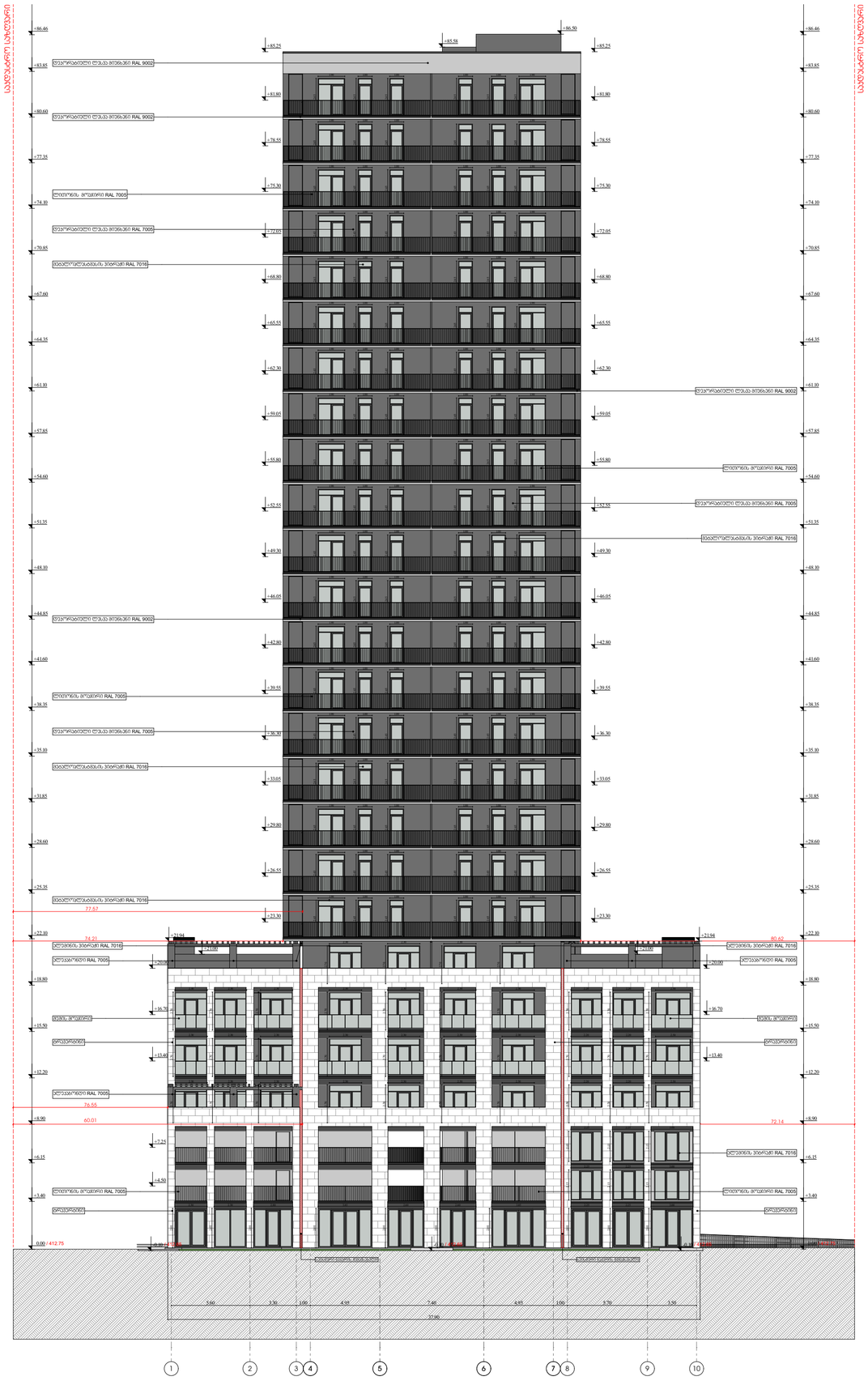




მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №2

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირკალიძე

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14 708.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1 592.4
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 23 903.65
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5 697.4

