მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი № 6ა

ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/კორექტირება/

პრ. ავტორი: ანა კაჭკაჭიშვილი

დაამუშავა: ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის, ს/კ 01.19.36.014.623

საპროექტო ობიექტი 8 სართულიანი მიწისქვეშა მოცულობით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია. შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას. მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. სახურავი ბრტყელია. დღეისათვის შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი +12.75 ნიშულამდე და დაწყებულია კედლების ამოყვანა.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--განაშენიანების ფართობი----------2642.50მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1 – ტექნოგენური ნაყარი გრუნტი, მიწის ნიადაგი, ქვიშები, თიხნარები და სამშენებლო ნაგვის ჩანართები. სიმძლავრე 0.1-0.5 მ-ის ფარგლებში;

--ფენა №2 – თიხნარები და თიხები;

--ფენა №3 – მსხვილნატეხოვანი გრუნტი, კენჭნარის სახით;

--ფენა №4 – ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა.

ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ დაფიქსირდა.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 480, პ.6 T=9.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ. 19-ის მიხედვით და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=9.00+8.00.00 x 0.50=13.00თვე. გვ 477 პ.16-ის მიხედვით T=13.00+2.00 x 0.50=14.00თვე. გვ 2 პ.11-ის მიხედვით T=14.00+4.00=18.00თვე გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=18.00x1.15=21.00თვე, სადაც 2.0 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დამკვეთის სურვილის თანახმად და დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **7.00თვე** /იხილე კალენდარული გეგმა/.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია.

4. საპროექტო შენობის მშენებლობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს ბეტონის ტუმბოს და კოშკური ამწე SAEC 45TL-ს დახმარებით. კოშკური ამწე დაყენდეს "ა" ღერძთან

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-- ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-- ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/: R=10.00+31.00=41.00მ;
-- ამწის ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება.

დარჩენილი სამუშაოების რიგი და ეტაპები:

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +12.75 ნიშნულიდან----------**90 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**30 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის გაგრძელება----------**60 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**60 დღე;**
--მეათე ეტაპი------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს <u>საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62</u> **დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის** <u>2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"</u> ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

