შპს "ოპტიმუსი"

ქ.თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო №91-ში (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.13.04.017.096 საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (1-ლი და 2-ე ბლოკი) კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი

2019 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.

"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"

სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 16 აპრილი 2019 წ.

ქ.თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო №91-ში (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.13.04.017.096 საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (1-ლი და 2-ე ბლოკი)კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასებაპ

ექსპერტიზის სახე –საინჟინრო ექსპერტიზა;

დამნიშნავი ორგანიზაცია – შპს "ჩემი სახლი+" საიდენტიფიკაციო კოდი ს/კ 404565430; დირექტორი – მარიამ ჩიჩუა;

ობიექტის მისამართი – ქ.თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო №91 (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.13.04.017.096 სექტორი №6 1-ლი და 2-ე ბლოკი)

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე შპს "ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის 9 წლის გამოცდილება (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის 34 წელი (1985 წლიდან) (პ/ნ 01017024251);

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო №91-ში (მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.13.04.017.096 სექტორი №6 1-ლი და 2-ე ბლოკი) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექსპერტზაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია – კორექტირებული პროექტის არქიტეტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, შენობის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;

პროექტის არქიტექტორი – გ.ჯანიაშვილი;

პროექტის კონსტრუქტორი – გ.ცომაია;

გამოკვლევა – საინჟინრო ექსპერტზაზე წარმოდგენილია კონსტრუქტორ გ.ცომაიას მიერ მომზადებული – შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის საანგარიშო მოდელი. ასევე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საპროექტო შენობა შედგება ორი ბლოკისგან (14 და 12 სართული 2 მიწისქვესა ავტოფარეხების სართულებით) რომლებიც ერთმანეთისგან გამოყოფილნი არიან სეისმური ნაკერებით და გეგმაში განთავსებულნი არიან "Г"-სთან მიახლოებული ფორმით. გაბარიტული ზომებით – 24.07X18.30მ. და 25.50X18.70მ.

თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა (რადგან ბლოკი 1 და ბლოკი 2 იდენტური კონსტრუქციული წყობისაა – იგულისხმება ორივე ბლოკი) ჩარჩოვან-კავშირიანი ტიპისაა. მისი მზიდი ელემენტები წარმოდგენილია ხისტკვანძებიანი რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასის სახით. კერძოდ, საძირკვლები – რკ/ბეტონის წერტილოვანი, რომლებიც დაფუძნებულია გეო-მორფოლიგიურ ფენა სგე-2-ზე (ძირითადი ქანები არგილიტებისა და ქვიშა-ქვების მორიგეობა) და შეკრულია რანდ-კოჭებით – განივი კვეთით 1.00X0.50მ. სვეტების და რიგელების კვეთები იცვლება სართულების ნიშნულების მიხედვით (სვეტები წარმოდგენილია შემდეგი განივკვეთებით – 0.60X0.60მ, 0.50X0.50მ და 0.40X0.40მ) ხოლო გრძივი და განივი დიაფრაგმების განივკვეთები უცვლელია შენობის ორივე ბლოკის მთელს სიმაღლეზე (დიაფრაგმების სისქე – 0.30მ.) სართულშუა გადახურვები გადაწყვეტილია გადახურვის ქარხნული ანაკრები ღრუტანიანი ფილებით, რომელთა გადაბმების კვანძები დაბეტონებულია, რაც ქმნის ერთიან მონოლითურ გადახურვის სისტემას თითოეულ სართულის ნიშნულზე. ფასადებზე ხდება კონსოლური ნაშვერების მოწყობა.

ფასადის კედლების შემავსებელად მოისაზრება წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობა ქვიშა-ცემენტის დულაბზე და იზოპროფილის ვიტრაჟები. შენობის სახურავი ბრტყელია (ე.წ. "რბილი გადახურვა")

საპროექტო ტერიტორია გამოირჩევა სწორი რელიეფით, ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება II სირთულის კატეგორიას.

ქ.თბილისის მიკროდარაიონების მიხედვით საპროექტო ტერიტორია განისაზღვრება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

ქარის დატვირთვა – 75 კგ.ძ/სმ^2

თოვლის საფარის წონა – 80 კგ.ძ/სმ^2

წარმოდგენილი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის თანახმად სამშენებლო უბნის ამგებ გრუნტებში საშიში გეოლოგიური პროცესები არ შეიმჩნევა და მიწის გრუნტი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში.

საერთო სეისმური მიკროდარაიონებისა (ᲡᲜ 01.01.-09) და ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით სამშენებლო მოედნის სეისმურობად მიღებულია – 8 ბალი. სეისმურობის უგანზომილებო აჩქარების კოეფიციენტით A=0.17.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კომპლექს "лира"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკინაბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

№1 სტატიკური დატვირთვა, მუდმივი მოქმედების; №2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების; №3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით.

შენობის საანგარიშო მოდელის სტრუქტურული ანგარიში გადამოწმდა პროგრამულ კომპლექს "лира-сапр 2013(R3)x64"-ში, ზემოთმოცემული სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების თანწყობილ ზემოქმედებაზე მოქმედი სეისმური ნორმის ("Ინ 01.01-09") გათვალისწინებით.

მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ. 2.03.01-84-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. კონსტრუქციებისა და მათი შემადგენელი ელემენტების არმირებაში გამოყენებულია A500C, A240C კლასის არმატურა. ბეტონი – B25 კლასის.

სქემატურად საპროექტო ნახაზები შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები, ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, არმატურის ღეროების ერთმანეთზე გადადება, საკიდების განლაგებისა და ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრის სისქეები აკმაყოფილებს ქვეყანაში მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

დასკვნა - საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი კონსტრუქტორ გ.ცომაიას მიერ დამუშავებული – ქ.თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა №211-213 კორპუსების ჩრდილოეთით მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი №7/117), ნუცუბიძის ფერდობი 1-ლი მკრ, მე-9 კორუსის მიმდებარედმიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.01.007.295) პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი პასუხობს ქვეყანაში არსებულ მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს, შესრულებულია მაღალ პროფესიულ დონეზე და მის განხორციელებას დადებით შეფასებას ვაძლევ.

შპს "ოპტიმუსი"-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გაიოზ ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;

1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკუტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 4-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 4-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმონისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმონისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2010-2011 შენობათა დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 500 ერთეულზე მეტი ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში ჩემი კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 400-ზე მეტი 1-ლი, მე-2 და მე-3 კლასის შენობების არიქტეტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილი.

გაცემულია 100 ერთეულამდე დასკვნა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემს საქსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია 8 ერთეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, ასევე სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



ბიოლოგიის ფაკულტეტის სრული კურსის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხის მინიჭების შესახებ

ბიოლოგიის ფაკულტეტის სრული კურსის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხის მინიჭების შესახებ

საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს 2004 წლის 16 ივნისის №1477

ბ-ბ ჭანგვრიელაძეს მიენიჭა ბიოლოგიის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი


GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
DATE OF BIRTH
07.12.1968
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<