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროგრამი ანლიშნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	სამალიანი	
დაამუშავა	სამალიანი	
არ. ავტორი	მამშა კაპანაია	
მთავარი არქიტექტორი	მამშა კაპანაია	
არ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფლიძე	

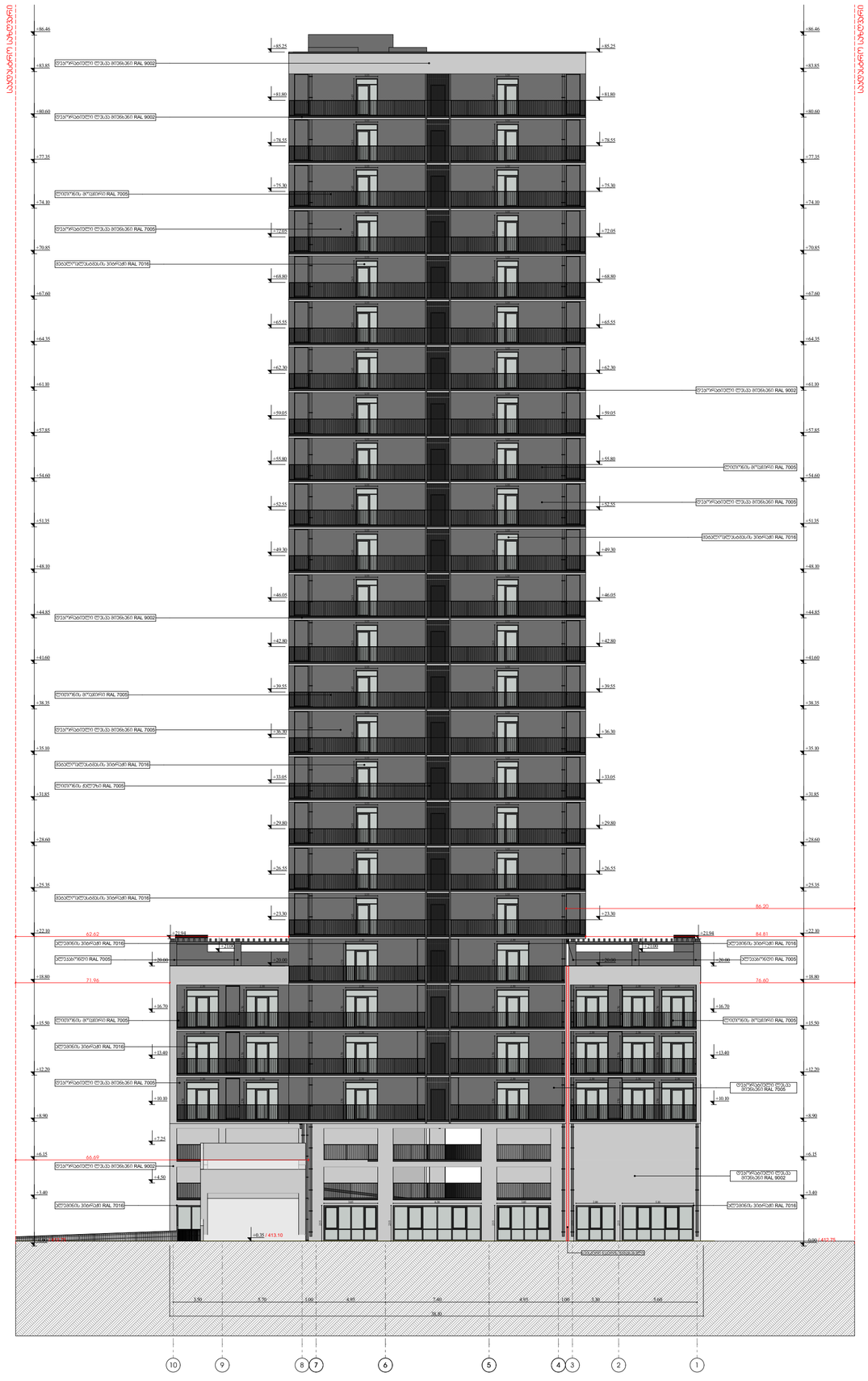
ნახაზის სახელი

ფასადი 1

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



N

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №2

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირკალიძე

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14 708.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1 592.4
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 23 903.65
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5 697.4

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროგრამით ანონშენები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საკალიანი	
დაკვრამაკა	საკალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. მანაკავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

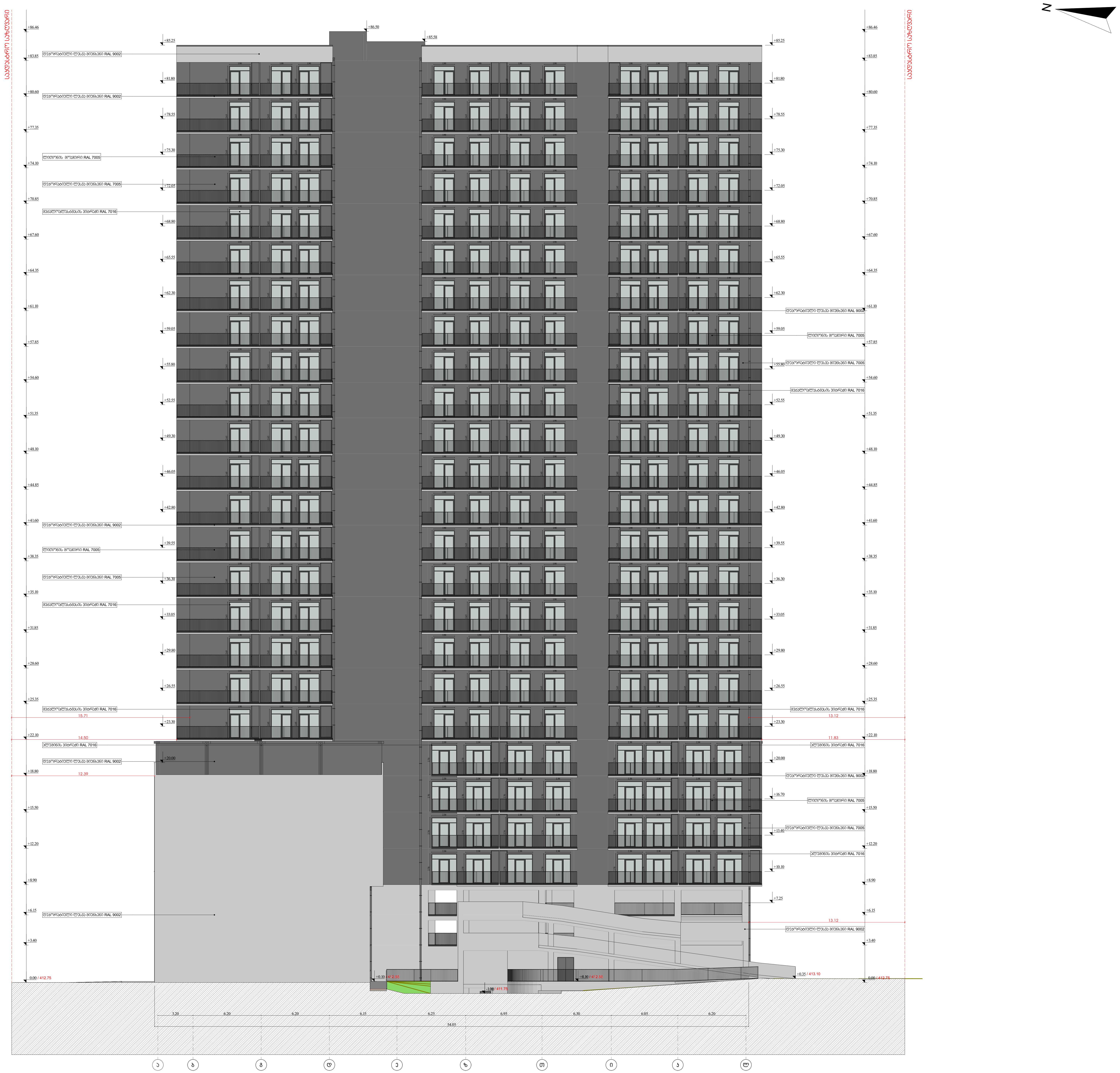
ნახაზის სახელი

ფასადი 2

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №2

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14 708.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1 592.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 23 903.65
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5 697.4

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

ფასადი 3

ფურცლის ნომერი

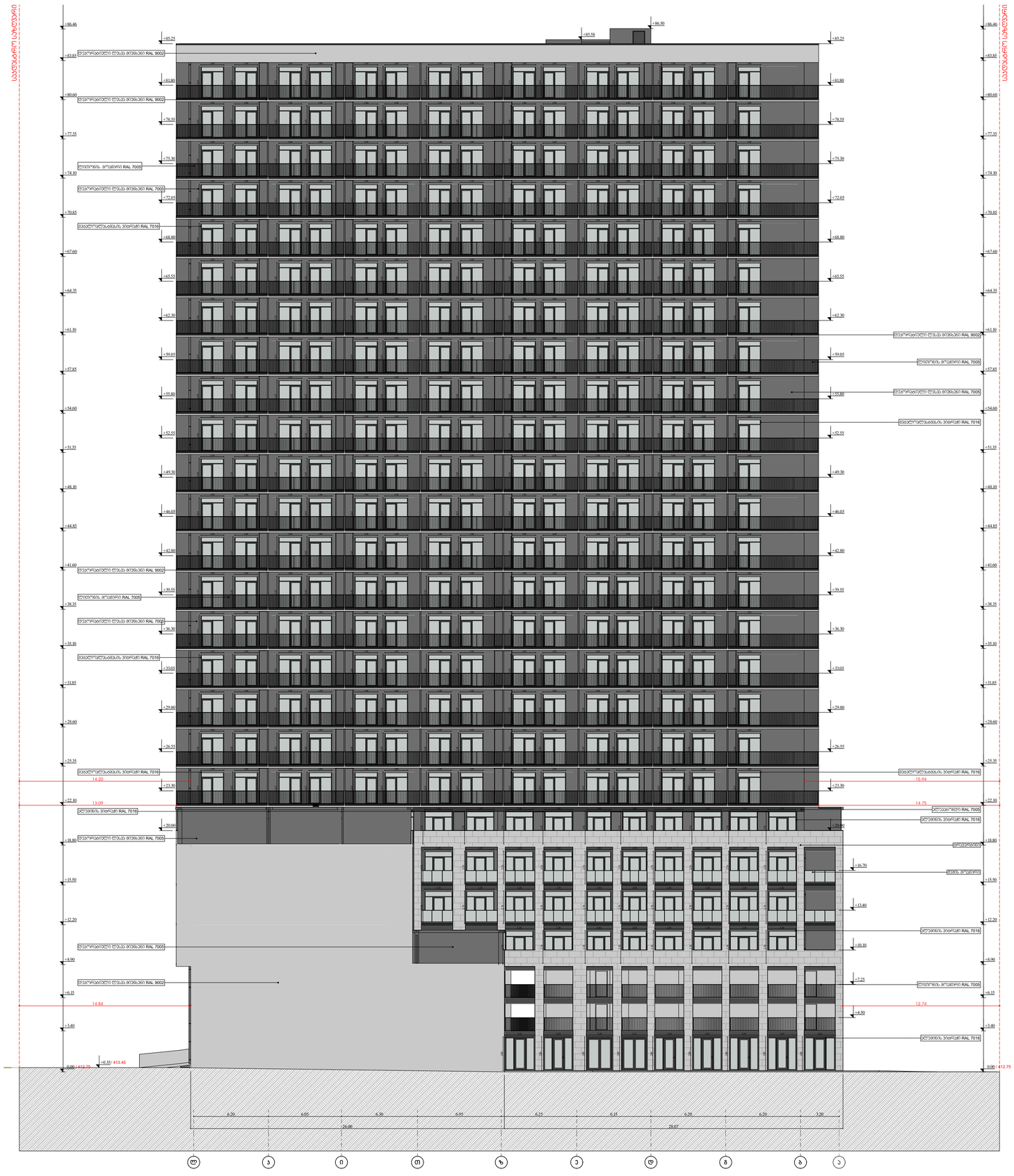
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №2

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირკასლიძე

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 14 708.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1 592.4
* კ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 23 903.65
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 5 697.4

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

აპრობაციის აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	საცალიანი	
დაკვეთა	საცალიანი	
პრ. ავტორი	მაშია კაკაბაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მაშია კაკაბაძე	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

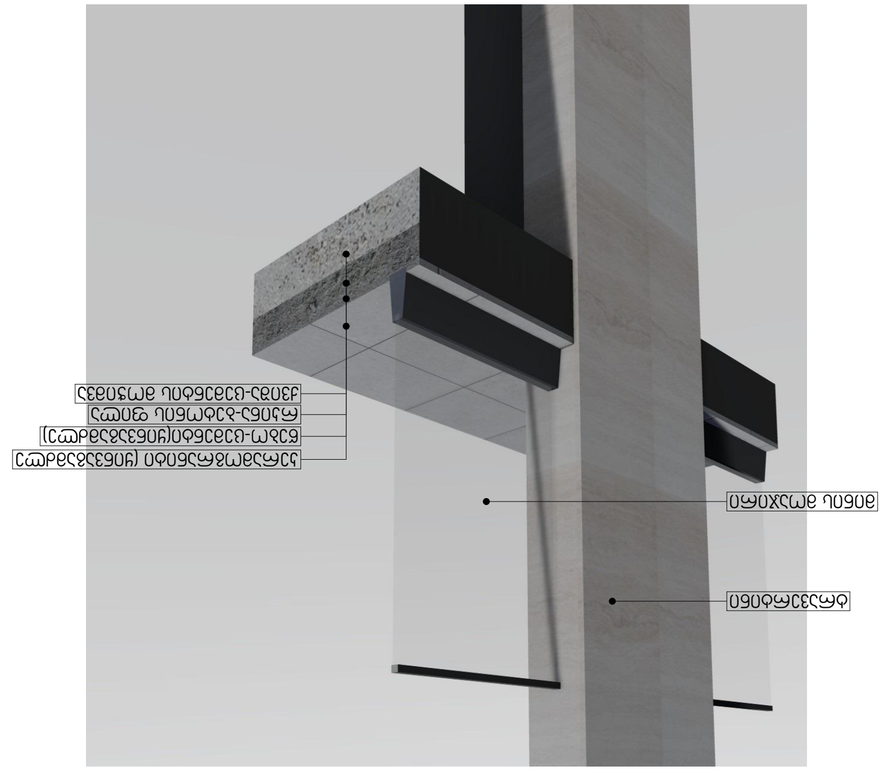
ფასადი 4

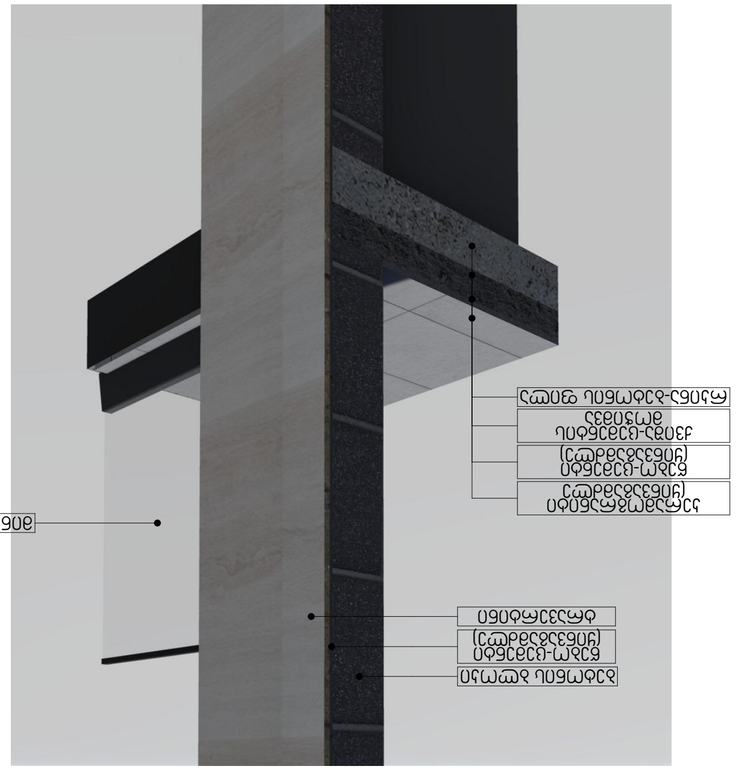
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