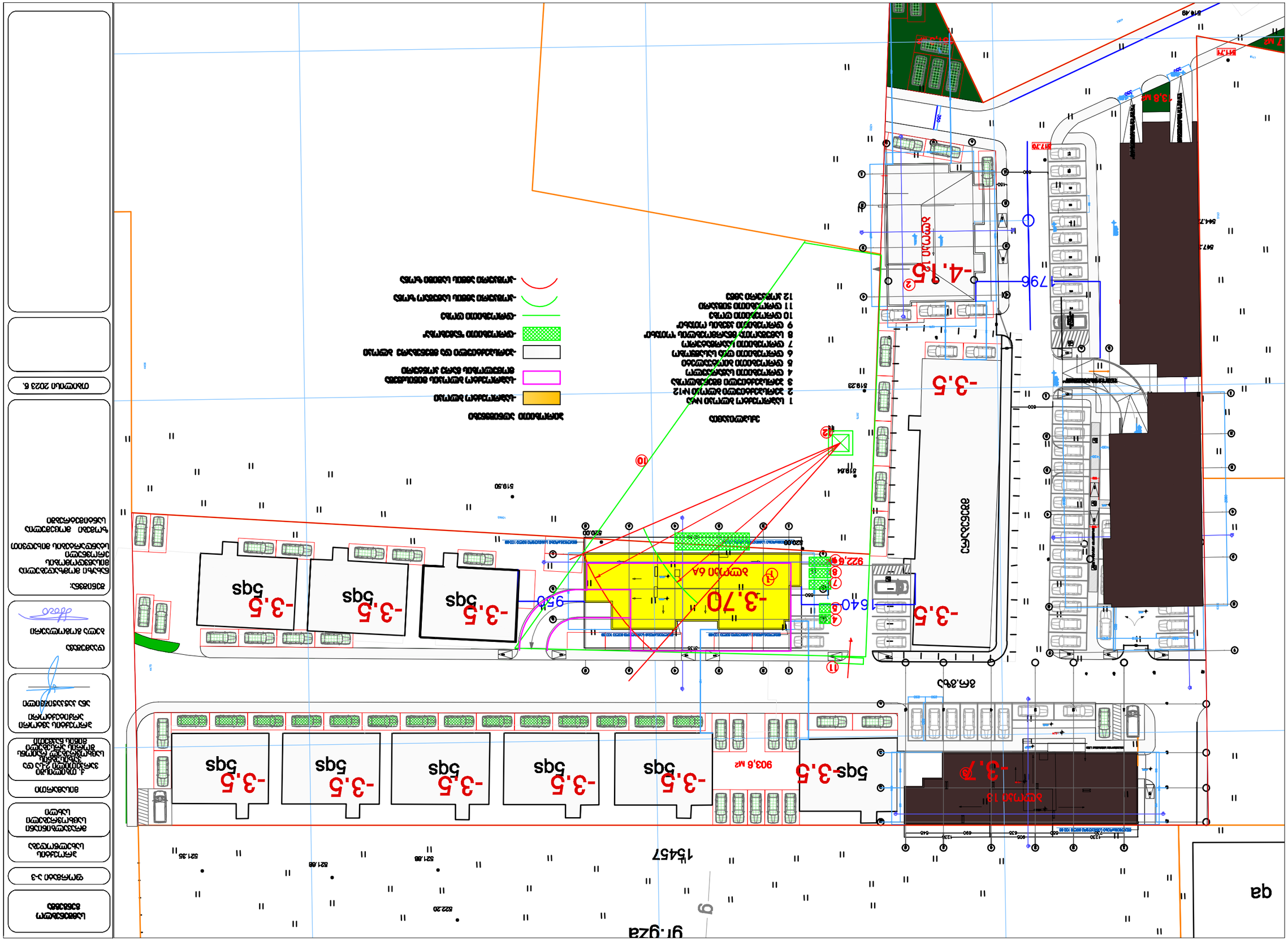
Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

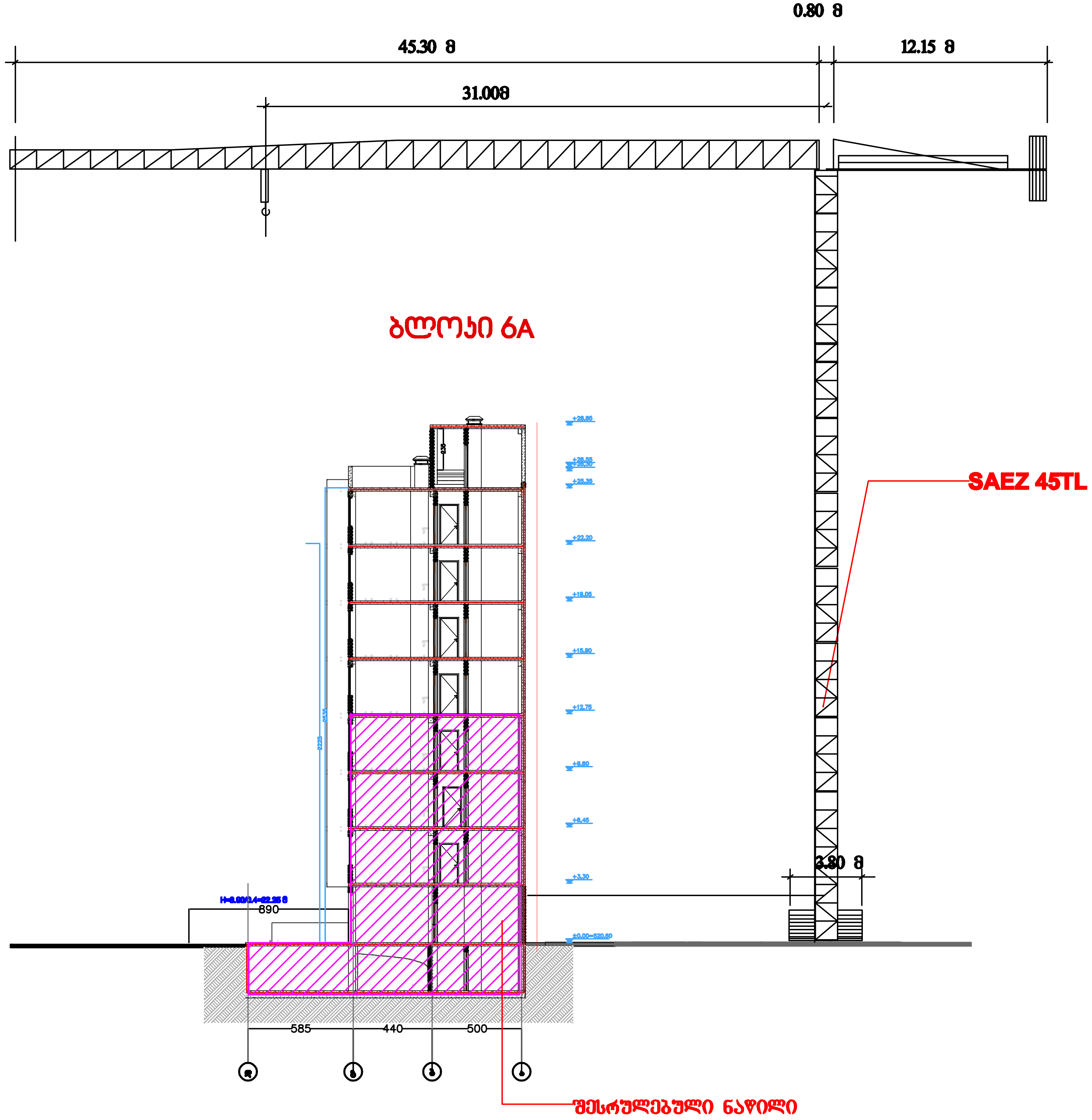
1 მოცულობა----------160.00მ³/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10მ
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

