თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს „კრონას“ (ს/კ 205281014) 100 %-იანი წილის მფლობელი დამფუძნებელი პარტნიორი ირაკლი კუტალია (პირადი 01008058302) თანახმა ვარ, რომ შპს „არტპალასის” (ს/კ 406076561) კუთვნილ ნაკვეთზე (მისამართი: ქ. თბილისი, ვახუშტის სახელობის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი №16/78) მშენებარე (საპროექტო) შენობის ღიობები (ფანჯრები, ვიტრაჟები, აივნები, ტერასები) გამოდიოდეს (იყურებოდეს) ჩვენ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (შენობის) მხარეს. ასევე ვადასტურებ, რომ წილის (წილის ნაწილის) გასხვისების შემთხვევაში წინამდებარე თანხმობით გაცხადებული ვალდებულება გადავა წილის (წილის ნაწილის) შემძენზე.

ირაკლი კუტალია

ირაკლი კუტალია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N121294873
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.12.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელისო შიხიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ლესელიძის ქ.#15
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 93-30-83 599446826
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	24339041775312

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თორმეტი წლის ხუთი დეკემბერი, მე, ელისო შიხიაშვილი, ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №15-ში, ვამოწმებ, ირაკლი კუტალიას (დაბ.20.02.1977წ. მისი განცხადებით რეგ. თბილისი, ნ. ცხვედაძის ქ. №18ა, პირადი №01008058302) ხელმოწერას წინამდებარე თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 2-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 0-36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი ეგზემპლიარისათვის) 2-00 ლარი, (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი



შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ ა

მე, **ლაშა ნადარეიშვილის ნდობით აღჭურვილი პირი დავით კიკნაძე** (დაბ.05.07.1986წ., მცხ.ქ.თბილისში, მისამართის გარეშე, პ/მ №57001015646, №ა1442766 გაცემული სრს ვაკის სამსახურის მიერ 20.07.2011წ.) (მინდობილობა დამოწმებული 19.04.2012წ., ნოტარიუსი ნ.კალანდარიშვილის მიერ, რეესტრი №120398866) **როგორც მიწის მესაკუთრე მდებარე ქ.თბილისი, ბაქტერიოფაქტის ტერიტორის სამხრეთ-დასავლეთით, ვახუშტის სახელობის ხიდის ჩასვლელთან/ქალაქი თბილისი, ვახუშტის ხიდთან (ნაკვეთი 16/092) (საკადასტრო კოდი №01.10.13.016.119) და შპს „არტპალასი“ (ს/კ 406076561) დირექტორი ჯიმშერი მეფარიშვილი** (დაბ.04.07.1978წ., მცხ.ქ.თბილისში, ივ.ჯავახიშვილის №31, პირადი №01030033882 გაცემული ჩულურეთის შს რაიგანყოფილების მიერ 19.08.2003წ.) **როგორც მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე მდებარე: ქ.თბილისი, ვახუშტის სახელობის ხიდიდან სააკაძის მოედნისაკენ მიმავალ გზაზე (ნაკვეთი №16/78) (საკადასტრო კოდი №01.10.13.016.113)**

ვთანხმდებით შემდეგზე: ჩვენს კუთვნილ ნაკვეთებზე მშენებარე (საპროექტო) შენობის ღიობები (ფანჯრები, ვიტრაჟები, აივნები, ტერასები) გამოდიოდეს (იყურებოდეს) ერთმანეთის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (შენობის) მხარეს. დასაშვები მინიმალური მანძილი მომიჯნავე კედლებს შორის ღიობების მიუხედავად განისაზღვროს 30სმ-ით. ასევე ვადასტურებთ, რომ წინამდებარე თანხმობით გაცხადებული ვალდებულება გადავა აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებულ ჩვენს უფლებამონაცვლეებზე.

რასაც ვადასტურებთ ჩვენი ხელის მოწერით:

დავით კიკნაძე დავით კიკნაძე

ჯიმშერი მეფარიშვილი ჯიმშერი მეფარიშვილი

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე, ქ.თბილისი, შარტავას ქ.№7, მომმართეს: **დავით კიკნაძემ და ჯიმშერი მეფარიშვილმა.** რომლებმაც მოითხოვეს წინამდებარე თანხმობის ტექსტის შედგენა და მასზეთავიანთი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **დავით კიკნაძემ და ჯიმშერი მეფარიშვილმა** მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევამოწმე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე წინამდებარე თანხმობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე **დავით კიკნაძემ და ჯიმშერი მეფარიშვილს.** მათ განაცხადეს, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე თანხმობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 4.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების **31-ე მუხლისა** და დღგ. 0.72 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130152014
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.02.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ჟ. შარტავას ქ 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	378324
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	01433268327313

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18


ул. Ленинградская
ул. Ленинградская
ул. Ленинградская