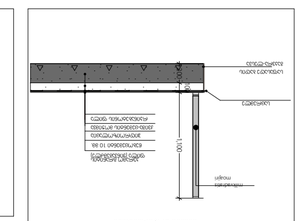
თარიღი	რევიზია №

ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ

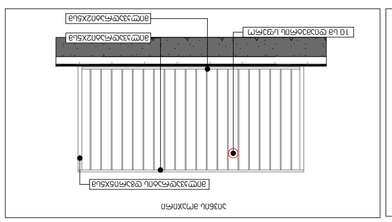




Узел 1



Узел 2



Узел 3

Узел 4

Узел 5

Узел 6

Узел 7

Узел 8

Узел 9

Узел 10

Узел 11

Узел 12

Узел 13

Узел 14

Узел 15

Узел 16

Узел 17

Узел 18

Узел 19

Узел 20

Узел 21

Узел 22

Узел

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება გეგმაზე	ბ.კ-1	ბ.კ-2	კვ-1	კვ-2	კვ-3	კვ-4	კვ-5	კვ-6	კვ-7	კვ-8	კვ-9	კვ-10	კვ-11	კვ-12
ფასადი														
გეგმა														
სიგანე	1.00	1.00	2.20	2.50	2.50	2.20	2.30	2.30	2.00	2.00	1.50	1.90	1.90	1.90
სიმაღლე	2.20	2.20	2.15	2.15	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.70	2.65	2.65	2.65	2.65
ცეცხლმედეგობა	20წთ.	20წთ.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
რაოდენობა	133	133	4	2	3	6	70	51	4	4	3	133	152	133

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება გეგმაზე	კვ-13	კვ-14	კვ-15	კვ-16	კვ-17
ფასადი					
გეგმა					
სიგანე	1.90	1.00	1.00	1.55	1.55
სიმაღლე	2.65	2.65	2.65	2.65	2.65
ცეცხლმედეგობა	0	0	0	0	0
რაოდენობა	114	57	19	19	19

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება გეგმაზე	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-5	ვ-6	ვ-7	ვ-8	ვ-9	ვ-10	ვ-11
ფასადი											
გეგმა											
სიგანე	3.00	2.25	3.85	2.60	2.60	2.45	2.15	2.20	2.50	2.80	2.30
სიმაღლე	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
ცეცხლმედეგობა	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
რაოდენობა	1	2	2	1	2	5	1	1	1	1	1

დასახელება გეგმაზე	ვ-12	ვ-13	ვ-14	ვ-15	ვ-16	ვ-17	ვ-18	ვ-19
ფასადი								
გეგმა								
სიგანე	2.30	5.10	2.80	3.85	6.30	3.00	1.10	1.50
სიმაღლე	2.80	2.55	2.55	2.55	2.55	2.80	2.80	2.20
ცეცხლმედეგობა	0	0	0	0	0	0	0	0
რაოდენობა	1	1	1	2	2	1	1	2

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №2

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	**რევიზია №**

დასახელება გეგმაზე	მ-1	მ-10	მ-12	მ-13	მ-14	მ-15	მ-16	მ-17	მ-18	მ-19	მ-2
ფასადი	29.84	12.29 1.20	2.56 1.10	3.81 1.10	2.41 1.10	2.11 1.10	2.16 1.10	2.46 1.10	2.76 1.10	2.26 1.10	29.83
გეგმა											
სიგანე	0.09	12.35	0.06	0.06	2.47	2.17	2.22	2.52	0.06	0.06	0.03
სიმაღლე	2.23	1.23	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.00
მასალა	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი
რაოდენობა	1	1	6	4	10	2	2	2	2	4	1