SAEZ 45TL-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის მაქსიმალური შვერა----------45.00მ
2 მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------41.30მ
3 ტვირთამწეობა:
-მინიმალური----------1.00ტნ
-მაქსიმალური----------2.50ტნ
4 საყრდენი ბაზა----------3.80მx3.80მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.


ЗАСТРОЙКА
1 БЪЛГАРСКИ ЖЕТОН №5
2 ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ №12
3 ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
4 ЖИЛИЩНА ЗОНА С ВИСОКА ПЛЪТНОСТ
5 ЖИЛИЩНА ЗОНА С НИСКА ПЛЪТНОСТ
6 ЖИЛИЩНА ЗОНА СЪС СМЕСЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
7 ЖИЛИЩНА ЗОНА С ВИЛНА ЗАСТРОЙКА
8 ЗАЩИТЕНА ЗОНА ОКОЛО ПЛАЖ ГЮЛЬОЛ
9 ЖИЛИЩНА ЗОНА ЗА ГРАДИНИ
10 ЖИЛИЩНА ЗОНА
11 ЖИЛИЩНА ЗОНА
12 ЗЕЛЕНА ЗОНА
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ



შენიშვნა: კოშკური ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

სამონტაჟო სქემა
ფორმატი ა-3
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი
ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი
პროექტის ავტორი არქიტექტორი ანა კაჭკაჭიშვილი
დაამუშავა ბელა გოგოლაური
შენიშვნა: ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
თბილისი 2023 წ.

ბ/ კალენდარული გეგმა დარჩენილი სამუშაოები 7.0 თვე
ბლოკი №6ა

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები													
			1		2		3		4		5		6		7	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი															
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები															
IY	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:															
	12.75 დან—19.05 მ-მდე;	30	—	—												
	19.05 დან—25.35 მ-მდე;	30			—	—										
	25.35 დან—28.85 მ-მდე.	30					—	—								
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	30							—	—						
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის გაბრძელება	60					—	—	—	—						
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30							—	—						
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30								—	—					
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60									—	—	—	—		
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30													—	—

შენიშვნები:

1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /