Балкон	3
177	Балкон	3
178	Балкон	3
179	Балкон	3
180	Балкон	3
181	Балкон	3
182	Балкон	3
183	Балкон	3
184	Балкон	3
185	Балкон	3
186	Балкон	3
187	Балкон	3
188	Балкон	3
189	Балкон	3
190	Балкон	3
191	Балкон	3
192	Балкон	3
193	Балкон	3
194	Балкон	3
195	Балкон	3
196	Балкон	3
197	Балкон	3
198	Балкон	3
199	Балкон	3
200	Балкон	3
201	Балкон	3
202	Балкон	3
203	Балкон	3
204	Балкон	3
205	Балкон	3
206	Балкон	3
207	Балкон	3
208	Балкон	3
209	Балкон	3
210	Балкон	3
211	Балкон	3
212	Балкон	3
213	Балкон	3
214	Балкон	3
215	Балкон	3
216	Балкон	3
217	Балкон	3
218	Балкон	3
219	Балкон	3
220	Балкон	3
221	Балкон	3
222	Балкон	3
223	Балкон	3
224	Балкон	3
225	Балкон	3
226	Балкон	3
227	Балкон	3
228	Балкон	3
229	Балкон	3
230	Балкон	3
231	Балкон	3
232	Балкон	3
233	Балкон	3
234	Балкон	3
235	Балкон	3
236	Балкон	3
237	Балкон	3
238	Балкон	3
239	Балкон	3
240	Балкон	3
241	Балкон	3
242	Балкон	3
243	Балкон	3
244	Балкон	3
245	Балкон	3
246	Балкон	3
247	Балкон	3
248	Балкон	3
249	Балкон	3
250	Балкон	3
251	Балкон	3
252	Балкон	3
253	Балкон	3
254	Балкон	3
255	Балкон	3
256	Балкон	3
257	Балкон	3
258	Балкон	3
259	Балкон	3
260	Балкон	3
261	Балкон	3
262	Балкон	3
263	Балкон	3
264	Балкон	3
265	Балкон	3
266	Балкон	3
267	Балкон	3
268	Балкон	3
269	Балкон	3
270	Балкон	3
271	Балкон	3
272	Балкон	3
273	Балкон	3
274	Балкон	3
275	Балкон	3
276	Балкон	3
277	Балкон	3
278	Балкон	3
279	Балкон	3
280	Балкон	3
281	Балкон	3
282	Балкон	3
283	Балкон	3
284	Балкон	3
285	Балкон	3
286	Балкон	3
287	Балкон	3
288	Балкон	3
289	Балкон	3
290	Балкон	3
291	Балкон	3
292	Балкон	3
293	Балкон	3
294	Балкон	3
295	Балкон	3
296	Балкон	3
297	Балкон	3
298	Балкон	3
299	Балкон	3
300	Балкон	3
301	Балкон	3
302	Балкон	3
303	Балкон	3
304	Балкон	3
305	Балкон	3
306	Балкон	3
307	Балкон	3
308	Балкон	3
309	Балкон	3
310	Балкон	3
311	Балкон	3
312	Балкон	3
313	Балкон	3
314	Балкон	3
315	Балкон	3
316	Балкон	3
317	Балкон	3
318	Балкон	3
319	Балкон	3
320	Балкон	3
321	Балкон	3
322	Балкон	3
323	Балкон	3
324	Балкон	3
325	Балкон	3
326	Балкон	3
327	Балкон	3
328	Балкон	3
329	Балкон	3
330	Балкон	3
331	Балкон	3
332	Балкон	3
333	Балкон	3
334	Балкон	3
335	Балкон	3
336	Балкон	3
337	Балкон	3
338	Балкон	3
339	Балкон	3
340	Балкон	3
341	Балкон	3
342	Балкон	3
343	Балкон	3
344	Балкон	3
345	Балкон	3
346	Балкон	3
347	Балкон	3
348	Балкон	3
349	Балкон	3
350	Балкон	3
351	Балкон	3
352	Балкон	3
353	Балкон	3
354	Балкон	3
355	Балкон	3
356	Балкон	3
357	Балкон	3
358	Балкон	3
359	Балкон	3
360	Балкон	3
361	Балкон	3
362	Балкон	3
363	Балкон	3
364	Балкон	3
365	Балкон	3
366	Балкон	3
367	Балкон	3
368	Балкон	3
369	Балкон	3
370	Балкон	3
371	Балкон	3
372	Балкон	3
373	Балкон	3
374	Балкон	3
375	Балкон	3
376	Балкон	3
377	Балкон	3
378	Балкон	3
379	Балкон	3
380	Балкон	3
381	Балкон	3
382	Балкон	3
383	Балкон	3
384	Балкон	3
385	Балкон	3
386	Балкон	3
387	Балкон	3
388	Балкон	3
389	Балкон	3
390	Балкон	3
391	Балкон	3
392	Балкон	3
393	Балкон	3
394	Балкон	3
395	Балкон	3
396	Балкон	3
397	Балкон	3
398	Балкон	3
399	Балкон	3
400	Балкон	3
401	Балкон	3
402	Балкон	3
403	Балкон	3
404	Балкон	3
405	Балкон	3
406	Балкон	3
407	Балкон	3
408	Балкон	3
409	Балкон	3
410	Балкон	3
411	Балкон	3
412	Балкон	3
413	Балкон	3
414	Балкон	3
415	Балкон	3
416	Балкон	3
417	Балкон	3
418	Балкон	3
419	Балкон	3
420	Балкон	3
421	Балкон	3
422	Балкон	3
423	Балкон	3
424	Балкон	3
425	Балкон	3
426	Балкон	3
427	Балкон	3
428	Балкон	3
429	Балкон	3
430	Балкон	3
431	Балкон	3
432	Балкон	3
433	Балкон	3
434	Балкон	3
435	Балкон	3
436	Балкон	3
437	Балкон	3
438	Балкон	3
439	Балкон	3
440	Балкон	3
441	Балкон	3
442	Балкон	3
443	Балкон	3
444	Балкон	3
445	Балкон	3
446	Балкон	3
447	Балкон	3
448	Балкон	3
449	Балкон	3
450	Балкон	3
451	Балкон	3
452	Балкон	3
453	Балкон	3
454	Балкон	3
455	Балкон	3
456	Балкон	3
457	Балкон	3
458	Балкон	3
459	Балкон	3
460	Балкон	3
461	Балкон	3
462	Балкон	3
463	Балкон	3
464	Балкон	3
465	Балкон	3
466	Балкон	3
467	Балкон	3
468	Балкон	3
469	Балкон	3
470	Балкон	3
471	Балкон	3
472	Балкон	3
473	Балкон	3
474	Балкон	3
475	Балкон	3
476	Балкон	3
477	Балкон	3
478	Балкон	3
479	Балкон	3
480	Балкон	3
481	Балкон	3
482	Балкон	3
483	Балкон	3
484	Балкон	3
485	Балкон	3
486	Балкон	3
487	Балкон	3
488	Балкон	3
489	Балкон	3
490	Балкон	3
491	Балкон	3
492	Балкон	3
493	Балкон	3
494	Балкон	3
495	Балкон	3
496	Балкон	3
497	Балкон	3
498	Балкон	3
499	Балкон	3
500	Балкон	3
501	Балкон	3
502	Балкон	3
503	Балкон	3
504	Балкон	3
505	Балкон	3
506	Балкон	3
507	Балкон	3
508	Балкон	3
509	Балкон	3
510	Балкон	3
511	Балкон	3
512	Балкон	3
513	Балкон	3
514	Балкон	3
515	Балкон	3
516	Балкон	3
517	Балкон	3
518	Балкон	3
519	Балкон	3
520	Балкон	3
521	Балкон	3
522	Балкон	3
523	Балкон	3
524	Балкон	3
525	Балкон	3
526	Балкон	3
527	Балкон	3
528	Балкон	3
529	Балкон	3
530	Балкон	3
531	Балкон	3
532	Балкон	3
533	Балкон	3
534	Балкон	3
535	Балкон	3
536	Балкон	3
537	Балкон	3
538	Балкон	3
539	Балкон	3
540	Балкон	3
541	Балкон	3
542	Балкон	3
543	Балкон	3
544	Балкон	3
545	Балкон	3
546	Балкон	3
547	Балкон	3
548	Балкон	3
549	Балкон	3
550	Балкон	3
551	Балкон	3
552	Балкон	3
553	Балкон	3
554	Балкон	3
555	Балкон	3
556	Балкон	3
557	Балкон	3
558	Балкон	3
559	Балкон	3
560	Балкон	3
561	Балкон	3
562	Балкон	3
563	Балкон	3
564	Балкон	3
565	Балкон	3
566	Балкон	3
567	Балкон	3
568	Балкон	3
569	Балкон	3
570	Балкон	3
571	Балкон	3
572	Балкон	3
573	Балкон	3
574	Балкон	3
575	Балкон	3
576	Балкон	3
577	Балкон	3
578	Балкон	3
579	Балкон	3
580	Балкон	3
581	Балкон	3
582	Балкон	3
583	Балкон	3
584	Балкон	3
585	Балкон	3
586	Балкон	3
587	Балкон	3
588	Балкон	3
589	Балкон	3
590	Балкон	3
591	Балкон	3
592	Балкон	3
593	Балкон	3
594	Балкон	3
595	Балкон	3
596	Балкон	3
597	Балкон	3
598	Балкон	3
599	Балкон	3
600	Балкон	3
601	Балкон	3
602	Балкон	3
603	Балкон	3
604	Балкон	3
605	Балкон	3
606	Балкон	3
607	Балкон	3
608	Балкон	3
609	Балкон	3
610	Балкон	3
611	Балкон	3
612	Балкон	3
613	Балкон	3
614	Балкон	3
615	Балкон	3
616	Балкон	3
617	Балкон	3
618	Балкон	3
619	Балкон	3
620	Балкон	3
621	Балкон	3
622	Балкон	3
623	Балкон	3
624	Балкон	3
625	Балкон	3
626	Балкон	3
627	Балкон	3
628	Балкон	3
629	Балкон	3
630	Балкон	3
631	Балкон	3
632	Балкон	3
633	Балкон	3
634	Балкон	3
635	Балкон	3
636	Балкон	3
637	Балкон	3
638	Балкон	3
639	Балкон	3
640	Балкон	3
641	Балкон	3
642	Балкон	3
643	Балкон	3
644	Балкон	3
645	Балкон	3
646	Балкон	3
647	Балкон	3
648	Балкон	3
649	Балкон	3
650	Балкон	3
651	Балкон	3
652	Балкон	3
653	Балкон	3
654	Балкон	3
655	Балкон	3
656	Балкон	3
657	Балкон	3
658	Балкон	3
659	Балкон	3
660	Балкон	3
661	Балкон	3
662	Балкон	3
663	Балкон	3
664	Балкон	3
665	Балкон	3
666	Балкон	3
667	Балкон	3
668	Балкон	3
669	Балкон	3
670	Балкон	3
671	Балкон	3
672	Балкон	3
673	Балкон	3
674	Балкон	3
675	Балкон	3
676	Балкон	3
677	Балкон	3
678	Балкон	3
679	Балкон	3
680	Балкон	3
681	Балкон	3
682	Балкон	3
683	Балкон	3
684	Балкон	3
685	Балкон	3
686	Балкон	3
687	Балкон	3
688	Балкон	3
689	Балкон	3
690	Балкон	3
691	Балкон	3
692	Балкон	3
693	Балкон	3
694	Балкон	3
695	Балкон	3
696	Балкон	3
697	Балкон	3
698	Балкон	3
699	Балкон	3
700	Балкон	3
701	Балкон	3
702	Балкон	3
703	Балкон	3
704	Балкон	3
705	Балкон	3
706	Балкон	3
707	Балкон	3
708	Балкон	3
709	Балкон	3
710	Балкон	3
711	Балкон	3
712	Балкон	3
713	Балкон	3
714	Балкон	3
715	Балкон	3
716	Балкон	3
717	Балкон	3
718	Балкон	3
719	Балкон	3
720	Балкон	3
721	Балкон	3
722	Балкон	3
723	Балкон	3
724	Балкон	3
725	Балкон	3
726	Балкон	3
727	Балкон	3
728	Балкон	3
729	Балкон	3
730	Балкон	3
731	Балкон	3
732	Балкон	3
733	Балкон	3
734	Балкон	3
735	Балкон	3
736	Балкон	3
737	Балкон	3
738	Балкон	3
739	Балкон	3
740	Балкон	3
741	Балкон	3
742	Балкон	3
743	Балкон	3
744	Балкон	3
745	Балкон	3
746	Балкон	3
747	Балкон	3
748	Балкон	3
749	Балкон	3
750	Балкон	3
751	Балкон	3
752	Балкон	3
753	Балкон	3
754	Балкон	3
755	Балкон	3
756	Балкон	3
757	Балкон	3
758	Балкон	3
759	Балкон	3
760	Балкон	3
761	Балкон	3
762	Балкон	3
763	Балкон	3
764	Балкон	3
765	Балкон	3
766	Балкон	3
767	Балкон	3
768	Балкон	3
769	Балкон	3
770	Балкон	3
771	Балкон	3
772	Балкон	3
773	Балкон	3
774	Балкон	3
775	Балкон	3
776	Балкон	3
777	Балкон	3
778	Балкон	3
779	Балкон	3
780	Балкон	3
781	Балкон	3
782	Балкон	3
783	Балкон	3
784	Балкон	3
785	Балкон	3
786	Балкон	3
787	Балкон	3
788	Балкон	3
789	Балкон	3
790	Балкон	3
791	Балкон	3
792	Балкон	3
793	Балкон	3
794	Балкон	3
795	Балкон	3
796	Балкон	3
797	Балкон	3
798	Балкон	3
799	Балкон	3
800	Балкон	3
801	Балкон	3
802	Балкон	3
803	Балкон	3
804	Балкон	3
805	Балкон	3
806	Балкон	3
807	Балкон	3
808	Балкон	3
809	Балкон	3
810	Балкон	3
811	Балкон	3
812	Балкон	3
813	Балкон	3
814	Балкон	3
815	Балкон	3
816	Балкон	3
817	Балкон	3
818	Балкон	3
819	Балкон	3
820	Балкон	3
821	Балкон	3
822	Балкон	3
823	Балкон	3
824	Балкон	3
825	Балкон	3
826	Балкон	3
827	Балкон	3
828	Балкон	3
829	Балкон	3
830	Балкон	3
831	Балкон	3
832	Балкон	3
833	Балкон	3
834	Балкон	3
835	Балкон	3
836	Балкон	3
837	Балкон	3
838	Балкон	3
839	Балкон	3
840	Балкон	3
841	Балкон	3
842	Балкон	3
843	Балкон	3
844	Балкон	3
845	Балкон	3
846	Балкон	3
847	Балкон	3
848	Балкон	3
849	Балкон	3
850	Балкон	3
851	Балкон	3
852	Балкон	3
853	Балкон	3
854	Балкон	3
855	Балкон	3
856	Балкон	3
857	Балкон	3
858	Балкон	3
859	Балкон	3
860	Балкон	3
861	Балкон	3
862	Балкон	3
863	Балкон	3
864	Балкон	3
865	Балкон	3
866	Балкон	3
867	Балкон	3
868	Балкон	3
869	Балкон	3
870	Балкон	3
871	Балкон	3
872	Балкон	3
873	Балкон	3
874	Балкон	3
875	Балкон	3
876	Балкон	3
877	Балкон	3
878	Балкон	3
879	Балкон	3
880	Балкон	3
881	Балкон	3
882	Балкон	3
883	Балкон	3
884	Балкон	3
885	Балкон	3
886	Балкон	3
887	Балкон	3
888	Балкон	3
889	Балкон	3
890	Балкон	3
891	Балкон	3
892	Балкон	3
893	Балкон	3
894	Балкон	3
895	Балкон	3
896	Балкон	3
897	Балкон	3
898	Балкон	3
899	Балкон	3
900	Балкон	3
901	Балкон	3
902	Балкон	3
903	Балкон	3
904	Балкон	3
905	Балкон	3
906	Балкон	3
907	Балкон	3
908	Балкон	3
909	Балкон	3
910	Балкон	3
911	Балкон	3
912	Балкон	3
913	Балкон	3
914	Балкон	3
915	Балкон	3
916	Балкон	3
917	Балкон	3
918	Балкон	3
919	Балкон	3
920	Балкон	3
921	Балкон	3
922	Балкон	3
923	Балкон	3
924	Балкон	3
925	Балкон	3
926	Балкон	3
927	Балкон	3
928	Балкон	3
929	Балкон	3
930	Балкон	3
931	Балкон	3
932	Балкон	3
933	Балкон	3
934	Балкон	3
935	Балкон	3
936	Балкон	3
937	Балкон	3
938	Балкон	3
939	Балкон	3
940	Балкон	3
941	Балкон	3
942	Балкон	3
943	Балкон	3
944	Балкон	3
945	Балкон	3
946	Балкон	3
947	Балкон	3
948	Балкон	3
949	Балкон	3
950	Балкон	3
951	Балкон	3
952	Балкон	3
953	Балкон	3
954	Балкон	3
955	Балкон	3
956	Балкон	3
957	Балкон	3
958	Балкон	3
959	Балкон	3
960	Балкон	3
961	Балкон	3
962	Балкон	3
963	Балкон	3
964	Балкон	3
965	Балкон	3
966	Балкон	3
967	Балкон	3
968	Балкон	3
969	Балкон	3
970	Балкон	3
971	Балкон	3
972	Балкон	3
973	Балкон	3
974	Балкон	3
975	Балкон	3
976	Балкон	3
977	Балкон	3
978	Балкон	3
979	Балкон	3
980	Балкон	3
981	Балкон	3
982	Балкон	3
983	Балкон	3
984	Балкон	3
985	Балкон	3
986	Балкон	3
987	Балкон	3
988	Балкон	3
989	Балкон	3
990	Балкон	3
991	Балкон	3
992	Балкон	3
993	Балкон	3
994	Балкон	3
995	Балкон	3
996	Балкон	3
997	Балкон	3
998	Балкон	3
999	Балкон	3
1000	Балкон	3

Условные обозначения

	Граница квартиры
	Несущие стены
	Перегородки
	Окна
	Двери
	Балконы
	Лестницы
	Лифты
	Мусоропровод
	Вентиляционные каналы
	Санузлы
	Кухни
	Спальни
	Гостиные
	Коридоры
	Шкафы
	Балконы
	Лоджии
	Террасы
	Эркеры
	Витражи
	Фонари
	Зенитные фонари
	Световые проемы
	Вентиляционные решетки
	Дымоходы
	Газоходы
	Мусоропроводы
	Лифтовые шахты
	Лестничные клетки
	Пожарные лестницы
	Эвакуационные выходы
	Аварийные выходы
	Пандусы
	Подъемники
	Эскалаторы
	Траволаторы
	Конвейеры
	Транспортеры
	Погрузочные платформы
	Разгрузочные платформы
	Складские помещения
	Технические помещения
	Электрощитовые
	Водомерные узлы
	Тепловые пункты
	Насосные станции
	Котельные
	Бойлерные
	Газовые колонки
	Газовые счетчики
	Газовые краны
	Газовые трубы
	Газовые приборы
	Газовые горелки
	Газовые плиты
	Газовые духовки
	Газовые варочные поверхности
	Газовые водонагреватели
	Газовые котлы
	Газовые печи
	Газовые камины
	Газовые обогреватели
	Газовые инфракрасные обогреватели
	Газовые конвекторы
	Газовые радиаторы
	Газовые теплые полы
	Газовые системы отопления
	Газовые системы в

Схема планировочных решений 2-х комнатных квартир 2-х секционного 6-ти этажного жилого дома



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

9 სართულის კ2 კროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

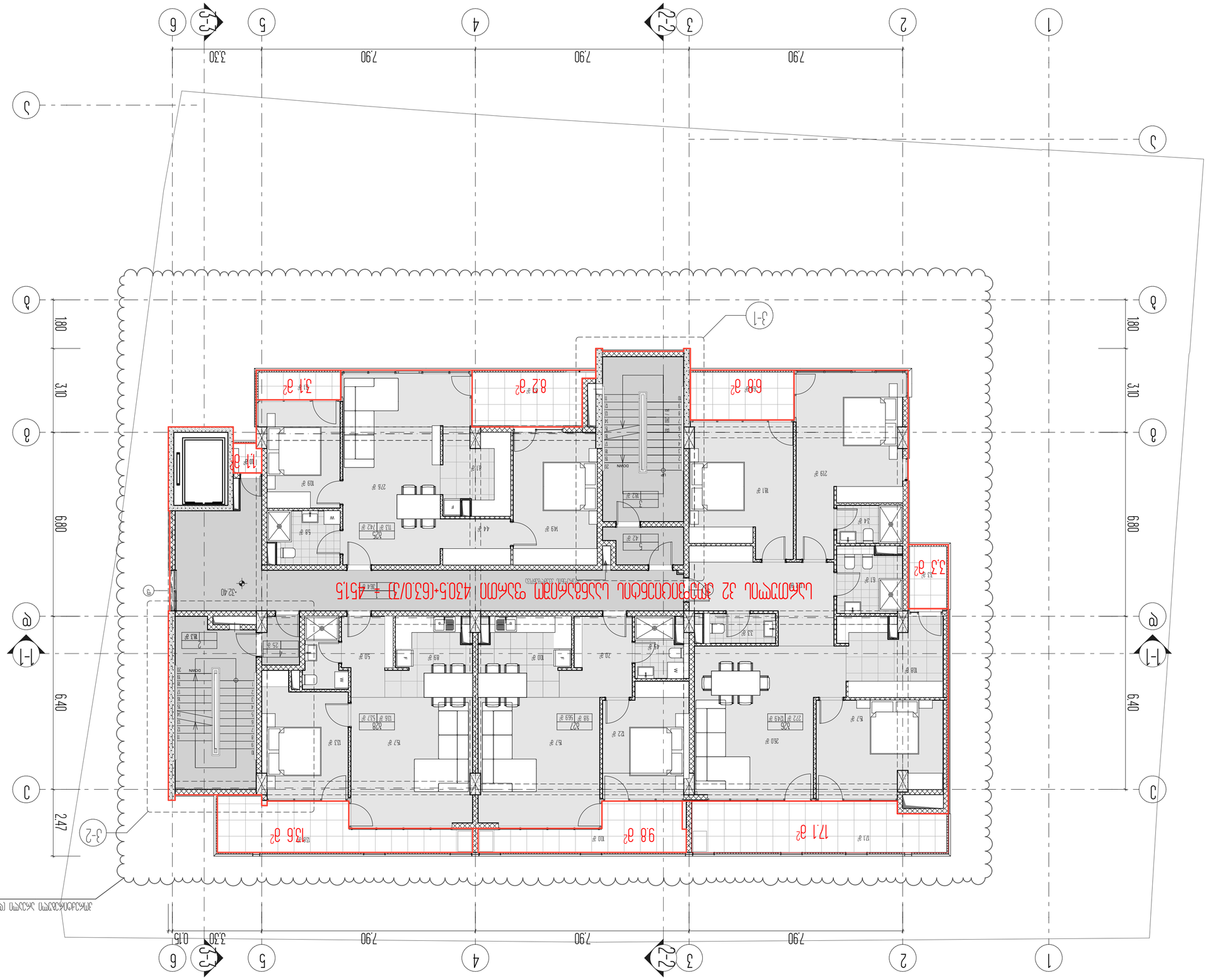
0,00 არქიტექტურული ნიშნული

ს2

4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		36



Общая площадь	37
Площадь застройки	
Количество этажей	
Количество квартир	
Общая площадь квартир	
Количество комнат	
Площадь участка	

ARCON
LLC ARCON
architecture & construction
г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 4
тел. +7 (495) 201-2-9266

4-4

Разрез по лестнице

Условные обозначения

Жилой дом

Границы земельного участка

Красные линии

Проектируемый объект капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства

10 квартирный 3этажный

Адрес объекта капитального строительства

г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 4

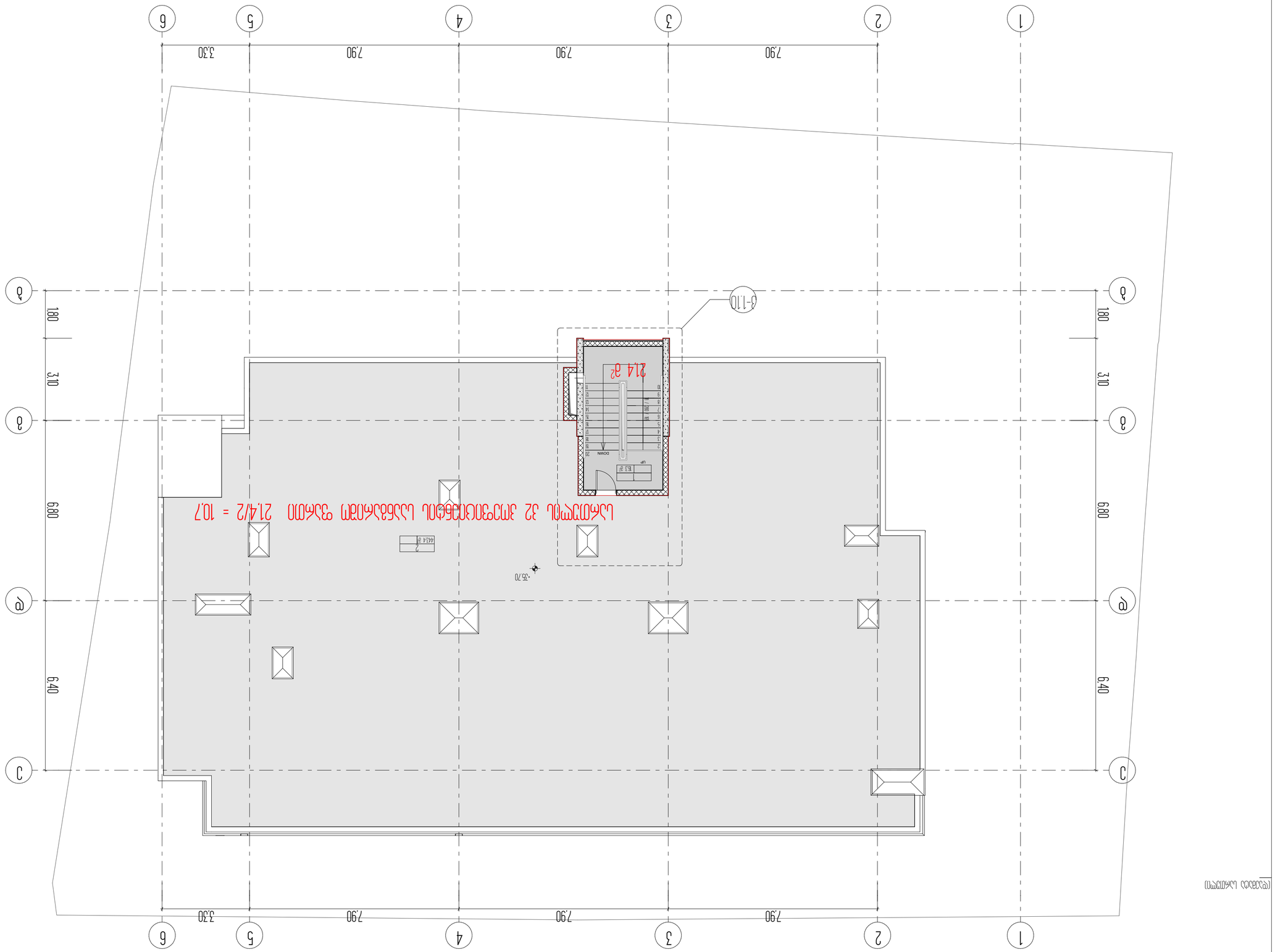
Наименование чертежа

План 1 этажа

Стадия

Лист

Листов



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость чертежей. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость перемычек. Ведомость ограждений. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений кровли. Ведомость ограждений лестниц. Ведомость ограждений балконов. Ведомость ограждений лоджий. Ведомость ограждений террас. Ведомость ограждений крылец. Ведомость ограждений пандусов. Ведомость ограждений площадок. Ведомость ограждений тротуаров. Ведомость ограждений дорожек. Ведомость ограждений площадок. Ведомость ограждений тротуаров. Ведомость ограждений дорожек.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений кровли. Ведомость ограждений лестниц. Ведомость ограждений балконов. Ведомость ограждений лоджий. Ведомость ограждений террас. Ведомость ограждений крылец. Ведомость ограждений пандусов. Ведомость ограждений площадок. Ведомость ограждений тротуаров. Ведомость ограждений дорожек.	
3	План этажа. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость перемычек. Ведомость ограждений.	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	2.14	
2	Коридор	10.7	

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Потолок	Стены	Пол
1	Тамбур	2.14	Окраска водно-дисперсионной краской	Окраска водно-дисперсионной краской	Керамическая плитка
2	Коридор	10.7	Окраска водно-дисперсионной краской	Окраска водно-дисперсионной краской	Керамическая плитка

Ведомость дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая	1	

Ведомость окон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ	1	

Ведомость перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	1.038-1	Перемычка железобетонная	1	

Ведомость ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений лестниц

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений балконов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений лоджий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений террас

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений крылец

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений пандусов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений тротуаров

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений дорожек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Общие данные. Ведомость чертежей. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость перемычек. Ведомость ограждений.

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 3

ARCON
architectural & construction
LLC ARCON
г. Екатеринбург, ул. Мира, 19
тел. (495) 221-2-221

4-4

Разрез 1-1

Условные обозначения

Граница земельного участка

Здание

Ограждение

Дорожка

Площадка

Тротуар

Газон

Деревья

Кустарники

Цветники

Малые архитектурные формы

Ограждение кровли

Ограждение лестниц

Ограждение балконов

Ограждение лоджий

Ограждение террас

Ограждение крылец

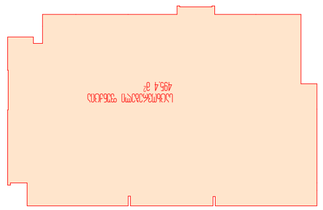
Ограждение пандусов

Ограждение площадок

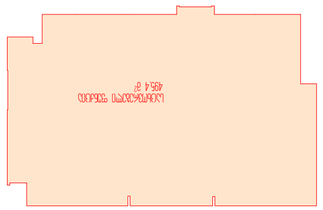
Ограждение тротуаров

Ограждение дорожек

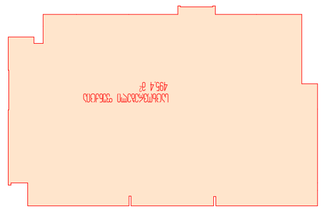
	სართული	ნაგებობის ფართობი სართულების მიხედვით	ჯამი	%
ნაგებობის ნებადართული ფართობი	1	630,2	2361,4	40,001
	ანტრესოლი	443,6		
	2	695,3		
	3	592,3		
ნაგებობის დაგეგმარებითი ელემენტები	4	568,2	3540,6	59,999
	5	495,4		
	6	495,4		
	7	495,4		
	8	495,4		
	9	495,4		
	10	495,4		



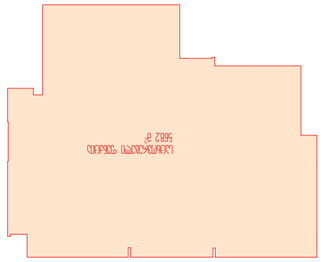
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



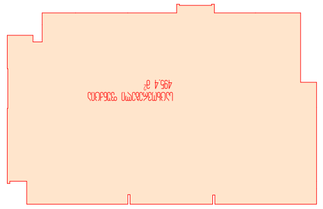
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



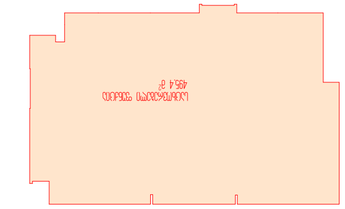
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



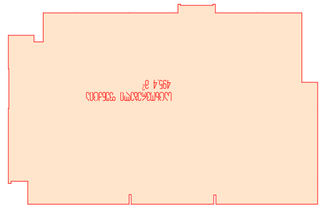
მთავარი სართულის ფრაგმენტული გეგმა



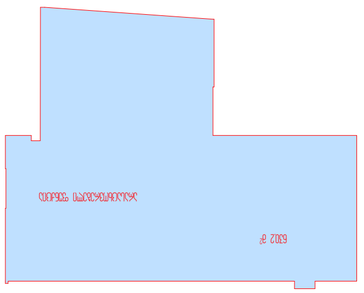
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



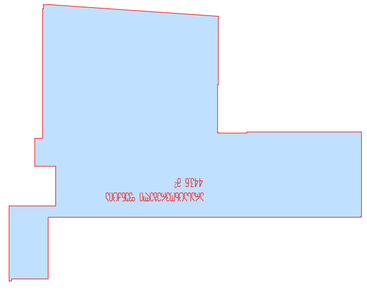
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



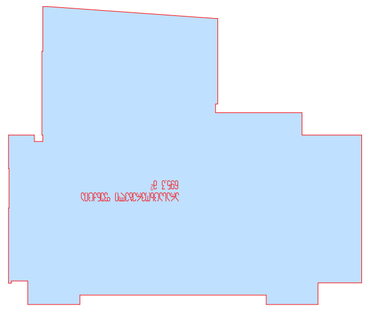
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



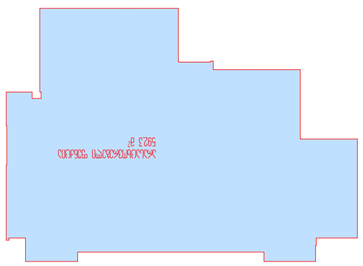
მთავარი სართულის ფრაგმენტული გეგმა



მანსარდის ფრაგმენტული გეგმა



პირველი სართულის ფრაგმენტული გეგმა



მეორე სართულის ფრაგმენტული გეგმა

საავტორო უფლებებით დაცული მასალა

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა	
ნებართვის ნომერი	ბ. ნებართვა	
პროექტის ავტორი	პ. პროექტის ავტორი	
ფრაგმენტის დასახელება	ფრაგმ. ტიპიური სართულის გეგმა	ფურცლის N
		39

LLC ARCON
architecture & construction
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 4
ტელ: (+995 32) 2 92 98







ქალაქი თბილისი

ქუჩა ნიშნული ნომრით

ქუჩის დასახელება

ნაგებობის ფრაგმენტული გეგმა

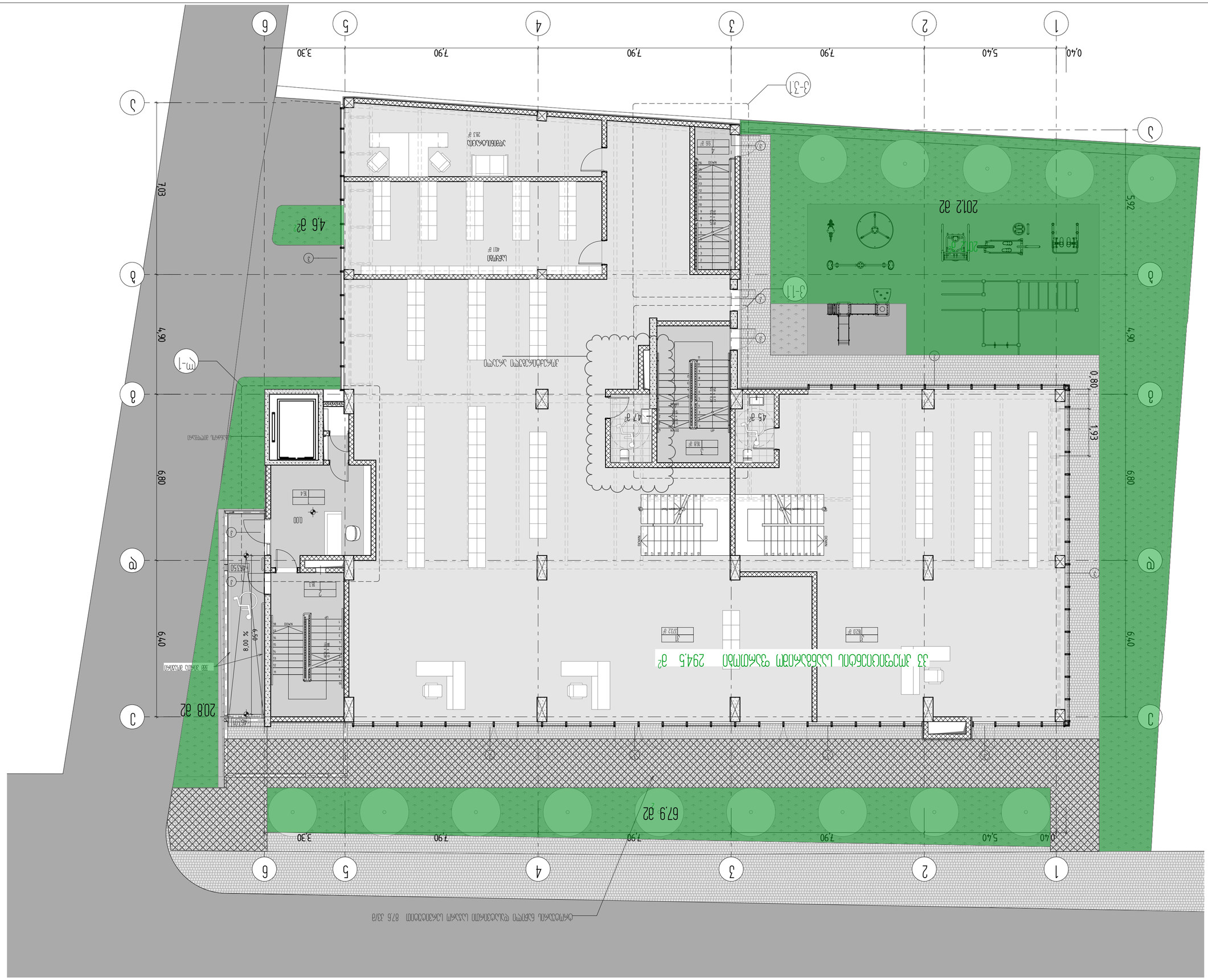
1. ნაგებობა განთავსებულია ქალაქ თბილისში, ქუჩა ნიშნული ნომრით ...
2. ნაგებობის ფართობი მოიცავს ტექნიკურ სართულებს
3. ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულია ავტორთან

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 4

ნაგებობის ნებადართული ფართობი

ნაგებობის დაგეგმარებითი ელემენტები

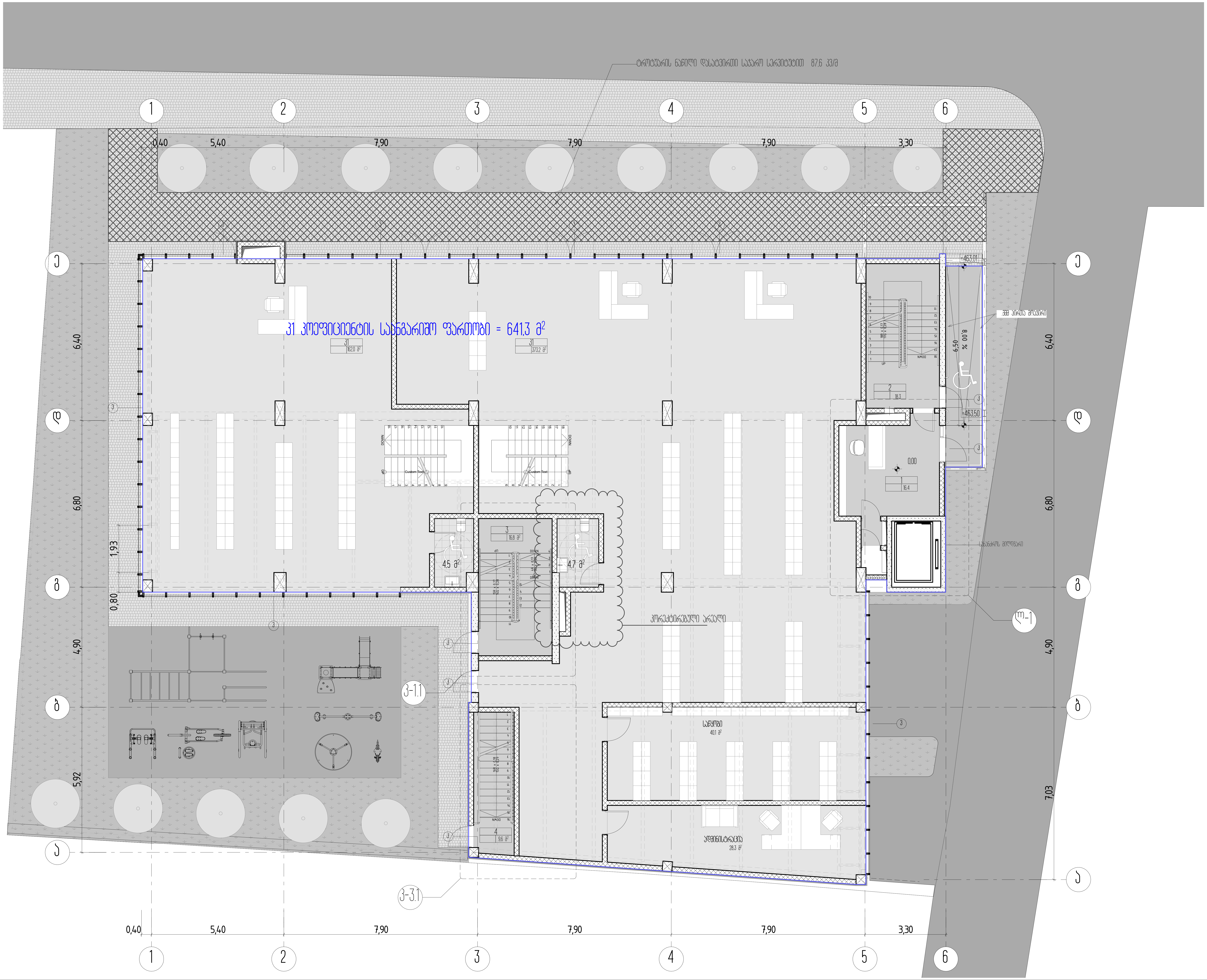
საავტორო უფლებებით დაცული მასალა



Tegevusala	Ehitusprojekt	Staadium
Objekt	Korterelamu	Mõõtkava
Aadress	Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 22	Kuupäev
Projekteerija	OÜ Arcon	Joonise nr
Projekteerija	Mart Kask	
Projekteerija	Liis Tamm	
Projekteerija	Andres Rebane	
Projekteerija	Kadri Mägi	
Projekteerija	Tõnu Lepik	
Projekteerija	Merle Saar	
Projekteerija	Jaan Kivi	
Projekteerija	Piret Oja	
Projekteerija	Rein Aasa	
Projekteerija	Helen Sepp	
Projekteerija	Toomas Ilves	
Projekteerija	Anne Vaher	
Projekteerija	Siim Raud	
Projekteerija	Kaja Lind	
Projekteerija	Ivo Mänd	
Projekteerija	Triin Koppel	
Projekteerija	Ahto Pärn	
Projekteerija	Sirje Tamm	
Projekteerija	Urmas Kalda	
Projekteerija	Eve Rüütel	
Projekteerija	Lauri Hansen	
Projekteerija	Maria Ots	
Projekteerija	Peeter Vahtra	
Projekteerija	Kristiina Mets	
Projekteerija	Raivo Sild	
Projekteerija	Ülle Kuusk	
Projekteerija	Hannes Tamm	
Projekteerija	Sandra Lõhmus	
Projekteerija	Margus Ilmjärv	
Projekteerija	Tiina Rebane	
Projekteerija	Jüri Kask	
Projekteerija	Mari Sepp	
Projekteerija	Aivar Tõnisson	
Projekteerija	Kersti Lepp	
Projekteerija	Heli Mänd	
Projekteerija	Rasmus Oja	
Projekteerija	Ene Vaher	
Projekteerija	Tarmo Kivi	
Projekteerija	Signe Aasa	
Projekteerija	Veiko Lind	
Projekteerija	Kaire Mägi	
Projekteerija	Olev Pärn	
Projekteerija	Reet Saar	
Projekteerija	Jaanus Tamm	
Projekteerija	Mirjam Kask	
Projekteerija	Erki Sepp	
Projekteerija	Anu Rebane	
Projekteerija	Tõnis Mägi	
Projekteerija	Kadri Oja	
Projekteerija	Rein Aasa	
Projekteerija	Helen Sepp	
Projekteerija	Toomas Ilves	
Projekteerija	Anne Vaher	
Projekteerija	Siim Raud	
Projekteerija	Kaja Lind	
Projekteerija	Ivo Mänd	
Projekteerija	Triin Koppel	
Projekteerija	Ahto Pärn	
Projekteerija	Sirje Tamm	
Projekteerija	Urmas Kalda	
Projekteerija	Eve Rüütel	
Projekteerija	Lauri Hansen	
Projekteerija	Maria Ots	
Projekteerija	Peeter Vahtra	
Projekteerija	Kristiina Mets	
Projekteerija	Raivo Sild	
Projekteerija	Ülle Kuusk	
Projekteerija	Hannes Tamm	
Projekteerija	Sandra Lõhmus	
Projekteerija	Margus Ilmjärv	
Projekteerija	Tiina Rebane	
Projekteerija	Jüri Kask	
Projekteerija	Mari Sepp	
Projekteerija	Aivar Tõnisson	
Projekteerija	Kersti Lepp	
Projekteerija	Heli Mänd	
Projekteerija	Rasmus Oja	
Projekteerija	Ene Vaher	
Projekteerija	Tarmo Kivi	
Projekteerija	Signe Aasa	
Projekteerija	Veiko Lind	
Projekteerija	Kaire Mägi	
Projekteerija	Olev Pärn	
Projekteerija	Reet Saar	
Projekteerija	Jaanus Tamm	
Projekteerija	Mirjam Kask	
Projekteerija	Erki Sepp	
Projekteerija	Anu Rebane	
Projekteerija	Tõnis Mägi	
Projekteerija	Kadri Oja	

Tegevusala	Ehitusprojekt	Staadium
Objekt	Korterelamu	Mõõtkava
Aadress	Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 22	Kuupäev
Projekteerija	OÜ Arcon	Joonise nr

Tegevusala	Ehitusprojekt	Staadium



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - ________
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

კ1 კროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

nakveTis saxRvari

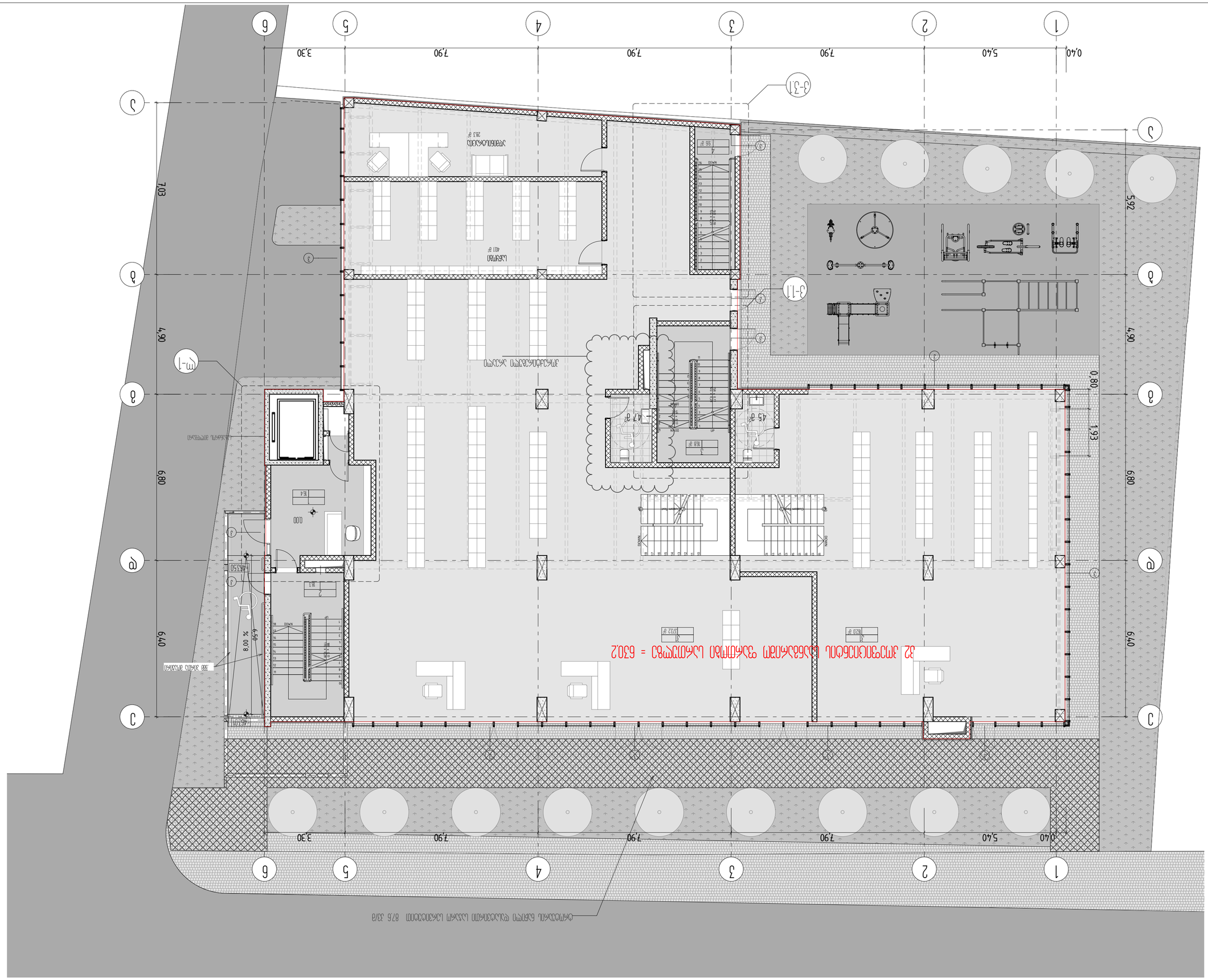
0,00 arqiteqturuli niSnuli

4-4 Wrilis xazi

ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis # 26


1
2
3
4
5
6
0,40
5,40
7,90
7,90
7,90
3,30
A
B
C
D
5,92
6,80
6,40
4,90
7,03
6,80
1,93
0,80
3-3.1
3-1.1
M-1
45.6 მ²
47.2 მ²
41 მ²
261 მ²
35 მ²
მოსაწყობი ტერიტორია
ასფალტი
ბეტონი
საფეხურების რაოდენობა 8 ც
სულ 1 სართული, 32 ადამიანი
ევაკუაციის მაქსიმალური დაშორება 32 მ < ნებადართული მაქსიმალური დაშორება 60 მ
ევაკუაციის მარშრუტის სიგანე 1.2 მ > ნორმატიული მინიმალური სიგანე 0.9 მ
ევაკუაციის მარშრუტის სიმაღლე 2.1 მ > ნორმატიული მინიმალური სიმაღლე 2.0 მ
ევაკუაციის მარშრუტის ზედაპირი ანტისრიალი
ევაკუაციის მარშრუტის განათება ავარიული
ევაკუაციის მარშრუტის ნიშნები ფოსფორესცირებადი
ევაკუაციის მარშრუტის ნიშნები ავარიული განათებით
ევაკუაციის მარშრუტის ნიშნები ელექტრომომარაგების ავარიული წყაროთი

Lasitseti ostuks järelevalve äriseadustiku

Tellija esindaja allkiri	kuupäev	
Projekteerija esindaja allkiri	kuupäev	

Lasitseti ostuks järelevalve äriseadustiku

Tellija esindaja allkiri	kuupäev	
Projekteerija esindaja allkiri	kuupäev	

1. Mõõtmete kontrollimine objektil enne tööde alustamist.
2. Mõõtmete muutmisel teavitada projekteerijat.
3. Kõik mõõtmed millimeetrites, kui pole teisiti märgitud.

Mõõtkava 1:100

Lasitseti ostuks järelevalve äriseadustiku

Tellija esindaja allkiri	kuupäev	
Projekteerija esindaja allkiri	kuupäev	

Lisainfo, ruumide ja tähistuse eksplikatsioon

Ehitise asukoht
2. korruse ruumide eksplikatsioon
Ehitise nimetus

1. mõõtkava sõltub Sea formaadist
absoluutsed mõõtmised - ———
2. mõõtkava võib muutuda printimisel
3. mõõtkava kontrollida printimisel
Seotud projektid: arhitektuur, küte, ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon, elektrivarustus, nõrkvoolusüsteemid

2 korruse ruumide eksplikatsioon

Joonise number 6085301

Mõõtkava 1:100

Nimetus ja asukoht

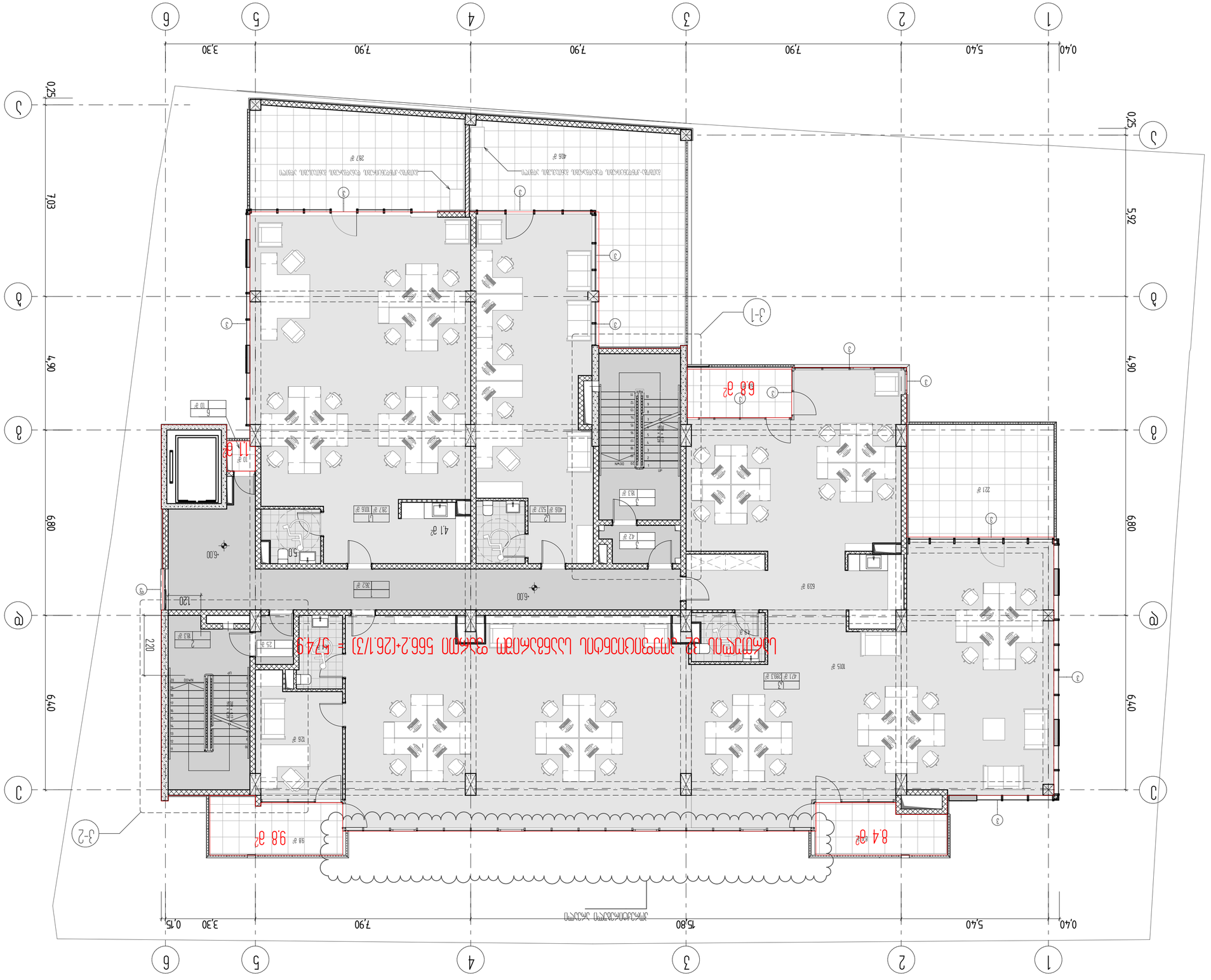
arg/ehitusluba

Wrtis xazi

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
4 ВЫЧИСЛИТЕЛЬ 4 МЕ
ОГР 1455 20 2 8288

Tellija	Juht: raadenoba	lurcits #
arg/ehitaja	v. varahania	
arg/ehitaja	z. kalandia	
Teostaja	saxeli, gvari	xelmowera

29



ბინის ნაწილის ფართობის ანგარიშის ნახაზი
ნახაზის ნომერი: 3
ნახაზის სათაური: 3 სართულის ბინების ნაწილების ფართობის ანგარიშის ნახაზი
ნახაზის მასშტაბი: 1:100
პროექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №6
პროექტის დასახელება: ბინების ნაწილების ფართობის ანგარიშის ნახაზი

1. ნახაზზე სფრიფტი Sans Serif, ზომა 10
2. ნახაზზე ზომის მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე ზომა ეწერება ფიგურული ხაზებით

ტანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
ტანრიგი	ფურც. რაოდენობა	ფურცის #
		30

LLC ARCON
architecture & construction
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №5
+995 577 20 20 20

1-1 — ჭრილის ხაზი

12

000 — არქიტექტურის ნიშნული

ნახაზის №

ბინების ნაწილების ფართობის ანგარიშის ნახაზი

ნახაზზე ნაჩვენებია ბინების ნაწილების ფართობის ანგარიშის ნახაზი

ნახაზის სათაური

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის მისამართი

ნახაზის სათაური

ნახაზის ნომერი

ნახაზის მასშტაბ

Lasnurtu osakute jaotamata ärakirjutus

Lasnurtu osakute jaotamata ärakirjutus

Ärakirjutus 32 ühepereelamu ja 4 korterelamu ehitusprojekt

4 korterelamu 32 ühe pere majale

Ehitusluba

Ehitusprojekt

1. Maapinna sprooviga Sensibis null Seesolamata

absoluutur nõlnuts - ——

2. Maapinna tsoonid moonmuta metrebõsi

3. Maapinna tsoon Ovtsiya Ovtsiya

Betonmonolit-vundamendi-ehitusplaan

Betonmonolit vundamendi ehitusplaan

4 korterelamu 32 ühe pere majale

Ehitusluba

Maapinna kõrgus

000

Maapinna kõrgus

L2

4-4

Viitis vaata

ARCON

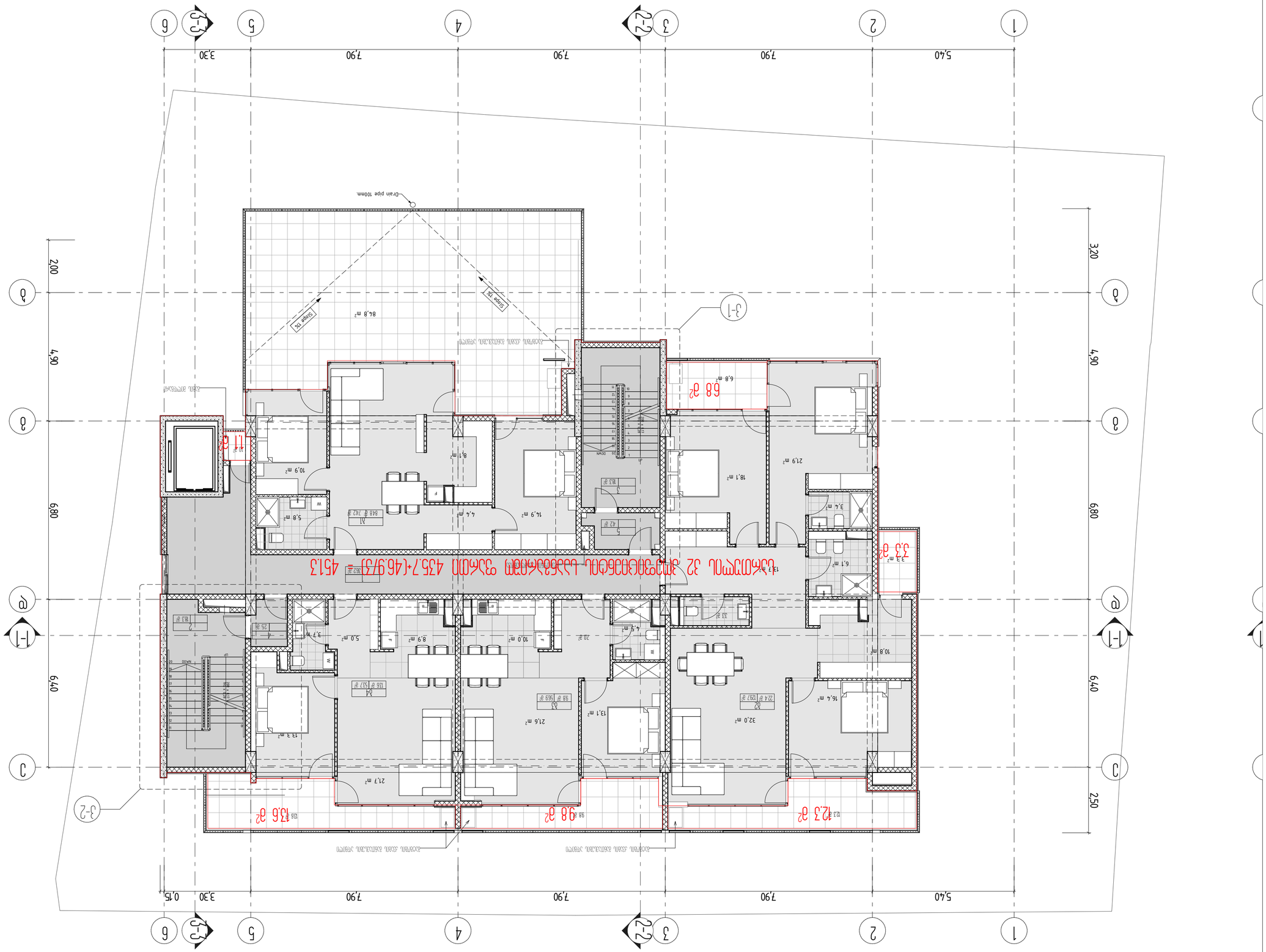
architecture & construction

LLC ARCON

4 korter majale 4 ne

Ehitusluba

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
dareqtori	z. kalandia	
arqitekti	v. vardania	
Tanari	ɦuc. raodenoba	ɦurcis #
		31



Lasinyul ossuba jaqtaalaa aaccaqtyul

Zaqaaaas
aa amqyaqaqaqaa uaqaaaaaqaaa qaaaaaqaaa qaaaa
qaaaaaqaaa qaaaaaqaaa qaaaa uaaaa aaaa
amqaaaas

1. naaazaa sapqaaqa Saaaaas naa Saaaaaaaaaa
absaaaaa naaaaas - ———
2. naaazaa zaaaa maaaaaaa maaaaasi
3. naaazaa zaaa Oaaaa aaaaaaaaaa
Saaaaaaaaas una yas paaaaa anaa-aan

J aaaaaaa aaaaaaaaaa a. 6

aaaaaaaa aaaaaaaaaa aaaaaaa

5 aaaaaaaa aa aaaaa aaaaaaa

aaaaaaaa aaaaa

naaaa'as saaaaan

aaaaaaaa aaaaa

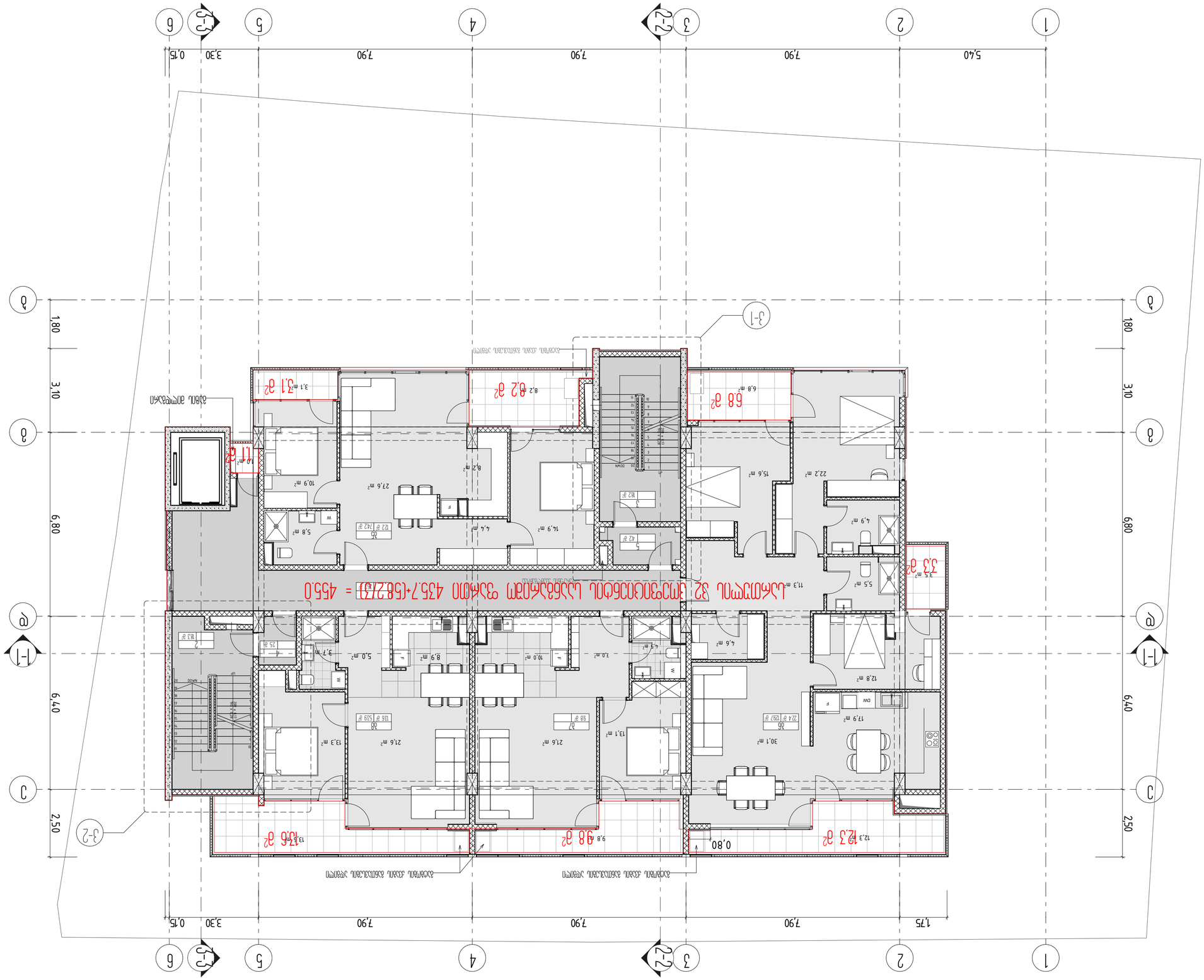
aaaaaaaa aaaaa

Waas aaa

LLC ARCON
architecture & construction
a aaaaa aaaaa a aa
aaa (aaa aa) aaaa

Taanataaaaa	saaaa. aaan	xaamoaara
araaaaa	z. kaaanaa	
araaaaa	v. vaaanaa	
Taaaa	aac. raaaaaaa	aaaas #

32


1
2
3
4
5
6
1,75
7,90
7,90
7,90
3,30
0,15
1-1
2-2
3-1
3-2
1,80
3,10
6,80
6,40
2,50
0,80
680
640
250
180
310
5,40
7,90
7,90
7,90
3,30
0,15
6.8 a2
8.2 a2
3.1 a2
1.1 a2
9.8 a2
12.3 a2
3.3 a2
22.2 m²
15.6 m²
4.9 m²
5.5 m²
12.8 m²
17.9 m²
30.1 m²
4.6 m²
13.1 m²
21.6 m²
13.3 m²
5.0 m²
8.9 m²
10.0 m²
7.0 m²
4.7 m²
11.3 m²
27.6 m²
14.9 m²
4.4 m²
8.2 m²
10.9 m²
5.8 m²
3.7 m²
2.5 m²
LL
LL
LL

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები



შენიშვნა:
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - ________
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

6 სართულის კ2 კოეფიციენტის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

nakveTis saxRvari

0,00 arqiteqturuli niSnuli

4-4 Wrilis xazi

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis #
		33

Lakmus ostalo zahtevano dokazilo

Zahteva se predložitev projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo večstanovanjske stavbe z garažo in ureditvijo okolice na zemljišču s parc. št. 1256/3 k.o. 2455 Ljubljana

Zahteva se predložitev projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo večstanovanjske stavbe z garažo in ureditvijo okolice na zemljišču s parc. št. 1256/3 k.o. 2455 Ljubljana

1. naselje spregelo Smokis nuli Seesebamebe
absolutur nijsnuls - ———
2. naselje zonebi mocemvula metebsi
3. naselje zvala Cvijeta Zuzorića 8
Se7anemebuli unda vjos pnedjle anbot-fan

3 DIMENZIJE ZIDARSKIH DELOV 1.6

DOPOLNJE NAČRTOVANJE

7 LAGOMETNIH IZ JEMALNE ZBIRALNIH

JEMALNIH ELEKTRIKE

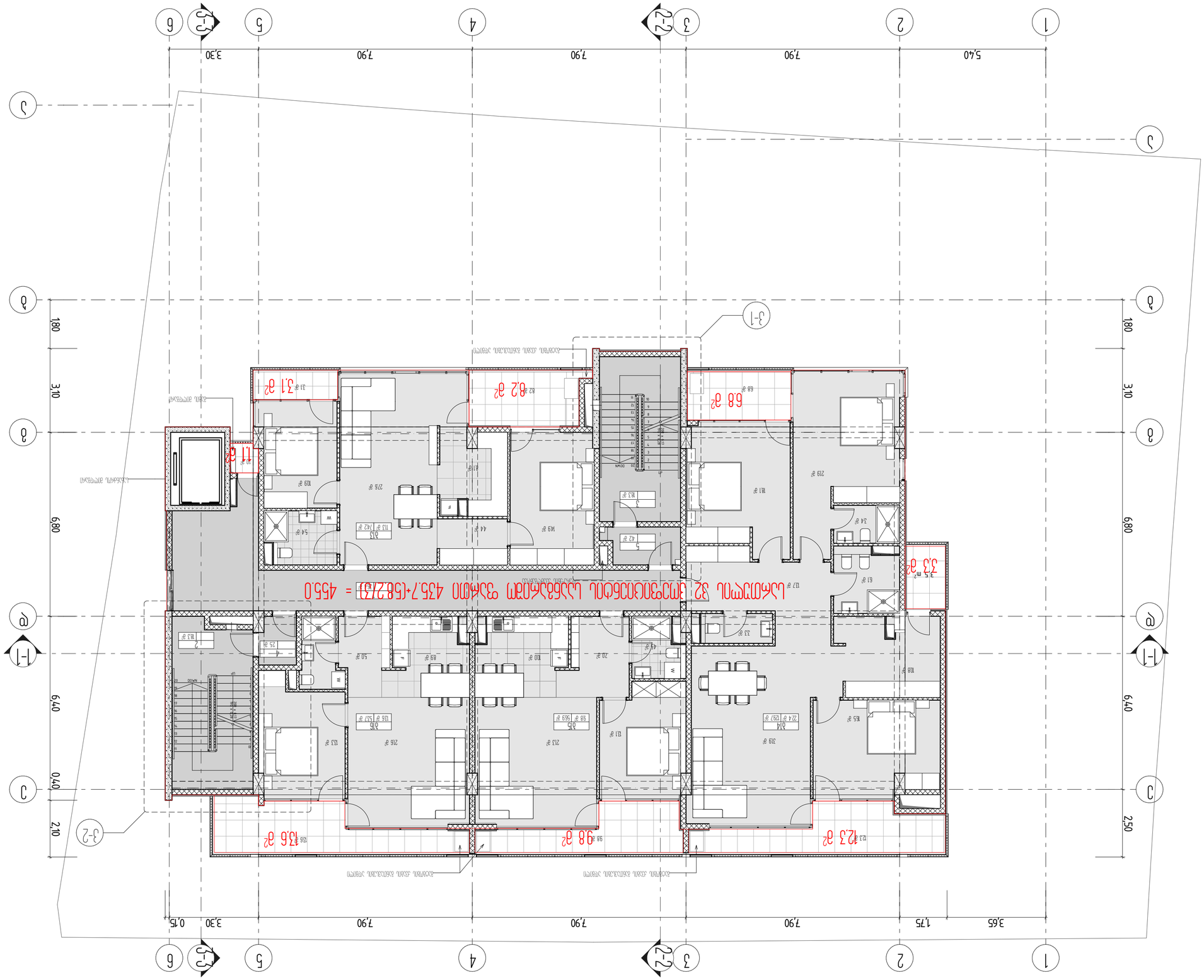
000 nakvetis saxkvan
arqitekturuli nišnuli