დასახელება გეგმაზე	მ-20	მ-21	მ-22	მ-23	მ-24	მ-25	მ-26	მ-27	მ-28	მ-29	მ-3	მ-30	მ-31	მ-32	მ-33	მ-34	მ-35	მ-36
ფასადი	3.85	6.30	2.61	5.20	3.00	0.67	6.19	3.22	5.45	9.20	4.92	8.15	9.72	7.52	6.32 1.10 1.37	7.02 1.10 1.37	3.77 1.10 1.37	2.30
გეგმა																		
სიგანე	0.06	0.06	2.66	0.06	0.06	0.06	6.25	0.06	5.51	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	6.38	7.08	3.83	2.36
სიმაღლე	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
მასალა	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი		ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი
რაოდენობა	3	2	4	2	2	1	1	1	1	3	1	4	23	23	23	23	4	4

დასახელება გეგმაზე	მ-37	მ-38	მ-39	მ-4	მ-40	მ-41	მ-42	მ-44	მ-45	მ-46	მ-47	მ-48	მ-49	მ-5	მ-50	მ-51	მ-52	მ-53	მ-54	მ-55
ფასადი	9.50	2.96	2.21	4.07	3.81	2.56	2.41	2.16	2.46	2.66	2.61	2.76	2.26	6.17	6.97 1.37	6.57 1.37	7.47	10.57	10.47	6.10
გეგმა																				
სიგანე	0.06	0.07	0.07	4.13	0.07	0.07	2.41	2.16	2.46	2.66	2.61	0.07	0.07	0.06	7.03	6.63	7.53	0.06	0.06	6.16
სიმაღლე	1.13	1.10	1.10	1.23	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.23	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
მასალა	ლითონი	შუშა	შუშა	ლითონი	შუშა	შუშა	შუშა	შუშა	შუშა	შუშა	შუშა	შუშა	შუშა	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი
რაოდენობა	3	2	4	1	4	6	12	2	2	2	2	2	4	1	19	19	38	19	19	19

დასახელება გეგმაზე	მ-56	მ-57	მ-58	მ-59	მ-6	მ-60	მ-61	მ-62	მ-7	მ-8	მ-9
ფასადი	6.05	6.15	6.75	6.20	2.47	6.25	7.52	9.62	6.50	7.52	3.00
გეგმა											
სიგანე	6.11	6.21	6.81	6.26	2.53	6.31	7.58	0.06	0.06	0.06	6.96
სიმაღლე	1.13	1.13	1.13	1.13	1.23	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.23
მასალა	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი	ლითონი
რაოდენობა	19	19	19	19	1	19	19	19	1	1	1

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №2

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553
დირექტორი: ალექსანდრე კირვალიძე

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
პრ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
პრ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

მოაჯირების სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი

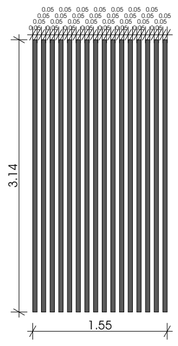
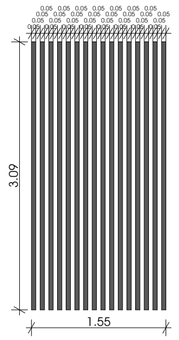
ფორმატი
A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

ჭალუზების სპეციფიკაცია

დასახელება გეგმაზე	ჭ-1	ჭ-2
ფასადი		
გეგმა		
სიგანე	0.05	0.05
სიმაღლე	3.14	3.09
მასალა	ლითონი	ლითონი
რაოდენობა	4	19

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: ა. წერეთლის გამზირი №117;

საკადასტრო კოდი : 01.13.06.001.044

ბლოკი №2

დამკვეთი

შ.პ.ს. "შპს გლობალური ტექნოლოგიები"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 202185553

დირექტორი: ალექსანდრე კირკალიძე

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჰორიზონტი ალნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კონსულტანტი	საბალიანი	
დაამოწმა	საბალიანი	
არ. ავტორი	მამუკა კაკულია	
მთავარი არქიტექტორი	მამუკა კაკულია	
არ. თანაავტორი	ნიკოლოზ მაღლაფერიძე	

ნახაზის სახელი

ჭალუზების სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №