მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბენბებმა

მისამართი: ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქ. #19.
საკადასტრო კოდი: 01.14.04.029.332



შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405231663)
დირექტორი: თ. სააკა

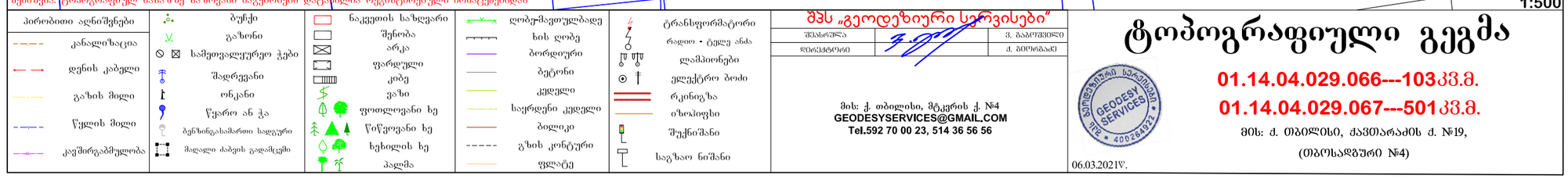
A3 Architects
Urban planning & Architecture

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქუჩა #19



შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეესტრირებული მონაცემებიდან



შპს „გეოდეზიური სერვისები"

შემსრულა		ვ. გაბუნდელი
დირექტორი		ქ. ბეღრაძე

მის: ქ. თბილისი, მ.კვირის ქ. №4
GEODESYSERVICES@GMAIL.COM
Tel.592 70 00 23, 514 36 56 56

06.03.2021წ.

ტოპოგრაფიული გეგმა

01.14.04.029.066---103კვ.მ.

01.14.04.029.067---501კვ.მ.

მის: ქ. თბილისი, ჯავთარაძის ქ. №19,
(თბოსადგური №4)

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილგაბი
	ავტომანქანა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშანზე მოპირებირე		მეკვირეობის განათება
	გასასვლელი		ხელის სუსტდამჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილონი		მოხელეების და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

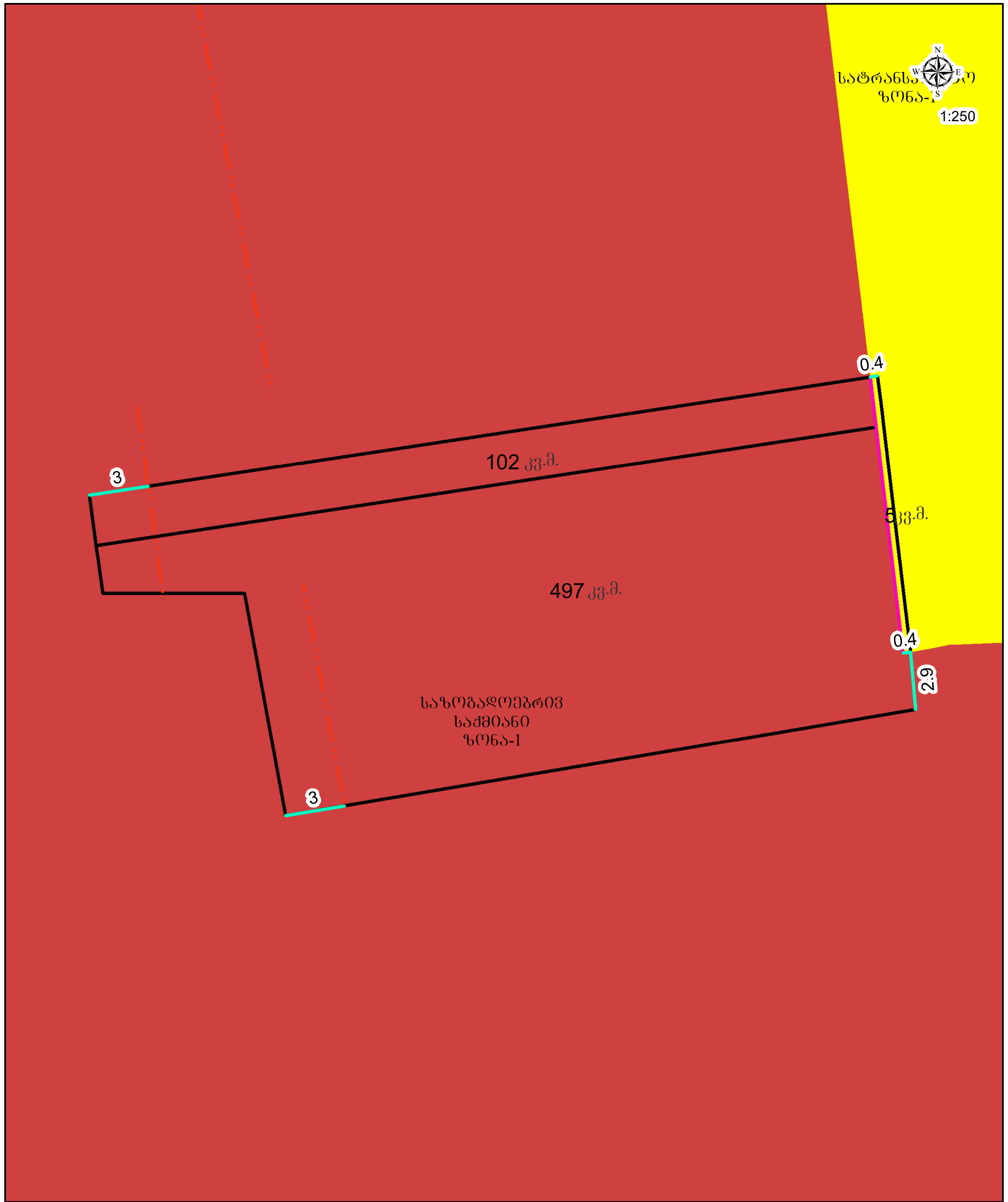
ტოპობახაფიული გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	03/2021
სტადია	გვეხდი	გვეხდები
	A.01.2	

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგამი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

რეგულირების ხაზების გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.01.3	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

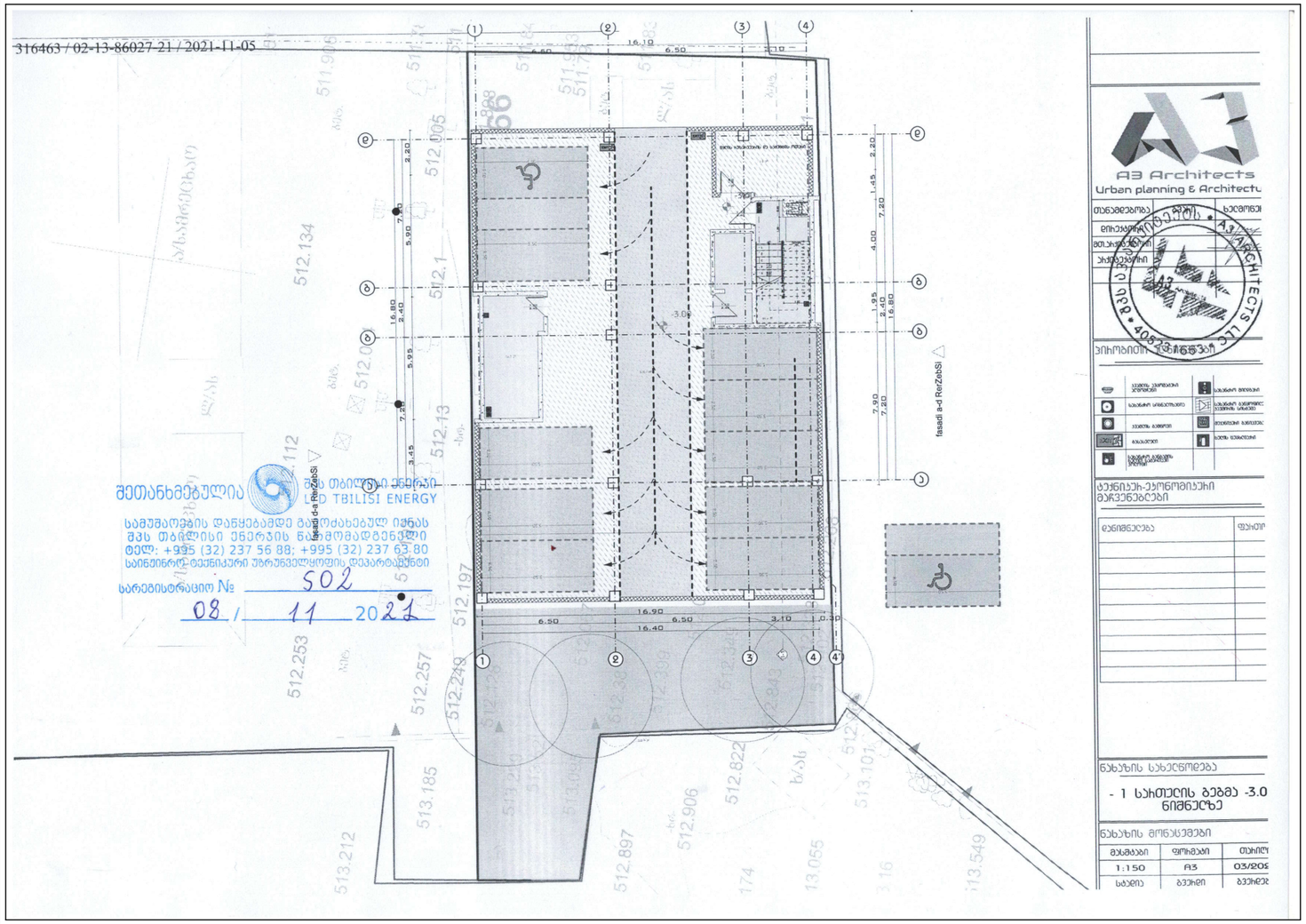
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

აქსონომეტრია

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.01.4	



თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18, თბილისი 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-86027-21
09 / 11 / 2021

მოქალაქე გოჩა სოსელიას

ბატონო გოჩა,

თქვენი მიმდინარე წლის 5 ნოემბრის №02-13-86027-21 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ქავთარაძის №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი №01.14.04.029.066 და №01.14.04.029.067) დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმებას გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე შპს „თბილისი ენერჯის“ მიღსადენები არ მდებარეობს, ხოლო ნაკვეთის (№01.14.04.029.066) წითელი ხაზების სიახლოვეს განთავსებულია მოქმედი მიწისქვეშა D=110 მმ-იანი პოლიეთილენის დაბალი წნევის გაზსადენი.

კომპანია თანახმაა განახორციელოთ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ აღნიშნულ მიღსადენთან მიმართებაში დაცული იქნება ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებული პირობები, კერძოდ: მშენებლობის შედეგად არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი, საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა და სამუშაოების წარმოებისას არ უნდა მოხდეს მიღსადენის დაზიანება. მანძილი მიწისქვეშა გაზსადენის ღერძიდან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე უნდა განისაზღვროს არანაკლებ 2 მეტრით.

მოთხოვნის თანახმად გიგზავნით ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: დამოწმებული გენგეგმა-1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სავაჭრო-მომსახურების)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილები
	ავტომანძილები		სახანძრო განკუთვნილებასთან მისვლის სისტემა
	ჯამდრეზ მოსაცილებელი		მეორეული განივეება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ელექტრო და სხვენი განგაშის სისტემა
	ღენძვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ტოპობაზიური გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:2, 1:1.25	A3	03/2021
სტადია	გვეხედი	გვეხედები
	A.01.5	