საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 0C237396

"31" 08 2023

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით № 01.10.17.035.001 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ვენჯორჯია" (ს/ნ: 404885335) დაზუსტებული ფართობი: 1088.00 კვ.მ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, დოლიძისა და ბალანჩივაძის ქუჩებს შორის არსებული სკვერი) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი AR1978103 განაცხადის შესაბამისად გაიცეს I კლასის შენობის მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **ნებართვა**) შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება.

ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებულ/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

ნიკოლოზ ოსკოპელი

კორპორაციული საბანკო მომსახურების
დეპარტამენტის სექტორის უფროსი

216469

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

55389980377123

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230410730

რეგისტრაციის თარიღი

30.03.2023 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე

მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42

ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge

ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსი, ირმა შარვაძეს შემცვლელი პირი მარიამ გინტური, სანოტარო ბიურო, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად გაგარინის 29ა-ში, სადაც მომმართა ზურაბ ქოქოსაძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ მიერ 21.02.2023 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N230224510 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). ზურაბ ქოქოსაძემ მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა ნიკოლოზ ოსკოპელის სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე ზურაბ ქოქოსაძეს პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზურაბ ქოქოსაძემ (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. სოხუმი, პირადი ნომერი: 62001032255, მცხოვრები თბილისი სამგორი III მასივი IX კვ. კორ. 2 ბ. 1) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ ზურაბ ქოქოსაძემ ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 30.00 ლარი, + სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 35,00 ლარი დღგ 11,70 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (“სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისადების დამტკიცების შესახებ”) 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

რწმუნებულება

ა(ა) „საქართველოს ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილე **ზურაბ ქოქოსაძე** (შემდგომში - რწმუნებული), **ნიკოლოზ ოსკოპელს** (პირადი ნომერი: 01824093801; შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით) ხელი მოაწეროს):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის, დეპოზიტის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები) 1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.2. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.3. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

2. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2 და 1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის (გარდა 1.1 ქვეპუნქტში მოცემულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ები)ში/ შეთანხმება(ები)ში/გარიგება(ები)ში თანხის ცვლილებისა, თუ აღნიშნული ცვლილებით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგების თანხა გადააჭარბებს წინამდებარე რწმუნებულების 1.1. ქვეპუნქტით განსაზღვრულ თანხობრივ ლიმიტს) შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებისა.

3. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში:

3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში;

3.2. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო ან/და კერძო პირისთვის წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებსა;

3.3. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/ წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

რწმუნებულება გაცემულია 2024 წლის 1 აპრილამდე.

მარწმუნებელი

ზურაბ ქოქოსაძე _____

ნოტარიუსი _____

აკინძულია

ფურცლად

სიტუაციური გეგმა



შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

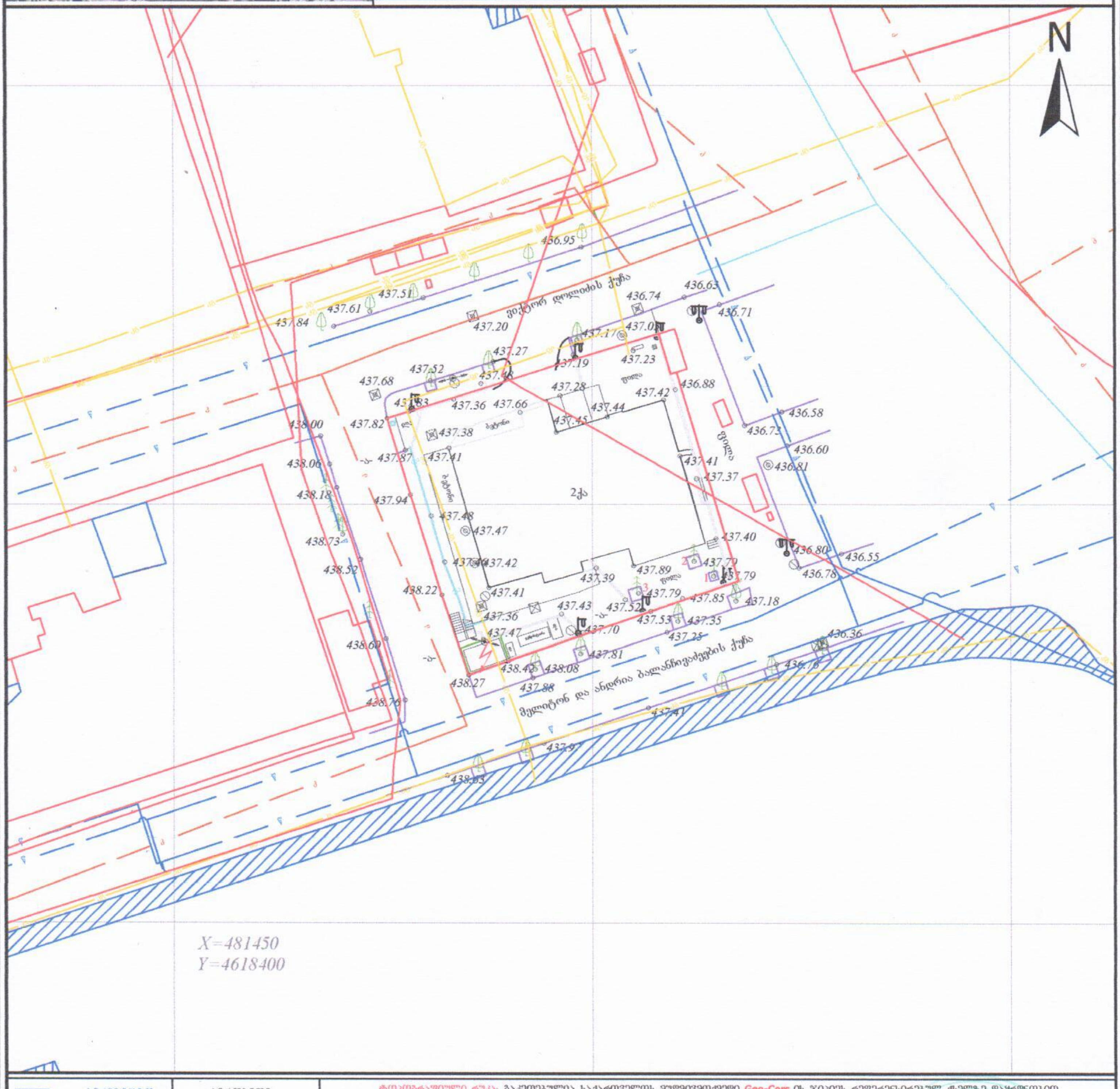
საიდ.კოდი 400224681
ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4
მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15
office@gtsuvey.ge
www.facebook.com/GTSURVAY1

GT SURVEY

ქალაქი თბილისი, დოლიძისა და ბალანჩივაძის ქუჩებს შორის არსებულ სკვერში
სააქციო საზოგადოება "ვენჯორჯიას"
საკუთრებაში არსებული 1088 მ² (ს/კ 01.10.17.035.001)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა

თარიღი:
05.08.2023



სერვიტუტის ფართობი: 000 მ

პირობითი აღნიშვნები

ტოპოგრაფიული რუკა: გაკეთებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენსირებულ ქსელზე დაყრდნობით.
სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977. წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლე
ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

მიწისქვეშა კომუნიკაციები		
კანალიზაცია		
დენის კაბელი		
გაზის მილი		
წყლის მილი		
კავშირგაბმულობა		

ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი
შენობა	გაზონი
არკა	სამეთვალყურეო ჭები
ფარდული	ძეგლი
კიბე	შადრევანი
ფოთლოვანი ხე	ონკანი
წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა
ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური
პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი

გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე
ხეების რიგი	ბორდიური
ტრანსფორმატორი	ბეტონი
რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
ლამპიონები	საყრდენი კედელი
ელექტრო ბოძი	ბილიკი
რკინიგზა	გზის კონტური
იზოჰიფსი	ფლატე
მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

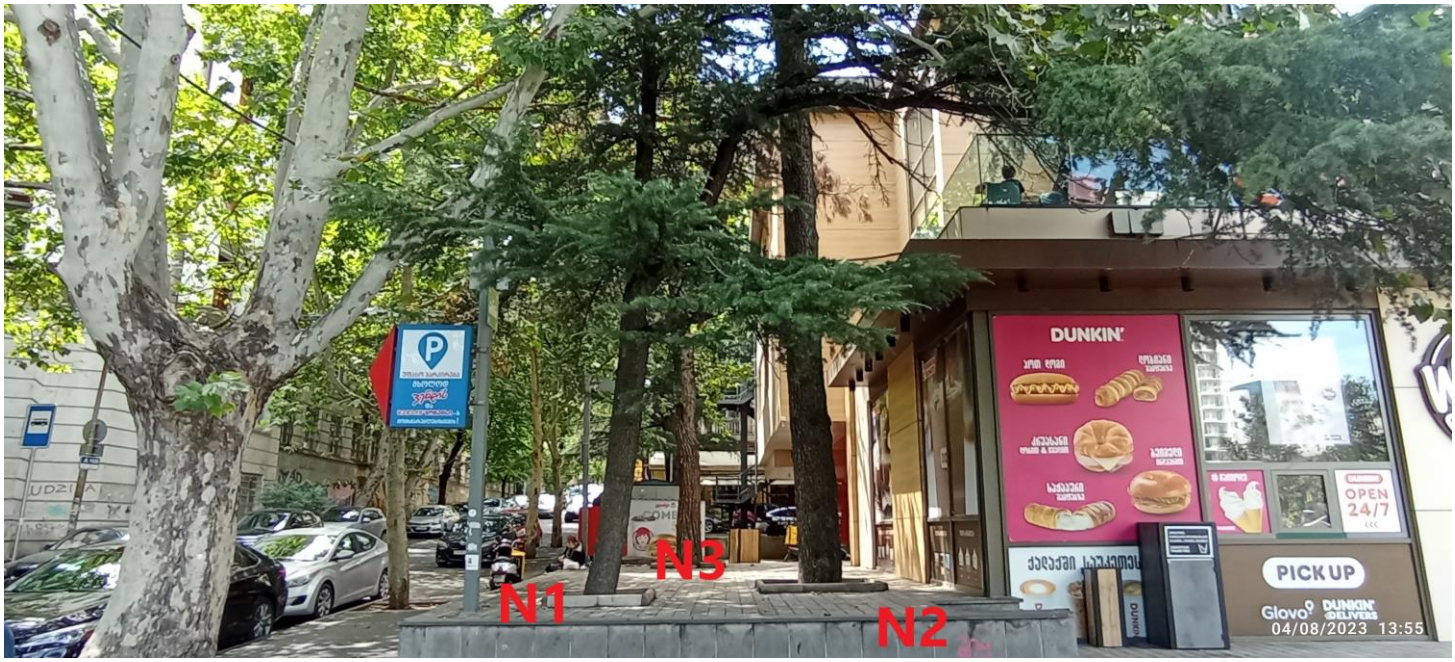
(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით, შესაბამისად დაყენების წინ გამოძახებული უნდა იყოს შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენელი)

დირექტორი		ბ. ხაჩიძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მანჯგალაძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მანჯგალაძე
დამკვეთი		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახურის უფროსს,
სააქციო საზოგადოება "ვენჯორჯიას" (404885335)
დამოუკიდებელი ექსპერტის, **ანა გოგოლაძის**
(პ/ნ 54001000468)

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასების

ა ნ გ ა რ ი შ ი



4 აგვისტო
2023 წელი

შესავალი

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება "ვენჯორჯია" (404885335)
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ვენჯორჯია" (404885335)
საკადასტრო კოდი - 01.10.17.035.001
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დოლიძისა და ბალანჩივაძის ქუჩებს შორის არსებული ტერიტორია
ფართობი: 1088.0 კვ.მ

შპს „გრინტექნოს“ (ს/კ 405412432) და ჩემს, ფ/პ ანა გოგოლაძე (პ/ნ 54001000468), შორის 2021 წლის 1 ივლისს გაფორმებული ხელშეკრულების და შპს „გრინტექნოს“ და სააქციო საზოგადოება "ვენჯორჯია" (404885335) შორის, 2023 წლის 4 აგვისტოს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა მიწის ნაკვეთი, მდებარე ქალაქი თბილისი, დოლიძისა და ბალანჩივაძის ქუჩებს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.10.17.035.001 და მომზადებული იქნა მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი მდგომარეობის შეფასების საექსპერტო დასკვნა.

კვლევა ჩავატარეთ მიმდინარე წლის 4 აგვისტოს.

ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეები შევაფასეთ ვიზუალურად, განვსაზღვრეთ მათი მდგომარეობა (სიჯანსაღე), სიმაღლე, გავზომეთ დიამეტრი ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ. სიმაღლეზე, მივანიჭეთ ნომრები, რომელთა მიხედვით უნდა მოხდეს თითოეული მათგანის დაფიქსირება ტოპოლოგიურ გეგმაზე, გადავიღეთ ფოტომასალა.



მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეტანილია საკვლევ ნაკვეთზე არსებული მცენარეები და მათი მახასიათებლები.

№	მცენარის ქართული სახელწოდება	მცენარის ლათინური სახელწოდება	სასიცოცხლო ფორმა	სიმაღლე მ.-ში	დიამეტრი ნიად.ზედაპ.10 სმ.-ზე	პროექციული დაფარულობა მ²	სოჯანსადგ	შენიშვნა	გადარგვის შესაძლებლობა გახარების პერსპექტივით
1	კედარი	Cedrus deodara	ხე	8	35	_	საღი	_	_
2	კედარი	Cedrus deodara	ხე	12	60	_	საღი	_	_
3	ფიჭვი	Pinus eldarica	ხე	10	60	_	ხმელი	ზეხმელი	_



დასკვნა

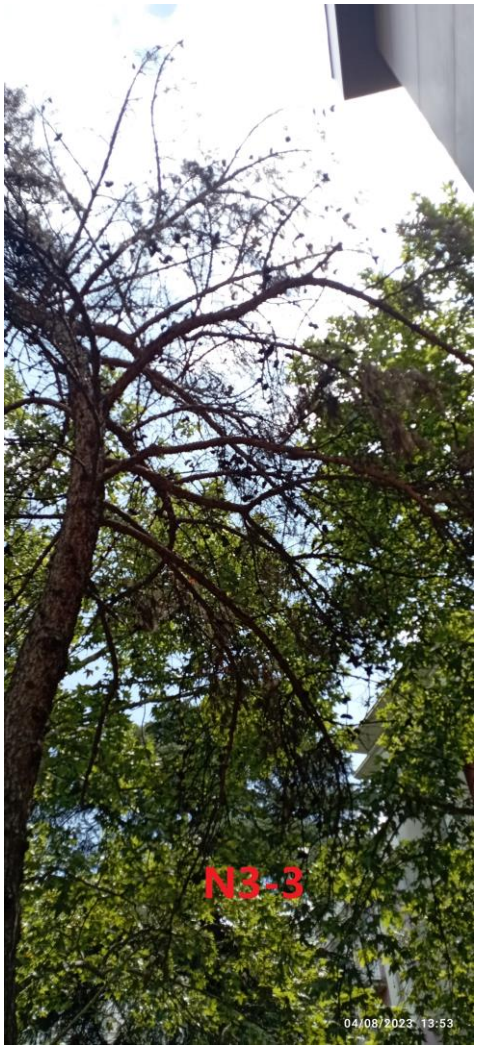
შესასწავლ ნაკვეთზე იზრდება 3 ძირი ხემცენარე: 2 ძირი კედარი და 1 ფიჭვი.

კედრის ხეები არის ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, მათი დიამეტრი დიდი ზომისაა და არ არის რეკომენდირებული მათი გადარგვა.

რაც შეეხება ფიჭვს, ის არის ხმობადი, მისი გადარგვაც არ არის რეკომენდირებული.

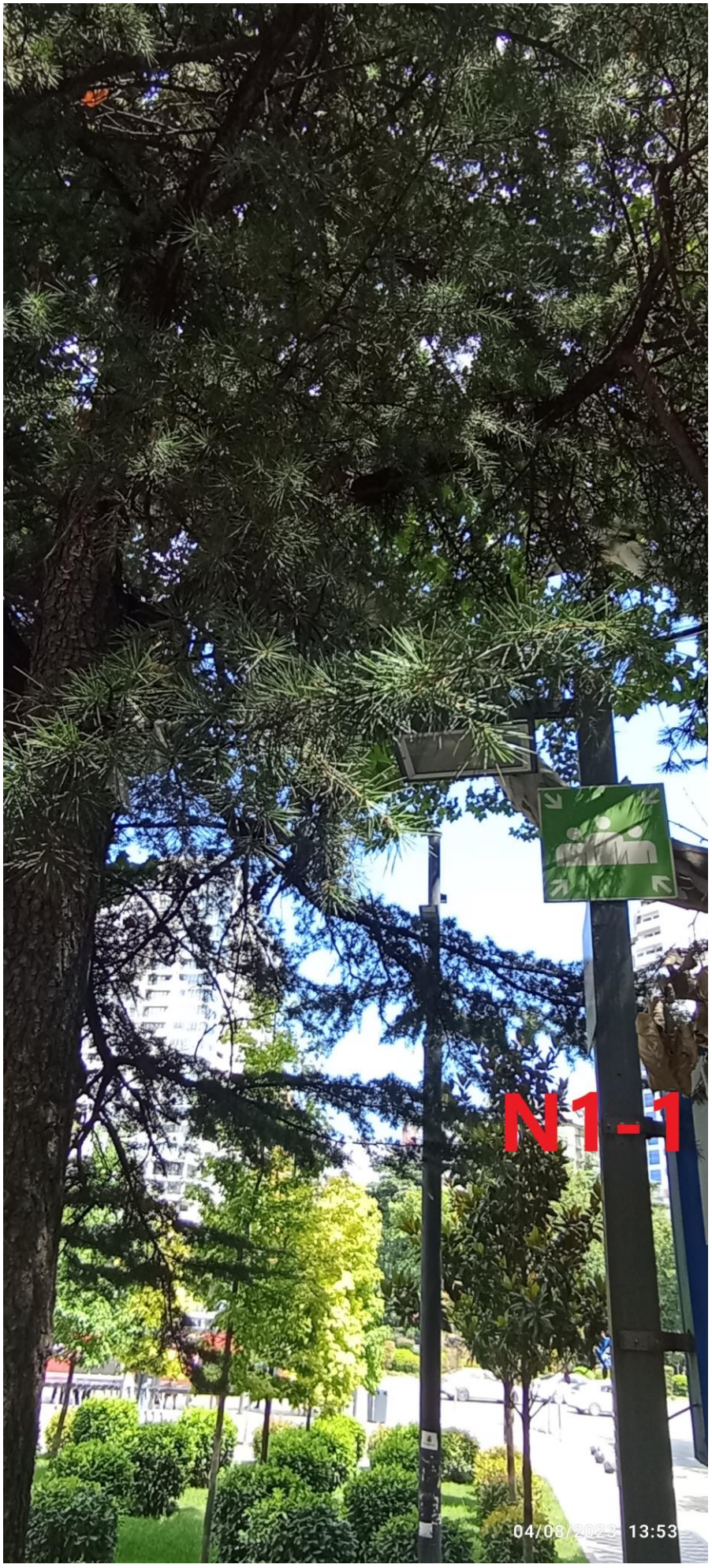
07.08.2023

დამოუკიდებელი ექსპერტი
ანა გოგოლაძე
(პ/ნ 54001000468)



დანართი - ფოტოები:


N1
04/08/2023 13:51


N1-1
04/08/2023 13:53


DUNKIN' DONUTS
DD
100% ARABICA
100% ARABICA
N1-2
04/08/2023 13:55


N2
04/08/2023


DUNKIN' DONUTS
DD
100% ARABICA
100% ARABICA
N2-1
04/08/2023 13:53


N3
04/08/2023 13:53


N3-1
04/08/2023 13:58


N3-2
THANK YOU FOR YOUR LOYALTY!
04/08/2023 13:55