12

4-4 Writis xazi

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
J DIZAJN STANJA J MS
GSM (455 20) 2 8288

Tanamdebobs	saxeli, gvari	xelmowera
dirdebi	z. kalandia	
arqitektori	v. vardania	
TaNRi	fiz.: raodenoba	furcis #
		34


1
2
3
2-2
4
5
6
3,30
7,90
7,90
7,90
5,40
3,65
1,75
0,15
A
B
C
1-1
2-1
3-1
3-2
180
310
680
640
040
210
250
6.8 მ2
0.2 მ2
3.1 მ2
1.1 მ2
12.3 მ2
9.8 მ2
13.6 მ2
3.3 მ2
სველი კვანძის ვენტილაცია
სველი კვანძის ვენტილაცია
სველი კვანძის ვენტილაცია

ЗАСТРОЙКА ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО ДОМА ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

1. нахождение границ земельных участков - ———
2. нахождение зоны с особыми условиями использования территории
3. границы зоны охраны объектов культурного наследия

3 ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Застройка жилого дома переменной этажности с общественными помещениями и подземной автостоянкой

8 БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Тамантебоба	Заказ. Булан	хемномера
Алфавит	Z. Калинда	
Артефактов	V. Варанала	
Танаи	Лис. Лодеполоба	Бирюза #
		35

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
Г. ВЕРХНЯЯ ЗЕМЛЯНКА, Д. №5
ОГР 1455 20 2 8288

4-4 — Wпіз хазі

12

000 — Алфавитный индекс

Планировка 1-го этажа

1 : 100

Площадь застройки = 435.7+(58.2*2) = 455.0 м2

Площадь квартиры 32 м2 с учетом летних помещений

Площадь квартиры 33 м2

Площадь квартиры 38 м2

Площадь квартиры 19 м2

Площадь квартиры 18 м2

Площадь квартиры 11 м2

Площадь квартиры 6.8 м2

Площадь квартиры 8.2 м2

Площадь квартиры 3.1 м2

Площадь квартиры 1.1 м2

Площадь квартиры 12.3 м2

Площадь квартиры 10.0 м2

Площадь квартиры 13.6 м2

Площадь квартиры 3.3 м2

Площадь квартиры 5.5 м2

Площадь квартиры 4.9 м2

Площадь квартиры 22.2 м2

Площадь квартиры 15.6 м2

Площадь квартиры 14.9 м2

Площадь квартиры 4.4 м2

Площадь квартиры 27.6 м2

Площадь квартиры 8.1 м2

Площадь квартиры 10.9 м2

Площадь квартиры 5.8 м2

Площадь квартиры 12.8 м2

Площадь квартиры 17.9 м2

Площадь квартиры 30.1 м2

Площадь квартиры 13.1 м2

Площадь квартиры 7.0 м2

Площадь квартиры 4.9 м2

Площадь квартиры 4.6 м2

Площадь квартиры 21.3 м2

Площадь квартиры 21.3 м2

Площадь квартиры 13.3 м2

Площадь квартиры 5.0 м2

Площадь квартиры 8.9 м2

Площадь квартиры 10.0 м2

Площадь квартиры 11.3 м2

Площадь квартиры 4.2 м2

Площадь квартиры 2.1 м2

Площадь квартиры 2.5 м2

Площадь квартиры 4.2 м2

Площадь квартиры 5.1

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНАЯ ЗАСТРОЙКА
ул. ЛЕСНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3А/1А
ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНАЯ ЗАСТРОЙКА
ул. ЛЕСНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3А/1А

1. нахождение земельного участка на ул. Лесная
2. нахождение зоны с особыми условиями использования территории
3. Планировка квартир и расположение санузлов

3 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

9 КВАРТИР, 32 ЖИЛЫХ КОМНАТ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 455,0 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 638,5 м²

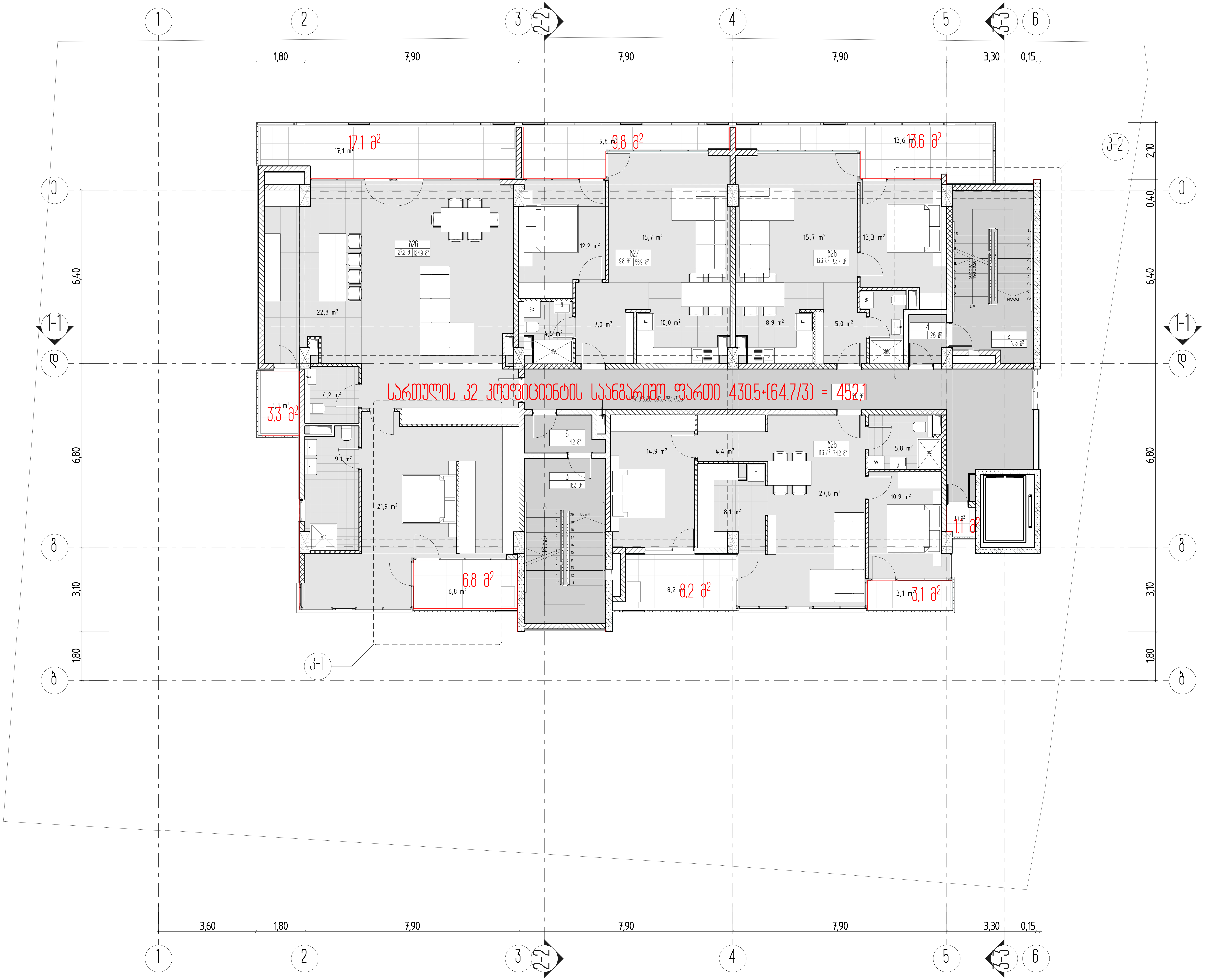
000 планировочная отметка

12 количество этажей

4-4 разрез

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. ВИТЕБСК, ул. ЛЕСНАЯ, 4, оф. 220 | 8288

Тип квартиры	Кол. комнат	Площадь
1-комнатная	1	1
2-комнатная	2	3
3-комнатная	3	5
Всего		9



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - _______
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

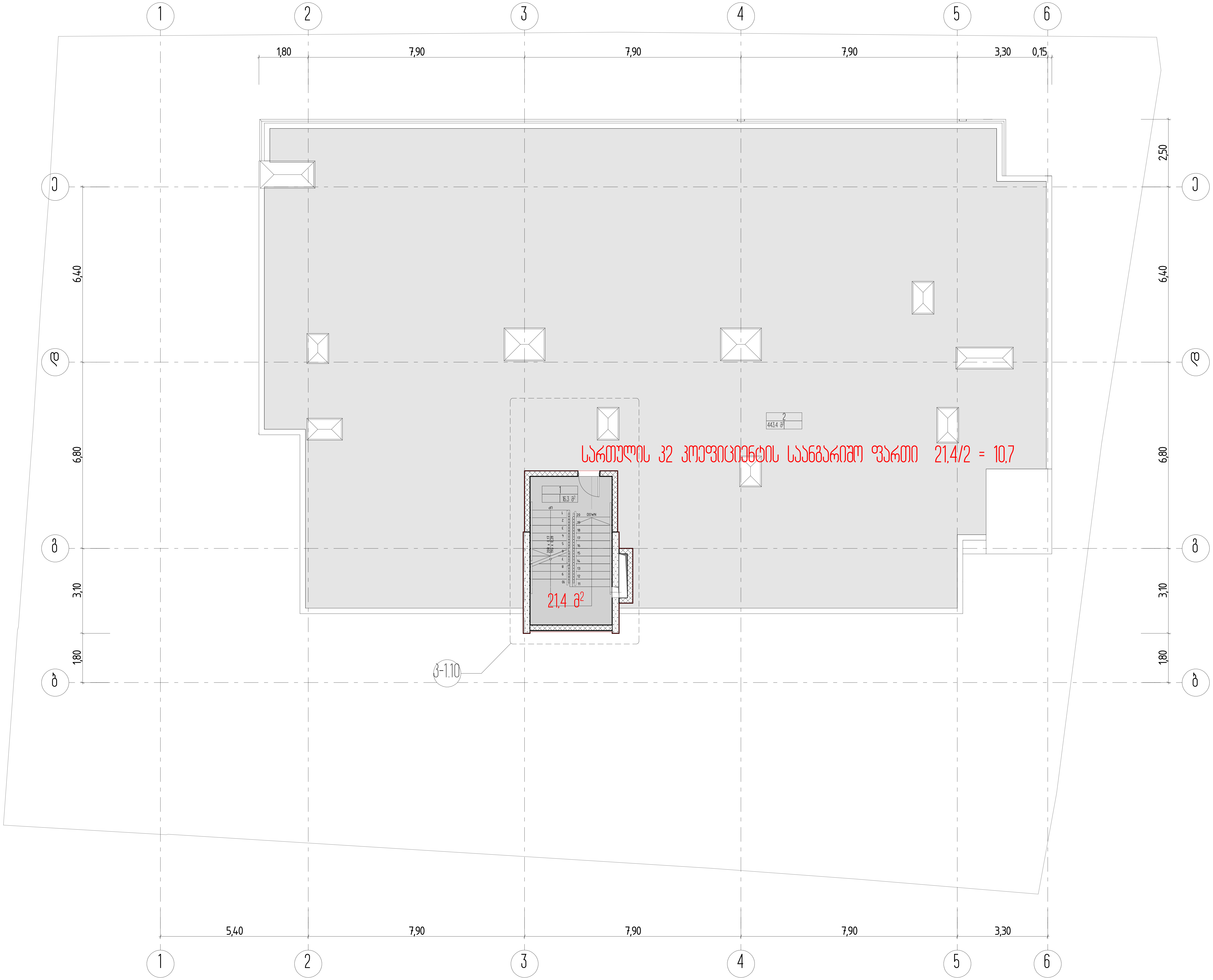
10 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

0,00	nakveTis saxRvari
	arqiteqturuli niSnuli
ს2	
4-4	Wrilis xazi

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis #
		37



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls - _______
2. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

სახურავზე ასასვლელი კიბის კ2 კროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

0,00	nakveTis saxRvari
	arqiteqturuli niSnuli
ს2	
4-4	Wrilis xazi

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

Tanamdeboba	saxeli, gvari	xelmowera
direqtori	z. kalandia	
arqiteqtori	v. vardania	
TariRi	furc. raodenoba	furclis #
		38

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis arqiteqturuli proeqti

s.k 01.14.06.008.313

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური ჩებლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლის რეზერვუარის ოთახი, სახანძრო ტუმბო **-5.40** ნიშნულზე, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **-2.70** ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები **+/-0.00** ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფის **სქ** (საოფისე ფართი **+6.00; +9.30** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 1**2.60;+15.90;+19.20;+22.50;+25.80;+29.10;+32.40** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8 მ.**	**37.70 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 462.00)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფო **სწ-2**	**7340**	**1161.0 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**540.0კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**1229.0**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3320.0 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9814.0 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1041.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებში	9.39	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		0% 33,0%
6-1 ღერძებში	15	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		51%
A-E ღერძებში	5.20	1	2	75%	75%	45%	-		22%
E-A ღერძებში	3.62-4,65	1	2	45%	45%	15%	-		14,2%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი	კი			
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსბულია -5.40 ნიშნულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი

სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი**	
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვედა სართული --5.40	**სწ-2 (დ.დ -31)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,40** (თითო)			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული -2.70	**სწ-2 (დ.დ -32)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,40** (თითო)			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	**სვ (დ.დ -193)**	**2**	**5** შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	**1,10** (თითო)	**1,40** (თითო)			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მეორე სართული +6.00 ნიშნული	**სქ (დ.დ -65)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,40** (თითო)	**1.20**	**1.50**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)

მესამე სართული +9.30 ნიშნული	სქ (დ.დ -56)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
12.60;+15.90;+19.20;+22.50;+32.40 ნიშნულებ	სც-2 (დ.დ -23)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2 (დ.დ - 31)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 32)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

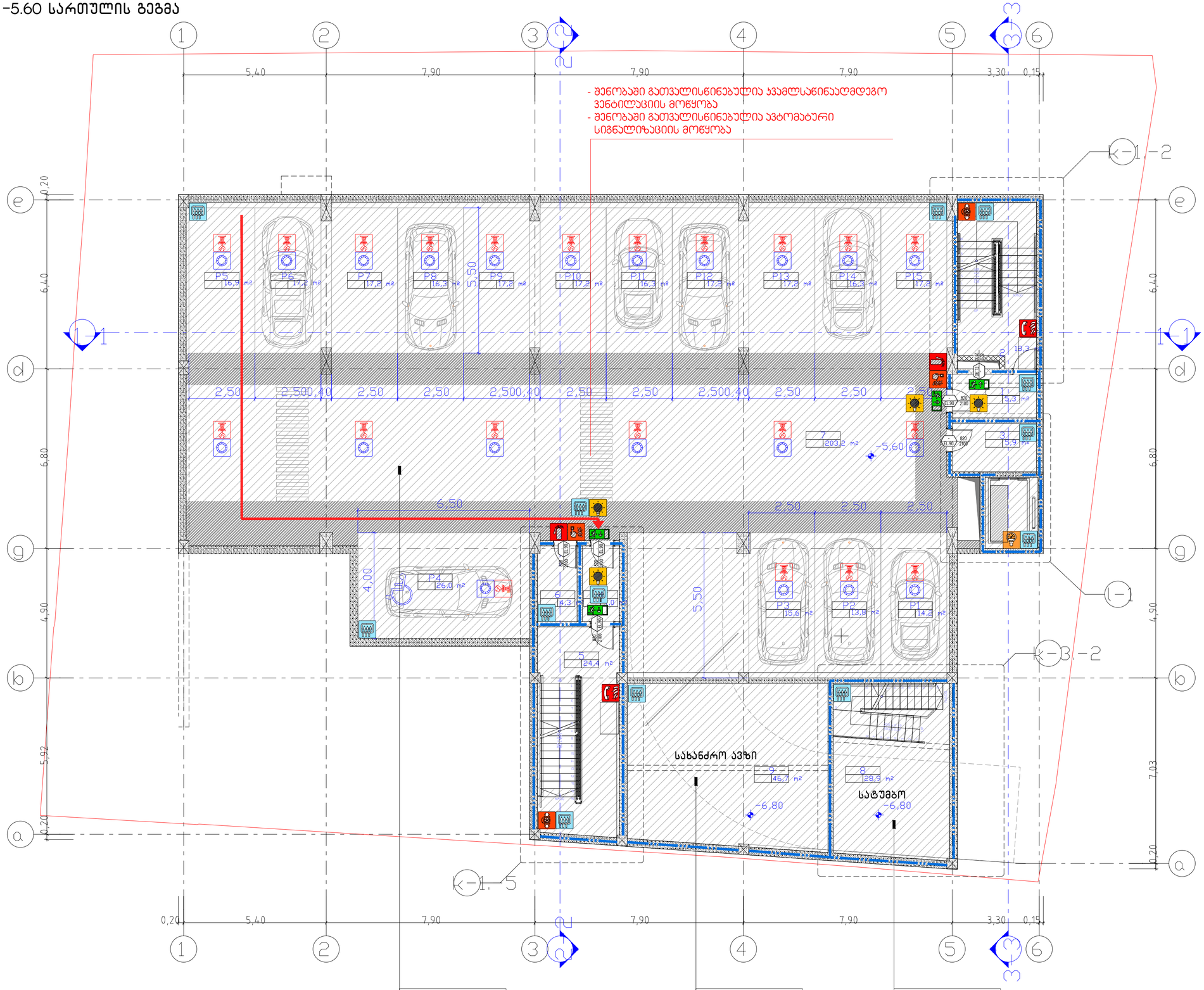
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-193)	1	1	2	2	-	-	1	მინ. 2	1	1	-	-
მეორე სართული +6.00 ნიშნული	სქ (დ.დ.-65)	1	1	5	5	-	-	1	მინ 2	1	1	-	-
მესამე სართული +9.30 ნიშნული	სქ (დ.დ.-56)	1	1	4	4			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
12.60;+15.90;+19.20;+22.50;+32.40 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -23)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

-5.60 სართულის გეგმა



შემოზღუდული ავტოსადგომი	
-	525.0მ3.მ
სწ-2	18.6
დ.დ.28	

წყლის რეზერვუარი	
-	46.5მ3.მ
სწ-2	27.9
დ.დ.2	

სატუმბო	
-	29.0მ3.მ
სწ-2	27.9
დ.დ.1	

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

აქ კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

ა1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

-5.60 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

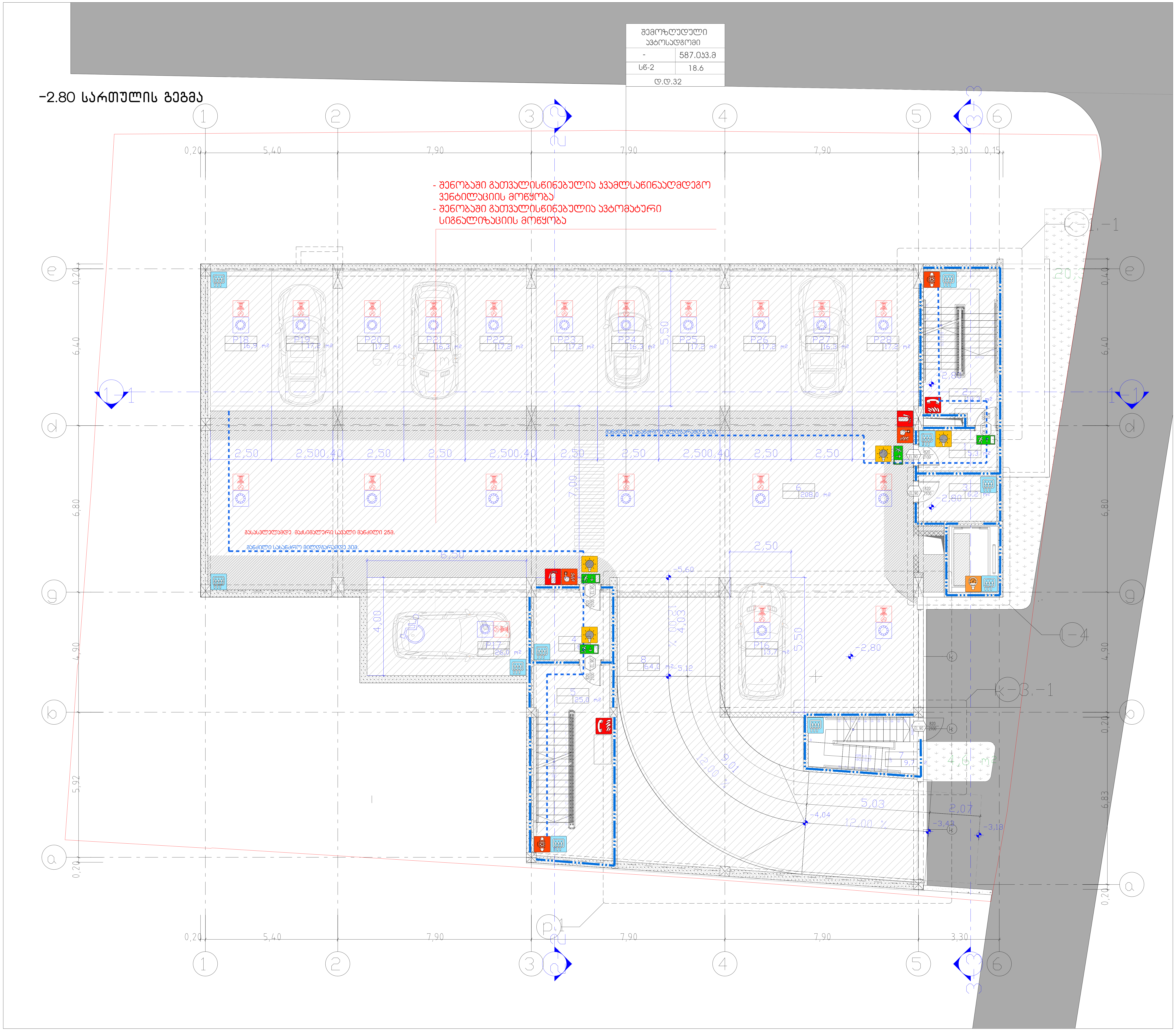
+3.10 ნაჯვეთის სახლვარი

არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი მიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ჯარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

-2.80 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ფართის ნომერი

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+/-0.00 სართულის გეგმა

ტროტუარის ნაწილი დასატვირთი საჯარო სერვიტუტით 87.6 kv/m

საჯარო სივრცე	
-	162.0მ3.მ
სვ	2.8
დ.დ.58	

საჯარო სივრცე	
-	300.0მ3.მ
სვ	2.8
დ.დ.107	



ადმინისტრაცია	
-	28.3მ3.მ
სვ	2.8
დ.დ.107	

საწყობი	
-	40.1მ3.მ
სვ	27.9
დ.დ.2	

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

პ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საკოორდინატო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

0.00 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+3,10 — ნაკვეთის სახღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი; ფართი შიდა პონტარზე; საზაფხულო ფართი

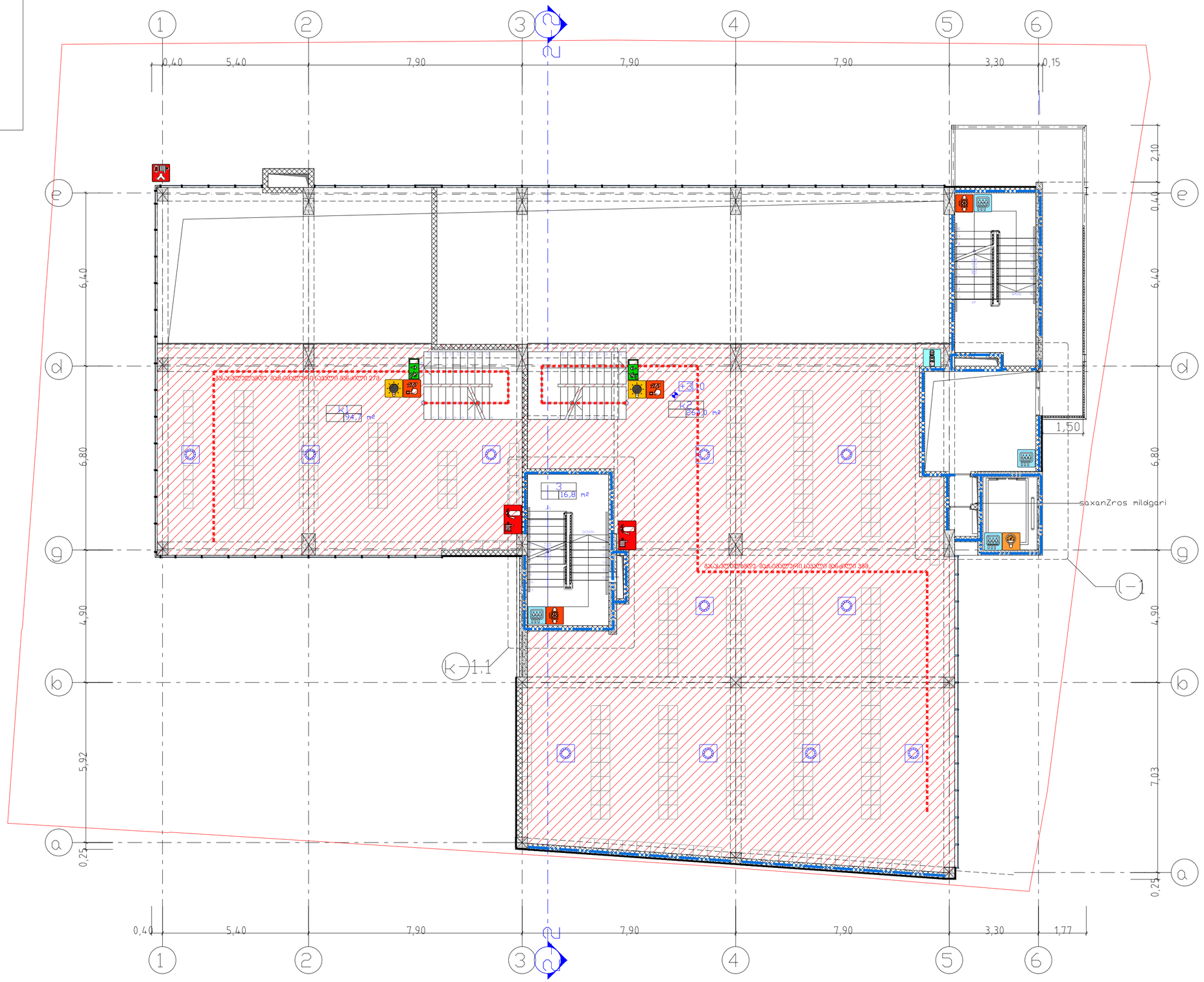
LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+3.10 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ა2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

ა1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+3.10 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+3.10 ნაკეთის სახეზვარი

არქიტექტურული ნიშნული

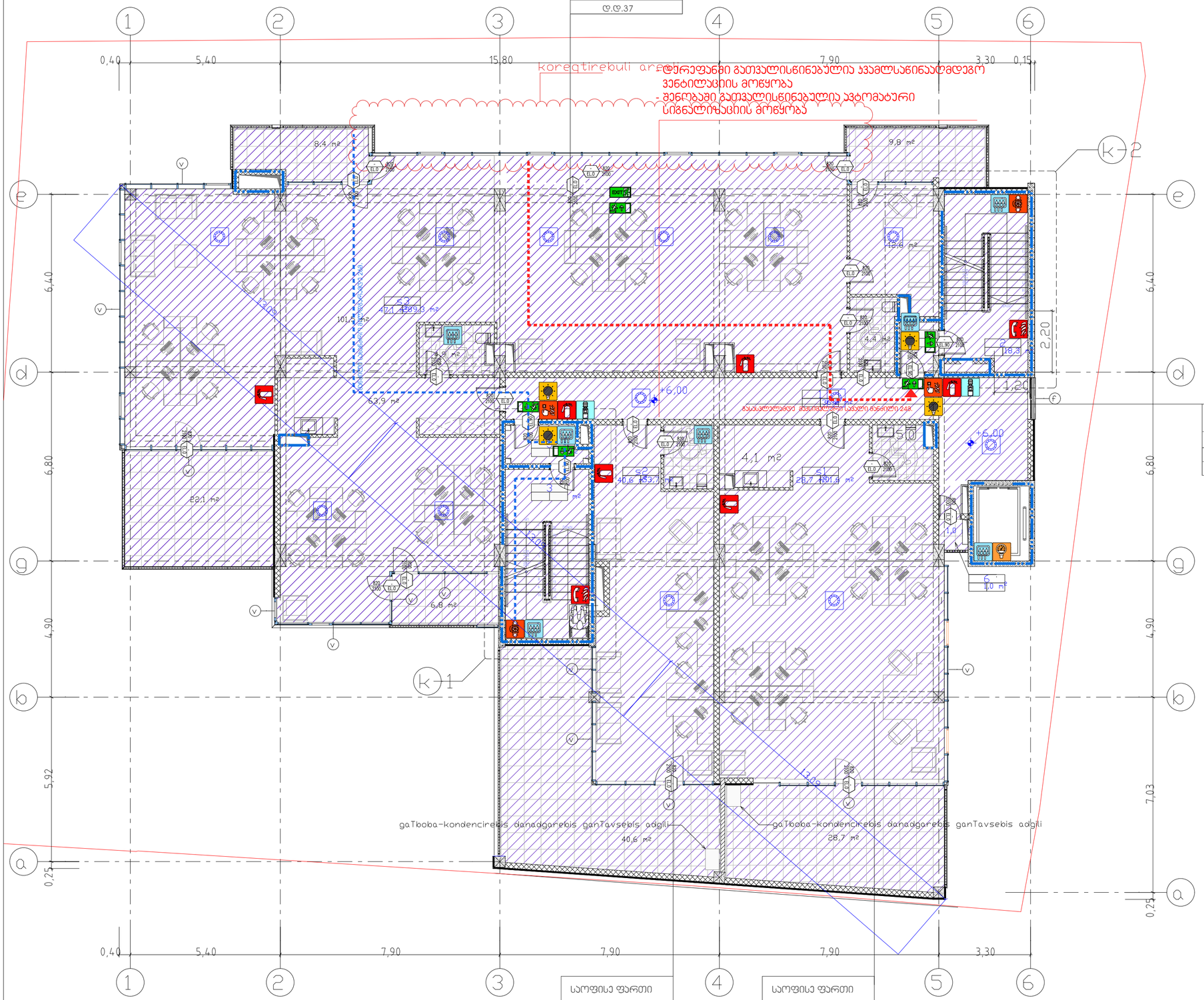
s2 ფართის ნომერი
ფართი შიდა პონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ჯიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+6.00 სართულის გეგმა

საფუძველი ფართი	
-	338.03მ
სძ	9.3
დ.დ.37	



დერეფანი	
-	42.25მ
სძ	9.3
დ.დ.5	

საფუძველი ფართი	
-	118.75მ
სძ	9.3
დ.დ.12	

საფუძველი ფართი	
-	107.35მ
სძ	9.3
დ.დ.11	

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+6.00 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

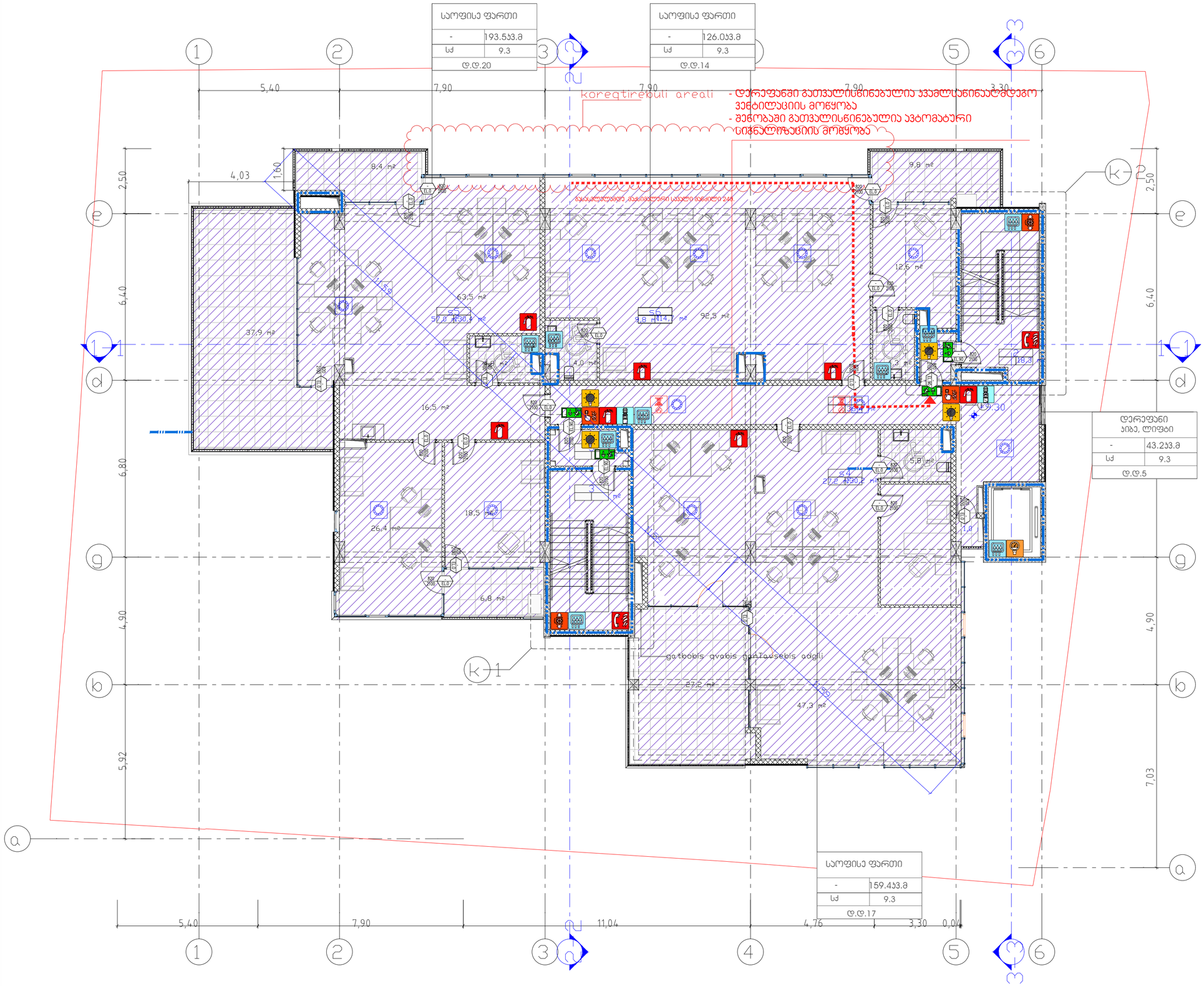
+3.10 — ნაკეთის სახღვარი; არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი; ფართი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+9.30 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ა2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

ა1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+9.30 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+3.10 ნაჯეთის სახლვარი

არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი

ფართი ჭიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

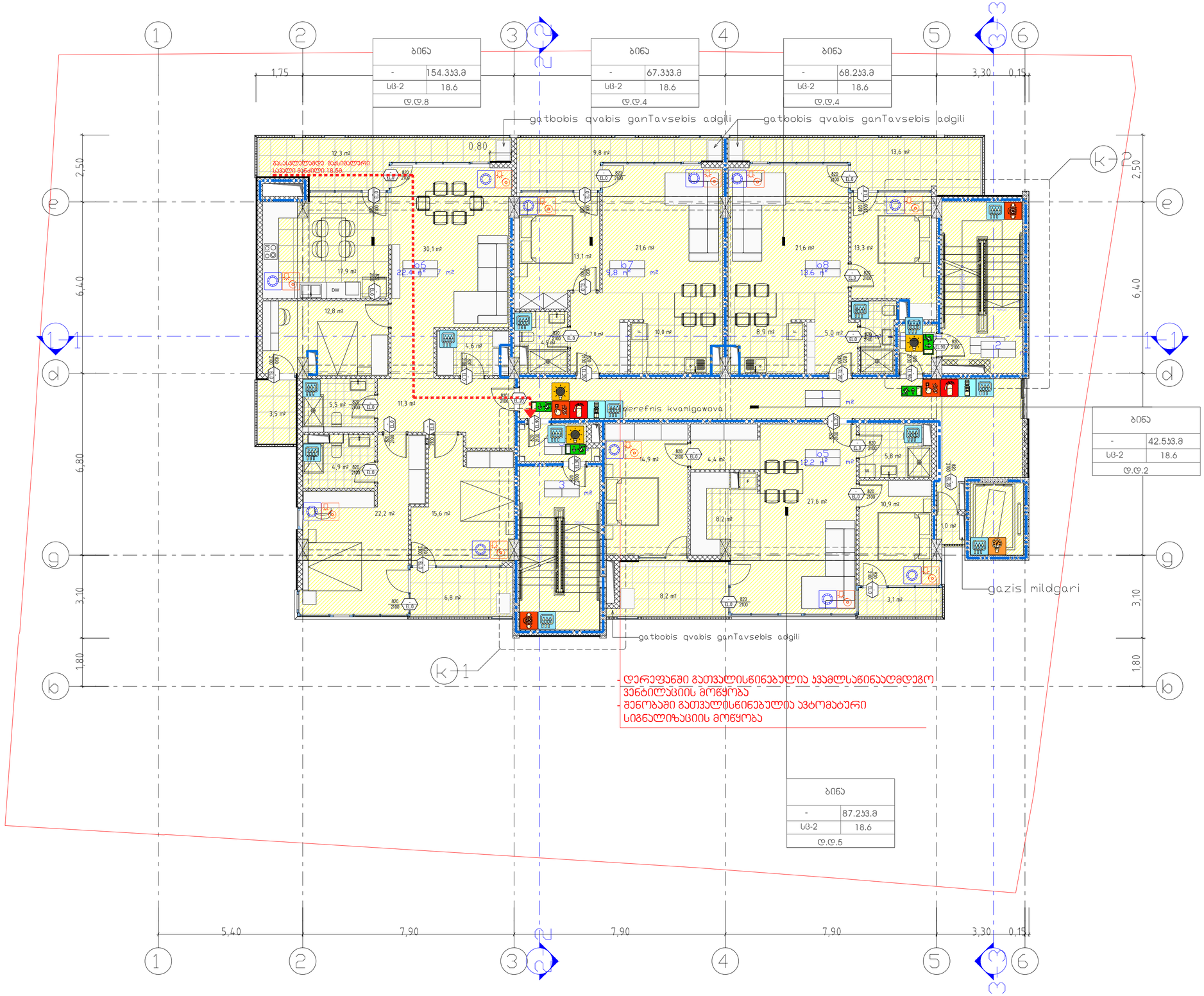
LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+15.90 სართულის გეგმა



- დერეფანში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური ვენტილაციის მოწყობა

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ა) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)	
ბ) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+15.90 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+3.10 ნაკვეთის სახღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

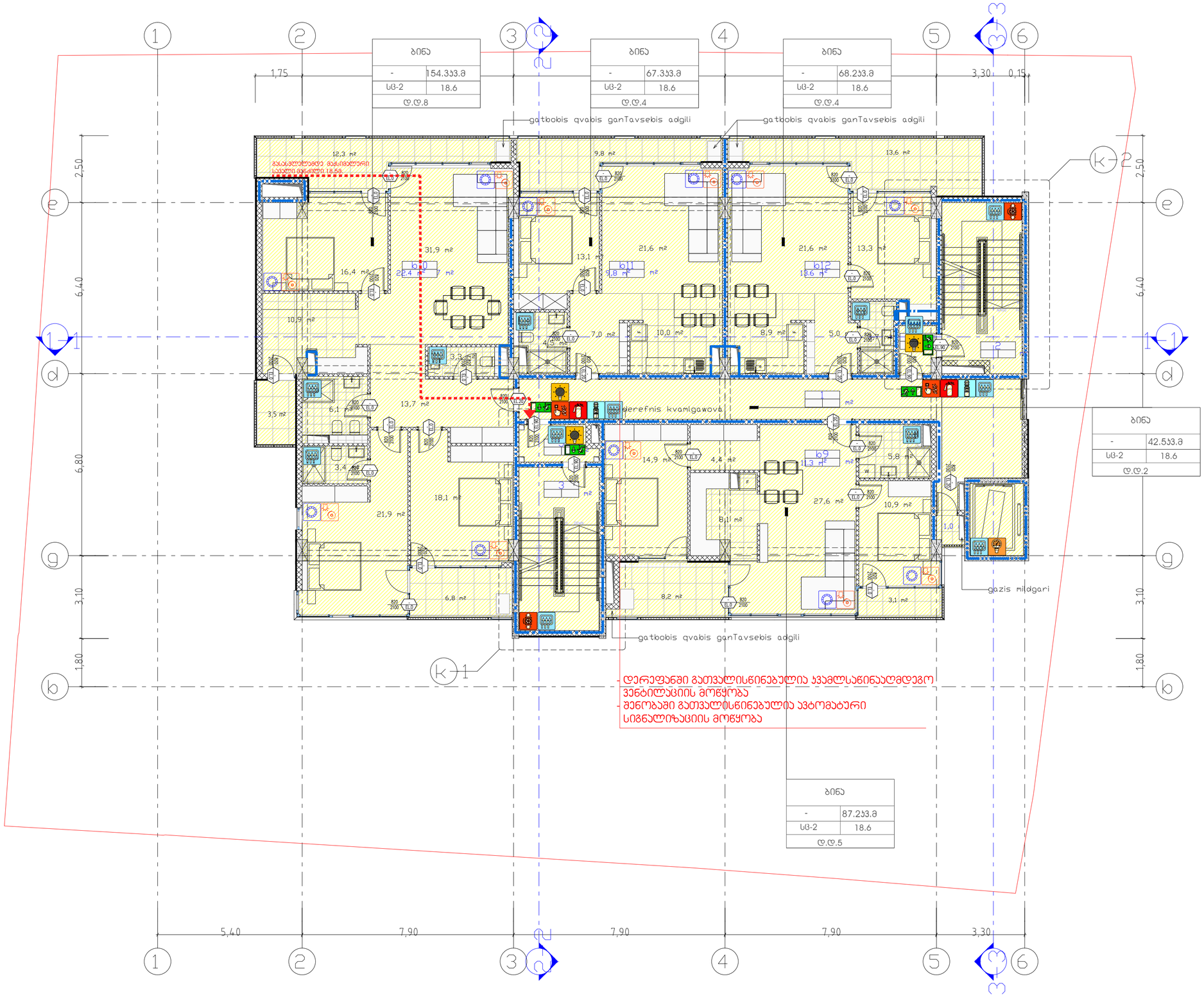
LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+19.20 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ა2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

ა1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+19.20 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+3.10 ნაკვეთის სახღვარი

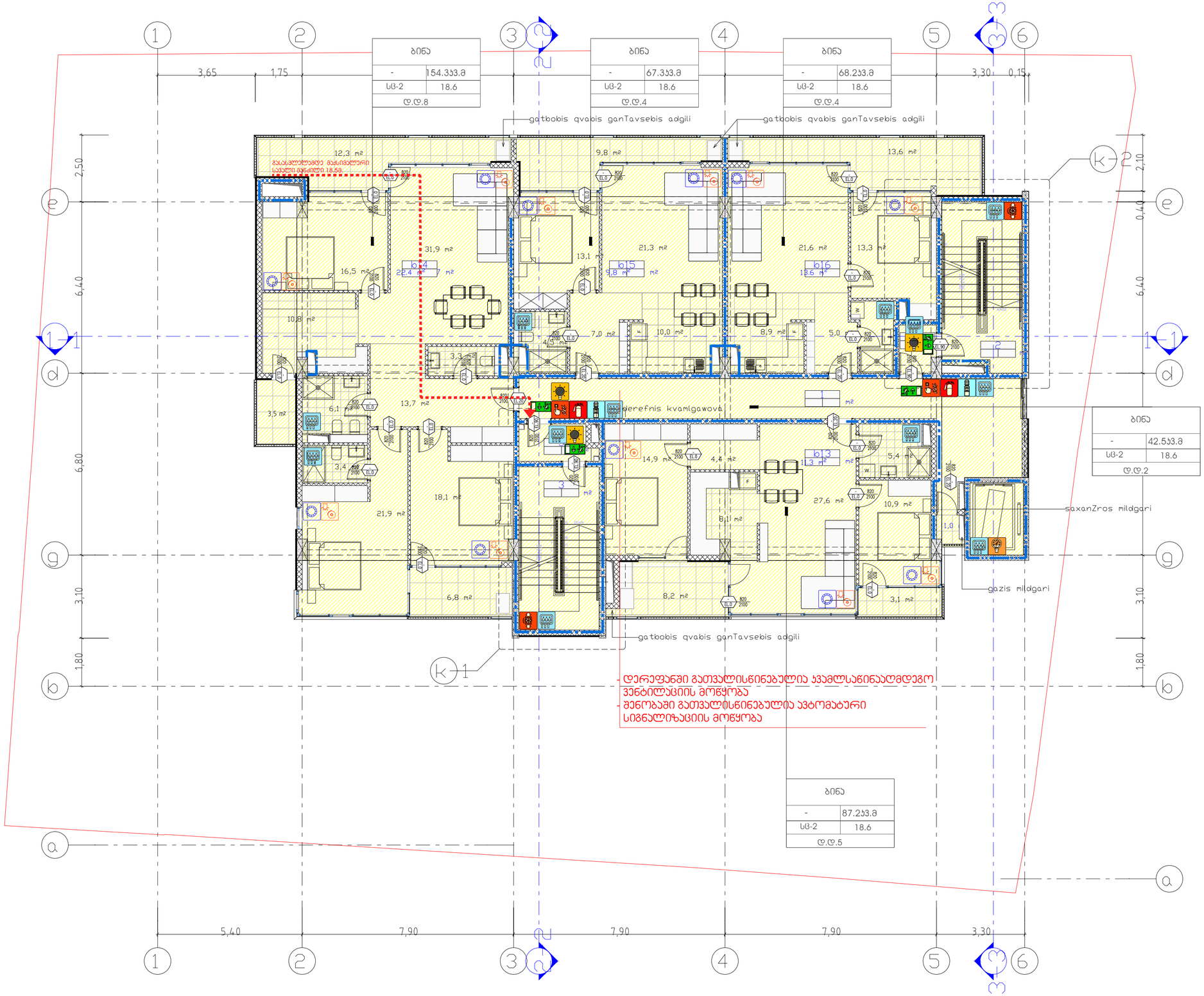
არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+22.50 სართულის გეგმა



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აზსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+12.50სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+3.10 — ნაკვეთის სახღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი
ფართი ჭიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

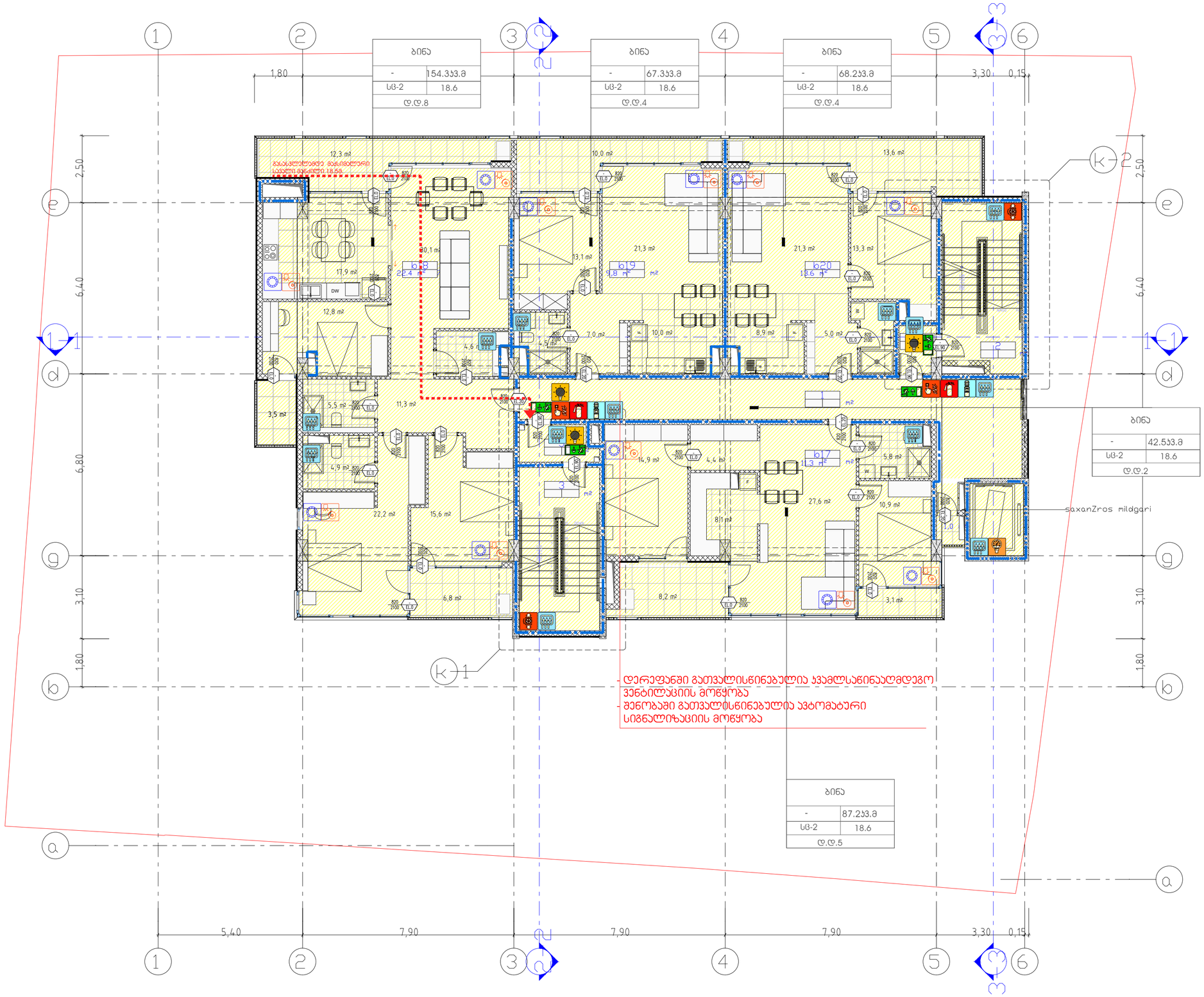
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

კვ პროფილიტენტის საკნგარიმო ფარმორგი (სართულზე)

პვ პროფილიტენტის საკნგარიმო ფარმორგი

+25.80 სართულის გეგმა



A2 კონფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

A1 კონფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+25.80 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+3.10 ნაკვეთის სახღვარი

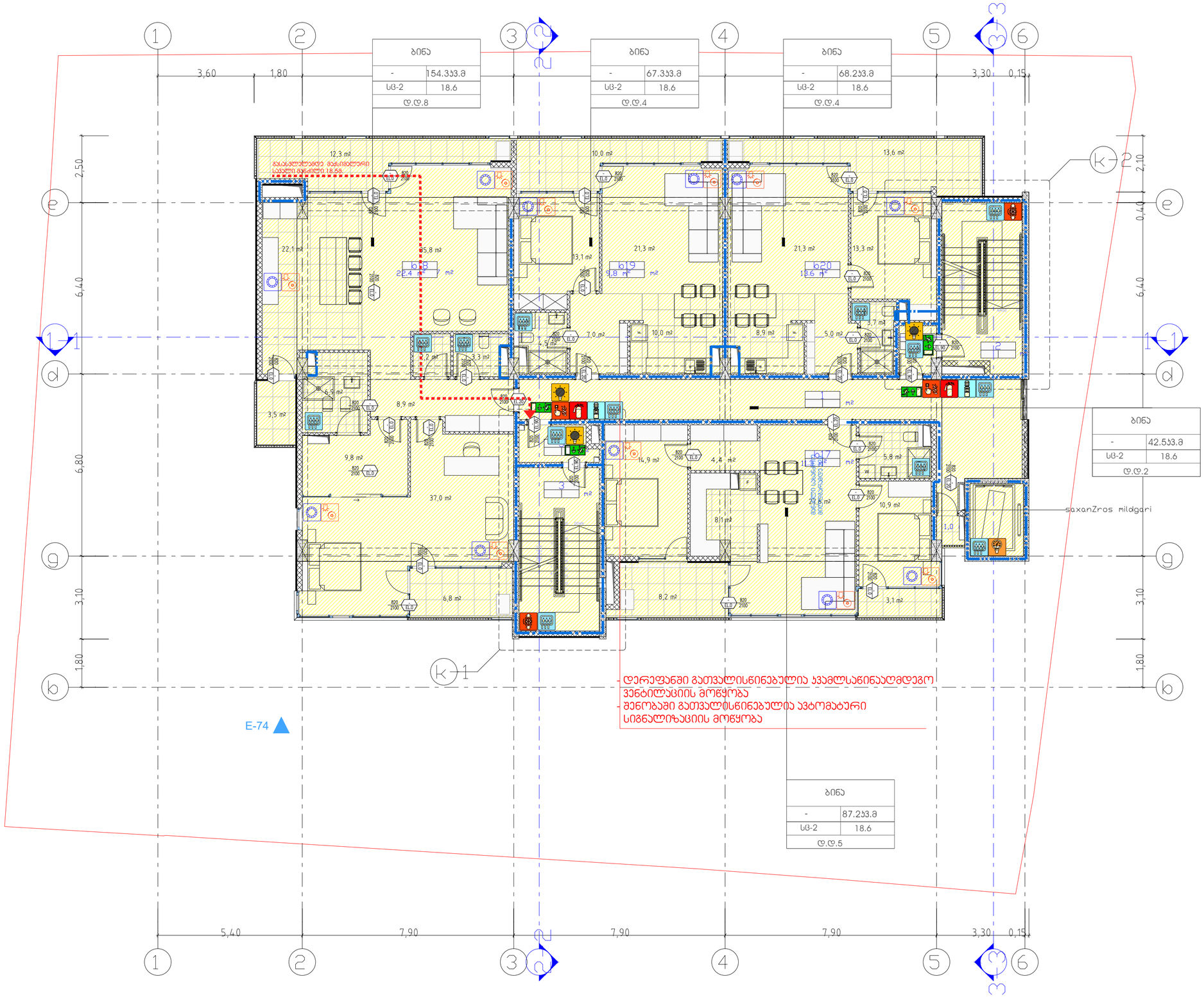
არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი ჭიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+29.10 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

A2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

A1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+29.10 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+3,10 — ნაკვეთის სახღვარი

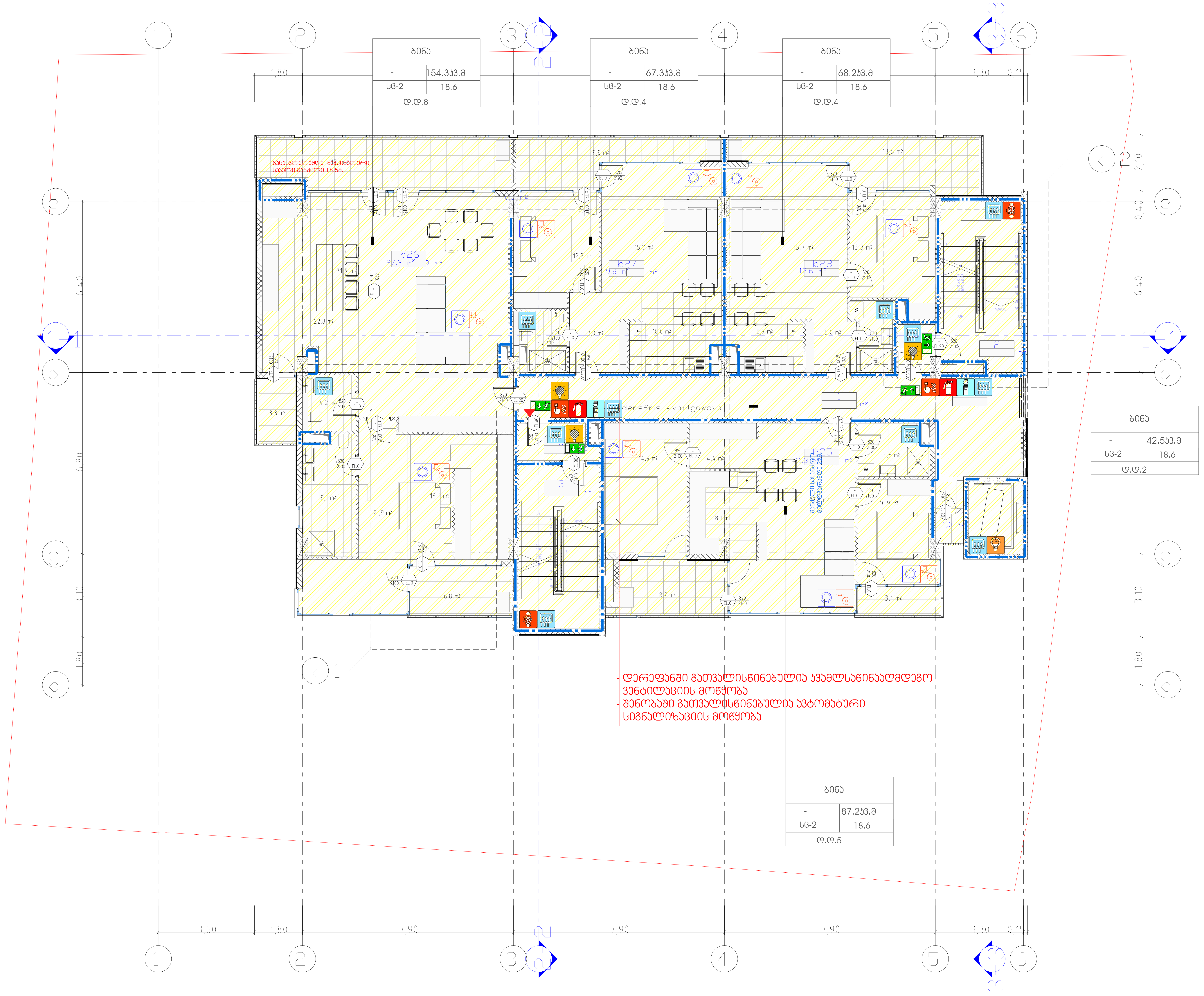
არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი; ფართი ჭიდა პონტარზე; საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ჟიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+32.40 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+32.40 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ფართის ნომერი

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

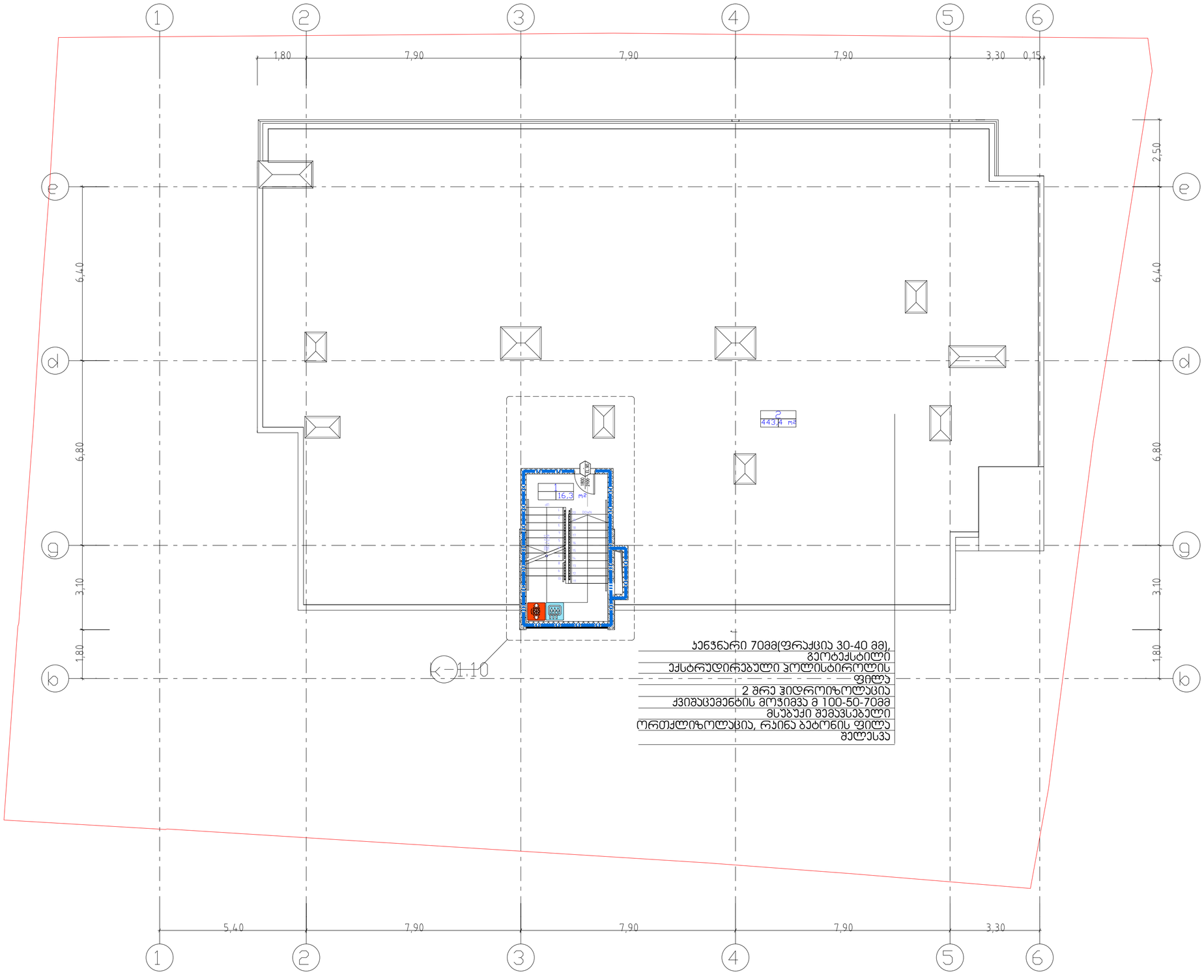
LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

სახურავის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ა2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)	
ა1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+3,10 — ნაკვეთის სახღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი

ფართი მიდა პონტარზე

საზაფხულო ფართი

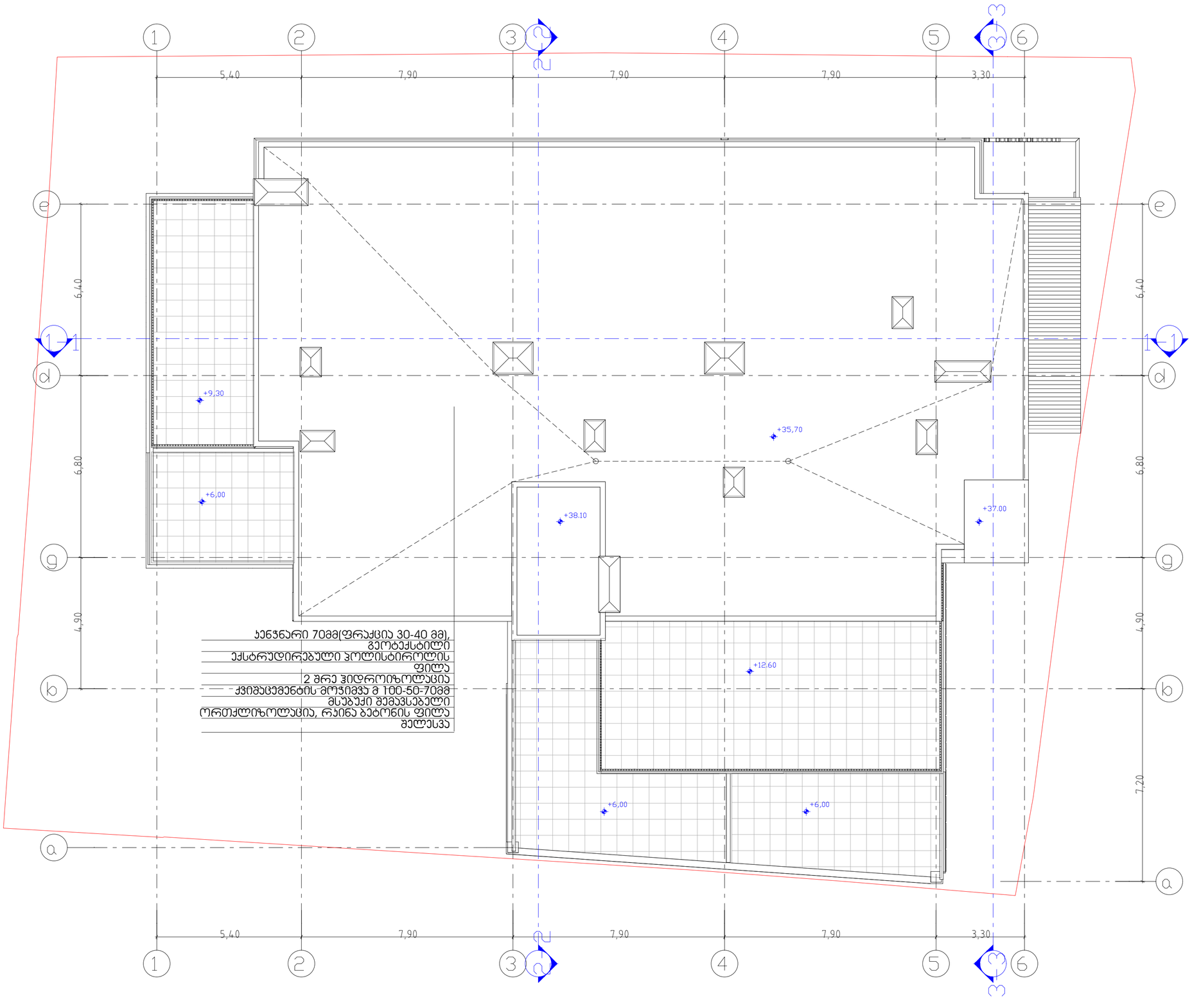
LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

სახურავის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პ2 პოლფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

პ1 პოლფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

სახურავის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+3.10 ნაკვეთის სახღვარი

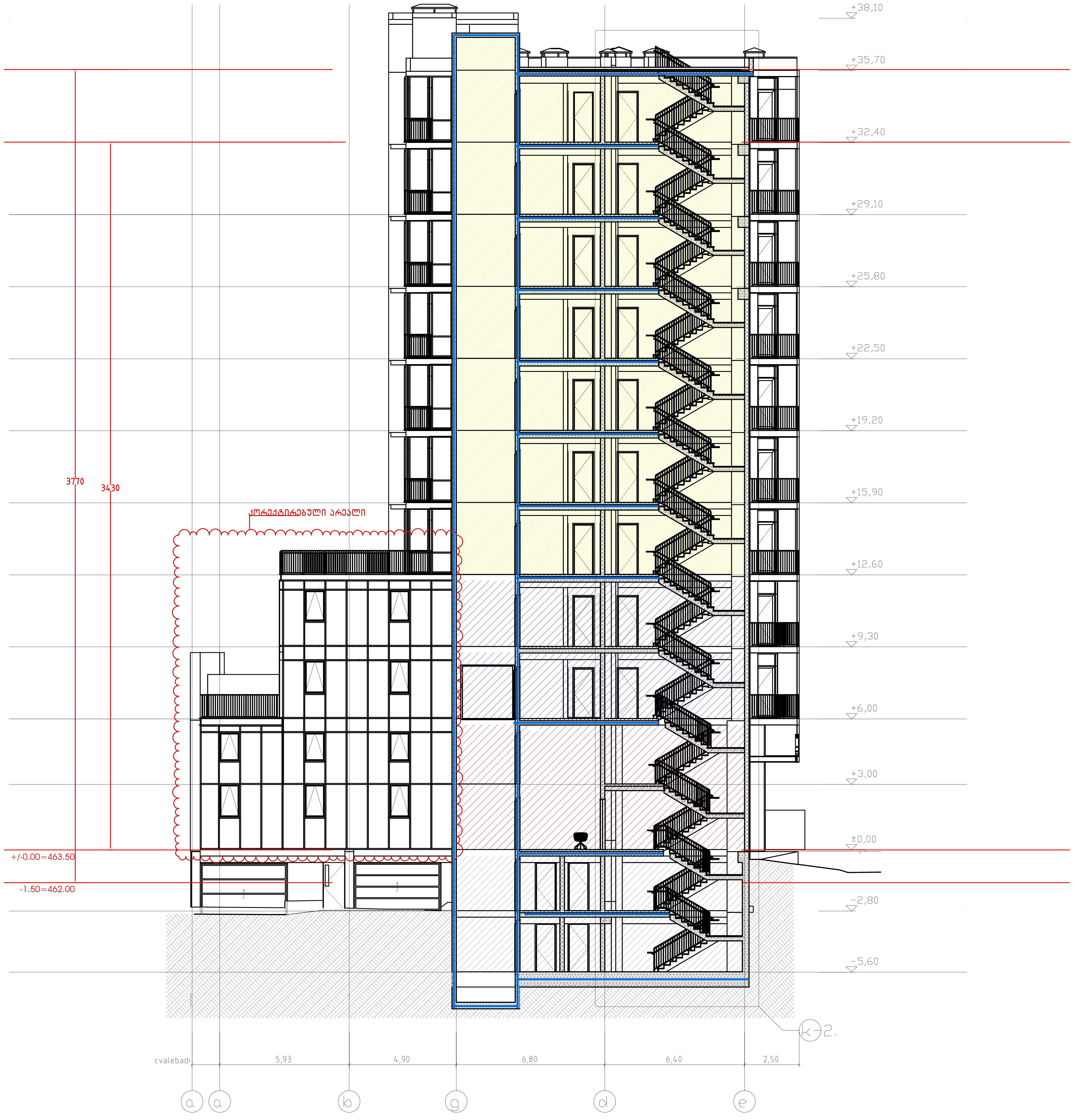
არქიტექტორული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი ჭიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+3.10 არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

Условные обозначения

- Линия видимого контура здания
- Линия существующего здания (Б-2)
- Линия проектируемого здания (Н)
- Направление движения автотранспорта
- Ограждение проектируемое из сетки по металлическим столбам
- Ограждение существующее
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Б-2)
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Н)
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Б-2)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Б-2)
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Н)